



planPHX

2025 PLAN GENERAL

Aprobado por el Concejo Municipal

17 de abril de 2024



PLANNING & DEVELOPMENT
**PRESERVE
SHAPE
BUILD**

DECLARACIÓN DE RECONOCIMIENTO DE TIERRAS

The City of Phoenix acknowledges that Phoenix is located within the homeland of the O'odham and Piipaash peoples and their ancestors, who have inhabited this landscape from time immemorial to present day. The landscape is sacred and reflects cultural values central to the O'odham and Piipaash way of life and their self-definition. This acknowledgement demonstrates our commitment to work in partnership with the ancestral Indigenous communities to foster understanding, appreciation and respect for this heritage.

The Salt River Pima-Maricopa Indian Community (SRP-MIC) and the Gila River Indian Community (GRIC) claim aboriginal title (Original Indian Title) to lands exclusively used and occupied by the Akimel O'odham and Piipash equaling 3,751,000 acres of South-Central Arizona. Ancestral O'odham settlements are located throughout the entirety of present-day Phoenix. This land continues to be spiritually connected to the O'odham of the SRP-MIC and the GRIC, both of which are confederations of two unique cultures with their own languages, customs, cultures, religions and histories. Both the O'odham and the Piipaash are oral history cultures and the song culture of these people are specifically tied to tangible places. These places can be natural landforms like the mountains that surround our valleys, but they also include archaeological sites because they are part of a cultural landscape associated with specific historic, cultural and religious values. Those places are tangible reminders to the O'odham and Piipaash about shared attitudes, goals and practices that characterize who they are, where they belong, and how they related to each other in the past, continuing today and into the future. The City of Phoenix has preserved and continues to steward several Ancestral O'odham sites and landscapes and is committed to honor the vital meaning and intent of this land acknowledgement.

Esta página se ha dejado en blanco a propósito.



ESTIMADOS AMIGOS:

Ha sido un honor y un gran privilegio tener un asiento de primera fila para observar al Comité de Liderazgo de PlanPHX organizar, deliberar y presentar esta actualización del Plan General de Phoenix. Estos últimos diez años han sido extraordinariamente acelerados, pero también impactantes en nuestro compromiso para lograr nuestro Plan. Desde que comenzamos este proceso en enero de 2023, hemos mantenido estos objetivos generales:

- Continuar el éxito del PlanPHX 2015 con las actualizaciones y el enfoque adecuados.
- Participar en un intenso proceso de atención, mediante la creación de un proceso accesible y abierto para contribuir.
- Hacer hincapié en los aspectos comunes que reflejan todos los intereses y objetivos de nuestra comunidad.

Con el liderazgo y el apoyo de nuestro Concejo Municipal, y el trabajo diligente de nuestro Comité de Liderazgo y el personal del Departamento, hemos alcanzado nuestros objetivos, con claridad y determinación.



Nuestra intención no era empezar de nuevo. De hecho, el plan actual establece una mirada visionaria a los valores de nuestra Ciudad y sigue un planteamiento estratégico ante los retos y el crecimiento futuros. Nuestras actualizaciones son claras y proporcionan una dirección decidida para los próximos años. Tres aspectos de la estrategia son los más importantes: En primer lugar, que podemos mostrar cómo la planificación en Phoenix no es aislada, sino que trabaja conjuntamente en una sinfonía de informes, normas y superposiciones. En segundo lugar, que nuestro plan se esfuerza por garantizar que todas las voces y opiniones encuentren una dirección. En tercer lugar, establecemos el marco para importantes conversaciones sobre planificación mediante el establecimiento de directrices para el éxito.



Hemos mantenido amplias conversaciones en cada rincón de nuestra ciudad y hemos organizado foros temáticos. Hemos escuchado a los vecindarios, empresas de todo tipo, familias, educadores y jóvenes. Nuestros tres principios básicos se mantienen y se han enfocado con mayor precisión para adaptarse a nuestro crecimiento como Ciudad. Hemos superpuesto una visión de equidad en la planificación, que creemos que permite una mayor claridad, y establece a Phoenix como un lugar donde valoramos a las personas y entendemos que no siempre hay una única solución.

Nuestra afirmación más significativa es el amplio grado de apoyo en torno a la continuación de los 5 Valores Fundamentales que constituyen la base de esta propuesta de Plan. Creemos que esto crea una plataforma de planificación única y visionaria. Durante este ciclo, hemos optado por seguir haciendo hincapié en el centro de la ciudad como el núcleo de nuestra ciudad y el corazón de Arizona. Con la nueva dirección, describimos que es hora de examinar la planificación con la consideración de los núcleos, centros y corredores, el siguiente diseño lógico para la evolución de un modelo de pueblo en una ciudad en crecimiento.

"Phoenix es una ciudad de oportunidades, conectividad e innovación. PlanPHX es nuestro compromiso para construir desde ese optimismo integrado".

Presentamos esta información no como un Código, sino como una historia que hemos escuchado constantemente de los ciudadanos de Phoenix, una historia contada con sus propias palabras. Una historia que resonará en todas las edades, ámbitos y áreas de nuestra comunidad. No hemos cambiado el mapa de Uso de Terrenos de Phoenix. El propósito de este Comité es crear una planificación honesta y significativa. Existe un proceso claro y transparente para actualizar el mapa de uso de terrenos. Sin embargo, proporcionamos una nueva definición del "cómo y por qué" para determinar el diseño y la compatibilidad del uso de terreno, particularmente en los objetivos de vivienda y sostenibilidad.

Partiendo de los 5 Valores Fundamentales, ofrecemos un conjunto de herramientas para integrar los objetivos estratégicos en nuestra comunidad. Nuestro plan nos recuerda que el proceso es tan importante como el producto. El nuestro será un proceso de planificación continuo, que fijará objetivos, establecerá parámetros y será objeto de informes y evaluaciones anuales. En lugar de un plan estancado, actualizado cada diez años, este es el siguiente gran paso continuo. Continuaremos con nuestro Informe Anual del Plan PHX, informando de nuestro éxito y dónde debemos centrar nuestras energías y experiencia.

Damos las gracias a todos los que han participado con nosotros y esperamos seguir contando con su apoyo y sus ideas mientras aplicamos juntos el Plan General.

Respetuosamente,

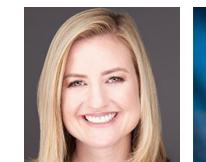
Alcaldesa

Kate Gallego
Ciudad de Phoenix

Morris A. Stein, FAIA, FACHA

Presidente
PlanPHX 2025 Comité de Liderazgo

Alcaldesa y Concejo



Alcaldesa
Kate Gallego



Ann O'Brien
Distrito 1



Jim Waring
Distrito 2



Vice Mayor
Debra Stark
Distrito 3



Laura Pastor
Distrito 4



Betty Guardado
Distrito 5



Kevin Robinson
Distrito 6



Vicealcaldesa
Anterior
Yassamin Ansari
Distrito 7



Kesha Hodge Washington
Distrito 8

Comité de Liderazgo del PlanPHX



Presidente:
Mo Stein, FAIA,
FACHA



Vicepresidenta:
Jen Corey



Vicepresidente:
Gabriel Jaramillo



Hannah Bleam



Pearl Chang Esau



Andrea Odegard-
Begay



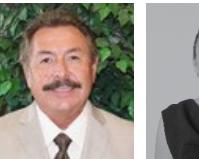
Barry Paceley



Phil Pangrazio



Carol Poore, Ph.D.



Bobby Ruiz



Krista Shepherd



Billy Shields



Christian Solorio



Jay Swart

Comisión de Planificación



Presidente (2024) /
Vicepresidente (2023):
Emilio Gaynor



Vicepresidenta (2024):
Marcia Busching



Pete Gorraiz



Carol Hu



Gabriel Jaramillo

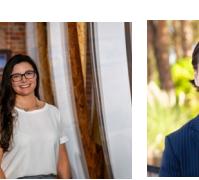


Joshua Matthews

Lachele Mangum



Lisa Perez



Exintegrante
Shannon Simon



Expresidente
(2023):
Nico Howard

Reconocimiento Especial

La Municipalidad de Phoenix agradece a la **Autoridad de Desarrollo Industrial** por sus generosas contribuciones al proyecto PlanPHX.



City of Phoenix
Office of Mayor Kate Gallego

ÍNDICE

Carta de la alcaldesa	04
Phoenix hoy	08
Phoenix 2050	10
Coordinación regional	12
¿Por qué necesitamos un Plan General?	14
Aportaciones del público: Participación de los jóvenes	16
Cumplimiento de los Estatutos Revisados de Arizona	20

Parte I: La Planificación de una Gran Ciudad **22**

Visión: Dar prioridad a una Phoenix	
Más conectada	24
Visión: Una historia de conexiones	26
Visión: Personas y lugares	30
Equidad en la planificación en 3 beneficios para la comunidad	34
Prosperidad	36
El futuro de la vivienda en Phoenix	38
Salud y bienestar	40
Respuesta y mitigación del calor	42
Medioambiente	44
Manejo de la demanda y conservación y de agua	46
5 valores fundamentales	48
7 herramientas estratégicas	50

Parte II: Plano para una Phoenix más conectada **52**

Planificación de las conexiones	54
Uso del terreno en Phoenix	56
Núcleos, centros y corredores	58
Modelo de pueblo urbano	60
Núcleos de pueblo	64
Corredores de empleo	65
Corredores tecnológicos	66
Corredores paisajísticos	68
Reconexión con nuestra red de calles	70
Sistemas seguros	72

Comunidades orientadas al transporte público	74
Crecimiento eficiente y adaptación al cambio	76
Integración de la sostenibilidad	78
Centros conectados y políticas de tipos de lugares	79
Proceso de planificación	82
Planificación conjunta del uso de terreno y diseño	84
Principios de la planificación del uso de terreno y diseño	86
15 modelos con carácter de pueblo	92
Financiación de la infraestructura	94
Fuentes de conglomerado	96
Parte III: Nuestra visión, beneficios para la comunidad y valores guían nuestras prioridades 98	
Conectando nuestras prioridades	100
Un marco de políticas unificadas	102
Cómo utilizar este Plan	104
Crear una red de núcleos, centros y corredores vibrantes 106	
Armonizar las políticas a los valores fundamentales	108
El centro como núcleo	110
Comunidades orientadas al transporte público	112
Artes, cultura y entretenimiento	116
Desarrollo de relleno	118
La historia y los negocios locales	120
Comunidades en evolución	122
Ciudad dinámica	124
Mezcla de viviendas	126
Conexión de vecindarios con los núcleos de pueblo	128
Sitios de oportunidad	130
Conectar personas y lugares 132	
Armonizar las políticas a los valores fundamentales	134
Río Reimaginado	136
Transporte público de alta capacidad	140
Transporte activo	142

Calles completas	144
Seguridad en las calles	146
Transporte público	148
Parques	150
Canales / Senderos	152
Infraestructura de acceso y necesidades funcionales	154
Infraestructura de conocimiento	156
Fortalecer nuestra economía local 158	
Armonizar las políticas a los valores fundamentales	160
Ciudad avanzada en la tecnología	162
Comunidades resilientes e integradas	166
Empresarios y empresas emergentes	168
Desarrollo industrial y de fabricación	170
Fuerza laboral altamente cualificada	172
Aeropuertos	174
Infraestructura turística	176
Negocios locales y pequeños	178
Celebrar la diversidad de nuestras comunidades y vecindarios 180	
Armonizar las políticas a los valores fundamentales	182
Recursos históricos y culturales	184
Certidumbre y carácter	188
Vecindarios seguros – Policía	190
Vecindarios seguros - Bomberos	192
Vecindarios en evolución	194
Vecindarios acogedores	196
Fomentar las opciones de vivienda	198
Artes y cultura	200
Espacios abiertos	202
Construir la ciudad más sostenible del desierto 204	
Armonizar las políticas a los valores fundamentales	206
Planificación sensible al agua	208
Corredores frescos	212
Paisaje natural del desierto	214
Ríos, arroyos y vías fluviales	216
Renovación de zonas industriales abandonadas	218

Construcción ecológica	220
Sistema alimentario local saludable	222
Infraestructuras energéticas	224
Sombra comunitaria	226
Infraestructura de residuos	228

Part IV: Lo que vamos a hacer juntos a continuación **230**

Planificar juntos: Alcanzando nuestros objetivos	232
Planificación para tipos de lugares	234
Identificación y priorización de corredores clave	236
Resumen de acciones	238
I PlanPHX	244

Apéndices **246**

Reconocimiento al personal	246
Apéndice A: Mapa de usos de terreno	248
Apéndice B: Procedimientos de actualización del mapa	249
Apéndice C: Principios de la planificación del uso y diseño de terreno	252
Apéndice D: Comunidades orientadas al transporte público	
Tipo de Lugar - Acciones específicas adoptadas	261
Tipo de lugar - Matriz	262
Apéndice E: Mapa de clasificación de calles	264
Apéndice F: Fuentes de Conglomerados	265
Apéndice G: Mapa de instalaciones de parques	266
Apéndice H: Glosario de términos	267
Apéndice I: Plan de participación pública	274
Apéndice J: Matriz de elementos ARS	275
Apéndice K: Resolución aprobada	278
Apéndice L: Informes sobre la participación de los jóvenes	280





Phoenix TODAY

POBLACIÓN **1,674,600**

PERSONAS por Zona Jurisdiccional

Fuente: Asociación de Gobiernos de Maricopa (MAG) – Oficina de Censo de U.S. 2017-2021 Encuesta de la Comunidad Americana (ACS) – Estimaciones a 5 años

TAMAÑO **529**
MILLAS CUADRADAS

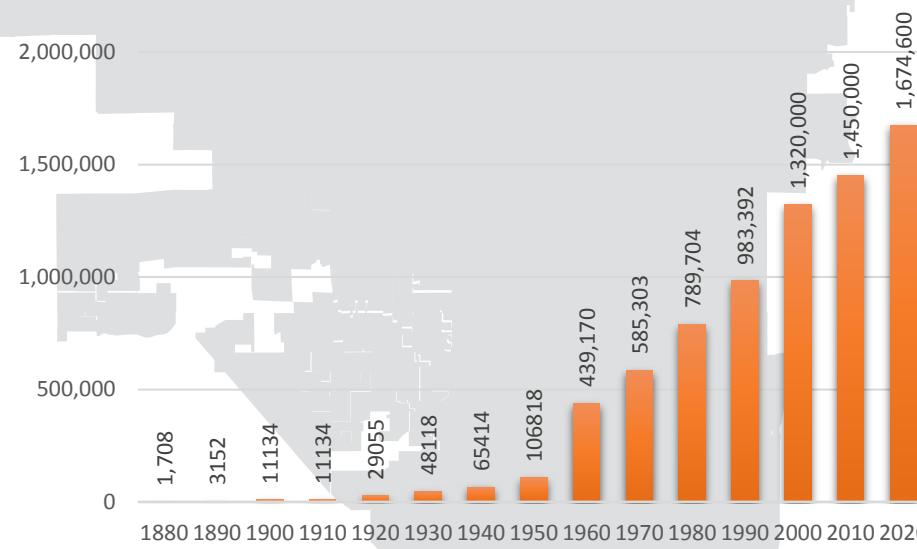
Fuente: Departamento de Planificación y Desarrollo de la Municipalidad de Phoenix

UNIDADES DE VIVIENDAS OCUPADAS

579,876
por Zona Jurisdiccional

Fuente: Asociación de Gobiernos de Maricopa (MAG) – Oficina de Censo de U.S. 2017-2021 Encuesta de la Comunidad Americana (ACS) – Estimaciones a 5 años

CRECIMIENTO DE POBLACIÓN POR DÉCADA



Fuente: Asociación de Gobiernos de Maricopa (MAG) Proyecciones Socioeconómicas de MAG 2023 – junio de 2023

[Click here to return to the Table of Contents](#)

EMPLEO

933,700

EMPLEOS (2022)

POR ZONA DE PLANIFICACIÓN MUNICIPAL

Fuente: Asociación de Gobiernos de Maricopa (MAG)
Proyecciones Socioeconómicas de MAG 2023 – junio de 2023

TEMPERATURA
MEDIA ANUAL:

MÁXIMA
87
FARENHEIT

BAJA
63
FARENHEIT

Fuente: <https://www.usclimatedata.com/>

MEDIA DE DÍAS SOLEADOS

300
DÍAS AL AÑO

Fuente: en.wikipedia.org

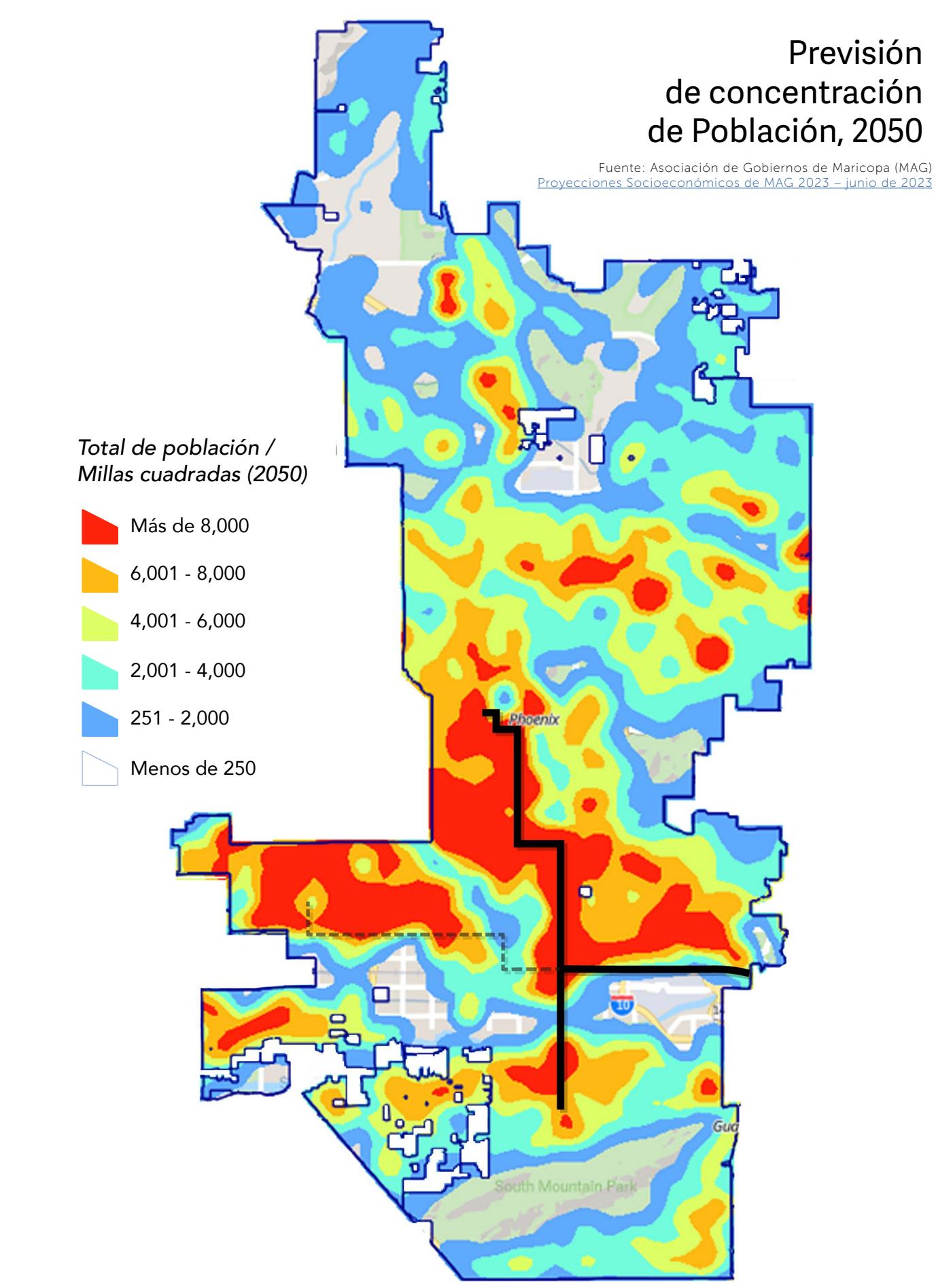
PHOENIX ALBERGA A MÁS DE

41,000 acres

DE PARQUES DEL DESIERTO Y RESERVAS

Fuente: <https://www.phoenix.gov/parks>

[Click here to return to the Table of Contents](#)



COORDINACIÓN REGIONAL

Al ser la ciudad más grande tanto en población como en tamaño del estado de Arizona y del Condado de Maricopa, la forma y el desarrollo urbanos de Phoenix tienen un tremendo impacto en las ciudades que la rodean y en todo el estado. Sin embargo, la vida de los fenicios no se define por los límites municipales, ni se debe aplicar el concepto de "estar más conectada" sólo a Phoenix. La vida de los habitantes de Phoenix es mejor gracias a la proximidad de la ciudad a otras ciudades grandes y a sus respectivos recursos. Phoenix continuará colaborando y coordinándose con las ciudades vecinas, el Condado de Maricopa, el Estado de Arizona y otros socios locales, estatales y regionales. Seguir siendo un líder en la coordinación regional ayudará a lograr la Visión de una Phoenix más Conectada y a abordar los tres Beneficios para la Comunidad del plan.

El éxito del sistema de METRO ligero no podría haberse logrado sin la cooperación entre Phoenix y varias otras ciudades y los socios regionales. La cuestión de la planificación del transporte y el desarrollo de infraestructuras es un excelente ejemplo de un proyecto que requiere coordinación regional para tener éxito.

La ampliación del sistema de transporte público de la ciudad es uno de los puntos abordados en los Cinco Valores Fundamentales del plan. Cada uno de los Valores Fundamentales contiene proyectos o iniciativas que requerirán que Phoenix continúe con su papel de coordinación con sus socios regionales para que se realicen.

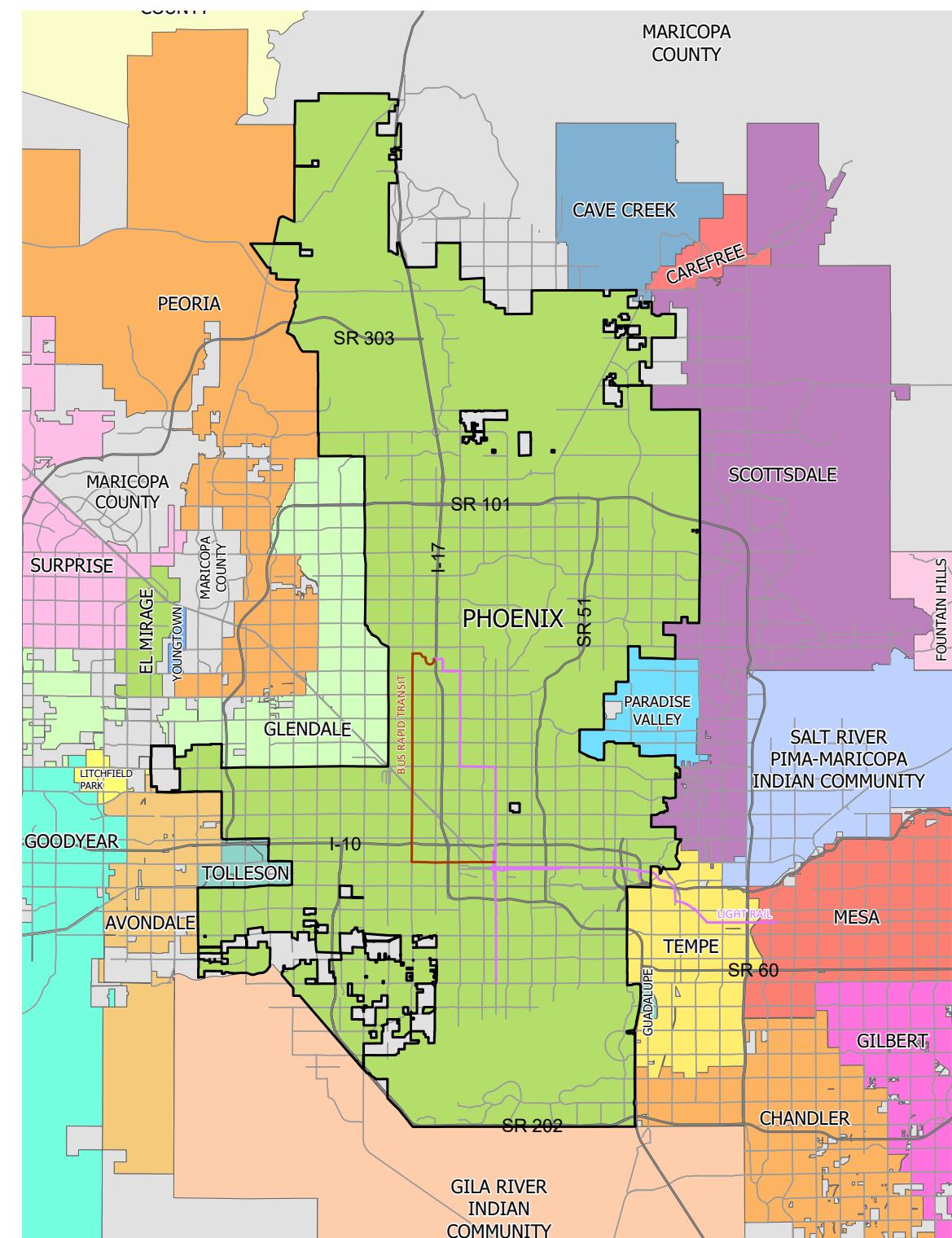
Enfoque en la Asociación de Gobiernos de Maricopa

En 1967, los gobiernos locales del Condado de Maricopa crearon la Asociación de Gobiernos de Maricopa (MAG) como corporación sin fines de lucro. El objetivo inicial y el principal enfoque de MAG se centraron en los ámbitos del agua, la contaminación atmosférica y la eliminación de residuos sólidos.

En la actualidad, la MAG es la agencia regional de planificación de la calidad del aire y la organización metropolitana de planificación del transporte para todas las jurisdicciones del Condado de Maricopa,

incluida la zona urbanizada de Phoenix y la zona urbanizada contigua del Condado de Pinal. La MAG también es la principal agencia de planificación de la región en otros ámbitos, como la calidad del agua y la gestión de residuos sólidos. Uno de los servicios más destacados de la MAG es la elaboración de estimaciones y proyecciones de población para la región.

Para más información sobre MAG y los proyectos relacionados con MAG, visite www.azmag.gov



MARICOPA es el condado de más rápido crecimiento de la nación, hogar de aproximadamente cuatro millones y medio de personas con más de 56,000 personas añadidas entre julio de 2021-2022. Maricopa es el cuarto condado más grande en términos de población, constituyendo más de la mitad de la población de Arizona, cubre 9,224 millas cuadradas, y es más grande que cuatro estados de EE.UU. El Condado de Maricopa incluye 24 ciudades y pueblos, un 5% de tierras tribales, entre ellas Fort McDowell Yavapai, Gila River, Rio Salado Pima-Maricopa y Tohono O'odham. Para más información ver: <https://www.maricopa.gov/>

¿POR QUÉ NECESITAMOS UN PLAN GENERAL?

Los patrones de crecimiento de una ciudad sirven como sus bases fundamentales. Desde sus espacios verdes hasta su arquitectura y paisajes, las características físicas de una ciudad moldean profundamente su identidad, e influyen en su atractivo como lugar para residir, explorar o emprender negocios y actividades en la comunidad. La forma y función de estos entornos son fundamentales para definir la calidad de vida de una ciudad.

El Plan General desempeña un papel en la conformación de una visión que proporcione las políticas, objetivos y acciones que guían el crecimiento y la preservación, garantizando que evolucione de forma coherente con los valores de la comunidad y sus aspiraciones para el futuro.

Guía para nuestro futuro

Phoenix, como ciudad en rápida expansión, se encuentra aún en las primeras fases de su recorrido urbanístico, lo que la convierte en una de las ciudades de más rápido crecimiento del país. Este crecimiento continuo, con el telón de fondo de un paisaje urbano en maduración, presenta una oportunidad sin precedentes para que los residentes de Phoenix participen activamente en moldear el futuro de su ciudad.

El Plan General sirve de guía, capacitando a los residentes para participar en debates

estratégicos sobre la trayectoria de la ciudad. A través de este plan, Phoenix puede seguir moldeando su entorno natural y construido para que armonice con los deseos y necesidades de sus residentes, permitiéndoles hacer realidad

El diseño de las zonas naturales y construidos de una ciudad tiene importancia primordial en nuestra capacidad de conectar personas y lugares.

diversa población, fomentando una próspera y vibrante red de pueblos urbanos bien conectados.

¿Cómo ha evolucionado?

Uno de los objetivos desde el principio del proyecto PlanPHX 2025 era ejecutar una actualización coordinada a partir del Plan General de Phoenix



existente para crear un marco de políticas unificado para toda la ciudad. El esfuerzo del PlanPHX 2025 facilitó una actualización estratégica y enfocada para los residentes y desarrolladores para armonizar las prioridades y sentar las bases para dónde nos centramos a continuación juntos, mientras que también cuenta la historia de lo que el ambiente de políticas de Phoenix nos posiciona para ser, y delinea las asociaciones y los recursos para llegar allí como una ciudad. Esta actualización sigue proporcionando un marco visionario, conciso y estratégico para nuestro futuro. Las siguientes páginas de este plan delinean nuestro nuevo y evolucionado marco de planificación y continúan contando nuestra historia de preservar, dar forma y construir Phoenix.

REUNIRLO TODO JUNTO UN MARCO PARA NUESTRO FUTURO

La visión de ser "una ciudad más conectada" se ha llevado a cabo durante décadas de planificación en Phoenix y se menciona constantemente en planes, políticas e iniciativas hasta el día de hoy, ocupando su lugar de primer orden en el Marco del Plan General. El siguiente nivel dentro del marco se ha modificado ligeramente para abordar más a fondo la "Equidad en la Planificación" a través de la lente de los ya establecidos 3 Beneficios para la Comunidad. Estos Beneficios para la Comunidad actualizados proporcionan una guía crítica para lograr la Visión e informar los Objetivos de una manera más inclusiva y equitativa.

También se ha actualizado cada uno de los 5 Valores Fundamentales para armonizarlos con nuevos objetivos y prioridades. Las 7 Herramientas Estratégicas siguen organizando abundantes recursos y acciones de aplicación. La actualización más notable es la introducción de un nuevo Valor Fundamental para Crear una Red de Núcleos, Centros y Corredores Vibrantes en toda la ciudad. Este nuevo marco refuerza la armonización y las conexiones entre todos los planes, políticas e iniciativas de la ciudad para mejorar la calidad de vida de todos los fenicios.

Las cuatro partes principales del Plan General



Una Phoenix Más Conectada

1 Visión



Prosperidad



Salud y bienestar



Medioambiente

3 Beneficios para la Comunidad



Crear una red de núcleos, centros y corredores vibrantes



Conectar personas y lugares



Fortalecer nuestra economía local



Celebrar la diversidad de nuestras comunidades y vecindarios



Construir la ciudad más sostenible del desierto

5 Valores Fundamentales



Planes



Códigos



Operaciones



Financiación



Asociaciones



Conocimiento



I PlanPHX

7 Herramientas estratégicas

PARTICIPACIÓN DE LOS JÓVENES

Introducción

Durante el semestre de primavera de 2023, los estudiantes de posgrado matriculados en el "Taller de planificación" en el programa de Máster en Planificación Urbana y Medioambiental (MUEP) de Ciencias Geográficas y Planificación Urbana (SGSUP) de la Universidad Estatal de Arizona (ASU) trabajaron con la Ciudad de Phoenix para abordar un proyecto de planificación del mundo real. La Clase satisface el requisito de la ASU SGSUP que estudiantes de segundo año de MUEP completen un proyecto culminante en el que los estudiantes

El compromiso de los jóvenes es un componente esencial de la visión del futuro de Phoenix

se sumergen en una experiencia integrada de planificación académica y profesional con un cliente. A menudo se pasa por alto la voz de los jóvenes en la planificación urbana a largo plazo, pero son ellos quienes viven y heredarán estas ciudades. La participación de los jóvenes es un componente esencial del plan de difusión pública de Phoenix para informar sobre su visión del futuro. La Municipalidad de Phoenix se asoció con estudiantes de posgrado del programa MUEP de la ASU para conocer y documentar las preferencias de los jóvenes residentes sobre el futuro de la Ciudad. Diez escuelas fueron elegidas por la Alcaldesa y el Concejo Municipal de Phoenix para participar en este esfuerzo de participación con los jóvenes. Mediante la realización de talleres en estos centros y el análisis minucioso

de los datos, el equipo de la ASU resumió las preocupaciones y esperanzas principales de los estudiantes de primaria y utilizarlas en la orientación de la visión y los objetivos del Plan General actualizado. Al final de este trabajo, los estudiantes de ASU MUEP proporcionaron a la Municipalidad de Phoenix un informe resumido y presentaron sus resultados al Departamento de Planificación y Desarrollo de Phoenix y al Comité de Liderazgo del PlanPHX 2025. El capítulo 1 ofrece una breve introducción a la Ciudad de Phoenix, así como información adicional sobre

el taller de Planificación de la ASU. También presentados en esta sección se exponen los principales objetivos de este proyecto.

En las páginas siguientes se presentan el alcance y las recomendaciones de este esfuerzo. Para más información y detalles sobre cada una de las actividades, véas el **Apéndice L**.



ÁMBITO DE TRABAJO DEL PROYECTO DE PARTICIPACIÓN DE LOS JÓVENES

Durante la primavera de 2023, los estudiantes matriculados en el "Taller de planificación" de la ASU trabajaron con la Ciudad de Phoenix para crear e implementar un plan y actividades de participación de los jóvenes. Estos resultados han ayudado a dar forma a esta Actualización del Plan General 2025. La investigación del equipo consistió en los siguientes componentes:

Los cuatro componentes de la investigación



Diseño de actividades y creación de contenidos



Campaña en las escuelas de Phoenix, mediante un taller piloto



Análisis de datos de la campana escolar



Resultados recogidos en un informe.

RECOMENDACIONES DE LOS JÓVENES

Reunirlo Todo Junto

El hilo conductor de todas las actividades es que los estudiantes de Phoenix imaginan una ciudad vibrante, sana y feliz con actividades al aire libre para los jóvenes. Las dos categorías con mayor puntuación en la actividad "Dotmocracy" fueron "más naturaleza y "entretenimiento en interiores", reflejando el deseo de los estudiantes de actividades atractivas cerca de sus casas. Del mismo modo, durante la actividad "Elige un bando", los estudiantes hablaron positivamente sobre "espacios abiertos", "comunidad y "cosas que hacer", reflejando lo que les gusta de sus vecindarios y de Phoenix. Estos análisis indican que a los estudiantes les gustan los lugares de reunión de la comunidad, los eventos divertidos y cosas que hacer fuera de sus hogares, pero también perciben una falta general de estos en sus alrededores. Durante la creación guiada de políticas y desarrollos en la actividad "Juego de cartas de construcción de ciudades" el deseo de los alumnos de comunidades saludables y felices era evidente.

Alrededor del 40 por ciento de los estudiantes eligieron comunidades sanas y activas o un centro animado' como la política que creen que Phoenix debería seguir. Un 4% adicional escribió su propio marco de política para una "ciudad divertida y entretenida". Mientras que "un centro animado fue un marco popular elegido en el juego, la mayoría de los estudiantes no van al centro de Phoenix, por



lo que sería más exacto decir que los estudiantes quieren un "vecindario animado". Un estudiante explicó que eligieron el "centro animado", "Porque cuando termino la escuela, no tengo nada que hacer y necesito más diversión". La razón más importante para elegir un determinado marco de política fue un entorno positivo, lo que indica un deseo de diversión, felicidad y satisfacción residencial. Los estudiantes

"Los estudiantes necesitan lugares seguros para reunirse con amigos y mantenerse ocupados fuera de casa o de la escuela"

necesitan lugares seguros donde reunirse con amigos y mantenerse ocupados fuera del hogar o escuela. Durante la actividad "Elige un bando", los estudiantes expresaron percepciones negativas de Phoenix, con muchos comentarios relacionados con la "seguridad", como la basura en aceras, la falta de alumbrado público, aceras rotas y la velocidad de los vehículos. Estos problemas pueden limitar el potencial de los nodos de

actividad si los estudiantes no se sienten seguros para llegar o estar en esos lugares.

Actualización del Plan General 2025

Los jóvenes de Phoenix son conscientes de la calidad de vida que ellos y sus vecinos experimentan, aunque no estén familiarizados con las decisiones de planificación urbana que afectan a su forma de relacionarse con su comunidad. Tienen una idea clara de la vida que quieren llevar, lo que incluye tener una variedad de lugares que visitar o donde divertirse, crear espacios para que la gente se conecte y garantizar que se pueda llegar a estos nodos de actividad de forma segura y cómoda, incluso para los jóvenes estudiantes sin vehículo.

La visión de estos jóvenes residentes puede hacerse realidad a través de las metas y objetivos de la actualización del Plan General 2025, especialmente en los Valores Fundamentales de Conectar a Personas y Lugares, Fortalecer

Nuestra Economía Local y Celebrar Nuestras Diversas Comunidades y Vecindarios. Más allá de Phoenix, se reconoce ampliamente que el estado actual del entorno construido contribuye a la movilidad reducida de los jóvenes, particularmente con las crecientes preocupaciones de los padres con respecto al tráfico, la distancia y los extraños. El objetivo de estas recomendaciones es crear más oportunidades para que los jóvenes accedan al apoyo del desarrollo a través del entorno construido.

RECOMENDACIONES

Conectar a Personas y Lugares

- Identificar cómo los núcleos, centros y corredores analizados en el Plan General de Phoenix se relacionan con las escuelas, promoviendo conexiones donde sea necesario y considerando las escuelas como un centro
- Garantizar que los parques existentes dispongan de fondos suficientes para mantener un entorno limpio y seguro.

- Considerar la adopción de directrices para establecer parques diseñados para la juventud en terrenos baldíos dentro de zonas residenciales.
- Evaluar las conexiones entre escuelas y bibliotecas para identificar dónde se puede aumentar el acceso al conocimiento para los estudiantes.

Fortalecer Nuestra Economía Local

- Facilitar la integración de los negocios locales en las zonas residenciales, especialmente aquellos que puedan funcionar como un espacio de encuentro para la juventud local y/o que fomenten el aprendizaje y la exploración.

Celebrar Nuestras Diversas Comunidades y Vecindarios

- Garantizar que la conectividad con las opciones de transporte, los espacios públicos y las instalaciones incluya instalaciones y servicios que puedan facilitar el desarrollo de los jóvenes.

- Identificar múltiples centros de actividad dentro de cada pueblo para que el desarrollo y los recursos puedan estar más cerca de los residentes, especialmente de los jóvenes.

- En una ciudad centrada en el automóvil como Phoenix, aquellos que no poseen un vehículo personal o no pueden conducir, como los menores de 16 años, ven limitada su participación en la comunidad. La actualización del Plan General 2025 debería considerar la perspectiva y los deseos de los jóvenes de Phoenix y centrarse en cómo conseguir espacios públicos y un desarrollo atractivo en lugares a los que los jóvenes puedan acceder fácilmente.



Icono de Prioridad de los Jóvenes

El ícono anterior a lo largo del documento celebra las prioridades de los Jóvenes armonizadas a los Objetivos Prioritarios del Plan General 2025.



[Click here to return to the Table of Contents](#)

"Si en una comunidad se valora, respeta y trata con justicia a todos los niños, si se escuchan y tienen en cuenta la voz, las necesidades y las prioridades de todos los niños, si todos los niños tienen acceso a servicios esenciales de calidad, si todos los niños viven en un entorno seguro y limpio, y si todos los niños tienen oportunidades de disfrutar de la vida familiar, el juego y el ocio, entonces todos los niños disfrutarán de su infancia y alcanzarán su pleno potencial mediante la realización equitativa de sus derechos en sus ciudades y comunidades".



TRANSPARENCIA Y CUMPLIMIENTO DE LA LEY ESTATAL

LA LEY ESTATAL DE ARIZONA exige que todas las ciudades de Arizona elaboren y mantengan un plan general a largo plazo que proporcione una visión y unas políticas para el futuro crecimiento y desarrollo de cada ciudad. Más de 60 años de políticas y orientación proporcionan una base para esta próxima etapa de crecimiento para hacer frente a los temas de hoy y el mañana. Los Estatutos Revisados de Arizona detallan una serie de elementos de planificación que las ciudades deben abordar en función de su población. Esta actualización de 2025 se basa en los fundamentos establecidos con el Plan General de 2015 que alineó los Cinco Valores Fundamentales a esos 17 elementos, cada uno con su propio conjunto de objetivos y políticas como se representa en el gráfico a continuación. Los 17 elementos son los siguientes: Uso de Terrenos, Circulación, Espacios Abiertos, Zona de Crecimiento, Planificación Medioambiental, Costo de Desarrollo, Recursos de Agua, Conservación, Recreación, Servicios Públicos, Vivienda, Conservación, Rehabilitación y Reurbanización, Seguridad, Ciclismo, Energía, Preservación y Revitalización de Vecindarios.



17 Elementos de Planificación Obligatorios por Ley en Arizona

Un Marco de Políticas Unificadas

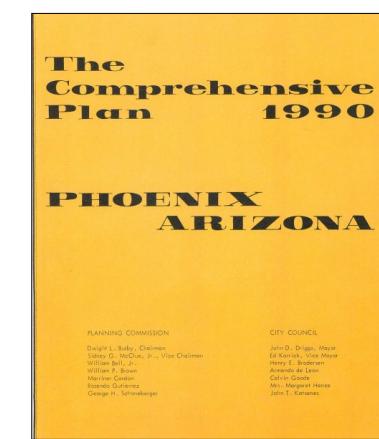
Basándose en la narrativa más concisa del Plan General de 2015, todos los elementos requeridos por el estado permanecen organizados bajo cada uno de los Valores Fundamentales, y se han actualizado para abordarlos de forma más estratégica. Este enfoque asegura que el Plan General sigue proporcionando una guía de crecimiento y preservación hacia el logro de la visión de la Ciudad dentro de un marco de política unificada para toda la ciudad.

Armonización para la Ejecución y la Aplicación

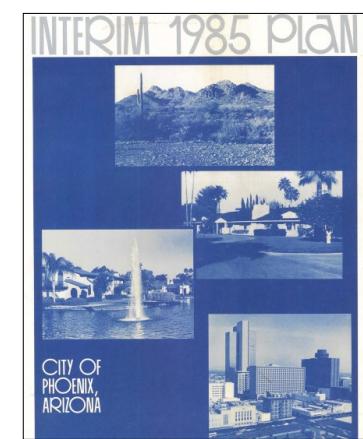
Una parte clave de la actualización de 2025 es utilizar el marco existente para mejor armonizar todos los planes, políticas e iniciativas bajo los Cinco Valores Fundamentales y vincular este marco de política unificada a las métricas y medidas existentes articuladas en el Tablero de Control del Administrador Municipal y los Tableros de Control ESG (Ambiental, Social y Gubernamental). El resultado es un Plan General que facilita una conexión entre todas las iniciativas de la ciudad como ningún otro y posiciona a todos los socios internos y externos para el éxito en lograr las prioridades a través de nuestras diversas comunidades, residentes y empresas. El nuevo formato del Plan General anima a todos los usuarios a armonizar los objetivos y prioridades con los recursos de implementación para su aplicación y ejecución en los años venideros.

Hacia Adelante

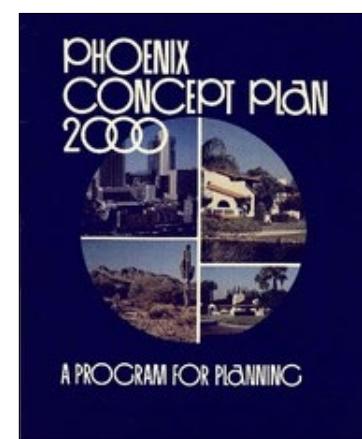
El [Plan General de Phoenix de 2015](#), y todos los planes posteriores proporcionaron variedad y ambición a través de muchos grandes objetivos, políticas y recomendaciones en nuestro pasado. El Plan General actualizado sigue basándose en todos ellos, en particular el Plan General de 2015 como un medio para llevar adelante algunas de nuestras mejores prácticas y políticas de planificación.



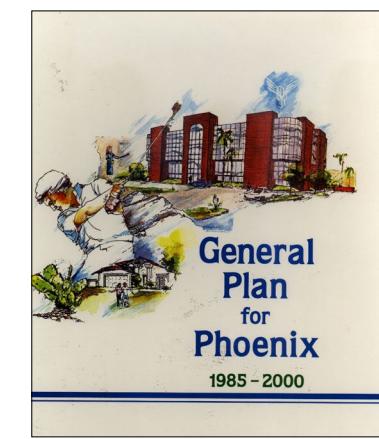
El Plan General de Phoenix,
Adoptado en mayo de 1972



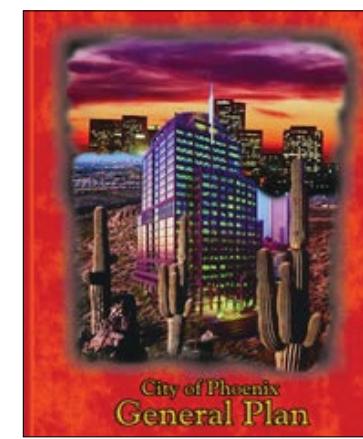
Plan Provisional de 1985
Adoptado en julio de 1979



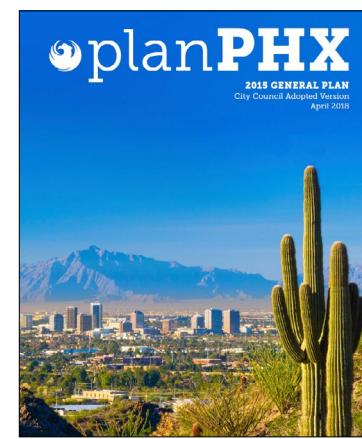
Plan Conceptual de
Phoenix Adoptado en
julio de 1979



Plan General de Phoenix
1985-2000
Adoptado en 1985



Plan General 2002,
Adoptado en 2001



Plan General 2015,
Adoptado el 25 de Agosto de 2015
Enmendado en abril de 2018



PARTE I

LA PLANIFICACIÓN DE UNA GRAN CIUDAD

Conectar nuestras prioridades con un marco evolucionado de crecimiento

Una **Visión** para el futuro de **Phoenix**...

DAR PRIORIDAD A UNA **PHOENIX** MAS CONECTADA

Al convertirse en una ciudad más "conectada", los residentes de Phoenix se beneficiarán de niveles mejorados de oportunidades para la prosperidad compartida, la mejora de la comunidad, la salud y el bienestar individual y seguir apoyando un ambiente próspero construido y natural. Darles a las personas y los lugares fantásticos de esta metrópolis próspera del desierto oportunidades de hacer conexiones en una variedad de lugares rendirá homenaje a la identidad históricamente reconocida de Phoenix como "El Oásis Conectado". Una ciudad como ninguna otra en el mundo, con sus raíces en la historia y la cultura, definida por hermosos paisajes desérticos, activa con quince pueblos urbanos únicos y diversos, conectada a través de comunidades y vecindarios vibrantes y acojedores. A medida que Phoenix sigue creciendo y evolucionando para satisfacer las necesidades del futuro, nuestra gente y nuestros lugares seguirán siendo el corazón de nuestra gran ciudad.



VISIÓN: UNA PHOENIX MÁS CONECTADA

La Visión de "Una Phoenix más conectada" se derivó de todos los temas principales y de las ideas de los participantes procedentes de los principales esfuerzos de planificación, iniciativas y políticas de toda la ciudad. Se trata de un concepto que ha estado presente en Phoenix durante algún tiempo y que sigue siendo relevante. La visión de "Una Phoenix más conectada" va mucho más allá de la infraestructura física de la ciudad. Se trata de un ideal con profundas raíces en la historia de Phoenix y que proporciona una dirección sencilla, pero intrigante, para que la ciudad siga en el futuro.

Una historia de conexiones: Moldeando nuestro futuro!

Canales Antiguos

Cuando los primeros colonos euroamericanos llegaron a Phoenix a finales de la década de 1860, observaron los vestigios de un sofisticado sistema de riego para la agricultura que incluía unos 250 kilómetros de cunetas que salían del río Salado. Este eficaz sistema de riego fue construido por los indios Huhugam y se utilizó en el Valle durante más de 1.000 años antes de la llegada de los exploradores europeos y estadounidenses.

A pesar de las desventajas obvias de intentar cultivar en el desierto de Sonora, los primeros colonos pudieron ver el potencial del valle del río Salado: el terreno era llano, la tierra rica y el clima perfecto para una larga temporada de cultivo. Entre los primeros colonos euroamericanos del Valle destacaba Jack Swilling, un aventurero y empresario que había trabajado con canales de riego. Vio la brillantez de los antiguos canales y trabajó para volver a excavarlos para restablecer la agricultura en el valle. El primer canal permanente se excavó en 1868 en la orilla norte del Río Salado, a unos 13 km al noreste de la actual Phoenix, e inicialmente se llamó "Swilling's Ditch", y con el tiempo recibió el nombre de "Salt River Valley Canal". Los canales proliferaron por todo el valle,

muchos de ellos utilizando el sistema preexistente. A principios del siglo XX, Phoenix era un oasis con frondosos árboles que brotaban a lo largo de las orillas de los canales que cruzaban Phoenix y sus suburbios. De hecho, Phoenix fue llamada en su día: "Una ciudad de jardines y árboles".

Canales Hoy

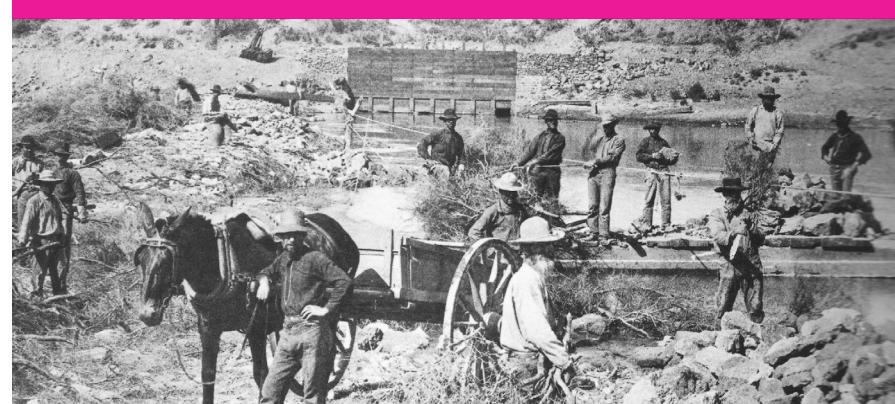
En la actualidad, Phoenix cuenta con más de 181 millas de canales, mucho más que Venecia (Italia), que sólo tiene 125 millas. Además de suministrar el recurso más preciado de Phoenix, el agua, a toda la ciudad, los canales tienen el potencial de ser un catalizador de conexión. No hay otra ciudad en el mundo con un recurso tan singularmente ligado a su pasado que ofrezca tantas posibilidades para su futuro. En segundo lugar, después de nuestra red de calles, los cientos de kilómetros de ribera de los canales prestan un

tremendo servicio al dar la oportunidad a los residentes de atravesar el vasto paisaje urbano y desértico de Phoenix sin necesidad de utilizar el automóvil. Los canales representan una infraestructura multimodal de la que ninguna otra ciudad del mundo puede presumir.

El Gran Canal mirando en dirección a la escuela Brophy en 1937



Canal de Arizona en construcción, 1984



Infraestructura de conectividad: Un modelo de nuestro pasado

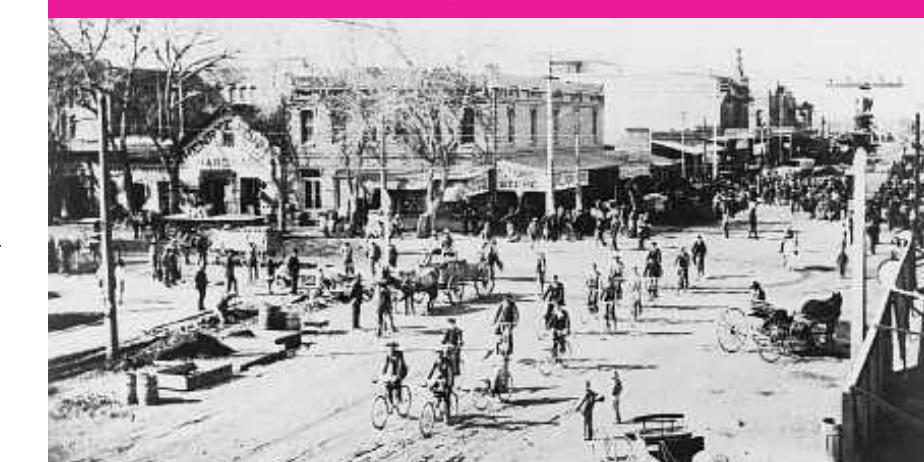
Red de calles

Con 4,870 millas, la capacidad de la red de calles de Phoenix para conectar a residentes y visitantes a través de Phoenix y todos sus vecindarios, negocios, parques y otros destinos sigue siendo un elemento definitorio de la calidad de vida de Phoenix. Como muchas ciudades occidentales, la red de calles se construyó sobre una cuadrícula. Podría decirse que este sistema ha sido el que más ha influido en la configuración de la ciudad a lo largo del tiempo. A medida que Phoenix sigue creciendo hacia el exterior, su crecimiento ha ampliado la cuadrícula. Este sencillo y eficiente diseño de transporte permite a los residentes y visitantes por igual navegar fácilmente por la ciudad. Las calles de Phoenix han sido utilizadas por diferentes formas de transporte a lo largo de los años.

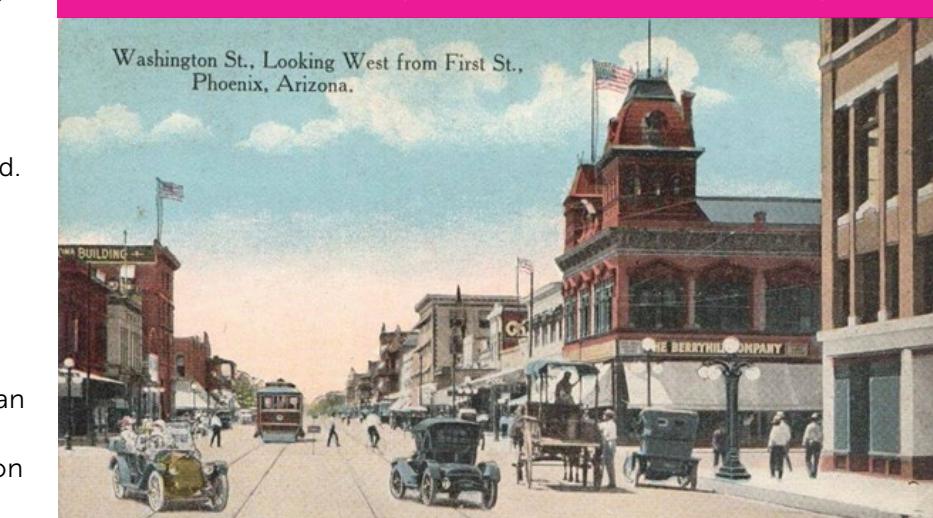
Las primeras calles

En un principio, las calles estaban destinadas a los coches de caballos y los peatones, pero con el tiempo varias vías principales incluyeron tranvías. Después de la Segunda Guerra Mundial, el automóvil se convirtió en el medio de transporte más popular, y el tamaño geográfico de Phoenix creció rápidamente. La red de calles se amplió a una cuadrícula de una milla, reflejando la naturaleza expansiva del desarrollo de la época. En los últimos años, las calles de Phoenix han vuelto a ampliar las instalaciones para otros

Ciclistas en Washington Street, los años 1880



Vehículos en Washington Street, principios del siglo XX



modos de transporte además del automóvil, como los recorridos a pie y en bicicleta y el transporte público de alta capacidad, para ayudar a aumentar la movilidad y acceso para aquellos que no pueden y no poseen un vehículo.

La primera red ferroviaria

La introducción de Phoenix al transporte por tranvía llegó en 1887 de la mano de un hombre

llamado Moses Sherman. La empresa de Sherman había desarrollado Hollywoodland en el sur de California, la urbanización responsable del cartel de Hollywood, que se construyó originalmente para promocionar el vecindario. Sherman planeaba aprovechar el tranvía para aumentar el valor de las propiedades en los terrenos recién subdivididos que

él y sus socios poseían en los límites de Phoenix. El sistema de tranvías permitió que el desarrollo se produjera más lejos del núcleo central de la ciudad y conectara Phoenix con otras poblaciones cercanas. Muchos de los vecindarios históricos de Phoenix se construyeron durante esta época. La ruta principal pasaba a lo largo de Washington Street, conectando el emplazamiento original de la ciudad con el Capitolio Territorial. Con el tiempo, se añadieron otras rutas que conectaban destinos adicionales como el State Fair Grounds, la Phoenix Indian School, el Arizona State Hospital y el Phoenix Park (ahora conocido como Eastlake Park). Durante un tiempo, incluso hubo una línea que llegaba hasta Glendale.

Tranvías

Los primeros tranvías eran tirados por caballos que seguían unas vías que ayudaban a reducir la fricción en las ruedas. Los vagones eran abiertos o tipo globo que podían mirar en cualquier dirección, lo que permitía cambiar de sentido sin una plataforma giratoria o un bucle. Las tarifas se mantuvieron razonables para fomentar el uso del tren: cinco céntimos durante muchos años. Más tarde se electrificó el sistema, lo que permitió que el tranvía funcionara con electricidad en lugar de ser tirado por caballos. En 1925, Sherman vendió el sistema de tranvías a la ciudad de Phoenix. La ciudad continuó operando los tranvías, pero también añadió autobuses para dar cabida a nuevas rutas para una población creciente y la ampliación de los límites de la ciudad. Con el tiempo, los costos aumentaron y uso del automóvil se expandió.



Tranvía tirado por caballos frente al antiguo juzgado del Condado de Maricopa, construido en 1884.



Tranvía girando hacia el norte en la 2nd Avenue desde Washington Street, década de 1940

En 1947, un incendio destruyó varios tranvías, lo que llevó a la ciudad a cerrar el sistema de tranvías en 1948, tras más de 60 años de servicio.

El futuro del tranvía en Phoenix

En 2008, el servicio ferroviario regresó a Phoenix en forma de metro ligero. Al igual que el sistema ferroviario anterior, el nuevo sistema conectó Phoenix con otros municipios cercanos, ha impulsado el desarrollo, y ha mejorado la accesibilidad a muchos de los destinos de Phoenix. Desde su creación, el metro ligero se ha expandido hacia el norte y el sur de su ruta original. El metro ligero del siglo XXI de Phoenix ha ampliado los servicios de transporte público, estableciendo nuevas conexiones y estimulando nuevas oportunidades de desarrollo y crecimiento. La Extensión Capitol, que va desde Central



Parque y reserva South Mountain

Avenue y Washington Street hacia el Capitolio del Estado, es una importante extensión del sistema, que conecta las oficinas gubernamentales de la Ciudad y el Condado en el núcleo del centro de Phoenix con las oficinas gubernamentales del Estado a lo largo del Capitol Mall. Esta ruta dará servicio a varias zonas residenciales y comerciales históricas y establecidas como en el pasado. En el futuro, el sistema se ampliará aún más hacia el oeste para conectar con el centro comercial Desert Sky Mall y la zona más amplia del núcleo primario de Maryvale Village.

Sistema de reservas de Phoenix Mountain

Phoenix experimentó un importante crecimiento durante las décadas posteriores a la Segunda Guerra Mundial, y el

deseo de preservar e incorporar el bello entorno desértico era una prioridad para los fenicios. Como resultado, en 1972 el Concejo Municipal estableció el sistema Phoenix Mountain Preserve, que en aquel momento incluía North Mountain, Shaw Butte y Dreamy Draw, con un total de 7,500 acres. En la actualidad, las reservas de montaña y desierto de Phoenix suman más de 35,000 acres e incluyen más de 200 kilómetros de senderos.

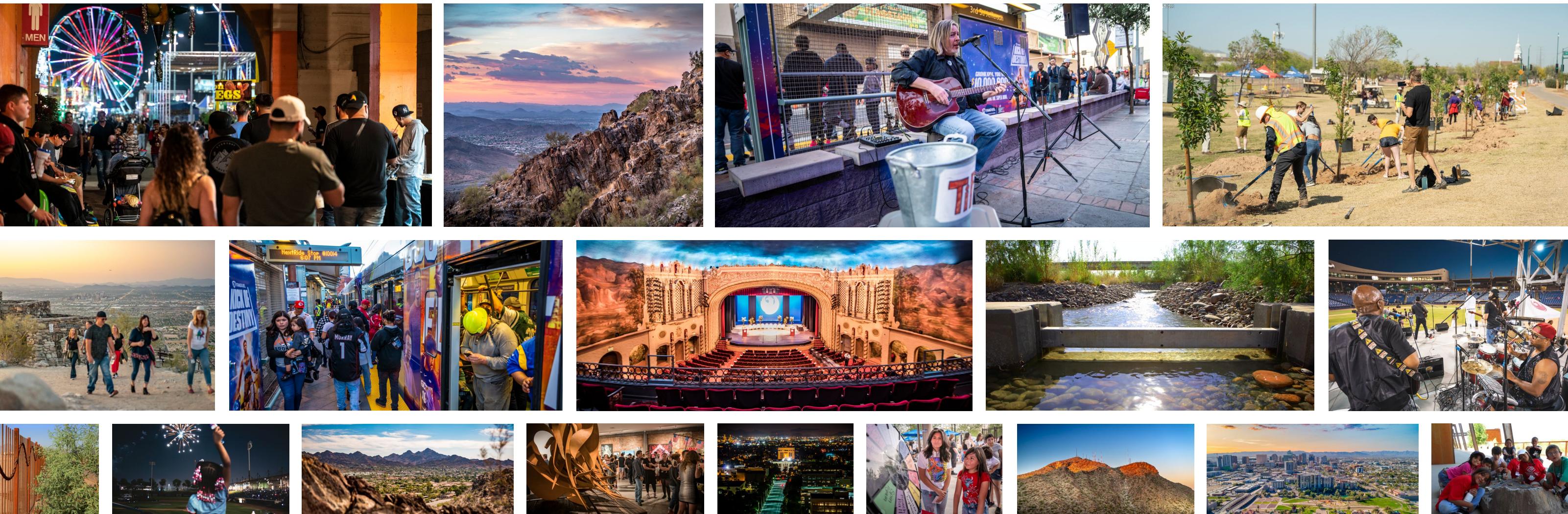
Los habitantes de Phoenix han demostrado continuamente su compromiso con la conservación y ampliación de la red de espacios abiertos de la ciudad.

En 2008, el 83% de los votantes renovaron la Iniciativa de Parques y Reservas de Phoenix por 30 años más. La iniciativa destina un céntimo del impuesto

sobre ventas por cada \$10 de compras para mejorar y renovar los parques existentes, y para ampliar y mejorar el sistema de reservas desérticas de la ciudad.

Crecer a partir de los recursos

Dado el contexto histórico que las conexiones han tenido en la configuración de lo que Phoenix es hoy, encajan de forma natural en la Visión del plan. Aprovechando los sistemas que la ciudad ya tiene para hacerlos más extensos, eficientes y accesibles ayudará a Phoenix a conectar a los residentes y visitantes con los maravillosos recursos que la ciudad tiene para ofrecer de una manera más amplia que nunca. Las conexiones serán el catalizador transformador del futuro de Phoenix.



VISIÓN: PERSONAS Y LUGARES

Personas y la conectividad

Las personas hacen que los lugares sean vibrantes, activos, acogedores y únicos, proporcionando los elementos básicos para una red de comunidades verdaderamente conectadas de cualquier gran ciudad. Las personas son el alma de una ciudad, infundiéndole una vitalidad, una actividad y un sentido de la identidad que no pueden reproducirse.

Las personas transforman los espacios físicos en comunidades vibrantes y prósperas donde florecen las interacciones y las relaciones. Cuando la gente se relaciona con su entorno, no sólo da forma a la estética de la ciudad, sino también a su alma. Sus historias, aspiraciones e interacciones tejen el intrincado tapiz de la cultura y la historia de un lugar. Es a través de las personas como una ciudad cobra vida. Además, las conexiones entre las personas son los hilos esenciales que tejen el tejido de cualquier gran ciudad.

Estas conexiones trascienden la infraestructura física; abarcan redes sociales, experiencias compartidas y un sentimiento de pertenencia. Las interacciones de las personas forman los cimientos de una comunidad conectada, donde floren el apoyo, la colaboración y el intercambio de ideas. En una ciudad, cada individuo aporta su pieza única al mosaico, creando un tapiz rico y diverso que fomenta la innovación y el crecimiento.

Cuando las personas se comprometen con su entorno y se relacionan entre sí, generan la energía que hace avanzar a una ciudad. Sus contribuciones en forma de comercio, cultura, arte e interacción humana definen la esencia de un lugar. Las personas son realmente la fuerza impulsora de la vitalidad, el dinamismo y la capacidad de una ciudad para crear una red interconectada de comunidades prósperas.

Lugares y la conectividad

A medida que Phoenix sigue creciendo, nuestros lugares facilitarán conexiones intencionadas entre sí, salvando las distancias entre nuestra vasta diversidad, singularidad y carácter que nos hace ser quienes somos. Una Phoenix más conectada es una ciudad de personas y lugares que celebran nuestros diversos entornos, experiencias, historia y cultura como ningún otro lugar. Es importante proporcionar lugares e infraestructuras de apoyo de diferentes escalas e intensidades para acomodar a todos los usuarios y capacidades en nuestra ciudad. El lugar no existe sin la gente o las conexiones; por lo tanto, Phoenix continúa abrazando y ampliando su compromiso no sólo para proporcionar lugares para vivir, trabajar y jugar, sino para conectar personas y lugares celebrando nuestra diversa mezcla de experiencias en cada pueblo de la ciudad.

EQUIDAD EN LA PLANIFICACIÓN EN 3 BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD

Por «equidad en la planificación» se entiende la práctica de garantizar que los procesos y resultados de la planificación urbana y regional sean equitativos, justos e integradores, proporcionando a todas las personas y comunidades el mismo acceso a los recursos, oportunidades y beneficios, independientemente de su origen, situación socioeconómica u otras características. Esta actualización del Plan General comparte un marco para la equidad, particularmente dentro de tres beneficios comunitarios de Phoenix: Prosperidad, Salud y Bienestar, y Medio Ambiente. Estos beneficios comunitarios crean una base sólida para el futuro a largo plazo de nuestra ciudad, proporcionando una vibrante calidad de vida para todos los residentes.



PROSPERIDAD

- La conectividad de los residentes a:
 - + Educación
 - + Capacitación
 - + Empleo
 - + Servicios
 - + Vivienda
 - + Artes y cultura
 - + Historia
 - + Opciones de transporte
- Avances en los ámbitos de:
 - + Reducción en el costo de la administración
 - + Reducción en el costo de vida



SALUD Y BIENESTAR

- La conectividad de los residentes a:
 - + Parques, senderos e instalaciones recreativas
 - + Alimento sano y nutrición sostenible
 - + Vecindarios seguros y acogedores
 - + Celebración de la cultura y la diversidad
 - + Servicios de salud y sociales
 - + Sentido de pertenencia, inclusión y participación
- Avances en los ámbitos de:
 - + Aumentar el % de la población con peso saludable
 - + Reducir las desigualdades en salud
 - + Aumentar la salud mental y la resiliencia
 - + Seguridad para todos los usuarios y capacidades



MEDIO AMBIENTE

- La conectividad de los residentes a:
 - + Espacios naturales abiertos
 - + Montañas, ríos y arroyos
 - + Aire limpio
 - + Agua limpia
 - + Tierra limpia
- Avances en los ámbitos de:
 - + Acceso a espacios naturales abiertos
 - + Aumento de la conservación y restauración de espacios abiertos naturales
 - + Temperaturas nocturnas más bajas
 - + Reducción de costos de servicios públicos
 - + Reducción en las tasas de asma





"Entender qué significa la equidad, por qué importa y centrarse en ella en la planificación es fundamental para obtener resultados equitativos".

[Click here to return to the Table of Contents](#)

EQUIDAD PARA TRES BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD:

PROSPERIDAD, SALUD Y BIENESTAR, EL MEDIOAMBIENTÉ

Introducción

La Ciudad de Phoenix sitúa la diversidad, la equidad y la inclusión (DEI) en el centro de su estrategia de planificación a largo plazo. La DEI ayuda a las personas a llevar todo su ser a su comunidad: sus historias personales, su música, su comida y sus celebraciones, lo que genera confianza y permite a los residentes verse a sí mismos en el futuro de su comunidad, contribuir, generar esperanza y alcanzar la prosperidad.

La equidad, un imperativo de planificación para Phoenix, repercute en los beneficios comunitarios interrelacionados de la prosperidad, la salud y el bienestar, y nuestro medioambiente.

A diferencia de la igualdad, que implica uniformidad, la equidad responde a las diferencias humanas. Equidad significa imparcialidad y justicia, reconociendo que no todos partimos del mismo lugar con las mismas oportunidades y que debemos reconocer las diferencias y hacer ajustes a los desequilibrios.

La equidad en la planificación de la ciudad de Phoenix:

- Identifica y aborda las causas de la mala salud.
- Crea un proceso con la ayuda de los residentes para comprender las necesidades de una comunidad y, a continuación, determina cómo invertir los recursos de la ciudad para apoyar esas diversas necesidades y prioridades.

- Ofrece oportunidades a personas de todas las edades, niveles de ingreso, razas, etnias y capacidades para que tengan un acceso equitativo a los beneficios que proporcionan las inversiones en la comunidad de Phoenix, mejorando la calidad de vida de todos.
- Invita a todos los residentes a participar, prosperar y alcanzar su pleno potencial.
- Fomenta expectativas claras, la resolución de problemas en colaboración y un liderazgo persistente.

La ciudad de Phoenix reconoce los beneficios significativos de asociarse con organizaciones de base comunitaria para conectar la difusión de la ciudad directamente con las diversas voces de la comunidad, garantizando que los procesos y soluciones de planificación de la ciudad sean inclusivos y articulen y aborden las necesidades de las comunidades, residentes y empresas menos atendidas.

Phoenix se esfuerza por garantizar que los principios de equidad se reflejen a nivel local, en cada proyecto de planificación y desarrollo de la ciudad al:

- Maximizar las inversiones reparadoras en comunidades menos atendidas.
- Lograr un cambio transformador con una toma de decisiones de abajo arriba (aportaciones de la comunidad).
- Ayudar a institucionalizar la equidad y la justicia desde dentro (políticas que den prioridad a la equidad).

[Click here to return to the Table of Contents](#)



PROSPERIDAD PARA PHOENIX

La Ciudad de Phoenix considera la prosperidad para todos con un enfoque holístico, basado en perspectivas globales y nacionales centradas en lo que constituye la prosperidad a nivel municipal.

En el sentido más amplio, la prosperidad en las ciudades se logra cuando las personas tienen muchas oportunidades de prosperar realizando su potencial único y desempeñando su papel en el fortalecimiento de sus propias comunidades.

Para Phoenix, la equidad en la prosperidad se sustenta en una sociedad integradora y en la capacitación de las personas. Se promueve el bienestar, junto con un sólido contrato social que proteja las libertades fundamentales y la seguridad de cada individuo. En última instancia, la prosperidad de una ciudad no sólo tiene que ver con el desarrollo económico y las infraestructuras físicas, sino también con quiénes llegamos a ser como comunidad.

La definición de prosperidad equitativa está impulsada por una economía abierta que aprovecha las ideas y el talento para crear vías sostenibles de salida de la pobreza.

En una sociedad próspera:

- Los derechos de propiedad están protegidos, por lo que la inversión puede fluir.
- La regulación empresarial permite el espíritu emprendedor, la competencia y la innovación.
- Los mercados abiertos y las infraestructuras de alta calidad facilitan el comercio.
- La política fiscal y monetaria se utiliza de forma responsable para fomentar el empleo, la productividad y el crecimiento económico sostenido.
- El entorno natural se administra con prudencia, como legado para las generaciones presentes y futuras.

A nivel municipal, la prosperidad de una ciudad puede evaluarse mediante la valoración de seis dimensiones:

- Calidad de vida, equidad e inclusión social.
- Sostenibilidad medioambiental.
- Gobernanza urbana.
- Productividad (creación de riqueza y crecimiento y desarrollo económicos).
- Desarrollo de infraestructuras, incluidos el agua

potable, el alcantarillado y el transporte.

- Tecnología de la comunicación para mejorar el nivel de vida, la movilidad y la conectividad.

Para la planificación urbana de Phoenix, la equidad en la prosperidad se basa en tres principios:

1. Crear continuamente nuevas oportunidades de alta calidad en Phoenix para trabajadores y empresas. Esto incluye la conectividad de nuestros residentes con la educación, la capacitación, los empleos, los servicios, la vivienda, las artes, la cultura, el medioambiente, la recreación y los espacios abiertos naturales y las opciones de transporte.
2. Aumentar la movilidad económica para los individuos y las familias en Phoenix, mientras se reducen las disparidades significativas por raza, etnia y género.
3. Crear una ciudad en la que todos los residentes puedan disfrutar de una alta calidad de vida y participar activamente en la definición de su futuro local.

Retos de la prosperidad

Según el Foro Económico Mundial, las ciudades más pobladas del mundo se enfrentan a estos cinco grandes retos:

- Amenazas medioambientales.
- Viabilidad de recursos como el agua, los alimentos y la energía.
- La desigualdad.
- Tecnología, como las ciudades inteligentes, y el potencial de división social si los residentes de la ciudad no pueden permitírsela o carecen de la capacidad requerida para su adopción.
- Gobernanza – la capacidad de los líderes de la ciudad y de los funcionarios electos para enriquecer la vida de los residentes a medida que las poblaciones se diversifican.

Consideraciones adicionales:

La movilidad

La movilidad es fundamental para el crecimiento de la humanidad en el entorno urbano. Es uno de los principales facilitadores del asentamiento y el éxito humano. A dónde vaya una persona, si conduce un vehículo o, por el contrario, camina, anda en bicicleta o en e-scooter, los recursos a los que tiene acceso pueden tener el potencial de influir en casi todos los demás elementos de su vida. La movilidad y

el acceso equitativo al transporte y a las instalaciones de transporte público se han convertido en derechos civiles, fundamentales para la inclusión y para la capacidad de las personas de participar y prosperar en la economía moderna.

La fuerza laboral y el empleo futuro

Los sectores de empleo de más rápido crecimiento son los de alta cualificación y salarios elevados, pero, por desgracia, no es probable que estos sectores añadan el mismo número de puestos de trabajo agregados que sectores mucho más grandes y menos cualificados como el comercio minorista, los servicios de alimentación y las oficinas y administración. Este desajuste espacial de empleo y salarios sólo se verá amplificado por las futuras tendencias de crecimiento en las ciudades y reforzará las desigualdades. Es imperativo que Phoenix trabaje para contrarrestar estas tendencias.

Nuevas tecnologías disruptivas

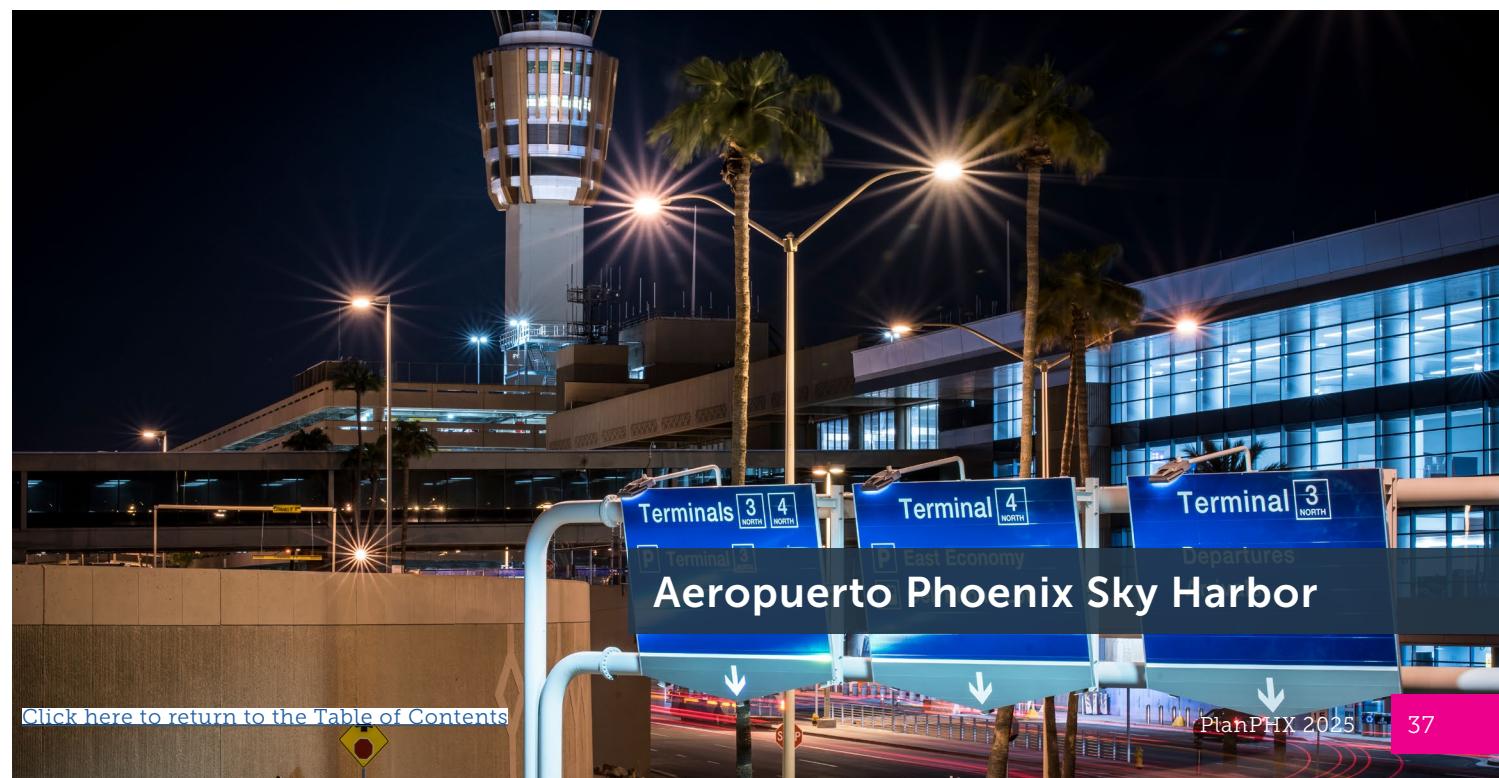
La tecnología es un medio y no un fin. Las iniciativas de nuevas tecnologías deben estar en consonancia con los valores de la comunidad: deben ser accesibles y ventajosas para todas las poblaciones de la ciudad. Las nuevas tecnologías disruptivas exigen centrarse en la equidad. Esto significa definir exhaustivamente la nueva tecnología, determinar lo que significa y cómo puede beneficiar a la comunidad al mismo tiempo que se garantiza que es una prioridad. Las nuevas tecnologías no son intrínsecamente neutras, sino que afectan a las comunidades de diferentes maneras y pueden excluir a residentes que no pueden permitírselas o que carecen de la capacidad necesaria para

adoptarlas. A medida que las ciudades del futuro se digitalicen más, habrá que tener cuidado para evitar que surja una nueva forma de división social basada en la tecnología. El reconocimiento de valores y prioridades debe preceder a la adopción de nuevas tecnologías.

Oportunidades de prosperidad

Opciones de transporte y vivienda

Mediante el diseño de nuestras calles para ser inclusivo de los viajes activos, y mejorar la seguridad y la conectividad de la infraestructura de transporte activo, Phoenix puede dar a la gente opciones sobre cómo se mueven alrededor de la comunidad. De acuerdo con el Plan de Transporte Activo de la Ciudad de Phoenix, todo el mundo debería tener una opción cómoda y segura para utilizar sus calles, incluyendo carriles para bicicletas designados, calles con aceras y con aceras específicamente separadas con sombra. La equidad en la prosperidad, la vivienda y el acceso a la financiación no debe verse influida por la raza o la etnia. Los vecindarios con mayores índices de dependencia del transporte público pueden acceder al empleo y a los centros de trabajo en un tiempo de desplazamiento razonable. Phoenix se centra en la creación de ingresos estables y oportunidades de empleo y el aumento de transporte público y acceso a la vivienda entre los vecindarios y los centros de trabajo. Esto produce mejores resultados para el bienestar individual y la equidad en la prosperidad. Las siguientes páginas articulan aún más el papel de la planificación de la equidad y la prosperidad como parte del Futuro de la Vivienda de Phoenix.





NUESTRA PRÓXIMA EVOLUCIÓN PARA EL FUTURO DE LA VIVIENDA EN PHOENIX

Phoenix ha sido y sigue siendo una de las ciudades de más rápido crecimiento del país, pero se enfrenta a retos en materia de vivienda. En respuesta a estos retos, el Concejo Municipal de Phoenix adoptó el Plan Phoenix de Vivienda en 2020. El [Plan Phoenix de Vivienda](#) contiene un extenso análisis de los datos de vivienda de Phoenix y una serie de iniciativas de políticas destinadas a lograr el objetivo general del plan de crear o conservar 50,000 viviendas para 2030. Uno de los retos en materia de vivienda en los que se ha centrado la Municipalidad es el de las personas sin hogar. En 2021, la Municipalidad formó un grupo de trabajo encargado de priorizar las estrategias descritas en el plan [Estrategias para Abordar la Falta de Vivienda](#). El grupo de trabajo elaboró una serie de recomendaciones recogidas en un [informe](#) dirigido a la Oficina del Administrador Municipal.

PlanPHX y Viviendas

El Plan General busca elevar los objetivos y estrategias tanto del Plan Phoenix de Vivienda como del informe de Estrategias para Abordar la Falta de Vivienda, integrándolos en el marco organizacional del Plan General y delineando acciones específicas que contribuirán a su implementación ([ver Parte IV](#)). Por décadas, muchos de los esfuerzos de planificación de vivienda en Phoenix se han enfocado principalmente en dónde deben ir las viviendas y

por buenas razones. Con tanta gente mudándose aquí año tras año, la identificación de los lugares donde la vivienda debe ser preservada y construida es y seguirá siendo, una función crítica del Plan General. Como Phoenix ha seguido creciendo, la conversación sobre la vivienda ha evolucionado. La planificación y la zonificación en Phoenix se han centrado tradicionalmente en dos elementos de los desarrollos de vivienda - la escala (qué tan grande) y la intensidad

(cuántos dormitorios). A partir de 2008, Phoenix inició una conversación sobre la forma que debería adoptar la vivienda cuando puso en marcha el Proyecto de Forma Urbana del Centro de la Ciudad, que sirvió de base para el primer código basado en la forma de Phoenix, el Código del Centro de la Ciudad (Capítulo 12 de la Ordenanza de Zonificación).



Integración de nuevas viviendas

El Código del Centro de la Ciudad y el Código Urbano Caminable (Capítulo 13 de la Ordenanza de Zonificación), adoptados por el Concejo Municipal en 2015, han fortalecido las consideraciones de planificación para la vivienda en Phoenix que se centran más en cómo el proyecto se integrará en el vecindario circundante y mejorará la interfaz con las calles públicas adyacentes. En respuesta a los retos actuales en materia de vivienda y los objetivos y recomendaciones del Plan Phoenix de Vivienda y el Plan de Estrategias para Abordar la Falta de Vivienda, la conversación en torno a la vivienda en Phoenix ahora debe buscar una respuesta a la pregunta acerca de lo que se puede hacer para proporcionar una sólida mezcla de diferentes tipos de vivienda en toda la ciudad.

Viviendas de todo tipo y tamaño

Los conceptos Clave del Plan General, Centros y Corredores y Tipos de Lugares proporcionarán el marco de políticas para esta evolución en la conversación en torno a la vivienda. Varias de las acciones descritas en la Parte IV del Plan General requieren actualizaciones continuas a la Ordenanza de Zonificación para facilitar una diversidad de tipos de vivienda con una variedad de escalas, sensible al contexto único y variado, mientras se utiliza el Modelo de Pueblo Urbano para asegurar que todas las comunidades y vecindarios sean parte de la conversación y parte de la solución. Nuestra próxima evolución para el futuro de la vivienda de Phoenix no es una tarea pequeña, sin embargo, a medida que nos esforzamos por ser un Phoenix más conectado,

nuestras oportunidades de vivienda también deben seguir el ejemplo para estar más conectados a las necesidades cambiantes de nuestras comunidades y vecindarios.

Plan Phoenix de Vivienda



Revello – Un Asequible Proyecto de Código Urbano Caminable





SALUD Y BIENESTAR

La equidad en salud significa que todo el mundo puede alcanzar el máximo nivel de salud. La inequidad en la salud es el resultado de la distribución desigual de los recursos

sociales y económicos que repercuten en la salud individual y crean disparidades en este campo.

La equidad en salud y bienestar para Phoenix requiere situar la equidad en salud en el centro de toda toma de decisiones y garantizar que todos los residentes tengan acceso a alimentos sanos, asequibles y culturalmente apropiados, vivienda, acceso a espacios naturales y verdes, así como a instalaciones recreativas, educación de calidad, oportunidades sociales y económicas y lugares seguros para caminar y andar en bicicleta, como algunos ejemplos.

La salud equitativa en la planificación urbana incluye garantizar agua potable, alumbrado público amplio, sombra en las calles, mitigar el calor excesivo durante los meses de verano para los residentes de riesgo, preservar y restaurar los espacios naturales y proporcionar parques públicos que acojan a los residentes y ofrezcan oportunidades para el ocio y el ejercicio. Abordar la equidad en la salud significa eliminar las disparidades de salud; incluye garantizar que reconocemos el contexto histórico de las decisiones sobre la salud y las poblaciones y que utilizamos los datos y la voz de la comunidad para potenciar y planificar comunidades sanas de forma que no se creen nuevas cargas financieras para las comunidades económicamente desfavorecidas.

El bienestar se define como un conjunto de necesidades y experiencias universalmente requeridas en combinación y equilibrio con los retos del tiempo, la salud y la esperanza. A diferencia del bienestar, que ha adquirido connotaciones de "sólo salud, ingresos altos", el bienestar es fundamental, - no una mera elección de estilo de vida. El ser humano está programado para buscar la conexión y la pertenencia. Una ciudad comprometida con la equidad en la salud y el bienestar garantiza la seguridad, fomenta la familiaridad y la previsibilidad, ayuda a los residentes a influir en su entorno y apoya la visión del futuro de su ciudad con propósito y creatividad. La equidad en la salud y el bienestar incluye todas las edades, géneros, razas, etnias, orientaciones sexuales, estatus socioeconómico y toda la diversidad de capacidades físicas, sensoriales y cognitivas.

SALUD Y BIENESTAR

Desafíos para la Salud y el Bienestar

Las comunidades de color tienen más probabilidades de disponer de menos espacios públicos, de sufrir peligros en ellos y de tener menos acceso a la naturaleza.

Desde un amplio dosel arbóreo, aceras para acceder a zonas verdes y espacios abiertos naturales, cada inversión en infraestructuras es una oportunidad para mejorar la salud pública y hacer que el entorno construido sea más seguro y atractivo, fomentando la actividad física y el tiempo pasado al aire libre y en los vecindarios. Muchas zonas de Phoenix se consideran menos atendidas en cuanto a atención a la salud, es decir, zonas que carecen de acceso a recursos médicos, mientras que Arizona ocupa el puesto 49 de EE.UU. en salud mental.

Vivienda

Garantizar el acceso equitativo a opciones de vivienda asequible para todos los que desean llamar a Phoenix su hogar es una prioridad de la Ciudad. El aumento de los costos de vivienda crea desafíos para los residentes de todos los niveles de ingresos y tamaños de familia para encontrar un lugar asequible para llamar hogar. Con muchos residentes que gastan una mayor parte de sus ingresos en el alquiler o los costos de propiedad de la vivienda, muchos no tienen suficientes ingresos restantes para pagar adecuadamente los alimentos, la salud u otras necesidades básicas. Para hacer frente al aumento de los costos de la vivienda, algunas familias han optado por alejarse de los servicios de la comunidad que aumentan la salud y el bienestar para encontrar opciones de vivienda más asequibles.

Seguridad

De acuerdo con el Plan de Acción de Seguridad en las Carreteras adoptado por el Concejo Municipal de Phoenix el 7 de septiembre de 2022, Phoenix tiene un promedio de más de 30,000 choques anuales y un promedio de 2 choques que resultan en lesiones graves cada día, la Administración Nacional de Seguridad del Tráfico en las Carreteras (NHTSA) ha clasificado consistentemente a Phoenix entre las 3 primeras ciudades de la nación para las muertes de tráfico en general.

Asma

La zona metropolitana de Phoenix se encuentra entre las cinco primeras de EE. UU. en cuanto a asma. Se ha comprobado que las tasas de asma son más elevadas en las zonas de bajos ingresos. Esto es especialmente cierto en el caso de los niños, ya que el 16% padece de asma, lo que representa el doble de la media nacional.

Oportunidades de salud y bienestar

Reservas de Montaña de Phoenix y Sonora

Phoenix alberga más de 41,000 acres de parques y reservas desérticas. Esto incluye South Mountain Park, que es el parque municipal más grande del mundo. National Geographic nombró recientemente a Phoenix como una de las mejores ciudades del país para practicar el senderismo.

Canales

Además de sus decenas de miles de acres de espacios abiertos, Phoenix cuenta con uno de los sistemas de canales más extensos del mundo. Con más de 181 millas, Phoenix tiene más longitud lineal de canales que Venecia o Ámsterdam. Los senderos a lo largo de los canales se han convertido en uno de los destinos recreativos más populares de Phoenix y su popularidad no hará sino aumentar a medida que se realicen mejoras en el sistema de senderos de los canales.

Servicios de Salud + Vivienda

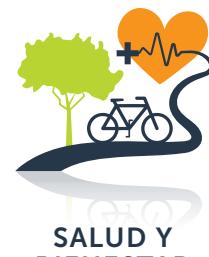
Cinco de los 10 hospitales de traumatología de

nivel 1 de Arizona tienen su sede en Phoenix, entre los 15 principales hospitales de la ciudad. El Phoenix Children's Hospital ha sido reconocido sistemáticamente como uno de los mejores hospitales infantiles del país. Junto con la creación de la Facultad de Medicina de la Universidad de Arizona, situada en el centro de Phoenix, y la asociación entre el Hospital Mayo Clinic y la Universidad Estatal de Arizona, en el noreste de Phoenix, la ciudad ha experimentado un crecimiento significativo en los campos relacionados con la salud como en ningún otro momento de su historia. El crecimiento de los sectores hospitalario y de educación médica brinda a Phoenix la oportunidad de forjar un impresionante conjunto de asociaciones para hacer frente a sus retos de salud más apremiantes. Phoenix se ha comprometido a alcanzar el ambicioso objetivo de crear o conservar 50.000 viviendas para 2030 a través del Plan Phoenix de Vivienda. El Plan incluye una visión de la Ciudad en la que todos los residentes tienen un acceso equitativo a servicios públicos de calidad y comodidades que incluyen espacios públicos, escuelas, transporte público, comercio minorista, oportunidades de empleo, vivienda asequible y entornos que son saludables y seguros. Al continuar implementando el Plan, la Ciudad seguirá ayudando a aumentar el número de opciones de vivienda disponibles y asequibles para todos los fenios.

Calor

Las páginas siguientes articulan aún más el papel de la planificación de la equidad y la salud y el bienestar como parte de la Respuesta y Mitigación del Calor en el Futuro de Phoenix.





RESPUESTA Y MITIGACIÓN DEL CALOR

La Oficina de Respuesta y Mitigación del Calor (OHRM) de la Municipalidad de Phoenix es un testimonio del enfoque proactivo de la ciudad para hacer frente a los retos medioambientales contemporáneos y prepararse para un futuro más cálido. Creada en respuesta a la acuciante necesidad de proteger mejor a los residentes, las infraestructuras, la economía y el ecosistema de la ciudad frente al calor extremo, la OHRM trabaja para coordinar y acelerar una respuesta en toda la ciudad a los riesgos polifacéticos que plantean las temperaturas altas y crecientes.

Calor y Salud

Phoenix, como muchas otras ciudades de todo el mundo, viene experimentando olas de calor cada vez más frecuentes e intensas, y veranos más largos y calurosos. Estos fenómenos no sólo ponen a prueba los recursos de la ciudad, sino que también suponen una importante amenaza para la salud pública, especialmente para las poblaciones vulnerables.

Metas y Objetivos

La meta principal de la OHRM es mejorar la resistencia de la ciudad frente a las amenazas relacionadas con el calor y mitigar sus efectos adversos

en colaboración con todos los departamentos municipales y numerosos socios externos. Uno de sus objetivos clave es la elaboración y aplicación de planes integrales de respuesta al calor. Estos planes se elaboran para garantizar que todos los residentes, especialmente los más susceptibles a las enfermedades relacionadas con el calor, estén protegidos durante los fenómenos meteorológicos extremos. Al centrarse en las comunidades vulnerables o desatendidas, como los jóvenes, los ancianos, las personas sin hogar, las familias con bajos ingresos y las personas con problemas de salud preexistentes, Phoenix

pretende reducir al mínimo las tasas de morbilidad y mortalidad relacionadas con el calor.

Resiliencia

La OHRM también trabaja para promover el desarrollo urbano sostenible y la resiliencia a través de diversas iniciativas. Una de ellas consiste en estrategias de planificación urbana para contrarrestar el calor urbano y extremo. Mediante la integración de más espacios verdes, la promoción de programas de plantación de árboles y la defensa de prácticas arquitectónicas sostenibles, la Municipalidad pretende reducir la temperatura ambiente y mejorar la seguridad y el confort



Recorrido por los árboles y la sombra con la red C40 Ciudades Frescas (2023)



térmicos. Estos esfuerzos no sólo hacen que la ciudad sea más habitable, sino que también contribuyen al bienestar general de sus habitantes.

El Involucramiento y el Calor

La participación de la comunidad desempeña un papel fundamental en la misión de la OHRM. La Oficina colabora activamente con las comunidades locales, los organismos de salud pública, las organizaciones medioambientales y las instituciones educativas. Mediante talleres, campañas de concientización y programas educativos, la OHRM se esfuerza por informar a los residentes sobre los peligros del calor extremo y fomenta la adopción de comportamientos inteligentes frente al calor. Las campañas de concientización pública están diseñadas no sólo para educar a las personas sobre los riesgos

asociados al calor, sino también para capacitarlas para que tomen medidas proactivas para protegerse a sí mismos y a sus comunidades.

Política de Calor

Además, la OHRM está estudiando cambios en las políticas a nivel municipal. Trabajando en estrecha colaboración con los responsables de las políticas y los legisladores, la Oficina desempeña un papel consultivo para la integración de estrategias de mitigación del calor en las políticas de planificación urbana y los códigos de construcción. Estos esfuerzos garantizan que las futuras infraestructuras sean resistentes al aumento de las temperaturas, creando un entorno urbano más sostenible para las generaciones venideras. Por ejemplo, la plantación de árboles y la construcción de estructuras de sombra en las zonas de la ciudad que más

utilizan el transporte público (comunidades menos atendidas), frente a otras comunidades que dependen más del automóvil privado.

La plantación de árboles en el vecindario Carnation (2022)



Día de inicio de la Semana de Concienciación sobre el Calor en Arizona (2023)





EL MEDIOAMBIENTE EN PHOENIX

La equidad medioambiental incluye múltiples factores, como el acceso justo y equitativo a los recursos medioambientales, la protección frente a los peligros medioambientales y la participación en la toma de decisiones medioambientales. Las comunidades de color marginadas y con bajos ingresos se enfrentan a efectos desproporcionados del cambio climático. El desarrollo equitativo está impulsado por prioridades y valores, así como por expectativas claras de que los resultados del desarrollo deben responder a las poblaciones

menos atendidas y a los grupos vulnerables, utilizando estrategias de diseño innovadoras y políticas sostenibles necesarias para mantener la justicia medioambiental.

Phoenix se esfuerza por ser la ciudad más sostenible del mundo mejorando la calidad de vida de todos y permitiendo que la naturaleza prospere. Las Metas de Sostenibilidad 2050 establecen los resultados a largo plazo necesarios para cumplir esta visión y el Plan de Acción Climática (CAP, por sus siglas en inglés) 2021 traza las acciones para alcanzar las metas de 2050 junto con nuevas y ambiciosas metas climáticas. El CAP es parte de cómo Phoenix está abordando los impactos del cambio climático, poniendo a la ciudad en el camino de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un mínimo del 50% para 2030 y lograr emisiones netas cero para 2050.

Todos los aspectos de la sociedad, incluida, en parte, nuestra salud, nuestra economía y nuestros sistemas alimentarios, están directamente influidos por el cambio climático. Mediante el uso de un enfoque basado en el lugar para el desarrollo, e incluyendo la participación pública robusta, el desarrollo equitativo fomenta la resolución de problemas en colaboración; y hace una diferencia visible en las comunidades menos atendidas, con recursos insuficientes y sobrecargados.

La equidad en el medioambiente de nuestra ciudad es fundamental. The Lancet, revista médica de referencia mundial fundada en 1823, ha calificado el cambio climático como la mayor amenaza sanitaria mundial del siglo XXI. Además, la Organización Mundial de la Salud calcula que los costos de los daños directos del cambio climático para la salud alcanzarán entre \$2 billones y \$4 billones al año en 2030 y están afectando a la capacidad de prestar una atención médica segura, eficaz y eficiente, lo que repercute en una amplia gama de resultados de salud. Parte de abordar la sostenibilidad es abordar la justicia medioambiental. Entre las poblaciones que pueden

verse desproporcionadamente afectadas por el cambio climático se encuentran los negros, los indígenas y las personas de color, las personas de bajos ingresos, los grupos históricamente subrepresentados, como los niños y los adultos mayores, y los que experimentan múltiples cargas ambientales. En Phoenix, el calor extremo y la mala calidad del aire afectan a residentes que ya padecen enfermedades crónicas, carecen de asistencia de salud o ésta es inadecuada, o carecen de información y recursos claros y fiables.

Phoenix hace de la justicia medioambiental una prioridad. La justicia medioambiental incluye aspectos como el acceso justo y equitativo a los recursos medioambientales, la protección frente a los riesgos medioambientales y la capacidad de participar en la toma de decisiones medioambientales.

Toda acción es una acción climática. Todos los aspectos de la sociedad, incluida, en parte, nuestra salud, nuestra economía y nuestros sistemas alimentarios, están directamente influidos por el cambio climático. Según la Agencia de Protección Medioambiental de Estados Unidos (EPA), el desarrollo equitativo es un enfoque basado en el lugar para fomentar la justicia medioambiental. En el contexto de la justicia medioambiental y la planificación, el desarrollo equitativo mejora la participación pública, apoya la resolución de problemas en colaboración y marca una diferencia visible en las comunidades menos atendidas, con recursos insuficientes y sobrecargados.

Desafíos medioambientales

Las amenazas medioambientales para Phoenix incluyen el calor extremo, incendios forestales más intensos, mayor riesgo de inundaciones y enfermedades transmitidas por vectores. La rápida urbanización, que puede sobrecargar las infraestructuras básicas, unida a fenómenos meteorológicos más frecuentes y extremos relacionados con el cambio climático global, está exacerbando el impacto de las amenazas medioambientales.

Calidad del aire

La mala calidad del aire afecta a todos los residentes de la ciudad de Phoenix. La Ley Federal de Aire Limpio (CAA) exige que Arizona elabore un plan estatal de aplicación (SIP) destinado a cumplir las Normas Nacionales de Calidad del Aire Ambiente (NAAQS) que incluyen los seis criterios de contaminantes siguientes: monóxido de carbono, ozono, partículas con un diámetro inferior a 10 micrómetros (PM-10) y con un



Vista de Piestewa desde North Mountain

diámetro inferior a 2,5 micrómetros (PM-2,5), plomo, dióxido de nitrógeno y dióxido de azufre. Estas normas de calidad del aire deben cumplirse en el área de incumplimiento de Maricopa, que incluye la ciudad de Phoenix. Por supuesto, el aire no está contenido por los límites municipales, por lo que las acciones dirigidas a mejorar la calidad del aire deben considerarse a nivel regional. En 2021, Phoenix se convirtió en ciudad firmante de la Declaración de Ciudades por un Aire Limpio del C40. Como ciudad C40, Phoenix cumple las normas de calidad del aire de la Organización Mundial de la Salud (OMS) para el dióxido de nitrógeno y el dióxido de azufre y trabajará para cumplir las normas para las partículas y el ozono. Para ello, se incluirán en el plan las principales medidas de reducción de la contaminación, como la ampliación del transporte público, el aumento de las opciones de transporte activo, la elaboración de modelos de reducción de la contaminación atmosférica como resultado de las medidas y el control de la calidad del aire. La zona metropolitana de Phoenix está actualmente clasificada como zona con niveles moderados de ozono y es probable que en 2024 pase a estar clasificada como zona con niveles graves de ozono. La zona también está clasificada como de No Cumplimiento Grave en lo que respecta a las PM-10 (polvo) y está experimentando un aumento de los niveles de PM-2,5 (hollín) que podría dar lugar a un cambio de clasificación de la región a No Cumplimiento en lo que respecta a las PM-2,5. A medida que la clasificación se agrave, la calidad del aire de la zona podría pasar a ser de No Cumplimiento Grave. A medida que la clasificación se hace más grave, los requisitos de la Ley del Aire Limpio se hacen más estrictos y costosos y repercuten en la salud pública.

Oportunidades medioambientales

Implementar el Plan de [Acción Climática de Phoenix](#). Phoenix ha llevado a cabo muchas iniciativas, programas y proyectos que han conducido a la reducción de la contaminación climática y han proporcionado beneficios sociales, económicos y ambientales.

Phoenix hará lo siguiente:

- Predicar con el ejemplo mediante la transición del uso eléctrico de las operaciones de la ciudad para ser neutro en carbono para el año 2030 a través de

la reducción del uso de energía y la implementación de proyectos solares a escala local y de servicios públicos.

- Reducir las emisiones de carbono de la comunidad procedentes de los edificios, el transporte y los residuos para avanzar hacia una ciudad neutra en carbono en 2050.
- Apoyar el aumento de la eficiencia energética, las energías renovables y los nuevos requisitos de carga de vehículos eléctricos en los códigos de construcción, para lograr edificios neutros en carbono en toda la ciudad en 2050, con todas las nuevas construcciones siendo positivas en términos netos tanto de energía como de materiales en 2050.
- Atraer empresas que conviertan los residuos en recursos y crear un próspero Campus de Innovación de Recursos para 2030, con el fin de situar a la ciudad en la senda de los residuos cero para 2050.
- Apoyar y preparar 280,000 vehículos eléctricos en la ciudad para 2030 y ampliar rápidamente el transporte en autobús y de alta capacidad (tren ligero y autobuses de tránsito rápido) para lograr un transporte neutro en carbono para 2050.
- Apoyar nuevas herramientas de uso y desarrollo de terreno, como el Código Urbano Caminable, para dar prioridad a los desplazamientos a pie, en bicicleta o en transporte público, reduciendo así la dependencia de los vehículos de un solo ocupante; especialmente dentro de los Distritos de Desarrollo Orientado al Transporte Público y en conexión con ellos, así como en los Núcleos, Centros y Corredores Urbanos para el año 2050.
- Se convertirá en una ciudad preparada para el calor de primer nivel para 2025, aplicando el Plan Maestro de Árboles y Sombra para 2030 y construyendo una red de 200 "corredores frescos" para 2050.
- Seguir liderando a nivel internacional la administración del agua, proporcionando un suministro de agua limpia y fiable durante 100 años.
- Crear y mantener un sistema alimentario local saludable, sostenible, equitativo y próspero con alimentos sanos, asequibles y culturalmente apropiados para todos los residentes de Phoenix para 2050.
- Mejorar significativamente la calidad del aire en la región para cumplir las normas federales de calidad del aire.



MANEJO DE LA DEMANDA Y CONSERVACIÓN DEL AGUA

La historia de la ciudad de Phoenix es una historia de manejo y conservación del agua. Desde los canales de los pueblos ancestrales del Desierto de Sonora, pasando por el Proyecto del Río Salado, hasta la construcción del Proyecto Central de Arizona, la capacidad del ser humano para prosperar en el desierto ha dependido siempre, ante todo, de nuestra habilidad para utilizar con cuidado los limitados recursos de agua disponibles. Por esta razón, la Ciudad, y Arizona Central en general, han optado por desarrollarse sobre un pilar de recursos de agua de superficie renovables en lugar de un recurso finito de aguas subterráneas, a diferencia de muchas otras comunidades en el oeste americano.

Resiliencia del agua

Dado que no es sostenible recurrir a las aguas subterráneas, la Ciudad se ha esmerado en proteger las aguas superficiales de la región. En 2014, el Concejo Municipal de Phoenix autorizó el Fondo de Resiliencia del Río Colorado, que mejora la resiliencia de las cuencas de agua locales y permite el almacenamiento subterráneo de agua. En 2017, la Ciudad se asoció con la Comunidad Indígena del Río Gila, el Estado de Arizona, la Oficina de Recuperación y la Fundación de la Familia Walton para financiar la "Conservación del Sistema", que dejó permanentemente agua en el Lago Mead para retrasar la escasez. En 2022, la Ciudad optó por renunciar voluntariamente a 30,000 acres-pies de uso de agua del Río Colorado como uno de los principales participantes en el "Plan 500+". La Ciudad aumentó la conservación de su sistema en 2023 y 2024, dejando 50,000 acres-pies en cada uno de esos años en el Lago Mead para estabilizar el sistema del Río Colorado. Y lo que es más importante, la construcción de la "tubería de la sequía" está a punto de concluir, lo que permitirá un transporte más eficiente de los suministros frente a la sequía a las zonas de la ciudad que dependen de los suministros del Río Colorado.

Conservación del agua

El suministro de agua es sólo una parte de la ecuación. Gracias a la visión de futuro de los líderes cívicos actuales y anteriores, la Ciudad ha logrado avances significativos en el manejo de la demanda y la conservación. En 1980, el Estado de Arizona aprobó la Ley de Administración de Aguas Subterráneas, convirtiéndose en el primer estado de EE. UU. en regular las aguas subterráneas y en imponer medidas de conservación del agua a gran escala. Gracias a estas medidas y a otras fuerzas sociales, el consumo de agua por persona en Phoenix ha disminuido más de un 30% en



Humedales Tres Ríos

de eficiencia hídrica en toda la Ciudad de 155 galones de agua entregados por persona por día para 2030. Si se alcanza este objetivo, la Ciudad habrá reducido su consumo de agua por persona en más de un 35% en 30 años.

Problemas del Río Colorado

Sin embargo, las condiciones hidrológicas del Río Colorado, que en la actualidad supone aproximadamente el 40% del agua que se suministra a los habitantes de Phoenix, son las peores desde hace más de un milenio. Durante el verano de 2022, el Bureau de Reclamación, que actúa como maestro de aguas en el Río Colorado, declaró que sería necesario que los usuarios

de agua en la Cuenca del Río Colorado redujeran radicalmente las demandas de agua en el río y consideró brevemente reducciones unilaterales de agua para proteger la generación hidroeléctrica y las entregas de agua del Río Colorado.

Adaptación al cambio

Para adaptarse a un reto de esta magnitud, la Ciudad tendrá que hacer suya su tradición de resolución de problemas relacionados con el agua. En junio de 2022, el Director de Servicios de Agua de Phoenix declaró una "Alerta de Agua Fase 1" como parte del Plan de Manejo de la Sequía de la Ciudad, lo que significa que es probable una insuficiencia de suministro en el futuro. Esta declaración aumentó

la concienciación sobre las limitaciones asociadas a la escasez de agua y las medidas de conservación del agua que pueden mejorar la capacidad de resiliencia. Además, la Ciudad está buscando nuevos suministros de agua, como la posibilidad de reciclar las aguas residuales mediante la depuración avanzada del agua. Estos suministros están fácilmente disponibles y son a prueba de sequías y escasez. Por otra parte, para lograr su objetivo de convertirse en la ciudad desértica más sostenible del planeta, Phoenix debe reducir su dependencia del Río Colorado, adoptar políticas institucionales de conservación del agua y buscar nuevos suministros de agua.

El Río Colorado



UNA NUEVA TRAYECTORIA:

5 VALORES FUNDAMENTALES

El Comité de Liderazgo del PlanPHX 2025 y el personal lideraron la evaluación, consideración e identificación de la próxima iteración de los **Cinco Valores Fundamentales y los objetivos subyacentes** para crear un marco político unificado para toda la Ciudad. Este esfuerzo comienza y termina con los residentes de Phoenix. Estos Valores Fundamentales continuarán armonizando diversas políticas, planes e iniciativas de la Ciudad hacia una ciudad más conectada, respetando al mismo tiempo las interrelaciones e influencias que cada objetivo tiene sobre los demás.

El más reciente Valor Fundamental, **Crear una Red de Núcleos, Centros y Corredores Vibrantes**, representa la necesidad y el deseo de revisar el Modelo de Pueblo Urbano de Phoenix originalmente establecido en el Plan Conceptual de Phoenix 2000. Al construir sobre el Modelo de Pueblo Urbano y armonizarlo con más prioridades para hoy y el futuro, Phoenix tiene la oportunidad de emplear un enfoque de Pueblo sensible al contexto para el crecimiento, infraestructura, preservación y creación de lugares como nunca antes. Este enfoque reforzará aún más el carácter único y la identidad de Phoenix en toda la ciudad.



Crear una red de núcleos, centros y corredores dinámicos

- **El centro como núcleo**
- **Comunidades orientadas al transporte público**
- Arte, cultura y entretenimiento
- **Desarrollo de relleno**
- La Historia y los negocios locales
- **Comunidades en evolución**
- **Ciudad dinámica**
- **Mezcla de viviendas**
- Vecindarios circundantes
- Sitios de oportunidad



Conectar personas y lugares

- **Río Reimaginado**
- **Transporte público de alta capacidad**
- **Transporte activo**
- **Seguridad en las calles**
- Calles completadas
- Transporte público
- Parques
- Canales y senderos
- Infraestructura de acceso y necesidades funcionales
- Infraestructura de conocimiento



Nota: Los objetivos en negrita son nuevas o han sido actualizadas a partir del Plan General 2015



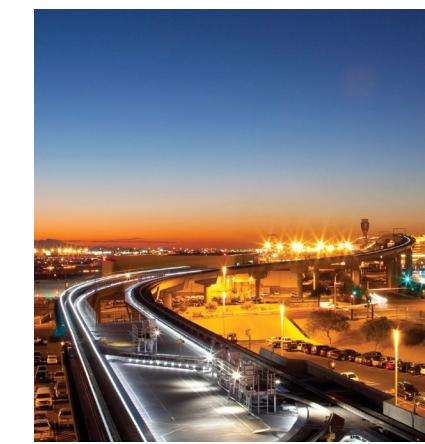
Fortalecer nuestra economía local

- **Ciudad avanzada en la tecnología**
- **Comunidades resilientes e integradas**
- Empresarios y empresas emergentes
- Desarrollo industrial y de fabricación
- Fuerza laboral altamente cualificada
- Aeropuertos
- Infraestructura turística
- Negocios locales y pequeños



Celebrar la diversidad de nuestras comunidades y vecindarios

- **Recursos históricos y culturales**
- Certidumbre y carácter
- Vecindarios seguros – Policía
- Vecindarios seguros – Bomberos
- **Vecindarios en evolución**
- **Vecindarios acogedores**
- **Fomentar las opciones de vivienda**
- Arte y cultura
- **Espacios abiertos**



Construir la ciudad más sostenible del desierto

- **Planificación sensible al agua**
- **Corredores frescos**
- **Paisaje natural del desierto**
- **Ríos, arroyos y vías fluviales**
- Renovación de zonas industriales abandonadas
- Construcción ecológica
- Sistema alimentario saludable
- Infraestructuras energéticas
- **Sombra comunitaria**
- Infraestructura de residuos

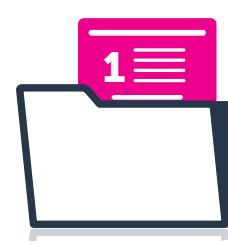


HERRAMIENTAS PARA LA ACCIÓN

Las **7 Herramientas Estratégicas** continúan guiando y armonizando diversos recursos y esfuerzos de aplicación para que todos los departamentos de la Ciudad y las partes interesadas de la comunidad y las empresas participen en lograr grandes y pequeños avances hacia la Visión, los Valores Fundamentales y los Objetivos del Plan General.

**Planes**

- Una referencia a un plan existente y un llamado a aplicarlo o actualizarlo
- Creación o adopción de nuevos planes, estudios o ejercicios de planificación.

**Códigos**

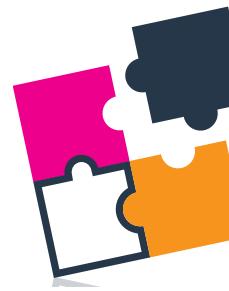
- Creación de nuevos códigos o reglamentos.
- Actualización de un código o reglamento existente.

**Operaciones**

- Continuación o ampliación de un programa o práctica actual de la Ciudad.
- Actualización de un código o reglamento existente.

**Financiación**

- Identificación de la necesidad de financiación de la Ciudad para mejoras de capital.
- Apoyo a cambios en los programas o prácticas de la Ciudad.
- Búsqueda de fuentes de financiación filantrópicas o de otro tipo.

**Asociaciones**

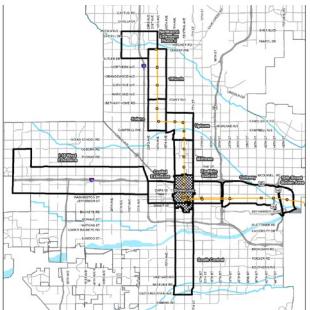
- Identificación y desarrollo de asociaciones que puedan ayudar a alcanzar el objetivo.

**Conocimiento**

- Creación de concienciación pública sobre un tema.
- Mejorar la capacidad del personal y de la comunidad.

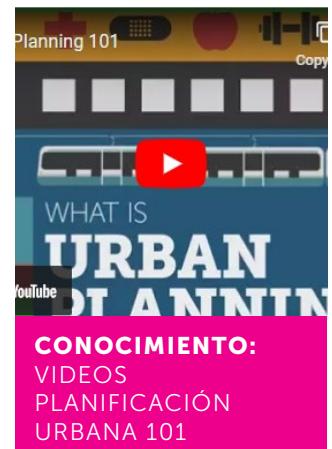
**"I PlanPHX"**

- Elementos que los residentes pueden hacer ahora mismo para poner en práctica el objetivo y desempeñar un papel directo en la configuración del futuro de Phoenix.


PLAN:
PLAN DE TRANSPORTE ACTIVO

CÓDIGO:
CÓDIGO URBANO CAMINABLE (WU)

OPERACIÓN:
PHX CERO RESIDUOS

FINANCIACIÓN:
PROGRAMA DE BONOS GO 2023

SOCIO:
MYPHX311

CONOCIMIENTO:
VIDEOS
PLANIFICACIÓN URBANA 101

IPLANPHX:
G.A.I.N. (INVOLUCRAR A ARIZONA EN LOS VECINDARIOS)

Estrategias de Implementación

Las **7 Herramientas Estratégicas** proveen una manera concisa y práctica de organizar varios recursos y esfuerzos de implementación de la Ciudad y de departamentos específicos continuamente mejorando y haciendo progreso medible hacia la Visión, Valores Fundamentales y Metas del Plan General 2025. Desde el Plan de Transporte Activo (Plan) hasta el Programa PHX Cero Residuos (Operación), Phoenix ya está en camino de alcanzar la visión de una Phoenix más conectada. PlanPHX conecta los esfuerzos del Concejo Municipal de Phoenix y los departamentos de la Ciudad en un marco político unificado para el futuro de la Ciudad. Además de ayudar a aplicar el Plan General, estas iniciativas y proyectos han desempeñado y seguirán desempeñando un papel importante en la creación de soluciones para nuestro futuro.



PARTE II

MODELO PARA UNA PHOENIX MÁS CONECTADA

Alcanzar la visión de un oasis conectado requerirá que Phoenix emplee un enfoque estratégico a la hora de planificar el crecimiento, las infraestructuras y el uso del terreno.

Utilizando los cinco valores fundamentales, esta nueva estrategia empieza a tomar forma.

Alcanzar la visión de un oasis conectado requerirá que Phoenix emplee un enfoque estratégico a la hora de planificar el crecimiento, las infraestructuras y el uso del terreno.

Utilizando los cinco valores fundamentales, esta nueva estrategia empieza a tomar forma.

Planificación de las CONEXIONES

Para hacer frente a nuestros retos y aprovechar nuestros atractivos, la Ciudad y sus residentes deben adoptar un marco de políticas unificadas y un enfoque de planificación sensible al contexto. Phoenix cuenta con un impresionante desierto de Sonora como telón de fondo, con montañas, ríos y arroyos, proporcionando un lienzo distintivo y pintoresco para diferentes escalas e intensidades de desarrollo urbano. Dentro de este entorno natural, las diversas comunidades de Phoenix han florecido, cada una con su propio carácter, historia y patrones de desarrollo únicos. Estas comunidades, enmarcadas e interconectadas por los paisajes circundantes y la red de transporte, sirven como los componentes fundamentales para Una Phoenix Más Conectada. El continuo crecimiento de nuestra ciudad a través de este extraordinario paisaje representa a la vez nuestro reto más importante y una inmensa oportunidad. En la última década, Phoenix ha seguido creciendo hacia el interior como nunca antes. Este crecimiento, al tiempo que pone a prueba nuestra capacidad de recuperación, subraya nuestro compromiso de evolucionar y desarrollarnos en armonía con el incomparable entorno que define a nuestra ciudad.

Núcleos, Centros y Corredores

Aunque Phoenix ha crecido en la periferia, también ha experimentado un renacimiento en todos los pueblos. De cara al futuro, si realmente queremos convertirnos en una Phoenix más conectada, debemos asegurarnos de coordinar el uso del terreno, el transporte y la planificación de infraestructuras de una manera más equitativa, equilibrada y estratégica utilizando un enfoque de Núcleos, Centros y Corredores.

Este enfoque para guiar el crecimiento y la inversión cerca de las infraestructuras existentes o previstas ayudará a consolidar el futuro de Phoenix como una Ciudad más conectada. Estos centros de actividad de uso mixto ofrecerán diversidad, variedad, singularidad y sentido del lugar a través de diferentes escalas e intensidades a menudo vinculadas entre sí formando una red de conexiones como ninguna otra.

La estrategia de crecimiento de Phoenix tiene dos partes principales - Objetivos de Crecimiento y Preservación y Objetivos de Infraestructura para armonizar con nuestra necesidad y de seo de un patrón de crecimiento más conectado.

Crecimiento / Preservación

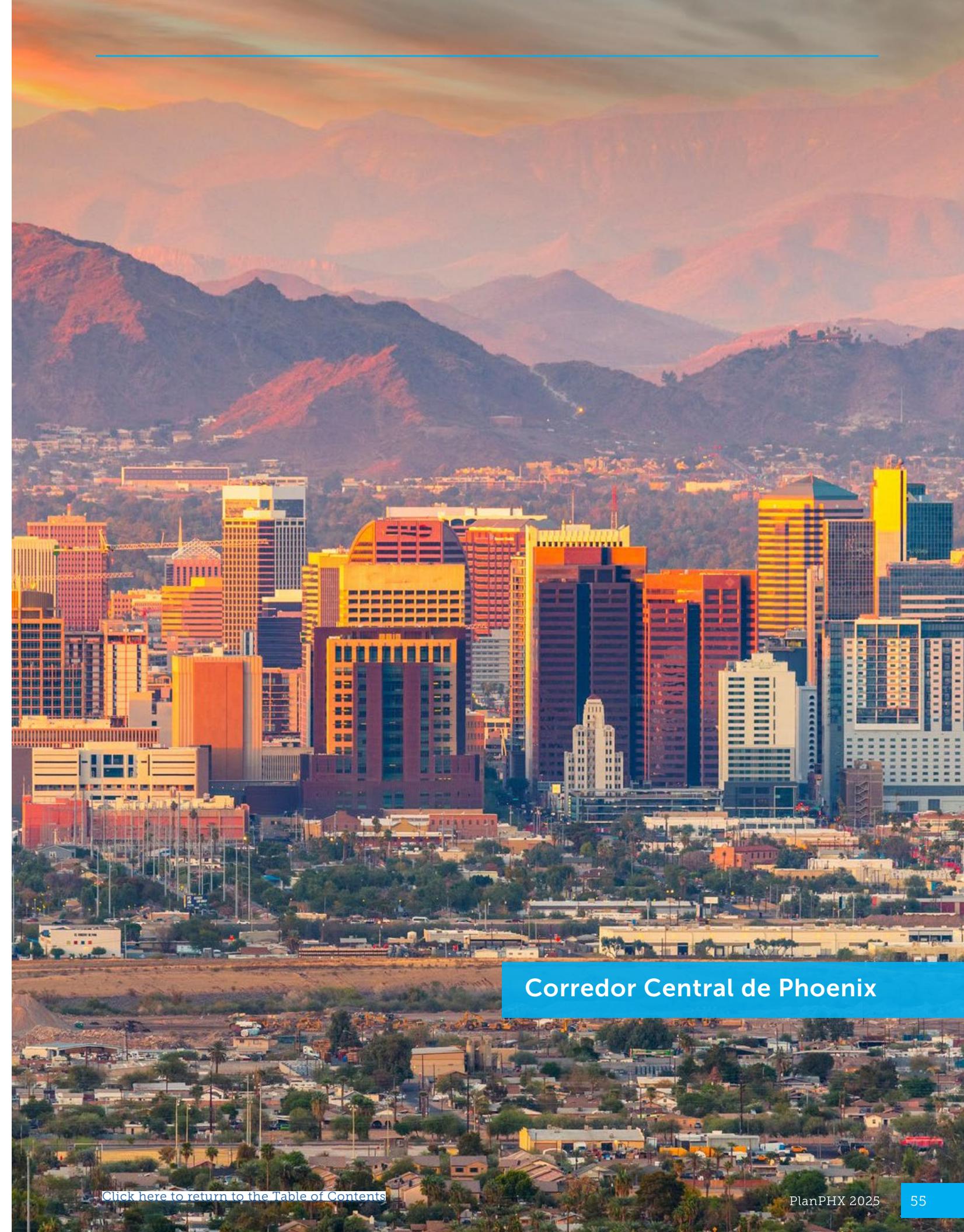
Los Objetivos de Crecimiento y Preservación abordan aspectos de nuestra ciudad que nos gustaría ver ampliados, protegidos o mejorados. Los Objetivos de Crecimiento y Preservación identificados ayudarán a guiar las actualizaciones del Mapa de Uso de Terrenos del Plan General en toda la ciudad. La siguiente es una lista de los Objetivos de Crecimiento y Preservación de Phoenix:

- El centro como núcleo
- Desarrollo de relleno
- Comunidades en evolución
- Mezcla de viviendas
- Vecindarios circundantes
- Sitios de oportunidad
- Comunidades orientadas al transporte público
- Ciudad avanzada en la tecnología
- Comunidades resilientes e integradas
- Empresarios y empresas emergentes
- Desarrollo industrial y de fabricación
- Empresas locales y pequeñas
- Certidumbre y carácter
- Vecindarios seguros
- Vecindarios en evolución
- Vecindarios acogedores
- Planificación sensible al agua
- Paisaje natural del desierto
- Ríos, arroyos y vías fluviales
- Renovación de zonas industriales abandonadas

Infraestructura

Las infraestructuras abordan los componentes de nuestra Ciudad que complementan y proporcionan el apoyo necesario para alcanzar nuestros objetivos de crecimiento y preservación. Normalmente se refiere a instalaciones o programas. La siguiente es una lista de los objetivos relacionados con las infraestructuras:

- Arte, Cultura y Entretenimiento
- La historia y los negocios locales
- Ciudad dinámica
- Transporte público de alta capacidad
- Transporte activo
- Calles completadas
- Seguridad en las calles
- Transporte público
- Parques
- Canales y senderos
- Infraestructura de acceso y necesidades funcionales
- Infraestructura de conocimiento
- Fuerza laboral altamente cualificada
- Aeropuertos
- Infraestructura turística
- Fomentar las opciones de vivienda
- Espacios abiertos
- Corredores frescos
- Sombra comunitaria
- Construcción ecológica
- Sistema alimentario saludable
- Infraestructuras energéticas
- Infraestructura de residuos



Corredor Central de Phoenix

USO DEL TERRENO EN PHOENIX

ZONAS DE CRECIMIENTO Y PRESERVACIÓN

Tras la adopción del Plan General actualizado, el Departamento de Planificación y Desarrollo colaborará con la Comisión de Planificación, los Comités de Planificación de Pueblos, los residentes y los propietarios para determinar si es necesario realizar algún cambio en el Mapa de Uso del Terreno como parte de la actualización de cada uno de los planes de carácter individual de los pueblos que se tratan en la Parte IV de este plan. Este ejercicio implicará la identificación de cuatro áreas dentro de cada uno de los 15 pueblos urbanos. A continuación, se presenta un resumen de estas áreas.

Crecimiento e infraestructuras

Un paso clave en los ejercicios de actualización del Mapa de Uso del Terreno será el análisis de las tendencias de crecimiento de la Ciudad y de cada pueblo. La identificación de las zonas previstas para el crecimiento residencial y del empleo será una consideración importante a la hora de designar las Zonas de Crecimiento, Preservación y Núcleos, Centros y Corredores.

Además, una revisión de las inversiones en infraestructuras existentes y previstas y de las demandas de infraestructuras existentes y previstas será fundamental para identificar los lugares adecuados para futuras inversiones y crecimiento y para captar este tipo de lugares en cada uno de los pueblos, desde los vecindarios hasta los espacios naturales abiertos. Las Zonas de Preservación pretenden mantener el carácter establecido y la escala de un vecindario o lugar. Al identificar los lugares que más valora cada pueblo, trabajaremos juntos en un enfoque más estratégico del uso del terreno para toda la Ciudad.

Zonas de crecimiento:

El propósito de las Zonas de Crecimiento es canalizar el crecimiento allí donde cada pueblo lo considere más apropiado y se ajuste al objetivo del Plan General de coordinar el nuevo crecimiento con las infraestructuras existentes o previstas.

Las zonas de crecimiento pueden ser partes del pueblo en las que la mayoría de la gente esté de acuerdo en que el desarrollo o la reurbanización serían beneficiosos. Las Zonas de Crecimiento también deberían ser los lugares con mayor intensidad y escala de desarrollo del pueblo o un lugar donde el pueblo apoye un cambio en la intensidad y escala de desarrollo existentes.

Zonas de preservación:

Modelar el futuro de Phoenix va mucho más allá de decidir cómo se producirá el nuevo crecimiento. Es igualmente importante preservar los lugares que han hecho de nuestra Ciudad el gran lugar que es hoy. Las Zonas de Preservación pueden emplearse para garantizar la protección y mejora de esos lugares.

Centros:

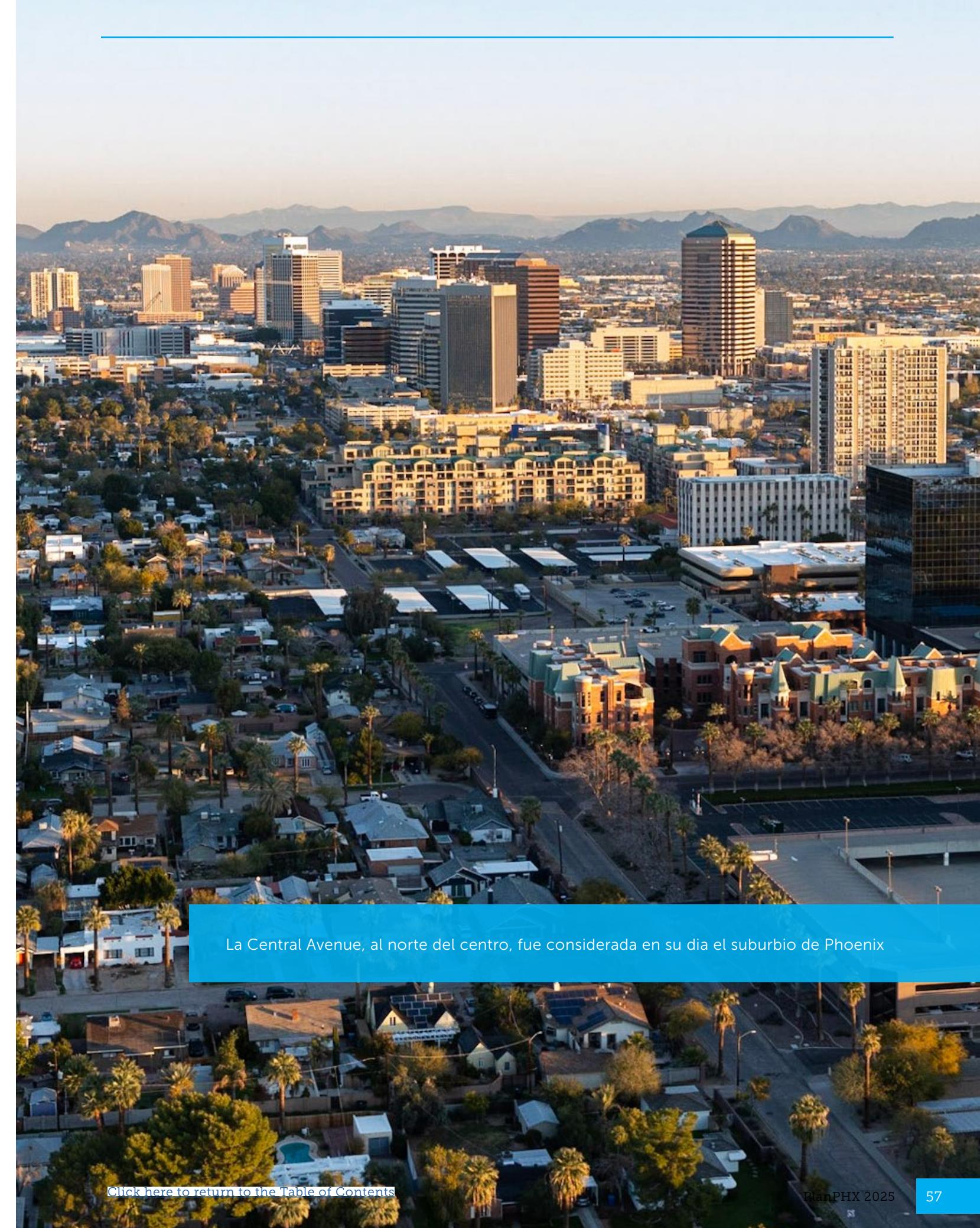
Se identificará una red de centros en cada pueblo y se utilizará para

desarrollar una tabla de centros para toda la Ciudad. Ampliará el Modelo de Pueblo Urbano y los núcleos primarios y secundarios existentes y, en algunos casos, proporcionará orientación política adicional para garantizar el futuro crecimiento y desarrollo de los núcleos existentes, ya que responde y facilita las conexiones y relaciones con los centros recién establecidos.

Corredores:

No todo el crecimiento de Phoenix se ha producido en un área definida, sino que ha seguido un patrón más lineal de crecimiento. Zonas como Baseline Road en South Mountain Village o 32nd Street en Paradise Valley Village son excelentes ejemplos de corredores que deben ser capturados en la actualización del Mapa de Uso del Terreno. Analizar dónde se conectan los fenómenos hoy en día es crucial para entender cómo construir más eficientemente una Phoenix más conectada para el mañana.

La identificación de núcleos, centros y corredores en cada pueblo será un gran paso hacia la incorporación del concepto de conectividad en el Mapa de Uso del Terreno del Plan General.



La Central Avenue, al norte del centro, fue considerada en su día el suburbio de Phoenix

NÚCLEOS, CENTROS Y CORREDORES

Aunque hay multitud de factores que contribuyen a dar forma a una Ciudad, el uso del terreno es quizá el más poderoso. Cómo y dónde vivimos, trabajamos, compramos, vamos a la escuela, practicamos nuestro culto, nos divertimos, construimos y todos los demás elementos de la vida se corresponden con cómo utilizamos el terreno en nuestras comunidades. La profesión de la planificación nació y sigue existiendo, teniendo en cuenta el impacto del uso del terreno.

Núcleos, Centros y Corredores:

El Mapa de Usos del Terreno del Plan General tiene docenas de designaciones, desde usos residenciales a industriales. Además de la variedad de tipos de uso del terreno, el mapa también incluye designaciones de Núcleos Primarios y Secundarios de los pueblos. Desde la adopción del Plan Conceptual de Phoenix de 1979, Phoenix ha empleado una serie de núcleos en cada uno de los pueblos urbanos. Los núcleos debían ser el centro claramente identificable del pueblo, albergar la mayor parte del empleo y las viviendas multifamiliares y, en última instancia, servir como centros de conectividad y colaboración. En los más de 40 años transcurridos desde que se adoptó el concepto de núcleo, algunos de los núcleos de la Ciudad se han desarrollado según lo previsto, mientras que otros muchos no lo han hecho.

En varios pueblos, los centros de empleo, compras, servicios y crecimiento residencial se han desarrollado en zonas que no están designadas como núcleos en el Plan General. En 2012, el Concejo Municipal adoptó la primera actualización del marco de políticas de uso del terreno del Plan General en el Marco de Políticas Estratégicas de Desarrollo Orientado al Transporte Público (DOT). El Marco estableció una serie de Centros o «Tipos de Lugar» para cada una de las zonas de estación a través del sistema de tren ligero de la Ciudad y para proporcionar una política y definición con la comunidad sobre cómo estas zonas podrían crecer y evolucionar con esta nueva inversión en transporte e infraestructura, definida además a través de distritos diversos y únicos orientados al transporte público.

La Planificación de Uso del Terreno JUNTOS

Las siguientes páginas en esta sección describen algunas de las Políticas de Uso del Terreno y guías de Phoenix para proveer una base para la siguiente iteración de Planificación de Uso del Terreno con nuestras comunidades.

Más específicamente reforzando el **Modelo de Pueblo Urbano**, **Núcleos de Pueblo**, **Corredores y Calles**, **Desarrollo Orientado al Transporte Público**, **Uso del Terreno y Príncipes de Diseño**, y **15 Modelos de Carácter de Pueblo Único**.

The Sagrado – Phoenix Sur

The Sagrado se fundó en Phoenix (Arizona) en 2016 como respuesta a la falta de presencia de las artes y la cultura en la comunidad del sur de Phoenix. The Sagrado se erige como la única organización artística comunitaria y galería de arte del sur de Phoenix que nutre la identidad cultural de la comunidad y sirve de puente cultural para el Valle. En sus primeros cinco años, de su visión de

cultivar comunidades prósperas y arraigadas en las artes y la cultura, a la vez que comprometidas con un desarrollo consciente en medio de los retos de una pandemia global. A través de las exposiciones de arte de los pilares, talleres, eventos comunitarios y defensa del diseño, The Sagrado ha tenido un impacto en las vidas de más de 5,000 miembros de la comunidad en el sur de Phoenix y más allá.



MODELO DE PUEBLO URBANO DE PHOENIX

El propósito del modelo era proporcionar un lugar físico a los residentes de Phoenix que fomentara un fuerte sentido de comunidad, promoviera una economía sana y viable, promoviera la prestación eficiente de servicios urbanos de alta calidad y protegiera la calidad de vida en los vecindarios establecidos. Este modelo sirvió de base para actualizar el Plan General de Phoenix.

Historia del Modelo de Pueblo Urbano

El Modelo de Pueblo Urbano es un perfeccionamiento del Concepto de Pueblo Urbano de Phoenix. Este concepto fue identificado originalmente como la forma urbana para Phoenix por un comité de ciudadanos que trabajó de 1974 a 1979 y dio lugar a la adopción por parte del Plan Conceptual del Concejo Municipal de Phoenix. Este Plan definió el Concepto de Pueblo Urbano y se utilizó como base para desarrollar el Plan General adoptado por el Concejo Municipal en 1985. El Plan estableció inicialmente nueve pueblos y la forma urbana de Phoenix.

El Plan también creó los Comités de Planificación de Pueblos Urbanos, encargados de asesorar al Concejo Municipal sobre cuestiones relacionadas con la planificación de cada pueblo. En 1989 y 1990, la Ciudad patrocinó el Foro del Futuro, una serie de reuniones que brindaron a la comunidad la oportunidad de debatir y articular una visión del futuro de Phoenix. Algunos de estos debates se centraron en la forma urbana actual de Phoenix y en los puntos fuertes y débiles del concepto de pueblo urbano. En 1991, en el marco

de la actualización del Plan General, la Ciudad utilizó los resultados de estos debates como base para perfeccionar el Concepto de Pueblo Urbano existente y convertirlo en un nuevo modelo de forma urbana para Phoenix. De 1991 a 1994, la Ciudad trabajó con los Comités de Planificación de Pueblos y otros ciudadanos para perfeccionar y finalizar estos conceptos en un nuevo [Modelo de Pueblo Urbano](#) que sigue vigente en la actualidad

Principios del Pasado

El Modelo de Pueblo Urbano se basó en cinco principios sobre los que se ha construido durante décadas y que siguen influyendo en la próxima iteración de la planificación de una Phoenix más conectada.

Principio 1. Equilibrio entre vivienda y empleo

La idea de vivir, trabajar y jugar en el mismo pueblo es un principio básico del Modelo. Este principio se centra en la creación de un sentido de comunidad proporcionando oportunidades de vida, empleo y entretenimiento en las proximidades de los residentes del pueblo. Los residentes de Phoenix, y de toda la región metropolitana, tienen muchas opciones en cuanto a dónde vivir, trabajar y jugar. Factores como el sistema de transporte,

las disparidades en la calidad del sistema educativo, los cambios continuos en la prestación de servicios de venta al por menor, una gama de oportunidades de empleo disponibles y una variedad de estilos de vida son ejemplos de lo que influye en dónde vive, trabaja y juega la gente. Aunque puede ser difícil conseguir un índice estándar en toda la ciudad para cada pueblo, debería considerarse la posibilidad de identificar una relación para cada pueblo.

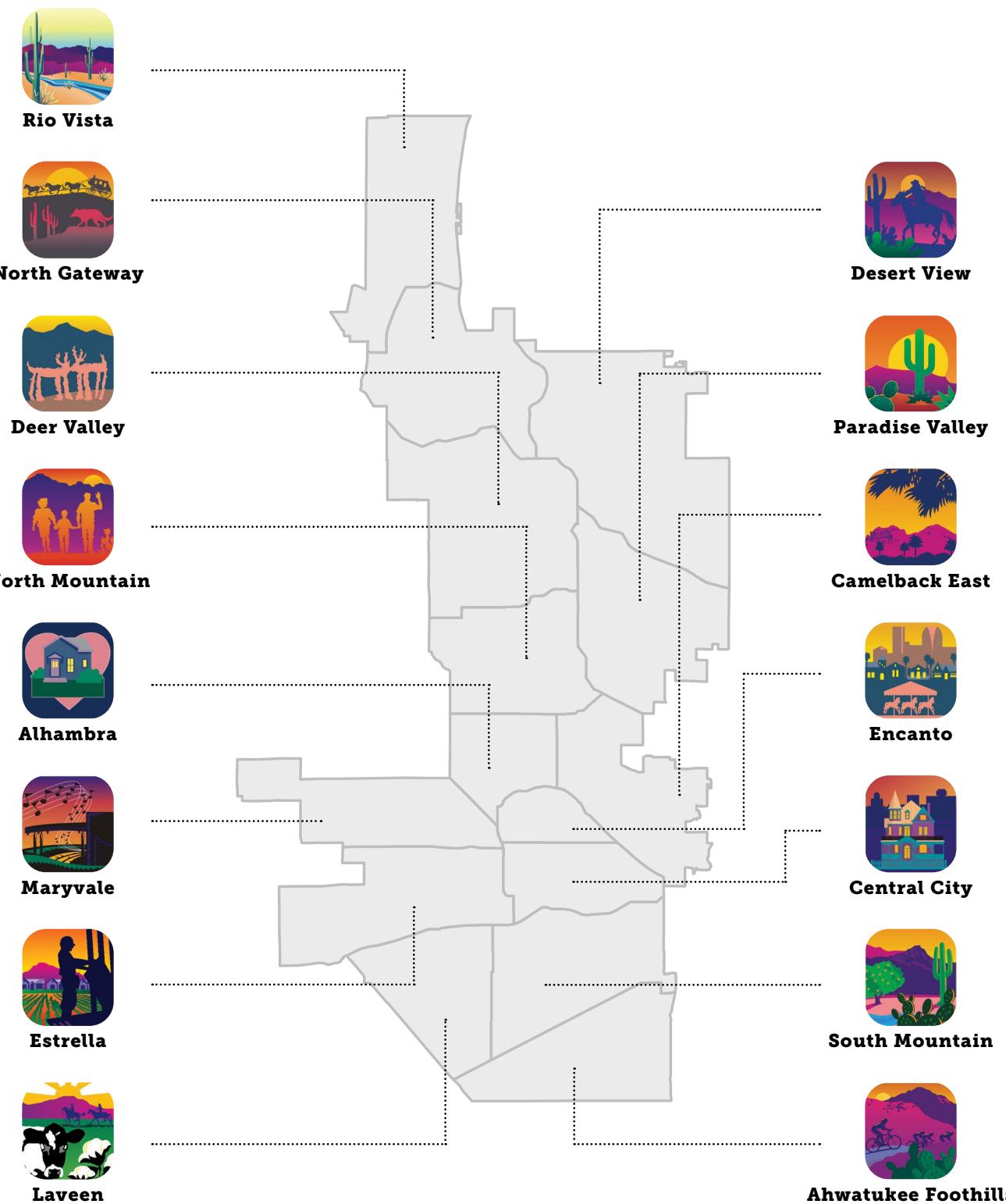
Esto debería basarse en los objetivos de desarrollo económico a largo plazo de la comunidad, las características únicas de cada pueblo y las oportunidades de crecimiento futuro del empleo y la población para cada uno de ellos. Así, se determinará la proporción adecuada de puestos de trabajo y población para cada pueblo. Esto dará lugar a una serie de proporciones basados en los patrones históricos de desarrollo de cada pueblo.

Principio 2. Concentrar la intensidad en los núcleos de pueblos urbanos

El núcleo se considera el foco central de cada pueblo, tanto desde el punto de vista físico como social. Para convertirse en ese foco, el núcleo debe incluir una variedad de usos del

UN MODELO DE PUEBLO URBANO INTENCIONADO

PARA SER UNA PHOENIX MÁS CONECTADA EN TODAS NUESTRAS COMUNIDADES.



terreno que creen una razón para que los residentes del pueblo vengan y se congreguen en el núcleo.

Dado que el núcleo es el foco central de cada pueblo, debería contener la mayor intensidad de desarrollo (concentración de personas y actividades). La intensidad del núcleo de un pueblo se basará principalmente en la intensidad del desarrollo del pueblo. Sin embargo, la intensidad absoluta de los núcleos de los pueblos será diferente de un pueblo a otro.

Principio 3. Promover la singularidad de cada pueblo

Cada pueblo urbano tiene un carácter natural, urbano y social único. Ese carácter debe ser realizado por los tipos e intensidades de usos del terreno que se desarrollen en el pueblo. El Modelo establece categorías de usos del terreno que proporcionan a cada pueblo flexibilidad en cuanto a cómo se utilizan esas categorías de uso del terreno para realzar el carácter del pueblo.

Principio 4. Preservar y mejorar la calidad de vida en cada pueblo

Hay una variedad de factores que contribuyen a la calidad de vida en Phoenix y en cada uno de sus pueblos - por ejemplo, el clima, el medio ambiente (aire, agua, espacios abiertos), y una variedad de oportunidades recreativas, de empleo, de educación y de vivienda.

En algunos casos, existen factores deseables que son exclusivos de pueblos concretos, como el acceso a la autopista, las características naturales, el tipo de vivienda y los recursos históricos. Estos factores deben identificarse y, en la medida de lo posible, preservarse y potenciarse en

cada pueblo. Las estructuras históricas, tanto residenciales como comerciales, aportan carácter y crean identidad.

Principio 5. Satisfacer la mayoría de las necesidades de los residentes del pueblo

Además de proporcionar oportunidades de empleo a los residentes del pueblo, deben proporcionarse equitativamente otros tipos de servicios privados y públicos para satisfacer las necesidades de los residentes. Los servicios privados y públicos deben incluir, pero no necesariamente limitarse a, programas e instalaciones que aborden cuestiones sociales críticas como la falta de vivienda, el abuso de sustancias, la violencia doméstica, el cuidado de niños y adultos dependientes, los servicios de justicia penal y el tratamiento residencial del SIDA, el Alzheimer, las enfermedades mentales crónicas y otros problemas de salud.

Siempre que sea razonable, en cada pueblo debe procurarse que los servicios necesarios se presten de forma equilibrada a una distancia razonable de cada residente. Una distribución equilibrada por toda la Ciudad ayudará a aliviar los problemas que pueden crearse cuando estos servicios se concentran en un pueblo o zona concreta de la Ciudad.

Además, debe procurarse que tanto los servicios privados como los públicos se distribuyan equitativamente entre todas las ciudades de la región metropolitana y no se concentren en Phoenix.

Principio 6. Dirección de la planificación urbana a través de los Comités de Planificación de Pueblos

La unidad central de planificación para cada pueblo urbano es el comité de planificación del pueblo, que tendrá la oportunidad de formular sus recomendaciones con respecto a los siguientes factores en consonancia con los grupos vecinales afectados registrados en la Municipalidad de Phoenix y cualquier otro propietario afectado:

- Ubicación de los cinco componentes del Modelo de Pueblo Urbano.
- Incluida la identificación de la necesidad de nuevas áreas de servicio.
- Mezcla adecuada de usos del terreno basada en el componente residencial.
- Carácter, usos e intensidades dentro de los núcleos.
- Proporción adecuada entre puestos de trabajo y población.

Las recomendaciones de los comités de planificación del pueblo se remitirán a la Comisión de Planificación y al Concejo Municipal para su revisión, comentario y acción.

Principio 7. Equilibrio entre las repercusiones económicas y las decisiones sobre los usos del terreno

Las decisiones sobre los usos del terreno deben evaluarse en el contexto de los impactos potenciales sobre la viabilidad económica del pueblo en su conjunto. Además, deberían determinarse los impactos sobre los ingresos a corto y largo plazo de la Municipalidad. La consideración de la viabilidad económica de cada pueblo es esencial para la viabilidad global de toda la ciudad.



Espectáculo de fuegos artificiales Light Up the Sky - Maryvale Village Núcleo Secundario

Light Up the Sky es una de las celebraciones del Día de la Independencia más antiguas de la zona de Maryvale. El evento cuenta con casas de rebote, juegos, mascotas de los equipos locales, comida y vendedores de la comunidad. Los asistentes juegan en el campo recientemente renovado de American Family Fields of Phoenix (antes Maryvale Baseball Park) y corren por una pista de obstáculos. La noche culmina con un espectáculo de fuegos artificiales en directo de 20 minutos acompañado de música patriótica.

NÚCLEOS DE PUEBLOS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS

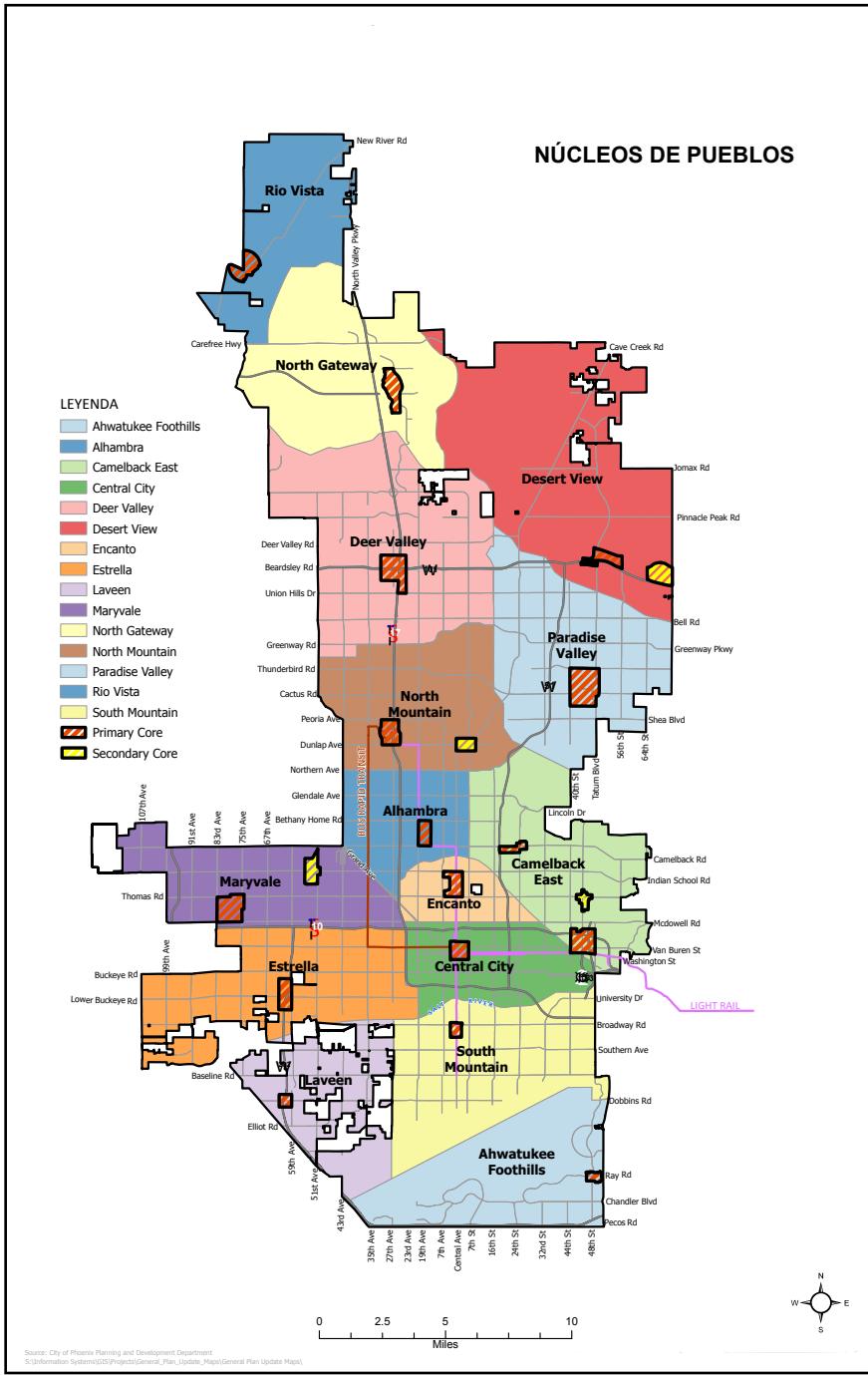
Los núcleos de pueblos siempre han sido el eje central de cada pueblo. Los núcleos deben contener una mezcla de usos que incluya oficinas, comercio minorista, público, gubernamental y residencial. La variedad de usos viene determinada por la singularidad y el carácter de cada pueblo. Los núcleos suelen contener los usos de terreno más intensos y, por lo general, los edificios más altos. La concentración de intensidad y escala crea una vitalidad única en cada pueblo.

Núcleos Principales

Los núcleos principales se caracterizan por un modelo de desarrollo que maximiza la superficie edificable y minimiza el uso del terreno para estacionamiento. Los edificios se sitúan de forma que se definen las vías públicas, los accesos peatonales y las plazas públicas o espacios urbanos abiertos. La naturaleza compacta y conectada de este modelo de desarrollo hace hincapié en proporcionar más servicios peatonales. Los núcleos también sirven de foco para el desarrollo de sistemas de transporte multimodal que apoyen una mayor concentración de oportunidades de empleo y vivienda.

Núcleos Secundarios

Los núcleos secundarios suelen prestar servicios a zonas de carácter más suburbano. Los patrones de desarrollo consisten en más edificios independientes con mayores espacios libres. Se fomentan los servicios peatonales, pero pueden estar más dispersos. El transporte público sirve a todos los residentes y a sus necesidades diarias. Los núcleos secundarios también tienen una mezcla de usos del terreno; sin embargo, en algunos casos puede predominar un tipo concreto de uso del terreno, por ejemplo, el comercio minorista o las oficinas.



Source: City of Phoenix Planning and Development Department
S:/Information Systems/GIS/Projects/General_Plan_Update/Maps/General Plan Update Maps

[Click here to return to the Table of Contents](#)

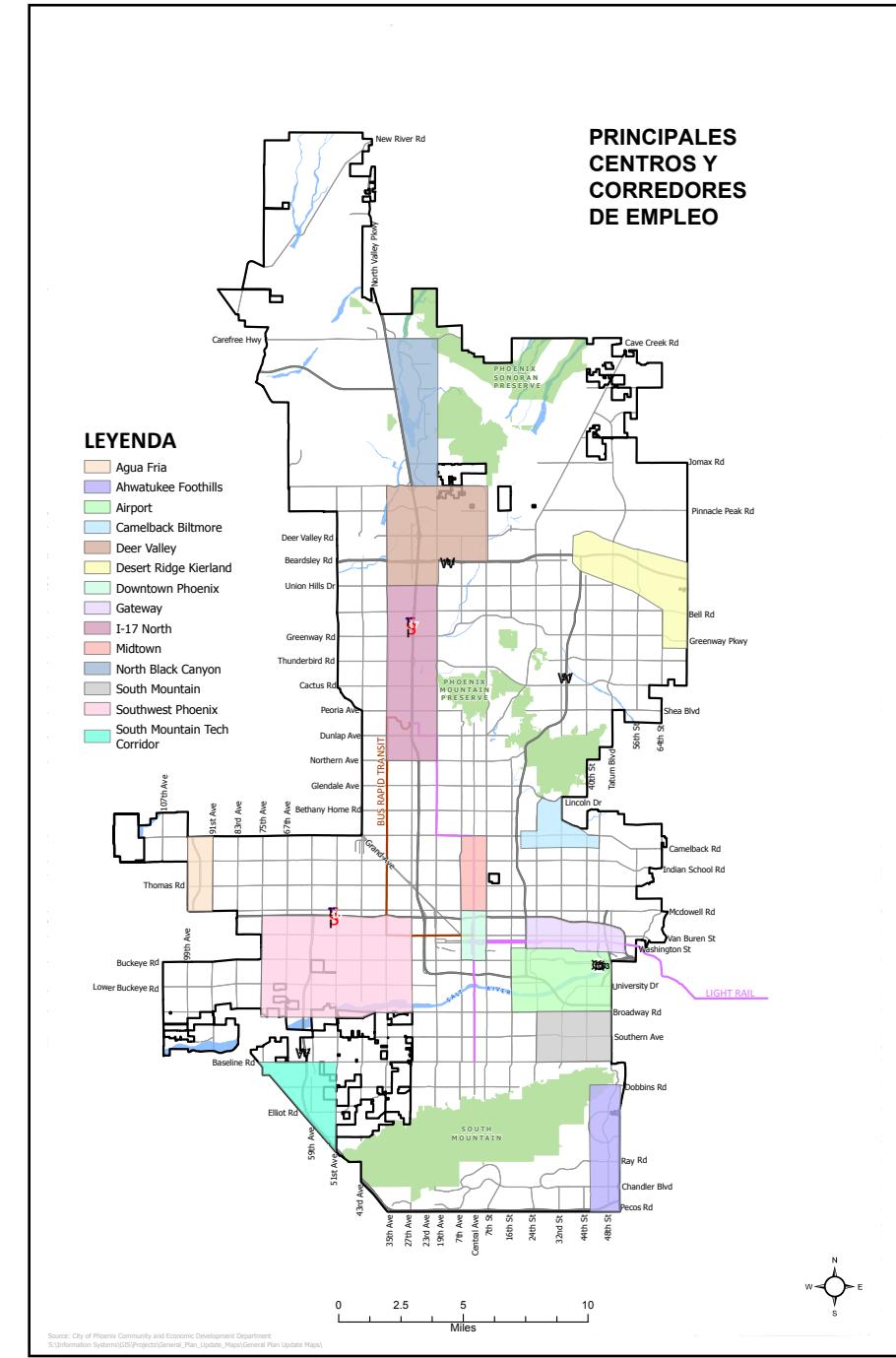
CENTROS / CORREDORES DE EMPLEO

Phoenix cuenta con más de una docena de corredores y centros de empleo repartidos por toda la Ciudad. Phoenix es un mercado joven y en auge que atrae por igual a empresas y talentos de todo el mundo. Entre 2010 y 2021, el empleo creció una media del 37%. Phoenix ha experimentado un crecimiento en los sectores más solicitados de todo el mundo, desde la biociencia y las tecnologías informáticas hasta la fabricación avanzada, pasando por la sostenibilidad.

Orientar la inversión

La planificación dentro y junto a los centros y corredores de empleo de Phoenix es una parte fundamental para abordar los Cinco Valores Fundamentales del Plan General. Una de las maneras en que podemos convertirnos en una Ciudad más conectada es asegurando que los centros y corredores de empleo existentes puedan continuar prosperando. Una red dinámica de centros y corredores de empleo atrae inversiones adicionales a la Ciudad, fortalece la economía local y permite a los residentes estar más cerca de las oportunidades de empleo.

Cuanto más cerca estén los residentes de sus puestos de trabajo, mejor posicionada estará la Ciudad para hacer frente a los retos relacionados con los tiempos de desplazamiento, la congestión y la calidad del aire. Para garantizar el crecimiento sostenido de los actuales centros y corredores de empleo de la Ciudad será necesario renovar el compromiso de colaborar con los empresarios y la comunidad en la toma de decisiones sobre los usos de terreno, la zonificación y las infraestructuras necesarias para apoyar la inversión continuada. La Parte IV del Plan General esboza un enfoque para incorporar los centros y corredores de empleo de la Ciudad al marco de planificación más amplio de Núcleos, Centros y Corredores. Esto proporcionará algunos de los análisis y políticas de planificación necesarios para apoyar las inversiones apropiadas dentro y alrededor de los centros y corredores de empleo.



Source: City of Phoenix Community and Economic Development Department
S:/Information Systems/GIS/Projects/General_Plan_Update/Maps/General Plan Update Maps

[Click here to return to the Table of Contents](#)

CORREDORES TECNOLÓGICOS

A medida que Phoenix ha seguido consolidándose como líder en el sector tecnológico, lugares como el corredor Loop 202, en los pueblos de Laveen y Estrella, y el corredor de la Interstate 17, en los pueblos de Deer Valley y North Gateway, se están convirtiendo rápidamente en destinos de inversiones en sectores tecnológicos.

Corredores Tecnológicos de Phoenix

Los Corredores Tecnológicos de Phoenix serán una parte integral del ejercicio de Núcleos, Centros y Corredores descrito en la sección de Identificación y Priorización de Corredores Clave en la Parte IV de esta actualización. Se definirán los límites de cada uno de los corredores y, a continuación, se analizarán los usos del terreno, la zonificación y las infraestructuras para determinar qué necesita cada uno de los corredores para seguir atrayendo inversiones.

El Plan General cuenta con varias políticas de usos del terreno que apoyan el crecimiento continuado de los corredores tecnológicos existentes y emergentes de la ciudad:

- Ubicar los usos del terreno de mayor altura y más intensos en los núcleos, centros y corredores de los pueblos en función del carácter del pueblo, las necesidades de uso del terreno y la capacidad del sistema de transporte.
- Apoyar los cambios en el Mapa de Usos de Terreno del Plan General y en la zonificación que faciliten la ubicación de usos generadores de empleo en cada uno de los centros y corredores de empleo designados.
- Apoyar los cambios necesarios en los usos del terreno y la zonificación dentro y alrededor de las agrupaciones biomédicas.
- Apoyar la expansión de la zonificación industrial en áreas industriales específicas.
- Fomentar usos del terreno que promuevan el crecimiento de emprendedores o nuevos negocios en Phoenix en ubicaciones apropiadas.

7%
Crecimiento en las empresas de infotecnología de Phoenix 2017-2020

14.4%
Aumento en empleos de fabricación avanzada 2020-20230

300+
empresas tecnológicas ubicadas en Phoenix en 2020

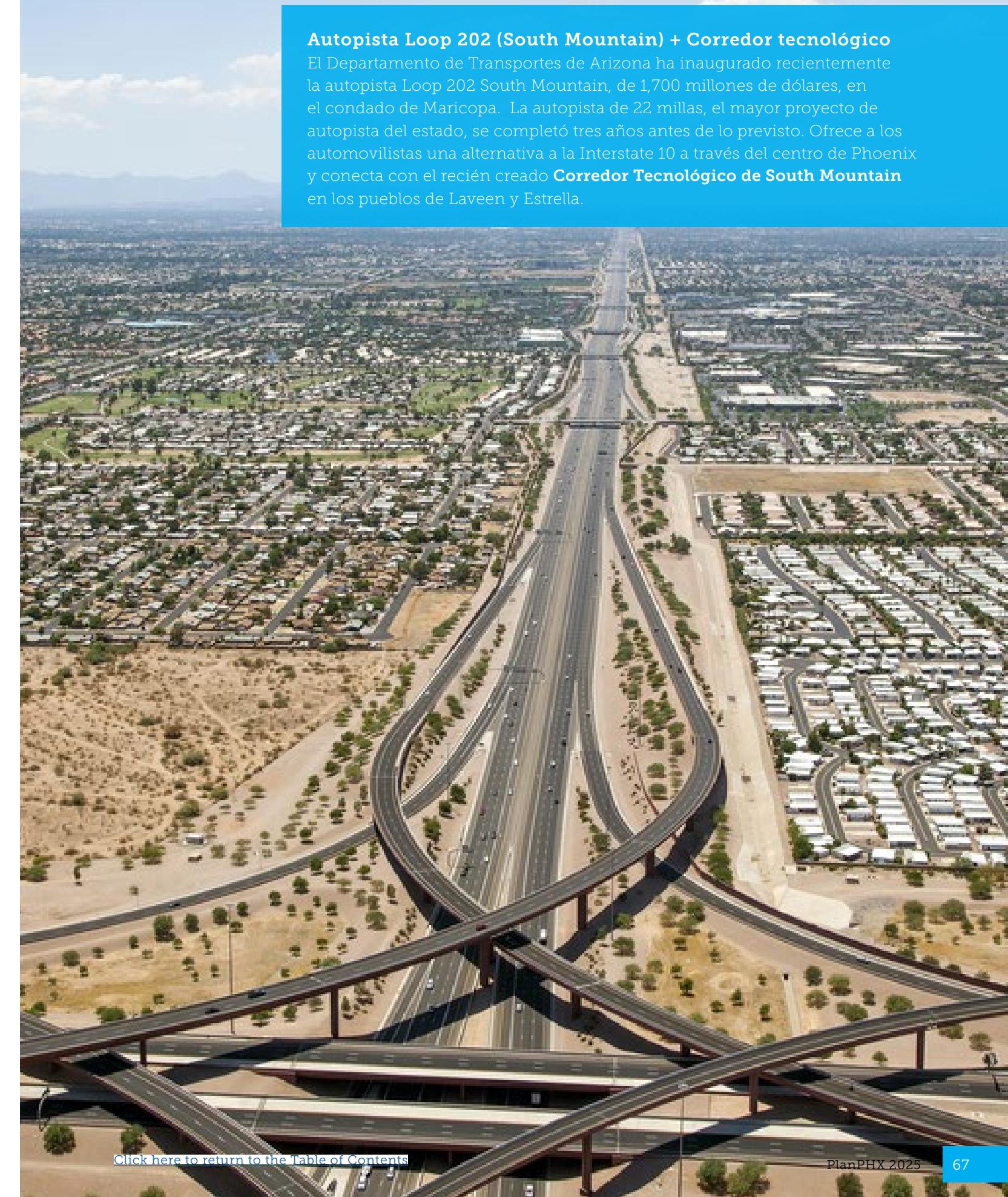
Acelerar las nuevas tecnologías

Phoenix está construyendo una nueva economía centrada en las industrias innovadoras del futuro. Nuestras comunidades jóvenes y educadas han contribuido a atraer nuevas tecnologías y empresas. Nuestro ecosistema de innovación no consiste sólo en políticas favorables a las empresas, sino que también nos asociamos con nuestras instituciones locales de educación superior para proporcionar las cualificaciones y la mano de obra adecuadas para los puestos de trabajo del futuro.

Gran ecosistema industrial

Phoenix cuenta con una larga historia en el sector de la fabricación y, gracias a nuestros bajos costos operativos y nuestra sólida infraestructura, las empresas han seguido creciendo y prosperando en la quinta Ciudad más grande. También contamos con una mano de obra mixta, con trabajadores jóvenes y maduros que aportan los conocimientos y habilidades que las empresas de fabricación avanzada buscan cada vez más.

Phoenix también cuenta con una infraestructura de transporte diversa que incluye: 3 aeropuertos, uno de ellos internacional, 2 grandes compañías ferroviarias, una red de autopistas y autovías que le conectan con los principales mercados de California, Texas, Nevada y Colorado a medio día en automóvil y a un corto vuelo del resto de EE. UU. continental.



Autopista Loop 202 (South Mountain) + Corredor tecnológico

El Departamento de Transportes de Arizona ha inaugurado recientemente la autopista Loop 202 South Mountain, de 1,700 millones de dólares, en el condado de Maricopa. La autopista de 22 millas, el mayor proyecto de autopista del estado, se completó tres años antes de lo previsto. Ofrece a los automovilistas una alternativa a la Interstate 10 a través del centro de Phoenix y conecta con el recién creado **Corredor Tecnológico de South Mountain** en los pueblos de Laveen y Estrella.



Corredor paisajístico de Baseline Road

Baseline Road fue objeto de un importante proyecto de mejora del paisaje urbano en 2005. Los exuberantes jardines de fondo, las singulares paradas de transporte público y los senderos peatonales serpenteantes del proyecto contribuyeron a poner en práctica la visión y los objetivos del Plan Maestro de la Zona de Baseline aprobado por el Concejo Municipal en 1997.

CORREDORES PAISAJÍSTICOS

Una designación paisajística se aplica a una calle, autopista o corredor que tiene o se pretende que tenga un carácter especial. La designación no altera la clasificación de una calle, pero incluye características y/o políticas de diseño especiales. Estas características de diseño se relacionan con el diseño del paisaje urbano, el paisajismo adyacente y fomentan la estética del diseño que apoya la designación paisajística. Las políticas preservarán las vistas, mejorarán el carácter y fomentarán los usos compatibles con el corredor paisajístico.

Una designación paisajística debe ser una característica continua, aunque pueda atravesar varias zonas de usos del terreno. Cada corredor designado como paisajístico debe tener una intensidad y una calidad que armonicen con la singularidad o el carácter especial del corredor seleccionado.

La base para seleccionar un corredor paisajístico puede ser:

- Preservar las zonas naturales existentes, como el desierto, las colinas o las montañas.
- Reconocer el carácter o el tema de las zonas adyacentes, como la preponderancia de urbanizaciones unifamiliares adyacentes a autopistas, carreteras arboladas y desiertos inalterados.
- Designar zonas de carácter especial o único, como el núcleo de un pueblo, el límite de un pueblo y la calle principal de un pueblo.
- Preservar vistas importantes, como las de las montañas, el corredor del Río Salado, el horizonte del centro de Phoenix y el desierto virgen

CORREDORES PAISAJÍSTICOS EXISTENTES:

Cave Creek Road

- Aprobado por el Concejo Municipal en agosto de 1986
- Tramo entre Jomax Road y Carefree Highway
- Estableció un mergen desde la línea central de la calle. Se

recomienda un espacio de 205 pies de la línea central de la calle y se está trabajando en ello

Baseline Road

- Aprobada por el Concejo Municipal en junio de 1996
- Tramo entre la 16th street y la 40th street
- Estableció pautas de diseño para todo desarrollo adyacente a Baseline Road

Happy Valley Road

- Aprobada por el Concejo Municipal en diciembre de 1996
- Tramo entre 67th Avenue y Happy Valley Road que cruza el acueducto del Proyecto Central de Arizona (CAP)
- Creación de directrices para el desarrollo tanto dentro como adyacente al derecho de vía de Happy Valley Road

Dobbins Road

- Estudio completado en enero de 2000
- Tramo de Central Avenue hasta 67th Avenue
- Criterios definidos para que el tráfico circule con seguridad y eficacia por la zona

Carefree Highway

- Aprobado por el Concejo Municipal en junio de 1997
- Tramo desde Black Canyon Highway hasta Black Mountain Boulevard
- Estableció un margen desde la línea central de la calle y un margen de 205 pies desde la línea central de la calle,

dejando un espacio de 135 pies de terreno no perturbado entre las mejoras de la calle y el desarrollo urbano, excepto en áreas comerciales donde se requiere un margen de 120 pies desde la línea central

State Route 51 y Loop 101

- Aprobado por el Concejo Municipal en junio de 2011
- Segmento desde el límite norte de la Phoenix Mountain Preserve hasta la Loop 101; a lo largo de la Loop 101 desde el límite entre Phoenix y Scottsdale (Scottsdale Road) hasta el límite entre Phoenix y Glendale (51st Avenue).
- Política establecida para desincentivar los carteles fuera del establecimiento y los usos principales al aire libre

OBJETIVO:

Deben identificarse y mantenerse corredores paisajísticos para preservar zonas naturales, vistas y zonas de carácter único adyacentes a calles arteriales y autopistas.

POLÍTICAS:

1. Designar corredores paisajísticos que respondan a su entorno local, así como a los objetivos y políticas de diseño, para las zonas adyacentes.
2. La designación de corredores paisajísticos en el Mapa de Clasificación de Calles debe basarse en un plan que enumere en primer lugar los objetivos, políticas y normas de la calle.

RECONEXIÓN CON LA RED DE CALLES DE PHOENIX

El [Mapa de Clasificación de Calles](#) se adoptó por primera vez en 1961, sentando las bases del sistema de calles en cuadrícula de Phoenix. En 1994, el mapa fue modificado para reflejar la Política del Sistema de Clasificación de Calles e incorporar información del anterior Mapa de Estándares Mínimos de Derecho de Vía. El Mapa de Clasificación de Calles proporciona información sobre la red de calles de la ciudad, identificando la alineación y las normas mínimas de derecho de vía para las principales arterias y calles colectoras existentes y planificadas. El mapa se actualiza periódicamente para reflejar el paisaje cambiante de la región de Phoenix, proporcionando orientación a los residentes, el personal de la Municipalidad y los propietarios por igual, en relación con el futuro de la red de transporte de la ciudad.

Principales Calles Arteriales

Las principales arterias permiten tráfico de larga distancia dentro de Phoenix y entre Phoenix y otras ciudades. El servicio a los terrenos colindantes es limitado. El acceso se controla a través de calles frontales, medianas elevadas y el espaciado y la ubicación de los accesos y las intersecciones. Los flujos de tráfico opuestos suelen estar separados por una mediana elevada

Calles Arteriales

Las calles arteriales proporcionan un movimiento de tráfico moderadamente largo dentro de Phoenix o entre Phoenix y las ciudades adyacentes. Se proporciona un servicio moderado a los terrenos colindantes. El acceso se controla a través de calles frontales, medianas elevadas y el espaciado y la ubicación de los accesos y las intersecciones. Los flujos de tráfico opuestos están separados por una mediana elevada o un carril continuo de giro a la izquierda.

Hay 269 millas de arterias principales y 428 millas de calles arteriales en Phoenix.

Calles Colectoras

Las calles colectoras permiten el movimiento del tráfico a corta distancia (menos de tres millas); su función principal es recoger y distribuir el tráfico entre las calles locales o los generadores de tráfico de gran volumen y las calles arteriales. Las calles colectoras proporcionan acceso directo a los terrenos colindantes. Algunos accesos pueden estar controlados por medianas elevadas y por el espaciado y la ubicación de las intersecciones y las entradas de vehículos.

Calles Colectoras Menores

Las calles colectoras menores permiten el movimiento del tráfico a corta distancia (menos de tres millas); su función principal es recoger y distribuir el tráfico entre las calles locales y las calles arteriales. Las calles colectoras menores proporcionan acceso directo a los terrenos colindantes. Algunos accesos pueden estar controlados por el espaciado y la ubicación de las intersecciones.

Hay 135 millas de calles colectoras y 473 millas de calles colectoras menores en Phoenix

Calles Locales

Las calles locales permiten el acceso directo a terrenos residenciales, comerciales, industriales u otros terrenos colindantes, así como la circulación del tráfico local y las conexiones con las calles colectoras y/o principales.

Hay 3,565 millas de calles locales en Phoenix.

En total, hay 4,870 millas de calles en Phoenix.

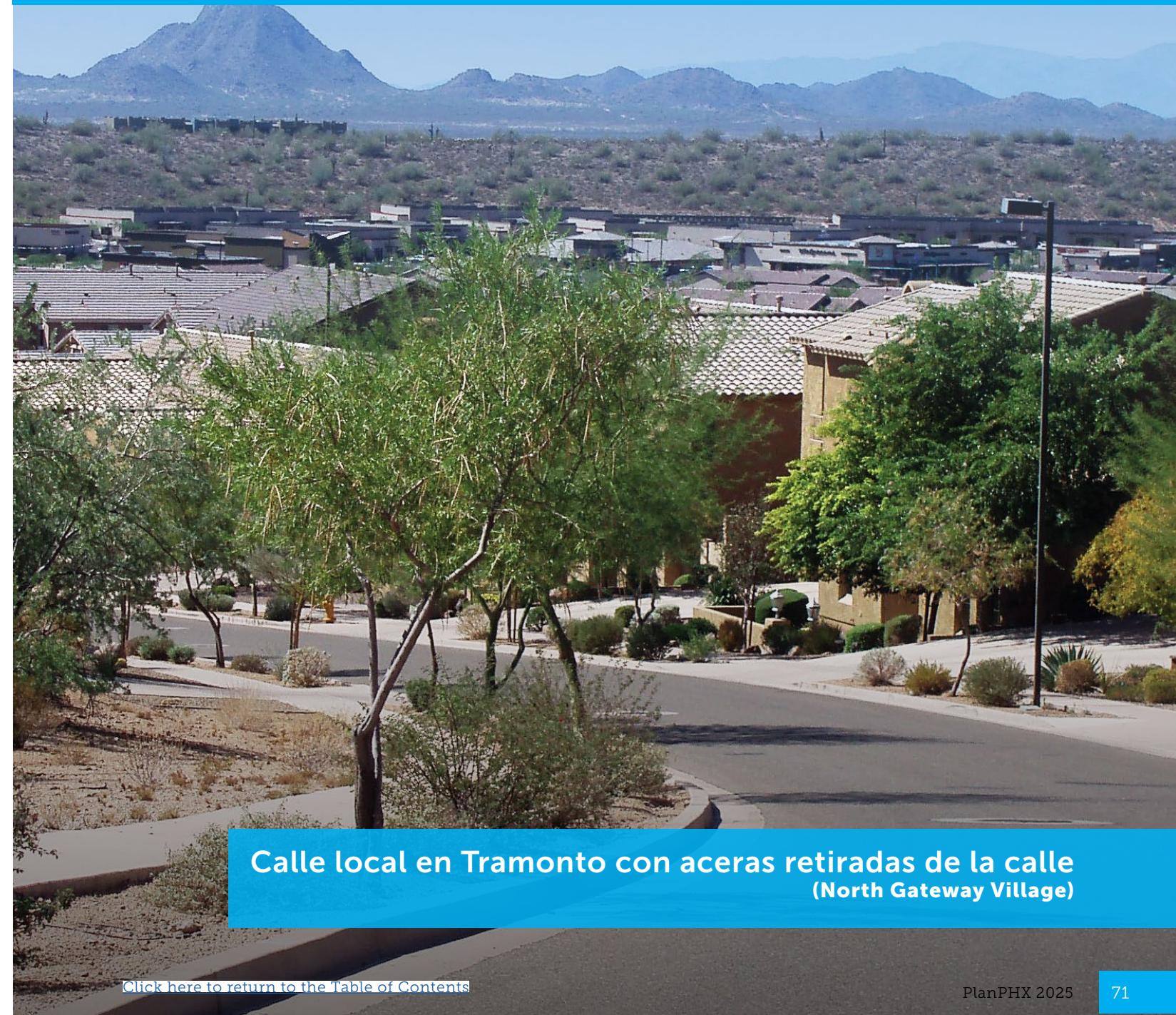
Cruces

Los cruces seguros y convenientes para las personas que caminan y andan en bicicleta son parte de la reconexión de la red de calles para todos en Phoenix. En las zonas de mayor actividad y cerca del transporte público, los cruces de calles deben ser más frecuentes para conectar con los destinos locales y apoyar la seguridad en las calles.

Directrices para calles completas

El 2 de julio de 2014, los miembros del Concejo Municipal de Phoenix aprobaron dos nuevas ordenanzas destinadas a cambiar la forma en que se desarrollan, diseñan y construyen las calles. Las Directrices de Calles Completas están diseñadas para fomentar y facilitar el transporte activo y la salud pública, y dar cabida a personas de todas las edades y capacidades, incluyendo peatones, usuarios de sillas de ruedas, ciclistas, usuarios de transporte público, automovilistas, personal de emergencia y transportistas de mercancías.

Para la Ciudad de Phoenix, el diseño de las calles ya no se centrará únicamente en la velocidad y la eficacia de los desplazamientos en automóvil, sino en la seguridad y la comodidad de todos los usuarios del derecho de vía pública (ROW). Los beneficios han ido cambiando lentamente hacia un modo de vida más multimodal, lo que significa que cada vez más personas están empezando a incorporar algún nivel de transporte activo en sus vidas mediante caminar o andar en bicicleta con el fin de cosechar los beneficios de un estilo de vida saludable, conectarse con la comunidad, y mejorar la calidad de vida en general.



Calle local en Tramonto con aceras retiradas de la calle
(North Gateway Village)

SISTEMAS SEGUROS CARRETERAS Y CALLES

La misión del Departamento de Transporte Urbano es "proporcionar un movimiento seguro, eficiente y conveniente de personas y mercancías dentro de la Ciudad, y apoyar proyectos de infraestructura en toda la ciudad para mejorar la calidad de vida en Phoenix". Entendiendo la importancia de la seguridad como una función central del departamento, y debido a los datos recientes que tienden en una dirección negativa, Phoenix está invirtiendo en un enfoque de sistemas seguros para la mejora de carreteras y calles en toda la ciudad.

Sistemas seguros para carreteras y calles seguras

Por término medio, en la Ciudad de Phoenix se producen 83 colisiones automovilísticas al día. Cada dos días hay al menos un accidente automovilístico mortal, y en un solo año mueren 190 personas, lo que es suficiente para llenar un avión comercial. Si cada año se estrellara un avión comercial cargado hasta los topes y no quedara ningún pasajero vivo, imaginemos por un momento cuál sería la respuesta. Las vidas perdidas en accidentes de tráfico merecen la misma atención.

En 2022, la Ciudad de Phoenix adoptó el Plan de Acción de Seguridad en Carretera de Visión Cero (RSAP, por sus siglas en inglés). Phoenix se esforzó por desarrollar un plan que fuera más allá de las medidas tradicionales de seguridad vial mediante la integración de las mejores prácticas, la orientación de la Red Visión Cero y la orientación federal que reconoce la necesidad de actuar ahora. El Enfoque de Sistemas Seguros de la Administración Federal de Carreteras (FHWA) se centra en un enfoque centrado en el ser humano del diseño de sistemas de transporte inteligentes, identificando y abordando los riesgos de forma proactiva y creando redundancias en las medidas de seguridad. La gente seguirá cometiendo errores y seguirá habiendo colisiones, pero éstas no deben acabar en tragedias

que alteren la vida de las personas. Según la FHWA, el planteamiento de sistemas seguros sitúa la seguridad en el primer plano de las inversiones en transporte gracias a una visión holística del sistema vial que, en primer lugar, anticipa los errores humanos y, en segundo lugar, mantiene la energía del impacto sobre el cuerpo humano en niveles tolerables.

Principios de Sistemas seguros

Los sistemas seguros se centran en el comportamiento y la vulnerabilidad humanos, más que en el comportamiento teórico de los usuarios perfectos. La FHWA estableció seis principios para un enfoque de sistemas seguros que están incorporados en el RSAP de Phoenix:

1. La muerte y las lesiones graves son inaceptables
2. Los seres humanos cometan errores
3. Los seres humanos son vulnerables
4. La responsabilidad es compartida
5. La seguridad es proactiva
6. La redundancia es crucial

Juntos, estos principios establecen un nuevo enfoque de la seguridad en las calles que mejora de forma proactiva la seguridad en nuestras calles. Apoyan la construcción de calles completas, con opciones de desplazamiento seguras para todos.

Objetivos de los Sistemas seguros

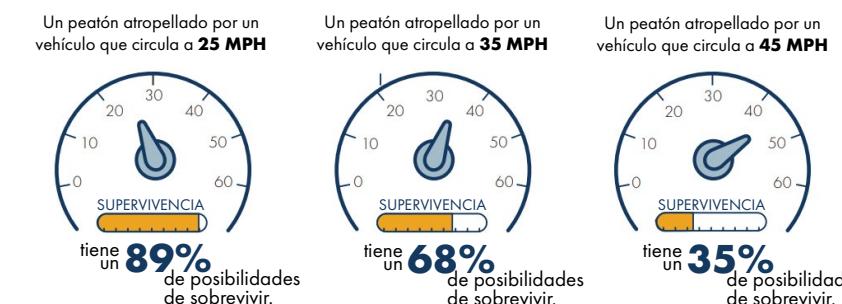
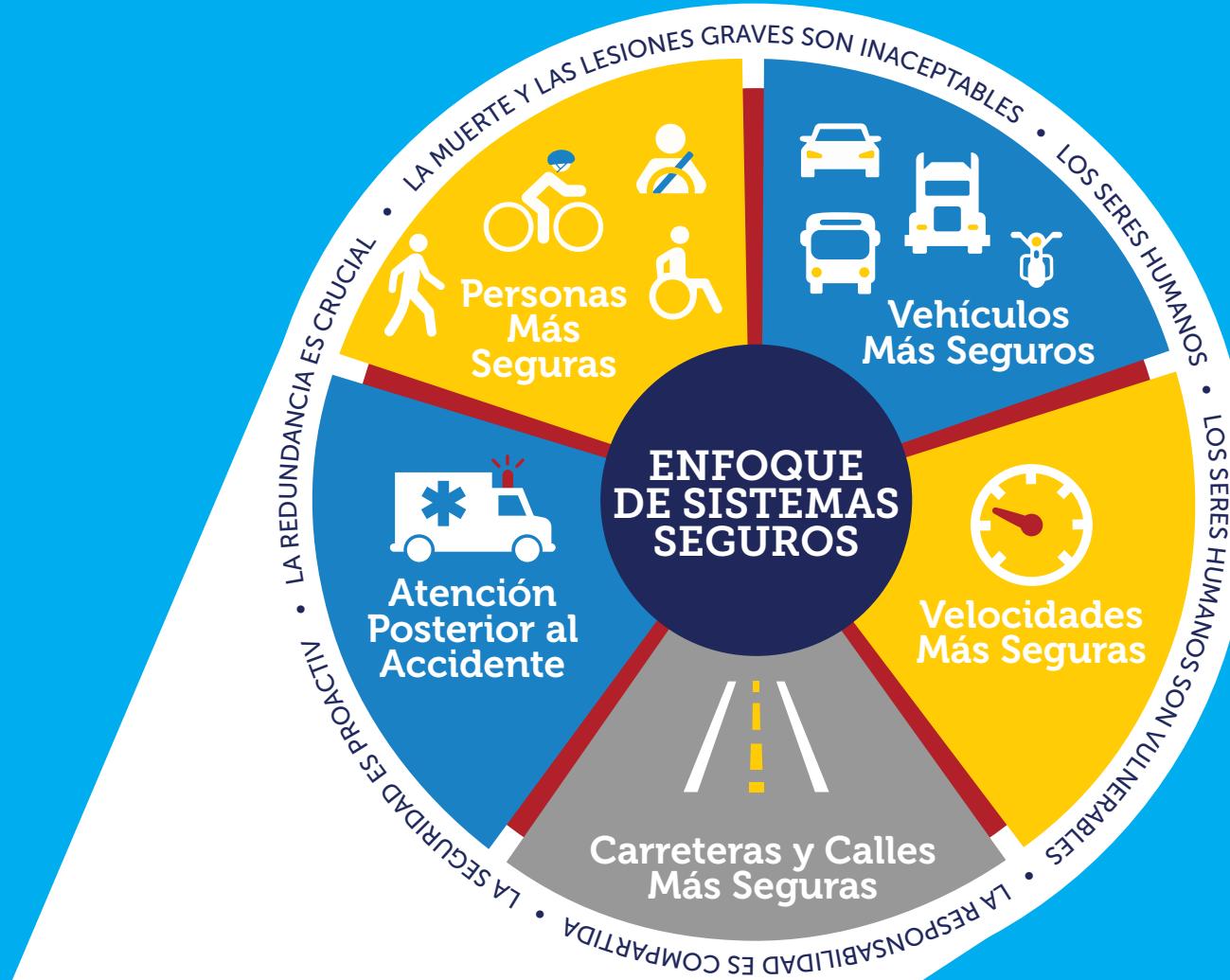
La FHWA identificó cinco objetivos para eliminar las muertes y lesiones graves en carretera:

- Personas más seguras
- Vehículos más seguros
- Velocidades más seguras
- Carreteras y calles más seguras
- Atención posterior al accidente

La Ciudad puede influir directamente en la mejora de la velocidad y la seguridad en las carreteras a través de políticas, procedimientos y priorización de recursos. Las recomendaciones del Plan General apoyan la construcción de carreteras más seguras y el logro de velocidades más seguras en Phoenix.



[Click here to return to the Table of Contents](#)



Plan de Acción Visión Cero/ Seguridad Vial

En septiembre de 2022, el Concejo Municipal de Phoenix aprobó por unanimidad un amplio Plan de Acción de Seguridad Vial Visión Cero y la asignación de 10 millones de dólares en financiación anual para su aplicación. La decisión del Concejo Municipal también aprobó la formación de un Comité Asesor Comunitario Visión Cero de 11 miembros, que proporcionará retroalimentación y recomendaciones sobre cómo se facilita el Plan.

Plan de Transporte Activo

El 31 de mayo de 2023, el Concejo Municipal de Phoenix aprobó el Plan de Transporte Activo, que guiará la expansión de millas de carril bici y mejoras en la red de transporte de toda la Ciudad. El plan es una actualización del Plan Maestro Integral de Bicicletas de la Ciudad que fue aprobado por el Concejo Municipal en 2014, y conecta con el Plan de Acción Integral de Seguridad Vial Visión Cero que el Concejo Municipal aprobó en 2022.

COMUNIDADES ORIENTADAS **AL TRANSPORTE PÚBLICO**

Lograr la visión de una Phoenix más conectada requiere una fusión de la política de planificación del pasado con los enfoques centrados y estratégicos más recientes de hoy en día. A la hora de planificar el crecimiento, la preservación y las infraestructuras, los usos del terreno y el transporte están más intrínsecamente relacionados que nunca. Utilizando los cinco valores fundamentales, basándonos en nuestros puntos fuertes pasados y presentes, y siendo conscientes de las oportunidades y retos a largo plazo, un nuevo marco estratégico empieza a tomar forma como un modelo sin igual.

Introducción

El entorno del desierto de Sonora de Phoenix, con montañas, ríos y arroyos, ha ofrecido un paisaje único y pintoresco en el que construir una ciudad. Este paisaje y la red de transporte de la ciudad ayudan a definir las comunidades de Phoenix, cada una con su propio carácter, historia y escala. Estas comunidades, los paisajes y la red de transportes que las enmarcan y conectan, son nuestros pilares básicos para convertirnos en una Phoenix más conectada.

Un nuevo paradigma

Seguir construyendo nuestra ciudad a través de este paisaje tan especial ha sido siempre nuestro mayor reto y nuestra mayor oportunidad. Durante la última década, Phoenix ha seguido creciendo hacia el exterior, y sus límites municipales abarcan ahora más de 529 millas cuadradas.

Aunque Phoenix ha crecido en la periferia, también ha experimentado un renacimiento en el centro de la ciudad, a lo largo de la línea de tren ligero de 25 millas y en muchos de sus núcleos de pueblos urbanos.

De cara al futuro, si realmente queremos convertirnos en una Phoenix más conectada, debemos asegurarnos de coordinar los usos del terreno y la planificación de infraestructuras de una forma más estratégica.

Nuestra estrategia renovada

La reurbanización y el nuevo crecimiento deben orientarse hacia infraestructuras de apoyo.

Al crecer cerca del transporte público, parques, senderos y tiendas, Phoenix puede convertirse en una red más conectada de comunidades. Este enfoque es una forma más eficiente de construir y preservar nuestra ciudad. Este enfoque eficiente de la construcción urbana tiene en cuenta el costo (tanto a largo como a corto plazo), el impacto ambiental y la calidad de vida.

Crear comunidades completas que integren a la perfección una combinación de usos

compatibles. Creando lugares donde los residentes puedan acceder a la mayoría de sus necesidades diarias cómodamente y sin un largo trayecto en automóvil, transporte público o a pie,

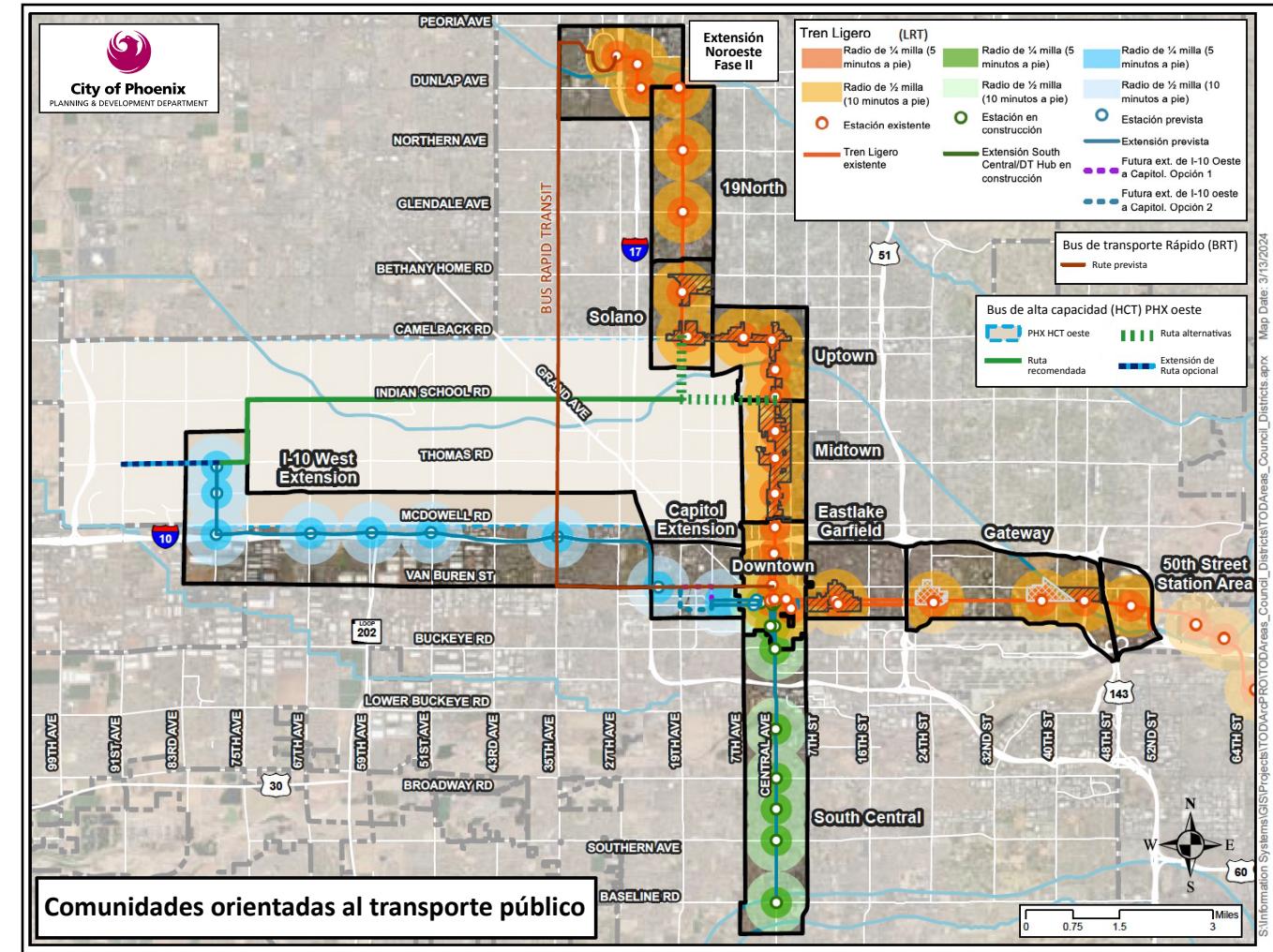
podemos ofrecer una mayor calidad de vida en zonas con mayor cohesión social, comodidad y movilidad eficiente a menor costo.

Reforzar los aspectos positivos existentes. La identidad

de Phoenix, y de cualquier otra ciudad, es inseparable de las cosas que la hacen especial. A gran escala, Phoenix es conocida por su extraordinario clima invernal y sus impresionantes reservas montañosas. En un nivel más próximo, los fenicios valoran los numerosos parques, barrios y otros puntos de orgullo que sustentan su vida cotidiana. Aunque Phoenix está cambiando y creciendo, estos elementos deben conservarse y reforzarse. Esto no significa «permanecer sin cambios», sino más bien ser reconocidos por su carácter y estar posicionados a través de la política y la inversión para servir a nuestra ciudad en evolución y el crecimiento de la población.

Una Ciudad de Lugares Magníficos

Las comunidades magníficas están formadas por lugares magníficos. Aunque la terminología es subjetiva, al



entrar en uno de estos lugares se reconoce inmediatamente que son algo especial. La Asociación Americana de Planificación lleva mucho tiempo valorando estas zonas excepcionales a través de su premio "Lugares Magníficos en América". En Phoenix, esto incluye Roosevelt Row, que fue reconocido como un Lugar Magnífico (Great Place). Aunque no existe una fórmula mágica para crear un lugar magnífico, sí hay elementos comunes.

Los lugares magníficos son accesibles a y animados por una población amplia y diversa.

Los lugares magníficos son el lugar donde se desarrolla la comunidad, y estos espacios suelen ser el centro de la actividad que incluye una variedad de tipos de vivienda alrededor de los nodos comerciales situados en la línea de tranvía. Incluso en Phoenix

actividad social y cívica, ya sea formal o informal

Los lugares magníficos son conocidos por su autenticidad, singularidad y utilidad.

Hacer realidad un sentido de lugar

Uno de los retos a los que se enfrenta Phoenix es su corta existencia como ciudad, su enorme extensión territorial y su crecimiento demográfico explosivo, en lugar de gradual. Muchas de las ciudades más antiguas se desarrollaron con suburbios de tranvía bastante densos que incluían una

ha demostrado ser un lugar resistente y querido en nuestra ciudad. Gran parte de Phoenix se desarrolló durante la era del automóvil y de la zonificación euclidianas, que dio lugar a un paisaje urbano en el que los usos estaban separados unos de otros y las empresas comerciales se alineaban en las arterias.

queda un número limitado de estos lugares, como Roosevelt Row, el distrito artístico de Grand Avenue y partes del vecindario de Coronado, por nombrar algunos. Aunque las líneas de tranvía se han eliminado, el modelo se mantiene y ha demostrado ser un lugar resistente y querido en nuestra ciudad. Gran parte de Phoenix se desarrolló durante la era del automóvil y de la zonificación euclidiana, que dio lugar a un paisaje urbano en el que los usos estaban separados unos de otros y las empresas comerciales se alineaban en las arterias.

CRECIMIENTO EFICIENTE Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO

Construir sobre las infraestructuras existentes + planificadas

Una de las principales responsabilidades de cualquier municipio es proporcionar infraestructuras eficientes y sostenibles a sus residentes. Las comunidades orientadas al transporte público tratan de utilizar las infraestructuras existentes o planificadas para satisfacer las necesidades actuales y futuras de la comunidad.

Desde el punto de vista de la eficiencia municipal, estas comunidades orientadas al transporte público desempeñan un papel fundamental en la prosperidad, la salud, el bienestar y la sostenibilidad medioambiental de la ciudad. El desarrollo del relleno y la reurbanización a lo largo de las líneas de transporte de alta capacidad de la ciudad pueden llevarse a cabo en gran medida utilizando las líneas de agua, alcantarillado y calles existentes, lo que supone un ahorro de dinero.

Un mercado cambiante + demografía

Los últimos diez años han estado marcados por cambios sin precedentes en las demandas y preferencias demográficas, económicas y socioeconómicas de lo que los usuarios quieren y necesitan de sus ciudades. En Phoenix, las fuerzas del aumento de población, la crisis de vivienda, los cambios demográficos y socioeconómicos y la pandemia del COVID-19 han sido

especialmente agudas. Estos factores se han combinado para exigir una respuesta rápida a la demanda de más viviendas de todo tipo y a todos los precios, acceso a "terceros lugares" y opciones de estilo de vida asequibles, como desplazamientos más cortos.

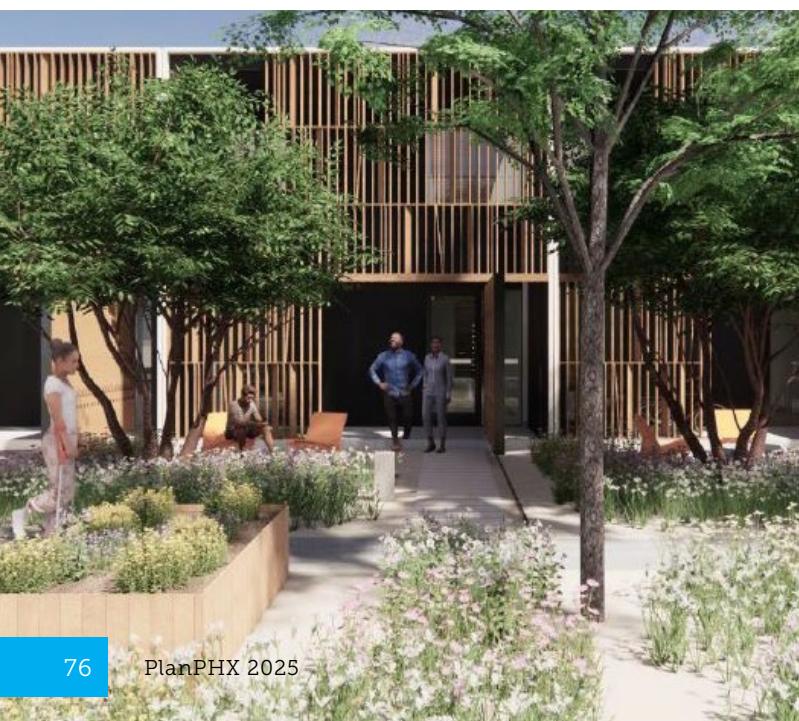
Prosperidad

La economía de las comunidades y vecindarios de usos mixtos ha sido probada y demostrada en ciudades de todo el país. Cuando un vecindario contiene una mezcla de usos del terreno

complementarios, como vivienda, servicios y empleo, el sistema es más eficiente para todos los usuarios y, por tanto, todos los usuarios salen beneficiados.

Los residentes que tienen acceso a todas o la mayoría de sus necesidades diarias a una corta distancia a pie o en transporte público, ahorran dinero y tiempo que de otro modo gastarían en transporte.

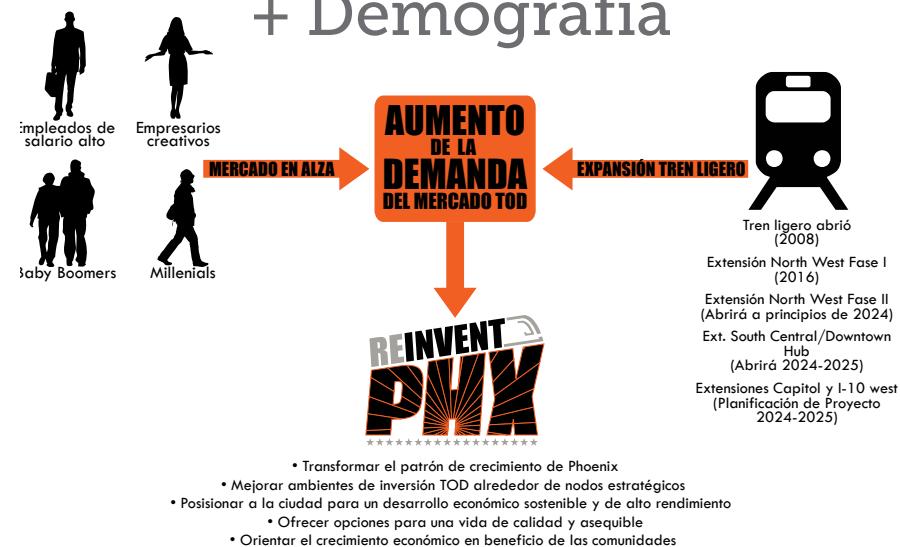
Los negocios que forman parte de una agrupación simbiótica de usos del terreno se benefician del aumento del tráfico peatonal, de la reducción de los costos de transporte y de las compras directas a los negocios locales, que entonces, circula por el vecindario en beneficio de todos. La ciudad que alberga la comunidad completa se beneficia de menos tráfico, menos demandas de infraestructuras y la vitalidad económica y resistencia de los distritos de uso mixto.



En 2020, el Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario de la Municipalidad solicitó propuestas para la reurbanización de una parcela de propiedad de la ciudad situada cerca de Holly Street y Central Avenue. El solar estaba situado en la transición entre las urbanizaciones de mayor intensidad de la Central Avenue y el vecindario histórico de Willo. El solar se compró, se rezonificó con arreglo al Código Urbano Caminable y se proyectaron seis viviendas unifamiliares en la propiedad. La propuesta de Holly 6 que incorporaba principios de sostenibilidad de vanguardia, es un ejemplo de "vivienda intermedia ausente" y la rezonificación se aprobó sin la oposición del vecindario gracias a un diseño bien pensado y a un compromiso proactivo.

[Click here to return to the Table of Contents](#)

Un Mercado Cambiante + Demografía



Salud y bienestar

Por término medio, el 40% de todos los desplazamientos tienen una distancia de dos millas o menos, una distancia que puede recorrerse fácilmente en 10 minutos en bicicleta o en 30 minutos a pie. Cuando se proporcionan rutas seguras y cómodas para ir a pie o en bicicleta entre destinos comunes, un residente tiene la libertad de navegar por su vecindario en viajes que cumplen una triple función como transporte, tiempo libre y ejercicio.

El Medioambiente

Un municipio no puede controlar quién y cuánta gente quiere mudarse allí, pero sí puede orientar cómo desea crecer:

"Las medidas tradicionales de asequibilidad de la vivienda ignoran los costos de transporte. Los costos de transporte, que suelen ser el segundo gasto más importante de un hogar, dependen en gran medida de las características del vecindario en el que un hogar elige vivir. La ubicación importa. Los barrios compactos y dinámicos con calles peatonales y fácil acceso al trabajo, al transporte público y a una amplia variedad de comercios son más eficientes, asequibles y sostenibles"

– Centro de Tecnología Vecinal

Reducción de los gastos domésticos (vivienda + costos de transporte)

Las comunidades orientadas al transporte público (TOC, por sus siglas en inglés) se centran en el diseño de entornos urbanos en torno a los desplazamientos a pie, en bicicleta y en transporte público como modos de transporte preferentes. Al poner más empleos, servicios y destinos al alcance de más personas, las TOC trasladan los costos de transporte a los ingresos disponibles y la creación de riqueza, especialmente para los hogares de ingresos bajos y moderados.

La región metropolitana de Phoenix construyó su tren ligero a partir de 2008 y cambió su política de desarrollo para las zonas cercanas en 2015. Desde entonces, el mercado privado ha respondido añadiendo nuevas viviendas y destinos, a menudo en terrenos que antes estaban vacíos.

A nivel nacional, las TOC permiten a los residentes gastar sólo el 9 por ciento de sus ingresos familiares en el transporte en comparación con el 22 por ciento en la región de Phoenix y el 19 por ciento en las áreas TOC de Phoenix. Como Phoenix sigue atrayendo a más residentes, puestos de trabajo y servicios a estas TOC, se espera que los beneficios de costos continúen en relación con los costos de transporte. Se pueden obtener beneficios adicionales mediante la reducción de los requisitos de estacionamiento de vehículos, permitiendo una mayor intensidad de desarrollo por derecho cerca del tren ligero, y ampliando la red para servir mejor a la gente y los lugares de la región.

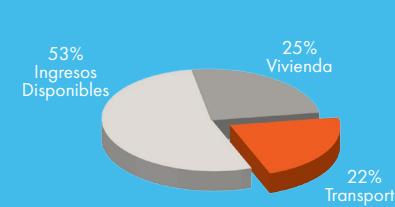
Distritos TOD – EE. UU.



Zonas TOD en Phoenix



Zona Metropolitana de Phoenix



INTEGRACIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD

La Ciudad de Phoenix utiliza un enfoque holístico y multidisciplinario de la planificación urbana orientando la integración de la prosperidad, la salud y el bienestar, y los beneficios medioambientales para satisfacer las necesidades de la generación actual sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades.

Cinco factores interrelacionados e interdependientes influyen los procesos de planificación y toma de decisiones para ayudar a garantizar la sostenibilidad en torno a las Comunidades Orientadas al Transporte Público.

Equidad

Personas de todas las edades, niveles de ingresos, razas, etnias y capacidades deben tener un acceso equitativo a los beneficios proporcionados por la inversión de la comunidad en el tren ligero y en servicios cívicos como parques, bibliotecas e instalaciones culturales. El costo de la vida y la salud afectan desproporcionadamente a las familias de ingresos medios y bajos. La mejora de estas condiciones aumenta la capacidad de los residentes para ahorrar, invertir en educación, mejorar sus viviendas, utilizar menos recursos de asistencia pública y participar más plenamente en la economía local. Las comunidades equitativas mejoran la calidad de vida de todos.

Diversidad

Las comunidades orientadas al transporte público deben contar con una rica mezcla de viviendas, comercios, edades de los edificios y opciones de transporte. Se necesitan comercios de uso cotidiano, como guarderías y tiendas de comestibles, además de boutiques y cafeterías interesantes. Las calles deben ser modernizadas a fin de añadir

opciones seguras, prácticas y cómodas para caminar y andar en bicicleta. Debe ofrecerse una variedad de tipos de vivienda a una gama de precios que permita la residencia continuada a pesar de los cambios en los ingresos, el tamaño de la familia o la capacidad física.

Autenticidad

El sentido del lugar es una característica única que contribuye a la vitalidad de una zona. El carácter único y auténtico debe ser reconocido y respetado. La preservación histórica, los negocios de propiedad local, la reutilización innovadora y adaptativa de edificios, los espacios abiertos distintivos, las fiestas vecinales, los festivales y el arte público crean un sentido del lugar. La ciudad se beneficia de los negocios que son propiedad de personas que viven en la comunidad, ya que una mayor parte de los ingresos se queda en la economía local. Los turistas se sienten atraídos por destinos interesantes que no están disponibles en su lugar de origen. Los vecindarios se fortalecen cuando los residentes se enorgullecen y se identifican con los lugares en los que viven.

Prosperidad

La vitalidad económica debe perseguirse continuamente en nuestras comunidades. Deben apoyarse los incentivos a los empleadores de alta calidad, las mejoras en las escuelas de los vecindarios y otros elementos

fundamentales para crear riqueza y proporcionar un acceso justo a las oportunidades. Los elementos existentes, como las instituciones de confianza, los incubadores de empresas, los programas de capacitación laboral y los servicios de apoyo a la comunidad, deben aprovecharse y cultivarse estratégicamente.

Resiliencia

El diseño debe maximizar la eficiencia de los recursos y la autosuficiencia para mejorar la capacidad de la comunidad de adaptarse al aumento de las temperaturas y los precios. El desarrollo de usos mixtos y la mejora de la caminabilidad reducen la dependencia de los combustibles fósiles. Las técnicas de construcción ecológicas y la energía solar ayudan a reducir las facturas de los servicios públicos. La plantación de árboles, la construcción de espacios abiertos y el uso de materiales de construcción resistentes al calor mitigan el aumento de las temperaturas exteriores. La Infraestructura Verde de Aguas Pluviales (GSI) mejora la eficiencia del riego, reduce los contaminantes y ofrece muchos otros beneficios.

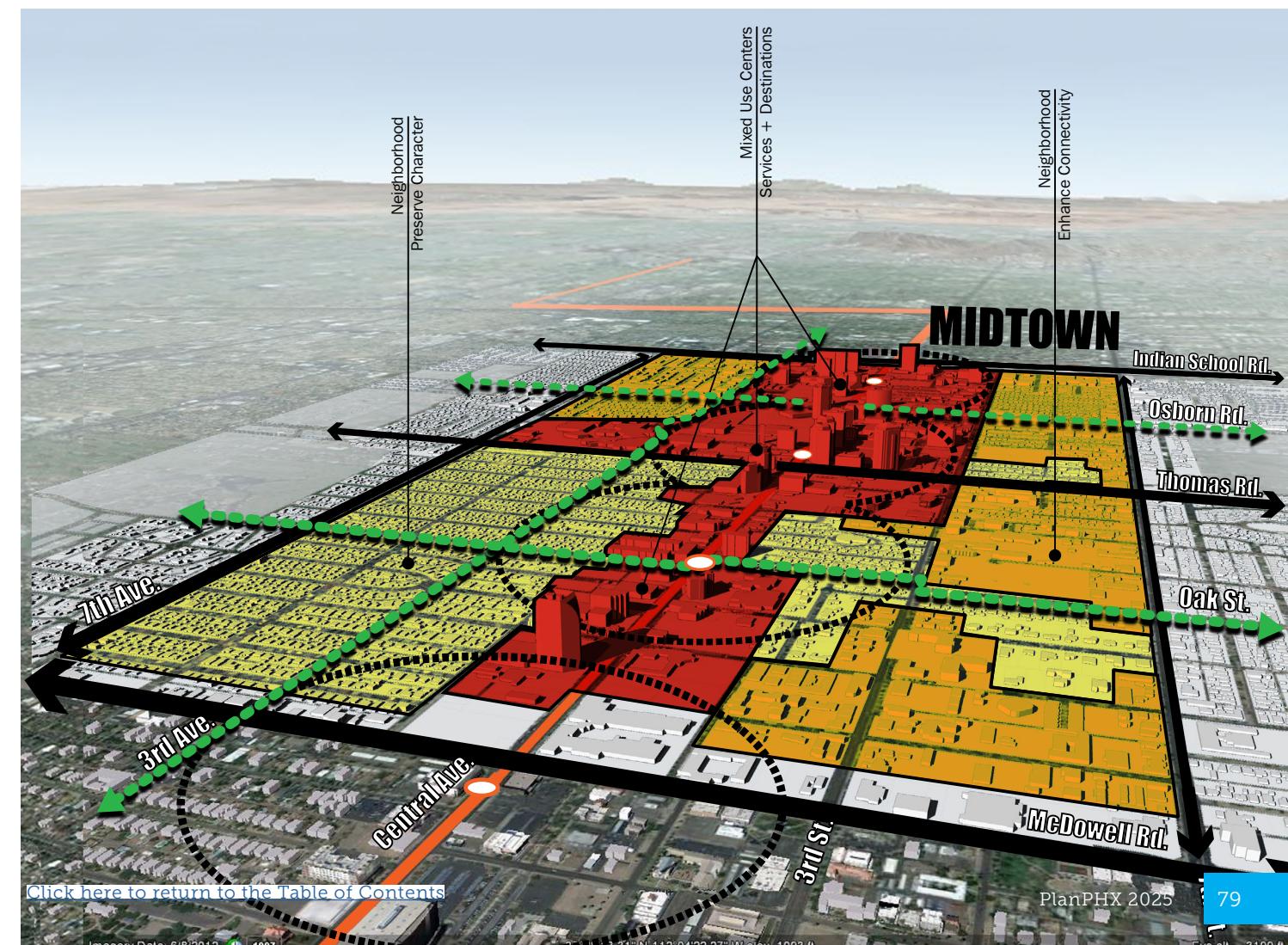
Los huertos comunitarios y los mercados de agricultores aumentan la disponibilidad de alimentos cultivados localmente. Estos y otros métodos ayudan a reducir la vulnerabilidad de la comunidad al cambio climático y mejoran la longevidad.

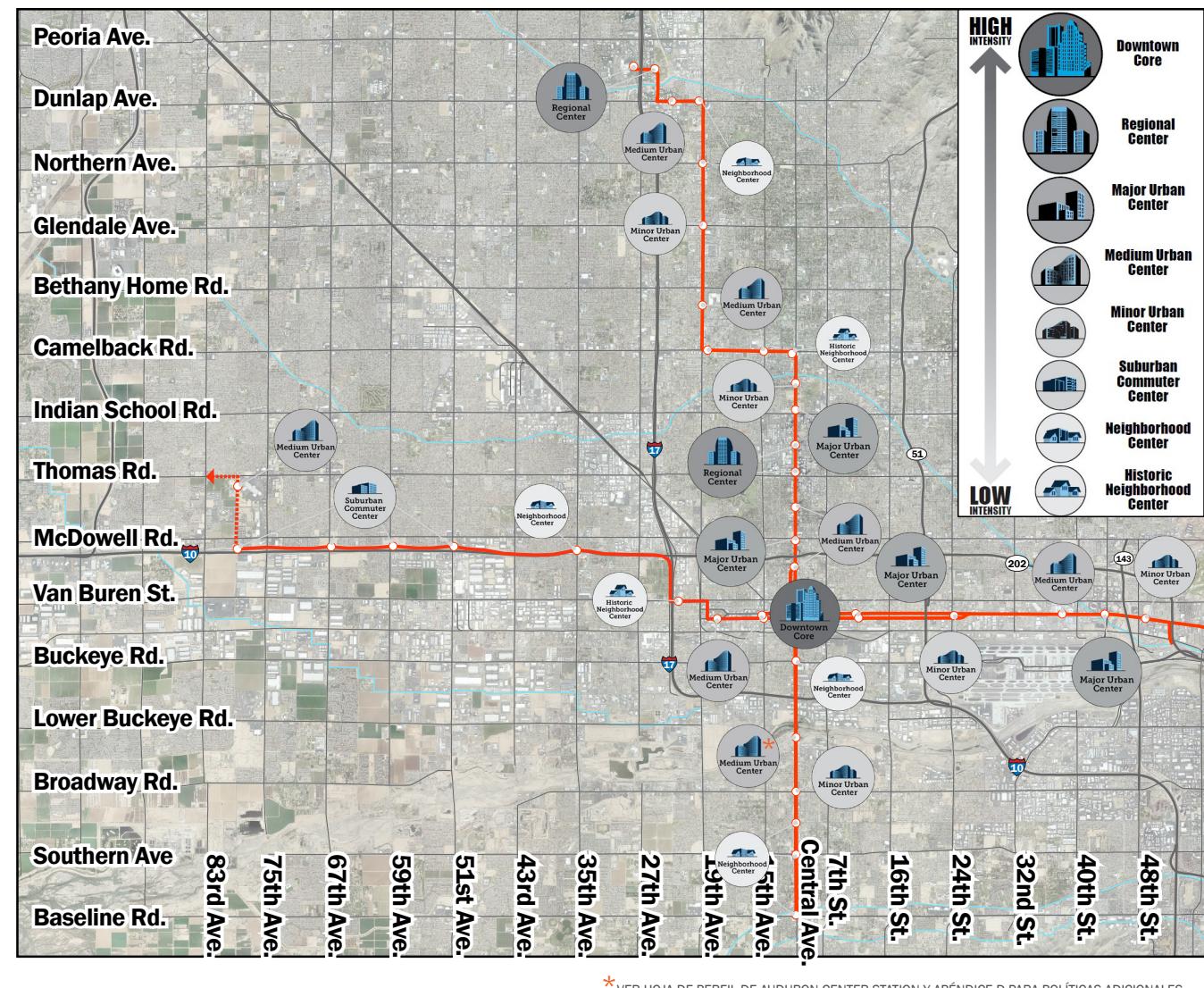
CENTROS CONECTADOS Y POLÍTICAS DE TIPOS DE LUGARES

La planificación proactiva es esencial para garantizar que el crecimiento económico beneficie a la comunidad y fomente la sostenibilidad urbana. El primer paso en el proceso de planificación del TOD fue el establecimiento de un marco a escala de toda la ciudad para mejorar la vinculación entre los usos del terreno y el transporte.

Las tipologías de planificación ayudan a describir entornos urbanos mediante la categorización de características relacionadas. La definición de estas clasificaciones básicas, denominadas Tipos de Lugares, ayuda a evitar un enfoque de planificación de "talla única" mediante la creación de un marco contextual de forma urbana para todo el sistema. Las políticas de las Comunidades Orientadas al Transporte Público de Phoenix están diseñadas para dar forma a entornos de uso mixto caminables y centrar la reurbanización cerca de estaciones de transporte público de alta capacidad. Este patrón nodal se denomina

modelo de planificación de "Centros Conectados". Centro es un término utilizado para describir una concentración de actividades dentro de una misma ciudad. Mediante el análisis conjunto de la red de transporte y de la estructura urbana se han desarrollado ocho Tipos de Lugares de Centro de uso mixto. Estos Tipos de Lugares especifican parámetros generales para el crecimiento utilizando un sistema de clasificación jerárquica. Se establece el Tipo de Lugar Núcleo del Centro de la Ciudad como la categoría más intensiva y se reduce gradualmente a Tipos de Lugares Centro de Vecindario de menor intensidad.





Métodos

Se examinaron las características de los centros existentes en Phoenix para crear un conjunto inicial de tipos de lugares TOD. En colaboración con los Comités de Planificación del Pueblo (VPC) de la ciudad, se refinaron y se recomendaron los Tipos de Lugares TOD para todas las estaciones de tren ligero existentes y previstas, excepto en el distrito Downtown. A las estaciones del centro, Downtown, se les asignaron Tipos de Lugares clasificando las políticas de forma urbana existentes contenidas en el Código del Centro de la Ciudad (Downtown Code).

En colaboración con los VPC, el personal analizó los usos del terreno, la zonificación, los derechos, los destinos, la demografía, la vivienda, el empleo, la caminabilidad, los estudios de mercado y los planes existentes para evaluar el contexto existente y la susceptibilidad a futuros cambios en un radio de $\frac{1}{4}$ de milla de las estaciones de tren ligero.

Objetivos

Los Tipos de Lugares proporcionan los parámetros generales para la intensificación cerca de las estaciones de tren ligero y pretenden lograr tres objetivos básicos:

- Proporcionar un punto de partida para los planes de Políticas de Distrito especificando una gama general de posibilidades para el nuevo desarrollo cerca de las estaciones.
- Proporcionar orientación provisional para las decisiones de rezonificación antes de la finalización de los planes de distrito.
- Orientar la planificación del sistema de transporte coordinando la intensidad de los usos del terreno con la accesibilidad al transporte regional.



Aplicabilidad

Los parámetros del Tipo de Lugar se aplican generalmente a las propiedades situadas en un radio de $\frac{1}{4}$ de milla de las estaciones de tren ligero existentes y previstas, con las siguientes excepciones:

- Propiedades históricas o históricamente elegibles, según lo determinado por el Oficial de Preservación Histórica.
- Propiedades zonificadas como unifamiliares.
- Propiedades excluidas mediante Acciones Específicas de VPC (véase el Apéndice).
- Propiedades con derechos existentes superiores a los permitidos en el tipo de lugar.
- Propiedades declaradas incompatibles por procesos de planificación o rezonificación del distrito.
- Un mínimo del 30 por ciento de las unidades de vivienda se dedica a la asequibilidad a largo plazo para los hogares de ingresos bajos a moderados (hasta el 80% de los ingresos medios de la zona para el área metropolitana de Phoenix), según lo aprobado por el Departamento de Vivienda.
- Un mínimo del 30% de la superficie bruta del solar se destina a espacios públicos abiertos, según lo aprobado por el Departamento de Parques.
- Una escritura de derechos de conservación se dedica a una propiedad histórica elegible, según lo aprobado por el Oficial de Preservación Histórica.
- Se paga una cuota proporcional (si hay un programa disponible) para viviendas asequibles, parques, estacionamiento público u otras infraestructuras, según apruebe la Municipalidad.

E.4 Los edificios de uso mixto que cumplan con el Código de Construcción Ecológica de Phoenix, cuando estén situados en propiedades compatibles con el vecindario y accesibles a la estación, podrán optar a un aumento de los derechos hasta el incentivo del Tipo de Lugar cuando se cumpla una de las siguientes normas de rendimiento:

- Una escritura de derechos de conservación se dedica a una propiedad histórica elegible, según lo aprobado por el Oficial de Preservación Histórica.
- Se paga una cuota proporcional (si hay un programa disponible) para viviendas asequibles, parques, estacionamiento público u otras infraestructuras, según apruebe la Municipalidad.

E.5 Aumentar las alturas e intensidades de acuerdo con los Planes de Distrito adoptados. En caso de conflicto entre el Plan de Distrito y el Tipo de Lugar, prevalecerá el Plan de Distrito.

E.6 No aplicar Tipos de Lugar a propiedades con zonificación unifamiliar, propiedades históricas o propiedades históricas elegibles, o propiedades determinadas como incompatibles debido a su tamaño, usos del terreno adyacentes, una Acción Específica VPC (ver apéndice) o cuando no estén en conformidad con un Plan de Distrito adoptado.

COMUNIDADES ORIENTADAS AL TRANSPORTE PÚBLICO

PROCESO DE PLANIFICACIÓN

Los Planes de Política de Distrito crean una visión sostenible para el futuro a través de un sólido proceso de participación de la comunidad. Se desarrollan estrategias de acción específicas para la revitalización integral de la comunidad con el fin de realizar la transición del estado actual a la visión, orientando las inversiones estratégicas públicas y privadas.

Métodos

La Planificación de Distrito incluye los siguientes enfoques:

- Un proceso multidisciplinario con seis elementos: Usos del terreno, Movilidad, Infraestructura Verde, Vivienda, Salud y Desarrollo Económico.
- Actividades de difusión comunitaria centradas en la organización de una coalición de partes interesadas dentro del distrito, incluidos residentes, empresas, organizaciones sin ánimo de lucro, instituciones y propietarios inmobiliarios.
- Compromiso público que permita a la comunidad, incluidos los residentes con bajos ingresos y con conocimientos limitados de inglés, participar activamente en el proceso de toma de decisiones.
- Medidas de rendimiento de la sostenibilidad armonizadas con la visión de la comunidad que supervisen la eficacia de las políticas, ofrezcan rendición de cuentas e informen sobre los ajustes de las políticas a lo largo del tiempo.
- Un horizonte de 30 años que permita una planificación

suficiente de las infraestructuras y minimice la necesidad de demoler o modernizar las nuevas construcciones mediante un desarrollo gradual estratégico para alcanzar la visión a largo plazo.

- Una concentración de comercios, empleos y otros destinos de uso cotidiano a menos de 400 metros de las estaciones de tren ligero para maximizar la comodidad de acceso.
- Un enfoque de Oasis Conectado para la planificación de espacios abiertos que conecte una red de calles con diseño paisajístico, canales, reservas desérticas y parques.
- Un enfoque centrado en la creación de un distrito integrado y cohesivo, no sólo un área de estación aislada. Se identifican las oportunidades de TOD junto con las transiciones contextuales, la preservación histórica, la reutilización adaptativa y las mejoras de calles, espacios abiertos y viviendas en los vecindarios adyacentes.

Objetivos

- Desarrollar una visión basada en la comunidad para el cambio y la preservación que maximice los beneficios para

los residentes y la sostenibilidad en toda la ciudad.

- Crear un entorno de inversión atractivo mediante un proceso de desarrollo simplificado y otros incentivos para un TOD sostenible.
- Informar la toma de decisiones inteligentes mediante la identificación de intervenciones estratégicas prioritarias que promuevan simultáneamente múltiples objetivos definidos por la comunidad. Estos "multiplicadores de soluciones" incluyen infraestructuras, servicios para la vida urbana, viviendas asequibles y otras inversiones.
- Coordinar los recursos para orientar cambios graduales que se potencien mutuamente de forma sinérgica y aprovechen los recursos existentes y los avances anteriores.

Políticas

- Apoyar las normas de diseño orientadas a los peatones, las normas de subdivisión en manzanas más pequeñas, las normas de aparcamiento para bicicletas y las normas de calles completas con el fin de mejorar la transitabilidad a pie y en bicicleta.

F.2 Fomentar los usos del terreno que favorezcan el transporte público, como destinos residenciales densos, oficinas y comercios minoristas, para aumentar el número de usuarios y la recuperación de tarifas.

F.3 Limitar los usos del terreno orientados al automóvil y el estacionamiento excesivo, apoyar el estacionamiento compartido y de pago y fomentar los programas de uso compartido de bicicletas y vehículos para regular el tráfico de vehículos.

F.4 Integrar los nuevos desarrollos en el contexto existente mediante medidas

como la reducción de la altura de los edificios, la modulación de la masa edificada, la mejora del paisajismo, la preservación de la coherencia de los espacios separadores y la cuidadosa ubicación de ventanas, entradas de servicio, contenedores de basura, iluminación y ventilación.

F.5 Apoyar los vecindarios de ingresos mixtos para ayudar a asegurar que los beneficios del TOD estén al alcance de todos los residentes.

F.6 Apoyar los objetivos del Plan Maestro de Árboles y Sombra de la Municipalidad.

F.7 Apoyar la integración de las prácticas de administración de la Infraestructura Verde de Aguas Pluviales (GSI) en los diseños de calles y espacios abiertos de propiedad pública y privada.

F.8 Apoyar el desarrollo y la mejora de los espacios abiertos públicos.

F.9 Proporcionar incentivos, como el aumento de los derechos y la agilización de los permisos, para la construcción ecológica, la infraestructura ecológica, la preservación histórica, la vivienda de ingresos mixtos y la reutilización adaptativa.



[Click here to return to the Table of Contents](#)

Metrocenter Mall | Tipos de Lugares, Creación de lugares y la ReinvenCIÓN

Metrocenter Mall era un destino regional no sólo para ir de compras sino también como centro social para muchos fenicios.

Como Núcleo Principal de North Mountain Village, Metrocenter ha sido identificado durante mucho tiempo como el punto focal para nuevos desarrollos de alta intensidad. El Marco de Política Estratégica para el Desarrollo Orientado al Transporte Público amplió esta visión política designándolo como "Centro Urbano Regional".

Los propietarios rezonificaron el sitio y lo convirtieron en un Desarrollo Unitario Planificado basado en el Código Urbano Caminable para garantizar que la eventual reurbanización incluyera el transporte público y reposicionara la propiedad como un distrito caminable para North Mountain Village. Aunque el centro comercial Metrocenter Mall ya está cerrado, se ha adquirido exactamente con ese objetivo en mente: reinventar la propiedad como destino de nuevo.

PLANIFICACIÓN CONJUNTA DEL **USO DE TERRENO Y DISEÑO**

La herramienta y guía política más destacada del Plan General para los usos del terreno es el Mapa de Uso del Terreno del Plan General (Anexo en la página siguiente y Apéndice A). No hay cambios propuestos al Mapa de Uso del Terreno como parte de esta actualización, ni hay modificaciones a los procedimientos de Enmienda del Plan General abordados en el Apéndice B. El Mapa de Uso del Terreno del Plan General continuará mostrando el plan generalizado de usos del terreno para la ciudad y el sistema de calles propuesto, excepto para las calles locales. La zonificación otorgada con posterioridad a la adopción del Plan General o cualquier enmienda deberá estar en conformidad con la categoría de uso del terreno mostrada y definida en las Definiciones del Mapa de Uso del Terreno.

Planes de Núcleo y Planes de Zona

Además de la visión, objetivos y políticas descritos en el Plan General, Phoenix ha colaborado con la comunidad para desarrollar y adoptar docenas de planes que proporcionan un conjunto más específico de políticas para ciertas zonas de la ciudad. Estos planes se consideran extensiones del Plan General y se utilizan habitualmente a la hora de evaluar propuestas. Los planes no sólo proporcionan orientaciones adicionales sobre los usos del terreno, sino que muchos de ellos contemplan políticas relacionadas con el diseño de la zona, desde la arquitectura hasta el paisajismo. [Aquí](#) puede encontrar una lista de todos los planes políticos adoptados por el Concejo Municipal.

Políticas Específicas de Uso del Terreno requeridas por los Estatutos Revisados de Arizona

Islas de Condado Adyacentes:

Las islas de condado plantean retos únicos a las ciudades. Las ordenanzas de zonificación del condado permiten algunos usos no permitidos en Phoenix y establecen normas de desarrollo diferentes. Aunque estos usos ya no pueden expandirse si se anexionan a la ciudad, pueden tener una larga vida económica tanto en el condado como en la ciudad. Estos usos y sus diferentes normas de desarrollo pueden

crear impactos negativos en los usos adyacentes y causar una imagen visual discontinua. En algunos casos, los lados opuestos de la calle se desarrollarán con normas de paisaje urbano, paisajismo y espacios separados diferentes.

OBJETIVO: Los usos de terreno y las normas de desarrollo para los terrenos no incorporados adyacentes o rodeados por la ciudad deben ser coherentes con los planes adoptados por la ciudad cuando corresponda. Los usos y el desarrollo de terreno anexados deben ser compatibles con los usos de terreno circundantes y el carácter de una zona.

POLÍTICAS:

1. Revisar las solicitudes de rezonificación del condado y trabajar con los solicitantes para facilitar la anexión a la ciudad de Phoenix en conjunto con el Departamento de Secretaría Municipal.
 2. Fomentar la anexión de todas las tierras del condado que sean adyacentes a la ciudad y deseen desarrollarse, en lugar de proporcionar agua y servicio más allá de los límites de la ciudad.
 3. Apoyar la legislación que facilite la anexión de

los 301.100 siguentes. El plan general establecerá categorías de uso del terreno dentro de un radio de al menos media milla de los límites exteriores del campo de tiro que sean coherentes con la existencia continuada del campo de tiro y que excluyan usos incompatibles como residencias, escuelas, hoteles, moteles, hospitales o iglesias, salvo que los terrenos zonificados para permitir estos usos incompatibles el 25 de agosto de 2004 estén exentos de esta exclusión". (ARS 9-461.05.G)

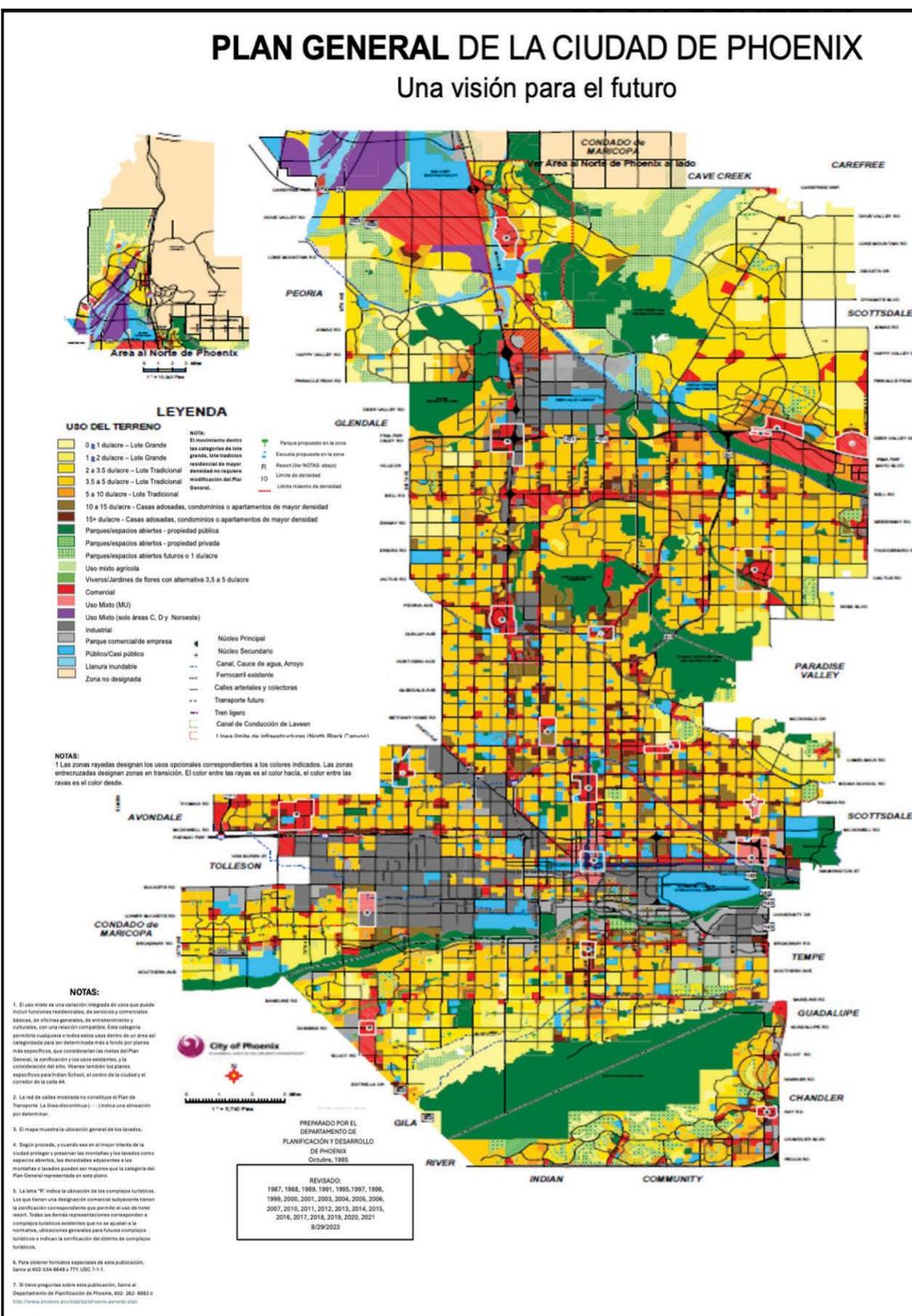
La Municipalidad de Phoenix alberga un campo de tiro que cumple esta definición: el campo de tiro Ben Avery, situado en 4044 W. Black Canyon Boulevard.

La Municipalidad de Phoenix alberga un campo de tiro que cumple esta definición: el campo de tiro Ben Avery, situado en 4044 W. Black Canyon Boulevard.

La designación de uso del terreno para Ben Avery fue designada Pública/Cuasi Pública en 2005 a través de la Enmienda al Plan General GPA-NG-3-05-1.

Esta modificación se llevó a cabo para preservar el uso futuro del campo de tiro a través del plan a largo plazo de la zona.

El área circundante también fue designada para una mezcla de usos del terreno, incluyendo Parques/Espacios Abiertos, Comercial, Parque Comercial/de Negocios, Público/Cuasi Público a través de la misma enmienda. Estas designaciones crean una mezcla equilibrada de usos del terreno en la zona y fomentan el empleo y los usos comerciales junto con la preservación del espacio abierto, sin poner en peligro el campo de tiro con usos de terreno sensibles. Gran parte de los terrenos que rodean el campo de tiro son actualmente espacios abiertos naturales inalterados, y los pocos usos existentes en las inmediaciones, como las oficinas del Departamento de Caza y Pesca de Arizona y el Museo de Historia Viviente de los Pioneros, son compatibles con las instalaciones. En consonancia con la legislación estatal, Ben Avery permanecerá preservado sin la amenaza de usos de terreno sensibles que invadan el campo de tiro.



Para la versión más actualizada de este mapa, visite <https://www.phoenix.gov/pdd>

PRINCIPIOS DE LA PLANIFICACIÓN DEL USO DE TERRENO Y DISEÑO

Principios del Uso de Terreno y Diseño

La actualización del Plan General de 2015 introdujo una serie de Principios de Uso del Terreno y Diseño que han seguido proporcionando orientación sobre cómo el desarrollo debe tomar forma al abordar temas únicos y específicos del contexto del sitio. Se siguen utilizando para evaluar las propuestas de desarrollo y al revisar la coherencia y conformidad con las Políticas, Objetivos y Valores de la Ciudad y el Pueblo.

Las páginas siguientes comienzan a articular algunos de los principales Principios de Uso del Terreno y Diseño para su consideración y diálogo continuo con la comunidad para perfeccionar juntos estos importantes componentes del Marco del Plan General.



Próximos pasos

La Parte IV del Plan General esboza un enfoque para incorporar los centros y corredores de empleo de la Ciudad al marco de planificación más amplio de Núcleos, Centros y Corredores. Esto proporcionará algunos de los análisis y políticas de planificación necesarios para respaldar la revisión conjunta de todos los Principios de Uso del Terreno y Diseño con el fin de perfeccionarlos y actualizarlos en consonancia con otras acciones descritas en la Parte IV.



Uso del terreno y aplicación del diseño

El Departamento de Planificación y Desarrollo (PDD) ha estado trabajando continuamente con los desarrolladores en proceso de rezonificación para incorporar un mínimo del 25 por ciento de sombra en partes de sus terrenos, normalmente a lo largo de las aceras adyacentes, zonas de estacionamiento descubiertas y paseos internos. Las normas de sombreado mejoradas se incorporan cuando procede, con algunas variaciones en función del tipo de uso del terreno y las oportunidades de diseño disponibles. Desde 2021, más de 156 casos de rezonificación han sido aprobados con un requisito de sombra mejorada, haciendo una contribución significativa a la cubierta arbórea urbana de Phoenix.

[Click here to return to the Table of Contents](#)

PRINCIPALES PRINCIPIOS DEL USO DE TERRENO Y DISEÑO DE 2015

Los siguientes **Diez Principales Principios de Uso del Terreno y Diseño** fueron algunos de los más utilizados de los **Valores Fundamentales para Crear un Centro Urbano Más Vibrante y Conectar Personas y Lugares del Plan General 2015**. Esta evaluación inicial proporciona una base fundamental para las actualizaciones de todos los "Principios de uso del terreno y diseño" de la ciudad en consonancia con la próxima evolución del marco del PlanPHX una vez que se haya adoptado la actualización del Plan General 2025.

NÚCLEOS, CENTROS Y CORREDORES (META 2015)

USO DE TERRENO

Ubicar los usos del terreno de mayor altura y más intensos en los núcleos, centros y corredores de los pueblos, basándose en el carácter del pueblo, las necesidades de uso del terreno y la capacidad del sistema de transporte.

USO DE TERRENO

Planificar los núcleos, centros y corredores de forma que incluyan una variedad de usos del terreno: oficinas, comercio minorista, entretenimiento y cultura, vivienda, hoteles y complejos turísticos y, cuando sea apropiado, algunos tipos de industria.

DISEÑO

Promover el desarrollo en núcleos, centros y corredores compactos que estén conectados por carreteras y medios de transporte, y que estén diseñados para fomentar los desplazamientos a pie y en bicicleta.

VECINDARIOS ADYACENTES (META 2015)

DISEÑO

Fomentar el desarrollo de normas de transición de altura y diseño que apoyen el nuevo desarrollo al mismo tiempo que mejoran la integridad y la habitabilidad de los vecindarios establecidos.

DISEÑO

Animar a los nuevos desarrollos a mantener los patrones de paisaje urbano existentes para preservar el carácter de la zona.

ARTE, CULTURA Y ENTRETENIMIENTO (META 2015)

USO DE TERRENO

Crear un mayor sentido del lugar y atraer a la gente al centro concentrando zonas en el centro con actividades sinérgicas.

HISTORIA Y NEGOCIOS LOCALES (META 2015)

DISEÑO

Fomentar esfuerzos significativos y proactivos para integrar los edificios históricos en los proyectos de reurbanización del centro.

SITIOS DE OPORTUNIDAD (CENTRO DE LA CIUDAD) (META 2015)

USO DE TERRENO

Fomentar los usos provisionales de parcelas vacías para la agricultura urbana, parques improvisados y otros usos que ayuden a crear lugares activados.

SITIOS DE OPORTUNIDAD (META 2015)

USO DE TERRENO

Promover y fomentar el desarrollo compatible y la reurbanización con una mezcla de tipos de vivienda en vecindarios cercanos a centros de empleo, zonas comerciales y donde existan alternativas de desplazamiento o transporte público.

DESARROLLO DE RELLENO (META 2015)

USO DE TERRENO

Promover y animar el desarrollo de relleno compatible con una mezcla de tipos de vivienda en vecindarios cercanos a centros de empleo, zonas comerciales y donde existan alternativas de desplazamiento o transporte público.

*For a complete list of 2015 Land Use and Design Principles see [Appendix C](#)

[Click here to return to the Table of Contents](#)

Los siguientes **Diez Principales Principios de Uso del Terreno y Diseño** fueron algunos de los más utilizados de los **Valores Fundamentales para Crear un Centro Urbano Más Vibrante y Conectar Personas y Lugares del Plan General 2015**.

Esta evaluación inicial proporciona una base fundamental para las actualizaciones de todos los "Principios de uso del terreno y diseño" de la ciudad en consonancia con la próxima evolución del marco del PlanPHX una vez que se haya adoptado la actualización del Plan General 2025.

DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE PÚBLICO (META 2015)

- USO DE TERRENO** Fomentar las viviendas de alta densidad y los usos laborales de alta intensidad ubicados junto a las estaciones de transporte público o cerca de ellas, de acuerdo con los planes adoptados para los distritos de transporte público.
- USO DE TERRENO** Desarrollar regulaciones de uso del terreno y de diseño que gobiernen el terreno cercano a los centros de transporte público y a las estaciones de tren ligero, para maximizar el potencial de pasajeros.
- USO DE TERRENO** Continuar el desarrollo de la Central Avenue como el eje de transporte público de la ciudad y la calle principal de Phoenix, concentrando la máxima intensidad de usos comerciales de oficinas y minoristas en el centro.

CALLES COMPLETAS (META 2015)

- DISEÑO** Con el fin de equilibrar un sistema de transporte más sostenible, el desarrollo debe estar diseñado para incluir más servicios para el transporte público, los peatones y los ciclistas, como sombra, agua, asientos, paradas de autobús, aceras más anchas, estacionamiento de bicicletas, iluminación a escala peatonal y señalización.
- DISEÑO** Ubicar el estacionamiento en la parte trasera de un sitio para crear un entorno más peatonal, cuando se puede proporcionar una protección adecuada contra el ruido y la luz a los vecindarios adyacentes establecidos. El estacionamiento en la calle en algunas zonas también puede favorecer un entorno peatonal.

BICICLETAS (META 2015)

- DISEÑO** El desarrollo urbano debe incluir estacionamiento de bicicletas conveniente.

CANALES Y SENDEROS (META 2015)

- DISEÑO** Proporcionar conexiones de senderos multiusos donde sea apropiado.
- DISEÑO** Planificar, diseñar y desarrollar conexiones peatonales entre parques, espacios abiertos, núcleos urbanos, centros comerciales vecinales, escuelas vecinales y municipios vecinos.

INFRAESTRUCTURA DE CONOCIMIENTO (META 2015)

- DISEÑO** Permitir el uso del derecho de paso para la colocación de infraestructuras de apoyo a la tecnología punta de banda ancha.

PARQUES (META 2015)

- USO DE TERRENO** Continuar proporcionando instalaciones adyacentes de parques/escuelas que sean altamente eficaces para satisfacer las necesidades educativas y recreativas generales de la comunidad, sin limitar el acceso al parque al público en general mientras la escuela está en sesión.

* Para una lista completa de los Principios del uso de Terreno y Diseño de 2015, vea [Apendice C](#)

Los siguientes **Diez Principales Principios de Uso del Terreno y Diseño** fueron algunos de los más utilizados de los **Valores Fundamentales para Crear un Centro Urbano Más Vibrante y Conectar Personas y Lugares del Plan General 2015**.

Esta evaluación inicial proporciona una base fundamental para las actualizaciones de todos los "Principios de uso del terreno y diseño" de la ciudad en consonancia con la próxima evolución del marco del PlanPHX una vez que se haya adoptado la actualización del Plan General 2025.

EMPLEADORES (CREACIÓN DE EMPLEO) (META 2015)

- USO DE TERRENO** Apoyar los cambios en el Mapa de Uso del Terreno y en la zonificación del Plan General que faciliten la ubicación de usos generadores de empleo en cada uno de los centros de empleo designados.
- USO DE TERRENO** Apoyar los cambios necesarios en el uso del terreno y la zonificación en y alrededor de las agrupaciones biomédicas.

AEROPUERTOS (META 2015)

- USO DE TERRENO** Seguir vigilando y evaluando cuidadosamente todos los usos futuros del terreno alrededor de los aeropuertos, protegiendo al aeropuerto de desarrollos incompatibles que puedan suponer un peligro para la seguridad de los pasajeros de los aviones o de las personas que viven o residen en esas zonas. Además, garantizar que los futuros usos del terreno en la zona del Sky Harbor Center sean compatibles con el funcionamiento seguro del Aeropuerto Internacional Sky Harbor.
- USO DE TERRENO** Fomentar el desarrollo de las parcelas de propiedad municipal y no municipal cercanas al aeropuerto para usos del terreno compatibles con el aeropuerto que rodean los aeropuertos de la ciudad.

DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE FABRICACIÓN (META 2015)

- DISEÑO** Diseñar los polígonos industriales de forma que queden bien protegidos de los usos del terreno sensibles adyacentes, como el residencial.
- USO DE TERRENO** Apoyar la ampliación de la zonificación industrial en zonas industriales específicas.

NEGOCIOS LOCALES Y PEQUEÑOS (META 2015)

- USO DE TERRENO** Facilitar la reutilización adaptativa de las propiedades más antiguas e infravalorizadas para crear mecanismos que permitan a las nuevas empresas locales y pequeñas operar, prosperar y crecer.

EMPRESARIOS Y EMPRESAS EMERGENTES (META 2015)

- USO DE TERRENO** Fomentar los usos del terreno que promuevan el crecimiento de emprendedores o nuevos negocios en Phoenix en ubicaciones apropiadas.

INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA (META 2015)

- DISEÑO** Promover directrices de diseño en distritos específicos que apoyen y fomenten el turismo.

* Para una lista completa de los Principios del uso de Terreno y Diseño de 2015, vea [Apendice C](#)

Los siguientes **Diez Principales Principios de Uso del Terreno y Diseño** fueron algunos de los más utilizados de los **Valores Fundamentales para Crear un Centro Urbano Más Vibrante y Conectar Personas y Lugares del Plan General 2015**.

Esta evaluación inicial proporciona una base fundamental para las actualizaciones de todos los "Principios de uso del terreno y diseño" de la ciudad en consonancia con la próxima evolución del marco del PlanPHX una vez que se haya adoptado la actualización del Plan General 2025.

CERTIDUMBRE Y CARÁCTER (META 2015)

USO DE TERRENO	<i>El nuevo desarrollo y la expansión o reurbanización del desarrollo existente en o cerca de las zonas residenciales deben ser compatibles con los usos existentes y coherentes con los planes adoptados.</i>
DISEÑO	<i>Crear un nuevo desarrollo o reurbanización que sea sensible a la escala y el carácter de los vecindarios circundantes e incorpore normas de desarrollo adecuadas para evitar impactos negativos en las propiedades residenciales.</i>
DISEÑO	<i>Proteger y mejorar el carácter de cada vecindario y sus diferentes estilos de vida mediante un nuevo desarrollo que sea compatible en escala, diseño y apariencia.</i>
DISEÑO	<i>Promover la identidad del vecindario mediante una planificación que refuerce el paisajismo y el carácter existentes de la zona. Cada nuevo desarrollo debe contribuir al carácter identificado para el pueblo.</i>
DISEÑO	<i>Exigir transiciones/intervalos adecuados entre los vecindarios y los usos adyacentes.</i>
USO DE TERRENO	<i>Proteger las zonas residenciales de concentraciones de usos del terreno incompatibles que puedan cambiar su carácter o desestabilizar el valor del terreno.</i>

VECINDARIOS LÍMPIOS (META 2015)

USO DE TERRENO	<i>Facilitar la adquisición de parcelas vacías, infrautilizadas y deterioradas para su reurbanización adecuada, compatible con el carácter del vecindario adyacente y los planes de zona adoptados.</i>
-----------------------	---

VECINDARIOS CON DIVERSIDAD (META 2015)

USO DE TERRENO	<i>Las comunidades deben consistir en una mezcla de usos del terreno para proporcionar vivienda, tiendas, restaurantes y opciones recreativas para los residentes.</i>
USO DE TERRENO	<i>Incluir una mezcla de tipos de vivienda y densidades donde sea apropiado dentro de cada pueblo que apoyen una amplia gama de estilos de vida.</i>

VECINDARIOS SALUDABLES (META 2015)

USO DE TERRENO	<i>Establecer normas y directrices de diseño para los estacionamientos y las estructuras, el espacio libre y las líneas de construcción, el espacio en blanco de las paredes, la sombra y otros elementos que afectan a los peatones, para fomentar la actividad peatonal e identificar opciones para proporcionar un diseño orientado a los peatones en diferentes tipos de desarrollo.</i>
-----------------------	--

*For a complete list of 2015 Land Use and Design Principles see [Appendix C](#)

Los siguientes **Diez Principales Principios de Uso del Terreno y Diseño** fueron algunos de los más utilizados de los **Valores Fundamentales para Crear un Centro Urbano Más Vibrante y Conectar Personas y Lugares del Plan General 2015**.

Esta evaluación inicial proporciona una base fundamental para las actualizaciones de todos los "Principios de uso del terreno y diseño" de la ciudad en consonancia con la próxima evolución del marco del PlanPHX una vez que se haya adoptado la actualización del Plan General 2025.

ÁRBOLES Y SOMBRA (META 2015)

DISEÑO	<i>Integrar árboles y sombra en el diseño de nuevos proyectos de desarrollo y reurbanización en toda Phoenix.</i>
DISEÑO	<i>Plantar vegetación tolerante a la sequía y preservar los árboles maduros existentes en los nuevos desarrollos y reurbanizaciones.</i>
DISEÑO	<i>El nuevo desarrollo debe minimizar las áreas de estacionamiento en superficie y proporcionar abundante sombra a través de árboles o estructuras en cualquier área de estacionamiento planificada.</i>

SUMINISTRO DE AGUA (META 2015)

USO DE TERRENO	<i>Exigir que los nuevos desarrollos garanticen el suministro de agua para acomodar el crecimiento adicional.</i>
USO DE TERRENO	<i>Maximizar el uso de las infraestructuras existentes y la capacidad de carga fomentando la reurbanización y el relleno.</i>
DISEÑO	<i>Mejorar la eficiencia en el uso del agua de los edificios residenciales, comerciales e institucionales de la comunidad a medida que se remodelan.</i>

INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA (META 2015)

DISEÑO	<i>Proporcionar incentivos tales como reducciones de estacionamiento o beneficios por densidad para proyectos que incorporen diseños energéticamente eficientes o infraestructuras de energías alternativas.</i>
---------------	--

SISTEMA DE ALIMENTO SANO (META 2015)

USO DE TERRENO	<i>Apoyar el crecimiento de usos del terreno que contribuyan a un sistema alimentario sano y sostenible (es decir, tiendas de comestibles, huertos comunitarios, granjas urbanas y otros elementos de agricultura urbana).</i>
-----------------------	--

RÍOS, ARROYOS Y FLUVIALES (META 2015)

USO DE TERRENO	<i>Preservar los arroyos naturales que salen de las reservas y promover el acceso y las vistas de las reservas por parte del público.</i>
-----------------------	---

PAISAJE NATURAL DEL DESIERTO (META 2015)

DISEÑO	<i>Preservar la interfaz entre el desarrollo privado y los parques, reservas y áreas naturales (tratamiento de bordes).</i>
---------------	---

*For a complete list of 2015 Land Use and Design Principles see [Appendix C](#)

15 PUEBLOS UNA CIUDAD MODELOS DE CARÁCTER

El Plan General de Phoenix tiene por objetivo proporcionar una visión y una estrategia para el crecimiento y desarrollo de la ciudad. La aplicación de esta visión y estrategia en todas las 529 millas cuadradas de la ciudad debe hacerse de manera que permita a cada una de las diversas comunidades y vecindarios de la ciudad garantizar que se aborden sus ventajas y desafíos únicos y se refuerce su carácter individual.

Los 15 Pueblos Urbanos de Phoenix han proporcionado un modelo de planificación que ha acogido la diversidad de los vecindarios de la ciudad y ha guiado el crecimiento y el desarrollo durante las últimas décadas. Para conectar el marco del Plan General de 2015 para el crecimiento y el desarrollo con el modelo de planificación de los pueblos, los Planificadores de los Pueblos y los Comités de Planificación de los Pueblos desarrollaron Modelos de Carácter de los Pueblos. Los Modelos de Carácter celebran los atractivos únicos de cada pueblo y destacan las políticas y principios del Plan General. Además, los Modelos de Carácter tienen los siguientes componentes:

Narrativa y cifras

Cada Modelo de Carácter comienza con una descripción del pueblo y destaca un conjunto único de hechos y cifras, desde el tamaño del pueblo en kilómetros cuadrados hasta el número de hogares.

Carácter y atractivos

Los Modelos de Carácter muestran el carácter y los atractivos de los pueblos a través de una serie de fotos y mapas. Los miembros del Comité de Planificación del Pueblo desempeñaron un papel destacado en la identificación de los lugares que encarnan el carácter del pueblo y que ellos consideran sus atractivos.

Planes y códigos y zonas planificadas

Cada pueblo ha tenido su parte correspondiente de esfuerzos de planificación en el pasado. Los Modelos de Carácter contienen una visión general y enlaces a los planes adoptados y los casos de zonificación que han ayudado al pueblo a tomar forma.

Principios de Uso del Terreno y de Diseño

El Modelo de Carácter contiene los Principios de Uso del Terreno y Diseño del Plan General que cada Comité de Planificación del Pueblo consideró coherentes con su carácter existente y deseado. Los Principios de Uso del Terreno y Diseño seleccionados servirán como importante orientación normativa a la hora de evaluar las solicitudes relacionadas con la planificación.

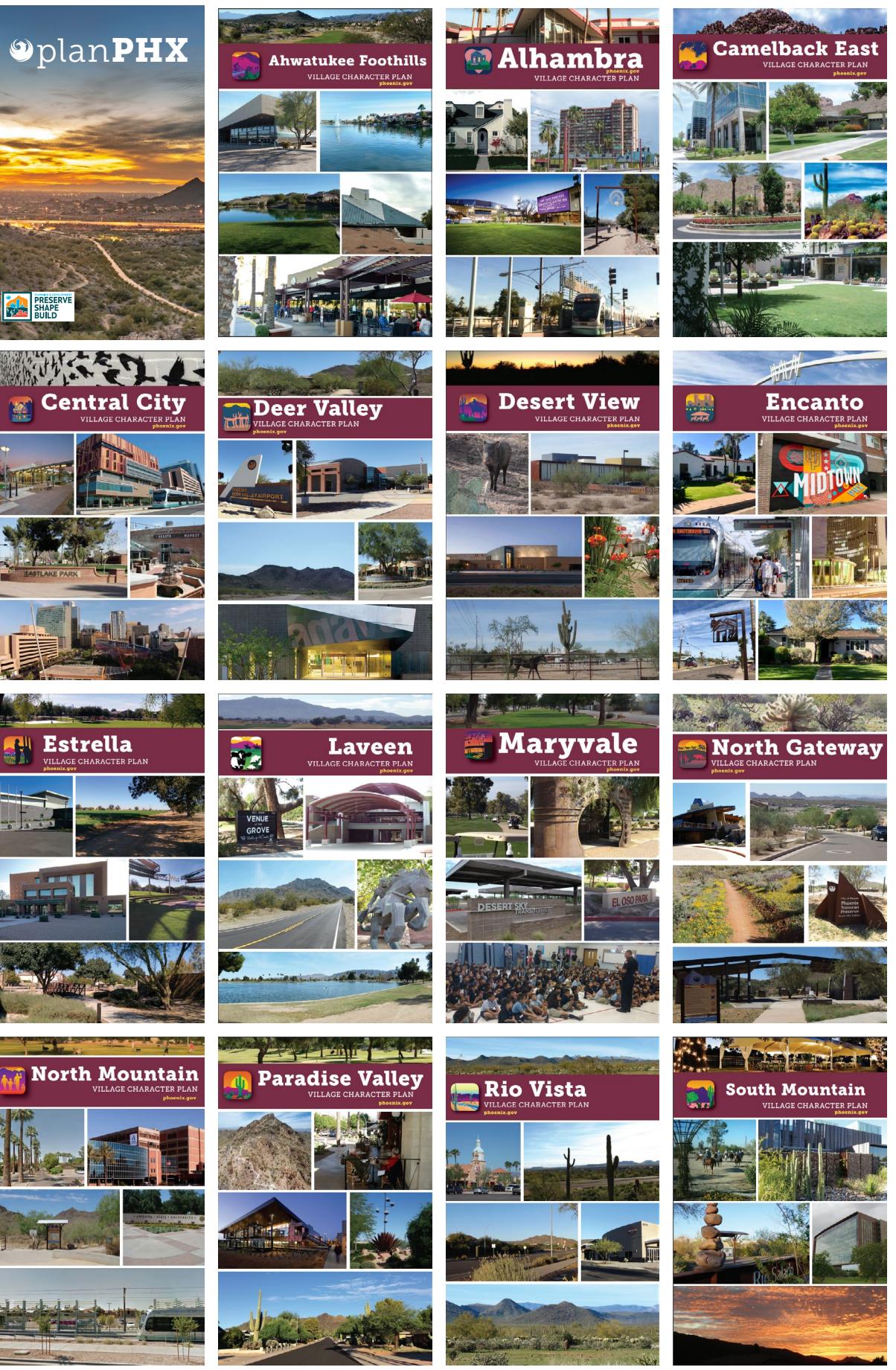
Oportunidades de crecimiento e inversión

Los Comités de Planificación del Pueblo, utilizando los comentarios del proceso de Actualización del Plan General y sus propias perspectivas, identificaron áreas en las que el pueblo tiene oportunidades de crecimiento y mejoras. Estas áreas pueden servir como base para futuros esfuerzos de planificación.

Objetivos

El Modelo de Carácter concluye con una lista de objetivos elaborada por el Comité de Planificación del Pueblo. Los objetivos del Modelo de Carácter se yuxtaponen a los Cinco Valores Fundamentales del Plan General como medio para ilustrar el grado de armonización de los objetivos con el marco de planificación del Plan General.

Nota: Se puede acceder a los enlaces de cada uno de los Modelos de Carácter haciendo clic en las imágenes de la página siguiente.



FINANCIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

A medida que Phoenix se adapta a los cambios en los patrones de crecimiento de sus núcleos y periferias, los retos de la construcción y financiación de infraestructuras tendrán que adaptarse con ella. Cada zona tendrá sus propios problemas. En los bordes de Phoenix, infraestructuras como puentes y plantas de tratamiento de aguas residuales son demasiado caras para que los pequeños desarrollos puedan soportar la carga financiera, por lo que podrían ser necesarias fuentes de financiación alternativas o asociaciones para hacerlas realidad. A medida que las áreas del núcleo y el centro de Phoenix crecen y cambian, puede haber una demanda de mayores servicios para los que la infraestructura existente no fue diseñada. Estas zonas pueden necesitar fuentes de financiación únicas, como un distrito tributario especial.

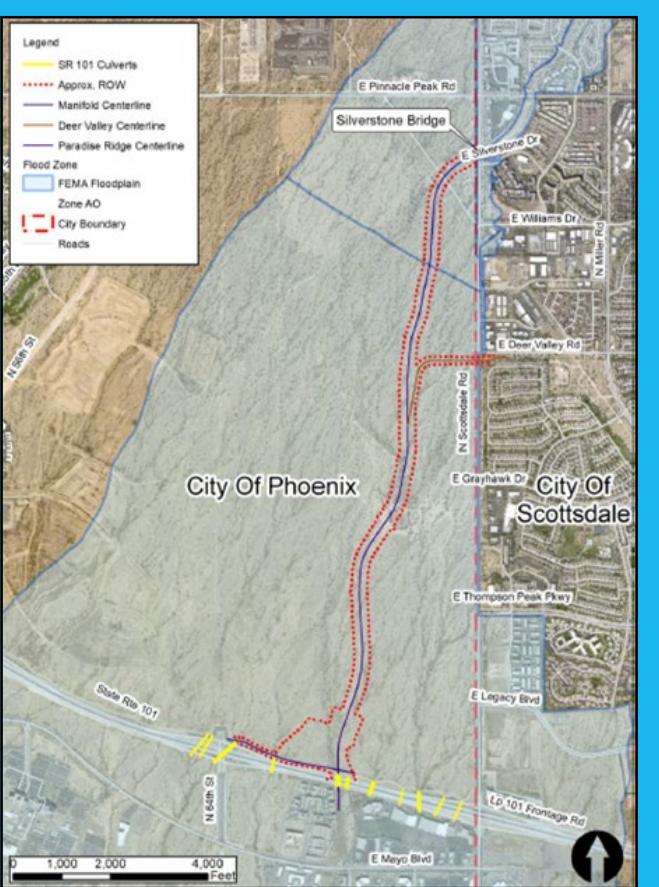
A medida que cambie el tipo de crecimiento en algunas zonas, la ciudad podría incluso tener que proporcionar nuevos tipos de infraestructuras que no se habían considerado antes, como instalaciones de estacionamiento o tratamiento avanzado del agua. Con todos estos cambios, Phoenix también tendrá que considerar los costos de mantenimiento de la infraestructura para garantizar el servicio continuo al costo más eficiente.

Financiación Anticipada

Los métodos actuales de financiación de infraestructuras en la ciudad de Phoenix pueden no ser suficientes para los servicios deseados y el crecimiento en la próxima década. Mientras que las tasas de impacto proporcionan un medio de recaudar ingresos para las necesidades de infraestructura creadas por el nuevo desarrollo sin gravar el desarrollo existente, se quedan cortas, ya que los nuevos desarrollos están insuficientemente atendidos hasta que se genere la financiación suficiente. Pensemos en un residente de una nueva comunidad que espera un nuevo parque municipal, una biblioteca o una estación de bomberos. La ciudad debe determinar los servicios clave y encontrar métodos de "financiación

Control de inundaciones de Paradise Ridge/Rawhide Wash

El proyecto de control de inundaciones de Rawhide Wash y Paradise Ridge es un esfuerzo combinado entre la Ciudad de Phoenix, la Ciudad de Scottsdale, el Departamento de Tierras del Estado de Arizona y el Control de Inundaciones del Condado de Maricopa. El proyecto modifica la región de Rawhide Wash y Paradise Ridge para controlar las inundaciones, mejorando la seguridad de los futuros residentes y abriendo oportunidades de desarrollo en la zona. El mecanismo de financiación es una colaboración entre todos los organismos en la que los costos iniciales corren principalmente a cargo del Departamento de Tierras del Estado de Arizona, que los reembolsa mediante las tasas de impacto recaudadas por la ciudad de Phoenix.



Políticas de financiación de Sonoran Desert Drive

Sonoran Desert Drive es una de las pocas conexiones de este a oeste en el norte de Phoenix y necesita ampliarse a medida que aumenta el desarrollo a lo largo de los corredores de Cave Creek Road y la I-17. Con el fin de financiar la construcción de la carretera y los tres puentes requeridos por el proyecto, la ciudad ha establecido una política para revisar los impactos del tráfico en cualquier rezonificación en el norte de Phoenix para determinar su impacto en Sonoran Desert Drive. Se espera que cada urbanización contribuya con la parte que le corresponda de los costos, que se ahorrarán en una cuenta que devengará intereses hasta que se alcance la financiación suficiente entre la urbanización y la ciudad para iniciar la construcción.

anticipada" que proporcionen los servicios antes de que el residente se traslade al vecindario, garantizando al mismo tiempo que la ciudad o la comunidad promotora no paguen más de lo que les corresponde. Algunas opciones podrían incluir un sólido programa anual de bonos, distritos tributarios especiales o distritos de instalaciones comunitarias, asociaciones con organismos públicos o empresas privadas, y la creación de programas regionales de financiación que coloquen fondos en cuentas de depósito en garantía para mejoras específicas a partir de una base de usuarios más reducida que la de las tasas de impacto.

Niveles Cambiantes de Servicios

A medida que las áreas núcleo y el centro de Phoenix cambian y se adaptan, los servicios de infraestructura más antiguos deben actualizarse para seguir ofreciendo el mismo nivel de servicio que se espera de todos los residentes de Phoenix. Cada zona de crecimiento tendrá diferentes necesidades de infraestructura, desde una mayor capacidad de aguas residuales hasta requisitos de estacionamiento. En el proceso de revisión de las zonas núcleo, la ciudad debe considerar qué requisitos específicos de infraestructura promoverán el desarrollo e identificar fuentes de financiación que podrían estar fuera de las fuentes de financiación regulares, tales como las tasas de impacto. Deben tenerse en cuenta los distritos tributarios especiales, las asociaciones y la financiación mediante bonos.

Infraestructura Eficiente

Para reducir el costo de la construcción y el mantenimiento de las infraestructuras, las políticas de la ciudad deberían revisar el desarrollo



estratégico de las infraestructuras en las zonas centrales con respecto a las zonas situadas fuera del área de servicio de las infraestructuras existentes y las adiciones incrementales al área de servicio de las infraestructuras fuera de las zonas centrales. La intención es desanimar el desarrollo de infraestructuras más allá del área de servicio existente, lo que aumentaría los costos de mantenimiento. La ciudad reconoce que no todo el desarrollo se producirá en las zonas centrales, pero entiende que el gasto en infraestructuras por parte de socios públicos y privados en estas zonas irá más allá

La equidad

El mantenimiento de controles y equilibrios para mantener un sistema equitativo es importante cuando se pide a la comunidad del desarrollo que contribuya a la financiación de infraestructuras. A medida que se exija a las nuevas urbanizaciones que contribuyan a la construcción de instalaciones públicas adicionales, deberá mantenerse la coherencia con la política de proporcionalidad de la ciudad, con las excepciones oportunas en consonancia con los demás objetivos y políticas del Plan General. Esta política impide que los promotores contribuyan más de lo que les corresponde. Además, el personal proporcionará actualizaciones a la comunidad a través de un informe trienal sobre los ingresos y la construcción de instalaciones finanziadas a través del programa, mostrando que el programa está funcionando y es equitativo.

Para más información sobre el Programa de Tasas de Impacto sobre el Desarrollo de la ciudad, visite: <https://www.phoenix.gov/pdd/devfees/impactfees>.

FUENTES DE CONGLOMERADO

El crecimiento, independientemente de la forma que adopte, requiere materiales de construcción para todo, desde carreteras hasta entradas de las casas. Garantizar que Arizona disponga de los recursos adecuados para suministrar estos materiales necesarios fue una de las principales razones que motivaron los requisitos estatales para que las ciudades comenzaran a planificar fuentes de conglomerados en sus planes generales.

La aprobación de la Ley de Protección de los Conglomerados (Proyecto de Ley del Senado 1598) añadió una disposición en los Estatutos Revisados de Arizona (9-461.05.C.1.g) que exige a las ciudades abordar las fuentes de conglomerados actualmente identificadas. Además, las ciudades deben proporcionar políticas que ayuden a preservar los conglomerados actualmente identificados como suficientes para el desarrollo futuro, y políticas para evitar usos incompatibles del terreno en la sección de Uso del Terreno de su Plan General. El texto que figura a continuación aborda estos requisitos para el Plan General de Phoenix.

De acuerdo con la ley del Estado de Arizona, el Mapa de Fuentes de Conglomerados (Apéndice F) identifica las fuentes conocidas y potenciales de material de conglomerados. La intención de esta ley es proporcionar oportunidades para que las comunidades y los productores de conglomerados actuales y futuros eviten conflictos en el uso de terrenos, aseguren la disponibilidad a largo plazo de materiales de construcción de bajo costo, y logren los mejores y más altos usos de terrenos para estos sitios una vez que cese la excavación minera.





PARTE III

NUESTRA VISIÓN, BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD Y VALORES GUIAN NUESTRAS PRIORIDADES

A partir de las prioridades de miles de residentes sobre el futuro de la ciudad, el **Marco de los Cinco Valores Fundamentales ha evolucionado para satisfacer nuestras necesidades actuales y futuras.** Este nuevo marco encarna todo lo que hace grande a nuestra ciudad y lo que los residentes creen que la hará aún mejor.

CONECTANDO NUESTRAS PRIORIDADES...

El marco de PlanPHX pretende proporcionar un enfoque simplificado, pero eficaz, para la planificación del futuro de Phoenix. Los objetivos, focos de atención, principios, recursos y acciones contenidos en la sección de Valores Fundamentales ayudan a mejorar la Prosperidad, la Salud y el Bienestar y el Medio Ambiente de la comunidad.

Con el tiempo, la forma en que Phoenix define la Prosperidad, la Salud y el Bienestar, y el Medio Ambiente a efectos de planificación cambiará sin duda, y como tal, también deberían hacerlo los componentes de los Valores Fundamentales y los Objetivos. Las siguientes páginas de esta sección comienzan a "Conectar Nuestras Prioridades" para ver cómo el PlanPHX se mantiene fuerte como un marco de políticas unificadas para toda la ciudad, celebrando la armonización de las políticas, iniciativas y planes con cada uno de los tres Beneficios Comunitarios, los cinco Valores Fundamentales y los Objetivos subsiguientes. El gráfico de la derecha intenta ilustrar mejor la función de cada elemento del marco y cómo interactúan entre sí.



[Click here to return to the Table of Contents](#)

1 Visión ➔

Lo que queremos ser como cuidad... a donde queremos llegar.



Una Phoenix Más Conectada

3 Beneficios para la Comunidad

Los desafíos que queremos abordar y los beneficios estratégicos que queremos ofrecer.



Prosperidad

Salud y Bienestar

Medioambiente



Crear una red de núcleos, centros y corredores vibrantes



Conectar las Personas y los Lugares



Fortalecer Nuestra Economía Local



Celebrar la Diversidad de Nuestras Comunidades y Vecindarios



Construir la Cuidad Más Sostenible del Desierto



Planes



Códigos



Operaciones



Financiación



Asociaciones



Conocimiento



I PlanPHX

5 Valores Fundamentales

Cómo nos centraremos en la cuidad que queremos ser.. cómo mediremos el éxito a lo largo del camino.. cómo vemos que nuestra cuidad va tomando forma.

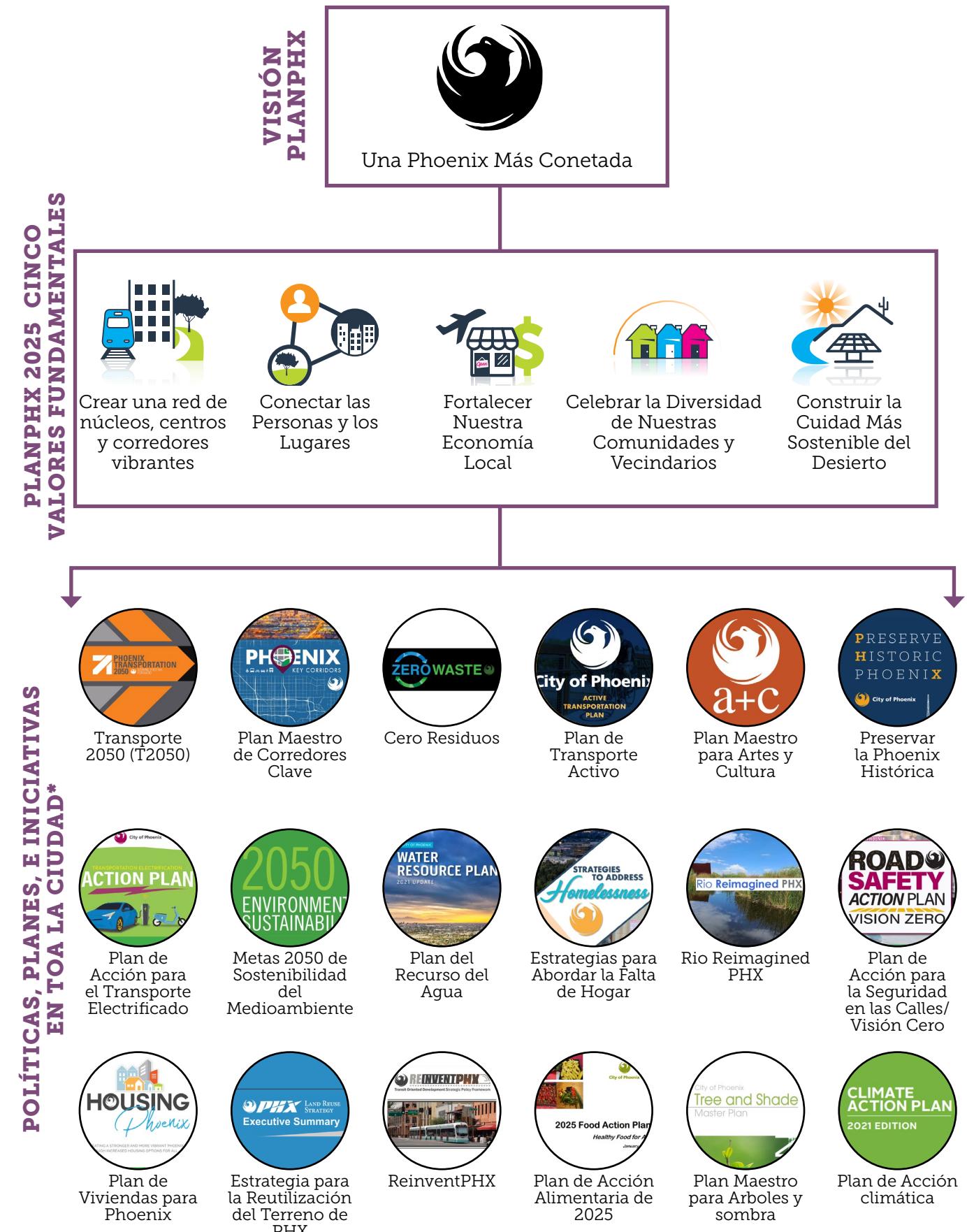
[Click here to return to the Table of Contents](#)

7 Herramientas Estratégicas

Cómo lo lograremos.

UN MARCO DE POLÍTICAS UNIFICADAS PARA TODA LA CIUDAD!

Los Cinco Valores Fundamentales y las Subsecciones y Objetivos del PlanPHX proporcionan una armonización intencionada y estratégica con una variedad de políticas, planes e iniciativas impulsadas por la ciudad y la comunidad que celebran el compromiso de la ciudad de continuamente mejorar, evolucionar y abordar las oportunidades y los retos a través de un marco de políticas holísticas y unificadas para convertirse en una Phoenix más conectada. La siguiente página expresa esta armonización de políticas con los Cinco Valores Fundamentales, mientras que las páginas siguientes celebran la armonización de políticas en cada una de las respectivas "Subsecciones y Objetivos".



CÓMO UTILIZAR ESTE PLAN

El Plan General se diseñó como un documento fácil de entender y utilizar para el lector. Cada uno de los subapartados de los Valores Fundamentales se divide en las seis partes que se destacan a continuación:

Valor Fundamental

Descripción del Subtema

Este es un breve resumen del subtema y de su importancia para el futuro de la ciudad.

Meta

Una o dos afirmaciones sobre lo que aspiramos lograr con respecto a este tema.

Recursos Accionales de Implementación

Una lista de políticas, planes, códigos, normas, información u otros recursos adicionales de implementación.



Armonización de Políticas

Principales políticas, planes e iniciativas de la ciudad armonizados con la subsección/meta.

Foco

Los focos se centran en lugares de la ciudad que ya están contribuyendo a alcanzar la meta. Su objetivo es celebrar los numerosos recursos comunitarios con los que ya cuenta Phoenix y servir de ejemplo a seguir en otras partes de la ciudad.



REAR UNA RED DE NÚCLEOS, CENTROS Y CORREDORES VIBRANTES

Los residentes creen que una Red de Núcleos, Centros y Corredores Vibrantes servirá para proporcionar a nuestra ciudad variedad y singularidad a través de nuestros 15 Pueblos Urbanos, proporcionando acceso y oportunidades para importantes servicios culturales, de entretenimiento y de empleo para beneficiar a todos los ferios, y a Arizona en su conjunto. Una red de núcleos, centros y corredores vibrantes también contribuirá a aumentar las oportunidades de desarrollo económico a diversas escalas e intensidades en todos los pueblos y en toda la ciudad.

Los residentes, negocios y visitantes de Phoenix dentro de los Núcleos, Centros y Corredores y los vecindarios circundantes están orgullosos de ser parte del tejido interconectado de los diversos centros de la ciudad. Valoran la presencia de Núcleos, Centros y Corredores Vibrantes como destinos emocionantes y crecientes para el entretenimiento, la educación, las artes, la cultura y el empleo.

La gente aprecia las crecientes oportunidades, repletas de diversas culturas y variedad de espacios artísticos, culturales, teatrales y deportivos o recreativos que sirven como importantes centros de actividad en todos los pueblos a su manera única.

Los residentes valoran una mayor variedad y escala de experiencias, como el acceso a cafés únicos, tiendas de esquina, galerías de arte

y comercios de propiedad local, que celebran la cultura y el patrimonio únicos de toda la ciudad.

La gente quiere una mezcla de viviendas que permita a todos los residentes llamar a Phoenix su hogar. Los residentes dan prioridad a la evolución de las respuestas para dar cabida a la sombra de la comunidad, corredores frescos, y las redes de transporte activo que proporcionan comodidad y protección a todos los usuarios, edades y habilidades.

Los sitios de oportunidad se reconvierten gradualmente con servicios a pie de calle que aportan profundidad, variedad y un mayor sentido de comunidad, complementando los vecindarios circundantes y acogedores.

Este Valor Fundamental se centra en las siguientes áreas de Crecimiento/Preservación e Infraestructuras:

Áreas de Crecimiento / Preservación

- El centro de la ciudad como núcleo
- Comunidades orientadas al transporte público
- Desarrollo de relleno
- Historia y comercio local
- Comunidades en evolución
- Mezcla de viviendas
- Vecindarios circundantes
- Sitios de oportunidad

Áreas de Infraestructura

- Ciudad Dinámica
- Artes, Cultura y Entretenimiento





Crear una Red de Núcleos, Centros Y Corredores Vibrantes

ARMONIZACIÓN CON LAS POLÍTICAS

Las siguientes políticas, planes e iniciativas se han identificado en consonancia con **el valor fundamental “Crear una red de núcleos, centros y corredores vibrantes”**. Estas “armonizaciones políticas” principales proporcionan las conexiones necesarias y las oportunidades de asociación entre las iniciativas de la ciudad para lograr un progreso y una aplicación mensurables.



*Muestra para referencia solamente. Para todas las políticas, planes e iniciativas de la Ciudad, visite phoenix.gov

**También importante, el Compromiso Monarch de la Alcaldesa y el Compromiso Montreal Biodiversity.



CAMPUS DEL CENTRO DE PHOENIX DE LA UNIVERSIDAD ESTATAL DE ARIZONA

Situado en la capital de Arizona, el campus del centro de Phoenix de ASU ofrece una multitud de conexiones académicas y profesionales para los estudiantes que se preparan para carreras en todo el espectro de la salud, incluyendo la atención preventiva, la investigación, la política y la promoción; en la ley, el gobierno y otros servicios públicos; con proveedores de servicios sociales públicos y sin fines de lucro; y en las artes y las ciencias, el periodismo, los medios de comunicación y el sector empresarial.

[Click here to return to the Table of Contents](#)



Crear una Red de Núcleos, Centros Y Corredores Vibrantes

EL CENTRO ES EL NÚCLEO

EL CENTRO DE PHOENIX ES EL CORAZÓN DE NUESTRA CIUDAD Y DE NUESTRO GRAN ESTADO

En un discurso pronunciado en 1963, el ex Presidente de Estados Unidos John F. Kennedy afirmó: «Una marea creciente levanta todos los barcos». Utilizó esta afirmación para reforzar la creencia de que las mejoras en la economía general beneficiarían a todos los participantes en esa economía. Esta afirmación también puede utilizarse para describir el centro de Phoenix y sus alrededores. Un centro de ciudad saludable, vibrante, diverso, activo y próspero mejora las zonas cercanas y circundantes, así como la ciudad en su conjunto. Las zonas vecinas dependen del éxito del centro de Phoenix para seguir mejorando y contribuyendo a la salud general de la ciudad.

Construir sobre el éxito

Desde la última actualización del Plan General en 2015, ha habido una miríada de inversiones tanto privadas como públicas que han contribuido a la creación de un Centro de Phoenix aún más vibrante. Ha habido un éxito mensurable en todos los aspectos del centro, como la variedad de negocios, viviendas y espacios abiertos. El éxito de los pequeños comercios independientes y de los artistas de Roosevelt Street ha dado lugar a iniciativas de revitalización en otras zonas del centro, concretamente en Grand Avenue.

La apertura del bloque 23 en Cityscape con una tienda de comestibles de servicio completo y la renovación del Footprint Center han sido inversiones catalizadoras para el centro y los vecindarios circundantes. El crecimiento continúa a lo largo de Central Avenue hasta Camelback Road y más allá.

Los vecindarios de Warehouse District y Central City South han atraído inversiones en previsión de la expansión del tren ligero por South Central Avenue. La aplicación del Plan Maestro del Parque Hance ha reforzado el centro de la ciudad como destino no sólo de empleo y eventos culturales, sino también como un vecindario próspero con oportunidades recreativas para su creciente población residencial.

Otros aspectos destacados de los éxitos del centro de la ciudad desde la última actualización del Plan General son, entre otros, los siguientes:

- 90,000 personas residen en o dentro de una milla del Centro. Como centro de población, sería la 13^a ciudad más grande del Estado de Arizona.
- En las últimas dos décadas, casi 12,000 unidades de vivienda residencial se han añadido en el centro de Phoenix y otras 3,000 en construcción. Entre 2020 y 2022, se entregó el 34 por ciento de estas viviendas del centro.
- Aproximadamente 225 restaurantes y bares en el centro de Phoenix. Alrededor del 80% son de propiedad local con una gran diversidad dentro de la propiedad local.
- En 1.7 millas cuadradas de centro de Phoenix hay siete parques públicos, incluyendo el recientemente revitalizado Hance Park de 32 acres con más mejoras previstas.
- El Paseo del Arte de los Primeros Viernes es el evento artístico periódico más concurrido del país.
- Hay más de 150 murales en el centro de Phoenix, un 50% más que en el distrito artístico de Los Ángeles.

[Click here to return to the Table of Contents](#)

ANIMAR A LA DIVERSIDAD EN EL PROCESO DE PLANIFICACIÓN DEL CENTRO

- Desde 2016 se han plantado más de 1,000 árboles en el centro de Phoenix. Esto se suma al componente de caminabilidad que hace que la zona del centro de Phoenix sea una ciudad de 15 minutos a pie.

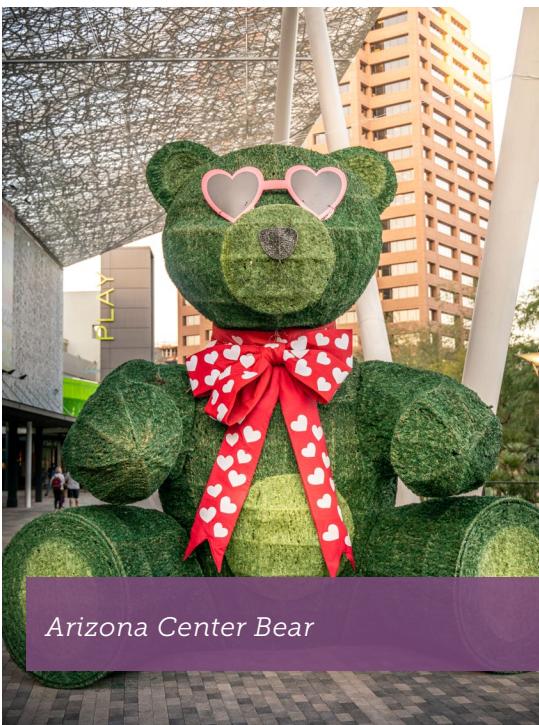
El Centro y la zona metropolitana de Phoenix

Reforzar el centro de Phoenix como el núcleo preeminente de la ciudad reconoce y honra la visión, el trabajo duro y los esfuerzos de los pioneros del centro. Esta meta se esfuerza por continuar solidificando el centro no sólo como un destino, sino como el corazón de Phoenix.

Como corazón, el centro ofrece una mezcla de oportunidades laborales, educativas, culturales y residenciales como ningún otro lugar del área metropolitana de Phoenix. El éxito futuro del centro es primordial para la prosperidad general de la ciudad de Phoenix y de sus residentes y empresas.

Políticas:

- Proteger las estructuras, edificios y vecindarios históricos del Centro, fomentando al mismo tiempo el crecimiento del comercio local.
 - Reforzar y enfatizar el Centro como motor económico regional y ancla del conocimiento.
 - Promover y ampliar la experiencia distintiva y auténtica que ofrece el centro de Phoenix.
 - Proporcionar más opciones de vivienda vibrante y habitable en el centro para una gama de niveles de ingresos y reforzar el carácter único de los inversiones en los vecindarios circundantes que complementen y ayuden a preservar el carácter comunitario.
 - Proporcionar opciones de transporte multimodal para conectar los vecindarios que rodean el centro de la ciudad.
 - Activar las parcelas y vitrinas vacías con amenidades para crear un mayor sentido de comunidad, atraer a los vecindarios circundantes y fomentar una experiencia acogedora para todos en el Centro de Phoenix.
 - Mantener, reforzar y promover el papel del centro de la ciudad como



Arizona Center Bear

- vecindarios existentes.
 - Proporcionar más opciones de vivienda vibrante y habitable en el centro para una gama de niveles de ingresos y reforzar el carácter único de los vecindarios existentes.
 - La ciudad seguirá trabajando con los promotores inmobiliarios para garantizar la densidad de las viviendas en el centro y promover el desarrollo de vecindarios urbanos que cuenten con actividades a pie de calle, parques, plazas y conectividad con las propiedades adyacentes.
 - El Departamento de Planificación y Desarrollo debería revisar el Código del Centro según sea necesario para reflejar la necesidad de usos del terreno y desarrollo únicos en el Centro.
 - Mantener un rico carácter comunitario en el centro
 - centro artístico, cultural y de entretenimiento.
 - Proporcionar el entorno físico necesario para crear un centro urbano cómodo, seguro, orientado a los peatones y dinámico, con un auténtico sentido del lugar y con medios de transporte alternativos.
 - Hacer del Centro de Phoenix un lugar reconocido a nivel nacional como líder en la creación de espacios públicos, proporcionando las zonas necesarias, servicios y paseos peatonales sombreados para el disfrute de todos los residentes y visitantes del centro de Phoenix.
 - Proporcionar oportunidades empresariales equitativas como parte del crecimiento futuro, así como parte de una experiencia de consumo que proporcione un sentido de pertenencia a todo el mundo.



ACTUALIZACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO DEL CENTRO D LA CIUDAD

La ciudad de Phoenix colaborará con las partes interesadas del centro de la ciudad en la actualización del Plan Estratégico del Centro de la Ciudad. Adoptado por primera vez en 2004, el Plan Estratégico del Centro de la Ciudad sentó las bases políticas y de visión para futuras iniciativas, como el Proyecto de Forma Urbana del Centro en 2008 y el Código del Centro de Phoenix en 2010. Las metas actualizadas del Plan Estratégico del Centro de la Ciudad incluyen:

- Acomodar el crecimiento previsto en el centro

de Phoenix hasta 2040, creando una comunidad habitable para residentes, trabajadores y visitantes.

- Continuar con el renacimiento del centro de Phoenix y promoverlo como un centro de innovación, incluyendo esfuerzos para mitigar el calor, Infraestructura Ecológica de Aguas Pluviales (GSI), sombra y corredores frescos.
 - Dar opciones a la gente sobre cómo moverse por el centro de Phoenix apoyando el Plan de Transporte Activo de la Ciudad para mejorar la facilidad de movilidad y
 - Un desarrollo físico bien pensado del centro de Phoenix puede mejorar el acceso a puestos de trabajo, espacios abiertos, servicios y recursos culturales, y proporcionar viviendas para todas las personas y niveles de renta.
 - Satisfacer equitativamente las necesidades de las distintas comunidades interesadas.



Crear una Red de Núcleos, Centros Y Corredores Vibrantes

COMUNIDADES ORIENTADAS AL TRANSPORTE PÚBLICO

El sistema de tren ligero de la ciudad no sólo transporta a miles de viajeros, sin que también proporciona una serie de beneficios y oportunidades para los terrenos que rodean las estaciones. Una de estas oportunidades es la creación de un nuevo modelo de desarrollo para las comunidades cercanas a las estaciones planificadas o existentes, en mucho casos revitalizando algunos de los vecindarios de Phoenix con mayor necesidad de reurbanización. El tren ligero puede ayudar a apoyar el desarrollo compacto donde sea apropiado. Phoenix debe ofrecer. Además, la planificación del TOD puede crear un entorno de inversión atractivo para los propietarios y permitir solicitudes de subvenciones federales más competitivas.

META

Diseñar comunidades conectadas con vías de transporte público de alta capacidad y grandes corredores de transporte público para crear un entorno peatonal transitable y seguro, mejorar la conectividad de las calles y aumentar los niveles de actividad.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)

[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)

[City of Phoenix Open Data](#)

Número de viviendas en comunidades orientadas al transporte público
Número de puesto de trabajo en comunidades orientadas al transporte público

RECURSOS ADICIONALES DE IMPLEMENTACIÓN:

- [Downtown Urban Form Project](#)
- [Transit Oriented Development Strategic Policy Framework](#)
- [Light Rail Transit and Future Studies Map](#)
- [Transit Oriented Communities Map](#)
- [Walkable Urban Code](#)
- [ReinventPHX TOD Initiative and Plans](#)
- [19North TOD Policy Plan](#)
- [South Central TOD Community Plan](#)
- [Northwest Ext. Phase II TOD](#)
- [Capitol Ext. TOD](#)
- [I-10 West Ext. TOD](#)
- [Bus Rapid Transit](#)
- [T2050](#)



REINVENTANDO PARK CENTRAL MALL

PEL Park Central Mall abrió sus puertas en 1957. En su día poblado por grandes comercios del centro, como Newberry's, Diamond's y Goldwater's, Park Central fue decayendo a medida que Phoenix se expandía hacia el exterior y evolucionaban las preferencias comerciales.

Desde 2015, Park Central ha iniciado la transición hacia una auténtica comunidad orientada al transporte público. Aprovechando su ubicación privilegiada en el tren ligero, en el núcleo del pueblo de Encanto, y su proximidad a Centro Médico Dignity Health St. Joseph, Park Central fue rezonificado al Código Urbano Caminable, transformó sus estacionamientos a residencias, tiendas, e incluso dio la bienvenida al Campus de Ciencias de la Salud de la Universidad de Creighton. En 2023, la alcaldesa Gallego designó Park Central como el "Phoenix Medical Quarter".





MIKIZTLI, EL FESTIVAL ANUAL DEL DÍA DE LOS MUERTOS PRESENTADO POR LA COALICIÓN CULTURAL

El Departamento de Arte y Cultura de la ciudad de Phoenix apoya anualmente con subvenciones y asistencia técnica a más de 90 organizaciones artísticas y culturales sin ánimo de lucro de toda la ciudad, entre las que se incluyen museos, teatros, festivales, conjuntos musicales y proveedores de educación artística. Más de cinco millones de residentes y visitantes, incluidos dos millones de jóvenes, participan anualmente en los programas y eventos de estas organizaciones. Esto incluye el festival anual del Día de los Muertos, presentado por la Coalición Cultural en el Steele Indian School Park, que atrae a más de 15.000 visitantes al año.



Crear una Red de Núcleos, Centros Y Corredores Vibrantes

ARTES, CULTURA Y ENTRETENIMIENTO

Los Núcleos, Centros y Corredores son los corazones de nuestras comunidades y ofrecen numerosas oportunidades únicas de arte, cultura, deporte y entretenimiento que no se encuentran en ningún otro lugar de la ciudad, como el Distrito Central de las Artes y el Distrito de las Artes de Sunnyslope. Como centros artísticos y de entretenimiento de Phoenix, atraerán al sector creativo, a los entusiastas del deporte, a los amantes de las artes, a las familias y a los visitantes. El éxito continuado de nuestros Núcleos, Centros y Corredores es vital para la salud general de la ciudad de Phoenix, así como del Estado de Arizona.

META

Conservar, reforzar y promover nuestros núcleos, centros y corredores para las oportunidades o eventos artísticos, culturales y de entretenimiento.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard \(Arts and Culture\)](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Downtown Phoenix: A Strategic Vision and Blueprint for the Future](#)
- [Downtown Urban Form Project](#)
- [Adams Street Activation Study](#)
- [Arts, Culture and Small Business Overlay District](#)
- [Arts and Economic Prosperity Study](#)
- [Public Art Map](#)
- [Artinerary](#)
- [City of Phoenix Public Art Plan](#)
- [MIKIZTLI, the annual Día de Los Muertos Festival](#)



Crear una Red de Núcleos, Centros Y Corredores Vibrantes

DESARROLLO DE RELLENO

Hay una cantidad significativa de terrenos disponibles en pequeñas parcelas vacantes y parcelas infrautilizadas más grandes que podrían desarrollarse y reurbanizarse en varios de nuestros pueblos situados en el centro. El desarrollo y la reurbanización de estos terrenos se ven obstaculizados por los elevados costos del terreno, la posible contaminación ambiental, los costos de reubicación de los servicios públicos, el deterioro de los alrededores, las dificultades para reunir las parcelas, la delincuencia y la percepción de la delincuencia, y/o las preocupaciones sobre los sistemas escolares.

La ciudad ha proporcionado incentivos para el desarrollo de estas áreas, a través de programas de áreas de reurbanización y un programa más amplio de viviendas unifamiliares de relleno.

META

Los terrenos vacíos y subdesarrollados de los núcleos, centros y corredores de toda la ciudad deben desarrollarse o reurbanizarse de forma que incluya una participación pública vibrante y amplia, y sea compatible con el desarrollo viable existente y con la visión, los valores, el carácter y las metas a largo plazo de la zona.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)

[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)

[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Infill Policies Summary](#)
- [The Land Reuse Strategy \(LRS\)](#)
- [Infill Development District Map](#)
- [Deer Valley Airport Master Plan](#)



LA ESTRATEGIA DE REUTILIZACIÓN DEL TERRENO (LRS)

La Estrategia de Reutilización del Terreno (LRS) ofrece una planificación integral de la reurbanización basada en una amplia participación pública. La LRS prevé la transformación de las zonas anteriormente residenciales al oeste del aeropuerto de Sky Harbor, dentro de la zona de alta exposición al ruido, en una zona predominantemente laboral con importantes elementos culturales y turísticos. La ciudad está buscando activamente subvenciones y asociaciones privadas para poner en práctica la visión de la comunidad para la zona.

Políticas:

1. Garantizar que los nuevos desarrollos sean compatibles con las operaciones aeroportuarias. Prohibir la introducción de nuevos usos del terreno sensibles al ruido (o la intensificación/ampliación de los existentes) dentro de las zonas de alta exposición al ruido. Minimizar el potencial de atracción de fauna silvestre peligrosa cerca de los aeropuertos coordinando los proyectos recreativos y medioambientales con la gestión aeroportuaria.
2. Promover un diseño sensible al contexto cuando los nuevos desarrollos comerciales e industriales se sitúen en las proximidades de usos residenciales existentes. Aprovechar las subvenciones federales y las asociaciones privadas en las zonas de reurbanización para ayudar a acelerar y superar los diversos obstáculos al crecimiento de relleno.



Crear una Red de Núcleos, Centros Y Corredores Vibrantes

LA HISTORIA Y NEGOCIOS LOCALES

Los núcleos, centros y corredores ofrecen una experiencia distintiva a quienes viven, trabajan o juegan dentro de cada pueblo. Suelen ser lugares comunes donde lo histórico interactúa con lo moderno. Varios aspectos diferentes de Phoenix proporcionan un auténtico sentido de lugar que sólo puede encontrarse en el centro, como el Heritage Science Park, los vecindarios históricos, Roosevelt Row, CityScape, varias muestras de arte público y los lugares deportivos y de entretenimiento. La calidad y singularidad de los edificios históricos y los espacios públicos proporcionan identidad, servicios y oportunidades para reuniones cívicas.

SUPERSTITION MEADER

Ubicado en un raro ejemplo conservado de tienda de comestibles y residencia china de la década de 1920, conocida históricamente como Jim Ong's Market, los propietarios de Superstition Meadery buscaron la autenticidad de un edificio histórico para crear un restaurante de maridaje de mead y comida primero en su clase. Situado en Washington Street, un corredor del tren ligero, Superstition Downtown abrió sus puertas en 2020 y sirve mead y sidra creada en las instalaciones de producción de la empresa en Arizona.



META

Proteger las estructuras, edificios y vecindarios históricos, fomentando al mismo tiempo el crecimiento de los negocios locales. Promover y ampliar el sentido distintivo y auténtico del lugar y la variedad de experiencias que ofrece Phoenix.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard \(Community and Economic Development\)](#)

[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)

[City of Phoenix Open Data](#)

[Phoenix Historic Property Register](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Downtown Urban Form Project](#)
- [Downtown Phoenix: A Strategic Vision and Blueprint for the Future](#)
- [PreserveHistoricPHX Plan](#)
- [Preservation Phoenix Style](#)



Crear una Red de Núcleos, Centros Y Corredores Vibrantes

COMUNIDADES EN EVOLUCIÓN

La vitalidad futura de Phoenix depende de la adopción de la próxima evolución del crecimiento que también mejore la sostenibilidad y la salud medioambiental de la ciudad. Es imprescindible desarrollar vecindarios saludables que favorezcan los desplazamientos seguros a pie, en bicicleta y la micromovilidad. Las nuevas tecnologías y los procesos automatizados pueden optimizar el acceso al mismo tiempo que apoyan la productividad local. Garantizar el acceso a la vivienda, las infraestructuras, el empleo y las oportunidades es vital para satisfacer las necesidades cambiantes de los residentes. Las comunidades en evolución como Phoenix deben adaptarse a las demandas de una población y una mano de obra cambiantes, acomodando a quienes trabajan desde casa o optan por medios de transporte alternativos. Mediante la incorporación de diseños y asociaciones con visión de futuro, Phoenix puede seguir prosperando como ciudad progresista e integradora, satisfaciendo las aspiraciones de su comunidad en evolución.

META

Apoyar la próxima evolución del crecimiento y el cambio de nuestras comunidades para hacer frente a los cambios en los estilos de vida, las necesidades y las prioridades, equilibrando al mismo tiempo las necesidades actuales de preservación y protección de nuestras poblaciones más vulnerables.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)

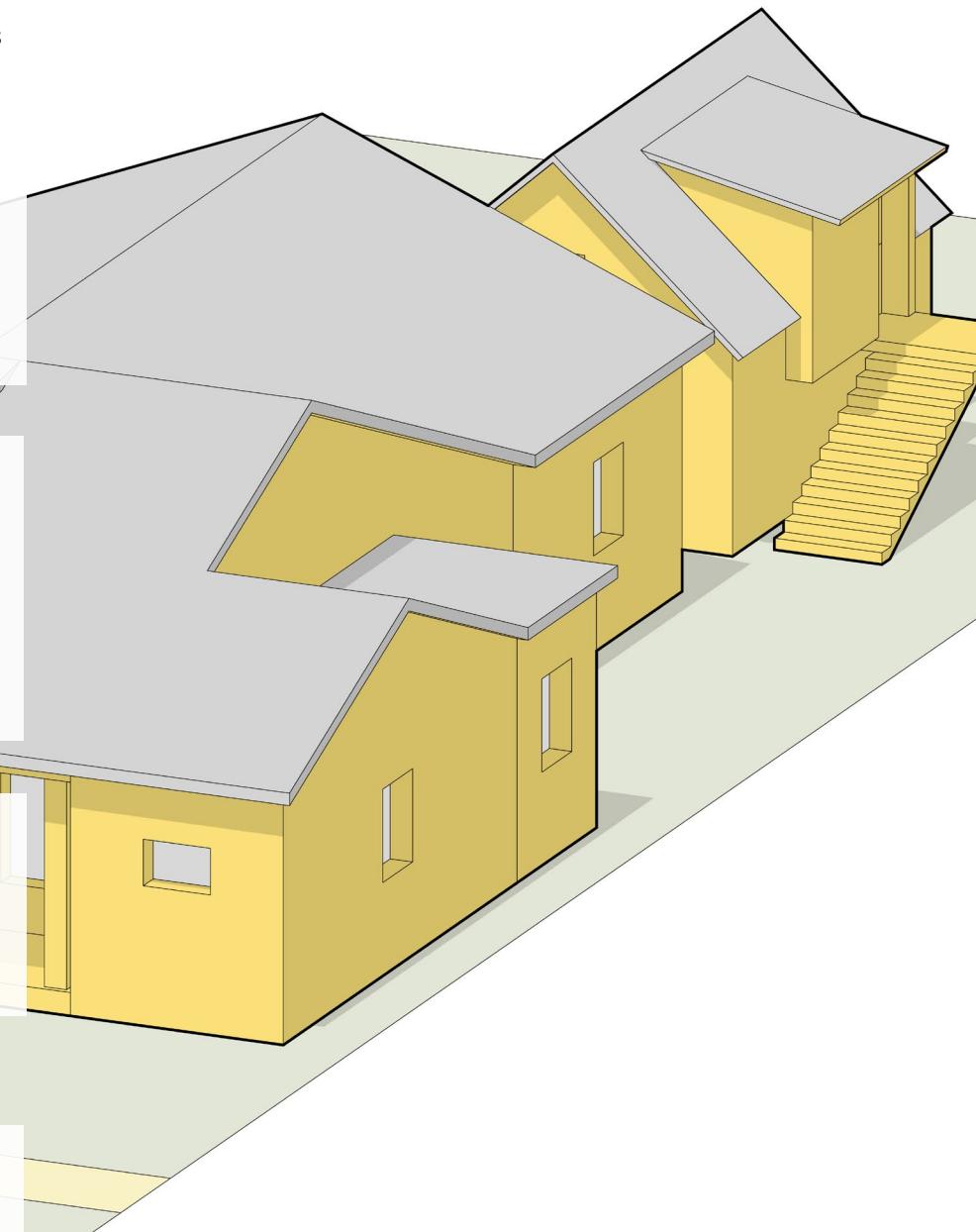
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)

[City of Phoenix Open Data](#)

[# of permits issued for ADUs](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Housing Phoenix Plan](#)
- [PreserveHistoricPHX Plan](#)
- [Housing Choice Neighborhoods Planning and Action Grant \(phoenix.gov\)](#)
- [Transit Oriented Development Strategic](#)
- [Policy Framework](#)
- [Transit Oriented Communities Map](#)
- [Walkable Urban Code](#)
- [Accessory Dwelling Units \(ADUs\)](#)



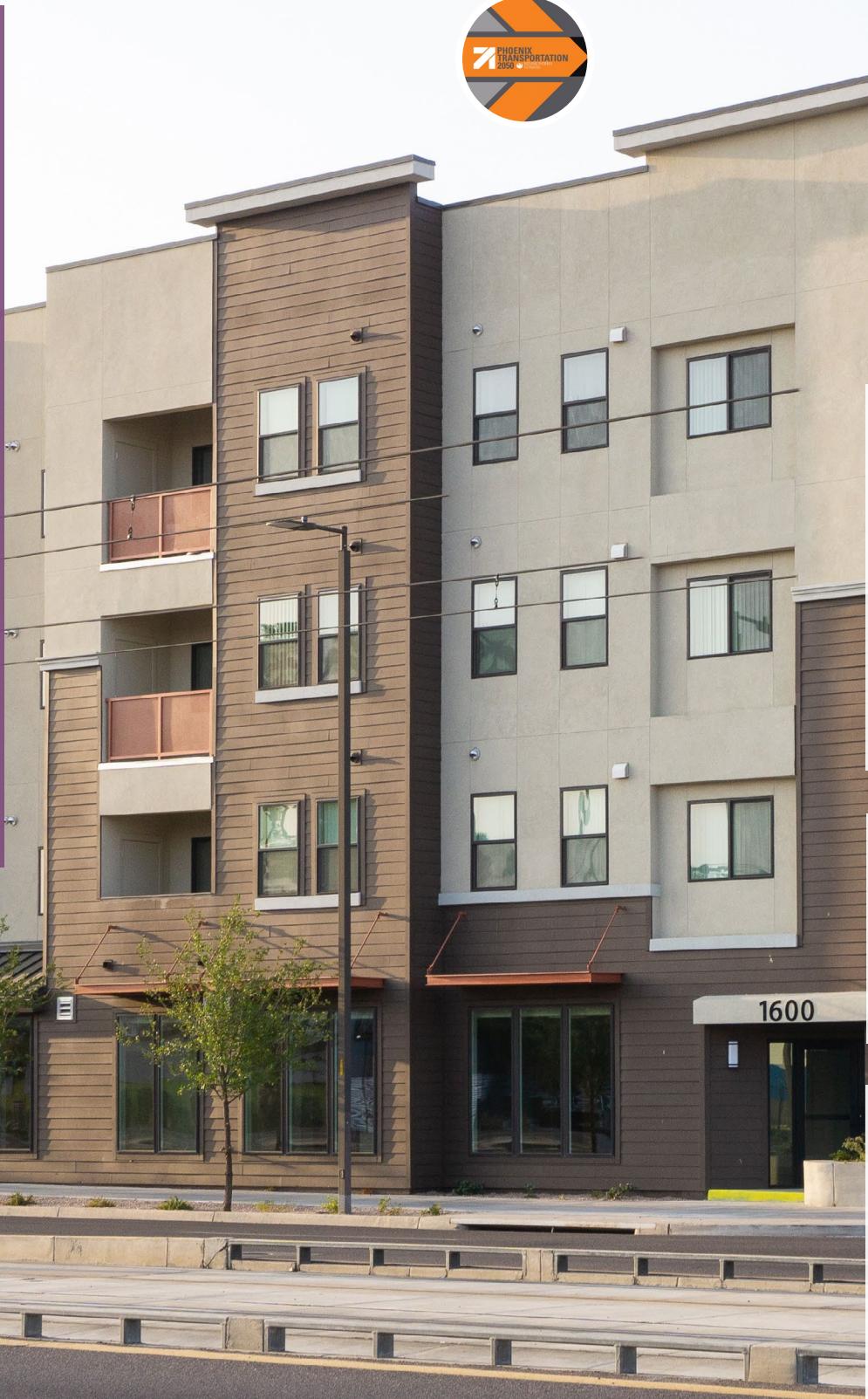
UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIAS

Unidades de vivienda accesorias (ADU) son pequeñas residencias secundarias ubicadas en lotes unifamiliares. Como parte de la aplicación del Plan de Vivienda de Phoenix, el Concejo Municipal aprobó una actualización de la Ordenanza de Zonificación de Phoenix en 2023 para permitir las ADU en lotes con residencias unifamiliares en toda la Ciudad. Las ADU ayudarán a aumentar la oferta global de viviendas y ampliar las opciones de vivienda para una población diversa en todos los niveles de ingresos. La adición de nuevas viviendas dentro de la huella existente de la ciudad promoverá no sólo la sostenibilidad, sino que permitirá oportunidades adicionales para la vida multigeneracional. Para más información y recursos sobre las unidades de vivienda accesorias en la ciudad de Phoenix, visite: <https://www.phoenix.gov/ADU>



AMPLIACIÓN DEL CÓDIGO URBANO CAMINABLE

El área de aplicabilidad del Código Urbano Caminable (WU) se amplió en 2022 para abarcar otras seis comunidades orientadas al transporte público definidas geográficamente. El Código WU es un código basado en la forma que permite una mayor flexibilidad para todos los tipos de desarrollo, al mismo tiempo que fomenta el diseño de edificios y sitios orientados a los peatones. La ampliación fomenta una mayor mezcla de usos del terreno, apoya a las pequeñas y grandes empresas, ofrece la oportunidad de más opciones de vivienda, fomenta servicios comunitarios adicionales y añade normas mejoradas sobre árboles y sombra para las comunidades a poca distancia del tren ligero.



Crear una Red de Núcleos, Centros Y Corredores Vibrantes

CIUDAD DINÁMICA

La creciente población de Phoenix y las demandas de infraestructura se satisfarán con nuevas y cambiantes respuestas, recursos y enfoques operativos. La mejora y actualización continuas de los recursos y procesos de aplicación en toda la ciudad y en departamentos específicos proporcionarán el apoyo necesario, a medida que experimentemos un patrón de crecimiento e infraestructuras más diverso en respuesta a los diversos retos y oportunidades en toda la ciudad.

META

La creciente población de Phoenix y las demandas de infraestructura se satisfarán con nuevas y cambiantes respuestas, recursos y enfoques operativos. La mejora y actualización continuas de los recursos y procesos de aplicación en toda la ciudad y en departamentos específicos proporcionarán el apoyo necesario, a medida que experimentemos un patrón de crecimiento e infraestructuras más diverso en respuesta a los diversos retos y oportunidades en toda la ciudad.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)

[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)

[City of Phoenix Open Data](#)

[Acres of land zoned Walkable Urban \(WU\) Code](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Downtown Code](#)
- [Downtown Urban Form Project](#)
- [Transit Oriented Development Strategic Policy Framework](#)
- [Light Rail Transit and Future Studies Map](#)
- [Transit Oriented Communities Map](#)
- [Walkable Urban Code](#)

- [ReinventPHX TOD Initiative and Plans](#)
- [19North TOD Policy Plan](#)
- [South Central TOD Community Plan](#)
- [Northwest Ext. Phase II TOD](#)
- [Capitol Ext. TOD](#)
- [I-10 West Ext. TOD](#)



Crear una Red de Núcleos, Centros Y Corredores Vibrantes

MESCLA DE VIVIENDAS

Phoenix está creciendo como destino nacional e internacional y la creación de abundantes opciones de vivienda para satisfacer estas necesidades es una prioridad. La demanda de vivienda abarca todos los niveles de ingresos y composiciones familiares, lo que hace necesario el desarrollo de diversos tipos de vivienda y de vivienda intermedia ausente. La puesta en marcha de proyectos de vivienda de ingresos mixtos puede promover

la diversidad económica y atraer más inversiones, al mismo tiempo que mejora la seguridad y el acceso para todos los residentes. Mediante la creación de un entorno que

apoye densidades y tipos de vivienda variados, Phoenix puede ofrecer una gama de opciones asequibles para satisfacer las necesidades de todos los residentes. Este esfuerzo también incluirá la preservación de la vivienda existente y la integración de la vivienda de formas innovadoras, como la ubicación conjunta con usos no residenciales. La adopción

de nuevos tipos de fabricación y materiales para la vivienda enriquecerá aún más el paisaje de la vivienda de la ciudad, asegurando su continuo crecimiento y prosperidad.

META

Proporcionar opciones de vivienda más vibrantes en una gama de escalas e intensidades para reforzar el carácter único de los pueblos. Promover y ampliar la capacidad de construir un inventario de viviendas diverso que se adapte a las necesidades de todos los fenicios.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Downtown Code](#)
- [Downtown Phoenix: A Strategic Vision and Blueprint for the Future](#)
- [Downtown Phoenix Urban Form Project](#)
- [Transit Oriented Communities Map](#)
- [Walkable Urban Code](#)
- [ReinventPHX TOD Initiative and Plans](#)
- [19North TOD Policy Plan](#)
- [South Central TOD Community Plan](#)
- [Northwest Extension Phase II TOD](#)
- [Capitol Extension TOD](#)
- [I-10 West Extension TOD](#)
- [Housing PHX Plan](#)



TRELLIS @ MISSION

Situado en el vecindario de Sunnyslope, Trellis @ Mission es un complejo de 43 viviendas adosadas que se completó en 2023. El proyecto está orientado a las familias y todas las unidades están reservadas para hogares con bajos ingresos. Utilizando un modelo de propiedad de arrendamiento con opción a compra, las familias que califiquen tendrán la oportunidad de comprar sus unidades después de 15 años de residencia.





Crear una Red de Núcleos, Centros Y Corredores Vibrantes

CONEXIÓN DE VECINDARIOS CON LOS NÚCLEOS DE PUEBLO

El núcleo del Pueblo de Encanto es una vibrante mezcla de empleo, comercio minorista y usos residenciales, centrada alrededor del revitalizado Park Central Mall. El Phoenix Sonoran Bikeway, la ruta ciclista más antigua de Phoenix, atraviesa el Núcleo del Pueblo por 3rd Avenue. En 2021, el Departamento de Calles y Transportación reconfiguró 3rd Avenue desde Osborn Road hasta Indian School Road para añadir delimitadores a los carriles bici existentes junto con un tratamiento del pavimento. A principios de 2022 se añadieron delineadores verticales verdes. El nuevo diseño hace que la calle sea acogedora para todos los miembros de la comunidad interesados en andar en bicicleta. El Departamento de Calles y Transportación sigue construyendo carriles bici protegidos a lo largo de 3rd Avenue para conectar con el Gran Canal y el resto de la red de transporte activo de Phoenix.


[Click here to return to the Table of Contents](#)

VECINDARIOS CIRCUNDANTES

Phoenix cuenta con magníficos vecindarios, desde el histórico vecindario de Roosevelt hasta Evans Churchill. Estos vecindarios se encuentran inmediatamente adyacentes a los límites originales de la ciudad y consisten en las subdivisiones residenciales más antiguas de la ciudad. La mezcla ecléctica de viviendas históricas de calidad con apartamentos y nuevas construcciones es lo que hace que estos enclaves residenciales sean atractivos y deseables. Los numerosos vecindarios circundantes de Phoenix celebran su propia historia y aspiraciones. Es crucial prestar atención continua al futuro y a cómo se conectan con los Núcleos, Centros y Corredores.

META

Mantener un rico carácter comunitario en los Núcleos, Centros y Corredores y promover la inversión en los vecindarios circundantes que complementen y ayuden a preservar el carácter comunitario. Proporcionar opciones de transporte multimodal para conectar los vecindarios que rodean los Núcleos, Centros y Corredores.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Downtown Phoenix Urban Form Project](#)
- [Downtown Phoenix: A Strategic Vision and Blueprint for the Future.](#)
- [The Phoenix Comprehensive Downtown Transportation Study](#)
- [Greening Lower Grand Avenue Report](#)
- [Transit Oriented Communities Map](#)

- [Walkable Urban Code](#)
- [ReinventPHX TOD Initiative and Plans](#)
- [19North TOD Policy Plan](#)
- [South Central TOD Community Plan](#)
- [Northwest Extension Phase II TOD](#)
- [Capitol Extension TOD](#)
- [I-10 West Extension TOD](#)

[Click here to return to the Table of Contents](#)



Crear una Red de Núcleos, Centros Y Corredores Vibrantes

SITIOS DE OPORTUNIDAD

Con casi 1,7 millones de habitantes y más de 529 millas cuadradas, la ciudad de Phoenix tiene muchas oportunidades de crecimiento. Sin embargo, hay un costo cuando el crecimiento se construye en áreas con poca o ninguna infraestructura, especialmente cuando el crecimiento se encuentra en zonas alejadas de los servicios existentes. El desarrollo y la reurbanización de propiedades vacantes e infrautilizadas deben tener en cuenta el carácter urbanístico existente y circundante, así como las jurisdicciones adyacentes. La concentración en zonas urbanizadas reduce el costo del manejo del crecimiento, al concentrar el nuevo desarrollo en zonas donde la infraestructura ya ha sido desarrollada.

META

Promover el desarrollo de parcelas vacantes o la reurbanización de parcelas infrautilizadas dentro de los Núcleos, Centros y Corredores de toda la ciudad que sean coherentes con el carácter de la zona o con los objetivos de transición de la zona.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO::

[City Manager's Dashboard \(Aviation\)](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Downtown Urban Form Project](#)
- [Downtown Phoenix: A Strategic Vision and Blueprint for the Future](#)
- [Downtown Code](#)
- [Redevelopment Areas Map](#)
- [Transit Oriented Communities Map](#)
- [Walkable Urban Code](#)
- [ReinventPHX TOD Initiative and Plans](#)
- [19North TOD Policy Plan](#)
- [South Central TOD Community Plan](#)
- [Northwest Ext. Phase II TOD](#)
- [Capitol Extension TOD](#)
- [I-10 West Extension TOD](#)
- [Deer Valley Airport Master Plan](#)



AEROPUERTO DE DEER VALLEY

Tradicionalmente, el aeropuerto de Deer Valley ha sido una de las pequeñas instalaciones de aviación general y formación de pilotos más concurridas de Estados Unidos. Más recientemente, sin embargo, con la afluencia de importantes inversiones extranjeras y de desarrollo económico en torno al aeropuerto, incluida la Taiwan Semiconductor Manufacturing Company TSMC, el aeropuerto se está convirtiendo en un importante centro de aviación corporativa y de negocios aéreos. Sorprendentemente, el aeropuerto aún dispone de más de 150 acres para el desarrollo de la aviación, por lo que constituye un catalizador continuado de la zona.





CONECTAR PERSONAS Y LUGARES

Los residentes de Phoenix valoran y aprecian su papel como administradores de nuestra infraestructura de transporte históricamente diversa. El sistema histórico de canales, las rutas ecuestres y de senderismo, los carriles bici, la red de calles y el ferrocarril han contribuido a definir y moldear nuestra ciudad hasta convertirla en el lugar en el que vivimos hoy. Pero estamos cambiando, evolucionando y replanteándonos la movilidad y la forma en que accedemos y experimentamos los lugares, incluidas las infraestructuras necesarias para llegar hasta ellos.

Los avances tecnológicos desempeñan un papel fundamental en nuestra forma de conectarnos. Nuestra infraestructura construye una red económica, social y cívica de colaboración para compartir ideas y poner en práctica visiones para conectar comunidades y construir juntos la resiliencia.

Todos los vecindarios y comunidades de Phoenix se imaginan una red de infraestructuras de apoyo que proporcione conexiones seguras, equitativas y accesibles para que personas de todas las edades y capacidades experimenten lugares y comparten aspiraciones de crecimiento y preservación de una ciudad que se enfrenta a retos y oportunidades como ninguna otra.

Phoenix ya ha progresado en el desarrollo de vibrantes áreas de crecimiento en una variedad

de escalas e intensidades. Los núcleos de pueblos están más conectados que nunca; las comunidades orientadas al transporte público han demostrado su éxito y facilitan un modelo evolutivo de crecimiento y conservación, ofreciendo oportunidades a todos los residentes para vivir, trabajar, practicar su religión y divertirse.

La creciente necesidad y el deseo de utilizar el transporte público de alta capacidad siguen transformando y haciendo posible una mejor calidad de vida que nos recuerde nuestros históricos suburbios de tranvías. Conectar personas y lugares nunca ha sido tan crítico como lo es hoy y mirando hacia nuestro futuro como la quinta ciudad más grande de la nación.

Este Valor Fundamental se centra en las siguientes áreas de Crecimiento/Preservación e Infraestructuras:

Áreas de Crecimiento / Preservación

- Rio Reimaginado

Áreas de Infraestructura

- Transporte público de alta capacidad
- Transporte activo
- Calles completas
- Seguridad en las calles
- Transporte público
- Parques
- Canales / Senderos
- Infraestructuras de acceso y necesidades funcionales
- Infraestructura de conocimiento



Estación de Transporte Público del Tren Ligero de la Municipalidad de Phoenix (Transporte Público de Alta Capacidad)


[Click here to return to the Table of Contents](#)


Conectar Personas y Lugares

ARMONIZACIÓN DE LAS POLÍTICAS

Las siguientes políticas, planes e iniciativas se han identificado en armonización con el **Valor Fundamental "Conectar Personas y Lugares"**. Estas « armonizaciones de políticas » principales proporcionan las conexiones necesarias y las oportunidades de asociación entre las iniciativas de la ciudad para lograr un progreso y una aplicación mensurables.



POLÍTICAS, PLANES, E INICIATIVAS EN TODA LA CIUDAD*

*Muestra sólo como referencia. Para consultar todas las políticas, planes e iniciativas de la ciudad, visite phoenix.gov



ENTRADAS A RÍO SALADO

Esta es una de las dos entradas construidas en la intersección de Central Avenue y Río Salado que sirven de entrada desde la ciudad a los senderos, instalaciones y otros servicios de la Restauración del Hábitat del Río Salado. Estas entradas o "plazas de entrada" cuentan con terrazas para sentarse, jardines interpretativos y una estructura de sombra de 12 por 12 metros. Cada una de ellas, de un acre de superficie, cuenta con una plaza a nivel de calle rodeada por un muro de contención de gaviones y elementos artísticos como baldosas de cerámica, paneles de acero cortados y alumbrado público diseñado por Tom Strich. Las obras de cerámica de las columnas de las estructuras de sombra de las plazas se conocen como "Capas del tiempo" y reflejan cinco etapas de la historia a lo largo del río: geología, historia natural, cultura de los nativos americanos, asentamiento y agricultura europeos y el entorno urbano multicultural contemporáneo.

[Click here to return to the Table of Contents](#)



Conectar Personas y Lugares

RÍO REIMAGINADO

Río Salado es el componente central de la visión Río Reimaginado, ya que los ríos son parte integrante de la vida en una ciudad en el desierto. Los objetivos regionales de Río Reimaginado son conectar comunidades, restaurar y revitalizar ríos sanos y desarrollar la sostenibilidad económica. Río Reimaginado Phoenix se centra en el corredor del Río Salado, que abarca el Río Salado y las propiedades situadas más allá de sus orillas. El objetivo de Phoenix para Río Reimaginado es promover el corredor de 20 millas del Río Salado como "un destino local y regional que atraiga inversiones positivas en beneficio del río, la naturaleza, la vida silvestre y los sistemas ecológicos de apoyo, así como de las empresas existentes y futuras, los residentes y los visitantes".

Promover una mezcla de usos

La promoción de usos del terreno a lo largo del Corredor del Río Salado que sirvan a los residentes actuales y futuros y atraigan a los turistas es clave para lograr la visión Río Reimaginado. La priorización de los usos del terreno que ayudarán a activar las orillas del Río Salado garantizará que la zona esté animada durante todas o casi todas las horas del día y de la noche, atrayendo tanto a turistas como a locales. Una mezcla de usos del terreno también puede proporcionar un acceso cercano al empleo, la educación, la vivienda, los bienes y servicios y el entretenimiento. Proporcionar una amplia gama de usos del terreno a lo largo del Corredor del Río Salado garantizará que haya muchas actividades durante todo el año que atraigan continuamente a la gente a la zona.

Desarrollar e Implementar un Plan Comunitario para Río Reimaginado

A lo largo de las décadas, se han puesto en marcha varios planes de uso del terreno a lo largo de las ribерas del Río Salado, entre los que se incluyen el Plan Comunitario South Central TOD (2022), la Estrategia de Reutilización del Terreno (2020), el Plan Del Rio Area Brownfields (2012), el Plan Rio Salado Beyond the Banks Area (2003), el Plan

reducción de los gastos de transporte y vivienda, mientras que los negocios pueden disfrutar de un mayor tráfico peatonal que puede beneficiarse de los bienes y servicios que se ofrecen. La mejora de las infraestructuras existentes y de las políticas de uso del terreno dentro del Corredor Río Reimaginado es clave para crear vecindarios más caminables. Los desarrollos que priorizan el diseño peatonal y la escala pueden convertirse en un destino y proporcionar un entorno más acogedor que atraiga a locales y visitantes.

Rio Montaña Area (2000), el Plan Estrella Village (1998) y el Estudio de Crecimiento del Suroeste de Laveen (1998). La adopción de uno o varios Planes Comunitarios Río Reimaginado unificará muchos de estos planes de uso del terreno en los distintos pueblos del Corredor Río Reimaginado, al mismo tiempo que incorporará políticas y estrategias para promover el arte, la recreación, la preservación del mediambiente, nuevos tipos de negocios y viviendas, entre otras necesidades y deseos de la comunidad.

Celebrar la Identidad Única de los Vecindarios a lo largo del Río Salado

Los vecindarios que se encuentran a lo largo de las 20 millas del corredor del Río Salado son diversos y únicos. Cada uno tiene una topografía y un carácter distintivos que lo diferencian de los demás. Celebrar estas condiciones diversas puede garantizar que el carácter de la zona permanezca en su lugar en medio de un mayor crecimiento a lo largo de este corredor.

[Click here to return to the Table of Contents](#)

CELEBRAR EL MEDIOAMBIENTE Y LA HISTORIA EN EL PROCESO DE PLANIFICACIÓN DEL RÍO REIMAGINADO

Promocionar Río Salado como destino local y regional

Río Salado goza de una posición privilegiada por su proximidad al centro de Phoenix, al aeropuerto de Sky Harbor y al parque regional de South Mountain. El Proyecto de Restauración de Hábitats de Río Salado discurre a lo largo de ocho kilómetros del río Salado y contiene 595 acres de hábitat fluvial desértico. Alberga más de 200 especies y muchos hábitats. El Proyecto de Restauración ha mejorado muchos de estos hábitats en Phoenix retirando más de 1,100 toneladas de escombros y residuos (138.572 yardas cúbicas). Esto ha dado lugar a más espacios abiertos, el uso de sistemas de senderos, mejoras en la gestión de inundaciones y ha impulsado el desarrollo cerca del Río, mejorando así el paisaje urbano. A lo largo de las orillas del Parque del Río Salado se encuentran instituciones tan conocidas como el Nina Mason Pulliam Río Salado Audubon Center y Liberty Wildlife.

Reconectar con la naturaleza

Además del Proyecto de Restauración de los Hábitats del Río Salado, el proyecto de Restauración Medioambiental de Tres Ríos, situado a lo largo de los límites occidentales del Corredor del Río Salado, ofrece oportunidades de recreo activo

Tres Ríos Wetlands



y pasivo en casi 700 acres de humedales y hábitats ribereños restaurados. El proyecto crea una relación mutua entre los humedales renovados y la cercana planta de tratamiento de aguas residuales de 91st Avenue. Estos dos proyectos de restauración medioambiental permiten a los residentes de Phoenix volver a conectarse con la naturaleza en su propio patio.

Mejorar la calidad de vida

La mejora del medio ambiente dentro y fuera de las orillas del corredor del Río Salado aumentará la calidad de vida de los habitantes de Phoenix. La continua restauración y protección del medioambiente, junto con el desarrollo y mantenimiento de senderos, crean un entorno atractivo para los visitantes que buscan experimentar la naturaleza o encontrar una actividad recreativa que mejore su salud. La promoción de una combinación adecuada de usos del terreno a lo largo y más allá de las orillas del Río Salado complementará las inversiones pasadas y actuales a lo largo del Río Salado, y ayudará a promover una amplia gama de estilos de vida que pueden aumentar la actividad física.

POLÍTICA:

1. Desarrollar e implementar un Programa de Planificación Estratégica Río Reimaginado.
2. Desarrollar una serie de Planes Comunitarios Río Reimaginado que identifiquen tipos de lugar y áreas de carácter.
3. Apoyar la inversión pública en arte e infraestructuras en Río Reimaginado y sus alrededores.
4. Modificar la Ordenanza de Zonificación de Phoenix para fomentar formas creativas de activar parcelas vacías, estacionamientos y otras áreas infrautilizadas para fomentar destinos más vibrantes para residentes y turistas.
5. Dar prioridad a una mezcla de usos del terreno «activos» que sirvan a los residentes actuales y futuros y atraigan a los turistas.
6. Armonizar las iniciativas de desarrollo económico y vivienda para apoyar la inversión pública y privada en la visión Río Reimaginado.
7. Desarrollar un plan de marketing para promover las atracciones y los recursos de la comunidad en Río Reimaginado y sus alrededores.
8. Desarrollar mecanismos de financiación creativos para atraer las mezclas deseadas de usos del terreno e inversiones en infraestructuras.
9. Fomentar asociaciones públicas y privadas entre la ciudad y entidades privadas para explorar la reurbanización de terrenos propiedad de la ciudad dentro del corredor Río Reimaginado en consonancia con la visión y las necesidades de la comunidad.
10. Proteger la inversión realizada en y alrededor de las Áreas de Restauración del Hábitat del Río Salado Phoenix y Tres Ríos, promoviendo al mismo tiempo la restauración del segmento del Río Salado Oeste.
11. Promover la mejora de los segmentos de senderos existentes y el desarrollo de otros nuevos que conecten el corredor fluvial de 20 millas y las comunidades adyacentes.

PUENTE PEATONAL Y DE BICICLETA DE RÍO REIMAGINADO 3RD STREET



La ciudad de Phoenix ha recibido una subvención de \$25 millones para Reconstruir las Infraestructuras Americanas con Sostenibilidad y Equidad (RAISE). Phoenix utilizará la financiación federal discrecional para construir el puente peatonal y para bicicletas Río Salado, propuesto desde hace tiempo, que cruzará el lecho del río alineado con 3rd Street y creará una conectividad impactante entre el sur de Phoenix y la

región del centro de la ciudad. Cuando esté terminado, el puente ofrecerá a los residentes que no dispongan de vehículo motorizado, o que prefieran no conducir en todos sus desplazamientos, una opción segura para cruzar el Río Salado y mejorar su acceso a puestos de trabajo, escuelas, servicios y otras oportunidades. El puente también ofrecerá una cómoda conexión con la Extensión del Tren Ligero South Central,

actualmente en construcción, y proporcionará a los residentes mayores opciones recreativas y de ejercicio gracias a su conexión con los senderos del Área de Restauración del Hábitat del Río Salado. Además de la construcción del puente, el proyecto incluirá mejoras en la iluminación solar a lo largo del camino existente del Río Salado, desde Central Avenue hasta 40th Street.



EXTENSIÓN II NORTHWEST DEL TREN LIGERO

La fase II de la extensión del Tren Ligero del Noroeste es un proyecto de tren ligero de 1,6 millas que se extiende desde el actual final de línea en 19th Avenue y Dunlap, hacia el oeste hasta 25th Avenue, luego hacia el norte hasta Mountain View Road, hasta un final al oeste de Interstate 17 en el Thelda Williams Transit Center. El proyecto incluirá tres nuevas estaciones y un estacionamiento Park-n-Ride situado al final de la línea que incluye una estructura de estacionamiento de cuatro niveles. La fecha de inauguración era el 27 de enero de 2024.



Conectar Personas y Lugares

300 N

TRANSPORTE PÚBLICO DE ALTA CAPACIDAD

El transporte de alta capacidad representa el futuro del transporte público y contribuirá a ampliar la red de transporte. Estos diversos métodos de transporte proporcionan un servicio más frecuente a un gran volumen de pasajeros mediante un menor número de paradas y una mayor velocidad de desplazamiento. Los pasajeros pueden disfrutar de experiencias de viaje eficientes gracias a los carriles exclusivos que reducen la congestión del tráfico y aumentan la movilidad general de residentes y visitantes. El transporte de alta capacidad ofrece a la comunidad acceso a diferentes servicios y entretenimiento, lo que es esencial para el crecimiento y la expansión de la ciudad.

META

Ampliar el sistema de transporte público de Phoenix haciendo hincapié en una red de transporte de alta capacidad y categoría mundial que permita el desplazamiento de personas de forma segura y eficiente, conectando las numerosas comunidades y vecindarios de toda la ciudad.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard \(Public Transit\)](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Downtown Urban Form Project](#)
- [Transit Oriented Development Strategic Policy Framework](#)
- [Light Rail Transit and Future Studies Map](#)
- [Transit Oriented Communities Map](#)
- [Walkable Urban Code](#)
- [ReinventPHX TOD Initiative and Plans](#)

- [19North TOD Policy Plan](#)
- [South Central TOD Community Plan](#)
- [Northwest Extension Phase II TOD](#)
- [Capitol Extension TOD](#)
- [I-10 West Extension TOD](#)
- [Bus Rapid Transit](#)
- [T2050](#)



Conectar Personas y Lugares

TRANSPORTE PÚBLICO DE ALTA CAPACIDAD

Phoenix se ha comprometido a promover el transporte activo, que incluye modos autopropulsados, de propulsión humana, como caminar o ir en bicicleta, para hacer frente a los desafíos de la inactividad física que contribuyen a las crecientes tasas de obesidad, diabetes, enfermedades del corazón y otras enfermedades crónicas.

Sin embargo, la preocupación por la seguridad debida al denso tráfico y a unas infraestructuras inadecuadas, como aceras y pasos de peatones, dificultan la adopción generalizada del transporte activo en las comunidades. Para hacer frente a este problema, la ciudad se centra en mejorar las infraestructuras para fomentar el transporte activo, haciéndolo más seguro y accesible para todos. Mediante la ampliación de las redes de transporte y la mejora de las características favorables a los peatones, Phoenix pretende facilitar la conectividad y la accesibilidad peatonal, integrando el transporte activo como un elemento de diseño crucial en los desarrollos para satisfacer la creciente demanda de comunidades conectadas y ricas en servicios.

META

Convertir el sistema de transporte activo de la ciudad en una red accesible, eficiente, conectada, segura y funcional que promueva el acceso seguro de ciclistas y peatones a cualquier destino. Establecer una red de servicios para ciclistas y peatones en los principales destinos.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO::

- [City Manager's Dashboard \(Streets\)](#)
- [Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
- [City of Phoenix Open Data](#)
- [Number of New Bike Lane Miles](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Map of City Bikeway System](#)
- [Comprehensive Bicycle Master Plan](#)
- [Active Transportation Plan](#)
- [Road Safety Action Plan](#)
- [Transportation 2050 Plan \(T2050\)](#)
- [Electric Vehicles](#)
- [Shared Micromobility Program](#)
- [T2050 Mobility Studies](#)



PROYECTO DE MEJORA DE 3RD AVENUE Y 5TH AVENUE

El proyecto de mejora de 3rd y 5th Avenue tenía como objetivo aumentar la seguridad, mejorar la circulación y la habitabilidad del corredor, ampliar y expandir las instalaciones para bicicletas e introducir mejoras innovadoras para las bicicletas. El proyecto construyó el primer carril bici protegido de doble sentido de Phoenix, además de mejorar las señales de tráfico, ciclistas y peatones y la seguridad, construir estructuras de sombra y mejorar el paisaje en lugares seleccionados, modificar el drenaje, renovar el pavimento y mejorar el tráfico de doble sentido desde Washington Street hasta Roosevelt Street. La construcción de un proyecto para ampliar las mejoras al norte de McDowell Road comenzó en 2023 y se prevé que finalice en 2024.





Conectar Personas y Lugares

RENOVACIÓN DE GRAND AVENUE, DE 15TH AVENUE A 7TH AVENUE

Grand Avenue, desde 15th Avenue hasta 7th Avenue, fue renovada en 2022 después de un proyecto de mantenimiento del pavimento en Grand Avenue. El Departamento de Calles y Transportación trabajó con la comunidad para proponer actualizaciones a la calle para añadir delimitadores a los carriles bici. Además, el proyecto amplió los delimitadores pintados y añadió delineadores de plástico para evitar que los conductores giren hacia los delimitadores. Se añadieron nuevas macetas a la calle y las macetas con mosaicos se trasladaron a la acera para proteger las obras de arte. El límite de velocidad de la calle se redujo a 30 millas por hora para fomentar la seguridad y la caminabilidad.



CALLES COMPLETAS

Desde la fundación de Phoenix, el sistema de cuadrícula ha sido una parte fundamental de la disposición física de nuestra ciudad. A los residentes de Phoenix les encanta el sistema de cuadrícula, pero quieren más infraestructuras para bicicletas, peatones y transporte público. Las calles existentes se construyeron con un enfoque en el automóvil, pero otros modos son igualmente importantes, y la infraestructura existente debe ser readaptada para apoyar estas necesidades. Las calles completas son calles planificadas, diseñadas, operadas y mantenidas para apoyar y fomentar los desplazamientos a pie, en bicicleta y en transporte público, al mismo tiempo que promueven un funcionamiento seguro y eficaz para los usuarios de todas las edades y capacidades.

META

Crear un sistema de calles que fomente y facilite el transporte activo, apoye la inversión en transporte público, fomente el compromiso social y el orgullo de la comunidad, mejore la seguridad para todos los modos de transporte, apoye la economía local y los valores de la propiedad, y mejore la habitabilidad y la sostenibilidad a largo plazo de nuestra región.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO::

[City Manager's Dashboard \(Streets\)](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Complete Streets](#)
- [Street Planning & Design Guidelines](#)
- [Tree and Shade Master Plan](#)
- [44th Street Corridor Specific Plan](#)
- [Baseline Area Master Plan](#)
- [Black Canyon / Maricopa Freeway Specific Plan](#)
- [Carefree Highway Scenic Corridor Design Policies](#)
- [East Van Buren Corridor Assessment](#)
- [Estrella Village Arterial Street Landscaping Program](#)
- [Freeway Mitigation and Enhancement Ideas](#)
- [North Central Avenue Special Planning District](#)
- [Outer Loop Freeway Specific Plan](#)
- [Piestewa Peak Freeway Specific Plan](#)
- [Street Classification Map](#)





Conectar Personas y Lugares

SEGURIDAD EN LAS CALLES

Phoenix está comprometida a implementar Visión Cero, una estrategia multidisciplinaria destinada a eliminar todas las muertes y lesiones graves por accidentes de tráfico, al mismo tiempo que promueve una movilidad segura, saludable y equitativa para todos. Este compromiso implica la colaboración entre diversas partes interesadas, incluidos urbanistas, ingenieros, responsables de las políticas y profesionales de la salud pública. Juntos, trabajan para mejorar el diseño de las carreteras, regular la velocidad y los comportamientos, integrar la tecnología y aplicar políticas que se ajusten al objetivo común de lograr cero muertes y lesiones graves. El interés de la ciudad por ofrecer vías seguras a peatones, ciclistas, personas con movilidad reducida, usuarios de transporte multimodal y automovilistas pone de manifiesto su dedicación a dar prioridad a la seguridad de todos los residentes.

META

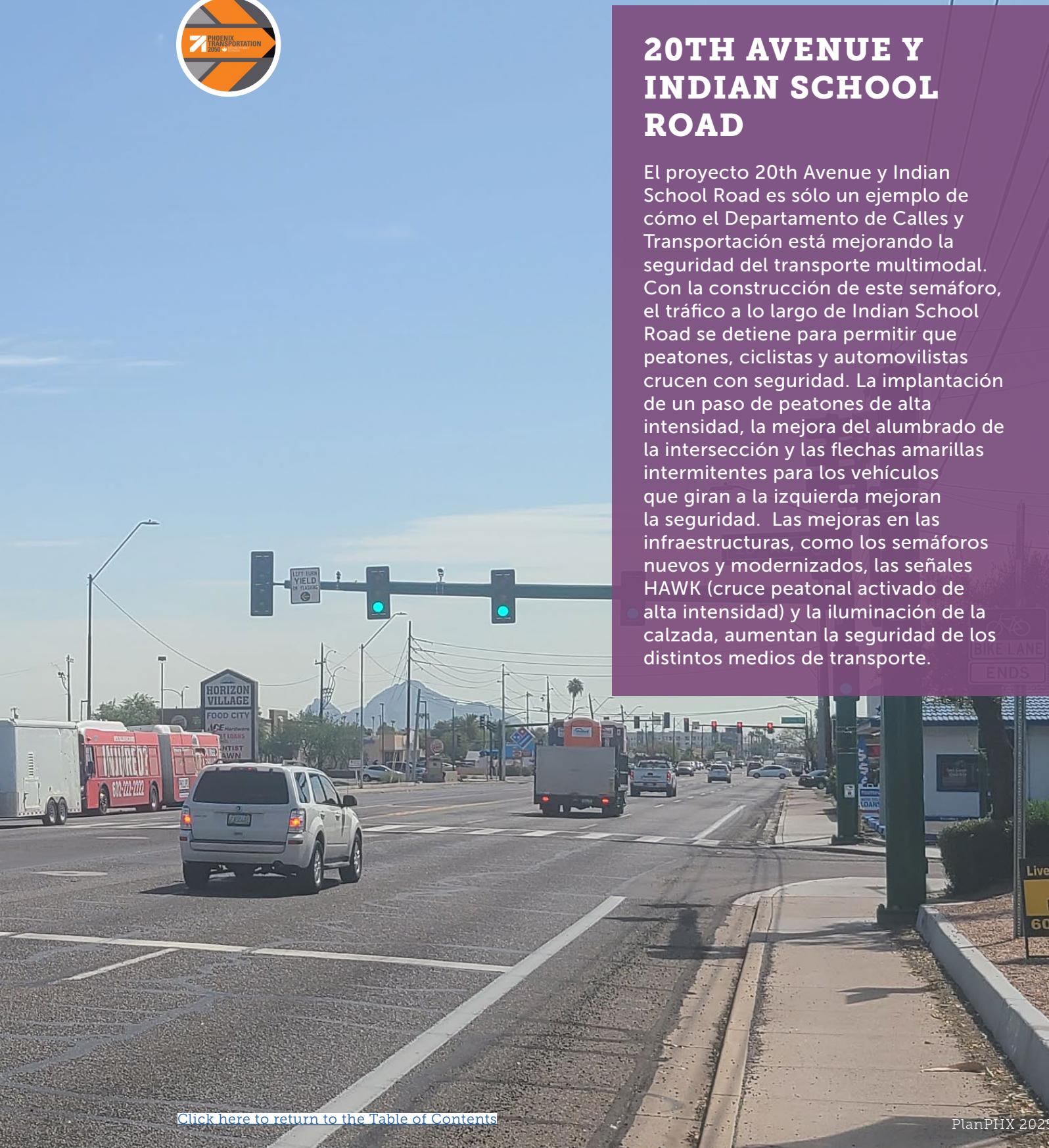
Reducir a CERO el número de accidentes mortales y de lesiones graves en las calles de la ciudad de aquí a 2050.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO::

- [City Manager's Dashboard \(Streets\)](#)
- [Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
- [City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Complete Streets](#)
- [Street Planning & Design Guidelines](#)
- [Tree and Shade Master Plan](#)
- [MUTCD](#)
- [Street Classification Map](#)
- [Phoenix Vision Zero Road Safety Action Plan](#)
- [Active Transportation Plan](#)
- [Transportation 2050 Plan \(T2050\)](#)
- [Electric Vehicles](#)
- [Shared Micromobility Program](#)
- [T2050 Mobility Studies](#)
- [Transit Oriented Communities Map](#)
- [Walkable Urban Code](#)
- [ReinventPHX TOD Initiative and Plans](#)
- [19North TOD Policy Plan](#)
- [South Central TOD Community Plan](#)
- [Northwest Extensions Phase II TOD](#)
- [Capitol Extensions TOD](#)
- [I-10 West Extenstions TOD](#)
- [Bus Rapid Transit](#)



20TH AVENUE Y INDIAN SCHOOL ROAD

El proyecto 20th Avenue y Indian School Road es sólo un ejemplo de cómo el Departamento de Calles y Transportación está mejorando la seguridad del transporte multimodal. Con la construcción de este semáforo, el tráfico a lo largo de Indian School Road se detiene para permitir que peatones, ciclistas y automovilistas crucen con seguridad. La implantación de un paso de peatones de alta intensidad, la mejora del alumbrado de la intersección y las flechas amarillas intermitentes para los vehículos que giran a la izquierda mejoran la seguridad. Las mejoras en las infraestructuras, como los semáforos nuevos y modernizados, las señales HAWK (cruce peatonal activado de alta intensidad) y la iluminación de la calzada, aumentan la seguridad de los distintos medios de transporte.



MEJORAS EN LA FRECUENCIA DE LOS AUTOBUSES Y LA SOMBRA

El Plan de Transporte 2050 de Phoenix continúa mejorando el sistema de autobuses de la ciudad centrándose en los pasajeros. En otoño de 2023, Phoenix aumentó su red de autobuses de servicio frecuente de ocho a 11 rutas. Esta mejora da acceso al 47 por ciento de los residentes de Phoenix a una ruta de autobús con una frecuencia de 15 minutos o mejor durante las horas pico de viaje. Otra mejora centrada en los usuarios es el proyecto continuo para proporcionar sombra en más de 4,000 paradas de autobús en Phoenix. A partir de 2024, alrededor del 75 por ciento de las paradas tienen un refugio de sombra, y el Departamento de Transporte Público tiene previsto seguir añadiendo al menos 80 más al año.



Conectar Personas y Lugares

TRANSPORTE PÚBLICO

Muchos residentes de Phoenix y de las comunidades circundantes confían en el sistema de transporte público de Phoenix como su principal fuente de transporte para el trabajo, la escuela y otros fines. Nuestro sistema de transporte masivo se compone de autobuses y trenes ligeros, pero también incluye nuestra infraestructura aeroportuaria, un enlace de transporte crucial con el resto del mundo. El sistema debe ser eficiente, fiable, frecuente y completo. Aunque el sistema de Phoenix ha proporcionado y sigue proporcionando un alto nivel de servicio, deben introducirse mejoras para fomentar el número de usuarios y proporcionar alivio a los sistemas locales de calles y autopistas.

META

Continuar desarrollando el sistema de transporte de Phoenix para convertirlo en un sistema de transporte multimodal eficiente que permita el movimiento de personas de forma segura y eficiente, conectando muchos centros de actividad y empleo y vecindarios por toda la ciudad. Satisfacer la demanda de la gama de servicios necesarios, conectando los vecindarios con las rutas de autobuses locales, el transporte rápido y los sistemas de transporte de guía fija.



MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO::

[City Manager's Dashboard \(Public Transit\)](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

- ### INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:
- [Light Rail Transit and Future Studies Map](#)
 - [Mass Transit, Bus and Light Rail Map](#)
 - [Transportation 2050 Plan \(T2050\)](#)
 - [Electric Vehicles](#)
 - [Shared Micromobility Program](#)
 - [T2050 Mobility Studies](#)
 - [Transit Oriented Communities Map](#)
 - [Walkable Urban Code](#)
 - [ReinventPHX TOD Initiative and Plans](#)
 - [19North TOD Policy Plan](#)
 - [South Central TOD Community Plan](#)
 - [Northwest Extension Phase II TOD](#)
 - [Capitol Extension TOD](#)
 - [I-10 West Extension TOD](#)
 - [Bus Rapid Transit](#)



Conectar Personas y Lugares



PARQUES

El sistema de parques y actividades recreativas de Phoenix ofrece una experiencia única a los residentes y visitantes de Phoenix a través de una variada y extensa colección de instalaciones recreativas. El sistema alberga desde pequeños parques de bolsillo y centros comunitarios de vecindario hasta grandes parques regionales e instalaciones deportivas. Durante la parte de difusión comunitaria de este proyecto, los miembros de la comunidad de Phoenix respondieron que los parques son el recurso número uno que atesoran en Phoenix. Es importante aprovechar los éxitos del pasado y mejorar y ampliar el sistema para las generaciones venideras.

META

Utilizar el poder de los parques para promover la salud, el bienestar, la conservación y la equidad social proporcionando a la comunidad oportunidades para mejorar la calidad de vida mediante el acceso a parques locales, instalaciones recreativas y culturales, programación deportiva y espacios abiertos.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard \(Parks and Recreation\)](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Parks Facilities Map 2024](#)
- [Parks and Recreation "Visit A Park"](#)



EL CENTRO COMUNITARIO CESAR CHAVEZ

En marzo de 2023, Parques y Recreación de Phoenix inauguró el nuevo Centro Comunitario César Chávez, el primer centro comunitario a gran escala en más de una década! El Centro Comunitario César Chávez es una adición de 34,000 pies cuadrados al Parque César Chávez, completo con un nuevo gimnasio, cancha de baloncesto, sala de juegos, salón de usos múltiples, cocina, sala sensorial, cine al aire libre y mucho más.





EL GRAND CANALSCAPE

Un sistema de senderos recreativos multiusos de 12 millas continuas a lo largo del Gran Canal de Phoenix, que ofrece una oportunidad única para que la gente camine, corra o ande en bicicleta de forma segura a lo largo de una vía dedicada fuera de la calle. El Grand Canalscape se completó en febrero de 2020 y cuenta con un camino de hormigón de 3 a 4 metros de ancho, iluminación peatonal desde el atardecer hasta el amanecer, asientos y cruces señalizados en las principales intersecciones. Hay varios puentes peatonales y ciclistas a lo largo de la ruta para facilitar el acceso a la senda Canalscape desde el lado opuesto del canal. El Grand Canalscape mejora el acceso peatonal y en bicicleta a las escuelas, iglesias y comercios del vecindario a través de 25 conexiones vecinales y ayuda a integrar el canal en las comunidades circundantes mediante la incorporación de arte público y paisajismo.



Conectar Personas y Lugares

CANALES Y SENDEROS

Los canales y senderos son una parte importante e histórica de nuestra infraestructura regional. Pueden proporcionar un sistema seguro y exclusivo para que peatones y ciclistas se desplacen por la ciudad y la región, y un oasis frente a las condiciones desérticas que se dan de forma natural en nuestra comunidad. En Arizona hay una gran demanda de agua, pero los canales se han convertido en uno de nuestros recursos más infrutilizados. Canalscape, la creación de centros de actividad con una interacción dinámica con los preciados canales de nuestra ciudad, puede cambiar esta situación.

META

Diseñar los canales de Phoenix y las propiedades adyacentes al canal en toda la ciudad para que los peatones y las empresas interactúen sin esfuerzo con el canal, transformando el sistema en una red popular de senderos seguros, eficientes y con zonas de sombra y descanso. Crear una red funcional de senderos urbanos compartidos que sean accesibles, cómodos y estén conectados con parques, centros y grandes espacios abiertos como la Reserva de Sonora, conectando toda la ciudad.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)
[Increase frequency of pedestrian and bicycle amenities along Canals](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS::

- [Sunnyslope / Arizona Canal Demonstration Area Master Plan](#)
- [Canalscape](#)
- [City Trail System](#)
- [City Bikeway System](#)
- [Comprehensive Bicycle Master Plan](#)
- [Active Transportation Plan](#)



Conectar Personas y Lugares

INFRAESTRUCTURA DE ACCESO Y NECESIDADES FUNCIONALES

Phoenix es una ciudad diversa, con muchos residentes que tienen necesidades de acceso y funcionales para ser independientes y móviles. Cada persona es única y sus necesidades y capacidades de movilidad son diferentes. Acceso y Necesidades Funcionales consiste en crear una ciudad en la que se tenga en cuenta a cada persona con sus capacidades distintivas y se eliminen o minimicen las barreras de acceso.

META

Convertir a Phoenix en un ejemplo destacado de acceso inclusivo para todos sus residentes y visitantes.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [2010 ADA Standards for Accessible Design](#)
- [Libraries and Library service areas](#)
- [Transportation 2050 Plan \(T2050\)](#)
- [Electric Vehicles](#)
- [Shared Micromobility Program](#)
- [T2050 Mobility Studies](#)
- [Transit Oriented Communities Map](#)
- [Walkable Urban Code](#)
- [Bus Rapid Transit](#)



ESTACIÓN DE 50TH STREET

Los viajeros de Ability 360 que llegaron en el primer tren a la nueva estación de 50th Street recibieron una entusiasta bienvenida el 25 de abril de 2019. La estación, que se encuentra en 50th Street y Washington street en Phoenix, es la primera estación construida a lo largo del sistema Valley Metro Rail existente. Esta estación establecerá un nuevo estándar de accesibilidad en todo el país, que se incorporan como resultado del desafío de los Juegos de Innovación PHX emitido por la Oficina del Alcalde de la Ciudad de Phoenix.





ELIMINANDO BARRERAS A LA INFORMACIÓN

Ahora más que nunca, los fenicios tienen menos barreras para disfrutar de los materiales de la biblioteca y acceder a la tecnología. La Biblioteca Pública de Phoenix eliminó el cobro de multas diarias por materiales atrasados, garantizando que el conocimiento y la tecnología estén al alcance de todos, no sólo de aquellos que pueden permitirse adquirirlos. Reconociendo que el acceso a un ordenador y a Internet es una necesidad para los hogares, la Biblioteca Pública de Phoenix puso en marcha su programa de préstamo de portátiles y puntos de acceso Wi-Fi. Eliminar las barreras a la información y proporcionar este acceso esencial es un paso para reducir la brecha digital y garantizar que las personas y las familias de Phoenix puedan mantenerse conectadas con lo que les importa.



Conectar Personas y Lugares

INFRAESTRUCTURA DE CONOCIMIENTO

En las últimas décadas, la tecnología ha cambiado radicalmente nuestras vidas como fenicios. La tecnología se infiltra en nuestras vidas de casi todas las formas imaginables,

desde la manera en que aprendemos y reunimos conocimientos hasta una de las principales formas de comunicarnos con el mundo. La tecnología es la infraestructura necesaria para la actual economía basada en el conocimiento. Tenemos que planificar

nuestras necesidades tecnológicas futuras siendo lo suficientemente flexibles como para dar cabida a la nueva tecnología que aún no se ha descubierto, sin dejar de adoptar la tecnología que tenemos hoy en día.



META

Establecer Phoenix como centro de desarrollo digital, económico y comunitario conectado a través de redes de comunicación locales, regionales y globales.



MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard \(Library\)](#)

[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)

[City of Phoenix Open Data](#)



INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Libraries and Library Service Areas](#)
- [phoenixpubliclibrary.org](#)
- [phoenixpubliclibrary.org/collegedepot](#)
- [phoenixpubliclibrary.org/phxworks](#)
- [phoenixpubliclibrary.org/startupphx](#)
- [phoenixpubliclibrary.org/locations](#)
- [phoenixpubliclibrary.org/kids](#)
- [phoenixpubliclibrary.org/browse/elibrary](#)



FORTALECER NUESTRA ECONOMÍA LOCAL

Phoenix cuenta con una economía próspera y diversa, estableciéndose firmemente como un centro de empleo y un contribuyente vital a la vitalidad económica de Arizona. Fomentar la economía local de Phoenix es fundamental para garantizar un futuro mejor a sus residentes y a la comunidad de Arizona en general.

La visión de una economía local reforzada gira en torno al fortalecimiento de las empresas existentes y la atracción de otras nuevas, ampliando así las oportunidades de empleo y mejorando la calidad de vida en general. Los esfuerzos de colaboración entre la ciudad y los socios comunitarios han cultivado un sólido ecosistema educativo y de capacitación que refuerza aún más esta visión.

Phoenix es un paraíso empresarial que fomenta activamente el crecimiento de nuevas empresas mediante innovadores mecanismos de apoyo. Las estructuras reutilizadas de forma adaptativa han insuflado nueva vida al paisaje urbano, ofreciendo fachadas, oficinas y perspectivas económicas, definiendo el paisaje urbano de forma célebre.

Aprovechando su situación estratégica y sus ventajas, los aeropuertos de Phoenix, Sky Harbor y Deer Valley, siguen prosperando y catalizando las actividades económicas de sus alrededores.

Phoenix cuenta con una economía próspera y diversa, estableciéndose firmemente como un centro de empleo y un contribuyente vital a la vitalidad económica de Arizona. Fomentar la economía local de

Phoenix es fundamental para garantizar un futuro mejor a sus residentes y a la comunidad de Arizona en general.

La visión de una economía local reforzada gira en torno al fortalecimiento de las empresas existentes y la atracción de otras nuevas, ampliando así las oportunidades de empleo y mejorando la calidad de vida en general. Los esfuerzos de colaboración entre la ciudad y los socios comunitarios han cultivado un sólido ecosistema educativo y de capacitación que refuerza aún más esta visión.

Phoenix es un paraíso empresarial que fomenta activamente el crecimiento de nuevas empresas mediante innovadores mecanismos de apoyo. Las estructuras reutilizadas de forma adaptativa han insuflado nueva vida al paisaje urbano, ofreciendo fachadas, oficinas y perspectivas económicas, definiendo el paisaje urbano de forma célebre.

Aprovechando su situación estratégica y sus ventajas, los aeropuertos de Phoenix, Sky Harbor y Deer Valley, siguen prosperando y catalizando las actividades económicas de sus alrededores.

Áreas de Crecimiento / Preservación

- Ciudad avanzada en la tecnología
- Empresarios y empresas emergentes
- Desarrollo industrial y de Fabricación
- Negocios Locales y Pequeños

Áreas de Infraestructura

- Comunidades resilientes e integradas
- Fuerza laboral altamente cualificada
- Aeropuertos
- Infraestructura turística



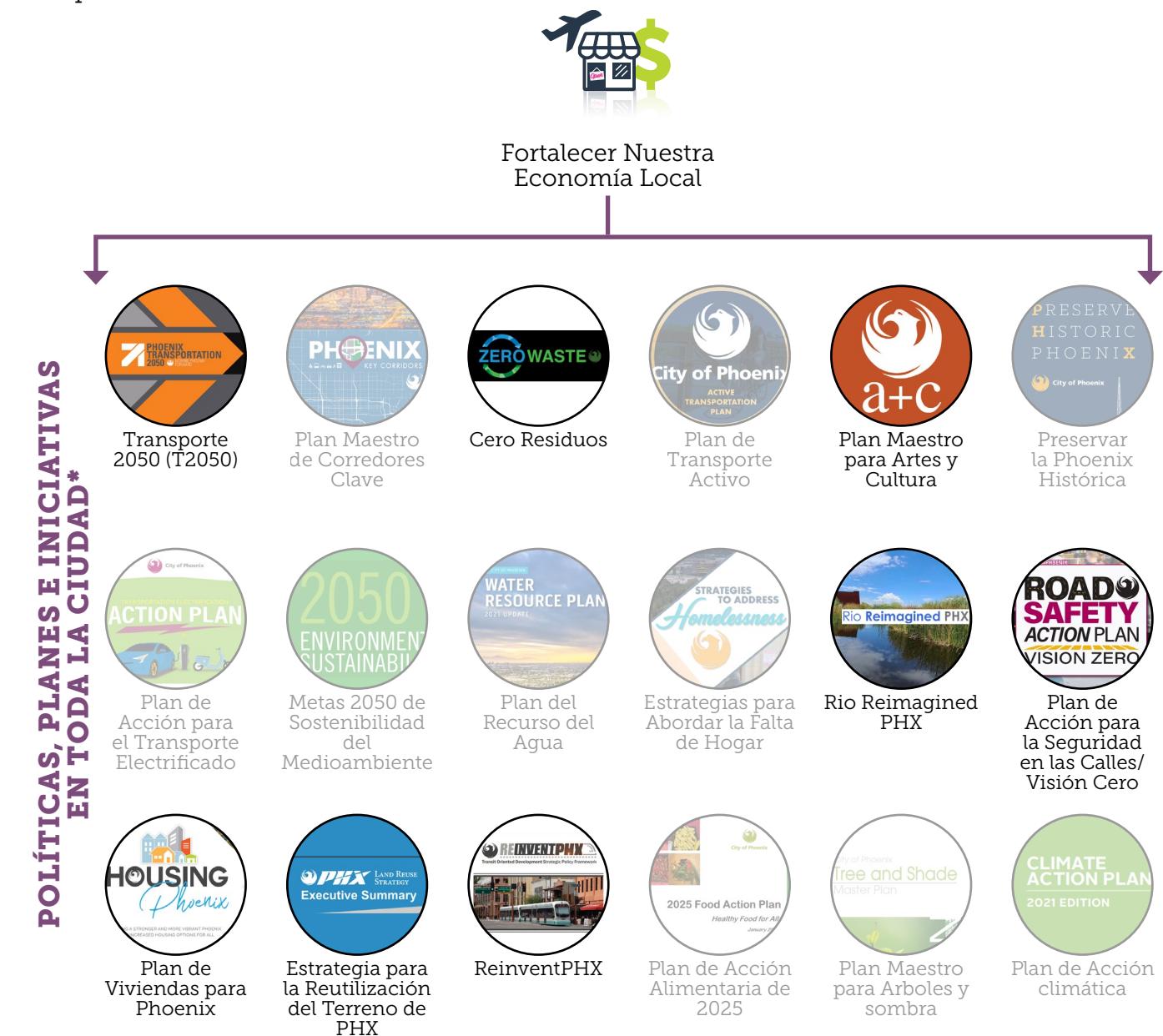
El Ayuntamiento de la Ciudad de Phoenix



Fortalecer Nuestra Economía Local

ARMONIZACIÓN DE LAS POLÍTICAS

Las siguientes políticas, planes e iniciativas se han identificado en armonización con el **Valor Fundamental “Fortalecer Nuestra Economía Local”**. Estas “armonizaciones de políticas” principales proporcionan las conexiones necesarias y las oportunidades de asociación entre las iniciativas de la ciudad para lograr un progreso y una implementación mensurables.



ASOCIACIONES TECNOLÓGICAS DEL AEROPUERTO SKY HARBOR

El aeropuerto de Sky Harbor sigue siendo líder en el acercamiento de las nuevas tecnologías a la comunidad y al público que vuela. Un ejemplo de ello es la asociación de la ciudad con Waymo para ofrecer a los viajeros la oportunidad de utilizar vehículos autónomos como medio de transporte hacia y desde el aeropuerto. Otro ejemplo es la implementación del programa Verificación de identidad Móvil, que utiliza Apple Wallet para permitir a los viajeros pasar por el control de seguridad del aeropuerto sin tener que utilizar un documento de identidad físico o una tarjeta de embarque. Sky Harbor fue el primer aeropuerto de EE.UU. en ofrecer servicio de vehículos autónomos o verificación de identidad móvil. Phoenix forma parte ahora de una de las mayores áreas de servicio de vehículos autónomos del mundo. En 2023 Waymo amplió el área de servicio de Phoenix trasladándose a las zonas de Uptown y South Mountain.



Waymo Autonomous Vehicle



Fortalecer Nuestra Economía Local

CIUDAD AVANZADA EN LA TECNOLOGÍA

ADOPTAR Y LIDERAR LA TECNOLOGÍA Y LA INNOVACIÓN

Ciudad Avanzada en la Tecnología

Phoenix lleva mucho tiempo liderando la conservación del agua y de los espacios abiertos. Aunque el agua y los espacios abiertos seguirán siendo una parte fundamental del futuro de Phoenix, la ciudad se ha consolidado como centro neurálgico del sector tecnológico. En la última década han florecido en Phoenix inversiones que van desde los semiconductores hasta la biociencia. Phoenix se compromete a seguir siendo un lugar donde pueda prosperar la innovación y donde se lancen las tecnologías del mañana.

Un informe publicado recientemente por el Greater Phoenix Economic Council destaca lo lejos que han llegado Phoenix y otras ciudades del Valle para apoyar el crecimiento del sector tecnológico. [Greater-Phoenix-Tech-Story-2023.pdf \(gpec.org\)](#)



Mobile ID Program

FOMENTAR EL ENFOQUE TECNOLÓGICO EN EL PROCESO DE PLANIFICACIÓN

Foco Tecnológico: eVTOL

Mientras Phoenix sigue liderando el sector tecnológico, las aeronaves eléctricas de despegue y aterrizaje vertical (eVTOL) podrían ser una parte importante del futuro de Phoenix. El clima de Phoenix y la abundancia de aeropuertos (SkyHarbor, Goodyear, Deer Valley), combinados con las inversiones que empresas como Honeywell ya están realizando en Phoenix para la movilidad aérea urbana, posicionan a la ciudad para crecer en este campo.

Honeywell inauguró el año pasado su laboratorio de Movilidad Aérea Avanzada (AAM) en sus instalaciones aeroespaciales de Deer Valley, al norte de Phoenix. Es el principal centro de investigación de Honeywell sobre sistemas aéreos no tripulados y movilidad aérea urbana (UAS/UAM). Pukit Agrawal, principal ingeniero de certificación de Honeywell para UAS/UAM, afirma que espera que la tecnología esté lista para su uso público en 2026, y que se incremente en 2028 a medida que aumente la confianza (Fuente: El laboratorio de Honeywell en Phoenix podría estar a la vanguardia de la revolución del transporte aéreo urbano - Axios Phoenix)

POLÍTICAS:

- Continuar atrayendo inversiones adicionales en los crecientes sectores tecnológicos de Phoenix.
- Evaluar las políticas y ordenanzas existentes para apoyar el crecimiento de los usos y empresas tecnológicas existentes y la instalación de otras nuevas.
- Tomar decisiones sobre el uso del terreno que maximicen la inversión que las empresas tecnológicas están realizando en Phoenix.
- Analyze what strategic infrastructure investments are needed to support continued growth for Phoenix's technology sector.
- Continuar apoyando la inversión y el crecimiento de la Movilidad Aérea Avanzada (AAM) y otras tecnologías emergentes y transformadoras para mejorar la accesibilidad y solidez de los sistemas de transporte de la ciudad. Aprovechar y comercializar la Movilidad Aérea Avanzada y otras oportunidades únicas de desarrollo de la aviación asociadas a los terrenos baldíos del aeropuerto de Deer Valley.
- Alinear la inversión en infraestructuras al servicio del sistema aeroportuario con las necesidades y tecnologías de aviación emergentes y previstas. Garantizar que las nuevas formas de infraestructuras y servicios urbanos (por ejemplo, nueva banda ancha celular, uso municipal de drones y nuevas instalaciones para la movilidad aérea avanzada) sean compatibles con las operaciones aeroportuarias.



¿QUÉ SIGNIFICA EVTOL?

EVTOL significa Aeronave eléctrica de despegue y aterrizaje vertical. Este término se ha popularizado recientemente, pero puede referirse a "vehículos voladores", "taxis aéreos" o "vehículos aéreos de pasajeros (PAV)".

Fuente: https://aerospaceexport.com/evtol-aircrafts/#What_is_an_eVTOL_aircraft

¿QUÉ ES EVTOL?

Una eVTOL es una aeronave que puede despegar, mantenerse suspendida inmóvil y aterrizar verticalmente gracias a un sistema de propulsión eléctrica. Pocas eVTOL son totalmente eléctricas, ya que algunos diseños utilizan un motor de combustión tradicional o una pila de combustible para generar la energía eléctrica necesaria. Las EVTOL se han hecho muy populares por el enorme impacto

potencial que esta innovación representa en nuestro estilo de vida. La tecnología eVTOL es una solución a las necesidades de transporte aéreo urbano que ha fascinado a muchas generaciones. Asociadas a los grandes avances de la navegación autónoma, estas dos tecnologías pretenden revolucionar la forma en que nos desplazamos en las zonas urbanas.



EL SKY TRAIN DE PHX

En 2022 se inauguró la fase final del Sky Train de PHX, totalmente eléctrico, que conecta la estación de tren ligero de 44th Street y el núcleo de la terminal de Sky Harbor con un nuevo estacionamiento de 1,600 plazas y el Centro de Alquiler de Automóviles. La etapa final eliminó la necesidad de más de 100 autobuses de conexión y redujo la congestión en SkyHarbor Boulevard y los bordillos de la terminal. La ampliación culmina un programa de 10 años y \$1.5 billones de dólares.



[Click here to return to the Table of Contents](#)



Fortalecer Nuestra Economía Local

COMUNIDADES REILIENTES E INTEGRADAS

La resiliencia comunitaria se refiere a la capacidad de una comunidad para recuperarse de las catástrofes y soportar las dificultades de forma sostenible. La conexión social desempeña un papel crucial en la creación de resiliencia, ya que los miembros de la comunidad que se sienten parte de un todo más amplio tienden a participar activamente y a sentirse valorados, fomentando un sentimiento de unión esencial en tiempos difíciles. En Phoenix, conocida por sus avances tecnológicos, la construcción, el entretenimiento y la habitabilidad, nuestro crecimiento exige centrarse en el diseño de proyectos centrados en los residentes y entornos construidos que ofrezcan resiliencia frente a diversos factores. Estos factores abarcan el acceso estable a oportunidades económicas, la protección frente a los elementos, la conectividad con recursos y servicios, y la perfecta integración de la tecnología. En nuestra búsqueda de una comunidad resiliente y próspera también es primordial hacer hincapié en la diversidad de opciones de vida para las familias y los trabajadores remotos.

META

Crear resiliencia a todas las escalas de nuestra comunidad en respuesta al singular crecimiento económico nacional y local, la innovación y los avances tecnológicos, al mismo tiempo que nos preparamos para nuevas y diversas opciones de estilo de vida a oportunidades de integración.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO::

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [City of Phoenix Economic Development Strategic Plan](#)
- [Railroad and Foreign Trade Zones](#)
- [Major Employment Centers](#)
- [PHX Sky Train](#)
- [Transportation 2050 Plan \(T2050\)](#)
- [Electric Vehicles](#)
- [Shared Micromobility Program](#)
- [T2050 Mobility Studies](#)
- [Transit Oriented Communities Map](#)
- [Walkable Urban Code](#)
- [ReinventPHX TOD Initiative and Plans](#)
- [19North TOD Policy Plan](#)
- [South Central TOD Community Plan](#)
- [Northwest Extension Phase II TOD](#)
- [Capitol Extension TOD](#)
- [I-10 West Extension TOD](#)
- [Bus Rapid Transit](#)



Fortalecer Nuestra Economía Local

EMPRESARIOS Y EMPRESAS EMERGENTES

Los emprendedores creativos y las empresas emergentes de nuestra comunidad impulsan las pequeñas empresas de nuestra ciudad. Las mayores empresas del mundo empezaron con una visión innovadora, el empuje y mucho trabajo duro de un emprendedor. Para ayudar a los emprendedores, el acceso a otras pequeñas empresas, proveedores e instalaciones de apoyo son cruciales para su éxito. Las nuevas empresas necesitan apoyo para aumentar la probabilidad de su éxito sostenido.

META

Establecer un sólido ecosistema empresarial e innovador que respalde el crecimiento local y orgánico, además de tener atractivo para atraer intereses nacionales y mundiales.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO::

[City Manager's Dashboard \(CED\)](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS: :

- [Libraries and Library Service Areas](#)
- [Entrepreneur Resources](#)
- [Adaptive Reuse Program](#)
- [phoenixpubliclibrary.org](#)
- [phoenixpubliclibrary.org/collegedepot](#)
- [phoenixpubliclibrary.org/phxworks](#)
- [phoenixpubliclibrary.org/startupphx](#)



PHOENIX FORGE

Phoenix Forge es un makerspace impulsado por el Colegio Comunitario Gateway en nombre del Distrito de Colegios Comunitarios del Condado de Maricopa (MCCCD). Está abierto al público, estudiantes, personal y profesores del MCCCD. Los Makerspaces son talleres comunitarios. Son espacios compartidos donde los miembros tienen acceso a equipos, herramientas, software, capacitación técnica y una comunidad de personas con intereses similares. Phoenix Forge proporciona acceso a herramientas y equipos para la creación de prototipos (como impresoras 3D) o el trabajo con metal, madera, electrónica, robótica, textiles y vidrio.





COMPAÑÍA DE FABRICACIÓN DE SEMICONDUCTORES DE TAIWÁN (TSMC)

Phoenix es el entorno adecuado para instalaciones de fabricación industrial de categoría mundial. Prueba de ello es la decisión de la Compañía de Fabricación de Semiconductor de Taiwán (TSMC) de construir y explotar una avanzada planta de fabricación de discos semiconductores en Phoenix. La inversión de TSMC en sus instalaciones de fabricación de Phoenix (estimada en \$40 billones) es la mayor inversión extranjera directa en la historia de Arizona y una de las mayores inversiones extranjeras en la historia de los Estados Unidos. La inversión de TSMC ha sido el catalizador para que otras empresas y proveedores industriales y de fabricación se instalen en Phoenix y las comunidades circundantes, creando un ecosistema de semiconductores.

Además de satisfacer la necesidad de más discos semiconductores, el campus de TSMC en Phoenix también está creando puestos de trabajo. Más de 10,000 trabajadores de la construcción están construyendo las instalaciones, que contarán con 4,500 empleos directos en TSMC y crearán miles de empleos indirectos. Las asociaciones de TSMC con instituciones educativas locales están proporcionando educación avanzada y oportunidades profesionales que apoyan y lideran los avances tecnológicos innovadores necesarios para satisfacer las demandas de un mercado global.



[Click here to return to the Table of Contents](#)



Fortalecer Nuestra Economía

DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE FABRICACIÓN

La fabricación es una parte importante de la economía de Phoenix. A medida que Phoenix continúa experimentando el crecimiento residencial, algunas presiones pueden ser puestas en las instalaciones de fabricación existentes o previstas y otros desarrollos industriales. Proteger nuestra base de fabricación e industrial existente es una parte importante para asegurar que Phoenix tenga una economía bien equilibrada y un conjunto diverso de oportunidades de empleo.



META

Proteger y reforzar el sector industrial de Phoenix, centrándose en la base de fabricación avanzada de Phoenix.



MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO::

[City Manager's Dashboard \(CED\)](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS::

- [City of Phoenix Economic Development Strategic Plan](#)
- [Major Employment Zones](#)
- [General Plan Land Use: Industrial and Commerce Park](#)
- [Advanced Manufacturing](#)
- [Foreign Trade Zone](#)

[Click here to return to the Table of Contents](#)



Fortalecer Nuestra Economía Local

FUERZA LABORAL ALTAMENTE CUALIFICADA

El éxito de nuestra economía local depende del acceso a una mano de obra sólida y cualificada. Nuestras instituciones de educación y capacitación proporcionan la vía para mantener una mano de obra altamente cualificada. A medida que nuestra economía local sigue ampliando sus sectores laborales para producir empleos de calidad, el desarrollo del talento debe basarse en una economía de adecuación de las cualificaciones.

META

Desarrollar una reserva de talentos cualificados que satisfaga las necesidades de mano de obra de la industria y las empresas. Identificar y satisfacer las necesidades de adquisición de talento de las empresas locales.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO::

[City Manager's Dashboard \(CED\)](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS::

- [Education and Training Facilities](#)
 - [Public Education K-12 Schools](#)
 - [Libraries and Library Service Areas](#)
 - [Entrepreneur Resources](#)
 - [Adaptive Reuse Program](#)
- phoenixpubliclibrary.org
 - phoenixpubliclibrary.org/collegedepot
 - phoenixpubliclibrary.org/phxworks
 - phoenixpubliclibrary.org/startupphx



EL COLEGIO EDSON DE ENFERMERÍA E INNOVACIÓN EN SALUD EN EL CAMPUS DEL CENTRO DE LA ASU EN PHOENIX

El Colegio Edson de Enfermería e Innovación en Salud de la ASU en el Campus del Centro de Phoenix prepara a la próxima generación de profesionales de la salud, investigadores y líderes para satisfacer las demandas de salud actuales y futuras a nivel local y mundial. El Colegio Edson se ha expandido a los campus de ASU Lake Havasu, el West Valley Campus y el Polytechnic Campus, enseñando y adiestrando enfermeras, profesionales de enfermería, profesionales de la salud centrados en la comunidad, empresarios de la salud, innovadores y directores de investigación clínica. El Edson College ha recibido financiación para apoyar las necesidades de personal de enfermería, incluidas subvenciones de la Administración de Recursos y Servicios de Salud, el Departamento de Trabajo de EE.UU., el Departamento de Servicios de Salud de Arizona, el Programa de Profesiones de la Salud Rural y March of Dimes, incluidos fondos para apoyar una unidad móvil de simulación. Las nuevas enfermeras, profesionales de enfermería y educadores de enfermería se graduarán con el compromiso de servir a la población de Arizona en los años venideros. La universidad sigue trabajando a través de asociaciones de atención de la salud en el país y en el extranjero para promover la investigación, el descubrimiento y la innovación que ha definido el Colegio Edson.



SISTEMA DE AVIACIÓN DE PHOENIX

En 2022, el impacto regional total (directo, indirecto e inducido) del Sistema Aeroportuario de Phoenix (PHX, DVT y GYR) fue de \$44 billones de dólares, con un empleo directo de 140,546 puestos de trabajo y un gasto de los visitantes de las aerolíneas (nacionales e internacionales) de \$7 billones. Los ingresos fiscales totales (federales, estatales y locales) superaron los \$6 billones. El Sistema Aeroportuario logra todo esto centrándose en las necesidades de los clientes, valorando la diversidad y las asociaciones, y manteniendo unas instalaciones sostenibles y apreciadas por el público que vuela.



Políticas:

1. Incorporar por referencia las metas, políticas y acciones de los planes maestros del sistema aeroportuario (Plan Integral de Gestión de Recursos del Aeropuerto Internacional Phoenix Sky Harbor y Plan Maestro del Aeropuerto Deer Valley).
2. Dentro del Plan General, proporcionar mapas de los límites de la propiedad aeroportuaria del sistema aeroportuario, las zonas de alta exposición al ruido y el espacio aéreo circundante del patrón de tráfico. (Mapa de ruido y patrones de tráfico del aeropuerto Phoenix Sky Harbor y mapa de ruido y patrones de tráfico del aeropuerto Deer Valley).
3. Implementar la Ordenanza de Altura del Aeropuerto del Centro de Phoenix y la Zona de Superposición del Aeropuerto Deer Valley, incluyendo la divulgación del aeropuerto a los nuevos ocupantes y requiriendo que el desarrollo reciba la determinación de no peligro a través del proceso de evaluación de obstrucción de la FAA.



Fortalecer Nuestra Economía Local

AEROPUERTOS

El sistema aeroportuario de Phoenix es crucial para nuestra economía regional y requiere apoyo y protección. La ciudad gestiona tres aeropuertos: el Aeropuerto Internacional Phoenix Sky Harbor (PHX), el Aeropuerto Phoenix Deer Valley (DVT) y el Aeropuerto Phoenix Goodyear (GYR). Cada uno de los aeropuertos desempeña un papel diferente en el apoyo a la economía a través del servicio al público volador, el movimiento de carga y mercancías, el mantenimiento de aeronaves, las operaciones militares y de emergencia, el desarrollo de pilotos y empresas aeronáuticas y la actividad industrial. Debido a esta diversidad de actividades de aviación, el sistema aeroportuario es capaz de inducir importantes inversiones, creación de empleo y oportunidades de negocio para la región.

META

Garantizar la sostenibilidad del sistema aeroportuario de Phoenix (PHX, DVT y GYR) mediante políticas de compatibilidad aeroportuaria, inversiones progresivas en infraestructuras y el mantenimiento de planes maestros aeroportuarios actualizados.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard \(Aviation\)](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Deer Valley Airport Overlay District](#)
- [Airports by Ownership Map](#)
- [Phoenix Sky Harbor Economic Impact](#)
- [Phoenix Sky Harbor Comprehensive Asset Management Plan](#)
- [Phoenix Sky Harbor Sustainability](#)



Fortalecer Nuestra Economía Local

INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA

El turismo ha sido durante mucho tiempo un motor de la economía y el crecimiento de Arizona. Durante años, los visitantes han acudido en masa a Arizona por sus cálidos inviernos y su belleza natural. Como la ciudad más grande del estado, Phoenix debe ser un líder en la industria del visitante mediante la comercialización y promoción de Phoenix como un destino y atraer convenciones a nivel de ciudad, ferias comerciales, mega eventos y viajes de placer. Phoenix ha establecido su posición como destino turístico líder a través de importantes inversiones realizadas en sus instalaciones para convenciones y deportes, artes escénicas y lugares culturales, parques y reservas, y otras infraestructuras de apoyo al ecoturismo.

META

Mantener la posición de Phoenix como destino turístico de primer orden.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard \(Convention Center\)](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

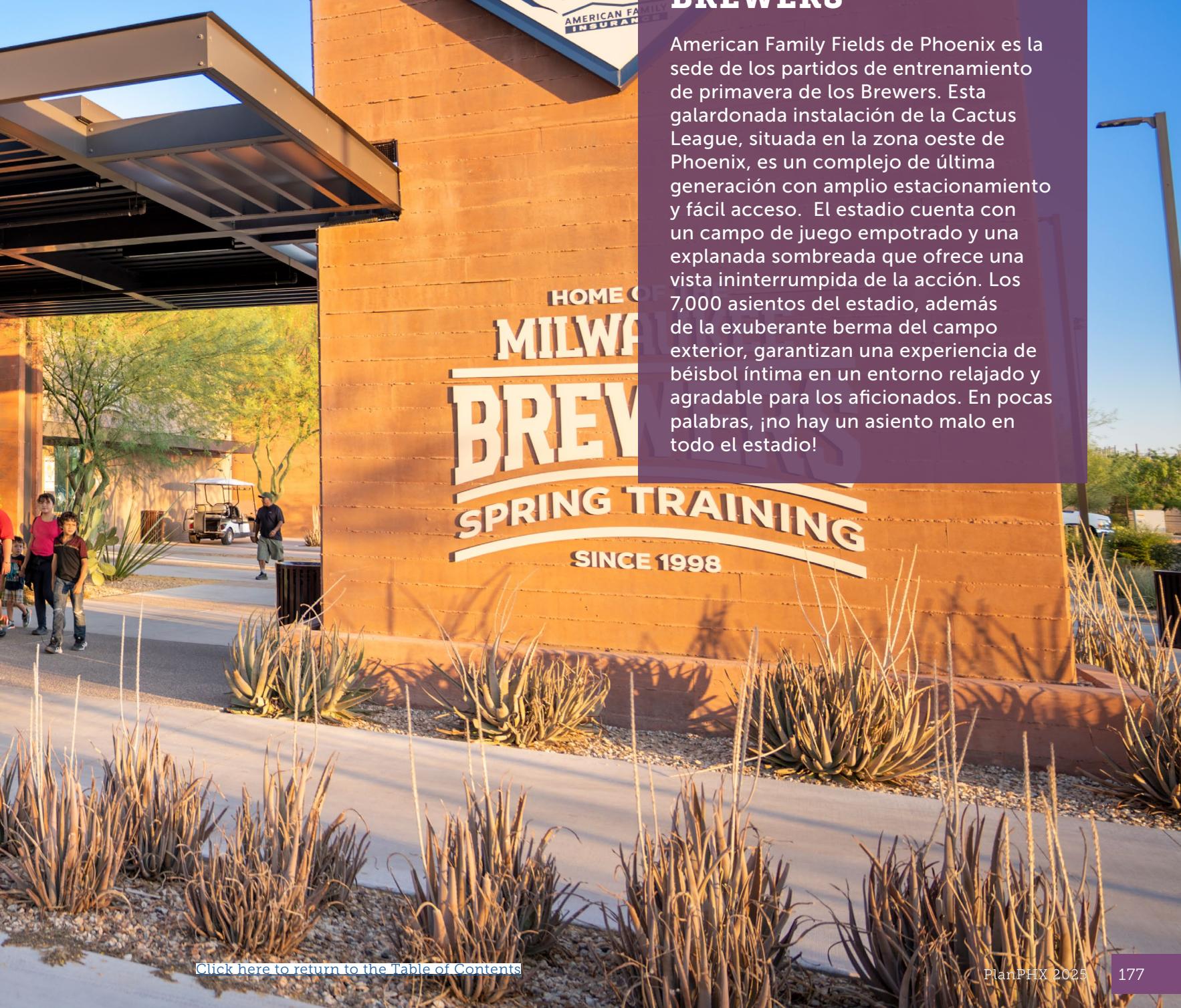
INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Convention Center Strategic Plan](#)
- [Deer Valley Airport Overlay District](#)
- [Airports by Ownership Map](#)
- [Phoenix Sky Harbor Economic Impact](#)
- [Phoenix Sky Harbor Comprehensive Asset Management Plan](#)
- [Phoenix Sky Harbor Sustainability](#)
- [Parks and Recreation Service Area and Sites](#)
- [Map of Parks and Recreation sites](#)
- [Parks and Recreation Facility Standards](#)
- [Parks Facilities Map 2023](#)
- [Parks and Recreation "Visit A Park"](#)



ENTRENAMIENTO DE PRIMAVERA DE LOS MILWAUKEE BREWERS

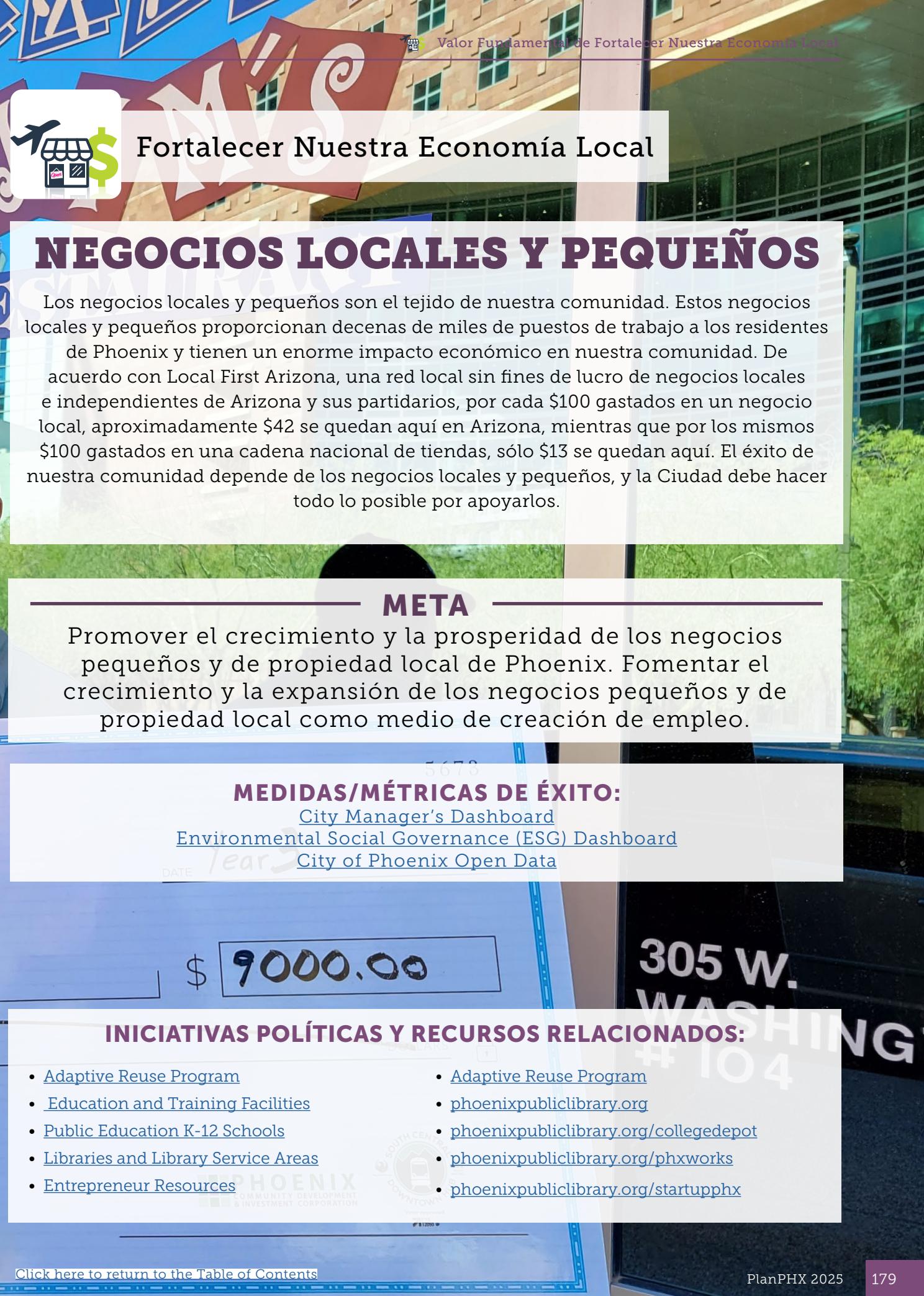
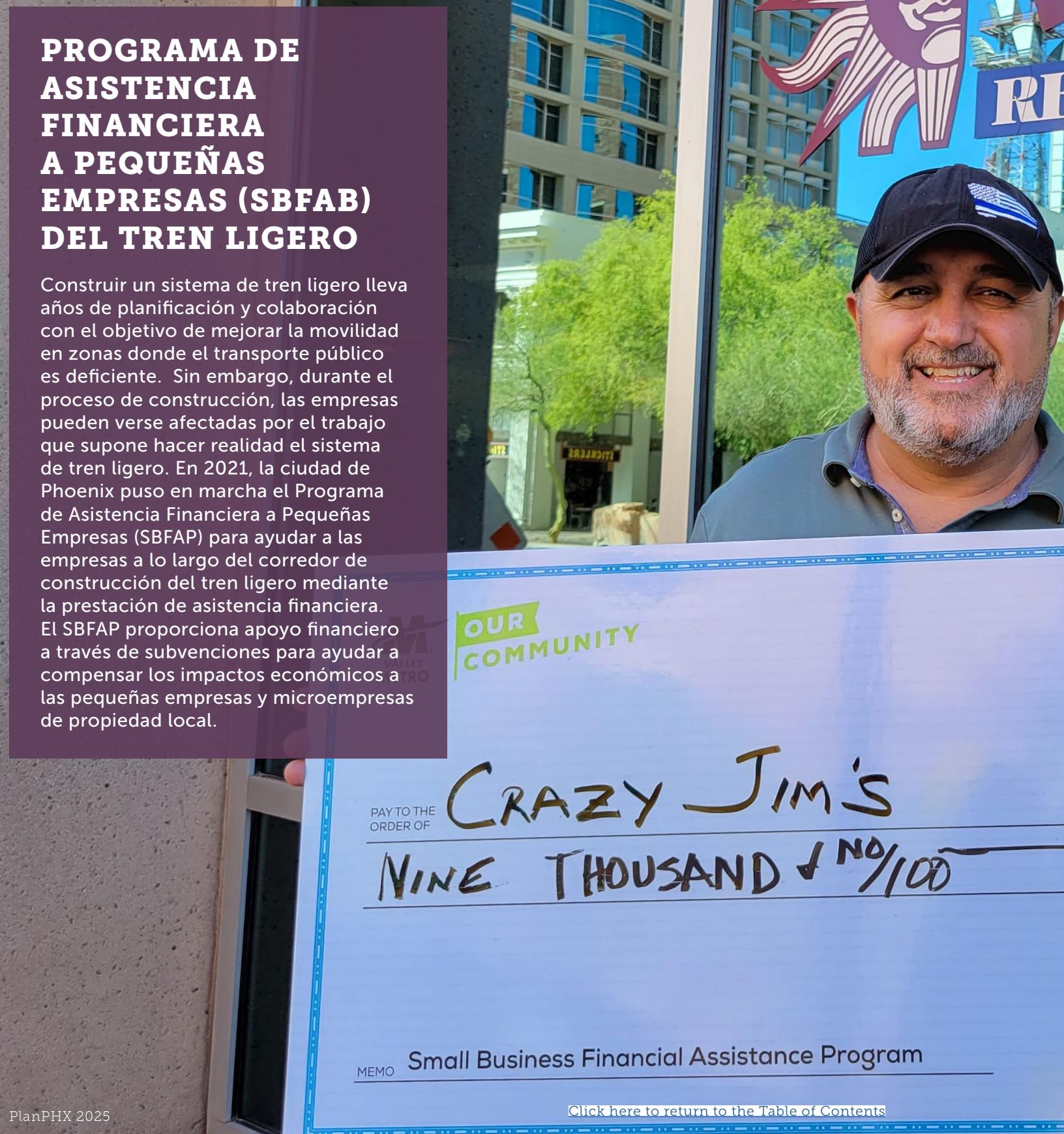
American Family Fields de Phoenix es la sede de los partidos de entrenamiento de primavera de los Brewers. Esta galardonada instalación de la Cactus League, situada en la zona oeste de Phoenix, es un complejo de última generación con amplio estacionamiento y fácil acceso. El estadio cuenta con un campo de juego empotrado y una explanada sombreada que ofrece una vista ininterrumpida de la acción. Los 7,000 asientos del estadio, además de la exuberante berma del campo exterior, garantizan una experiencia de béisbol íntima en un entorno relajado y agradable para los aficionados. En pocas palabras, ¡no hay un asiento malo en todo el estadio!





PROGRAMA DE ASISTENCIA FINANCIERA A PEQUEÑAS EMPRESAS (SBFAB) DEL TREN LIGERO

Construir un sistema de tren ligero lleva años de planificación y colaboración con el objetivo de mejorar la movilidad en zonas donde el transporte público es deficiente. Sin embargo, durante el proceso de construcción, las empresas pueden verse afectadas por el trabajo que supone hacer realidad el sistema de tren ligero. En 2021, la ciudad de Phoenix puso en marcha el Programa de Asistencia Financiera a Pequeñas Empresas (SBFAP) para ayudar a las empresas a lo largo del corredor de construcción del tren ligero mediante la prestación de asistencia financiera. El SBFAP proporciona apoyo financiero a través de subvenciones para ayudar a compensar los impactos económicos a las pequeñas empresas y microempresas de propiedad local.



NEGOCIOS LOCALES Y PEQUEÑOS



NEGOCIOS LOCALES Y PEQUEÑOS

Los negocios locales y pequeños son el tejido de nuestra comunidad. Estos negocios locales y pequeños proporcionan decenas de miles de puestos de trabajo a los residentes de Phoenix y tienen un enorme impacto económico en nuestra comunidad. De acuerdo con Local First Arizona, una red local sin fines de lucro de negocios locales e independientes de Arizona y sus partidarios, por cada \$100 gastados en un negocio local, aproximadamente \$42 se quedan aquí en Arizona, mientras que por los mismos \$100 gastados en una cadena nacional de tiendas, sólo \$13 se quedan aquí. El éxito de nuestra comunidad depende de los negocios locales y pequeños, y la Ciudad debe hacer todo lo posible por apoyarlos.

META -

Promover el crecimiento y la prosperidad de los negocios pequeños y de propiedad local de Phoenix. Fomentar el crecimiento y la expansión de los negocios pequeños y de propiedad local como medio de creación de empleo.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

City Manager's Dashboard

Environmental Social Governance (ESG) Dashboard

City of Phoenix Open Data

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- Adaptive Reuse Program
 - Education and Training Facilities
 - Public Education K-12 Schools
 - Libraries and Library Service Areas
 - Entrepreneur Resources

- Adaptive Reuse Program
phoenixpubliclibrary.org
phoenixpubliclibrary.org/collegedepot
phoenixpubliclibrary.org/phxworks
phoenixpubliclibrary.org/startupphx



CELEBRAR LA DIVERSIDAD DE NUESTRAS COMUNIDADES Y VECINDARIOS

Phoenix cuenta con un rico tapiz de vecindarios, cada uno con su propio carácter único. Desde los históricos suburbios de tranvía hasta las modernas comunidades planificadas y los encantadores distritos históricos irrigados por las inundaciones, estos vecindarios abarcan las 529 millas cuadradas de la ciudad, creando un mosaico diverso que define la identidad de nuestra ciudad.

Más allá de las distinciones físicas que diferencian a estos vecindarios, es el vibrante tapiz de culturas que se entrelaza en ellos lo que realmente enriquece la identidad y la calidad de vida de Phoenix. Esta diversidad cultural es la piedra angular del carácter de nuestra ciudad. Los residentes de Phoenix imaginan un futuro en el que sus vecindarios prosperen y en el que la colaboración con los residentes sea el núcleo de la celebración y el desarrollo de los recursos del vecindario.

El Modelo de Pueblo Urbano sirve como base y catalizador de este esfuerzo cooperativo, garantizando que nuestros vecindarios sigan siendo una red única de comunidades habitables. Al hacerlo, salvaguardaremos la esencia de lo que hace que los vecindarios de Phoenix sean especiales y vibrantes. Los vecindarios de Phoenix no sólo representan nuestro pasado, sino también nuestro futuro. A medida que continuamos creciendo y evolucionando como ciudad, es imprescindible que preservemos el carácter y el encanto de estas diversas comunidades. Esto significa no sólo garantizar su

vitalidad y seguridad, sino también encontrar formas innovadoras de apoyar a los negocios locales, promover la sostenibilidad y fomentar un fuerte sentido de comunidad.

Al hacerlo, podemos asegurarnos de que Phoenix sigue siendo un lugar donde los residentes de todos los ámbitos de la vida pueden encontrar un sentido de pertenencia y se enorgullecen de los vecindarios únicos que colectivamente forman el corazón y el alma de nuestra ciudad. A través de una planificación reflexiva, la colaboración y el compromiso de honrar la individualidad de nuestro vecindario, podemos construir una Phoenix más fuerte y mejor conectada para las generaciones venideras.

Este Valor Fundamental se centra en las siguientes áreas de Crecimiento/Preservación e Infraestructuras:

Áreas de Crecimiento / Preservación

- Certidumbre y carácter (*vecindarios establecidos/únicos*)
- Distritos históricos
- Vecindarios en evolución

Infraestructura

- Vecindarios seguros
- Vecindarios acogedores (instalaciones públicas y recreativas)
- Fomentar las opciones de vivienda (vivienda asequible/diversa)
- Arte y cultura
- Espacios abiertos



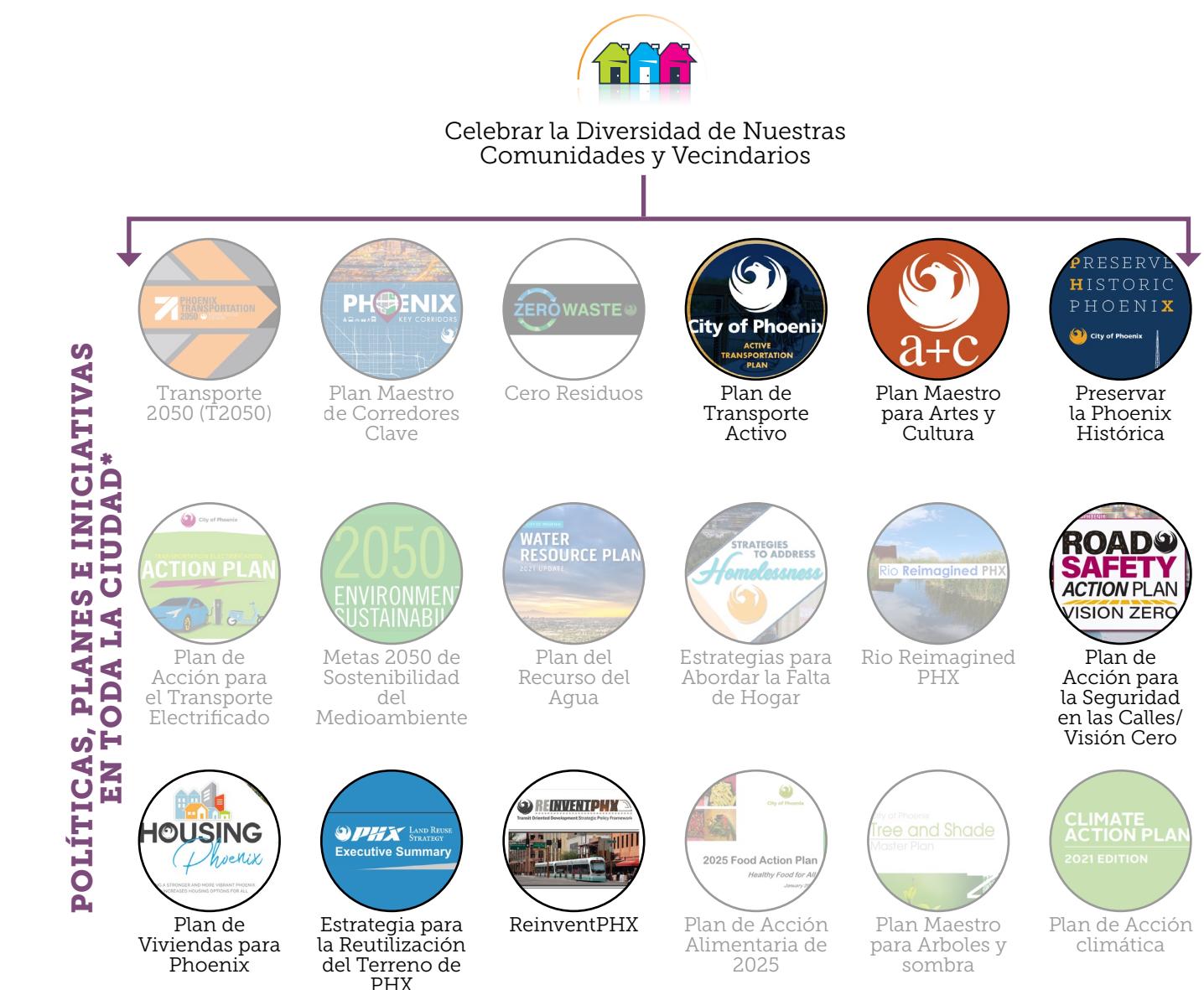
Casa Alwun – Vecindario Histórico Garfield



Celebrate Our Diverse
Communities and Neighborhoods

ARMONIZACIÓN DE LAS POLÍTICAS

Las siguientes políticas, planes e iniciativas se han identificado en armonización con el **Valor Fundamental “Celebrar la Diversidad de Nuestras Comunidades y Vecindarios”**. Estas “armonizaciones de políticas” principales proporcionan las conexiones necesarias y las oportunidades de asociación entre las iniciativas de la ciudad para lograr un progreso y una implementación mensurables.





Celebrar la Diversidad de Nuestras Comunidades y Vecindarios

RECURSOS HISTÓRICOS Y CULTURALES

LA HISTORIA Y LA CULTURA CELEBRAN NUESTRO PASADO Y FORMAN NUESTRO FUTURO

Distritos históricos

Entre las diversas comunidades de Phoenix se encuentran sus 54 distritos inscritos en los Registros Históricos Nacionales o de Phoenix. Estos distritos únicos y puntos de orgullo se componen de edificios residenciales y comerciales, vías y espacios públicos que reflejan la rica historia de la ciudad y ofrecen a los residentes y visitantes experiencias únicas. Phoenix posee una gran riqueza de estilos arquitectónicos bien conservados, que van desde el victoriano de la Reina Ana hasta el moderno de mediados de siglo, con diseños de muchos arquitectos notables, entre ellos Frank Lloyd Wright. La ciudad también cuenta con numerosos lugares de interés cultural, como el Museo S'edav Va'aki, el Museo y Centro Cultural George Washington Carver y el Centro Santa Rita, donde César Chávez ayunó por la justicia en 1972. Preservar y mejorar nuestros distritos históricos, así como las propiedades históricas individuales, es clave para asegurar que nuestro patrimonio seguirá siendo disfrutado tanto por los residentes como por los visitantes.

Inventario de propiedades históricas

En Octubre de 2023, el inventario de propiedades históricas de la Ciudad de Phoenix constaba de 1,172 entradas y estaba compuesto por más de 10,000 recursos individuales - edificios, estructuras, sitios, objetos y distritos. El inventario incluye propiedades inscritas tanto en el Registro de Propiedades Históricas de Phoenix como en el Registro Nacional de Lugares Históricos. También incluye propiedades que han sido recomendadas para su inclusión en la lista pero que aún no han sido añadidas a un registro histórico, así como propiedades sujetas a una servidumbre de conservación mantenida por la Ciudad de Phoenix.

FOMENTAR LA PRESERVACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL EN EL PROCESO DE PLANIFICACIÓN

Designación

Las propiedades que califican se convierten en recursos históricos mediante su inscripción en el Registro de Propiedades Históricas de Phoenix o en el Registro Nacional de Lugares Históricos. Las propiedades pueden inscribirse individualmente o como parte de un distrito histórico más amplio. Para inscribirse en cualquiera de los dos registros, una propiedad debe cumplir tres criterios de elegibilidad: debe tener al menos 50 años de antigüedad; debe demostrar su importancia a nivel local, estatal o nacional; y debe poseer integridad histórica, con las características que definen su carácter aún intactas y reconocibles. La importancia de un bien puede corresponder a una o varias de las siguientes categorías:

- Se asocia a acontecimientos que han contribuido de forma significativa a los patrones generales de nuestra historia.
- Se asocia a la vida de personas importantes de nuestro pasado.
- Representa claramente un tipo, un periodo o un método de construcción. Es obra de un maestro o posee un alto valor artístico.
- Puede aportar información importante para la comprensión de nuestra historia o prehistoria.

Las propiedades se incluyen en el Registro de Phoenix a través del proceso de rezonificación, añadiendo una zonificación de Preservación Histórica (HP) sobre la zonificación base. Al igual que otros tipos de solicitudes de rezonificación, la zonificación HP está sujeta a un proceso de audiencia pública, con recomendaciones del personal, la Comisión de

Preservación Histórica, el Comité de Planificación del pueblo en el que se encuentre la propiedad y la Comisión de Planificación. La decisión final de incluir la propiedad en el Registro de Phoenix corresponde al Concejo Municipal.

La inscripción en el Registro Nacional se realiza mediante la preparación de un formulario de inscripción en el Registro Nacional de Lugares Históricos. Los formularios cumplimentados se envían a la Oficina de Preservación Histórica del Estado de Arizona, que los revisará y los remitirá al Comité de Revisión de Lugares Históricos de Arizona para su aprobación. Si el HSRC lo aprueba, el formulario se envía al Servicio de Parques Nacionales para que lo revise el Guardián del Registro Nacional. Si el Guardián aprueba la inscripción, la propiedad se incluye formalmente en el Registro Nacional.

Protección

Todos las propiedades del inventario de propiedades históricas están sujetas a algún tipo de protección. Como mínimo, las propiedades no inscritas pero que cumplen los requisitos están sujetas a una suspensión de la demolición de 30 días, mientras se notifica al público la intención del propietario de demoler el edificio. Las propiedades inscritas en el Registro de Phoenix están sujetas a una suspensión de la demolición de un año, mientras que las alteraciones, adiciones y nuevas construcciones están sujetas al proceso de revisión del diseño de preservación histórica de la ciudad. Por último, las propiedades con servidumbres de conservación tienen un nivel de protección aún mayor, que incluye la revisión de todos los cambios exteriores y ninguna demolición durante al menos

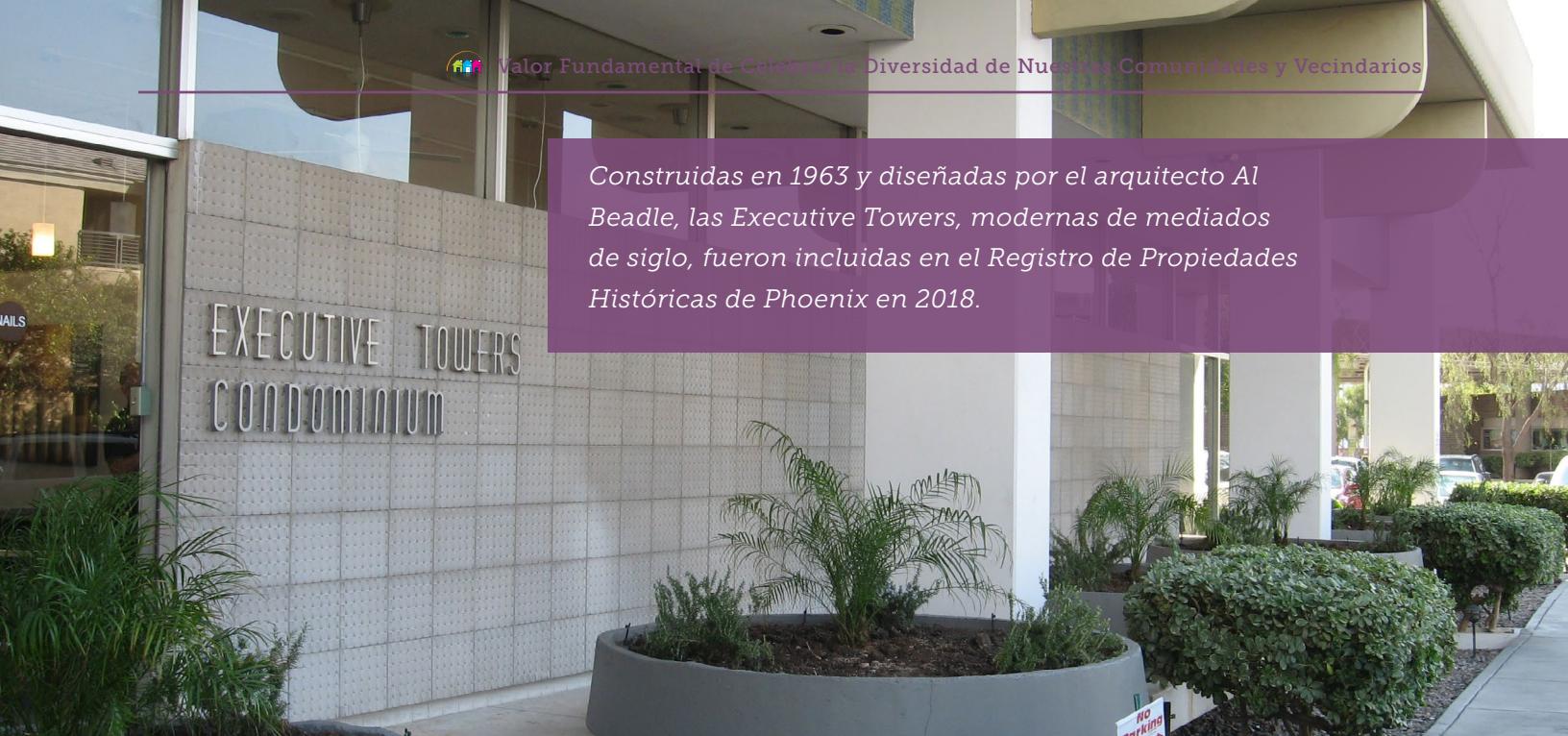
15 años. En algunos casos, la protección es perpetua.

Incentivos

Las propiedades inscritas en el Registro de Phoenix pueden optar a subvenciones a través de los programas municipales de Rehabilitación Exterior, Proyecto de Demostración y Edificio Amenazado Phil Gordon. Las propiedades inscritas también pueden beneficiarse del Código Internacional de Edificación Existente (IEBC). Los distritos históricos designados se identifican mediante señales azules de distrito histórico instaladas por la Municipalidad. Las propiedades inscritas en el Registro Nacional pueden optar a incentivos adicionales, incluida una reducción del impuesto sobre bienes inmuebles para las residencias ocupadas por sus propietarios, y un crédito fiscal o reclasificación para las propiedades que producen ingresos.



Tanner Chapel A.M.E. Church, listed on the Phoenix Historic Property Register in 2010



Construidas en 1963 y diseñadas por el arquitecto Al Beadle, las Executive Towers, modernas de mediados de siglo, fueron incluidas en el Registro de Propiedades Históricas de Phoenix en 2018.

la mayoría de la gente quiere quedarse más tiempo, y en consecuencia gastar su dinero, en lugares que consideran estética y culturalmente interesantes. Los turistas de patrimonio, que buscan específicamente destinos con recursos históricos, tienden a permanecer más tiempo y gastar más por día, contribuyendo así con un mayor impacto económico que el turista general.

La conservación de los edificios existentes también tiene grandes beneficios para el medioambiente. Reduce la huella de carbono de la ciudad al utilizar la infraestructura del núcleo histórico. La conservación promueve la reutilización adaptativa de las infraestructuras existentes de formas nuevas y a menudo creativas y recicla la energía incorporada que ya está almacenada en los materiales que componen los edificios existentes. En los últimos años, la Iniciativa para una Comunidad Sostenible del Fondo Nacional para la Preservación Histórica ha llevado a cabo una impresionante cantidad de investigaciones para cuantificar los beneficios medioambientales de las prácticas de preservación

histórica. Mientras que los programas establecidos para promover la eficiencia energética en las nuevas construcciones, como la acreditación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Medioambiental), son ampliamente aclamados en los círculos ecologistas, el estudio del Fondo Nacional descubrió que la huella de carbono supera con creces los beneficios de reducción de carbono de las nuevas construcciones energéticamente eficientes. El estudio del Fondo descubrió que, independientemente de la mejora de la eficiencia energética, un edificio de nueva construcción tarda entre 10 y 80 años en superar los efectos adversos sobre el cambio climático que genera su construcción.

La reutilización adaptada y continuada de los edificios históricos no sólo minimiza la huella de carbono, sino que también reduce la cantidad de materiales de construcción demolidos en los vertederos estadounidenses. En la actualidad, los escombros de demolición representan entre el 25% y el 40% del total de residuos en Estados Unidos.



TOWN AND COUNTRY MANOR

El vecindario de Town and Country Manor está delimitado por McDowell Road y Palm Lane y por 41st Street y 42nd Street. Una pequeña subdivisión de sólo 62 casas, la casa original fue diseñada por el famoso arquitecto Ralph Haver con la primera casa construida en 1956. Las viviendas de estilo contemporáneo de poca altura incorporan paredes con ventanas altas y un gran patio cubierto que se comercializaba como garaje o espacio de recreo. Aunque las formas de las casas son muy similares, se distinguen por la variedad de elevaciones y materiales. Situado en la zona del Plan Específico del Corredor de 44th Street, este vecindario residencial refleja el espectacular crecimiento del desarrollo residencial posterior a la Segunda Guerra Mundial en antiguos terrenos agrícolas.



INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [City Manager's Dashboard](#)
- [Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
- [City of Phoenix Open Data](#)



Celebrar la Diversidad de Nuestras Comunidades y Vecindarios

CERTIDUMBRE Y CARÁCTER

Lo que convierte a una ciudad en un gran lugar para vivir son sus robustos y vibrantes vecindarios. Hay un nivel de certidumbre que uno espera tener y una calidad de vida que uno espera mantener mientras vive en una gran ciudad. Los objetivos y las políticas que se describen en el Plan General se crearon para que los residentes pudieran tener una expectativa razonable y un nivel de certidumbre mientras viven en nuestra gran ciudad: certidumbre en cuanto a la calidad de vida y la compatibilidad. El éxito, la estabilidad y la certidumbre que pueden proporcionar nuestros vecindarios no hacen más que reforzar la vitalidad y prosperidad de nuestra ciudad y región. La identidad de una ciudad no sólo la crean lugares y espacios únicos, sino también los residentes que viven dentro de sus fronteras. La diversidad cultural, el rico estilo arquitectónico y los vecindarios verdaderamente únicos (desde comunidades rurales de grandes lotes hasta vecindarios suburbanos y urbanos) ayudan a definir su carácter.

META

Cada vecindario y comunidad debe tener un nivel de certidumbre. Garantizar que el desarrollo, la reurbanización y las infraestructuras apoyen y refuerzen el carácter y la identidad de cada comunidad y vecindario únicos.

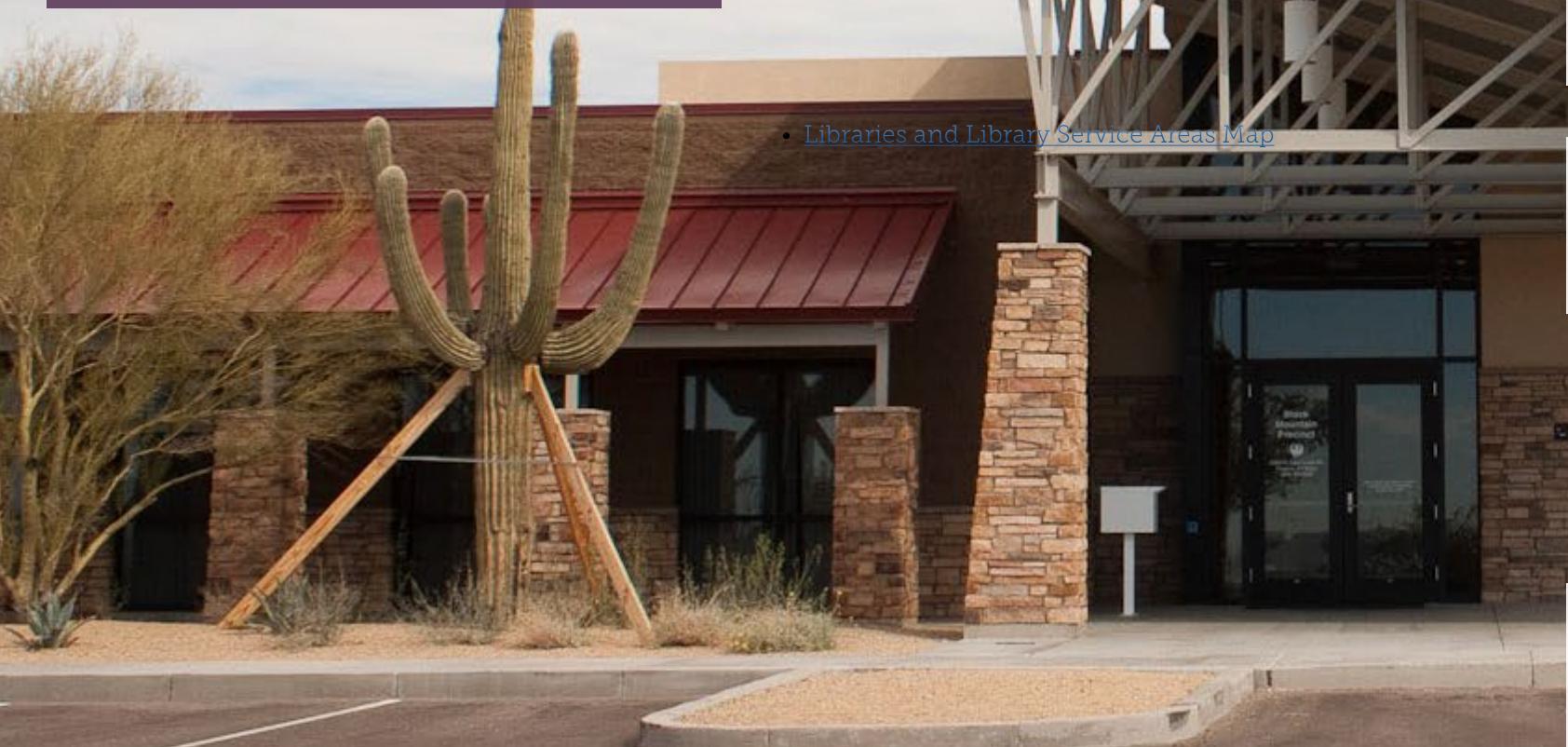
RECURSOS ADICIONALES DE IMPLEMENTACIÓN:

- [Arcadia Camelback Special Planning District](#)
- [Booker T. Washington Neighborhood Development Program](#)
- [Baseline Area Master Plan](#)
- [Capitol District Development Guidelines](#)
- [Central City South Area Plan](#)
- [Coronado Neighborhood Conservation Plan](#)
- [Eastlake Park Neighborhood Plan](#)
- [Encanto Vista Neighborhood Conservation Plan](#)
- [Esteban Park Area Plan](#)
- [Garfield Redevelopment Plan](#)
- [Government Mall Redevelopment Plan](#)
- [HOPE VI Special Redevelopment Area](#)
- [Isaac Redevelopment Area Plan](#)
- [Mountain Park Neighborhood Special District Plan](#)
- [North Central Special Planning District](#)
- [North Land Use Plan](#)
- [Nuestro Barrio Plan](#)
- [Rio Salado Beyond the Banks Area Plan](#)
- [Rio Montaña Area Plan](#)
- [Royal Palm Neighborhood Special Planning District](#)
- [Sahuarito Neighborhood Conservation Plan](#)
- [Story Neighborhood Conservation Plan](#)
- [Squaw Peak \(Piestewa Peak\) Parkway Specific Plan](#)
- [Target Area B Redevelopment Plan](#)
- [Target Area F Redevelopment Plan](#)
- [West Minnezona Redevelopment Plan](#)
- [Willo Neighborhood Conservation Plan](#)
- [Windsor Square Neighborhood Conservation Plan](#)



BLACK MOUNTAIN PRECINCT

La comisaría (Precinct) de Black Mountain, situada en 33355 North Cave Creek Road, da servicio a un área de aproximadamente 182 millas cuadradas y con una población aproximada de 224,000 residentes. El edificio forma parte de un nuevo complejo de seguridad pública para todas las operaciones de la comisaría de policía, junto con una instalación de mantenimiento. Es la primera comisaría nueva que se construye al norte de la Loop 101 Freeway.



- [Libraries and Library Service Areas Map](#)



Celebrar la Diversidad de Nuestras Comunidades y Vecindarios

VECINDARIOS SEGUROS - POLICÍA

Todos los residentes quieren vivir en una comunidad segura y sin delincuencia. Los residentes y la ciudad trabajan juntos para mejorar y promulgar estrategias de prevención de la delincuencia a largo plazo para su comunidad.

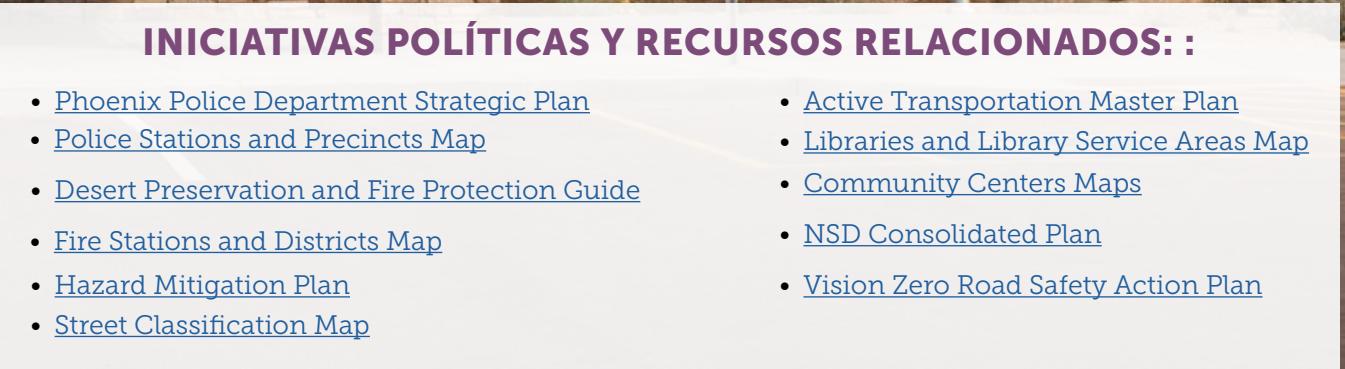
META

Garantizar que nuestra comunidad sea segura para el disfrute de todos los residentes, protegida de emergencias tanto naturales como provocadas por el ser humano, haciendo hincapié en la educación y concienciación sobre temas como la seguridad en las carreteras, la prevención de la delincuencia, el acceso a servicios sociales y de salud mental, la atención de urgencias y los servicios de transporte.



MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

- [City Manager's Dashboard](#)
- [Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
- [City of Phoenix Open Data](#)



INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS::

- [Phoenix Police Department Strategic Plan](#)
- [Police Stations and Precincts Map](#)
- [Desert Preservation and Fire Protection Guide](#)
- [Fire Stations and Districts Map](#)
- [Hazard Mitigation Plan](#)
- [Street Classification Map](#)
- [Active Transportation Master Plan](#)
- [Libraries and Library Service Areas Map](#)
- [Community Centers Maps](#)
- [NSD Consolidated Plan](#)
- [Vision Zero Road Safety Action Plan](#)



Celebrar la Diversidad de Nuestras Comunidades y Vecindarios

VECINDARIOS SEGUROS - BOMBEROS

La protección contra incendios, la prevención de incendios y la respuesta médica de emergencia son componentes intrincados de las comunidades seguras. El Departamento de Bomberos de Phoenix es un líder nacional en educación, respuesta y mitigación de los efectos no deseados de las emergencias que amenazan la vida.

META

Garantizar la protección de la comunidad frente a emergencias naturales y provocadas por el ser humano, haciendo hincapié en la educación pública, la prevención de incendios y el uso de sistemas automáticos para controlar los incendios estructurales.

La comunidad debe estar protegida por un sistema eficaz de respuesta médica de emergencia que incluya atención de emergencia en el lugar de los hechos y servicios de transporte.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)

[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)

[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Phoenix Police Department Strategic Plan](#)
- [Police Stations and Precincts Map](#)
- [Desert Preservation and Fire Protection Guide](#)
- [Fire Stations and Districts Map](#)
- [Hazard Mitigation Plan](#)
- [Street Classification Map](#)
- [Active Transportation Master Plan](#)
- [Libraries and Library Service Areas Map](#)
- [Community Centers Maps](#)
- [NSD Consolidated Plan](#)
- [Vision Zero Road Safety Action Plan](#)



ESTACIÓN DE BOMBEROS DE PHOENIX NÚM. 58

Este proyecto de renovación requirió la demolición de las viviendas existentes y la posterior construcción de una nueva estación de 5,000 pies cuadrados que consta de seis dormitorios, una cocina comercial completa, instalaciones de acondicionamiento y todas las comodidades. La nueva estación se construyó con una moderna estructura de acero que utiliza revestimientos de oxidación natural y chapa de acero. El interior también es moderno, con una cocina completamente de acero inoxidable y suelos pulidos por todas partes. En los 3,600 metros cuadrados existentes, se desmontaron hasta el esqueleto de acero tres compartimentos para aparatos y se renovaron por completo, incluido todo el revestimiento nuevo para que coincidiera con el revestimiento oxidado de la nueva estación. También se renovaron el aislante, la pintura, los revestimientos y los sistemas eléctricos y mecánicos en los compartimentos.





PROYECTO DE ELECCIÓN DE VECINDARIO PARA LA COMUNIDAD DE EDISON-EASTLAKE

El Departamento de Vivienda de la ciudad de Phoenix recibió una subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. por un total de \$40 millones para mejorar la comunidad de Edison-Eastlake y transformarla en un vibrante vecindario de ingresos mixtos. El proyecto, que se desarrollará por fases, transformará 577 viviendas públicas obsoletas en más de 1,000 viviendas asequibles y de precio de mercado, junto con nuevos espacios abiertos y centros comunitarios para el vecindario. Soluna, la primera fase del proyecto, consta de 177 unidades de alquiler y se completó en 2022.



Celebrar la Diversidad de Nuestras Comunidades y Vecindarios

VECINDARIOS EN EVOLUCIÓN

Phoenix será líder en la creación y el diseño de vecindarios en evolución a medida que crezcan y se amplíen la población activa, los residentes, las oportunidades económicas y las opciones educativas. Esto incluirá la promoción y el apoyo a la integración de espacios abiertos, entornos resistentes al clima, zonas comunes con sombra y caminabilidad. Esto también incluye la integración de varios tipos de vivienda y densidades variadas para proporcionar una mezcla de ingresos y tamaños de familia que se ajusten a una variedad de necesidades. Esto también puede incluir proyectos de uso mixto que permitan espacio para oficinas, viviendas, accesibilidad a alimentos y entretenimiento, así como servicios culturales para unos vecindarios más inclusivos.

META

Estimular una mezcla de edades, ingresos y etnias y proporcionar viviendas adecuadas para todos los residentes con una gama diversa de opciones de vivienda, densidades y precios en todos los vecindarios y sus comunidades más amplias. Crear un entorno en el que puedan añadirse nuevas viviendas en la escala e intensidad adecuadas.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:
[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Neighborhood Preservation Ordinance](#)
- [Neighborhood Services Target Areas](#)
- [Neighborhood Initiative Areas Map](#)
- [Redevelopment Areas Map](#)
- [NSD Consolidated Plan](#)
- [Housing Choice Neighborhoods Planning and Action Grant \(phoenix.gov\)](#)
- [Housing PHX Plan](#)



Celebrar la Diversidad de Nuestras Comunidades y Vecindarios

VECINDARIOS ACOGEDORES

Los vecindarios acogedores desempeñan un papel importante a la hora de forjar vidas y vínculos comunitarios. Estos vecindarios ofrecen atributos esenciales, como vecinos atentos, viviendas de calidad, escuelas excelentes, abundantes oportunidades de empleo, negocios diversos y acceso a servicios de atención médica y humana. Un vecindario sano y robusto contribuye a la resiliencia individual y comunitaria, mejorando la calidad de vida en general. En Phoenix, reconocida como destino internacional de desarrollo y oportunidades, los planes a largo plazo deben dar prioridad al diseño de vecindarios que atraigan y acojan tanto a los nuevos residentes como a los ya existentes, fomentando su prosperidad en esta vibrante ciudad. Para lograrlo, opciones como la ubicación conjunta de viviendas con usos no residenciales y en las proximidades de escuelas y zonas de recreo son esenciales para crear un entorno acogedor en el que todos los residentes puedan prosperar.

META

Garantizar que todas las comunidades y vecindarios estén diseñados y cuenten con la infraestructura necesaria para permitir que los residentes actuales y nuevos experimenten interacciones comunitarias saludables, cohesionadas y conectadas. Promover la preservación, el mantenimiento y la mejora de las condiciones de la propiedad para mitigar o eliminar el deterioro o la ruina comunitaria y para ayudar a fomentar la reinversión dentro de nuestras comunidades.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Neighborhood Preservation Ordinance](#)
- [Neighborhood Services Target Areas](#)
- [Neighborhood Initiative Areas Map](#)
- [Redevelopment Areas Map](#)
- [NSD Consolidated Plan](#)
- [Housing Choice Neighborhoods Planning and Action Grant \(phoenix.gov\)](#)
- [Housing PHX Plan](#)



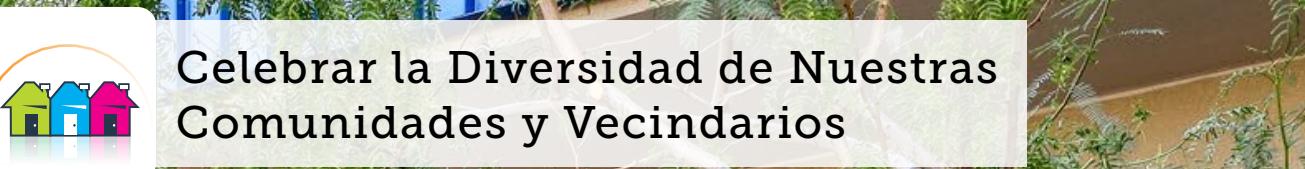
VECINDARIO DE GARFIELD

El histórico y diverso vecindario de Garfield se encuentra en los límites del centro de Phoenix, con sus casas de estilo period revival y su singular escena artística. A través de colaboraciones, los residentes revitalizan continuamente el vecindario, manteniendo sus características, mediante la creación de espacios comunitarios como la Casa Alwyn, Safe Haven, jardines comunitarios y el embellecimiento de 11th Street, por nombrar algunos. Estos proyectos de revitalización han atraído a muchos comercios locales a la zona, que ahora frecuentan los asistentes al Primer Viernes, los residentes del centro y los visitantes de Phoenix. El último proyecto para el vecindario de Garfield es la activación de callejones, con el simple objetivo de crear espacios seguros y limpios para todos los residentes.



ACACIA HEIGHTS

Acacia Heights es un complejo multifásica de viviendas asequibles y de ingresos mixtos a lo largo de 7th Avenue, cerca de Camelback Road. Su estratégica ubicación ofrece a los residentes un acceso excepcional a los centros de empleo, al sistema de tren ligero, a dos líneas de autobús y a una amplia gama de servicios públicos, privados y sin fines lucrativos. Financiado por el Departamento de Vivienda de la Municipalidad de Phoenix, el proyecto ofrecerá más de 200 nuevas viviendas para familias y personas mayores. Utilizando una disposición para proporcionar un porcentaje mínimo de unidades de vivienda para la asequibilidad a largo plazo en el Marco de Política Estratégica de Desarrollo Orientado al Transporte Público, la altura incentivada para el proyecto fue aprobada a través de la solicitud de rezonificación del sitio en 2017.



Celebrar la Diversidad de Nuestras Comunidades y Vecindarios

FOMENTAR LAS OPCIONES DE VIVIENDA

Phoenix tiene la oportunidad y la obligación con sus residentes de fomentar opciones de vivienda que aborden la necesidad de vivienda en todo el espectro de la vivienda y proporcionar viviendas para todos los niveles de ingresos y tamaños de familia. Hay una variedad de incentivos y oportunidades para explorar, como la vivienda de renta mixta desarrollada a través de la participación en programas de subsidio o crédito fiscal, la agilización de los procesos de solicitud, zonificación y permisos, la financiación estatal y federal y las asociaciones con desarrolladores con y sin fines de lucro. También existe la opción de estudiar la posibilidad de establecer superposiciones de zonificación para los proyectos de uso mixto con el fin de crear oportunidades de vivienda cuando proceda. La ciudad también puede buscar formas de hacer más eficientes los procesos internos para las propuestas que aborden las necesidades de la comunidad.

META

Proporcionar opciones de vivienda más diversas y habitables para una amplia gama de niveles de ingresos, reforzando al mismo tiempo el carácter único de las comunidades y vecindarios existentes. Utilizar las ordenanzas de zonificación y otros recursos para incentivar la vivienda de mayor densidad, la vivienda asequible y la vivienda intermedia ausente.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Neighborhood Services Target Areas](#)
- [Neighborhood Initiative Areas Map](#)
- [Redevelopment Areas Map](#)
- [NSD Consolidated Plan](#)
- [Housing Choice Neighborhoods Planning and Action Grant \(phoenix.gov\)](#)
- [Housing PHX Plan](#)
- [Downtown Urban Form Project](#)
- [Transit Oriented Development Strategic Policy Framework](#)
- [Transit Oriented Communities Map](#)
- [Walkable Urban Code](#)
- [ReinventPHX TOD Initiative and Plans](#)
- [19North TOD Policy Plan](#)
- [South Central TOD Community Plan](#)



Celebrar la Diversidad de Nuestras Comunidades y Vecindarios

ARTES Y CULTURA

Como quinta ciudad más grande del país, las experiencias culturales y artísticas son cada vez más vitales para su calidad de vida. Es esencial integrar las artes y la cultura en todos los aspectos del desarrollo de la ciudad. La inversión en artes y cultura enriquecerá la vida de los residentes y visitantes de Phoenix, atraerá empresas, creará vínculos sociales, generará empleo y reforzará nuestra economía. Las artes y la cultura ayudan a crear una comunidad habitable que mejora el entorno construido y respeta y celebra la diversidad.

META

Garantizar que Phoenix sea un destino artístico y cultural asegurar que los artistas y los productores y presentadores artísticos cuenten con el apoyo financiero y comunitario necesario para seguir prosperando en Phoenix, apoyando las actividades artísticas y culturales en toda la ciudad y promoviendo el sector cultural para impulsar el turismo y el apoyo comunitario.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Downtown Phoenix: A Strategic Vision and Blueprint for the Future](#)
- [Downtown Urban Form Project](#)
- [Adams Street Activation Study](#)
- [Arts, Culture and Small Business Overlay District](#)
- [Arts and Economic Prosperity Study](#)
- [Public Art Map](#)
- [Artinerary](#)
- [City of Phoenix Public Art Plan](#)
- [MIKIZTLI, the annual Día de Los Muertos Festival](#)



UNA MÁQUINA DEL TIEMPO LLAMADA TINAJA

El programa de arte público del Departamento de Artes y Cultura de la Municipalidad Phoenix colabora con artistas locales, nacionales e internacionales para crear una ciudad más bella y dinámica. Proyectos como el galardonado "Una máquina del tiempo llamada Tinaja", del artista de Arizona Bobby Zokaites en colaboración con Dig Studio, transformaron un pozo abandonado del Departamento de Servicios de Agua de la Municipalidad de Phoenix en el vecindario de Maryvale, en 7304 West Crittenden Lane, en un vibrante parque de bolsillo que promueve la exploración y mejora la seguridad de los estudiantes que pasan por allí en su camino diario hacia y desde la escuela.





PARQUE MARGARET T. HANCE

El parque Margaret T. Hance lleva el nombre de la primera alcaldesa de la ciudad. El parque, de 32 acres, está situado en el corazón del centro de la ciudad, sobre el túnel de la autopista Interstate-10, entre 3rd Avenue y 3rd Street, y alberga una zona de juegos única, campos verdes y un amplio espacio para actos comunitarios. El parque alberga el Jardín de la Amistad Japonesa, el Centro Cultural Irlandés, la Biblioteca Irlandesa McClelland, el Centro de las Artes de Phoenix y la Biblioteca Central Burton Barr Phoenix. Además, el recién inaugurado Jardín de los Servicios de la República ofrece un lugar tranquilo y sereno para disfrutar de las plantas nativas en medio del bullicioso centro de la ciudad.



Celebrar la Diversidad de Nuestras Comunidades y Vecindarios

ESPACIOS ABIERTOS

Las grandes ciudades reconocen la importancia de los espacios abiertos, que sirven como centros vitales para que residentes y visitantes se reúnan e interactúen a distintas escalas. Estas zonas abiertas ofrecen refugios sombreados para pequeños eventos, picnics con amigos, festivales de música y películas al aire libre, realzando el carácter de las comunidades y los vecindarios y fomentando un sentido de conexión dentro de la ciudad. A medida que las ciudades evolucionan para satisfacer las necesidades de su población activa, sus residentes y el medioambiente, la creación y el desarrollo de espacios abiertos y acogedores se convierte en algo crucial. Estas zonas comunes no sólo proporcionan un entorno natural para la cohesión social, sino que también responden a preocupaciones medioambientales, como la reducción del efecto isla de calor y la creación de espacios sombreados. Los espacios abiertos también pueden servir para preservar las plantas nativas, incorporar la captación de agua y elementos de infraestructura verde para las aguas pluviales, como los bioswales, y contribuir a la sostenibilidad, la biodiversidad y el bienestar general de la ciudad. El ecoturismo es un importante motor económico para la ciudad, ya que se trata del desierto más bello y diverso del mundo.

META

Convertir nuestros vecindarios y comunidades en líderes reconocidos a nivel nacional en la creación de espacios públicos, proporcionando las zonas de espacios abiertos necesarias, instalaciones artísticas y culturales y paseos peatonales sombreados para el disfrute de todos los residentes y visitantes de Phoenix.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Parks and Recreation Service Area and Sites](#)
- [Map of Parks and Recreation sites](#)
- [Margaret T. Hance Park Revitalization Project](#)
- [Phoenix Major Events](#)
- [Visit a Park](#)
- [Rio Reimagined](#)
- [Downtown Urban Form Project](#)
- [Adams Street Activation Study](#)
- [Walkable Urban Code](#)



CONSTRUIR LA CIUDAD MÁS SOSTENIBLE DEL DESIERTO

Phoenix lleva mucho tiempo siendo pionera en la protección del medio- ambiente, con numerosas iniciativas como la primera Oficina de Respuesta y Mitigación del Calor del país, los primeros avances con la Hoja de Ruta del Vehículo Eléctrico y la alineación decidida con los Objetivos de Sostenibilidad y el Plan de Acción Climática. Estos esfuerzos han otorgado a la ciudad una multitud de premios y galardones.

Los residentes están entusiasmados con la idea de que Phoenix amplíe su papel de vanguardia medioambiental. Prevén más vecindarios, empresas e instalaciones diseñados con prácticas de planificación y construcción eco progresistas, utilizando materiales sostenibles y de origen local. Además, los residentes buscan la incorporación estratégica de elementos naturales y artificiales para mejorar la sombra de la comunidad y crear corredores frescos. Gracias a la zonificación y a otras herramientas de aplicación, aspiran a aprovechar y elevar individualmente estos recursos medioambientales para mejorar sus negocios, vecindarios y familias.

El renombrado telón de fondo del desierto de Sonora de Phoenix, complementado con parques de categoría mundial, zonas de recreo desérticas

y reservas de montaña, es el testimonio de décadas de ciudadanos visionarios dedicados a conservar este recurso de valor incalculable. Los residentes aspiran a continuar este legado

Además, los residentes prevén una próspera red de infraestructuras de sostenibilidad y resiliencia con un mejor acceso a alimentos saludables, la revitalización del vecindario, la reducción de la contaminación y mayores oportunidades de desarrollo económico. Estas aspiraciones subrayan el compromiso de Phoenix con un futuro sostenible y vibrante.

Este Valor Fundamental se centra en las siguientes áreas de Crecimiento / Preservación e Infraestructura:

Áreas de Crecimiento / Preservación

- Planificación sensible al agua
- Paisaje natural del desierto
- Ríos, arroyos y vías fluviales
- Renovación de zonas industriales abandonados

Infraestructura

- Corredores frescos
- Sombra comunitaria
- Construcción ecológica
- Sistema alimentario local saludable
- Infraestructuras energéticas
- Infraestructura de residuos



Zona de restauración del hábitat del Río Salado


[Click here to return to the Table of Contents](#)


Construir la ciudad más sostenible del desierto

ARMONIZACIÓN DE LAS POLÍTICAS

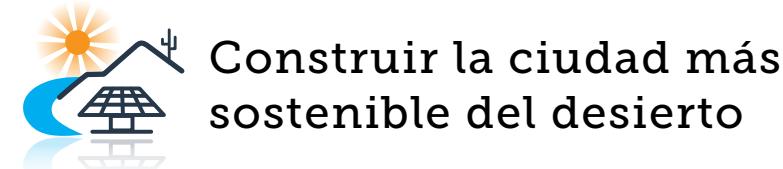
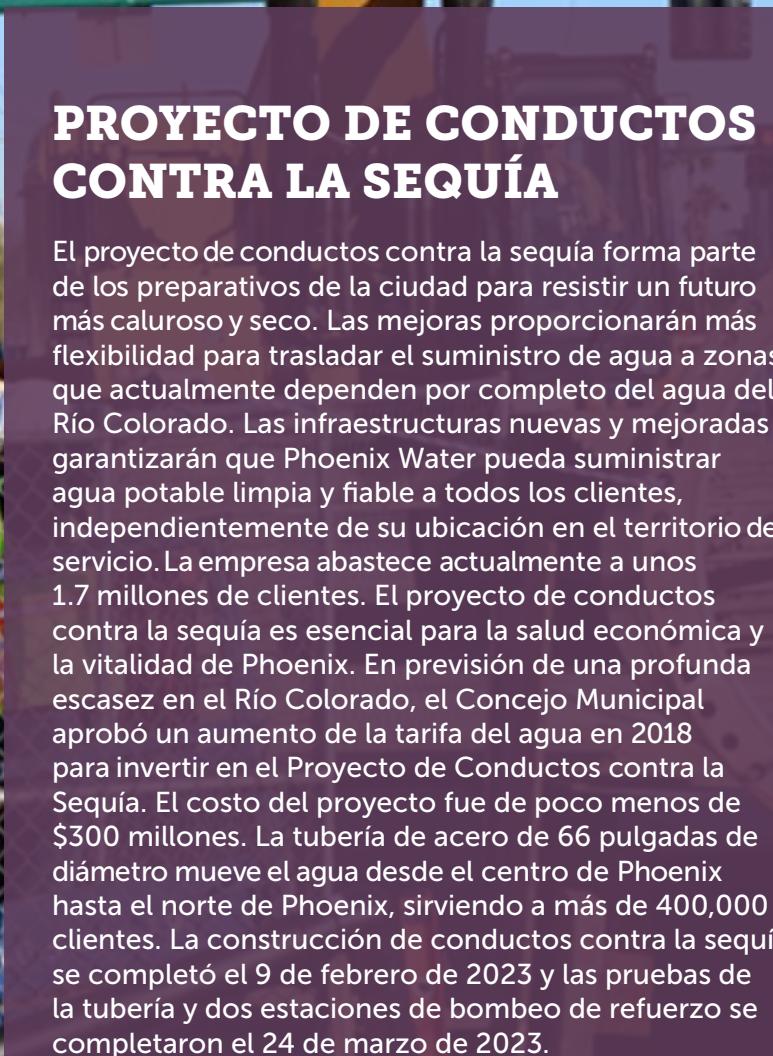
Las siguientes políticas, planes e iniciativas se han identificado en armonización con el Valor Fundamental "Construir la ciudad más sostenible del desierto". Estas "armonizaciones de políticas" principales proporcionan las conexiones necesarias y las oportunidades de asociación entre las iniciativas de la ciudad para lograr un progreso y una implementación mensurables.



*Muestra sólo para referencias; para consultar todas las políticas, planes e iniciativas de la ciudad, visite phoenix.gov

**También son importantes el Compromiso de la Alcaldesa con la Monarca y el Compromiso de Montreal con la Biodiversidad.

[Click here to return to the Table of Contents](#)



PLANIFICACIÓN SENSIBLE AL AGUA

EL AGUA ES EL SUSTENTO DE NUESTRA CIUDAD Y DE NUESTRO GRAN ESTADO

En Phoenix, la integración del agua y la planificación urbana es crucial para nuestro futuro. La planificación sensible al agua examina los impactos climáticos y el crecimiento de la población sobre la oferta y la demanda, abordando las sensibilidades en condiciones de sequía grave. El manejo adecuado de las aguas pluviales a través de una infraestructura ecológica de aguas pluviales (GSI) reduce las inundaciones, protege las aguas superficiales y puede ayudar a reducir la dependencia del riego con agua potable para una comunidad más saludable. Por GSI se entiende la infraestructura construida con una serie de medidas que utilizan sistemas de plantas o de tierra, pavimento poroso u otras superficies o sustratos permeables, recogida y reutilización de aguas pluviales o paisajismo para almacenar, infiltrar o evapotranspirar las aguas pluviales y reducir los caudales al sistema público de alcantarillado pluvial o a las aguas superficiales.

La reutilización del agua regenerada ahorra agua potable. Para centrar la planificación sensible al agua en el desarrollo del desierto, Phoenix debe asociarse con los responsables de las políticas estatales, nacionales e internacionales, garantizando la prosperidad, la seguridad y la sostenibilidad. Este enfoque colaborativo fomenta la resiliencia para las generaciones venideras.

A medida que la Ciudad de Phoenix continúa desarrollándose y creciendo, la superficie impermeable general aumenta debido a la prevalencia de asfalto y hormigón, lo que obliga

a las aguas pluviales a escurrir rápidamente hacia la infraestructura de drenaje en lugar de permitir que se infiltrén de nuevo lenta y naturalmente en el suelo. La aplicación de la GSI para mitigar los impactos de la urbanización es cada vez más esencial para Phoenix, al igual que lo es preservar la GSI que se produce de forma natural en el desierto, como los arroyos, las riberas y los espacios abiertos naturales. Hacer crecer nuestra ciudad utilizando infraestructuras que imiten la funcionalidad del paisaje natural ayudará con la escorrentía que puede causar inundaciones, y puede ayudar a limpiar el agua. En los vecindarios, la GSI permite una experiencia urbana más habitable, confortable y bella al favorecer la vegetación, los árboles y la vida silvestre sin aumentar la demanda de agua potable. Estas características también se conocen como desarrollo de bajo impacto (LID).



ENFOQUES SENSIBLES AL AGUA MEDIANTE INFRAESTRUCTURAS ECOLÓGICAS DE AGUAS PLUVIALES

Ventajas de la GSI

La GSI requiere un planteamiento diferente de la evaluación y el diseño de infraestructuras, pero puede reportar múltiples dividendos a los residentes y a la sostenibilidad de la ciudad.

Conserva el agua

Al recoger el agua de lluvia, la GSI puede sustentar vegetación como árboles y arbustos, reduciendo así la necesidad de riego y conservando el agua potable y no potable.

Protege la calidad del agua

La GSI ayuda a capturar los flujos de primera descarga que transportan la contaminación más pesada que, de otro modo, se lanzaría a las vías fluviales de la ciudad durante un aguacero. En cambio, el agua capturada por la GSI se filtra lentamente y es absorbida en la capa acuífera.

Mitigación de inundaciones localizadas

Al capturar e infiltrar el agua cerca de donde cae, se reduce la sobrecarga del sistema de alcantarillado de aguas pluviales durante y después de una tormenta, lo que reduce el riesgo de inundaciones por la sobrecarga de las tuberías de aguas pluviales. La GSI también puede ayudar a capturar e infiltrar el agua en lugares donde no existe un sistema de alcantarillado de aguas pluviales.

Crea calles más frescas y caminables

La GSI puede sustentar la vegetación, en particular la que es nativa, que proporciona sombra, reduce el calor y crea un entorno más agradable para caminar.

Embellece los vecindarios y aumenta el valor de la propiedad

Añadir GSI a una calle contribuye a la belleza y el carácter de un vecindario, aumentando el valor de las propiedades situadas en sus proximidades.

Mejora de la calidad del aire

Las plantas y los árboles, elementos clave de la GSI, filtran los contaminantes nocivos del aire y actúan como sumideros de carbono, ya que absorben el dióxido de carbono del aire y producen oxígeno mediante la fotosíntesis.

Elementos de la infraestructura ecológica

Hay muchas técnicas y métodos diferentes de diseño de la GSI que minimizan los impactos de las aguas pluviales del entorno construido, al mismo tiempo que

conducen a otros beneficios deseados. Estos enfoques y diseños varían en escala, materiales y finalidad, y pueden incorporarse a proyectos de renovación o nuevas construcciones, o para la modernización de zonas ya existentes. La funcionalidad y aplicabilidad del tipo de elemento de GSI y la intención deben determinarse para los nuevos proyectos caso por caso, dependiendo del impacto y el resultado deseados.

POLÍTICAS:

1. Colaborar con los departamentos pertinentes para identificar y aplicar la Infraestructuras Ecológicas de Aguas Pluviales en los proyectos de CIP.
2. Fomentar y promover la planificación y el diseño de elementos de Infraestructuras Ecológicas de Aguas Pluviales en las primeras fases de los proyectos.
3. Desarrollar recursos y orientaciones (sitio web, documentos de orientación, capacitación) para proyectos de desarrollo privado con componentes de Infraestructuras Ecológicas de Aguas Pluviales que aporten beneficios a la comunidad en general.
4. Promover y apoyar los elementos de la GSI como un enfoque para mejorar el hábitat de la vida silvestre, los arroyos naturales y los ríos, sostener la vegetación nativa y la preservación del agua para lograr la resiliencia climática.

escorrentía hasta los puntos de vertido aguas abajo.

Abertura en la acera

Las aberturas en las aceras conducen la escorrentía dentro y fuera de elementos como swales o zonas de bio-retención. Este tratamiento formar parte de la modernización de vías de circulación existentes o a las medianas de los estacionamientos, así como construirse como parte de una obra nueva.

Materiales para superficies permeables

Elementos que infiltran, tratan y/o almacenan el agua allí donde cae. Existen diferentes tipos, como los adoquines permeables (adoquines de hormigón poroso entrelazados), el hormigón poroso (un tipo específico de hormigón de alta porosidad) o el asfalto poroso.



REDISEÑO DEL ESTACIONAMIENTO DEL PHOENIX ZOO - BIOSWALES Y JARDINES DE LLUVIA CON ABERTURAS EN LAS ACERAS

El Phoenix Zoo en el Parque Papago completó el diseño de su estacionamiento en 2022. La zona de estacionamiento se diseñó para proteger la función de drenaje natural de los arroyos y capturar la escorrentía del estacionamiento y se instalaron aberturas en las aceras para que todo el paisajismo y los árboles se sustentaran con las aguas pluviales y se utilizaron plantas y árboles nativos.



CORREDOR FRESCO DEL PARQUE CESAR CHAVEZ

El 16 de abril de 2022, varios departamentos de la Municipalidad de Phoenix colaboraron en la primera plantación de la iniciativa Corredores Frescos en el Parque César Chávez. Se plantaron más de 250 árboles a lo largo de Baseline Road, entre la 35 y 39 Avenue, para crear el primero de los muchos Corredores Frescos que la ciudad se esfuerza por completar para 2030 como parte de su Plan de Acción Climática. Entre los oradores del acto se encontraban la Alcaldesa Kate Gallego y el Presidente y Director General de Bosques Americanos, Jad Daley. Participaron más de 50 voluntarios, entre ellos estudiantes del Cesar Chavez High School y de la Arizona State University. Entre los departamentos que contribuyeron al evento se encontraban Parques y Actividades Recreativas, Calles y Transportación, Servicios a Vecindarios, Obras Públicas y la Oficina de Respuesta y Mitigación del Calor.





Construir la ciudad más sostenible del desierto

CORREDORES FRESCOS

Los Corredores Frescos de Phoenix son vías, paseos o senderos impulsados por los residentes que ofrecen seguridad y alivio del calor abrasador del desierto a todas las edades y capacidades, especialmente a peatones, ciclistas y usuarios del transporte público. Estos corredores no sólo mejoran el atractivo de las comunidades y los vecindarios, fomentando una ciudad conectada, sino que también integran árboles, sombra e infraestructura ecológica de aguas pluviales (GSI) para abordar de forma natural la administración de las aguas pluviales y el efecto isla de calor urbano. Al dar prioridad a la caminabilidad y al transporte activo, los Corredores Frescos crean zonas sombreadas para que los residentes puedan acceder a los servicios de forma cómoda y segura. Esta iniciativa con visión de futuro hace hincapié en las asociaciones públicas y privadas para aplicar características de diseño que reduzcan la temperatura, garantizando un entorno urbano más saludable y resistente para todos los residentes, especialmente para los que utilizan opciones de transporte público o multimodal.

META

Crear una serie de Corredores Frescos, caminos, aceras o senderos diseñados para mantener seguros a los peatones, ciclistas y usuarios del transporte público y proporcionar alivio de las altas temperaturas de nuestro paisaje urbano desértico. Los corredores frescos pueden tener sombra natural o artificial, en combinación con otros elementos de diseño para aliviar el calor, como asientos, fuentes de agua potable e incluso herramientas de comunicación. Estos elementos de diseño pueden conseguirse mediante asociaciones y recursos públicos y privados.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO::

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS::

- [Sunnyslope / Arizona Canal Demonstration Area Master Plan](#)
- [Canalscape](#)
- [City Trail System](#)
- [City Bikeway System](#)
- [Comprehensive Bicycle Master Plan](#)
- [Active Transportation Plan](#)
- [Tree and Shade Masterplan](#)
- [2021 Climate Action Plan](#)



Construir la ciudad más sostenible del desierto

PAISAJE NATURAL DEL DESIERTO

El elemento Paisaje Natural del Desierto describe las reservas desérticas y montañosas de la ciudad y los sistemas de senderos dentro de nuestros parques, a lo largo de arroyos, canales y corredores utilitarios y en el Río Salado (Salt River). Estas zonas ofrecen espacio para el recreo, la conservación del medio ambiente, los procesos ecológicos y los sistemas hidrológicos naturales. También incluye un análisis de las necesidades; políticas de administración; y puntos de acceso designados, protección y estrategias de adquisición. Este elemento también es coherente con el Plan Maestro de Preservación Sonoran (1998) y el Plan de Espacios Desérticos de la Asociación de Gobiernos de Maricopa (1996), que establecen principios de diseño de reservas basados en la teoría ecológica, el contexto y el marco regional para un sistema integrado de espacios abiertos.

META

Proteger y celebrar nuestros paisajes desérticos únicos y aprovechar los beneficios de nuestra biodiversidad nativa.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO::

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS::

- [Sonoran Preserve Master Plan](#)
- [Edge Treatment Design Guidelines](#)
- [Map of Trails](#)
- [Visit a Park](#)
- [Rio Reimagined](#)



ÁREA RECREATIVA DE DREAMY DRAW

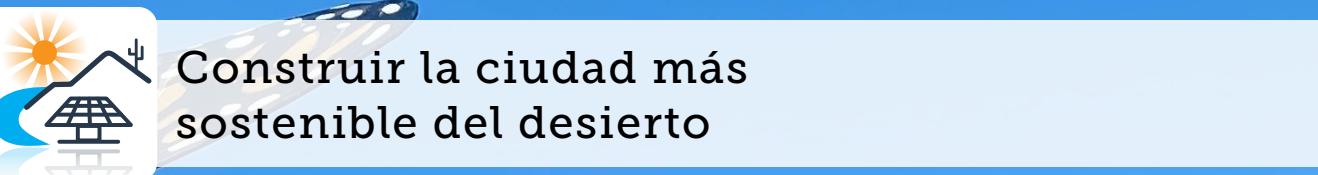
El Área Recreativa de Dreamy Draw es un centro para excursionistas, ciclistas, familias y mucho más. Parques y Recreación de Phoenix finalizó las mejoras del parque que coincidieron con el proyecto de Conductos Contra la Sequía de la ciudad. Las mejoras incluyen la ampliación de la zona de estacionamiento, incluyendo seis plazas de estacionamiento accesible ADA, tres pequeñas ramadas para familias, y nuevos baños de seis puestos de género neutro. Se han añadido cuatro plazas de estacionamiento para remolques ecuestres para facilitar el acceso y se ha rediseñado el carril bici, que incluye un sendero de superficie natural adyacente. Habrá rutas accesibles ADA desde el estacionamiento a las ramadas, los baños y al carril bici Dreamy Draw.





COMPROMISO DE LA ALCALDESA CON LA MARIPOSA MONARCA

Comprometida con la visión de convertirse en la ciudad más sostenible del desierto del planeta, con un fuerte espíritu de conservación del hábitat y apoyo a las especies de plantas nativas, la alcaldesa de Phoenix, Kate Gallego, firmó el Compromiso de la Alcaldesa con la Mariposa Monarca para concienciar e impulsar los esfuerzos para ampliar el hábitat y las fuentes de alimento cruciales para la mariposa monarca. El Área de Restauración del Hábitat del Río Salado es una de las varias zonas identificadas para apoyar este esfuerzo, dedicando 1 acre a lo largo de las orillas del Río Salado. La ciudad colabora con una multitud de socios comunitarios, como el Jardín Botánico del Desierto y el Estudio de la Monarca del Suroeste, para aumentar la prevalencia de plantas nativas en toda la ciudad.



RÍOS, ARROYOS Y VÍAS FLUVIALES

Los ríos y arroyos que fluyen por Phoenix son una parte importante de nuestro paisaje desértico. Los ríos y arroyos proporcionan áreas de hábitat, corredores de vida silvestre y apoyan el ecosistema a través del drenaje natural continuo y las corrientes. Es imprescindible proteger y preservar estos sistemas naturales, que brindan a Phoenix una gran oportunidad para celebrar las características naturales quizás más significativas que han contribuido a sustentar la vida en el Valle del Sol.

META

Celebrar, proteger y restaurar nuestros ríos, arroyos y vías fluviales en su estado natural y explorar el potencial para acomodar el movimiento de la fauna y los corredores recreativos pasivos siempre que sea posible.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO::

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Sonoran Preserve Master Plan](#)
- [Surface Water System Map](#)
- [Storm Water Policies and Standards Manual](#)
- [Rio Salado Habitat Restoration Area](#)
- [Rio Salado Beyond the Banks Area Plan](#)
- [Rio Salado Habitat Restoration Area Hiking](#)

- [Trails](#)
- [Rio Reimagined PHX](#)
- [Edge Treatment Design Guidelines](#)
- [Tres Ríos Wetlands](#)
- [Mayor's Monarch Pledge](#)



Construir la ciudad más sostenible del desierto



RENOVACIÓN DE ZONAS INDUSTRIALES ABANDONADAS

Las zonas industriales abandonadas son terrenos vacíos o infrautilizados que a menudo se consideran inutilizables debido a la contaminación medioambiental. Estas propiedades son un recurso económico sin explotar que, cuando se recupere, estimulará la economía y el ambiente local. Las zonas industriales abandonadas son un gran recurso porque su rehabilitación contribuye a la eliminación de propiedades deterioradas, fomenta el desarrollo del relleno, crea puestos de trabajo y genera ingresos fiscales, y a menudo sirve de catalizador para un desarrollo adicional.

META

Proporcionar recursos técnicos y financieros para la limpieza y rehabilitación de zonas industriales abandonadas.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS POLÍTICAS Y RECURSOS RELACIONADOS:

- [Del Rio Area Brownfields Plan](#)
- [Brownfields Land Recycling Program](#)

PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE 5TH STREET Y BUCKEYE ROAD

En la limpieza y urbanización de esta antigua instalación de trituración y recuperación de automóviles de 10 acres, abandonada desde mediados de los años ochenta, la ciudad de Phoenix colaboró con la Agencia de Protección del Medioambiente, los Departamentos de Calidad Medioambiental y Servicios de Salud de Arizona y el condado de Maricopa para resolver los problemas medioambientales y fiscales, lo que a su vez permitió a Harrison Properties, un promotor local, adquirir el sitio y rehabilitarlo. La propiedad cuenta con 171,409 pies cuadrados de espacio industrial para oficinas y almacenes con varias empresas que ofrecen entre 70 y 100 puestos de trabajo. La urbanización incluye una escultura artística creada por el artista local Joe Willie, quien utilizó objetos encontrados en el lugar para representar su historia.



CENTRO PARA PERSONAS MAYORES HELEN DRAKE

El Centro para Personas Mayores Helen Drake, que lleva el nombre de una pionera de los servicios para personas mayores, recibe sombra de más de 100 árboles nativos y zonas paisajísticas. Entre las características sostenibles del centro, que ha obtenido la certificación LEED Silver, se incluyen un sistema fotovoltaico, accesorios de bajo consumo de agua, superficies de estacionamiento de pavimento permeable, sistemas mecánicos y eléctricos energéticamente eficientes, bioswales para recoger la lluvia y un sistema subterráneo de recogida de muestras para estudiar la calidad del agua de drenaje del pavimento permeable.



Construir la ciudad más sostenible del desierto

CONSTRUCCIÓN ECOLÓGICA

La incorporación de prácticas sostenibles, materiales y proyectos energéticamente eficientes ahorra energía y dinero al mismo tiempo que protege nuestro medio ambiente y contribuye al sentido de lugar de nuestra ciudad. La ciudad será proactiva en la creación de edificios más eficientes en el uso de los recursos, con mayor durabilidad y eficiencia energética para los nuevos proyectos municipales y para las nuevas construcciones y remodelaciones de proyectos privados.

META

Establecer a Phoenix como líder en construcción ecológica y sostenible mediante el uso de técnicas de construcción ecológicas y sostenibles en el desarrollo privado y público.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS DE POLÍTICAS RELACIONADAS Y RECURSOS:

- [Adaptive Reuse Program](#)
- [Phoenix Green Construction Code](#)



Construir la ciudad más sostenible del desierto

SISTEMA ALIMENTARIO LOCAL SALUDABLE

Un sistema alimentario sostenible aumenta la capacidad de los residentes de Phoenix para acceder a alimentos saludables y difumina las barreras entre cultivadores, distribuidores y consumidores. El sistema alimentario saludable anima a los consumidores a cultivar sus propios alimentos y ofrece oportunidades a los productores de alimentos urbanos a producir alimentos cultivados localmente. Un sistema alimentario saludable apoya todas las opciones para promover el acceso a alimentos saludables, incluyendo jardines comunitarios, granjas urbanas, mercados de agricultores, agricultura apoyada por la comunidad y minoristas de alimentos saludables.

META

Promover el crecimiento de un sistema alimentario local resistente, sostenible, equitativo y próspero que ponga a disposición de todos los residentes de Phoenix alimentos saludables, asequibles y culturalmente relevantes.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS DE POLÍTICAS RELACIONADAS Y RECURSOS:

- [City of Phoenix Community Garden Policy](#)
- [Environmental Programs Phoenix_Food_Action_Plan](#)
- [Environmental Programs Food Resources](#)
- [South Phoenix Food Action Plan](#)
- [Central City South Community Food Resources Report](#)



INICIATIVA DE SISTEMAS ALIMENTARIOS RESILIENTES DE PHOENIX

La iniciativa se centra en poner en práctica las acciones identificadas en el Plan de Acción Alimentaria 2025 con recursos para desarrollar un sistema alimentario local más fuerte y conectado. El Programa de Huertos de Traspasio de Phoenix proporciona un sistema gratuito de huertos, educación y mantenimiento durante un año a los residentes que viven en desiertos alimentarios. Las Subvenciones para la Transformación de los Sistemas Alimentarios proporcionan fondos a empresas y organizaciones sin fines de lucro relacionadas con la alimentación para mejorar y potenciar sus operaciones: La campaña "Phoenix: ¡Comamos lo Local!" tiene como objetivo concientizar a los consumidores de los beneficios económicos y para la salud de comer lo local. El proyecto Incubadora Tecnológica Agroalimentaria proporciona asistencia técnica y financiera a empresas que utilizan o desarrollan tecnología innovadora.



PROYECTO SOLAR DE LA BIBLIOTECA BURTON BARR

Cuarenta y dos SolarWings están instalados en la biblioteca Burton Barr de la ciudad de Phoenix y generan energía renovable que compensa los costos energéticos de la biblioteca central. El diseño presenta un sistema de cubierta que incluye un sándwich de paneles solares e iluminación LED. Cada uno de ellos contiene el doble de paneles solares que los paneles solares tradicionales de las estructuras de estacionamiento y pueden colocarse para optimizar la energía del sol. Este diseño puede captar más energía que los diseños tradicionales y devolverla a la red, reduciendo la factura eléctrica anual. Además, la Biblioteca Burton Barr está equipada con cuatro estaciones de carga de nivel 2 de vehículos eléctricos accesibles al público para ayudar a promover la adopción de vehículos eléctricos.



Construir la ciudad más sostenible del desierto

INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS

Phoenix ha asumido la responsabilidad de promover un cambio sostenible reduciendo el consumo de energía mediante asociaciones públicas y privadas, haciendo así que nuestro suministro energético sea más limpio y asequible. Con cantidades interminables de sol y abundancia de materiales locales, la mano de obra de Phoenix está mejor equipada que la mayoría. La forma más rentable de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero (GHG) es aumentar la eficiencia energética de los edificios existentes. Las mejoras en la eficiencia ahorrarán dinero y energía, al mismo tiempo que crearán puestos de trabajo locales cualificados.

META

Buscar y promover continuamente la eficiencia energética y las nuevas estrategias de energía sostenible.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)



INICIATIVAS DE POLÍTICAS RELACIONADAS Y RECURSOS:

- [Transportation Electrification Action Plan](#)
- [Planning and Development Solar App](#)
- [City of Phoenix Solar Projects List](#)



Construir la ciudad más sostenible del desierto

SOMBRA COMUNITARIA

La sombra tiene una función crucial: proteger a las personas de los efectos nocivos del sol y el calor y fomentar una comunidad más saludable y conectada emocionalmente.

Al proporcionar sombra, se anima a la gente a pasar más tiempo al aire libre, lo que aumenta las reuniones sociales y mejora el bienestar. Además, la sombra responde a las necesidades de las poblaciones desplazadas, ofreciendo alivio en circunstancias difíciles. La creación de sombra comunitaria es una de las iniciativas de mayor impacto de la ciudad. Responde a la necesidad y el deseo de elegir un estilo de vida más activo, ya que las zonas y corredores sombreados garantizan a los residentes un acceso seguro y cómodo a los servicios de la ciudad. Al dar prioridad a la sombra comunitaria, Phoenix puede mejorar la calidad de vida de sus residentes y crear una ciudad más inclusiva, agradable y conectada.

META

Crear una red de sombra comunitaria que integre los entornos naturales y construidos para conservar las funciones de los ecosistemas y proporcionar beneficios asociados a todos los residentes actuales y futuros.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

PHOENIX ENVIRONMENTAL SUSTAINABILITY REPORT

City Manager's Dashboard

Environmental Social Governance (ESG) Dashboard

City of Phoenix Open Data

INICIATIVAS DE POLÍTICAS RELACIONADAS Y RECURSOS:

- [Tree and Shade Grant Programs](#)
 - [Tree Donation Portal](#)
 - [Tree and Shade Masterplan](#)
 - [Phoenix's Urban Forest](#)



PLANTACIÓN DE ÁRBOLES EN EL VECINDARIO DE BRENTWOOD

El 18 de febrero de 2023, la Oficina de Respuesta y Mitigación del Calor colaboró con miembros de la comunidad del vecindario de Brentwood para plantar 114 árboles en patios delanteros de viviendas utilizando fondos de subvenciones de la Autoridad de Desarrollo Industrial de Phoenix (IDA). Para iniciar el día, más de 50 residentes asistieron a una demostración de plantación de árboles para aprender a plantarlos correctamente. Tras la demostración, los vecinos se ayudaron unos a otros para distribuir y plantar los 114 árboles en las viviendas en un solo día. Estos árboles crecerán para refrescar a las personas y los hogares de un vecindario que, según el Mapa de puntuación de equidad arbórea de American Forests, es un vecindario prioritario de baja equidad arbórea, con una cobertura de dosel arbóreo inferior al 10% en el momento de la plantación.



Construir la ciudad más sostenible del desierto

MODERNIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE RECUPERACIÓN DE MATERIALES DE 27TH AVENUE

En 2021, la ciudad comenzó a renovar la Planta de Recuperación de Materiales (MRF) de 27th Avenue para adaptarla a los nuevos materiales de reciclaje. El objetivo es convertir la MRF en un moderno centro de procesamiento que utilice tecnología avanzada para mejorar el número de materiales reciclables que captura. Además, la instalación se ha diseñado para adaptarse a los cambios en los flujos de materiales y ofrecerá a empresas públicas y privadas la oportunidad de probar nuevos materiales. Se espera que las instalaciones estén operativas para el verano de 2024.



INFRAESTRUCTURA DE RESIDUOS

Para ser la ciudad más sostenible del desierto, debemos cambiar nuestra forma de ver los residuos, no como un subproducto que hay que eliminar, sino como un recurso que puede generar energía, crear empleo y estimular el desarrollo económico. La reutilización y el reciclaje de productos y materiales son formas prácticas de reducir los residuos. La Ciudad ha financiado varios programas que desvían material de nuestros vertederos, preservan los recursos naturales y controlan el aumento de los costos de eliminación.

META

Proporcionar al público los servicios más seguros y rentables de reciclaje de residuos sólidos, haciendo hincapié en el desarrollo de estrategias de desvío de residuos y en una economía circular.

MEDIDAS/MÉTRICAS DE ÉXITO:

[City Manager's Dashboard](#)
[Environmental Social Governance \(ESG\) Dashboard](#)
[City of Phoenix Open Data](#)

INICIATIVAS DE POLÍTICAS RELACIONADAS Y RECURSOS:

- [Transfer Stations Information](#)
- [Zero Waste Education](#)
- [Resource Innovation Campus](#)



PARTE IV

LO QUE VAMOS A HACER JUNTOS A CONTINUACIÓN

Quizá la parte más importante del Plan General es cómo trabajaremos juntos para hacerlo realidad. Parte IV describe nuestro compromiso de mantener el proceso en marcha y resume las acciones a corto plazo y los pasos inmediatos siguientes.

PLANIFICAR JUNTOS ALCANZANDO NUESTROS OBJETIVOS

Planificar juntos nos brinda la oportunidad de mantener una conversación como comunidad sobre tres conceptos - "quiénes somos, qué queremos ser y cómo lo lograremos juntos". El último capítulo del Plan General resume los pasos que daremos para alcanzar los objetivos resumidos en el capítulo anterior.

Una Visión Colectiva

Esta actualización del Plan General se basa sobre los conceptos establecidos en el Plan General de 2015: un marco de políticas unificadas de todas las iniciativas de la ciudad es una de las mejores estrategias a emplear para hacer realidad nuestra visión colectiva, nuestros valores y objetivos.

Las páginas siguientes destacan un conjunto estratégico de acciones para cada uno de los cinco Valores Fundamentales en los que trabajaremos juntos en los próximos tres años. Estas acciones no sólo responderán a los objetivos del Plan General, sino a los objetivos de otras iniciativas de políticas adoptadas por el Concejo Municipal.

Compromisos reforzados

Este planteamiento refuerza el compromiso municipal para aprovechar la visión colectiva que hemos desarrollado juntos como comunidad durante los últimos ocho años a través de una serie de iniciativas como Vivienda Phoenix, el Plan de Acción Climática y el Plan de Acción de Seguridad en las Calles, por mencionar sólo algunas.

Acciones inmediatas

Proponemos un plazo de tres años para las acciones trazadas en este capítulo, junto con el compromiso de presentar un informe anual a los Comités de Planificación de Pueblo y la Comisión de Planificación para asegurar que la conversación que tenemos hoy permanezca como la prioridad de nuestros esfuerzos.



View of the city from South Mountain

[Click here to return to the Table of Contents](#)

Actualizar nuestras métricas / medidas para el éxito

Para saber cómo llegaremos a donde nos proponemos, no sólo necesitamos un mapa de objetivos y acciones, sino también un correspondiente conjunto de medidas que nos permitan saber si nos dirigimos en la dirección correcta. Basándose en el compromiso de armonizar mejor las diversas iniciativas de la ciudad en un marco de políticas cohesivas, esta actualización del Plan General utiliza los tableros de mando del Administrador Municipal y de la Gobernanza Social y Medioambiental como principales indicadores del éxito. Otra medida que adoptará la Municipalidad durante el periodo inicial de aplicación de tres años será analizar los parámetros existentes en los tableros de mando para identificar medidas nuevas y modificadas que puedan armonizar mejor con los objetivos del Plan General y las demás iniciativas de políticas. Esta tarea requerirá un esfuerzo coordinado entre la administración municipal y los líderes de los departamentos, pero situará a la ciudad en una mejor posición como organización para determinar si las acciones que se han trazado en las diversas iniciativas de políticas están ayudando a progresar hacia el logro de los objetivos.



[Click here to return to the Table of Contents](#)

PLANIFICACIÓN PARA TIPOS DE LUGARES

VARIEDAD DE INTENSIDAD Y DE ESCALA

¿Por qué necesitamos Núcleos y Centros?

Núcleos y Centros de todas las formas y tamaños ayudan a satisfacer las necesidades de nuestros diversos vecindarios, comunidades y la ciudad entera. Proporcionan una variedad de intensidad y escala de desarrollo, singularidad, energía y experiencias en personas y lugares. Ofrecen una base para el crecimiento, la renovación y la conservación, al mismo tiempo que se aprovechan las infraestructuras existentes.

Los núcleos y centros ofrecen a todas las edades, etnias y capacidades la oportunidad de compartir y celebrar diversas culturas, patrimonios y estilos de vida. Estos nodos de áreas de actividad proporcionan eficiencia y conservación de los recursos con un acceso más equitativo a las oportunidades, al mismo tiempo que satisfacen las crecientes necesidades y el deseo de una mayor resiliencia en toda nuestra ciudad.



¿Por qué necesitamos corredores?

Los corredores son una serie o sistema de núcleos y centros vinculados para hacer que el conjunto sea mayor que la suma de sus partes. Los corredores, al igual que los núcleos y centros, pueden adoptar muchas formas, escalas e intensidades, y a menudo están unidos por más de un modo de transporte. Los corredores son únicos por su capacidad para conectarse de forma más estratégica y complementar una serie o sistema de núcleos y centros, proporcionando conexiones y relaciones más sólidas a través de un área geográfica única que beneficia a los vecindarios y a las comunidades circundantes. Los corredores deben existir en todas las escalas y proporcionar una variedad de beneficios que faciliten la conexión entre personas y lugares. Contar con esta variedad y combinación de nodos de actividad puede disminuir la necesidad de recorrer largas distancias, proporcionar mayores niveles de comodidad al concentrar los destinos y situar a los residentes cerca de los puestos de trabajo y de otras necesidades cotidianas. Crear puntos clave para organizar los modos de transporte y los servicios, y hacer un uso más eficiente del terreno mediante infraestructuras compartidas, todo ello incorporando características que proporcionen identidad, orientación y sentido del lugar.

Planificación para la Variedad y la Previsibilidad

En 2013, la municipalidad de Phoenix adoptó la primera serie de Tipos de Lugares como parte del Marco de Política Estratégica de Desarrollo Orientado a la Transportación (TOD por sus siglas en inglés) descrito en la Parte II. Este marco, en combinación con el Modelo de Pueblo Urbano y otras políticas, planes e iniciativas más recientes, ayuda a evitar un enfoque de planificación de "talla única" y fomenta nuestro progreso hacia un marco de toda la ciudad para planificar una Phoenix más conectada mediante la creación de "Una Red de Núcleos, Centros y Corredores Vibrantes". Los tipos de lugares, tal y como se representan en el gráfico a la derecha, ofrecen un enfoque único para definir y diferenciar los lugares basándose en dos criterios iniciales: escala e intensidad. Este ejercicio proporciona una base para la evaluación de los Núcleos, Centros y Corredores como una red más amplia a través de comunidades, pueblos y la ciudad en su conjunto. Otros siete principios para tener en cuenta son: densidad, forma urbana, mezcla y variedad, circulación, servicios, usos de apoyo e implementación. Una planificación adecuada de los núcleos, centros y corredores puede ayudar a revitalizar zonas en declive, fomentar el desarrollo donde es apoyado, reducir la presión en vecindarios establecidos o medioambientes sensibles, utilizar las infraestructuras de forma más eficiente y avanzar hacia las necesidades sociales, económicas y medioambientales más urgentes.



IDENTIFICACIÓN Y PRIORIZACIÓN DE CORREDORES CLAVE

Para ayudar a identificar y priorizar una red de Núcleos, Centros y Corredores vibrantes debemos desarrollar una red completa y equilibrada que permita a todos, independientemente de su edad, capacidad o nivel socioeconómico, desplazarse con comodidad y seguridad a los lugares que más les importan.

Reducir las Barreras al Transporte

Tradicionalmente, nuestro sistema de calles ha sido diseñado para los desplazamientos en automóvil. Lo ideal sería que las calles permitieran desplazamientos eficientes para que la gente camine, se conecte al transporte público, conduzca sillas de ruedas, ande en bicicleta y para que el transporte de mercancías se mueva y contribuya a nuestra habitabilidad proporcionando espacio para socializar y para que los negocios funcionen. Las calles que no ofrecen alternativas cómodas a la circulación en vehículo crean barreras y riesgos potenciales para la seguridad, especialmente para quienes no pueden conducir, como las personas con limitaciones de movilidad o que no pueden permitirse un vehículo.

Crear redes equilibradas

Para que los desplazamientos multimodales resulten cómodos, es importante identificar y priorizar los corredores clave para apoyar una red conectada de calles que dé prioridad al espacio para las personas que caminan, andan en bicicleta, van en sillas de ruedas y toman el transporte público, equilibrando al mismo tiempo la necesidad de acomodar el movimiento de mercancías en una red de

transporte de mercancías. No todas las calles tienen espacio o capacidad para dar servicio a todos los modos, ni todas tienen la demanda de cada modo, por lo que las prioridades deben determinarse en función de los usos de terrenos adyacentes, las necesidades de la red, el contexto de la comunidad y la capacidad del derecho de vía para dar espacio a diversos modos de transporte y conectar con los principales destinos.

Recomendar corredores de transporte clave

Los corredores clave pueden ser, entre otros, calles que proporcionan una conectividad local y regional vital; que facilitan la circulación de vehículos, camiones, transporte público o personas; y que contribuyen a la habitabilidad y vitalidad de nuestros vecindarios y distritos comerciales. También son corredores estratégicos que sirven de enlaces vitales dentro de la ciudad y a través de ella. Los corredores pueden ser analizados en busca de carencias y necesidades de infraestructura para apoyar las oportunidades de redes más amplias. A medida que la ciudad planifica y construye proyectos, puede centrar sus inversiones y esfuerzos en remodelar y volver a idear estos enlaces vitales para mejorar una red de corredores para las personas que caminan, se desplazan con sillas

de ruedas, andan en bicicleta, utilizan el transporte público, conducen vehículos y mueven mercancías.

Reconocer el Carácter de los Muchos Pueblos Únicos de Phoenix

Phoenix no se parece a ninguna otra ciudad del mundo - somos una próspera metrópolis desértica que combina paisajes naturales del desierto con el estilo de una gran ciudad. La ciudad está dividida en 15 pueblos urbanos, cada uno con su propio carácter. Más allá de características físicas distintivas, cada pueblo tiene diversos grupos culturales y de población que contribuyen a impulsar las necesidades del corredor. El carácter único y las condiciones de cada pueblo desempeñan un papel integral en la definición y determinación de las necesidades de la ciudad.

Proporcionar Beneficios a la Comunidad

Conectar a las Personas con el Empleo y la Educación

Para quienes no tienen acceso a un vehículo, viajar por Phoenix puede resultar incómodo, lento y difícil. Si bien hay cientos de kilómetros de aceras peatonales, senderos fuera de la calle, instalaciones para bicicletas, e instalaciones de transporte público, las lagunas en nuestra red de transporte y los problemas de conectividad



dificultan los desplazamientos. Invertir en redes de modales completas conectarán de forma segura y cómoda a miles de personas con los puestos de trabajo, la educación y los lugares que más les importan, independientemente del modo de transporte que elijan.

Mejorar la Calidad de Vida
Implementar las conexiones seguras mencionadas anteriormente y garantizar que el contexto de las calles es apropiado para los vecindarios y otras zonas de actividad contribuirá a mejorar la calidad de vida en general de Phoenix..

Potenciar la Salud Pública

Las redes de transporte determinan la forma en que las personas se mueven por las ciudades e influyen en cuándo, dónde y qué modos utilizan para desplazarse. Porque el sistema de transporte es utilizado a diario por personas que caminan, se desplazan en sillas de ruedas y andan en bicicleta, puede ofrecer oportunidades para incorporar la actividad física diaria a sus vidas. Se ha demostrado que caminar y andar en

bicicleta reducen las tasas de enfermedades cardiovasculares, el riesgo de enfermedad coronaria y el riesgo de derrame cerebral, al mismo tiempo que mejoran la calidad de vida y la salud mental. Al documentar las zonas donde los residentes experimentan comportamientos y resultados de salud negativos, Phoenix puede identificar dónde las inversiones pueden ayudar a fomentar la actividad física para mejorar la salud.

Crear Opciones de Transporte Sostenibles y Resistentes

La sostenibilidad se refiere a evitar el agotamiento de los recursos, especialmente en lo que se refiere a mantener un equilibrio ecológico. La resiliencia es la capacidad que tiene algo (por ejemplo, una ciudad) de recuperarse rápidamente de las dificultades. Mediante la creación de una red de transporte que optimice todos los modos de transporte, incluidos los no motorizados, Phoenix mejorará su sostenibilidad general y será capaz de recuperarse de las interrupciones del transporte a corto, medio y largo plazo.

Cambiar los Paradigmas del Transporte y el Desarrollo

- Centrarse en el desplazamiento de las personas en lugar de sólo de los vehículos y conectar a las personas con los puestos de trabajo y otros destinos importantes, mediante todos los modos de transporte.
- Dotar a la ciudad de una mayor variedad de opciones de diseño de calles sensibles al contexto que proporcionen al personal de la ciudad una mayor flexibilidad a la hora de planificar, diseñar y mejorar nuestra red de calles.
- Proporcionar orientación y diseños de secciones transversales de calles que sean comprensibles, visuales, coherentes y predecibles para las relaciones de la ciudad con la comunidad urbanizadora.
- Permitir a la comunidad promotora de desarrollo tomar decisiones de inversión a largo plazo con mayor conocimiento de causa.
- Convertir la red de calles de la ciudad en una red de clase mundial.

LO QUE VAMOS A HACER JUNTOS A CONTINUACIÓN



Crear una Red de Núcleos, Centros, y Corredores Vibrantes

Se han identificado las siguientes "acciones principales" en consonancia con el **Valor Fundamental de Crear Una Red De Núcleos, Centros Y Corredores Vibrantes**. Estas acciones principales se organizan utilizando el Marco de las Siete Herramientas Estratégicas del Marco PlanPHX para un enfoque multifacético y holístico para el trabajo con la comunidad y los socios hacia el progreso y la implementación mensurables.



Planes

ACCIÓN: Trabajar con cada uno de los Comités de Planificación de los Pueblos para identificar áreas de preservación y crecimiento (Núcleos, Centros y Corredores) dentro de su pueblo.

ACCIÓN: Desarrollar un marco de tipo de lugar para toda la ciudad que será asignado a los Núcleos, Centros y Corredores designados.



Códigos

ACCIÓN: Colaborar con la comunidad del centro de la ciudad en la actualización del Plan Estratégico del Centro de la Ciudad y del Código del Centro de Phoenix

ACCIÓN: Actualizar la ordenanza de zonificación para promover la inversión y el crecimiento continuos con núcleos, centros y corredores designados.

ACCIÓN: Identificar y desarrollar áreas de carácter dentro de los Núcleos, Centros y Corredores designados que servirán de base para la actualización de la Ordenanza de Zonificación.

ACCIÓN: Explorar la utilización de superposiciones de zonificación opcionales en los núcleos, centros y corredores designados para promover la inversión y el cumplimiento de los planes políticos adoptados.



Financiación

ACCIÓN: Aplicar las subvenciones existentes a los esfuerzos de planificación comunitaria e identificar áreas para oportunidades de subvenciones adicionales para la planificación comunitaria.



Operaciones

ACCIÓN: Integrar los esfuerzos de implementación de comunidades orientadas al transporte público en el programa de trabajo de los Comités de Planificación de los Pueblos con las políticas de planes adoptadas de TOD.

ACCIÓN: Trabajar con los Comités de Planificación del Pueblo para evaluar y actualizar los Principios de Uso del Terreno y Diseño del Plan General en consonancia con el recién adoptado Marco del PlanPHX.

LO QUE VAMOS A HACER JUNTOS A CONTINUACIÓN



Conectar a Personas y Lugares

Se han identificado las siguientes "acciones principales" en consonancia con el **Valor Fundamental de Conectar Personas y Lugares**. Estas acciones principales se organizan utilizando las siete Herramientas Estratégicas del Marco PlanPHX para un enfoque multifacético y holístico para el trabajo con la comunidad y los socios hacia el progreso y la implementación mensurables.



Planes

ACCIÓN: Analizar y proponer actualizaciones al Mapa de Usos del Terreno del Plan General que sincronicen las designaciones de usos del terreno con las infraestructuras y servicios de transporte existentes y planificados, y reconozcan la importancia de la sensibilidad al contexto.

ACCIÓN: Apoyar al Departamento de Parques y Recreación en la actualización del Plan Maestro de Parques y Recreación.



Asociaciones

ACCIÓN: Continuar colaborando con los propietarios adyacentes y solicitar subvenciones que mejoren las infraestructuras de transporte multimodal y los servicios a lo largo de corredores designados como nuestros canales, senderos a lo largo de los cauces, los corredores de transporte público y el Río Salado.



Operaciones

ACCIÓN: Trabajar con los Comités de Planificación de los Pueblos para identificar, apoyar y promover los Corredores de Transporte de Alta Capacidad existentes y nuevos para conexiones o mejoras de transporte más cercanas y frecuentes.



Códigos

ACCIÓN: Trabajar con los Comités de Planificación de los Pueblos para identificar, apoyar y promover los Corredores de Transporte de Alta Capacidad existentes y nuevos para conexiones o mejoras de transporte más cercanas y frecuentes.



Operaciones

ACCIÓN: Colaborar con el Departamento de Transporte en las Calles en las actualizaciones del Mapa de Clasificación de Calles que armonizará mejor las clasificaciones funcionales de las calles con el uso del terreno existente o previsto en una comunidad y reconocerá la importancia de la sensibilidad al contexto.



Financiación

ACCIÓN: Trabajar con los Comités de Planificación de los Pueblos y la Junta de Parques y Recreación para avanzar en la identificación de nuevos Parques, Recreación y/o mejoras de los Espacios Abiertos.

LO QUE VAMOS A HACER JUNTOS A CONTINUACIÓN



Fortalecer
Nuestra
Economía
Local

Se han identificado las siguientes "acciones principales" en consonancia con **El Valor Fundamental de Fortalecer Nuestra Economía Local**. Estas acciones principales se organizan utilizando el Marco de las siete Herramientas Estratégicas del Marco PlanPHX para un enfoque multifacético y holístico para el trabajo con la comunidad y los socios hacia el progreso y la implementación mensurables.



Planes

ACCIÓN: Actualizar el Plan del Área de Reurbanización del Centro de la Ciudad (RDA por sus siglas en inglés).

ACCIÓN: Colaborar con las partes interesadas del centro de la ciudad en la actualización del Plan Estratégico del Centro de la Ciudad.



Códigos

ACCIÓN: Actualizar la Ordenanza de Zonificación para eliminar las barreras a la inversión empresarial en industrias específicas.

ACCIÓN: Actualizar la Ordenanza de Zonificación y otros códigos y ordenanzas para apoyar el crecimiento continuado de las propiedades con zonas comerciales existentes, al mismo tiempo que se sigue protegiendo la calidad de vida en los vecindarios existentes.



Financiación

ACCIÓN: Explorar oportunidades de opciones de financiación de infraestructuras para apoyar la inversión continuada en zonas de enfoque de la ciudad.

ACCIÓN: Desarrollar e implantar un programa de mejora de procesos para apoyar un mejor servicio al cliente dentro de los procesos de revisión de planos, permisos e inspección del Departamento de Planificación y Desarrollo.

LO QUE VAMOS A HACER JUNTOS A CONTINUACIÓN



Celebrar la Diversidad de Nuestras Comunidades y Vecindarios

Se han identificado las siguientes "acciones principales" en consonancia con el **Valor Fundamental de Celebrar la Diversidad de Nuestras Comunidades y Vecindarios**. Estas acciones principales se organizan utilizando las siete Herramientas Estratégicas del Marco PlanPHX para un enfoque multifacético y holístico para el trabajo con la comunidad y los socios hacia el progreso y la implementación mensurables.



Planes

ACCIÓN: Trabajar con cada Comité de Planificación de los Pueblos para actualizar sus Planes de Carácter para reforzar los elementos de escala y diseño en el Pueblo.

ACCIÓN: Iniciar una actualización del Plan HistoricPHX para incorporar nuevas políticas y estrategias y trazar un camino para el futuro de la conservación histórica en Phoenix.



Códigos

ACCIÓN: Evaluar la Ordenanza de Zonificación en busca de formas nuevas e innovadoras de proteger y reforzar el carácter del vecindario.



Operaciones

ACCIÓN: Analizar los procedimientos actuales de notificación para las solicitudes de planificación e identificar las áreas que pueden mejorarse.



Asociaciones

ACCIÓN: Asociarse con expertos en Vivienda para evaluar y actualizar las normas de la Ordenanza de Zonificación para el desarrollo residencial con el fin de promover una diversidad en las opciones de vivienda y variedad de niveles de ingresos en ubicaciones apropiadas.

LO QUE VAMOS A HACER JUNTOS A CONTINUACIÓN



Construir la Ciudad Más Sostenible del Desierto

Se han identificado las siguientes "acciones principales" en consonancia con **El Valor Fundamental de Construir la Ciudad Más Sostenible del Desierto**. Estas acciones principales se organizan utilizando el Marco de las siete Herramientas Estratégicas del Marco PlanPHX para un enfoque multifacético y holístico para el trabajo con la comunidad y los socios hacia el progreso y la implementación mensurables.



Planes

ACCIÓN: Crear una serie de planes de políticas para el corredor Río Reimaginado que protejan las zonas de restauración de hábitats existentes o promuevan otras nuevas, al mismo tiempo que se fomentan las inversiones al servicio de la comunidad.

ACCIÓN: Apoyar a la Oficina de Respuesta y Mitigación del Calor con una actualización del Plan Maestro de Árboles y Sombra.

ACCIÓN: Apoyar a la Oficina de Programas Medioambientales en la actualización del Plan de Acción Climática.



Códigos

ACCIÓN: Actualizar la Ordenanza de Zonificación para promover el uso de infraestructuras de energías renovables y técnicas de infraestructura verde (GI por sus siglas en inglés).

ACCIÓN: Actualizar la Ordenanza de Zonificación para facilitar un mayor acceso de la comunidad a opciones alimentarias saludables.

ACCIÓN: Identificar posibles incentivos para usos agrícolas.

ACCIÓN: Evaluar los Códigos y Normas para la integración de la resiliencia ante el calor.



Asociaciones

ACCIÓN: Asociarse con el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los EE. UU. en la evaluación del Río Salado y los futuros esfuerzos de restauración.



I PlanPHX

ACCIÓN: Seguir colaborando con los residentes, la comunidad y los socios comerciales en oportunidades de mejora de la sostenibilidad adecuadas al contexto en toda la ciudad.





I PLAN PHX

La séptima herramienta estratégica del marco PlanPHX es la herramienta "I PlanPHX". La idea que subyace en esta herramienta es que el Plan General no puede ser aplicado únicamente por la municipalidad de Phoenix. **Los residentes de Phoenix pueden tomar medidas cada día para ayudar a lograr la Visión y los Objetivos del Plan juntos.**



PlanPHX has provided a forum for community collaboration that should become an integral part of the planning process.

La gente de Phoenix es el mayor recurso disponible para actualizar e implementar con éxito el Plan General. Como tal, un conjunto adecuado de medidas políticas debe comenzar a sentar las bases para su participación. **A continuación, se detallé una lista de objetivos para lograrlo.**

Reforzar las Capacidades

Capacitar a la comunidad a través de la educación, aumentando la comprensión de los residentes de los principios básicos de la planificación y el diseño urbanos. Una base de conocimientos crea los fundamentos para tomar decisiones de calidad y comprender mejor cómo lograr resultados tangibles que marquen la diferencia.

Colaboración

Colaborar con los socios de la comunidad y los residentes es una parte integral para mantener el proceso en marcha. Al trabajar con organizaciones de toda la ciudad, el Departamento de Planificación y Desarrollo podrá interactuar con residentes de todas las edades, niveles socioeconómicos e idiomas.

Comunicación

PlanPHX se centró en un diálogo con la comunidad. Para que la conversación continúe, el Departamento de Planificación y Desarrollo trabajará para mejorar tanto la calidad COMO la cantidad de los métodos de comunicación CON los residentes de Phoenix.

PLAN PHX PASOS A CONTINUACIÓN

Como se ha indicado en las páginas anteriores, la Actualización del Plan General 2025 proporciona un esquema de lo que vamos a hacer juntos a continuación. Los próximos tres años supondrán un esfuerzo de colaboración con la comunidad para lograr avances mensurables en nuestros compromisos en común. A continuación, se presentan algunos aspectos destacados de lo que está por venir.

- Afinar e identificar las actualizaciones de las métricas/medidas.
- Identificar tipos de lugares en el pueblo, la región y la ciudad (núcleos, centros y corredores).
- Identificar las Actualizaciones del Plan de Carácter de Pueblo.
- Identificar las Actualizaciones del Mapa de Uso del Terreno.

Paso Dos

- Iniciar la adopción de los Tipos de Lugares, los Planes de Carácter y las Actualizaciones de los Mapas de Uso del Terreno.
- Colaborar con los socios de la comunidad y los departamentos municipales para seguir abordando la equidad en la Planificación y los Tres Beneficios Comunitarios.
- Colaborar con los departamentos municipales y los socios de la comunidad en un enfoque de implementación para actualizar otras políticas, planes e iniciativas de toda la ciudad.

PlanPHX:

El Plan crea una plataforma para implicar a los residentes en el futuro de nuestra ciudad.

¿QUÉ ESTÁ DISPUESTO A HACER USTED?

"Las ciudades tienen la capacidad de ofrecer algo a todos, sólo porque, y sólo cuando, son creadas por todos".

- JANE JACOBS, THE DEATH AND LIFE OF GREAT AMERICAN CITIES

APÉNDICES

RECONOCIMIENTOS DEL PERSONAL

ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Jeff Barton, Administrador Municipal
Lori Bays, Asistente del Administrador Municipal
Alan Stephenson, Administrador Municipal Adjunto
Gina Montes, Administradora Municipal Adjunto
Mario Paniagua, Administrador Municipal Adjunto
Ginger Spencer, Administradora Municipal Adjunto
Inger Erickson, Administrador Municipal Adjunto
John Chan, Administrador Municipal Adjunto

AVIACIÓN

Chad Makovsky, Director
Jay DeWitt, Subdirector
Jordan Feld, Director Adjunto

PRESUPUESTO E INVESTIGACIÓN

Amber Williamson, Directora

SECRETARÍA MUNICIPAL

Denise Archibald, Secretaria Municipal
Leah Swanton, Secretaria Municipal Adjunta
Monica Gonzalez, Secretaria Municipal Adjunta
Lupe Lerma, Secretaria Municipal Adjunta
Abner Landas, Secretario Municipal Adjunto

DESARROLLO COMUNITARIO Y ECONÓMICO

Christine Mackay, Directora
Eric Johnson, Asistente de Directora
Nathan Wright, Director Adjunto de Atracción de Empresas
Xandon Keating, Director Adjunto de Desarrollo Comunitario
Michelle Pierson, Directora Adjunta de Retención y Expansión Empresarial

IGUALDAD DE OPORTUNIDADES

Don Logan, Director

FINANZAS

Kathleen Gitkin, Directora Financiera
Leila Gomez, Asistente de la Administradora de Bienes Inmuebles

BOMBEROS

Mike Duran, Jefe de Bomberos

RESPUESTA Y MITIGACIÓN DEL CALOR

David Hondula, Asistente del Administrador Municipal
Lora Martens, Administradora de Proyectos

VIVIENDA

Titus Mathew, Director
Aubrey Gonzalez, Asistente del Director
Samantha Keating, Directora Adjunta

SERVICIOS HUMANOS

Marchelle Franklin, Directora

SERVICIOS DE TECNOLOGÍA INFORMÁTICA

Steen Hambric, Oficial Principal de Informática

LEY

Julie Kriegh, Procuradora Municipal
Paul Li, Abogado Principal Adjunto

BIBLIOTECA PÚBLICA DE PHOENIX

Rita Hamilton, Bibliotecaria Municipal
Lee Franklin, Administrador de Proyectos Especiales

SERVICIOS A VECINARIOS

Spencer Self, Director
Yvette Roeder, Directora Adjunta
Lisa Huggins, Administradora de Proyectos Especiales
Gregory Gonzales, Administrador del Programa de Desarrollo Económico

ARTE Y CULTURA

Mitch Menchaca, Director
Carrie Brown, Directora Adjunta

OFICINA DE PROGRAMAS MEDIOAMBIENTALES

Nancy Allen, Administradora de Programas Medioambientales
Rosanne Albright, Coordinadora de Programas Medioambientales
Tricia Balluff, Coordinadora de Programas Medioambientales

PARQUES Y RECREACIÓN

Cynthia Aguilar, Directora
Martin Whifield, Asistente de la Directora
Theresa Faull, Directora Adjunta
Felicia Mendoza, Administradora de Proyectos Especiales

POLICÍA

Michel Sullivan, Jefe de Policía interino

SALUD PÚBLICA

Nicole Witt, Asistente del Administrador Municipal (NC)
Yanitza Soto, Administradora de Proyectos Especiales

OFICINA DE INFORMACIÓN PÚBLICA

Dan Wilson, Director de Comunicación
Ashley Patton, Directora Adjunta de Comunicación
Kristin Couturier, Oficial Superior de Información Pública
Angie Holdsworth, Oficial de Información Pública
Teleia Galaviz, Oficial de Información Pública
Matthew Hamada, Director de Participación Digital

TRANSPORTE PÚBLICO

Jesús Sapien, Director de Transporte Público
Markus Coleman, Administrador de Tren Ligero
Sarah Kotecki, Administradora de Autobuses Rápidos de Transporte Público
Kelie Thomas, Coordinadora del Tren Ligero
Sarah Brown, Asistente de Administración II
Lars Jacoby, Asistente de Administración II

OBRAS PÚBLICAS

Felipe Moreno, Director de Obras Públicas
Melissa Sweinhagen, Asistente del Director de Obras Públicas
Chris Ewell, Asistente del Director de Obras Públicas
Eric Froberg, Ingeniero Municipal (NC)
Kathleen Badillo, Asistente de Administración II

DEPT. DE CALLES Y TRANSPORTACIÓN

Joseph Brown, Director
Julie Whitmore, Directora Adjunta de Calles y Transportación
Rubben Lolly, Director Adjunto de Calles y Transportación
Eric Buskirk, Administrador de Proyectos Especiales
Marielle Brown, Planificadora Principal
Maja Brkovic, Planificadora Principal

SOSTENIBILIDAD

Mark Hartman, Director Principal de Sostenibilidad
Karen Apple, Administradora del Programa de Vehículos Eléctricos

SERVICIOS DE AGUA

Troy Hayes, Director
Jim Swanson, Asistente del Director de Servicios de Agua
Maxwell Wilson, Director Adjunto de Servicios de Agua

Cynthia Campbell, Asesora de Administración de Recursos de Agua
Erin Andres, Administradora de Recursos de Agua
Tammy Frazee, Asistente de Administración II

PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

Joshua Bednark, Director
Jason Blakley, Asistente del Director
Sam McAllen, Asistente del Director
Mary Ann Fotinos, Asistente del Director
Helena Reuter, Oficial de Conservación Histórica
Tricia Gomes, Directora Adjunta
Adam Miller, Director Adjunto
Joel Carrasco, Administrador interino de Proyectos Especiales
Racelle Escolar, Planificadora Principal
Adam Stranieri, Planificador Principal
David Neal, Planificador Principal
Sarah Stockham, Planificadora III
Enrique Bojorquez-Gaxiola, Planificador III
Nick Klimek, Planificador III interino
Chase Hale, Planificador II, Pueblo
Cameron McCutchen, Planificador II, Pueblo
Anthony Grande, Planificador II, Pueblo
Adrian Zambrano, Planificador II, Pueblo
John Roanhorse, Planificador II, Pueblo
Nayleli Sánchez Luna, Planificador II, Pueblo
Matteo Moric, Planificador II, Pueblo
Samuel Rogers, Planificador II, Pueblo
Liza Oz-Golden, Planificador II
Christian Monahan, Planificador II
Heather Klotz, Asistente de Administración II

COMITÉS DE PLANIFICACIÓN DE PUEBLO

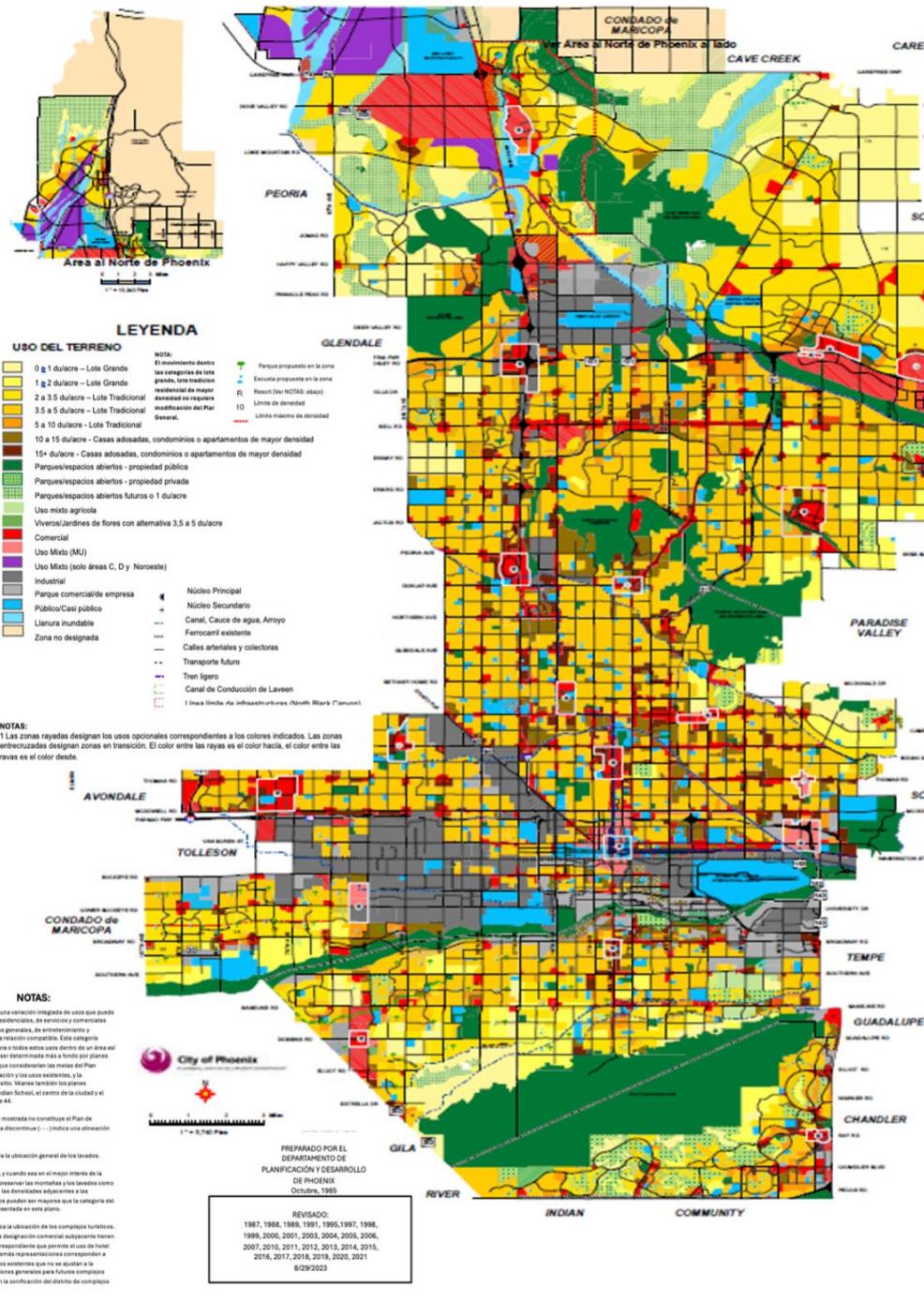
Ahwatukee
Alhambra
Camelback East
Central City
Deer Valley
Desert View
Encanto
Estrella
Laveen
Maryvale
North Gateway
North Mountain
Paradise Valley
Rio Vista
South Mountain

APÉNDICE A

Mapa de Uso del Terreno

PLAN GENERAL DE LA CIUDAD DE PHOENIX

Una visión para el futuro



Para consultar la versión más actualizada de este mapa, visitar: <https://www.phoenix.gov/pdd>

APÉNDICE B

Procedimientos para actualizar el Mapa de Uso del Terreno

En conformidad con el Mapa de Uso del Terreno del Plan General y con la zonificación: el Mapa de Uso del Terreno del Plan General muestra el plan generalizado de uso del terreno para la ciudad y el sistema de calles propuesto, con la excepción de las calles locales. La zonificación otorgada con posterioridad a la adopción del plan general o de cualquier enmienda deberá estar en conformidad con la categoría de Uso del Terreno mostrada y definida en el plan general, como se explica a continuación.

El mapa del Plan General es compatible con los objetivos, políticas y recomendaciones del texto del Plan General. Delimita los 15 pueblos urbanos y sus núcleos designados. El mapa ofrece oportunidades de empleo en cada pueblo.

El mapa del Plan General indica la función futura predominante prevista, la densidad y el uso del terreno característico de las distintas partes de la ciudad. En general, el mapa no aborda las situaciones a pequeña escala de 10 acres o menos, las características específicas del desarrollo residencial o los tipos específicos de usos comerciales y otros usos no residenciales. Se prevén diversos proyectos de uso del terreno mixto, algunos con una amplia gama de usos permitidos. El plan y el mapa no reflejan la zonificación prevista de parcelas individuales, sino que generalizan el futuro uso deseado del terreno. Los límites entre las designaciones de uso y densidad señalados en el mapa no están fijos con precisión. Más bien indican áreas generales en las que se alcanzarán los objetivos del plan a través de decisiones de planificación más detalladas. No se contempla una correspondencia de uno a uno entre las designaciones del mapa y las decisiones de desarrollo. Puede ser conveniente modificar el mapa mediante la aprobación de una recalificación o mediante una enmienda al Plan General si se determina que así se cumplirían igual o mejor los objetivos generales del plan. Las designaciones de color del mapa tienen una precisión del cinco por ciento de la superficie total calculada por el Sistema de Información Geográfica (GIS). Por lo tanto, una

parcela de 10 acres en el mapa podría tener en realidad entre 9,5 y 10,5 acres.

Las clasificaciones residenciales que abarcan grandes áreas no pretenden excluir los servicios comerciales y comunitarios del vecindario necesario para el sustento de la población. Del mismo modo, la designación para usos comerciales o públicos no excluye necesariamente el uso residencial apropiado si lo permite el distrito de zonificación solicitado.

La designación comercial o industrial no significa que toda la gama de usos comerciales o industriales sea apropiada para cada parcela. La idoneidad de un uso específico debe juzgarse en función del carácter de la zona circundante, el tamaño de la parcela, el acceso y otros factores. Por ejemplo, los usos industriales pesados no deben situarse cerca de usos residenciales, mientras que el desarrollo tipo parque comercial puede ser apropiado. El mapa distingue entre usos industriales más pesados como "industrial" y usos más ligeros en edificios cerrados como "parque comercial". El símbolo "R" de complejo turístico indica un tipo específico de uso comercial, no una gama amplia. El plan y el mapa también indican zonas en transición ordenada en el tiempo de un uso a otro. El plazo de tiempo y el carácter de la transición vendrán determinados por las condiciones del mercado, el deseo de los propietarios y la comunidad, y podrán ser objeto de planes más detallados.

Políticas:

1. Enmienda importante: Se entenderá por enmienda importante cualquiera de las siguientes:

- Un plan de área que cubra cinco o más millas cuadradas.
- Designaciones de uso del terreno para un área de tres o más millas cuadradas que anteriormente no tenía designaciones de uso del terreno.

2. Enmienda menor: Enmiendas al mapa de clasificación de calles, y cualquier cambio en el uso del terreno para 10 o más acres brutos de una categoría a otra, (cambio de color o tipo de uso) son enmiendas menores con las siguientes excepciones.

Excepciones a la regla de los 10 acres brutos Requiere una enmienda:

- Any residential request in a designated industrial or commerce park area.
- Sites whose size exceeds 10 gross acres when combined with the acreage of all abutting zoning on the same side of the street, within no more than 150 feet from the subject site which is also not in conformance with the general plan. (This avoids breaking requests into a series of small cases.)

Excepciones a la regla de los 10 acres brutos que no requieren enmienda:

- Los centros comerciales de vecindario ubicados en las esquinas de las calles principales, de hasta 12 acres netos, pueden considerarse que no requieren una enmienda a fin de tener en cuenta las necesidades de derecho de vía.
- Reorganización de los usos del terreno dentro de un distrito comunitario planificado cuando el número total de unidades no aumente o los acres totales de usos no residenciales no aumenten o disminuyan en más de 10 acres.
- Cambios de una zonificación comercial más intensa C-3 a una zona menos intensa C-2, C-1, C0 o similar, o de A-1 o A-2 a parque comercial cuando el número de acres no conformes no aumente en más de 10 acres, independientemente de los casos anteriores que sumen 10 acres.
- Las solicitudes residenciales que no cambien de un tipo de producto residencial a otro, tal como se define a continuación, no requieren una enmienda.

Tipos de vivienda:

- **Lote grande:** Categorías de Uso del Terreno 0-1 o 1-2; distritos de zonificación RE-43, RE-35 o R1-18.
- **Lote tradicional:** Categorías de Uso del Terreno 2-3,5, 3,5-5, 5-10 o cualquier otra dentro de esas categorías; distritos de zonificación R1-10, R1-8, R16 o R-2.
- **Viviendas adosadas de mayor densidad, condominios multifamiliares o apartamentos:** Categorías de Uso del terreno 10-15, 15+; distritos de zonificación R-3, R-3a, R-4a, R-5, o cualquier distrito de uso mixto que permita más de 10 unidades por acre.
- La justificación para no exigir una enmienda del Plan General para cualquier cambio de superficie de más de 10 acres dentro de los mismos tipos de producto de vivienda es que el carácter general de la zona, tal como se contempla en las designaciones del mapa del Plan General, no se modifica al permitir una recalificación entre los distritos que se muestran en la tabla anterior para cada tipo.

- P-1 y P-2 se considerarán en el mismo distrito de zonificación que el proyecto al que sirven, o si no son accesorios a un proyecto, serán comerciales.
- Los usos con permiso especial de 10 acres o más para un uso no residencial en emplazamientos que en el Plan General figuran como residenciales, requerirían una enmienda al Plan General si el uso se propone para más de 10 años, o incluye grandes estructuras permanentes (10,000 pies cuadrados o más), o generaría más de 5,000 viajes al día al emplazamiento, o podría tener importantes repercusiones medioambientales en el desarrollo residencial cercano.

3. Tramitar las enmiendas al Plan General a través de los procedimientos de enmienda del texto del Plan General y los procedimientos de enmienda de los mapas, de acuerdo con las directrices adoptadas para el Uso del Terreno. Se podrán cobrar tasas por las enmiendas que no se ajusten al plazo de tiempo del ciclo anual.

4. Reflejar en el Mapa de Uso del Terreno del Plan General el futuro uso del terreno deseado para cada pueblo urbano, teniendo en cuenta la preservación del desarrollo viable existente y los diseños de zonificación existentes; la preservación del entorno natural; la capacidad de proporcionar servicios e instalaciones; y el logro de un equilibrio entre puestos de trabajo y viviendas y una mezcla equilibrada de productos de vivienda, los componentes del modelo de pueblo urbano y otros objetivos del Plan General.

5. Utilizar símbolos para indicar la necesidad de emplazamientos para escuelas y parques en el Mapa de Uso del Terreno del Plan General dentro de las millas cuadradas en las zonas en desarrollo de la ciudad, para alertar a los posibles promotores, propietarios y personal con el fin de establecer emplazamientos apropiados.

6. Designar un uso del terreno alternativo para todos los terrenos de propiedad privada y de fideicomiso estatal que estén designados para uso agrícola, de parque o de espacio abierto. El uso alternativo debe ser de al menos una unidad por acre. Las zonas con pendientes del 10 por ciento o más también están sujetas a la Ordenanza de Laderas y a cualquier normativa de seguridad.

7. Indicar en color neutro las zonas para las que no se ha adoptado ningún mapa del Plan General. Por lo general, no se prevé ningún desarrollo en esas zonas durante al menos 10 años.

8. Mostrar mapas del uso del terreno existente y propuesto para cada pueblo, y proporcionar una tabla que compare el número y el porcentaje de acres desarrollados y vacantes en la actualidad; zonificados y propuestos por categoría de uso del terreno.

Definiciones de las categorías de Uso del Terreno:

Las categorías de uso del terreno han sido preparadas para apoyar el mapa de Uso del Terreno para definir la intención de la ciudad para usos específicos residenciales, de empleo comercial y otros tipos de usos del terreno. Las definiciones de las categorías de uso del terreno se describen a continuación (y como se adoptó a través de GPA-1-08):

1. Lote grande - La categoría de uso del terreno de **lote grande** prevé usos residenciales de muy baja densidad para proteger y preservar las zonas de baja densidad en su carácter actual o deseado. Esta categoría identifica dos subcategorías de 0 a 1 du/acre y de 1 a 2 du/acre.

2. Lote Tradicional - La categoría de uso del terreno **Lote Tradicional** proporciona una variedad de estilos de vida suburbanos con comunidades residenciales unifamiliares planificadas, que incluyen espacios abiertos, recreación y oportunidades culturales, incluyendo escuelas, iglesias e instalaciones públicas. Esta categoría proporcionaría unidades unifamiliares, casas adosadas, casas de patio y tipo dúplex. Esta categoría identifica tres subcategorías de 2 a 3.5 du/acre, 3.5 a 5 du/acre y 5 a 10 du/acre.

3. Mayor Densidad - La categoría de uso del terreno de **Mayor Densidad** prevé casas adosadas, condominios y apartamentos con proximidad al empleo, entretenimiento y actividades peatonales para fomentar la interacción y crear un entorno urbano. También pueden ser apropiados los solares pequeños o los emplazamientos comerciales a pequeña escala que demuestren escala y carácter residenciales. Esta categoría identifica dos subcategorías de 10 a 15 du/acre y 15+ du/acre.

4. Parques/Espacios Abiertos - La categoría de uso del terreno **Parques/Espacios Abiertos - propiedad pública** denota áreas destinadas a la recreación, preservación del medio ambiente y sistemas hidrológicos naturales. La categoría de uso del terreno **parques/espacios abiertos - propiedad privada** denota zonas naturales de propiedad privada y servicios recreativos como campos de golf. La categoría de uso del terreno futuros parques/espacios abiertos o 1 du/acre denota áreas donde la mayor parte de la topografía tiene una pendiente significativa que limita la capacidad de desarrollo de alta densidad/intensidad. La topografía de esta zona indica que en ella predominarán los terrenos preservados y/o el desarrollo residencial de baja densidad.

5. Uso Mixto (MU) - La categoría de uso del terreno **Uso Mixto (MU)** denota áreas que pueden incluir funciones residenciales, de servicios y comerciales básicas, de oficinas generales, de entretenimiento y culturales, con una relación compatible. Esta categoría permitiría cualquiera o todos estos usos dentro de un área. Tales desarrollos muestran una integración funcional, física y temática en el contexto de un paisaje urbano orientado

a los peatones. La designación de uso mixto pretende minimizar los impactos tradicionalmente asociados al crecimiento al proporcionar oportunidades de vivienda, compras y empleo en la misma zona.

6. Uso mixto (sólo áreas c, d y zona noroeste) la categoría **de uso mixto del terreno (sólo áreas c, d y zona noroeste)** es una designación provisional del uso del terreno. Hasta que se realicen futuros estudios y análisis de planificación, esta categoría da cabida a usos del terreno de tipo parque comercial, industrial, comercial y público/cuasi público.

7. Viveros/jardines de flores con alternativa de 3.5 a 5 du/acre la categoría de uso del terreno **viveros/jardines de flores con alternativa de 3.5 a 5 du/acre** denota una zona de transición entre viveros/jardines de flores y desarrollo residencial (lote tradicional de 3.5 a 5 du/acre).

8. Uso mixto agrícola - La categoría de uso de terreno **mixto agrícola** ayuda a preservar el carácter de las zonas agrícolas al mismo tiempo que permite un nuevo desarrollo que sea coherente con el diseño y los usos tradicionales de una zona rural y agrícola.

9. Comercial - La categoría de uso del terreno **Comercial** permite el desarrollo de oficinas, comercios, servicios y viviendas multifamiliares a diferentes escalas e intensidades de uso.

10. Industrial - La categoría de uso del terreno **industrial** permite negocios de almacenamiento, fabricación y procesamiento. Estas categorías se caracterizan típicamente como el desarrollo que, debido al ruido, olor, o algunas otras consideraciones especiales no son apropiados para un parque comercial.

11. Parque Comercial - La categoría de uso del terreno de **Parque Comercial** denota áreas donde pueden tener lugar los principales centros de empleo y usos. Las áreas de parques comerciales generalmente consisten en usos tales como oficinas profesionales, investigación y desarrollo, almacenes de mayoristas y de depósito, centros de servicios públicos, fabricación, procesamiento, reparación y empaquetado de bienes y establecimientos auxiliares de alimentación y venta al por menor.

12. Público/cuasi público - La categoría de uso del terreno **público/cuasi público** identifica áreas donde los usos institucionales, de cementerio, gubernamentales, de servicios públicos y de aeropuerto son apropiados.

13. Llanura inundable - La categoría de uso del terreno de **llanura inundable** denota el área adyacente al canal de un curso de agua susceptible a inundación por una crecida.

14. Área no designada - La categoría de uso del terreno de **área no designada** denota áreas situadas dentro del Condado de Maricopa no incorporado adyacente a los límites municipales de la ciudad de Phoenix.

2015 Principios del Uso de Terreno y Diseño

Conectar personas y lugares

NÚCLEOS, CENTROS Y CORREDORES

Uso del Terreno: Localizar los usos del terreno con mayor altura y usos más intensos dentro de los núcleos, centros y corredores del pueblo basándose en el carácter del pueblo, las necesidades de uso del terreno y la capacidad del sistema de transporte.

Uso del Terreno: Planificar núcleos, centros y corredores que incluyan una variedad de usos del terreno: oficinas, comercio minorista, entretenimiento y cultura, vivienda, hoteles y complejos turísticos y, donde sea apropiado, algunos tipos de industria.

Diseño: Animar a los centros a proporcionar un entorno peatonal con plazas, espacios abiertos comunes, paseos con sombra, separación entre el tráfico y los peatones, estacionamiento para bicicletas y estacionamiento de vehículos en estructuras arquitectónicamente disimuladas o subterráneas cuando sea factible.

Diseño: Promover el desarrollo en núcleos compactos, centros y corredores que estén conectados por carreteras y transporte público, y que estén diseñados para fomentar los recorridos a pie y en bicicleta.

RELLENO

Uso del Terreno: Apoyar usos creativos temporales en el vecindario para propiedades vacías y terrenos infráutilizados.

Uso del Terreno: Promover y fomentar la urbanización de relleno compatible con una mezcla de tipos de vivienda en vecindarios cercanos a centros de empleo, zonas comerciales y donde existan alternativas de transporte o transporte público.

SITIOS DE OPORTUNIDAD

Uso del Terreno: Apoyar niveles razonables de mayor intensidad, respetando las condiciones locales y los vecindarios circundantes.

Uso del Terreno: Fomentar el desarrollo de los edificios más altos y grandes en las Áreas de Cambio, lejos de las viviendas unifamiliares y multifamiliares de baja altura.

Uso del Terreno: Promover y fomentar el desarrollo y reurbanización compatible con una mezcla de tipos de vivienda en vecindarios cercanos a centros de empleo, zonas comerciales y donde existan alternativas de transporte o transporte público.

DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE PÚBLICO

Uso del Terreno: Apoyar el desarrollo compacto, en bloques pequeños, de uso mixto en ubicaciones apropiadas.

Uso del Terreno: Fomentar la vivienda de alta densidad y los usos de empleo de alta intensidad adyacentes o cercanos a las estaciones de transporte según los planes de transporte público adoptados por los distritos.

Uso del Terreno: Continuar el desarrollo de la Central Avenue como eje del transporte público de la ciudad y calle principal de Phoenix, concentrando la máxima intensidad de usos de oficinas comerciales y venta minorista en el centro de la ciudad.

Uso del Terreno: Desarrollar normas de uso del terreno y de diseño que regulen los terrenos cercanos a los centros de transporte público y a las estaciones de tren ligero, para maximizar el potencial de usuarios.

Diseño: Diseñar infraestructuras públicas que incluyan servicios para peatones y ciclistas.

CALLES COMPLETAS

Diseño: Ubicar el estacionamiento en la parte trasera de un solar para crear un entorno más peatonal, cuando se pueda proporcionar una protección adecuada contra el ruido y la luz a los vecindarios establecidos adyacentes. El estacionamiento en la calle en algunas zonas también puede favorecer un entorno peatonal.

Diseño: Con el fin de equilibrar un sistema de transporte más sostenible, el desarrollo debe ser diseñado para incluir más servicios para el transporte público, peatones y ciclistas, tales como sombra, agua, asientos, paradas de autobús, aceras más anchas, estacionamientos para bicicletas, iluminación y señalización a escala peatonal.

Diseño: Diseñar las zonas adyacentes a los corredores paisajísticos de forma que respeten el entorno natural de la zona.

BICICLETAS

Design: Considerar la viabilidad de cruces a distintos niveles de autopistas y arterias para los desplazamientos de peatones y ciclistas, en lugares donde los desplazamientos de peatones y ciclistas sean significativos y la autopista o arteria suponga una barrera para la circulación segura. En caso de que los pasos a distintos niveles no sean viables, deberán incorporarse pasos de peatones, semáforos y pasos de peatones activados de alta intensidad (HAWK) en el diseño de los carriles para bicicletas, las rutas para bicicletas y los caminos de los canales cuando atraviesen cualquier calle.

Diseño: Eliminar de las calles y aceras de nueva construcción o reconstruidas todas las barreras físicas y peligros para el uso de la bicicleta que supongan un riesgo para la seguridad.

Diseño: La urbanización debe incluir estacionamiento para bicicletas.

TRANSPORTE PÚBLICO

Uso del Terreno: Fomentar la integración de los usos del terreno y los sistemas de transporte, lo que fomenta el modelo de pueblo urbano y minimiza los impactos adversos del sistema de transporte sobre la vivienda, las empresas y los usos públicos.

Diseño: Desarrollar instalaciones de transporte en núcleos, centros y corredores apropiados para facilitar la reducción de viajes y el uso del transporte de alta capacidad.

Diseño: La urbanización debe diseñarse o modernizarse,

según sea viable, para facilitar el acceso seguro y cómodo de todos los usuarios actuales y potenciales a las instalaciones de transporte público.

PARQUES

Uso del Terreno: Continuar proporcionando instalaciones de parques/escuelas adyacentes que sean altamente eficaces para satisfacer las necesidades educativas y recreativas generales de la comunidad, sin limitar el acceso al parque por el público en general mientras la escuela está en sesión.

Diseño: Planificar y diseñar piscinas municipales para las necesidades recreativas de la comunidad en general.

Diseño: Adoptar directrices de diseño para los nuevos espacios públicos y las mejoras de las instalaciones existentes con el fin de reforzar los beneficios medioambientales y ofrecer servicios a los visitantes.

CANALES Y SENDEROS

Diseño: Planificar, diseñar y desarrollar conexiones peatonales entre parques, espacios abiertos, núcleos de pueblo, centros comerciales de vecindario, escuelas de vecindario y municipios colindantes.

Diseño: Proporcionar conexiones de sendas multiuso donde sea apropiado.

Diseño: Mantener la continuidad de los senderos y evitar la creación de barreras a los desplazamientos en bicicleta, a caballo y a pie al diseñar nuevas autopistas y arterias.

INFRAESTRUCTURA DE ACCESO Y NECESIDADES FUNCIONALES

Diseño: Apoyar el diseño, la construcción y la modernización de las infraestructuras de

transporte para cumplir las normas de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Diseño: Exigir que todas las nuevas construcciones cumplan las normas de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades.

INFRAESTRUCTURA DEL CONOCIMIENTO

Diseño: Diseñar bibliotecas para facilitar el acceso del público en general a la tecnología.

Diseño: Permitir el uso de derechos de vía para la instalación de infraestructuras de apoyo a la tecnología de vanguardia de banda ancha.

Diseño: Apoyar los diseños arquitectónicos únicos de las bibliotecas públicas de Phoenix.

Reforzar Nuestra Economía Local

CREACIÓN DE EMPLEO (EMPRESARIOS)

Uso del Terreno: Apoyar los cambios en el Mapa de Uso del Terreno del Plan General y en la zonificación que faciliten la ubicación de usos que crean empleo en cada uno de los centros de empleo designados.

Uso del Terreno: Apoyar los cambios necesarios en el uso del terreno y la zonificación en y alrededor de las agrupaciones bio-médicas.

Uso del Terreno: Apoyar zonas especiales de inversión donde existan incentivos para atraer el desarrollo de nuevos negocios.

EMPRESA LOCAL Y PEQUEÑA

Uso del Terreno: Facilitar la reutilización adaptativa de las propiedades más antiguas e infrautilizadas para crear mecanismos que permitan a

las nuevas empresas locales y pequeñas operar, prosperar y crecer.

Uso del Terreno: Apoyar los desarrollos de vivienda/trabajo donde sea apropiado en toda la ciudad.

EMPRESARIOS Y EMPRESAS EMERGENTES

Uso del Terreno: Fomentar usos del terreno que promuevan el crecimiento de empresarios o nuevos negocios en Phoenix en ubicaciones apropiadas.

DESARROLLO INDUSTRIAL Y DE FABRICACIÓN

Uso del Terreno: Desincentivar la ubicación de usos incompatibles cerca de agrupaciones industriales básicas.clusters.

Uso del Terreno: Apoyar la expansión de la zonificación industrial en áreas industriales específicas.

Diseño: Diseñar los polígonos industriales de forma que queden bien protegidos de los usos del terreno sensibles adyacentes, como el residencial.

FUERZA LABORAL ALTAMENTE CUALIFICADA (CENTROS DE EDUCACIÓN / CAPACITACIÓN)

Uso del Terreno: Evaluar las actuales designaciones de uso del terreno en el Mapa de Uso del Terreno del Plan General que rodea las instalaciones de educación y capacitación en cada uno de los pueblos urbanos y determinar si sería apropiado actualizar la combinación de uso del

Uso del Terreno: Apoyar la expansión de las instalaciones de educación y capacitación donde sea apropiado.

AEROPUERTOS

Uso del Terreno: Fomentar el desarrollo de parcelas de la Ciudad y no propiedad de la Ciudad cerca del aeropuerto para usos del terreno compatibles con el aeropuerto que rodea los aeropuertos de la ciudad.

Uso del Terreno: Limitar los cambios en el uso del terreno o los proyectos que puedan aumentar los riesgos para la fauna en los tres aeropuertos de la ciudad o dentro del espacio aéreo del aeropuerto, lo que puede afectar negativamente a las operaciones de los aviones o suponer un posible peligro para los mismos.

Uso del Terreno: Seguir supervisando y evaluando cuidadosamente todos los futuros usos del terreno alrededor de los aeropuertos, protegiendo al aeropuerto de un desarrollo incompatible que podría suponer un peligro para la seguridad de los pasajeros de los aviones, o para las personas que viven o residen en esas zonas. Además, garantizar que los futuros usos del terreno dentro de la zona del Sky Harbor Center sean compatibles con el funcionamiento seguro del Aeropuerto Internacional Sky Harbor.

Diseño: Desarrollar las instalaciones aeroportuarias utilizando conceptos flexibles y adaptables a las condiciones cambiantes de la industria aérea y del transporte.

INSTALACIONES TURÍSTICAS

Uso del Terreno: Fomentar las actividades relacionadas con el turismo dentro de los distritos turísticos especificados.

Diseño: Promover directrices de diseño en distritos específicos que apoyen y fomenten el turismo.

Diseño: Diseñar instalaciones deportivas de categoría mundial que puedan utilizarse para impulsar el turismo regional.

CELEBRAR LA DIVERSIDAD DE NUESTRAS COMUNIDADES Y VECINDARIOS

CERTIDUMBRE Y CARÁCTER

Uso del Terreno: Localizar los usos del terreno con la mayor altura y los usos más intensos dentro de los límites basados en el carácter del pueblo, las necesidades de uso del terreno, la infraestructura y la capacidad del sistema de transporte.

Uso del Terreno: Proteger las zonas residenciales de concentraciones de usos del terreno incompatibles que podrían cambiar su carácter o desestabilizar los valores del terreno.

Uso del Terreno: El nuevo desarrollo y la expansión o reurbanización de inmuebles existentes en o cerca de las zonas residenciales deben ser compatibles con los usos existentes y compatibles con los planes adoptados.

Uso del Terreno: Dispensar las viviendas colectivas y los refugios para personas sin hogar por toda la ciudad en lugares donde sean compatibles con las densidades circundantes. No deben concentrarse en ningún vecindario o pueblo urbano.

Uso del Terreno: Política de Conversión Residencial: Fomentar que las propiedades y los vecindarios planificados para uso residencial continúen como usos residenciales en lugar de ser agrupados para desarrollos no residenciales.

Diseño: Proteger y mejorar el carácter de cada vecindario y sus diversos estilos de vida residencial mediante un nuevo desarrollo que sea compatible en escala, diseño y apariencia.

Diseño: Proporcionar un diseño urbano de alta calidad y servicios que reflejen lo mejor de la vida urbana a una escala de pueblo apropiada.

Diseño: Crear un nuevo desarrollo o reurbanización que sea sensible a la escala y el carácter de los vecindarios circundantes e incorpore normas de desarrollo adecuadas para evitar impactos negativos en las propiedades residenciales.

Diseño: Todas las viviendas deben desarrollarse y construirse con calidad.

Diseño: Mejorar la compatibilidad de los proyectos residenciales de relleno diseñando cuidadosamente los bordes de la urbanización para que sean sensibles a las viviendas existentes adyacentes. Crear zonas de amortiguación paisajística y otros servicios que conecten la urbanización nueva con la existente.

Diseño: Diseñar el comercio minorista del vecindario para que sea compatible en escala y carácter y esté orientado hacia las zonas residenciales a las que sirve, tanto en términos de diseño como de conexiones peatonales. El tráfico, el ruido u otros factores no deben afectar negativamente a las zonas residenciales adyacentes.

Diseño: Proteger las vistas que el vecindario tiene de espacios abiertos, montañas y monumentos naturales o construidos por el hombre.

Diseño: Al realizar cambios y mejoras cerca de zonas residenciales, evitar cualquier alteración o destrucción de

puntos de referencia (como características naturales prominentes o edificios históricos), puntos focales y nombres de lugares importantes para la identidad de la zona.

Diseño: Promover la identidad del vecindario mediante una planificación que refuerce el paisajismo y el carácter existentes de la zona.

Cada nueva urbanización debe contribuir al carácter identificado para el pueblo.

Diseño: Crear o mantener requisitos de espaciamiento para usos del terreno incompatibles a pequeña escala, como negocios para adultos, refugios para personas sin hogar, centros que ofrecen programas de rehabilitación y otras instalaciones colectivas, a fin de evitar concentraciones que cambien el carácter de una zona.

Diseño: Proporcionar características que mitiguen el impacto (como mayor anchura o profundidad, unidades una sola planta, o barrera paisajística) cuando los nuevos lotes residenciales colinden con usos no residenciales existentes o estén adyacentes a calles arteriales o corredores de autopistas. Usos del terreno diferentes a menudo requieren una separación adicional u otras medidas para lograr la compatibilidad.

Diseño: Exigir transiciones/barreras adecuadas entre vecindarios y usos adyacentes.

Diseño: Integrar en el diseño de la urbanización características naturales como arroyos, canales, topografía significativa y vegetación existente, que son importantes para dar carácter a las nuevas subdivisiones.

Diseño: Fomentar un paisaje urbano que no esté dominado

por las puertas de los garajes, mejorando y variando el diseño de las viviendas o aumentando o variando el tamaño de las parcelas.

Diseño: Animar a que los servicios públicos y privados, incluidos los cables de alta tensión, se ubiquen bajo tierra para mejorar el aspecto general de los vecindarios. Si los cables de alta tensión no pueden colocarse bajo tierra, no deben colocarse a lo largo de las calles locales del vecindario.

Diseño: Las autopistas y carreteras dentro de la ciudad deben diseñarse o mitigarse para que sean sensibles a los vecindarios adyacentes.

DISTRITOS HISTÓRICOS

Uso del Terreno: Promover el uso del terreno que fomente el uso continuado de los recursos históricos mediante la rehabilitación y la reutilización adaptativa.

Diseño: Garantizar un nuevo desarrollo y relleno que responda al entorno histórico y sea compatible en tamaño, escala, masa, proporción y materiales.

VECINDARIOS SEGUROS -POLICÍA

Uso del Terreno: Ubicar las instalaciones de policía, bomberos y paramédicos de manera que proporcionen un servicio de emergencia eficiente a los residentes del vecindario.

Diseño: Incorporar las directrices de Prevención de la Delincuencia mediante el Diseño Medioambiental (CPTED) en el plan del sitio y las pautas de diseño según corresponda.

Diseño: Proporcionar acceso adecuado a vehículos de emergencia dentro de los vecindarios.

Diseño: Aumentar la sensación de seguridad y comunidad fomentando las ventanas y porches que dan a la calle en el desarrollo o reurbanización.

VECINDARIOS SEGUROS - BOMBEROS

Uso del Terreno: Ubicar las instalaciones de policía, bomberos y paramédicos de manera que proporcionen un servicio de emergencia eficiente a los residentes del vecindario.

Diseño: Proporcionar acceso adecuado a vehículos de emergencia dentro de los vecindarios.

VECINDARIOS SEGUROS - TRÁFICO

Uso del Terreno: Ubicar las escuelas primarias en zonas residenciales en o cerca de una calle colectora, para manejar las demandas de tráfico.

Uso del Terreno: Minimizar el tráfico a través de zonas residenciales de baja densidad ubicando los usos del terreno que generan tráfico pesado en calles arteriales o cerca de ellas.

Uso del Terreno: Ubicar los principales usos del terreno generadores de tráfico en las calles principales de las zonas planificadas para tales usos, o cerca de los accesos a las autopistas y carreteras y de los centros de transporte público o estaciones de tren ligero, y evitar el uso de las calles locales.

Diseño: Diseñar las calles principales en zonas residenciales para proteger a los usos residenciales adyacentes de sus impactos negativos.

Diseño: Desarrollar las viviendas de manera que no den directamente a las calles arteriales ni tengan acceso directo a ellas, a menos que el

gran tamaño de las parcelas, las técnicas de separación y/o el diseño del emplazamiento puedan mitigar adecuadamente tanto los impactos negativos del tráfico como los impactos acústicos adversos.

Diseño: Proporcionar acceso por calles principales, con circulación interna gestionada por un sistema de calles locales que desincentive el tráfico de paso y proporcione un desplazamiento peatonal seguro. Utilizar calles locales y colectoras, además de líneas de autobuses de enlace, para llevar a la gente a los núcleos, centros o corredores.

VECINDARIOS CONECTADOS

Uso del Terreno: Ubicar el comercio minorista de vecindario para que sea fácilmente accesible a los vecindarios.

Uso del Terreno: Proporcionar servicios sociales basados en el vecindario (centros de la tercera edad, programas Head Start, capacitación laboral, consejería) adecuados a las necesidades de la zona en instalaciones cómodas y compatibles en escala y carácter con el vecindario circundante.

Diseño: Diseñar y ubicar nuevos vecindarios para promover el acceso (tanto físico como visual) a parques y espacios abiertos. Los nuevos desarrollos también deben proporcionar un cómodo acceso peatonal y en bicicleta a las paradas de transporte público, escuelas y otros servicios del vecindario.

Diseño: Diseñar y conectar los vecindarios a través de calles, aceras y sendas, y desalentar el abandono de calles, aceras y callejones que comprometan la conectividad.

VECINDARIOS SALUDABLES

Uso del Terreno: Promover el crecimiento de la agricultura urbana en todo Phoenix.

Uso del Terreno: Considerar las condiciones de salud existentes en una zona a la hora de evaluar instalaciones que puedan generar contaminantes.

Diseño: Planificar y diseñar las comunidades y los vecindarios para que sean agradables y accesibles a los peatones.

Diseño: peatones.

Diseño: Fomentar los servicios para ciclistas y peatones en los nuevos grandes proyectos de urbanización en zonas de alta densidad y uso mixto o cerca de estaciones de transporte público o centros de empleo.

Diseño: Diseñar los vecindarios y edificios de forma que proporcionen acceso peatonal a las infraestructuras de transporte adyacentes, como el transporte público.

Diseño: Establecer pautas y normas de diseño para estacionamientos y estructuras, límites de separación y de construcción, espacios de paredes en blanco, sombra y otros elementos que afecten a los peatones, para fomentar la actividad peatonal e identificar opciones para proporcionar un diseño orientado a los peatones en diferentes tipos de desarrollo.

DIVERSIDAD DE VECINDARIOS

Uso del Terreno: Las comunidades deben consistir en una mezcla de usos del terreno para proporcionar vivienda, tiendas, restaurantes y opciones recreativas para los residentes.

Uso del Terreno: Incluir una mezcla de tipos de vivienda y densidades donde sea apropiado dentro de cada pueblo que apoye una amplia gama de

estilos de vida.

Uso del Terreno: Dentro de cada pueblo, designar el uso del terreno residencial en al menos cuatro de las siete categorías residenciales y designar al menos una de esas categorías para 10 a 15 o 15+ unidades de vivienda por acre.

VECINDARIOS LIMPIOS

Uso del Terreno: Apoyar nuevos usos del terreno compatibles que eliminan las estructuras extremadamente deterioradas, el exceso de basura y escombros y otros deterioros en los vecindarios.

Uso del Terreno: Facilitar la adquisición de parcelas vacantes, infrautilizadas y deterioradas para su reurbanización adecuada, compatible con el carácter del vecindario adyacente y los planes de zona adoptados.

Uso del Terreno: Reconocer que el potencial de las instalaciones para emitir contaminantes atmosféricos tóxicos debe ser un factor importante a la hora de ubicarlas para minimizar el potencial de daño asociado a las emisiones.

Diseño: Abordar la separación de los usos del terreno legales pero incompatibles de los vecindarios residenciales adyacentes a medida que se produzcan nuevos desarrollos o reurbanizaciones.

ARTES Y CULTURA

Uso del Terreno: Crear y modernizar espacios públicos adicionales para dar cabida a proyectos de arte público y actividades artísticas y culturales.

Uso del Terreno: Fomentar el arte en todos los nuevos desarrollos, tanto públicos como privados.

Uso del Terreno: Promover el desarrollo de espacios de vida/trabajo para artistas.

Diseño: Integrar el arte en las instalaciones de transporte público y en los vecindarios.

CONSTRUIR LA CIUDAD MÁS SOSTENIBLE DEL DESIERTO

PAISAJE DEL DESIERTO

Uso del Terreno: Promover usos del terreno que preserven los espacios abiertos naturales de Phoenix.

Diseño: Preservar la interfaz entre el desarrollo privado y los parques, reservas y áreas naturales (tratamiento de los márgenes).

Diseño: Proporcionar una conexión sin interrupciones entre parques regionales significativos y espacios abiertos públicos, con corredores de servicios públicos, carriles para bicicletas, puntos de acceso al tren ligero/transporte público, canales, derechos de vía y áreas recreativas administradas por agencias de la ciudad, el condado, el estado y el gobierno federal.

Diseño: Proponer nuevas normas de diseño que aborden el drenaje, el uso de plantas nativas, el tratamiento de los márgenes y el acceso - tanto visual como físico - para el desarrollo privado y público adyacente a las reservas públicas, parques, arroyos y espacios abiertos.

RÍOS, ARROYOS Y VÍAS FLUVIALES

Uso del Terreno: Preservar los arroyos naturales que salen de las reservas y promover el acceso y las vistas de las

reservas por parte del público.

Diseño: Establecer normas de diseño y manejo para los principales arroyos naturales y espacios abiertos conectados que permitan la preservación de los sistemas ecológicos e hidrológicos naturales de los principales arroyos, permitiendo al mismo tiempo un uso público adecuado.

Diseño: Proponer nuevas normas de diseño que aborden el drenaje, el uso de plantas nativas, el tratamiento de los márgenes y el acceso - tanto visual como físico - para el desarrollo privado y público adyacente a las reservas públicas, parques, arroyo y espacios abiertos.

RENOVACIÓN DE ZONAS INDUSTRIALES ABANDONADAS

Uso del Terreno: Promover nuevos desarrollos ubicados en terrenos de relleno, previamente desarrolladas zonas industriales abandonadas y terrenos infrautilizados.

Uso del Terreno: Recomendar acciones de uso del terreno que promuevan la renovación y un uso más eficiente de las zonas industriales abandonadas en Phoenix.

Diseño: Renovar las zonas industriales abandonadas con usos que apoyen el carácter y la visión del área circundante.

CONSTRUCCIÓN ECOLÓGICA

Design: Fomentar los diseños bioclimáticos de los edificios y los materiales naturales aprobados para la construcción.

Diseño: Fomentar diseños de edificios de alto rendimiento que conserven los recursos, equilibrando al mismo tiempo soluciones de ingeniería y productos de construcción

eficientes en el uso de la energía y el agua, rentables y de bajo mantenimiento mediante la evaluación del ciclo de vida completo del edificio.

Diseño: Promover el desarrollo del sitio y el uso del terreno que protege el medioambiente natural mediante la preservación de la vegetación y las aguas superficiales, minimiza las perturbaciones en el terreno existente y terrenos sin urbanizar, y fomenta el desarrollo de terrenos industriales abandonados en sinergia con nuestro clima desértico.

Diseño: Fomentar el uso de materiales de construcción, techos y superficies de pavimentación con reflectancia solar con los valores de emitancia térmica como se muestra en el Código de Construcción Ecológica de Phoenix o superior y que minimicen los efectos de isla de calor.

Diseño: Desanimar el uso de vidrio reflectante en propiedades comerciales siempre que la estructura comercial sea adyacente a una zona residencial.

ÁRBOLES Y SOMBRA

Diseño: Integrar árboles y sombra en el diseño de nuevos proyectos de desarrollo y reurbanización en todo Phoenix.

Diseño: Plantar vegetación tolerante a la sequía y preservar los árboles maduros existentes en los nuevos desarrollos y reurbanizaciones.

Diseño: Los nuevos desarrollos deben minimizar las áreas de estacionamiento en superficie y proporcionar abundante sombra a través de árboles o estructuras en cualquier área de estacionamiento planificada.

SISTEMA ALIMENTARIO SALUDABLE

Uso del Terreno: Apoyar el crecimiento de los usos del terreno que contribuyan a un sistema alimentario saludable y sostenible. (es decir, tiendas de comestibles, huertos comunitarios, granjas urbanas y otros elementos de agricultura urbana).

Uso del Terreno: Fomentar el desarrollo de terrenos agrícolas como separación entre usos del terreno incompatibles como medio para mejorar la función de los márgenes paisajísticos en todo Phoenix.

Uso del Terreno: Explorar la utilización de parcelas, propiedad de la Municipalidad de Phoenix, como oportunidades para la agricultura urbana.

Uso del Terreno: Fomentar diseños de vecindarios que incorporen huertos comunitarios, granjas urbanas y otros elementos de agricultura urbana.

INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS

Diseño: Considerar la modificación de las normas de diseño de subdivisiones para permitir flexibilidad en las configuraciones de las parcelas

según lo especificado en los planes maestros del sistema de agua.

Uso del Terreno: Asociarse con el sector privado para desarrollar de forma responsable nuevas infraestructuras y suministros

de agua que den cabida al crecimiento de una manera fiscal prudente y sensata.

Diseño: Proporcionar incentivos tales como reducciones de estacionamiento o beneficios por densidad para proyectos que incorporen diseños energéticamente eficientes o infraestructuras de energía alternativa.

Uso del Terreno: Animar a las empresas de servicios públicos tener en cuenta el carácter y el contexto de una zona a la hora de diseñar infraestructuras

nuevas o ampliar las existentes siempre que sea posible. Se debe animar a las empresas de servicios públicos a colaborar con los socios de la comunidad antes y durante los trabajos de ingeniería y diseño para tener en cuenta cualquier objetivo o plan adicional de la comunidad, al mismo tiempo que se ajusta al presupuesto del proyecto.

INFRAESTRUCTURA DE RESIDUOS

Diseño: Promover el diseño de nuevos desarrollos que incorporen espacio para contenedores de reciclaje y otras instalaciones de eliminación de residuos.

Diseño: Promover el reciclaje, desarrollar vertederos respetuosos con el medioambiente y explorar soluciones alternativas a la eliminación de residuos

SUMINISTRO DE AGUA

Uso del Terreno: Desarrollar parcelas de terreno en áreas de tarifas de impacto coherentes con la disponibilidad y las necesidades de infraestructura según lo especificado en los planes maestros del sistema de agua.

Uso del Terreno: Asociarse con el sector privado para desarrollar de forma responsable nuevas infraestructuras y suministros de agua que den cabida al crecimiento de una manera fiscal prudente y sensata.

Uso del Terreno: Exigir que los nuevos desarrollos proporcionen suministros de agua garantizados para acomodar el crecimiento adicional.

Uso del Terreno: Maximizar el uso de las infraestructuras existentes y la capacidad de carga fomentando la reurbanización y el relleno.

Diseño: Fomentar la construcción y el diseño de sitios eficientes desde el punto de vista del agua en las zonas de crecimiento para reducir los requisitos de capacidad de las infraestructuras, las necesidades de suministro de agua y los costos de funcionamiento.

Diseño: Mejorar la eficiencia hídrica del inventario de edificios residenciales, comerciales e institucionales de la comunidad a medida que se reurbaniza.

Diseño: Maximizar el uso de vegetación tolerante a la sequía en las zonas paisajísticas de toda la ciudad y promover el uso de técnicas Xeriscape.

AGUAS PLUVIALES

Diseño: Buscar métodos creativos, innovadores y respetuosos con el medioambiente para capturar y utilizar las aguas pluviales y la escorrentía urbana con fines beneficiosos.

Diseño: Minimizar el impacto de las actividades urbanas en la calidad de las aguas pluviales y superficiales.

Diseño: Fomentar la regulación de las aguas pluviales mediante soluciones innovadoras como el uso de superficies permeables, la protección de las superficies vegetales y el uso de zonas de separación de las aguas superficiales.

Diseño: Fomentar planes de construcción que reflejen un enfoque sistemático e integrado del diseño de los edificios, la ingeniería civil y la arquitectura paisajística con el fin de maximizar el potencial de recogida de aguas pluviales y la retención de aguas pluviales para el riego paisajístico.

AGUAS RESIDUALES

Uso del Terreno: Desarrollar parcelas de terreno en áreas de

tarifas de impacto consistentes con la disponibilidad de infraestructura y las necesidades especificadas en los planes maestros del sistema de aguas residuales.

Uso del Terreno: Asociarse con el sector privado para desarrollar responsablemente nuevas infraestructuras que den lugar al crecimiento de una manera fiscal prudente y sensata.

Uso del Terreno: Maximizar el uso de las infraestructuras existentes y la capacidad de carga fomentando la reurbanización y el relleno.

Uso del Terreno: Fomentar el diseño de edificios eficientes desde el punto de vista hídrico en las zonas de crecimiento a fin de reducir las necesidades de capacidad del alcantarillado y los costos de funcionamiento.

Diseño: Fomentar el uso de diseños, desarrollos y procesos industriales innovadores para nuevos usos que actúen colectivamente para reducir la contaminación de fuentes concretas más allá de los requisitos reglamentarios sin perjudicar la vitalidad económica.

Diseño: Buscar métodos creativos, innovadores y respetuosos con el medioambiente para utilizar el agua regenerada con fines beneficiosos cuando y donde esté disponible

CREAR UN CENTRO DE LA CIUDAD MÁS VIBRANTE

LA HISTORIA Y LOS NEGOCIOS LOCALES

Uso del Terreno: Fomentar la reurbanización que entrelaza el desarrollo histórico y el nuevo.

Diseño: Fomentar esfuerzos significativos y proactivos para integrar los edificios históricos en los proyectos de reurbanización del centro de la ciudad.

EMPLEADORES

Uso del Terreno: Hacer hincapié en el centro de la ciudad como centro empresarial, educativo y financiero regional y retener y atraer empresas para competir a escala regional y mundial.

Uso del Terreno: Establecer destinos comerciales urbanos distintivos y apoyar el establecimiento de pequeños comercios minoristas en todo el centro de la ciudad. Apoyar y atraer más comercios minoristas y restaurantes que fomenten un entorno peatonal activo en el centro de la ciudad. Agrupar estos usos en

centros peatonales para que haya una masa crítica de vitalidad urbana.

Uso del Terreno: Conservar los anclajes de conocimiento existentes, buscar nuevos y ampliar los existentes en el Centro.

VIVIENDAS EN EL CENTRO

Uso del Terreno: Promover la propiedad de la vivienda, ya sea a precio de mercado o como viviendas para la fuerza laboral, y trabajar con el personal de la ciudad para promover el desarrollo de la propiedad de viviendas cuando se planifiquen proyectos multifamiliares en propiedades de la ciudad.

Uso del Terreno: Fomentar que el centro de la ciudad y los vecindarios circundantes ofrezcan opciones de vivienda, desde áticos a condominios para vivir y trabajar, desde áticos urbanos en antiguos edificios industriales o comerciales a complejos de apartamentos

bien diseñados, todo ello con una gama de precios que satisfaga las necesidades de una población diversa.

Diseño: Los nuevos desarrollos deben proporcionar una transición de altura adecuada, normas de diseño y continuidad del paisaje urbano para preservar y mejorar la integridad y la habitabilidad de los vecindarios establecidos.

Diseño: La Ciudad continuará trabajando con los promotores inmobiliarios para garantizar la densidad de las viviendas del centro y promover el desarrollo de vecindarios urbanos que posean actividades a pie de calle, parques, plazas y conectividad con las propiedades adyacentes.

VECINDARIOS CIRCUNDANTES

Diseño: Animar a los nuevos desarrollos a mantener los patrones de paisaje urbano existentes para preservar el carácter de la zona.

Diseño: Fomentar el desarrollo de normas de transición de altura y diseño que apoyen el nuevo desarrollo al mismo tiempo que mejoran la integridad y la habitabilidad de los vecindarios establecidos.

Diseño: Desarrollar la transición de altura y las normas de diseño para apoyar el nuevo desarrollo al mismo tiempo que mejora la integridad de los edificios antiguos e históricos existentes.

Uso del Terreno: Garantizar que los futuros usos del terreno sean compatibles con los vecindarios existentes.

SITIOS DE OPORTUNIDAD

Uso del Terreno: Fomentar los usos provisionales de parcelas vacías para la agricultura urbana, parques provisionales y otros

usos que ayuden a crear sitios activados.

Uso del Terreno: Fomentar estrategias para promover el desarrollo de parcelas de alta densidad en edificios infrautilizados en el centro de la ciudad.

Uso del Terreno: Fomentar formas creativas de activar las vitrinas vacías de locales comerciales.

Diseño: Animar a los propietarios privados a mejorar sus parcelas vacías ofreciendo incentivos para el desarrollo de usos provisionales.

ARTES, CULTURA Y ENTRETENIMIENTO

Uso del Terreno: Crear un mayor sentido del lugar y atraer a la gente al centro de la ciudad concentrando zonas en el centro con actividades sinérgicas.

Diseño: Exigir la incorporación de arte público en todo el Connected Oasis para enriquecer la experiencia de caminar a lo largo de los principales corredores peatonales, y para mejorar la presencia del centro de la ciudad como uno de los destinos esenciales de la región.

Diseño: Fomentar la participación de artistas en las primeras fases de diseño de los proyectos para el Connected Oasis, incluyendo parques, espacios públicos y mejoras en las calles.

CONECTIVIDAD (INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE)

Uso del Terreno: Fomentar soluciones innovadoras de estacionamiento para el desarrollo privado fuera del Área de Carácter del Núcleo de Negocios. Promover el

estacionamiento compartido mediante la utilización de los estacionamientos existentes.

Diseño: Diseñar las calles para mejorar la seguridad para todos los modos de transporte.

Diseño: Exigir una calidad excepcional en el diseño urbano, desde la arquitectura y los materiales de los edificios hasta los espacios públicos, así como las calles paisajísticas, las aceras y los caminos de los vecindarios del centro de la ciudad.

Diseño: Evitar la creación de super bloques promoviendo un desarrollo apropiado que incorpore el tejido de un diseño urbano conectado para todos los modos de transporte.

Diseño: transporte.

Diseño: Las calles y los edificios deben diseñarse pensando en calles completas.

Diseño: Fomentar nuevos desarrollos y remodelaciones que incorporen diseños e instalaciones adaptados a las bicicletas.

ESPACIOS ABIERTOS – LA CREACIÓN DE ESPACIOS

Uso del Terreno: Promover el concepto del Connected Oasis conectando espacios cívicos nuevos y existentes con conexiones peatonales mejoradas.

Diseño: Implementar la integración de elementos acuáticos como fuentes de agua y de agua potable, así como servicios para los peatones como asientos, sombra y lugares donde comer en los espacios públicos para contribuir a un entorno peatonal más cómodo y, al mismo tiempo, aumentar la concienciación sobre la historia y la importancia del agua en la región de Phoenix.

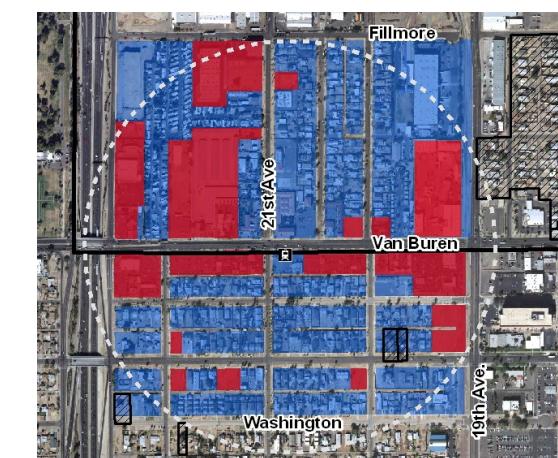
APÉNDICE D

Tipo de Lugar – Acciones Específicas Adoptadas

Encanto VPC	Tipo de lugar en Central / Encanto sólo debe aplicarse a la propiedad adyacente a la Central Avenue
Central City VPC	Tipo de lugar cerca de la 18th Avenue y Van Buren sólo debe aplicarse a la propiedad al sur de Van Buren y al este de la 19th Avenue
Central City VPC	Tipo de lugar cerca de la 21st Avenue y Van Buren sólo debe aplicarse a las Áreas de Cambio como se indica en el Mapa de Áreas de Transición del Vecindario de St. Matthews. Las alturas deben limitarse a 4 pisos y reducirse cerca de las viviendas unifamiliares.

Mapa de zonas de transición del vecindario de St. Matthew:

Rojo: Zonas de cambio
Azules: Zonas de estabilidad



CENTRO URBANO MEDIANO – AUDUBON

EL TIPO DE LUGAR CENTRO URBANO MEDIANO - AUDUBON CONTIENE POLÍTICAS Y MEDIDAS DE ACTUACIÓN LIGERAMENTE MODIFICADAS RELACIONADAS CON LA CONSIDERACIÓN DE ALTURA E INTENSIDAD ADICIONALES RESPECTO A LAS QUE SE ENCUENTRAN EN LA TABLA DE TIPOS DE LUGAR Y EN LA SECCIÓN E DEL MARCO POLÍTICO ESTRÁTÉGICO TOD. ESTAS POLÍTICAS Y MEDIDAS DE RENDIMIENTO SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN Y SE DIVIDEN EN DOS NIVELES: NIVEL 1 - HASTA 6 PISOS, NIVEL 2 - HASTA 10 PISOS.

NIVEL 1 (MÁXIMO 6 PISOS)

- INTENSIDAD MEDIA
- ALTURA BASE: 2-6 PISOS

POLÍTICAS PARA ALCANZAR LOS 6 PISOS: EL DESARROLLO DENTRO DEL CENTRO MEDIANO TIPO AUDUBON PLACE PUEDE DESARROLLARSE HASTA SEIS (6) PISOS DE ALTURA. LOS EDIFICIOS DE SEIS (6) PISOS SÓLO PUEDEN CONSTRUIRSE SI SE CUMPLEN LAS CUATRO CONDICIONES MENCIONADAS A CONTINUACIÓN:

1. UN MÍNIMO DE DOS EDIFICIOS DE CUATRO PISOS DE USO MIXTO, O UNA COMBINACIÓN DE UN NIVEL SIMILAR DE DESARROLLO SEGÚN LO APROBADO POR EL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO, DEBEN HABER SIDO EMITIDOS CERTIFICADOS DE OCUPACIÓN EN EL SITIO EN CUESTIÓN.
2. UN MÍNIMO DE 40,000 PIES CUADRADOS DE ESPACIO ABIERTO O PLAZA SE CONSTRUYE CON FONDOS PRIVADOS Y ESTÁ ABIERTO Y ACCESIBLE AL PÚBLICO.
3. UN MÍNIMO DE CUATRO PUNTOS DE ACCESO PEATONAL CON SEÑALIZACIÓN DE ORIENTACIÓN SE PROPORCIONAN AL SISTEMA DE SENDAS DEL RÍO SALADO.
4. EL PROYECTO ESTÁ DISEÑADO PARA GARANTIZAR LA INTEGRACIÓN Y LA MEJORA DE LA INTERFAZ PÚBLICA CON EL PROYECTO DE RESTAURACIÓN DEL HÁBITAT DEL RÍO SALADO.

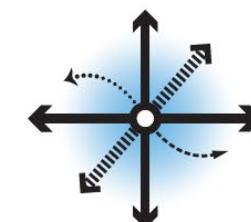
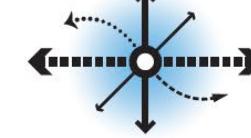
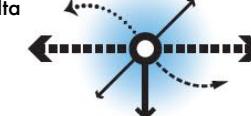
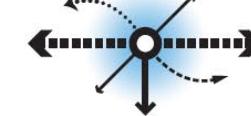
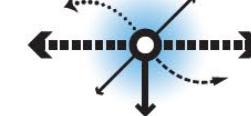
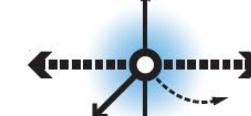
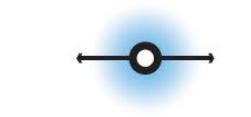
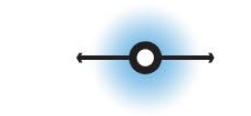
TIER 2 (MAXIMUM 10 STORIES)

UNA VEZ CUMPLIDAS LAS DOS CONDICIONES DEL NIVEL 1, EL DESARROLLO DENTRO DE ESTE TIPO DE LUGAR PUEDE SEGUIR LAS POLÍTICAS Y NORMAS DE RENDIMIENTO DESCRIPTAS EN LA SECCIÓN E DEL MARCO DE POLÍTICAS ESTRÁTÉGICAS TOD CON EL FIN DE OBTENER UNA ALTURA EXTRA DE HASTA 10 PISOS. LA ALTURA INCENTIVADA SE LIMITARÁ A SIETE (7) PISOS A MENOS QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES 1 A 4 DEL NIVEL 1.

CENTRO URBANO MAYOR - 12TH STREET Y WASHINGTON STREET / JEFFERSON STREET

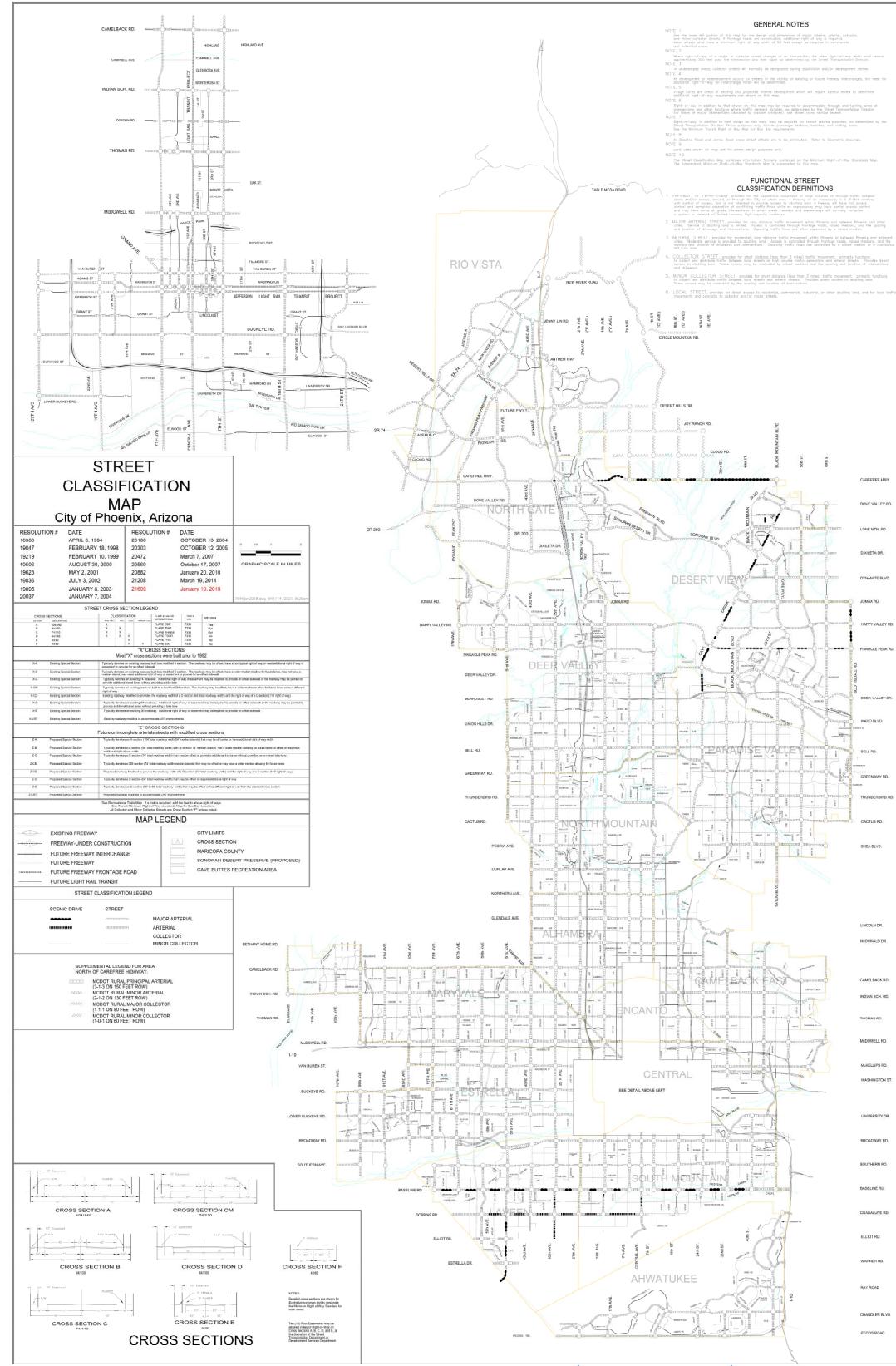
EL CENTRO URBANO MAYOR SE APLICA A UN ÁREA GENERALMENTE A 1/4 DE MILLA DE LAS ESTACIONES Y A PROPIEDADES DENTRO DEL DISTRITO TOD DE EASTLAKE GARFIELD CON FACHADAS A CALLES ARTERIALES (7TH STREET, 16TH STREET, WASHINGTON STREET, JEFFERSON STREET Y VAN BUREN STREET).

APÉNDICE D: TIPO DE LUGAR - MATRIZ

Imagen e tipo de lugar	Tipo de Lugar	Uso Mixto Del Terreno	Viviendas	Comercial	Nodo de Transporte Público	Intensidad	
	Núcleo del centro de la ciudad		<ul style="list-style-type: none"> • Distrito Comercial Central • Destino De Entretenimiento • Destino De Venta Al Por Menor • Viviendas De Altura Alta Y Media • Conglomerado industrial • Campus cívico y universitario 	<ul style="list-style-type: none"> • Altura alta • Altura media • Conversión de ático 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio de oficinas de altura alta y hotel • Mayor • Menos de 40,000 pies cuadrados de superficie comercial de un solo inquilino 	<ul style="list-style-type: none"> • Eje Central • Accesibilidad Regional Máxima 	<ul style="list-style-type: none"> • Intensidad Alta • 6+ Pisos 
	Centro Regional		<ul style="list-style-type: none"> • Empleo en Oficinas • Sector Industrial • Vivienda de Altura Alta y Media • Comercio Minorista de Apoyo 	<ul style="list-style-type: none"> • Altura Alta • Altura media • Apartamento • Casa Adosada • Casa en Serie 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio de oficinas de altura Media alta y hotel • Menos de 40,000 pies cuadrados de superficie comercial de un solo inquilino Incentivo de Huella Minorista: 60,000 pies cuadrados 	<ul style="list-style-type: none"> • Destino Regional • Accesibilidad Regional Alta 	<ul style="list-style-type: none"> • Intensidad Alta • 5 - 10 Pisos • Incentivo: 20 Pisos 
	Centro Urbano Mayor		<ul style="list-style-type: none"> • Destino de Entretenimiento • Destino Minorista • Vivienda de Altura Media • Empleo en Oficinas 	<ul style="list-style-type: none"> • Altura media • Apartamento • Casa Adosada • Casa en Serie 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio de oficinas de Mediana altura y hotel • Menos de 40,000 pies cuadrados de superficie comercial de un solo inquilino Incentivo de Huella Minorista: 60,000 pies cuadrados 	<ul style="list-style-type: none"> • Destino Regional • Accesibilidad Regional Alta 	<ul style="list-style-type: none"> • Intensidad Media-Alta • 4-8 Pisos • Incentivo: 15 Pisos 
	Centro Urbano Mediano		<ul style="list-style-type: none"> • Comercial y Residencial Equilibrado • Destino Minorista • Destino de Entretenimiento • Algún Empleo 	<ul style="list-style-type: none"> • Altura media • Apartamento • Casa Adosada • Casa en Serie • Vivir/Trabajar 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio de oficinas de Baja altura • Menos de 40,000 pies cuadrados de superficie comercial de un solo inquilino Incentivo de Huella Minorista: 60,000 pies cuadrados 	<ul style="list-style-type: none"> • Destino Subregional • Accesibilidad Regional Media 	<ul style="list-style-type: none"> • Intensidad Media • 3-6 Pisos • Incentivo: 10 Pisos 
	Centro Urbano Menor		<ul style="list-style-type: none"> • Comercial y Residencial Equilibrado • Destino Minorista • Destino de Entretenimiento • Algún Empleo 	<ul style="list-style-type: none"> • Altura media • Apartamento • Casa Adosada • Casa en Serie • Vivir/Trabajar 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio de oficinas de Baja altura • Menos de 40,000 pies cuadrados de superficie comercial de un solo inquilino Incentivo de Huella Minorista: 60,000 pies cuadrados 	<ul style="list-style-type: none"> • Destino Subregional • Accesibilidad Regional Media 	<ul style="list-style-type: none"> • Intensidad Media-baja • 2-5 Pisos • Incentivo: 7 Pisos 
	Centro de Transporte Suburbano		<ul style="list-style-type: none"> • Empleo en Oficinas • Colegios y Escuelas de Oficios • Hoteles • Minoristas al servicio de los viajeros • Viviendas Limitadas 	<ul style="list-style-type: none"> • Apartamento • Casa Adosada/en Serie • Vivir/Trabajar 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio de oficinas, hotel y campus de mediana altura • Menos de 80,000 pies cuadrados de superficie de un solo inquilino Incentivo de Huella: 100,000 pies cuadrados 	<ul style="list-style-type: none"> • Destino Intermodal para Viajeros • Accesibilidad Regional Media-baja 	<ul style="list-style-type: none"> • Intensidad Media-baja • 2-4 Pisos • Incentivo: 7 Pisos 
	Centro Vecinal		<ul style="list-style-type: none"> • Principalmente Residencial • Minoristas al servicio del vecindario • Empleo limitado 	<ul style="list-style-type: none"> • Apartamento • Casa Adosada/en Serie • Vivir/Trabajar • 2 o 3 unidades • Unidad Individual 	<ul style="list-style-type: none"> • Oficinas de baja altura • Menos de 40,000 pies cuadrados de superficie comercial de un solo inquilino Incentivo de Huella Minorista: 50,000 pies cuadrados 	<ul style="list-style-type: none"> • Destino Vecinal • Accesibilidad Regional Menor 	<ul style="list-style-type: none"> • Intensidad baja • 2-4 Pisos • Incentivo: 5 Pisos 
	Centro Histórico del Vecindario		<ul style="list-style-type: none"> • Principalmente Residencial • Minoristas al servicio del vecindario • Empleo limitado 	<ul style="list-style-type: none"> • Apartamento • Casa Adosada/en Serie • Vivir/Trabajar • 2 o 3 unidades • Unidad Individual 	<ul style="list-style-type: none"> • Oficinas de baja altura • Menos de 20,000 pies cuadrados de superficie comercial de un solo inquilino Huella de Minorista 	<ul style="list-style-type: none"> • Destino Vecinal • Accesibilidad Regional Menor 	<ul style="list-style-type: none"> • Intensidad baja • 2-4 Pisos • Incentivo: 5 Pisos 

APÉNDICE E

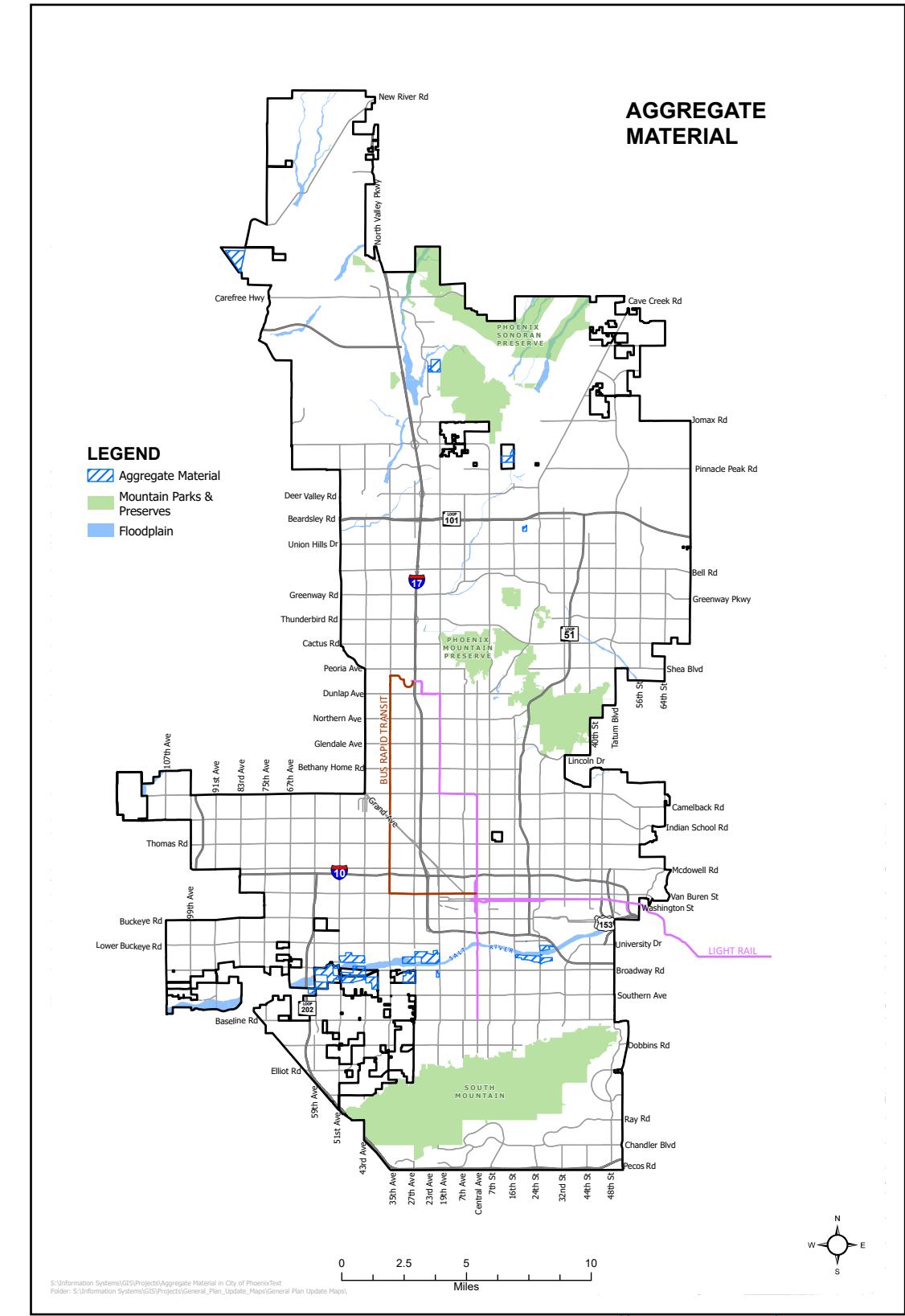
Mapa de Clasificación de Calles 2018



Para consultar la versión más actualizada de este mapa, visite: <https://www.phoenix.gov/pdd>

APÉNDICE F

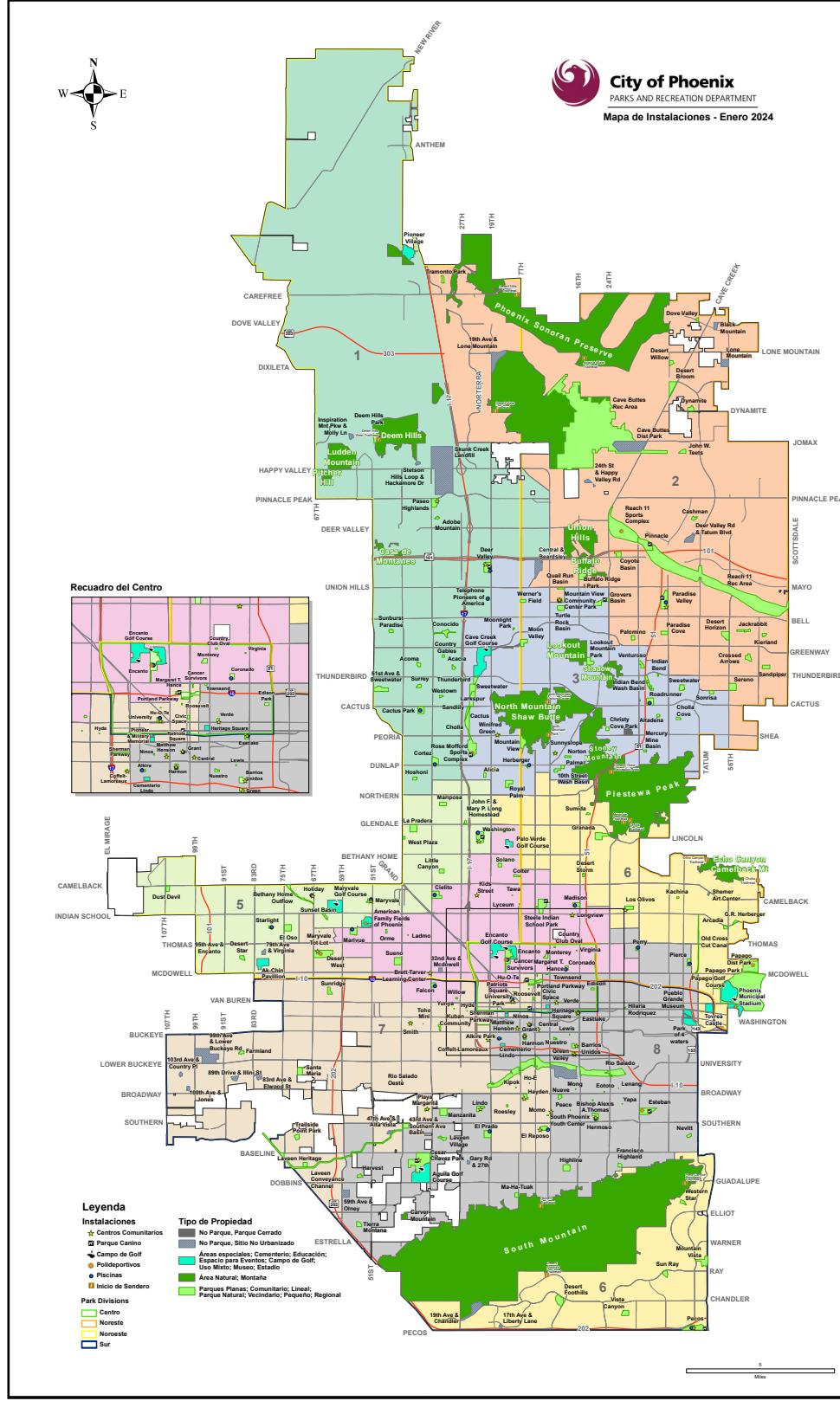
Fuentes de Conglomerados



Para consultar la versión más actualizada de este mapa, visite: <https://www.phoenix.gov/pdd>

APÉNDICE G

Mapa de Instalaciones de Parques 2024



APÉNDICE H

Plan General – Glosario de Términos

A

Adquisición: Obtener (algo) con cuidado o esfuerzo.

Agrícola de uso mixto: La categoría de uso del terreno agrícola de uso mixto ayuda a preservar el carácter de las zonas agrícolas al mismo tiempo que permite un nuevo desarrollo que sea coherente con el diseño y los usos tradicionales de una zona rural y agrícola.

Agricultura urbana: Cultivo o producción de alimentos en una ciudad o pueblo o municipio densamente poblado con el fin de que el producto asuma un nivel de comercio.

Agua regenerada: Aguas residuales que han sido tratadas y purificadas para su reutilización, y que son aptas para su uso en jardinería o elementos acuáticos según determine el distrito de aguas que preside.

Agrupaciones creativas: Concentración geográfica (a menudo a escala regional) de personas, organizaciones e instituciones interconectadas dedicadas a las artes, las industrias culturales, los nuevos medios de comunicación, el diseño, la creación de conocimiento y/u otras actividades del sector creativo.

Alivio normativo: Acuerdo de desarrollo que consiste en ofrecer terrenos, condonación de impuestos o exenciones normativas a los promotores inmobiliarios a cambio de comprometerse a invertir o mejorar una zona, o a proporcionar servicios.

Anexar: Añadir terreno al territorio propio por apropiación.

Arroyos: Un riachuelo poco profundo o el lecho seco de una vía fluvial.

B

Beneficio por densidad: Asignación de derechos de desarrollo que permite a una parcela albergar más metros cuadrados o más unidades residenciales que el máximo para el que está zonificada, normalmente a cambio de la provisión o conservación de un

servicio en el mismo lugar o en otro.

Bioswales: Elementos paisajísticos diseñados para eliminar el cieno y la contaminación del agua de escorrentía superficial. Consisten en un curso de drenaje en forma de cuneta con lados suavemente inclinados (menos del seis por ciento) y rellenos de vegetación, compost y/o escollera.

Bosque urbano: Ecosistemas de árboles y otra vegetación dentro y alrededor de las comunidades que pueden consistir en árboles de calles y patios, vegetación dentro de parques y a lo largo de derechos de vía pública y sistemas de agua. Los bosques urbanos proporcionan a las comunidades beneficios medioambientales, económicos y sociales, así como hábitat para peces y vida salvaje. Por lo tanto, los bosques urbanos no se limitan a los árboles de la ciudad, sino que son una parte fundamental de la infraestructura ecológica que conforma el ecosistema urbano.

C

Calles completas: Conjunto de principios rectores generales para promover diseños de calles que sean seguros y acogedores para todos los usuarios.

Calles habitables: Calles diseñadas principalmente pensando en los intereses de peatones y ciclistas y como espacio social donde la gente puede reunirse y donde los niños también pueden jugar de forma legal y segura. Estas calles siguen estando disponibles para el uso de vehículos; sin embargo, su diseño pretende reducir tanto la velocidad como el predominio del transporte motorizado.

Caminable (Caminabilidad): Zonas que favorecen y promueven los desplazamientos a pie.

Canalscape: Núcleos y corredores urbanos dinámicos situados donde los canales coinciden con las calles principales. Este relleno urbano de uso mixto proporcionaría lugares muy deseables para reunirse junto al agua. El Canalscape podría incluir, por ejemplo, cafés, restaurantes y boutiques en la planta baja, con oficinas y apartamentos en la planta superior, un centro comunitario, biblioteca, oficina de correos, viviendas asequibles y apartamentos, tienda de comestibles, gimnasio y tienda de bicicletas.

Centro comunitario: Edificio que se utiliza como lugar de reunión, recreo o actividad social, que no se explota con fines lucrativos y en el que normalmente no se expenden ni consumen bebidas alcohólicas ni comidas.

Centros de Actividad: Identificados por una comunidad donde se ubicará una concentración aumentada de personas, empleos, negocios y servicios.

Circulación (sistema): Red de vías de transporte público, automóviles, bicicletas y peatones que conectan orígenes y destinos.

Comercial: La categoría de uso del terreno comercial da cabida al desarrollo de oficinas, comercios minoristas, servicios y viviendas multifamiliares a distintas escalas e intensidades de uso.

Comunidades orientadas al transporte público: se definen en términos generales como urbanizaciones compactas, peatonales y de uso mixto, situadas estratégicamente a poca distancia del transporte público de alta capacidad. Las TOC ofrecen oportunidades para espacios residenciales, comerciales y recreativos a poca distancia del transporte público de alta capacidad. La intención de la TOC es hacer que caminar, ir en bicicleta y utilizar el transporte público sea cómodo, seguro y agradable para la vida diaria.

Comunidades planificadas: Una comunidad planificada, o ciudad planificada, es cualquier comunidad que haya sido cuidadosamente planificada desde su inicio y que normalmente se construye en una zona previamente no urbanizada.

Conectividad: La conectividad se define como la frecuencia con la que se cruzan las calles o carreteras, o la distancia entre las intersecciones.

Conglomerados: Material particulado utilizado en la construcción.

Construcción ecológica: La construcción ecológica y el diseño sostenible se refieren a la clase de construcción/diseño que implica prácticas de eficiencia energética, materiales respetuosos con el medioambiente y prácticas que reducen los impactos negativos sobre el medioambiente. Las características típicas de la construcción ecológica y el diseño sostenible incluyen la conservación de la energía, la conservación del agua, la reutilización adaptativa de edificios y el reciclaje de los residuos de la construcción.

Corredores: Una amplia banda geográfica que

sigue un flujo direccional general que conecta las principales fuentes de viajes y que puede contener una serie de calles, carreteras y alineaciones de rutas de tránsito.

Crecimiento inteligente: Desarrollo económico y comunitario planificado que intenta frenar la expansión urbana y el empeoramiento de las condiciones medioambientales.

Cuadrícula: Patrón de calles que se cruzan en ángulo recto.

Cuotas de compensación: Se refieren únicamente a las asignaciones obligatorias en los casos en que puedan utilizarse adecuadamente.

D

Densidad: Número de unidades de vivienda por acre urbanizado o urbanización potencialmente permitida. El desarrollo unifamiliar típico oscila entre 2 y 5 unidades de vivienda por acre.

Desarrollo de relleno: Se refiere a la construcción en terrenos no utilizados o infravalorizados dentro de los patrones de desarrollo existentes, por lo general, pero no exclusivamente en las zonas urbanas. El desarrollo de relleno es fundamental para acomodar el crecimiento y rediseñar nuestras ciudades para que sean sostenibles desde el punto de vista medioambiental y social.

Desarrollo orientado al transporte público: Desarrollo diseñado para facilitar el acceso y el uso de las instalaciones de transporte público, incluidos los autobuses, las paradas de autobús y las estaciones de tren ligero. Está diseñado para fomentar una mezcla de usos del terreno en torno a los centros y estaciones de transporte público que maximice el número de usuarios. Los usos deseados incluyen la vivienda, el empleo con una alta densidad de trabajadores y las principales atracciones turísticas.

Desbordamiento: Desarrollo económico y empresarial fuera de los centros urbanos concentrados.

Designaciones del Registro Nacional: Propiedad o zona que se ha añadido a la lista oficial de propiedades significativas en la historia, arquitectura, arqueología, ingeniería o cultura americanas para su uso en los esfuerzos locales de planificación de la preservación.

Diseño urbano: El intento de dar forma, tanto en términos de belleza como de funcionalidad, a zonas urbanas seleccionadas o a ciudades enteras. El

diseño urbano se ocupa de la ubicación, la masa y el diseño de diversos componentes urbanos y combina elementos de planificación urbana, arquitectura y paisajismo.

Dispositivos de calmado de tráfico: Instrumentos destinados fundamentalmente a reducir el impacto negativo de los vehículos de motor en las zonas urbanizadas. Suelen implicar la reducción de la velocidad de los vehículos, la creación de más espacio para peatones y ciclistas y la mejora del entorno local.

E

Economías de escala: La ventaja de costos que surge con el aumento de la producción de un producto.

Economía local: Actividades económicas domésticas de la localidad en la que se vive.

Ecoturismo: es un tipo de turismo que se centra en el mundo natural y la sostenibilidad.

Energía alternativa: Energía derivada de fuentes no tradicionales (por ejemplo, gas natural comprimido, energía solar, hidroeléctrica y eólica).

Energía solar: Energía radiante (directa, difusa y reflejada) recibida del sol.

Entorno construido: Elementos del medioambiente construidos o fabricados por el hombre, en contraste con los procesos naturales.

Espacios abiertos: Un área al aire libre o no cerrada, situada en el terreno o en un tejado, balcón, cubierta, porche o terraza, diseñada y accesible para la vida al aire libre, la recreación, el acceso peatonal o el paisajismo, excluyendo estacionamientos, vías de acceso, servicios públicos y áreas de servicio. Algunos ejemplos son parques, plazas, zonas de juego y comedores al aire libre. Espacios abiertos no siempre son "espacios ecológicos". Un patio pavimentado con una fuente ofrece un gran valor para relajarse, reunirse o llegar a un destino. Los espacios abiertos contribuyen directamente tanto a la calidad de vida como al estilo de vida al aire libre necesario para que la gente conduzca menos.

Estatuto: Ley escrita aprobada por un órgano legislativo.

F-G-H

Hábitats ribereños: Los hábitats ribereños son las comunidades vegetales que sustentan la vegetación

leñosa que se encuentra a lo largo de ríos, arroyos y riachuelos. Los hábitats ribereños pueden variar desde un denso matorral de arbustos hasta un dosel cerrado de grandes árboles maduros cubiertos de enredaderas.

Huella de carbono: La cantidad total de gases de efecto invernadero emitidos a la atmósfera cada año por una persona, familia, edificio, organización o empresa. La huella de carbono de una persona incluye las emisiones de gases de efecto invernadero procedentes del combustible que quema directamente, como la calefacción de su casa o el automóvil. También incluye los gases de efecto invernadero procedentes de la producción de los bienes o servicios que el individuo utiliza, incluidas las emisiones de las centrales eléctricas que producen electricidad, de las fábricas que elaboran productos y de los vertederos a los que se envía la basura.

Huerto comunitario: Espacio compartido por los residentes que les permite cultivar sus propios alimentos. Además, sirve como un área donde los residentes se reúnen, interactúan y ayudan a construir un sentido de comunidad.

I

Impacto económico: Efecto de un acontecimiento en la economía de una zona determinada. Incluye una multitud de efectos positivos y/o negativos que repercuten en los ingresos/beneficios de las empresas, los salarios personales, los puestos de trabajo y la economía.

Industrial: La categoría de uso del terreno industrial permite negocios de almacenamiento, fabricación y procesamiento. Estas categorías se caracterizan típicamente como el desarrollo que debido al ruido, olor, u otras consideraciones especiales no son apropiados para un parque comercial.

Infraestructura ecológica: El sistema de tierras, recursos y hábitats naturales que componen colectivamente el ecosistema subyacente de una comunidad. La infraestructura ecológica está presente en todas las ciudades, aunque su tamaño, diversidad y fuerza varían enormemente. Es importante destacar que la infraestructura ecológica puede utilizarse para ayudar a contrarrestar los efectos negativos sobre el medioambiente, por ejemplo, la escorrentía de las aguas pluviales y el efecto de isla de calor urbano.

Infraestructura Ecológica de Aguas Pluviales (GSI): es la infraestructura construida con una serie de medidas que utilizan sistemas de plantas

o suelo, pavimento permeable u otras superficies o sustratos permeables, recogida y reutilización de aguas pluviales o paisajismo para almacenar, infiltrar o evapotranspirar las aguas pluviales y reducir los caudales al sistema público de alcantarillado de aguas pluviales o a las aguas superficiales. Estos elementos también se denominan a veces desarrollo de bajo impacto (LID). Suelen ser de pequeño tamaño para captar el agua allí donde cae y obtener múltiples beneficios colaterales.

Infrautilizadas (Greyfields): Urbanización antigua y económicamente obsoleta. El término se aplica comúnmente a los centros comerciales que han pasado su mejor momento y están experimentando niveles decrecientes de ocupación.

Isla de calor urbana: La absorción de calor por zonas urbanas oscuras y poco reflectantes, el efecto se ve exacerbado por los gases de escape de los vehículos, los aires acondicionados y el equipamiento de las calles. Esto provoca un aumento de las temperaturas diurnas y la radiación de calor desde las superficies artificiales a la atmósfera por la noche, lo que se traduce en un aumento de las temperaturas nocturnas.

Islas de condado: Un área de tierra no incorporada, que está completamente rodeada por una ciudad o pueblo. Las islas de condado se crean cuando una ciudad o pueblo anexiona terrenos a sus límites corporativos, pero excluye determinadas zonas.

J-K-L

LEED: Liderazgo en Energía y Diseño Medioambiental (LEED) es un sistema de clasificación de edificios desarrollado por el Consejo de Construcción Ecológica de EE.UU. (USGBC) para medir la eficiencia energética. Proporciona un estándar para la construcción sostenible desde el punto de vista medioambiental.

Límites de construcción: Los límites de construcción ofrecen un método para crear paisajes urbanos visualmente interesantes y orientados a los peatones mediante la disposición de los edificios y las entradas en la parte delantera de las parcelas. A diferencia de los espacios de separación, que establecen zonas en las que no se puede construir un edificio, los límites de construcción especifican dónde debe construirse un edificio en la parcela.

Llanura inundable: La categoría de uso del terreno de llanura inundable denota el área adyacente al canal de un curso de agua susceptible a inundación por una crecida.

Lote grande: La categoría de uso del terreno lote grande prevé usos residenciales de muy baja densidad para proteger y preservar las zonas de baja densidad en su carácter actual o deseado. Esta categoría identifica dos subcategorías de 0 a 1 du/acre y de 1 a 2 du/acre.

Lote tradicional: La categoría de uso del terreno Lote Tradicional prevé una variedad de estilos de vida suburbanos con comunidades residenciales unifamiliares planificadas, que incluyen espacios abiertos, entretenimiento y oportunidades culturales, como escuelas, iglesias e instalaciones públicas. Esta categoría proporcionaría unidades unifamiliares, casas adosadas, casas de patio y tipo dúplex. Esta categoría identifica tres subcategorías de 2 a 3.5 du/acre, 3.5 a 5 du/acre y 5 a 10 du/acre.

M

Mayor densidad: La categoría de uso del terreno de Densidad Mayor prevé casas adosadas, condominios y apartamentos con proximidad al empleo, el entretenimiento y las actividades peatonales para fomentar la interacción y crear un entorno urbano. También pueden ser apropiados los solares pequeños o los locales comerciales de pequeña escala que demuestren una escala y un carácter residenciales. Esta categoría identifica dos subcategorías de 10 a 15 du/acre y 15+ du/acre.

Mejoras de capital: Cualquier edificio o proyecto de infraestructura que será propiedad de una unidad gubernamental y comprado o construido con asignaciones directas de la unidad gubernamental, o con bonos respaldados por su plena fe y crédito, o, en su totalidad o en parte, con fondos federales u otros fondos públicos, o en cualquier combinación de estos. Un proyecto puede incluir la construcción, instalación, administración o supervisión del proyecto, planificación, ingeniería o diseño del proyecto, y la compra de terrenos o intereses en terrenos.

Modernización: Mejorar o reestructurar una instalación existente con la intención de adaptarla (o, cuando ello no sea factible, aproximarla) a las normas modernas aplicables a este tipo de instalaciones.

Multimodal: Un sistema que ofrece a los residentes múltiples modos para desplazarse por la ciudad.

N

Negocios o Empresas locales: Empresas que utilizan los recursos locales de forma sostenible, emplean a trabajadores locales con salarios dignos

y sirven principalmente a los consumidores locales. Los negocios locales suelen ser propiedad de una persona de la comunidad. Además, el negocio es más autosuficiente y menos dependiente de las importaciones.

Negocios Pequeños: Negocio que suele ser propiedad de una persona de la comunidad y que utiliza recursos locales y principalmente de la comunidad local.

Núcleos de pueblos urbanos: Pretenden ser el foco central claramente identificable del pueblo con una mezcla de usos del terreno orientada a los peatones.

O-P

Parque comercial: La categoría de uso del terreno de parque comercial denota zonas en las que pueden tener lugar grandes centros de empleo y usos. Las zonas de parques comerciales generalmente consisten en usos tales como oficinas profesionales, investigación y desarrollo, almacenes de mayoristas y de almacenamiento, centros de servicios públicos, fabricación, procesamiento, reparación y envasado de mercancías y establecimientos auxiliares de restauración y venta al por menor.

Parques y espacios abiertos: La categoría de uso del terreno parques/espacios abiertos de propiedad pública designa zonas destinadas al esparcimiento, la preservación del medioambiente y los sistemas hidrológicos naturales. La categoría de uso del terreno parques/espacios abiertos de propiedad privada denota áreas naturales de propiedad privada e instalaciones recreativas como campos de golf. La categoría de uso del terreno futuros parques/espacios abiertos o 1 du/acre denota zonas en las que la mayor parte de la topografía tiene una pendiente significativa que limita la capacidad de desarrollo de alta densidad/intensidad. La topografía de esta zona indica que en ella predominarán las tierras preservadas y/o el desarrollo residencial de baja densidad.

Paisaje urbano: La imagen visual de una calle, incluida la combinación de edificios, estacionamientos, señales y otros elementos del paisaje urbano y del mobiliario urbano.

Paisajismo desértico: Plantas y vegetación que reducen o eliminan la necesidad de agua suplementaria.

Plan de Recursos del Departamento de Aguas 2011: Aborda una amplia gama de factores que

influirán en la disponibilidad y la demanda de agua en los próximos 50 años.

Plan General: Una declaración de políticas, que incluye texto y diagramas que establecen objetivos, principios, normas y propuestas de planes, para el futuro desarrollo físico de la ciudad o el condado.

Público / cuasipúblico: La categoría de uso del terreno público / cuasipúblico identifica áreas donde los usos institucionales, de cementerio, gubernamentales, de servicios públicos y de aeropuerto son apropiados.

Pueblo / Pueblo Urbano: Una de las 15 zonas geográficas de la ciudad designadas por el Concejo Municipal que cuenta con un comité ciudadano designado que ofrece recomendaciones sobre el uso del terreno y temas de desarrollo.

Q-R

Recarga artificial: Proceso hidrológico por el que el agua desciende de las aguas superficiales a las subterráneas. Este proceso suele producirse en la zona vadosa por debajo de las raíces de las plantas y a menudo se expresa como un flujo hacia la superficie de la capa freática.

Recursos hídricos: Fuentes de agua útiles o potencialmente útiles. Los usos del agua incluyen actividades agrícolas, industriales, domésticas, recreativas y medioambientales.

Reutilización Adaptativa: Uso del terreno o de una estructura que es diferente del previsto originalmente, pero que es económicamente viable y compatible con la zona.

Revitalización: Implantación de una nueva vida económica y comunitaria en un vecindario, una zona o un distrito comercial existentes, preservando al mismo tiempo los edificios originales y el carácter histórico.

S

Separación: La distancia mínima por la que cualquier edificio o estructura debe estar separada de un derecho de vía de la calle o la línea de lote.

Servicios de valor añadido: Característica o complemento que aumenta la sensación de valor de un servicio.

Servicios públicos: Servicios prestados por el gobierno a los residentes en una jurisdicción específica.

Sistema alimentario saludable: Desarrollar y aplicar objetivos, programas y políticas locales y regionales de ordenación territorial, desarrollo económico, salud pública y medio ambiente para preservar y apoyar una agricultura urbana, rural local y regional sostenible, facilitar la seguridad alimentaria y el acceso a los alimentos de la comunidad, apoyar y promover la buena nutrición y la salud, y reducir los residuos sólidos relacionados con los alimentos mediante la reutilización, la recuperación y el reciclaje.

Sistema de comités de planificación del pueblo: El Comité de Planificación del Pueblo está formado por miembros nombrados por el Concejo Municipal. Las actividades del Comité de Planificación incluyen: identificar áreas o disposiciones del texto del Plan General que necesiten refinamiento y actualización; identificar problemas y necesidades relacionados con la implementación del Plan General; definir con mayor detalle la función futura prevista, la densidad y el carácter de las subáreas del pueblo; y comentar las propuestas de nuevos distritos de zonificación o distritos de uso del terreno.

Sistema hidrológico natural: El ciclo hidrológico describe el movimiento continuo del agua por arriba, por encima y por debajo de la superficie de la Tierra.

Socios comunitarios: Personas o instituciones que trabajan por el desarrollo de la comunidad y de la fuerza laboral.

Sostenibilidad: Garantizar que el desarrollo satisface las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades.

Subdivisión: La división o re-división de la tierra en 10 o más lotes, tramos, parcelas, sitios o divisiones.

Suburbio: Zona periférica de una ciudad, normalmente caracterizada por una menor densidad de población y residencial.

Superficies permeables: Superficies como la grava y los adoquines alternativos, utilizados con fines paisajísticos, que permiten que el agua de lluvia o de deshielo pase o se absorba en el suelo, reduciendo así la escorrentía y filtrando los contaminantes.

T

Terreno no incorporado: Área que no forma parte (todavía) de un pueblo o ciudad.

Tipos de lugares: Las tipologías de planificación ayudan a describir los entornos urbanos mediante

la categorización de características afines. La definición de estas clasificaciones básicas, denominadas tipos de lugar, ayuda a evitar un planteamiento de planificación de "talla única" creando un marco contextual de forma urbana para todo el sistema.

Transporte público de alta capacidad: Como el tren ligero, el tranvía o el autobús de transporte rápido, está diseñado para mover de forma eficiente grandes cantidades de personas operando en vías o derechos de paso exclusivos. Los vehículos de alta capacidad ofrecen un equilibrio entre velocidad, capacidad y accesibilidad al permitir un servicio más rápido y frecuente, menos paradas y la posibilidad de transportar a más personas que el transporte de cercanías.

U

Unidades de vivienda accesorias (ADU): a menudo denominadas casas de invitados, casitas o apartamento de abuelita, que son estructuras totalmente independientes o anexas a una vivienda existente, con su propia entrada exterior. Una ADU suele disponer de todos los servicios necesarios para funcionar como una vivienda totalmente independiente y operativa, como cocina, baño, sala de estar y dormitorios.

Urbano: De, relativo a, característico de o constitutivo de una ciudad. Las zonas urbanas se caracterizan generalmente por un desarrollo residencial de densidad moderada y alta, un desarrollo comercial y un desarrollo industrial, así como por la disponibilidad de los servicios públicos necesarios para dicho desarrollo, concretamente agua y alcantarillado centrales, y una amplia red de carreteras, transporte público y otros servicios.

Uso mixto: Término que suele aplicarse a los proyectos inmobiliarios que combinan componentes residenciales y comerciales o minoristas en un solo edificio o conjunto de edificios.

Uso mixto (MU): La categoría de uso mixto del terreno (MU) denota zonas que pueden incluir funciones residenciales, de servicios y comerciales básicas, de oficinas generales, de ocio y culturales, con una relación compatible. Esta categoría permitiría cualquiera o todos estos usos dentro de una zona. Tales desarrollos muestran una integración funcional, física y temática en el contexto de un paisaje urbano orientado a los peatones. La designación de uso mixto pretende minimizar los impactos tradicionalmente asociados al crecimiento proporcionando oportunidades de

vivienda, compras y empleo en la misma zona.

Uso mixto (sólo áreas c, d y noroeste): la categoría de uso mixto (sólo áreas c, d y noroeste) es una designación provisional de uso del terreno. Hasta que se realicen futuros estudios y análisis de planificación, esta categoría da cabida a usos del terreno de tipo parque comercial, industrial, comercial y público / cuasipúblico.

V

Vecindarios históricos: Phoenix consta de 35 vecindarios históricos donde las casas son designadas como dignas de preservar y restaurar a su antigua gloria por sus estilos arquitectónicos distintivos.

Vecindarios saludables: Métodos utilizados para apoyar y mejorar la salud pública, social, ecológica y económica general de las comunidades.

Vida sostenible: Estilo de vida que intenta reducir el uso que un individuo o una sociedad hace de los recursos naturales de la Tierra y de los recursos personales.

Vivienda intermedia ausente: es una gama de edificios a escala de vivienda con unidades múltiples - compatibles en escala y forma con las viviendas unifamiliares aisladas - situados en un vecindario transitable. Las viviendas intermedias se sitúan entre las viviendas unifamiliares y los apartamentos de altura media. Los ejemplos incluyen dúplex, tríplex, casas adosadas, apartamentos pequeños, grupos de patio, bungalow, cuádruplex y trabajo / vivo.

Viveros/jardines de flores con alternativa de 3.5 a 5 du/acre: la categoría de uso del terreno viveros/jardines de flores con alternativa de 3.5 a 5 du/acre denota una zona de transición entre viveros/jardines de flores y desarrollo residencial (lote tradicional de 3.5 a 5 du/acre).

W-X

Xeriscape: Estilo de paisajismo que utiliza el diseño y la selección de plantas y materiales vegetales para crear paisajes atractivos y eficientes en el uso del agua. Por lo general, la selección incluye plantas tolerantes a la sequía, especialmente las nativas del desierto de Sonora.

Y-Z

Zona de crecimiento: Zona o zonas donde se fomenta el crecimiento urbano.

Zona Industrial Abandonada (Brownfield):

Instalaciones industriales y comerciales abandonadas, inactivos o infrautilizadas en las que la ampliación o reurbanización se complica por la contaminación ambiental real recibida.

Zona no designada: La categoría de uso del terreno de zona no designada denota las zonas situadas dentro del Condado de Maricopa no incorporado adyacente a los límites municipales de la ciudad de Phoenix.

Zonificación: La división de una ciudad o condado por reglamentos legislativos en áreas, o zonas, que especifican los usos permitidos para la propiedad inmobiliaria y las restricciones de tamaño para los edificios dentro de estas áreas. También es un programa que aplica las políticas del plan general.

APÉNDICE I

Actualización al Plan General PlanPHX 2025
Plan de Participación Pública



También puede consultar y descargar el informe en la siguiente dirección electrónica:
<https://www.phoenix.gov/pdd/generalplan2025>

APÉNDICE J

Matriz de Elementos Obligatorios

Elementos obligatorios del Estatuto del Estado de Arizona (ARS 9-461.05)

Actualización al Plan General 2025 PlanPHX	Uso del Terreno	Circulación	Espacios Abiertos	Áreas de Crecimiento	Planificación Medioambiental	Costos de Desarrollo	Recursos de Agua	Conservación de Recursos Naturales	Recreación	Servicios e Instalaciones Públicos	Edificios Públicos	Viviendas	Conservación, Rehabilitación y Reurbanización	Seguridad	Ciclismo	Energía	Preservación y Revitalización de Vecindarios
--	-----------------	-------------	-------------------	----------------------	------------------------------	----------------------	------------------	------------------------------------	------------	------------------------------------	--------------------	-----------	---	-----------	----------	---------	--

PARTE I – LA PLANIFICACIÓN DE UNA GRAN CIUDAD

Prosperidad / el futuro de las viviendas en Phoenix																	
Salud y bienestar / Respuesta y mitigación del calor																	
Medioambiente / demanda, conservación y administración del agua																	

PARTE II – MODELO PARA UNA PHOENIX MÁS CONECTADA

Núcleos, centros y corredores																	
Modelo de pueblo urbano																	
Núcleos de pueblos																	
Corredores de empleo																	
Corredores paisajísticos																	
Sistemas seguros																	
Comunidades orientadas al transporte																	
Principios de la planificación del uso del terreno y diseño																	
15 modelos con carácter de pueblo																	
Financiación de la infraestructura																	
Fuentes de conglomerado																	

Valores Fundamentales de PlanPHX	Uso del Terreno	Circulación	Espacios Abiertos	Áreas de Crecimiento	Planificación Medioambiental	Costos de Desarrollo	Recursos de Agua	Conservación de Recursos Naturales	Recreación	Servicios e Instalaciones Públicos	Edificios Públicos	Viviendas	Conservación, Rehabilitación y Reurbanización	Seguridad	Ciclismo	Energía	Preservación y Revitalización de Vecindarios
---	-----------------	-------------	-------------------	----------------------	------------------------------	----------------------	------------------	------------------------------------	------------	------------------------------------	--------------------	-----------	---	-----------	----------	---------	--

PARTE III – NUESTRA VISIÓN, BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD Y VALORES GUÍAN NUESTRAS PRIORIDADES

CREAR UNA RED DE NÚCLEOS, CENTROS Y CORREDORES VIBRANTES

El centro como núcleo																	
Comunidades orientadas al transporte																	
Artes, cultura y entretenimiento																	
Desarrollo de relleno																	
La historia y los negocios locales																	
Comunidades en evolución																	
Ciudad dinámica																	
Mezcla de viviendas																	
Vecindarios adyacentes																	
Sitios de oportunidad																	

CONECTAR PERSONAS Y LUGARES

Río Reimaginado																	
Transporte público de alta capacidad																	
Transporte activo																	
Seguridad en las calles																	
Calles completas																	
Transporte público																	
Parques																	
Canales y senderos																	
Infraestructura de acceso y necesidades funcionales																	
Infraestructura de conocimiento																	

Valores Fundamentales de PlanPHX	Uso del Terreno	Circulación	Espacios Abiertos	Áreas de Crecimiento	Planificación Medioambiental	Costos de Desarrollo	Recursos de Agua	Conservación de Recursos Naturales	Recreación	Servicios e Instalaciones Públicos	Edificios Públicos	Viviendas	Conservación, Rehabilitación y Reurbanización	Seguridad	Ciclismo	Energía	Preservación y Revitalización de Vecindarios
---	-----------------	-------------	-------------------	----------------------	------------------------------	----------------------	------------------	------------------------------------	------------	------------------------------------	--------------------	-----------	---	-----------	----------	---------	--

FORTALECER NUESTRA ECONOMÍA LOCAL

Ciudad avanzada en tecnología																	
Comunidades resilientes e integradas																	
Empresarios y empresas emergentes																	
Desarrollo industrial y de fabricación																	
Fuerza laboral altamente cualificada																	
Aeropuertos																	
Infraestructura turística																	
Negocios locales y pequeños																	

CELEBRAR LA DIVERSIDAD DE NUESTRAS COMUNIDADES Y VECINDARIOS

Recursos históricos y culturales																	
Certidumbre y carácter																	
Vecindarios seguros - Policía																	
Vecindarios seguros - bomberos																	
Vecindarios en evolución																	
Vecindarios acogedores																	
Fomentar las opciones de vivienda																	
Artes y cultura																	
Espacios abiertos																	

CONSTRUIR LA CIUDAD MÁS SOSTENIBLE DEL DESIERTO

Planificación sensible al agua																	
Corredores frescos																	
Sombra comunitaria																	
Paisaje natural del desierto																	
Ríos, arroyos, y vías fluviales																	
Renovación de zonas industriales abandonadas																	
Construcción ecológica																	
Sistema alimentario saludable																	
Infraestructuras energéticas																	
Infraestructura de residuos																	

APPENDIX K

Registros oficiales del Registrador del Condado de Maricopa
STEPHEN RICHER
20240235406 05/03/2024 11:03
REGISTRO ELECTRÓNICO
22191-3-1- -

RESOLUCIÓN 22191

UNA RESOLUCIÓN PARA ADOPTAR EL PLAN GENERAL PARA PHOENIX SOLICITUD GPA – 12-23.

CONSIDERANDO, el Concejo Municipal de Phoenix adoptó el Plan General de Phoenix el 4 de marzo de 2015; y,

CONSIDERANDO, el Plan General fue ratificado por los electores el 25 de agosto de 2015; y,

CONSIDERANDO, la Ley Estatal exige que un concejo municipal o del pueblo vuelva a adoptar un plan general existente o adopte un nuevo plan general antes del 1 de julio de 2025; y

CONSIDERANDO, la Comisión de Planificación, el Comité de Liderazgo de PlanPHX, los comités de planificación de los pueblos, los residentes de la Ciudad y el personal de la Municipalidad trabajaron juntos para crear una actualización del Plan General; y,

CONSIDERANDO, las metas y políticas producidas como parte de una actualización al Plan General han recibido una amplia revisión por parte del público en general y se han perfeccionado para reflejar las aportaciones del público y la necesidad de coherencia, coordinación y las necesidades de la ciudad en su conjunto; y,

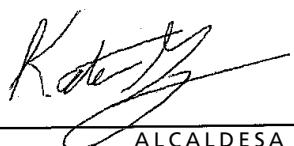
CONSIDERANDO, dicho plan también es necesario para proporcionar un marco para el crecimiento, la reurbanización, la conservación y la inversión en infraestructuras que sirva de base para las decisiones de los residentes, promotores, propietarios de terrenos, personal municipal, la Comisión de Planificación y el Concejo Municipal;

AHORA, POR LO TANTO, SEA RESUELTO POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE PHOENIX, lo siguiente:

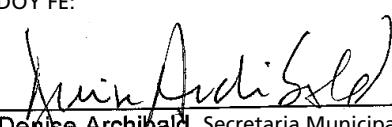
SECCIÓN 1. Queda por la presente adoptado el Plan General de Phoenix 2025 con fecha del 18 de marzo de 2024.

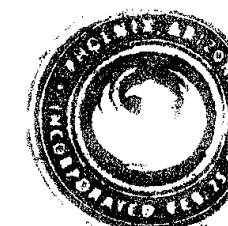
SECCIÓN 2. Que el Departamento de Planificación y Desarrollo, como agencia de planificación de la Municipalidad, con las aportaciones de los comités de planificación de los pueblos y otras juntas y comisiones y las recomendaciones de la Comisión de Planificación, supervise, evalúe y recomiende revisiones al Plan General anualmente, y de manera integral cada diez años.

APROBADA por el Concejo Municipal de Phoenix este día 17 de abril de 2024.



ALCALDESA
4/22/2024
(fecha)

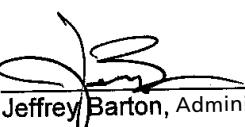
DOY FE:

Denise Archibald, Secretaria Municipal



APROBADA EN CUANTO A FORMATO
Julie M. Kriegh, Abogada Municipal

POR: 
Paul Li, Subdirector Jurídico

REVISADA POR:


Jeffrey Barton, Administrador Municipal

PML:ac:(LF24-0845):4-17-24:2431316_1.docx

RECURSOS Y ENLACES SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE LOS JÓVENES

Actualización del Plan General 2025 Participación de los jóvenes (Página principal):

<https://www.phoenix.gov/pddsite/Pages/GeneralPlan2025Youth.aspx>

Las mejores prácticas para la participación de los jóvenes: Una revisión de artículos académicos y precedentes del mundo real:

https://www.phoenix.gov/pddsite/Documents/Youth%20Engagement%20Review_Final%20Report.pdf

Resumen de las actividades de participación de los jóvenes:

<https://www.phoenix.gov/pddsite/Documents/ASU%20Workshop%20Activities.pdf>

Resumen de los resultados de la participación de los jóvenes:

https://www.phoenix.gov/pddsite/Documents/Phoenix2025GenPlan_Youth%20Engagement_ASU%20Planning%20Workshop%20Spring%202023.pdf

Mapa de la historia de la participación de los jóvenes:

<https://storymaps.arcgis.com/stories/eba478066a9746248cf59dd6ac4d4c0a>

Esta página se ha dejado en blanco a propósito.



Phoenix seguirá siendo como ninguna otra ciudad del mundo: un lugar cargado de historia, definido por su hermoso paisaje desértico, animado por vecindarios y empresas únicos y caracterizado por un sentimiento generalizado de oportunidad y equidad.

Phoenix se convertirá en una ciudad aún mejor aprovechando la riqueza de sus recursos existentes y mejorando las oportunidades de los residentes para conectarse con estos recursos y conectarse entre sí. Al convertirse en una ciudad más "conectada", los habitantes de Phoenix se beneficiarán de mayores niveles de prosperidad, mejor salud y un entorno natural dinámico.

Unir a las magníficas personas y lugares de esta floreciente metrópolis en el desierto es lo que consolidará el futuro de Phoenix y reforzará su identidad como **UNA PHOENIX MÁS CONECTADA**.

