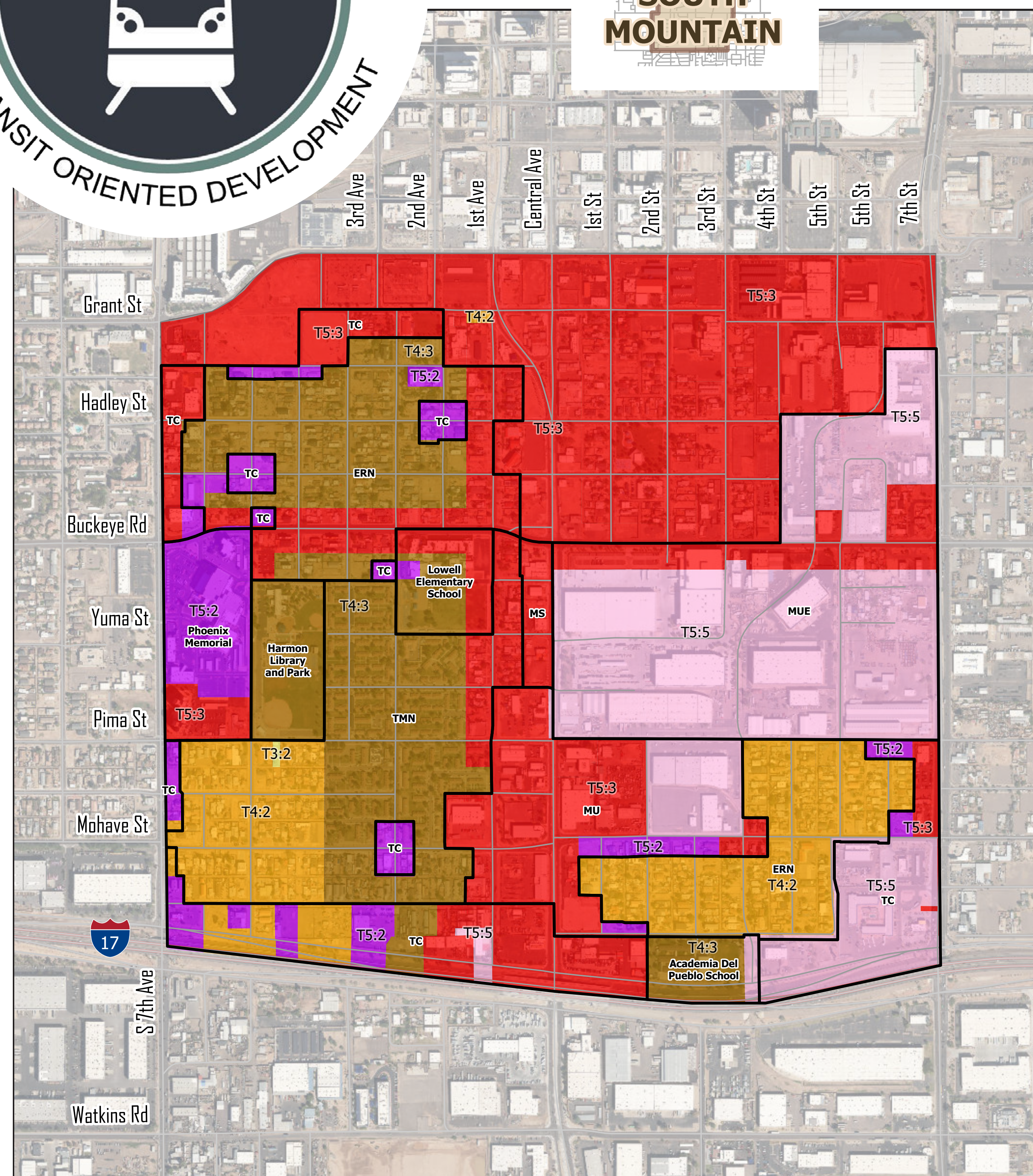
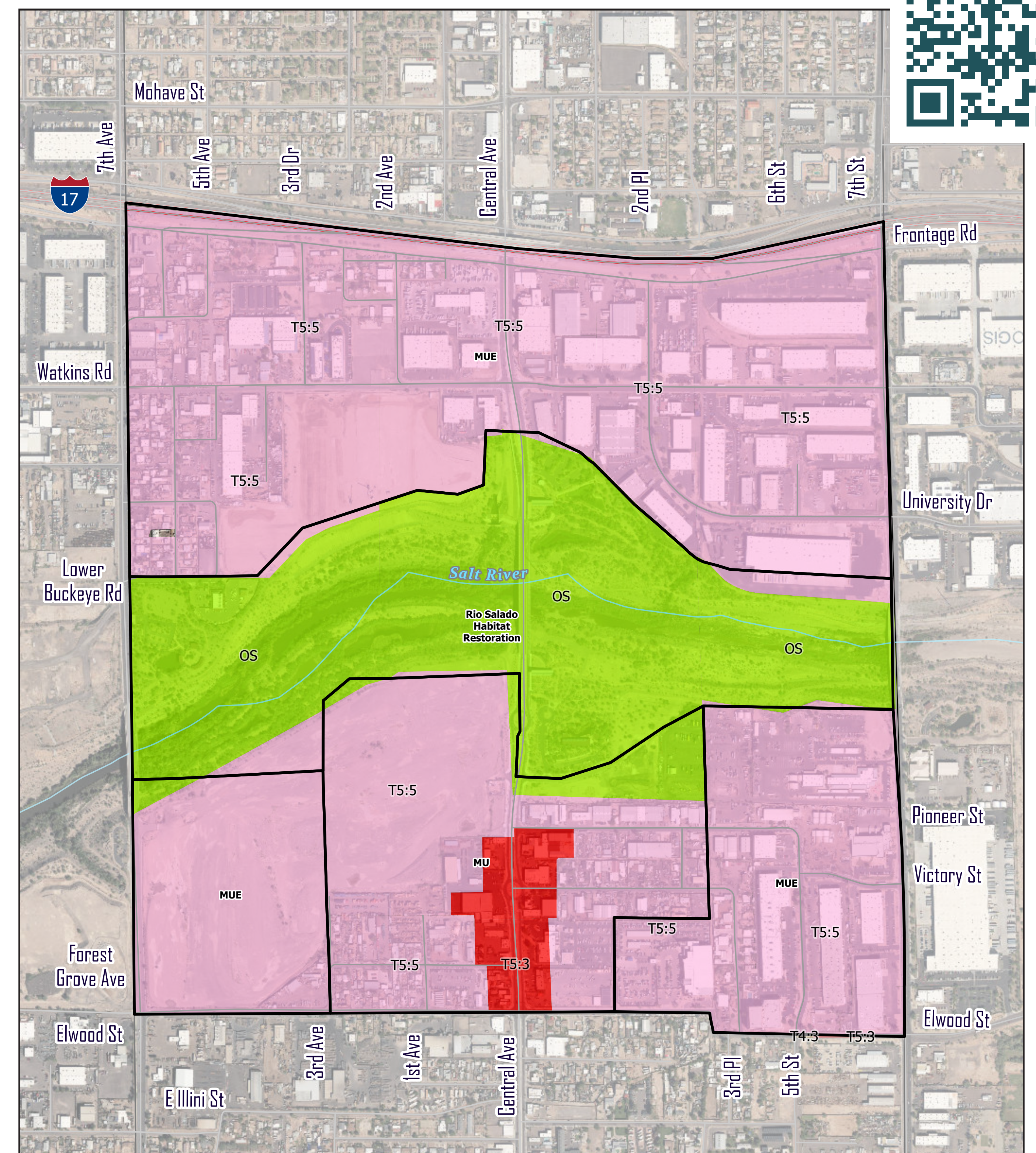


Áreas de carácter

Escanee aquí para obtener más información sobre los distritos de transecto del Código Urbano Transitable (Walkable Urban Code).



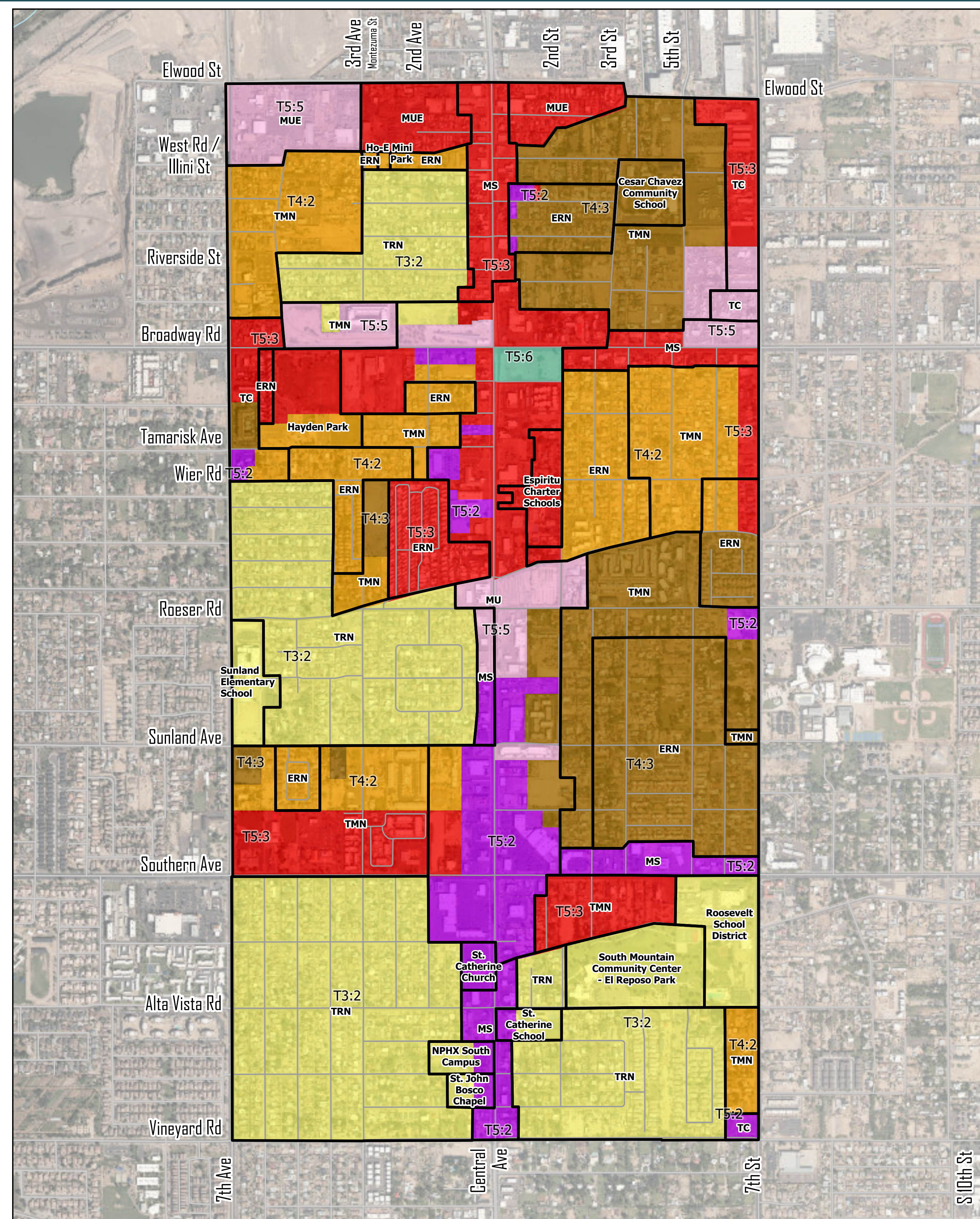
- | | | | |
|-----------------|--|--|---|
| Transect | Character Areas | *Character Areas | ERN - Established Residential Neighborhood |
| T3:2 | TC - Transitional Commercial | TC - Transitional Commercial | TC - Transitional Commercial |
| T4:2 | MS - Main Street | MS - Main Street | MS - Main Street |
| T4:3 | MU - Mixed-Use | MU - Mixed-Use | MU - Mixed-Use |
| T5:2 | MUE - Mixed-Use Employment | MUE - Mixed-Use Employment | MUE - Mixed-Use Employment |
| T5:3 | TRN - Traditional Residential Neighborhood | TRN - Traditional Residential Neighborhood | TRN - Traditional Residential Neighborhood |
| T5:5 | Character Area* | Character Area* | Character Area* |
| | Highway | Highway | Highway |
| | River | River | River |



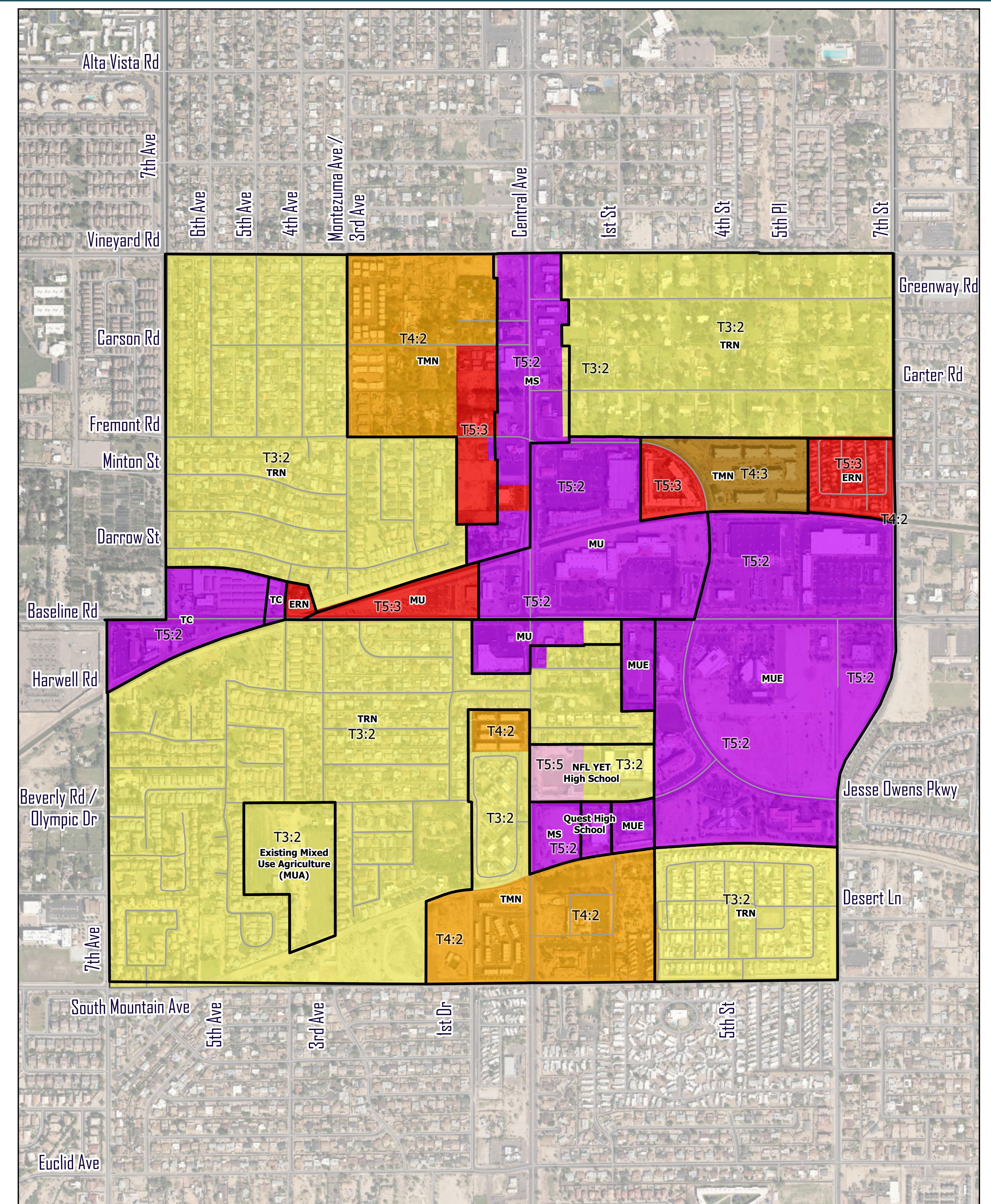
- | | | | |
|-----------------|--|--|---|
| Transect | Character Areas | *Character Areas | ERN - Established Residential Neighborhood |
| T4:3 | TC - Transitional Commercial | TC - Transitional Commercial | TC - Transitional Commercial |
| T5:3 | MS - Main Street | MS - Main Street | MS - Main Street |
| T5:5 | MU - Mixed-Use | MU - Mixed-Use | MU - Mixed-Use |
| OS | MUE - Mixed-Use Employment | MUE - Mixed-Use Employment | MUE - Mixed-Use Employment |
| | TRN - Traditional Residential Neighborhood | TRN - Traditional Residential Neighborhood | TRN - Traditional Residential Neighborhood |
| | Character Area | Character Area | Character Area |
| | Highway | Highway | Highway |
| | River | River | River |

Norte | Reconectar comunidades
Áreas de carácter y zonas de transecto

Río Salado | Celebrar los recursos naturales
Áreas de carácter y zonas de transecto



- | | | | |
|-----------------|--|--|---|
| Transect | Character Areas | *Character Areas | ERN - Established Residential Neighborhood |
| T3:2 | TC - Transitional Commercial | TC - Transitional Commercial | TC - Transitional Commercial |
| T4:2 | MS - Main Street | MS - Main Street | MS - Main Street |
| T4:3 | MU - Mixed-Use | MU - Mixed-Use | MU - Mixed-Use |
| T5:2 | MUE - Mixed-Use Employment | MUE - Mixed-Use Employment | MUE - Mixed-Use Employment |
| T5:3 | TRN - Traditional Residential Neighborhood | TRN - Traditional Residential Neighborhood | TRN - Traditional Residential Neighborhood |
| T5:5 | Character Area | Character Area | Character Area |
| T5:6 | Highway | Highway | Highway |
| | River | River | River |



- | | | | |
|-----------------|--|--|---|
| Transect | Character Areas | *Character Areas | ERN - Established Residential Neighborhood |
| T3:2 | TC - Transitional Commercial | TC - Transitional Commercial | TC - Transitional Commercial |
| T4:2 | MS - Main Street | MS - Main Street | MS - Main Street |
| T4:3 | MU - Mixed-Use | MU - Mixed-Use | MU - Mixed-Use |
| T5:2 | MUE - Mixed-Use Employment | MUE - Mixed-Use Employment | MUE - Mixed-Use Employment |
| T5:3 | TRN - Traditional Residential Neighborhood | TRN - Traditional Residential Neighborhood | TRN - Traditional Residential Neighborhood |
| T5:5 | Character Area | Character Area | Character Area |
| T2:1 | Character Area | Character Area | Character Area |
| T2:1-T5:3 | Character Area | Character Area | Character Area |

Sur | Fortalecer tradiciones y cultura
Áreas de carácter y zonas de transecto

Montaña del Sur | Centro de salud y recreación
Áreas de carácter y zonas de transecto



Recomendaciones

Altura de los edificios y transiciones

- Alinear un patrón de alturas basado en corredores con áreas de carácter únicas y la visión comunitaria a largo plazo.
- Introducir requisitos de reducción de altura más claros para garantizar transiciones compatibles adyacentes a vecindarios establecidos y áreas ambientalmente sensibles.
- Adaptar los ajustes de altura por área:
 - **Norte:** Fortalecer la intensidad orientada al tránsito permitiendo mayor altura cerca de los corredores principales.
 - **Río Salado:** Mantener alturas moderadas con transiciones más fuertes hacia espacios abiertos y áreas de hábitat.
 - **Sur:** Introducir bonificaciones de altura a lo largo de las vías principales para desarrollos que mejoren el espacio público mediante inversiones priorizadas por la comunidad.
 - **Montaña del Sur:** Mantener alturas más bajas y sensibles al contexto cerca de los vecindarios, mientras se permite una mayor altura a lo largo de corredores clave como la Avenida Central.

Distanciamiento y diseño del sitio

- Refinar los estándares de paisaje urbano y frentes de edificios para fortalecer las mejoras del espacio público, incluyendo aceras, más anchas, infraestructura de sombra y amenidades para peatones.
- Aumentar el distanciamiento donde sea necesario para regular el espacio abierto y proteger el hábitat, particularmente en el área de Río Salado.
- Permitir flexibilidad en contextos más urbanos donde los paseos y plazas urbanas pueden apoyar fachadas activas y transitables.

Diseño de fachadas y mejoras de propiedades

- Fortalecer el diseño de fachadas requiriendo elementos de sombra como portales, toldos o doseles de árboles en nuevos desarrollos.
- Ampliar y formalizar programas de incentivos para apoyar mejoras voluntarias en propiedades existentes, particularmente en las áreas de Río Salado y Sur, incluyendo:
 - Eliminación de vallas de alambre de púas.
 - Reemplazo con vallas orientadas a peatones.
 - Mejoras de jardinería, incluyendo limpieza y replantación de vegetación.
- Mejorar la visibilidad y orientación de las entradas de edificios a lo largo de los corredores principales, con énfasis en iluminación y acceso peatonal, particularmente en el área de la Montaña del Sur.

Estacionamiento y disposición del sitio

- Fomentar el estacionamiento compartido donde el espacio de estacionamiento pueda ser limitado para apoyar a los negocios locales y pequeñas empresas.
- Vincular la reducción de estacionamiento con incentivos como bonificaciones de altura o procesos de revisión simplificados.
- Crear distritos de estacionamiento dentro del corredor que permitan el uso de estacionamiento adicional en la vía pública para recaudar fondos que apoyen otras mejoras deseadas por la comunidad.