



Choice Neighborhoods Frequently Asked Questions

When will the Choice Neighborhoods community planning process take place?

The planning process officially started on September 7, 2024 and will take 24 to 30 months to complete.

Do I have to move now?

No, do not move now. This is only the planning process. The City will provide you with plenty of notice before you have to move. Right now, we encourage you to get involved and participate in the upcoming planning meetings and events.

Will my rent stay the same?

The way your rent is calculated will stay the same. Your rent will continue to be based on your income, even after redevelopment, as long as you remain income eligible and comply with program requirements.

Will I be able to move back into a new unit?

All residents that are and remain lease-compliant at the time of the relocation will have the right-to-return to a new unit that meets their family's needs and have first priority to move into a new unit before anyone else.

Will redevelopment decrease the amount of housing at Marcos de Niza? No. At a minimum, every unit currently at the site will be replaced with a new unit.

How can I stay up-to-date about this process?

- Text #Choice to 22300
- Join the Marcos de Niza - Grant Park Choice Neighborhoods Facebook Page
- Visit phoenix.gov/choiceneighborhoods

Who do I contact if I have questions?

You can call 602-262-6794 or email MDN-GPChoice@phoenix.gov

Why is Marcos de Niza being redeveloped?

Over the last 20 years, the amount of federal funding to operate and maintain public housing has been going down. Combined with the age and condition of the apartments, lack of amenities, and the desire for more resident programs, redevelopment of the site will create new, modern and energy-efficient units that offer the services and amenities residents want.

Will the new housing be midrise (2-4 stories)?

The new housing will be developed to match the existing character of the neighborhood, as well as zoning requirements, and community needs. In other words, it is too early to say. However, current zoning allows for two-three stories.

Will Marcos de Niza be demolished?

With the exception of a select set of buildings, the iWORK Program Office, and the church next to the leasing office, Marcos de Niza will be demolished and replaced with new housing, appropriate for today's family sizes, with modern amenities, and energy efficient appliances.

How can I make my voice heard in this process? There will be several opportunities to participate and get involved including planning workshops, open houses, focus groups, resident surveys, targeted working sessions, and leadership development opportunities.

What will happen after the the planning process is complete? The City will apply for funding to redevelop the Marcos de Niza Apartments and implement the plan that has been developed with the residents.

¿Cuándo se llevará a cabo el proceso de planificación comunitaria de Choice Neighborhoods? El proceso de planificación comenzó oficialmente el 7 de septiembre de 2024 y tardará entre 24 y 30 meses en completarse.

¿Tengo que mudarme ahora? No, no se mude ahora. Este es solo el proceso de planificación. La ciudad le avisará con suficiente antelación antes de que tenga que mudarse. Desde ya, le animamos a participar en las próximas reuniones y eventos de planificación.

¿Mi alquiler se mantendrá igual? El método de cálculo de su alquiler se mantendrá igual. Su alquiler seguirá basándose en sus ingresos, incluso después de la remodelación, siempre que mantenga sus ingresos elegibles y cumpla con los requisitos del programa.

¿Podré volver a mudarme a una nueva unidad? Todos los residentes que cumplan y continúen cumpliendo con el contrato de arrendamiento al momento de la reubicación tendrán derecho a regresar a una nueva unidad que satisfaga las necesidades de su familia y tendrán prioridad para mudarse a una nueva unidad antes que cualquier otra persona.

¿La reurbanización disminuirá el número de unidades de vivienda en Marcos de Niza? No. Como mínimo, cada unidad actualmente en el sitio será reemplazada por una nueva unidad.

¿Cómo puedo mantenerme actualizado sobre este proceso?

- Envía #Choice al 22300
- Únete a la página de Facebook de Choice Neighborhoods de Marcos de Niza - Grant Park
- Visita phoenix.gov/choiceneighborhoods

¿Con quién me comunico si tengo preguntas? Puede llamar al 602-262-6794 o enviar un correo electrónico a MDN-GPChoice@phoenix.gov

¿Por qué se está reurbanizando Marcos de Niza? En los últimos 20 años, la financiación federal para la operación y el mantenimiento de viviendas públicas ha disminuido. Debido a la antigüedad y el estado de los apartamentos, la falta de servicios y la necesidad de más programas para residentes, la reurbanización del sitio creará unidades nuevas, modernas y energéticamente eficientes que ofrecen los servicios y comodidades que los residentes desean.

¿Las nuevas viviendas serán de altura media (2 a 4 pisos)? Las nuevas viviendas se construirán para adaptarse al carácter actual del barrio, así como a los requisitos de zonificación y las necesidades de la comunidad. En otras palabras, es prematuro decirlo. Sin embargo, la zonificación actual permite viviendas de dos a tres plantas.

¿Será demolido Marcos de Niza? Con excepción de un conjunto de edificios, la Oficina del Programa iWORK y la iglesia junto a la oficina de arrendamiento, Marcos de Niza será demolido y reemplazado por nuevas viviendas, apropiadas para el tamaño de las familias actuales, con comodidades modernas y electrodomésticos energéticamente eficientes.

¿Cómo puedo hacer oír mi voz en este proceso? Habrá varias oportunidades para participar e involucrarse, incluidos talleres de planificación, jornadas de puertas abiertas, grupos focales, encuestas a residentes, sesiones de trabajo específicas y oportunidades de desarrollo de liderazgo.

¿Qué pasará una vez completado el proceso de planificación? La Ciudad solicitará financiación para remodelar los Apartamentos Marcos de Niza e implementar el plan que se ha desarrollado con los residentes.