

Your Tax Dollars Working For You Hope VI – A Mixed-Finance Project

Achieving the community revitalization goals of the Matthew Henson HOPE VI Project is only possible because of the many public, private and community partnerships. The city received a \$35 million grant from the Department of Housing and Urban Development (HUD) and assistance from the Arizona Department of Housing (ADOH), SunAmerica Affordable Housing Partners, Inc., the Federal Home Loan Bank's Affordable Housing Program, the Phoenix Industrial Development Authority (PIDA) and various city of Phoenix Departments (Housing, Neighborhood Services, Finance and Water Services to name a few). These partnerships are critical to the financial success of the project.

The value of the Matthew Henson HOPE VI Revitalization Project is estimated at about \$98 million. These funds are being used for construction-related activities, including community

amenities such as the youth activity center, a community resource center and a new city park. A portion of the funding is also being used toward acquisition of properties within the Special Redevelopment Area to expand the existing Matthew Henson Homes site and create opportunities for homeownership at affordable levels. Improvements needed to support this additional development, such as a new 7th Avenue water main to service the community are included in the financing, as well as relocation benefits and resident services.

The \$35 million grant from HUD represents one-third of the financing and creates a "leverage" to bring in additional



funds. We anticipate one-third of this additional funding will come from the sale of ADOH Low Income Housing Tax Credits. The final one-third consists of a combination of resources from the city and other partners including FHA loans. This project structure includes a number of development and management agreements that govern how the new Matthew Henson development will be constructed and operated.

Any revenues generated by the city's funds can then be used to further continue supporting the new Matthew Henson HOPE VI development and/or other affordable housing programs in the city.

Block Watch Resident Participation

The CSS Program works closely with police and the Matthew Henson Block Watch to report crime and keep the community safe. The Matthew Henson Block Watch now hosts its meeting from 4 -5 p.m., the second Thursday of every month at the IG Holmes Boys and Girls Club, 1601 W Sherman St. All residents are welcome to attend the meetings to establish a strong Block Watch group for the new Henson Village community. The CSS program is seeking interested HOPE VI residents who want to start a Block Watch Group at the Matthew Henson site in the Fall 2005. Interested residents should contact the CSS Office at 602-534-1548.



Mercado de Salud Celebration at Harmon Park

Phoenix Revitalization Corporation (PRC) in partnership with Harmon Park celebrated a Mercado de Salud during the Spring. This annual community health information fair is sponsored by PRC and was held at Harmon Park. HOPE VI CSS staff participated in this event by providing information on HOPE VI and Section 3 employment. There were many other area program and service agencies in attendance as well as food and music.

Community & Supportive Services (CSS) For Residents

The Community and Supportive Services Program (CSS) offices are open from 8 a.m. to 5 p.m., Monday through Friday. All HOPE VI residents who will be returning to Matthew Henson and are not exempt (disabled or elderly) are required to meet with their HOPE VI case manager monthly. Those who are choosing not to return are still eligible for CSS services. Case management staff is on site to assist residents with setting goals that will improve their quality of life. Perhaps you want to complete that GED program, learn English or find a better job, we can help. You might just want to learn how to communicate with your teens, learn to use a computer, budget your money, or live a healthier lifestyle through diet and exercise. CSS staff is here to assist you to find programs and services that will fit your needs. The program encourages all HOPE VI residents to stop by and utilize the many services that are available. If you do not know your assigned case manager, please call the CSS office at (602) 534-2043.

Senior Focus Group Presentation

David Adame and Leticia de la Vara of McCormack Baron Salazar were guest speakers at the Senior Focus Group held on April 6, 2005. They gave a presentation about the new Adult Living Building and discussed the various amenities available at the apartments including ceiling fans, dishwashers, microwaves and garbage disposals. The Adult Living Building will have its own swimming pool and laundry rooms on each floor. In addition, there are plans for a hair salon, library and computer lab. To provide a safe environment, a twenty-four hour security system will be in place. Residents were excited to hear about their new living space and had several questions for both speakers. Please watch for information from the CSS Program regarding future groups.

High Fives

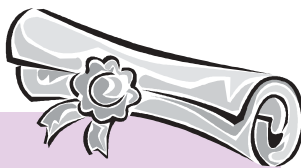
The CSS Program would like to congratulate the following residents for their recent success in enrolling in or completing a program of study:

Darlene Marquez

Graduated from Economic Initiatives

Brady Fairley

Graduated from Economic Initiatives



These residents are making the commitment to complete a field of study. Congratulations!!

Matthew Henson residents interested in pursuing training or educational programs should call the CSS office at 602-534-2043.

New Faces at HOPE VI

Meet David Yniguez, who is the Property Manager for McCormack Baron Ragan (MBR). David will be managing the Matthew Henson Phase I family apartments. He has met many residents who have returned their applications and is excited about meeting others. His temporary office is in unit #1 in the historic apartment plaza but he will be moving to the new management building during the summer. David was born in Phoenix and attended the University of Arizona where he received a Business Degree in Economics. He recently was working on McCormack Baron Ragan projects in St. Louis Missouri and Gary, Indiana. After David graduated from college he spent two years traveling the world. He has visited 47 countries and speaks Spanish and Italian. David is looking forward to an exciting professional career in managing the Matthew Henson property and developing a working relationship with the community.



Priority to Return Update

Eligible residents who were living at the HOPE VI site as of June 3, 2002 received official Priority to Return letters during October and November 2004. To date more than 50 percent of these residents have indicated that they would like to return to live at Matthew Henson. Residents will need to meet the threshold criteria as well as the occupancy requirements in order to return. The revitalized site will be managed by McCormack Baron Ragan (MBR), which is the management arm of McCormack Baron Salazar. Application forms are currently being sent to qualified residents. Residents with questions about their priority to return may call the CSS office at 602-534-2043.

Old red brick, new stucco

Although the old Matthew Henson housing provided adequate clean and sanitary housing for decades it had become obsolete and costly to maintain. Matthew Henson Homes' state-of-the-art design in 1941 provided the first affordable public housing for African-Americans in the city of Phoenix. Amenities that public housing residents could only dream about back then will now become a reality at the new Matthew Henson housing. The new housing units offer air conditioning, energy efficient appliances, environmentally friendly materials used throughout with new urban design concepts for quality and healthy living. Other amenities such as a new Youth Center and Community Resource Center will be available for residents to use. Community gardens are planned throughout the housing area for residents to enjoy with common areas for exercising and group activities. The mixed-income housing development will offer residents from diverse backgrounds and varied income levels an opportunity to live, play and work together. The new Matthew Henson housing encourages diversity, which is the thread that binds a community together and makes it healthy, strong and vibrant.

Matthew Henson Teen Improvisation Group

The Matthew Henson Teen Improvisation group concluded their 10 week program this Spring. Led by Hope VI intern Ashley Muhs, participants learned the basics of acting and improvisation through the use of interactive theater games and exercises. The teens used role play to practice making healthy decisions. A different topic was explored every week including drugs, alcohol, cigarettes, peer pressure, bullying, relationships, domestic violence, gangs, anger management and the importance of school. The youth used the knowledge they gained while in the program to write a play called "Choices," which is a production that details the lives of two sisters who explored the difficult decisions they faced both at school and home. The teens performed the play for the Community Advisory Committee and at Arizona State University West. The group concluded its final session with a pizza party and certificate ceremony. We hope to continue this group in the Fall. Stay tuned for more information or call Clara at the CSS office at 602-534-2043.



HOPE VI Community Calendar

Central City South Task Force Meetings: (3rd Thursday of the month)

Time: 5 - 6:30 p.m.
Location: Phoenix Family Service Center
1250 S. 7th Ave.

Community Advisory Committee Meetings: (1st Tuesday of the month)

Time: 5:30 - 7 p.m.
Location: TBD
1310 S. 15th Ave.

Block Watch Meetings: (2nd Thursday of the month)

Time: 4 - 5 p.m.
Location: IG Holmes Boys and Girls Club
1601 W. Sherman St.

Section 3 Informational Meetings:

Dates: July 14 & 28
Location: Phoenix Revitalization Corp.
1201 S. 7th Ave.

August 11 & 25

All meetings are held 2 - 3 p.m. The location is subject to change so please call 602-534-2043.

Matthew Henson Teens "Give Back" to the Community

Earlier this year, the Matthew Henson Youth Council participated in the National Youth Service Day. The youth volunteered their time at St. Mary's Food Bank where they helped fill boxes and crates with food for families in need of emergency assistance. The youth council hopes to participate in this nationally recognized event for years to come.

In May, the Matthew Henson youth council celebrated its first full year of delivering food boxes to on-site seniors who participate in the Food Plus program. Youth delivered food boxes to participants once a month. This community service project started as part of the Community For All Ages Initiative in which people of all ages can interact and learn from one another through a variety of activities. Youth not only deliver food boxes, but also have built long-lasting friendships with seniors. If you are 60 years of age and older and would like to participate in the Food Plus program, please contact the CSS office at 602-534-2043 for more information.

"Duty, Honor, Country"

Matthew Henson youth, Jessie Ramirez, 17, was recently accepted to the Preparatory Academy at West Point in New Jersey. Beginning on July 15, 2005, Jessie will report to the preparatory academy for one year and then transfer to West Point for four additional years. He plans on completing six years of active duty and three years in the reserves and may eventually make a military career and retire. He hopes to make captain one day.

West Point is a military academy that only accepts the "best of the best" into their program. Established in 1802, West Point is known for preparing leaders of character who will make a difference with challenges in the world today. Some West Point graduates include past presidents, Ulysses S. Grant and Dwight D. Eisenhower. Getting accepted to the program is a complex process. An applicant has to fill out a lengthy packet of information, to include transcripts, a resume, and references. An applicant has to also be nominated by the president or

vice-president, a congressman or receive a military service-connected nomination. In Jessie's case, he received his nomination by congressman Ed Pastor. An applicant also has to pass an extensive physical and medical examination and meet the high academic standards required for West Point's rigorous educational environment. Last year, West Point had 9,892 applicants and only 1,189 were accepted as Cadets.

Jessie graduated from Central High School in May 2005, as a first generation high school graduate. While at Central High, he participated in the JROTC program, serving as a Battalion Commander. He oversaw 150 cadets and was responsible for maintaining order. He says that being in JROTC taught him leadership skills, discipline and responsibility. While in the JROTC program, Jessie received the 2004 Jewish Veteran's Award and in 2005 he received the Military Officer's Association of America Award. His advice to youth is to stay in school, aim high and you will be

able to do what you want to do in your life. Jessie's family and friends all wish him well as he begins his journey at West Point. Congratulations Jessie on your outstanding accomplishment, you are a great role model for all our youth!



Jessie Ramirez

Which Room is Mine?

The Matthew Henson Youth Council recently received a tour of the new youth center, administration building and family units located in the new Matthew Henson housing. John Grabow, on-site construction project superintendent, facilitated the tour and provided the youth with information on the construction of the units and buildings. More than 14 youth participated in the tour as well as HOPE VI staff. Youth had an opportunity to ask several questions about the ongoing construction project. The tour ended with popcorn in the construction trailer.



You Asked for it You Got it – HOPE VI Community Resource Center

By the end of the year, a new Community Resource Center for the entire Central City South Community will open at the northwest corner of Buckeye Road and 7th Avenue. The center will provide a series of educational opportunities for the community. Some of these opportunities include GED, Literacy and ESL classes, a computer lab, One-Stop Career Center; drop-in child care and meeting rooms. While some of the programming is currently being scheduled, the CSS staff is open to suggestions from residents for future classes to be held at the center. The CSS Program also will be looking for volunteers to serve as greeters and childcare workers. This will be a great opportunity for residents to get involved in their community while gaining work experience. Interested volunteers may call the CSS office at 602-534-2043.

“Deber, honor, patria”

Jessie Ramírez, un joven de Matthew Henson de 17 años, fue recientemente aceptado en la academia preparatoria de West Point en New Jersey. Desde el 15 julio del 2005, Jessie se reportará a la academia preparatoria por un año y luego será transferido a West Point por cuatro años adicionales. Él planea completar seis años de servicio activo, tres años en las reservas y talvez finalmente hacer una carrera en el ejercito hasta retirarse. Jesse espera poder ser capitán algún día.

West Point es una academia militar que solo recibe a lo mejor de lo mejor en su programa. Fue fundada en 1802 y es conocida por preparar a líderes que harán una diferencia a pesar de los desafíos que enfrenta el mundo. Algunos de los egresados de West Point incluyen a los ex presidentes, Ulysses S. Grant y Dwight D. Eisenhower. Ser aceptado en el programa requiere de un proceso complejo. El solicitante tiene que llenar un extenso paquete de información e

incluir registros escolares, un currículum y referencias. El solicitante además debe ser propuesto por el presidente, el vice presidente, un congresista o recibir una recomendación relacionada con el servicio militar. Jesse recibió su carta de recomendación por parte del congresista Ed Pastor. Los solicitantes también tienen que pasar por un extenso examen físico y médico y alcanzar los estándares requeridos por el riguroso ambiente educativo de West Point. El año pasado West Point recibió a 9,892 solicitantes de los cuales sólo 1,189 fueron aceptados como cadetes.

Jessie se graduó de la escuela secundaria Central en mayo del 2005, como primera generación en graduarse de la secundaria. Mientras asistía a la escuela participó en el programa JROTC como comandante de batallón. Él tenía a su cargo 150 cadetes y era responsable de mantener el orden. Jesse dice que formar parte de JROTC le enseñó habilidades de liderazgo, disciplina y

responsabilidad. Durante su participación en el programa JROTC, Jessie recibió el premio 2004 de Veteranos Judíos y en el 2005 recibió el premio de la Asociación de Oficiales del Ejército de los Estados Unidos. Su mensaje a los jóvenes es de permanecer en la escuela y apuntar alto para tener la habilidad de hacer todo lo que quieran en sus vidas.

Los familiares y amigos de Jessie le desean lo mejor ahora que comienza una nueva jornada en West Point. ¡Felicidades Jessie en tu destacado logro, eres un excelente modelo a seguir para nuestra juventud!



Jessie Ramirez

¿Cuál es mi cuarto?

El consejo juvenil Matthew Henson recientemente hizo un recorrido por el nuevo centro juvenil, el edificio de administración y las unidades familiares localizadas en las nuevas viviendas Matthew Henson. John Grabow, superintendente del proyecto de construcción facilitó el recorrido y les dio a los jóvenes información sobre la construcción de las unidades y los edificios. Más de 14 adolescentes participaron en el recorrido al igual que personal de HOPE VI. Los jóvenes tuvieron la oportunidad de hacer varias preguntas sobre el proyecto de construcción. El recorrido terminó con la exposición de un video acerca de construcción y comieron palomitas de maíz.



Usted lo pidió y aquí lo tiene - Centro comunitario de recursos HOPE VI

Al final del año se abrirá un centro comunitario de recursos para toda la comunidad del sur del centro de la ciudad, el centro estará ubicado en la esquina noroeste de la calle Buckeye y la avenida 7. El centro brindará una serie de oportunidades educativas para la comunidad. Algunas de estas incluyen obtener el diploma de estudios secundarios (GED por sus siglas en inglés), alfabetización y clases de inglés como segundo idioma (ESL por sus siglas en inglés), un salón de computadoras, un centro de profesiones, guardería y salones de conferencia. Mientras que la programación se está organizando, el personal de CSS está abierto para recibir sugerencias de los residentes acerca de clases que se den en el centro en el futuro. El programas CSS también estará buscando voluntarios que sirvan como anfitriones y niñeras(os). Esta será una magnifica oportunidad para que los residentes participen en su comunidad obteniendo experiencia laboral. Los voluntarios interesados pueden llamar a la oficina de CSS al 602-534-2043.

Sus impuestos trabajan para usted Hope VI - Un proyecto de financiamiento mixto

(continúa para la página 1)

combinación de recursos de la municipalidad y otras asociaciones incluyendo préstamos FHA. La estructura de este proyecto incluye un número de acuerdos de administración y construcción que indican cómo la nueva urbanización de Matthew Henson será construida y operada. Cualquier ganancia de los fondos de la municipalidad puede ser usada para continuar apoyando a Matthew Henson HOPE VI y/o para otros programas de vivienda asequible en la municipalidad.

Actualización de la prioridad de retorno

Durante octubre y noviembre del 2004 la carta oficial de prioridad de retorno fue enviada a todos los residentes que estaban viviendo en las instalaciones de HOPE VI a partir del 3 de junio del 2002. A la fecha, más del 50 por ciento de los residentes han respondido que ellos quisieran regresar a Matthew Henson. Para poder regresar, los residentes necesitarán llenar el criterio del límite así como los requisitos de ocupación. El sitio revitalizado será administrado por McCormack Baron Ragan (MBR, por sus siglas en inglés). A los residentes que califiquen se les esta enviando una forma de solicitud. Si cualquier residente tiene preguntas referentes a este proceso, llame por favor a la oficina de CSS al 602-534-2043.

Grupo de improvisación de adolescentes de Matthew Henson

El grupo de improvisación de adolescentes de Matthew Henson terminó su programa de 10 semanas en la primavera. Guiados por Ashley Muhs, quien está haciendo un internado en Hope VI, los participantes aprendieron lo básico de actuación e improvisación por medio de juegos y ejercicios interactivos de teatro. Los jóvenes jugaron roles para practicar cómo tomar buenas decisiones. Se exploró un tema diferente cada semana incluyendo las drogas, alcohol, cigarrillos, la presión de los compañeros, intimidación, violencia doméstica, pandillas, control de la ira y la importancia de la escuela. Los adolescentes utilizaron lo que aprendieron mientras estuvieron en el programa escribiendo una obra teatral llamada "Choices"(opciones) la cual es una producción que detalla la vida de dos hermanas quienes pasan por decisiones difíciles en la escuela y en el hogar. Los jóvenes presentaron la obra en el comité asesor de la comunidad y la universidad estatal de Arizona del oeste. El grupo concluyó su sesión final con una fiesta con pizza y una ceremonia de entrega de diplomas. Esperamos continuar con este grupo en el otoño. Est pendiente para más información o llame a Clara a la oficina de CSS al 602-534-2043.



Los jóvenes de Matthew Henson "dan de regreso" a la comunidad

Al comienzo de este año, el consejo juvenil Matthew Henson participó en el día nacional de servicio juvenil. Los adolescentes se ofrecieron como voluntarios y donaron su tiempo al banco de comida St. Mary donde ayudaron a llenar cajas y barriles con comida para familias necesitadas de ayuda de emergencia. El consejo juvenil espera continuar participando en este reconocido evento nacional los siguientes años por venir. En el mes de mayo el consejo juvenil Matthew Henson celebró un año completo de entregar cajas de comida al lugar de personas de la tercera edad que participan en el programa Food Plus. Los jóvenes reparten cajas de comida a los participantes una vez al mes. Este proyecto de servicio a la comunidad comenzó como parte del programa de "iniciativa comunitaria para todas las edades" en el cual la gente de todas las edades interactuaba y aprendían uno del otro por medio de una variedad de actividades. Los adolescentes no sólo reparten cajas de comida, si no que también construyen amistades para toda la vida con los ancianos. Si usted tiene 60 años o más y desearía participar en el programa Food Plus por favor contacte a la oficina de CSS al 602-534-2043 para más información.

HOPE VI Calendario comunitario

Juntas del equipo de trabajo de Central City South: (3er jueves del mes)

Hora y ubicación:

5 - 6:30 p.m. Centro de servicios familiares de Phoenix
1250 S. 7th Ave.

Juntas del comité asesor de la comunidad: (1er martes del mes)

Hora y ubicación:

5:30 - 7 p.m. (Será anunciado)
1310 S. 15th Ave.

Juntas de Block Watch: (2do jueves del mes)

Hora y ubicación:

4 - 5 p.m. IG Holmes Boys and Girls Club
1601 W. Sherman St.

Juntas de información de la sección 3:

Hora y ubicación:

14 & 28 de julio Phoenix Revitalization Corp.
1201 S. 7th Ave.

11 & 25 de agosto

Todas las juntas se llevan a cabo de 2 a 3 p.m.
La ubicación puede cambiar así que por favor
llame al 602-534-2043.

Antes ladrillos rojos, ahora acabado estuco

Aunque las antiguas instalaciones de Matthew Henson proporcionaron viviendas adecuadas y limpias por décadas, se volvieron obsoletas y muy costosas para mantener. Las casas de Matthew Henson que en el año 1941 fueron diseñadas con toda la modernidad del momento fueron las primeras viviendas públicas asequibles para los residentes afro americanos en la ciudad de Phoenix. Todos los servicios con los que en ese entonces los residentes sólo podían soñar, ahora se harán una realidad en las nuevas instalaciones de Matthew Henson. Las nuevas unidades tienen aire acondicionado, electrodomésticos diseñados para conservar la energía, en todo el diseño de la urbanización se han utilizado materiales que no dañan el medio ambiente para dar a los residentes una vida saludable y de calidad. Los residentes también podrán hacer uso de otros servicios como el centro juvenil y el centro de recursos para la comunidad. Se ha planeado tener jardines a lo largo de todo el grupo de viviendas para que los residentes disfruten de áreas comunes, para hacer ejercicios y otras actividades en grupo. La urbanización pública de ingresos variados ofrecerá a residentes de diversos orígenes e ingresos, la oportunidad de vivir, divertirse y trabajar juntos. Las nuevas viviendas de Matthew Henson fomentan la diversidad, que es el hilo que une a las comunidades y las hace saludables, fuertes y activas.

Participación de los residentes en el programa "Block Watch"

El programa del CSS trabaja de cerca con la policía y el programa de vigilancia de Matthew Henson "Block Watch" para reportar el crimen y mantener la comunidad segura. El programa "Block Watch" de Matthew Henson lleva a cabo sus juntas el segundo jueves de cada mes, de 4 a 5 p.m. en *IG Holmes Boys and Girls Club*, ubicado en el 1601 W Sherman St. Todos los residentes son bienvenidos a estas juntas para establecer un fuerte grupo de vigilancia para la nueva comunidad de Henson Village. El programa de CSS está buscando residentes de HOPE VI interesados en formar el grupo de vigilancia de "Block Watch" en Matthew Henson para el otoño del 2005. Los residentes que quieren formar parte del grupo pueden contactarse con la oficina del CSS al 602-534-1548.

Servicios de apoyo y comunitarios para residentes

Las oficinas del programa de servicios de apoyo y comunitarios (CSS por sus siglas en inglés) están abiertas de lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. Todos los residentes de HOPE VI que van a regresar a Matthew Henson y no están exentos (por discapacidad o vejez) tienen que reunirse mensualmente con el trabajador social de HOPE VI asignado a manejar su caso. Los que han elegido no regresar aún son elegibles para usar los servicios del programa de CSS. El personal del manejo de casos está disponible para ayudar a los residentes a establecer metas que mejorarán su calidad de vida. Tal vez usted quiere obtener su diploma de estudios básicos (GED), aprender inglés o encontrar un nuevo empleo, nosotros lo podemos ayudar. Tal vez sólo quiere tener la habilidad de comunicarse con los adolescentes, aprender a usar una computadora, hacer presupuestos con su dinero o llevar un estilo de vida más saludable con dietas y ejercicios. El personal de CSS está aquí para ayudarlo a encontrar programas y servicios de acuerdo a sus necesidades. El programa exhorta a todos los residentes de HOPE VI a que utilicen los servicios disponibles. Si usted no conoce a la persona que maneja su caso, por favor llame a la oficina de CSS al (602) 534-2043.

Mercado de salud en el parque Harmon

La corporación de revitalización de Phoenix (PRC por sus siglas en inglés) en asociación con el parque Harmon celebraron el evento *Mercado de Salud* durante la primavera. Esta feria anual de salud es patrocinada por PRC y se llevó a cabo en el parque Harmon. El personal del programa CSS de HOPE VI participó en el evento proporcionando información sobre empleos en HOPE VI y la sección 3. Hubo muchas otras agencias de servicios y programas del área, así como también comida y música.

Presentación del grupo de enfoque de personas de la tercera edad

David Adame y Leticia de la Vara de McCormack Baron Salazar fueron los invitados de la presentación del grupo de enfoque de personas de la tercera edad que se llevó a cabo el 6 de abril del 2005. Dieron una presentación sobre el edificio de viviendas para ancianos y discutieron los diferentes servicios que están disponibles en los departamentos incluyendo ventiladores en los techos, lavadoras de platos, microondas y eliminadores de basura eléctricos. El edificio de vivienda para personas de la tercera edad tendrá su propia piscina para nadar y lavanderías en cada piso. Además hay planes para un salón de belleza, una biblioteca y un salón de computadoras. Para proporcionar un ambiente seguro, se pondrá en efecto un sistema de seguridad las 24 horas al día. Los residentes se emocionaron al saber sobre su nuevo lugar para vivir y tuvieron muchas preguntas para los oradores invitados. Por favor esté pendiente en el futuro sobre información del programa CSS referente a grupos.

Felicitaciones

El programa de CSS quiere felicitar a los siguientes residentes por el éxito obtenido al inscribirse o completar un programa de estudios:



Darlene Márquez

Graduada en Iniciativas comunitarias

Brady Fairley

Graduada en Iniciativas comunitarias

Estos residentes se han comprometido a completar un campo de estudios.

¡¡Felicitaciones!!

Los residentes de Matthew Henson que estén interesados en continuar su entrenamiento o programas educacionales deben llamar a la oficina de CSS al 602-534-2043.

Las nuevas caras de HOPE VI

Conozca a David Yniguez, el administrador de las propiedades de McCormack Baron Ragan (MBR).

David estará administrando los departamentos familiares de la 1era fase de Matthew Henson. Él ha conocido a varios residentes que han ido a devolver sus solicitudes y está ansioso de conocer a los demás. Su oficina temporal está localizada en la unidad #1 de la plaza histórica de departamentos, pero se mudará al nuevo edificio de administración durante el verano.

David nació en Phoenix y estudió en la Universidad de Arizona donde recibió su título de economista. Recientemente estuvo trabajando en proyectos de McCormack Baron Ragan en St. Louis Missouri y Gary, Indiana. Después de graduarse de la universidad, David pasó dos años viajando por el mundo. Ha visitado 47 países y habla español e italiano. David espera hacer una emocionante carrera al manejo de las propiedades de Matthew Henson y desarrollar una buena relación de trabajo con la comunidad.





City of Phoenix

HOPE VI Project Office
808 S. 7th Ave., #4
Phoenix, AZ 85007

HOME HOPE VI news

OPORTUNIDADES DE POSEER SU HOGAR PARA PERSONAS EN TODAS PARTES

Sus impuestos trabajan para usted Hope VI – Un proyecto de financiamiento mixto

Edición Num. 7
Verano 2005

Alcanzar las metas de revitalización del proyecto Matthew Henson HOPE VI es posible gracias a las muchas asociaciones públicas, privadas y comunitarias. La municipalidad recibió una subvención de \$35 millones de dólares por parte del departamento de vivienda y desarrollo urbano (HUD por sus siglas en inglés) y la ayuda del departamento de vivienda de Arizona (ADOH por sus siglas en inglés), Sun America Affordable Housing Partners, Inc., Federal Home Loan Bank's Affordable Housing Program, Phoenix Industrial Development Authority (PIDA por sus siglas en inglés) y varios departamentos de la municipalidad de Phoenix como el de vivienda, servicios al vecindario y servicios de agua y financiamiento por nombrar algunos.

Estas sociedades son decisivas para el éxito financiero del proyecto. El valor estimado del proyecto de revitalización Matthew Henson HOPE VI es de aproximadamente \$98 millones. Estos fondos son utilizados para actividades relacionadas con construcción, incluyendo servicios comunitarios como el centro juvenil de actividades, un centro de recursos comunitarios y un nuevo parque de la ciudad.

Una porción de los fondos también se está usando para adquirir propiedades dentro del área de reconstrucción para expandir la zona de viviendas Matthew Henson y crear posibilidades para que las personas puedan obtener su casa propia a

precios cómodos. Eran necesarias las mejoras para apoyar adicionalmente a la construcción, como el nuevo servicio de agua en la avenida 7 que servirá a la comunidad, éste está incluido en el financiamiento, también los beneficios de reubicación y servicios de los residentes. La subvención de \$35 millones de HUD representa sólo un tercio de los fondos y crea una "influencia" para traer fondos adicionales. Anticipamos que un tercio de estos fondos adicionales vendrá de la venta de los créditos de impuestos de bajos ingresos (ADOH por sus siglas en inglés). El tercio final consistirá de una

(continúa en la página 4)