

What is Choice Neighborhoods?

Choice Neighborhoods is a HUD program focused on transforming distressed neighborhoods and public housing into mixed-income neighborhoods linking housing improvements with appropriate services, schools, public assets, transportation, and access to jobs.

HOUSING

Replace aged public housing with new, high-quality housing.

PEOPLE

Improve employment and income, health, and education outcomes for residents living in the target housing.

NEIGHBORHOODS

Encourage public and private reinvestment to improve neighborhood amenities and assets such as safety, schools, retail, and parks.



CITY OF PHOENIX HOUSING DEPARTMENT'S COMMITMENTS

- Resident Involvement - Conduct a planning process with multiple opportunities for residents to get involved and shape the Transformation Plan. These opportunities include:
 - Resident surveys
 - Focus groups
 - "On the ground" neighborhood assessments
 - Open houses and planning workshops
 - Leadership development opportunities
 - Targeted working sessions (e.g. housing design, youth and education, neighborhood improvements)
- One-for-One Replacement - Every public housing unit currently at Marcos de Niza will be replaced with a new unit
- Right to Return - Every resident living at Marcos de Niza at the time of redevelopment who remains lease-compliant will have first priority to return to a new unit
- Relocation Assistance – Every household will receive one-on-one support to find another unit to move into either temporarily or permanently if the resident so chooses
- Communication - Provide multiple ways for the community to hear and learn about the planning process as it moves forward including a website and a Facebook page, and work to use plain language that residents understand (i.e. no jargon).
- From Plan to Implementation – Once the Transformation Plan is finished, the City will pursue funding and resources – including applying for a Choice Neighborhoods Implementation Grant (if available) – to make the community's vision a reality.

Contact Choice Neighborhoods: MDN-GPChoice@phoenix.gov | 602-262-6794 | www.phoenix.gov/housing

The City of Phoenix Housing Department does not discriminate on the basis of race, color, national origin, religion, sex, disability or familial status in admission or access to its programs. If you need to request a reasonable accommodation or free language translation services, please call 602-262-6794. For TTY or other such accommodations please use 7-1-1 Friendly.



Choice Neighborhoods Hoja de Hechos

¿Qué es Choice Neighborhoods?

Choice Neighborhoods es un programa de HUD enfocado en transformar vecindarios en dificultades y viviendas públicas en vecindarios de ingresos mixtos que vinculan mejoras de vivienda con servicios, escuelas, bienes públicos, transporte y acceso a empleos apropiados.

ALOJAMIENTO

Reemplazar viviendas públicas antiguas por viviendas nuevas y de alta calidad.

GENTE

Mejorar los resultados de empleo e ingresos, salud y educación para los residentes que viven en las viviendas.

BARRIOS

Fomentar la reinversión pública y privada para mejorar los servicios activos del vecindario, como seguridad, escuelas, comercio minorista y parques.



CITY OF PHOENIX HOUSING DEPARTMENT'S COMMITMENTS

- Participación de los residentes: llevar a cabo un proceso de planificación con múltiples oportunidades para que los residentes se involucren y den forma al Plan de Transformación. Estas oportunidades incluyen:
 - Encuestas a residentes
 - Grupos focales
 - Evaluaciones en el terreno de los vecindarios
 - Jornadas de puertas abiertas y talleres de planificación
 - Oportunidades de desarrollo de liderazgo
 - Sesiones de trabajo enfocadas (p. ej., diseño de viviendas, juventud y educación, mejoras en el barrio)
- Reemplazo uno por uno: cada unidad de vivienda pública actualmente en Marcos de Niza será reemplazada por una nueva unidad
- Derecho a regresar: cada residente que viva en Marcos de Niza en el momento de la reurbanización y que siga cumpliendo con el contrato de arrendamiento tendrá primera prioridad para regresar a una nueva unidad.
- Asistencia de reubicación: cada hogar recibirá apoyo personalizado para encontrar otra unidad a la que mudarse, ya sea de forma temporal o permanente, si el residente así lo desea.
- Comunicación: proporcione múltiples formas para que la comunidad escuche y aprenda sobre el proceso de planificación a medida que avanza, incluido un sitio web y una página de Facebook, y trabaje para utilizar un lenguaje sencillo que los residentes comprendan (es decir, sin jerga).
- Del plan a la implementación: una vez finalizado el Plan de Transformación, la Ciudad buscará financiamiento y recursos, incluida la solicitud de una Subvención de Implementación de Choice Neighborhoods (si está disponible), para hacer realidad la visión de la comunidad.

Contact Choice Neighborhoods: MDN-GPChoice@phoenix.gov | 602-262-6794 | www.phoenix.gov/housing

The City of Phoenix Housing Department does not discriminate on the basis of race, color, national origin, religion, sex, disability or familial status in admission or access to its programs. If you need to request a reasonable accommodation or free language translation services, please call 602-262-6794. For TTY or other such accommodations please use 7-1-1 Friendly.



Revised June 2025; Created April 2024