



Programas de desarrollo económico e implementación



Riqueza comunitaria

- Mantener la tierra en manos locales mediante bancos de tierras y propiedad vecinal
- Dirigir microbecas y programas de préstamos de bajo interés a nuevos emprendimientos residenciales
- Los beneficios comunitarios para la creación de riqueza incluyen apoyo a la juventud, estabilidad de la vivienda y contratación vecinal



Crecimiento de pequeñas empresas

- Reducir las barreras para las pequeñas empresas mediante espacios comerciales compartidos y quioscos temporales
- Simplificar y priorizar los permisos para vendedores locales y emprendedores
- Enfocar el marketing en áreas orientadas al tránsito con alto tráfico peatonal para apoyar a los negocios locales



Cultura e identidad

- El arte público, los mercados, los murales y la marca local reflejan la historia del vecindario
- El marketing se enfoca en empresas locales que sirven a la comunidad, no solo en tiendas minoristas de cadenas nacionales
- Los residentes ayudan a definir lo que es auténtico y valorado



Clima y comodidad

- Mejorar la experiencia de los residentes a nivel de calle mediante la cubierta de árboles, estructuras de sombra, instalaciones de enfriamiento y mejoras de calles verdes
- Se valora a nivel de vecindario un caminar, andar en bicicleta y acceder al transporte público de manera más segura y cómoda
- Las iniciativas climáticas son complementarias con las protecciones contra el desplazamiento



Escenarios de implementación

Los escenarios de implementación ayudan a las personas a imaginar cómo podría sentirse realmente el corredor si se lleva a cabo el plan, mostrando los lugares, negocios, calles y experiencias diarias que las estrategias buscan moldear.



La historia de María en Buckeye Road

Riqueza comunitaria

La tienda de abarrotes familiar de María cerca de **Buckeye Road** había estado sirviendo al vecindario durante años, pero los costos crecientes hicieron que fuera difícil mantener las puertas abiertas. Cuando la Ciudad usó el **Banco/Fideicomiso de Tierras y el Fondo de Riqueza Comunitaria** cerca de los nodos de redesarrollo del corredor, su negocio fue identificado como un uso de servicio a la comunidad y recibió apoyo para reparaciones y estabilización. Ella usó la ayuda de reinversión para arreglar su refrigeración, renovar la fachada de la tienda y mantener el negocio en su lugar al mismo tiempo que llegaba nueva inversión al área.



La historia de DeShawn cerca del corredor Broadway

Crecimiento de pequeñas empresas

DeShawn quiso lanzar un negocio de reparación y ropa usada cerca de **Broadway**, donde había actividad constante de transporte público pero poco espacio comercial asequible. Gracias al programa **simplificado de permisos y normas para microempresas**, recibió orientación y obtuvo aprobaciones más rápidas, y abrió en un **espacio de incubación con alquiler más bajo** cerca de un nodo en la zona de la estación. Los materiales de atracción de negocios del corredor lo ayudaron a conectar con clientes y socios, y pudo crecer sin necesidad de tener un local completo de inmediato.



La historia de Sofía alrededor de Southern y South Plaza

Cultura e identidad

Sofía creció yendo a eventos locales y tiendas administradas por familias alrededor de **Southern** y el área de **South Plaza**, donde el carácter del vecindario importaba tanto como los edificios mismos. Cuando la Ciudad implementó **programas de mercadotecnia del distrito, arte público** y alcance empresarial para **negocios de comida, artes y tiendas de menudeo, con raíces culturales**, vio imágenes locales, historias y emprendedores presentados en las promociones del corredor.



La historia de Andre cerca de Río Salado y áreas de la estación

Clima y comodidad

Andre viajaba regularmente por las partes más calientes del corredor cerca de **Río Salado** y las áreas de la estación, donde la sombra siempre había sido limitada. Después de que la Ciudad implementó **estrategias de resiliencia y acción climática alineadas con CAP 2021**, el corredor agregó **doseles de árboles, mejoras de sombras, calles verdes y calma de tráfico** cerca de las rutas peatonales clave. Su viaje diario se volvió más cómodo, y las mejoras estaban claramente vinculadas a los objetivos de equidad del corredor en lugar de ser solo un proyecto de embellecimiento.

Banco de palabras

Herramientas de riqueza comunitaria

- **Reserva/Fideicomiso de Tierras:** Un grupo público o sin fines de lucro que posee tierras para beneficio comunitario a largo plazo, asequibilidad o control local.
- **Fondo de Riqueza Comunitaria:** Un fondo que devuelve parte del valor de la nueva inversión al vecindario para prioridades locales.

Herramientas para pequeñas empresas

- **Programa simplificado de permisos y estándares para microempresas:** Un proceso de permisos más fácil y rápido para empresas muy pequeñas con menos obstáculos y costos más bajos.
- **Espacio incubadora de bajo alquiler:** Espacio compartido asequible donde un nuevo negocio puede comenzar antes de mudarse a una tienda más grande.

Cultura y lugar

- **Programas de mercadotecnia del distrito:** Esfuerzos para promover el corredor usando su identidad local, negocios y fortalezas.
- **Arte público:** Arte en espacios públicos compartidos, como murales, esculturas o instalaciones.
- **Empresas de comida, artes y tiendas de menudeo con raíces culturales:** Negocios locales que reflejan la cultura, tradiciones e historia de la comunidad.

Clima y comodidad

- **Estrategias de resiliencia y acción climática alineadas con CAP 2021:** Acciones climáticas y de resiliencia de la ciudad que apoyan la reducción de calor, la justicia ambiental y la salud comunitaria a largo plazo.
- **Dosel de árboles:** La capa de ramas y hojas de los árboles que proporciona sombra sobre calles y aceras.
- **Mejoras de sombra:** Nuevas estructuras de sombra, árboles o cubiertas que hacen que las áreas al aire libre sean más frescas.
- **Calles verdes:** Calles diseñadas con árboles, jardinería o elementos de gestión de aguas pluviales que mejoran la comodidad y la seguridad.
- **Calma de tráfico:** Cambios en las calles que ayuden a reducir la velocidad de los coches y permitan que caminar y andar en bicicleta sea más seguro.