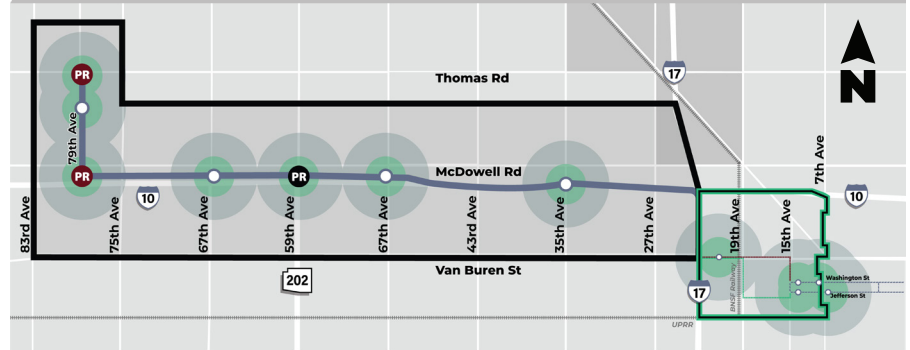




## CAPITOL & I-10 WEST TRANSIT ORIENTED COMMUNITIES



<b>LEGEND</b>	CAPEX Future LRT Ext	1/4 Mile Radius
Station Target Areas	CAPEX TOC Study Area	1/2 Mile Radius
Park & Ride Station	I-10 WEST TOC Study Area	Option 1
Proposed Park & Ride Station	I-10 WEST Extension	Option 2
		Connection to Future I-10 West Extension

## REINVENTING PHOENIX

Since 2013, Phoenix has been developing policy plans for the communities located near light rail stations to help make them more transit oriented. Each of the policy plans establish the vision crafted with the community for what kind of investments should be made for each unique area of the light rail network.

## WHAT ARE TRANSIT ORIENTED COMMUNITIES?

Transit oriented communities are compact, walkable neighborhoods centered around transit. Residential homes are placed close together with businesses such as restaurants, retail, and grocery stores. Buildings are built to the sidewalk and parking is located away from the street.



## WHY HAVE TRANSIT ORIENTED COMMUNITIES?

Transit oriented communities are built for people, not just cars, and have a variety of benefits:

- More affordable housing options
- Convenient access to services, retail, and schools
- Access to more jobs, especially for low-income residents
- More retail sales
- Room for more shade and greenery along streets
- Safer places to walk or bicycle
- Lower transportation costs
- Less street traffic
- Better air quality
- Less noise along streets
- Lower obesity rates
- Greater accessibility for those who cannot drive (kids, elderly, and disabled) and for those who do not want to

## HOW WE PLAN TRANSIT ORIENTED COMMUNITIES

Because each community is different in its needs and priorities, a plan is created with local residents, business owners, and community members that reflects their vision for the area. Each station area will vary in scale and intensity, but will still be planned to connect transit to more destinations and more people.

Each planning process focuses on six planning elements.

LAND USE	HOUSING	ECONOMIC DEVELOPMENT	HEALTH	MOBILITY	GREEN SYSTEMS

Each planning process is done in three phases:

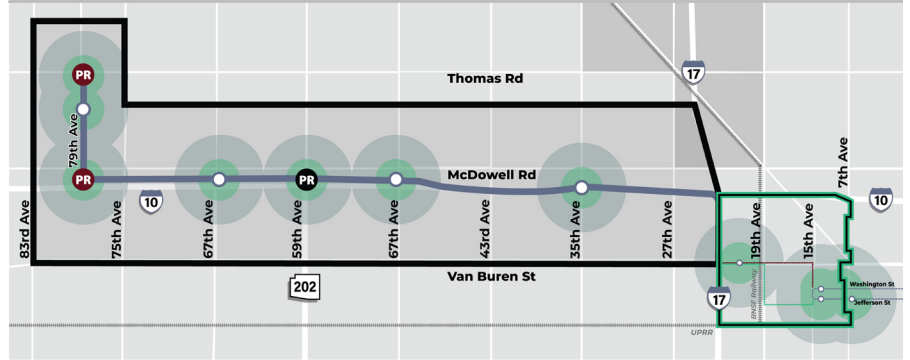
- ◆ **Who We Are**
- ◆ **What We Want**
- ◆ **How We Get There**

Using the policy plans as a guide, the City uses the Walkable Urban Code (WU Code) to make the vision happen. The WU Code has standards that make places more walkable such as:

- Sidewalks along every street
- Space for landscaping and shade along sidewalks
- Buildings close to the street
- Quality frontages like stoops, patios, and storefronts
- Smaller block sizes
- More bike parking and amenities
- Publicly accessible open space
- Reduced car parking minimums
- Parking placed away from street



## COMUNIDADES ORIENTADAS AL TRÁNSITO DE PHOENIX



### LEYENDA

- Áreas de interés de la Estación
- PR Estaciones Park & Ride
- PR Estaciones Park & Ride Propuestas
- Extensión Futura de CAPEX
- Área de Estudio TOC de CAPEX
- Área de Estudio TOC de I-10 WEST
- Extensión Futura de I-10 WEST
- Radio de 1/4 de Milla
- Radio de 1/2 Milla
- Opción 1
- Opción 2
- Extensión Futur de CAPEX

## CÓMO PLANIFICAMOS LAS COMUNIDADES ORIENTADAS AL TRÁNSITO

Porque cada comunidad es diferente en sus necesidades y prioridades, se crea un plan con los residentes locales que refleja su visión del área. Cada área de estación variará en escala e intensidad, pero aún así se planeará para conectar el transporte público a más destinos y más personas.

Cada proceso de planificación se enfoca en seis elementos de planificación.

USO DE SUELO	VIVIENDA	DESARROLLO ECONÓMICO	SALUD	MOVILIDAD	SISTEMAS VERDES

Cada proceso de planificación se realiza en tres fases:

- ◆ **Quiénes somos**
- ◆ **Qué queremos**
- ◆ **Cómo llegamos ahí**

Utilizando los planes de política como guía, la ciudad utiliza el Walkable Urban Code (WU Code) para hacer realidad la visión. El WU Code tiene estándares que hacen que los lugares sean más transitables, como:

- Aceras a lo largo de cada calle
- Espacio para áreas verdes y sombra a lo largo de las aceras
- Edificios cercanos a la calle
- Fachadas de calidad como escaleras, patios y escaparates
- Tamaños de bloques más pequeños
- Más estacionamiento para bicicletas y servicios
- Espacio abierto de acceso público
- Mínimos de estacionamiento reducidos
- Estacionamiento ubicado lejos de la calle.

## REINVENTANDO PHOENIX

Desde 2013, Phoenix ha estado desarrollando planes de políticas para las comunidades ubicadas cerca de las estaciones del tren ligero para ayudarlas a estar más orientadas al transporte público. Cada uno de los planes de política establece la visión elaborada con la comunidad sobre qué tipo de inversiones se deben realizar para cada área única de la red de tren ligero.

## ¿QUÉ SON LAS COMUNIDADES ORIENTADAS AL TRÁNSITO?

Las comunidades orientadas al tránsito son vecindarios compactos y transitables centrados en el transporte público. Las casas residenciales están ubicadas cerca de negocios como restaurantes, tiendas y mercados. Los edificios están construidos sobre la acera y el estacionamiento está ubicado lejos de la calle.



## ¿POR QUÉ DEBERÍAMOS TENER COMUNIDADES ORIENTADAS AL TRÁNSITO?

Las comunidades orientadas al tránsito están diseñadas para las personas, no solo para los automóviles, y tienen una variedad de beneficios:

- Opciones de vivienda más económicas
- Acceso fácil a servicios, comercio minorista y escuelas
- Acceso a más empleos, especialmente para residentes de bajos ingresos
- Más ventas minoristas
- Espacio para más sombra y vegetación a lo largo de las calles
- Lugares más seguros para caminar o andar en bicicleta
- Menores costos de transporte
- Menos tráfico en la calle
- Mejor calidad del aire
- Menos ruido en las calles
- Menores tasas de obesidad
- Mayor accesibilidad para quienes no pueden conducir (niños, ancianos y discapacitados) y para quienes no quieren hacerlo.