



## ***Preparación para una reunión con un asesor de vivienda o prestamista***

***Lo que necesita hacer al reunirse con un asesor de vivienda sin  
fines de lucro o prestamista***

---

- ✓ Provea su estado de cuenta de hipoteca o cupón de pago más reciente.
- ✓ Recopile y provea todos sus documentos hipotecarios que le dieron antes y después del cierre de su préstamo actual.
- ✓ Recopile y provea toda la correspondencia que haya recibido de su prestamista hipotecario acerca de los pagos atrasados, incluso cualquier carta sobre posibles acciones de ejecución hipotecaria.
- ✓ Escriba una carta sobre sus dificultades financieras  
¿Qué es una carta de dificultades financieras? La mayoría de los prestamistas requieren una carta de explicación de dificultades financieras antes de poder ofrecer alivio a los prestatarios. Esta carta se puede escribir a mano y debe incluir la siguiente información:

*“Me gustaría quedarme en mi vivienda.”*

*“Estoy atrasado en el pago de mi hipoteca desde el \_\_\_\_\_.”*

*“La razón por la que me retrasé es \_\_\_\_\_.”*

*“Mi situación ha cambiado y podré empezar a hacer mis pagos hipotecarios porque \_\_\_\_\_.”*

- ✓ Enumere todos sus gastos mensuales.
- ✓ Recopile los dos últimos recibos de nómina de todos los ingresos en su familia, y copia de su estado bancario de los dos últimos meses.

Tenga en cuenta que el asesor o prestamista puede solicitar otros documentos