



# PLAN COMUNITARIO

## DE DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE DEL ÁREA SUR CENTRAL 2022





## Federal Transit Administration

El trabajo que proporcionó la base para esta publicación fue financiado por un premio otorgado por la Administración Federal de Tránsito (FTA) de EE. UU. La sustancia y los hallazgos del trabajo están dedicados al público. El autor y el editor son los únicos responsables de la exactitud de las declaraciones e interpretaciones de esta publicación. Tal interpretación no refleja necesariamente las opiniones del Gobierno.

### DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE DE EE. UU.

#### PROGRAMA DE ESCALERA

El Departamento de Transporte de los EE. UU. identificó a Phoenix, específicamente su proyecto de tren ligero en el corredor Sur Central, como una de las siete ciudades seleccionadas para el programa piloto de Empoderamiento del Transporte y Escaleras de Oportunidad (LadderSTEP). El objetivo del programa es promover la revitalización de los vecindarios mediante la inversión en infraestructura de transporte para conectar las comunidades desatendidas con los centros de empleo. El programa LadderSTEP refleja un cambio más amplio en el pensamiento sobre la intersección de los proyectos de transporte, la oportunidad económica y las personas las vidas de las personas que se verán más afectadas.

## EXPRESIONES DE GRATITUD

### Adoptado por el Ayuntamiento

Kate Gallego, Alcaldesa  
Vicealcalde Laura Pastor, Distrito 4

### Miembros del Consejo:

Ann O'Brien, Distrito 1  
Jim Waring, Distrito 2  
Debra Stark, Distrito 3  
Betty Guardado, Distrito 5  
Sal DiCiccio, Distrito 6  
Yassamin Ansari, Distrito 7  
Carlos García, Distrito 8

### Preparado por:

Ciudad de Phoenix, Departamento de Planificación y Desarrollo

### Personal de la Oficina del Administrador de la Ciudad

Jeff Barton, Administrador de la Ciudad  
Lori Bays, Asistente del Administrador de la Ciudad  
Inger Erickson, Administrador Adjunto de la Ciudad  
Gina Montes, Administrador Adjunto de la Ciudad  
Mario Paniagua, Administrador Adjunto de la Ciudad  
Karen Peters, Administrador Adjunto de la Ciudad  
Ginger Spencer, Administradora Adjunta de la Ciudad  
Markus Coleman, Administrador del Tren Ligero  
Winsome Benjamin, Gerente de Subvenciones TOD

### Departamento de Planificación y Desarrollo

Alan Stephenson, Administrador Adjunto de la Ciudad/Director  
Joshua Bednarek, Subdirector de Planificación  
Samantha Keating, Planificadora Principal  
Sarah Stockham, Planificadora de Central City Village  
Enrique Bojórquez-Gaxiola, Planificador de South Mountain Village

### Líderes de Proyectos de Planificación TOD

Joél Carrasco, TOD Planner III  
Elías Valencia, TOD Planner II  
Vania Fletcher, Planificadora I

## EXPRESIONES DE GRATITUD

### Departamento de Comunidad y Desarrollo Económico

Christine Mackay, Community and Economic Development Director

Xandon Keating, Deputy Community Development Director

Jeff Stapleton, Program Manager

### Departamento de Vivienda

Titus Mathew, Housing Director

Aubrey Gonzalez, Assistant Housing Director

Joseph MacEwan, Housing Manager

Elenia Sotelo, Housing Manager

### Departamento de Servicios Vecinales

Spencer Self, Neighborhood Services Director

Kimberly Dickerson, Deputy Director - Neighborhood Revitalization

Lynda Y Lee, Deputy Director - Neighborhood Engagement

Carla M Kahn, Management Assistant II

Thaddis Jackson, Management Assistant II

Gregory Gonzales, Economic Development Program Manager

Lisa Huggins-Hubbard, Economic Development Program Manager

Roberto Fretz, Neighborhood Specialist (Former)

Alma Lara, Neighborhood Specialist

Jesse Garcia, Housing Development Manager

### Oficina de Programas Ambientales

Nancy S. Allen, Environmental Programs Administrator

Rosanne Albright, Environmental Programs Coordinator

Tricia Balluff, Environmental Programs Coordinator

### Oficina de las Artes y la Cultura

Mitch Menchaca, Office of Arts and Culture Director

Barry S. Sparkman, Senior Public Art Program Manager

Kathryn S Ballares, Public Art Project Manager

Catina E. Crum, Public Art Project Manager

### Departamento de Parques y Recreación

Cynthia Aguilar, Director

Tracee K. Hall, Assistant Director

Joe Diaz, Deputy Director - South Division

Jarod Rogers, Deputy Director - Natural Resources Division

Aaron Jensen, Landscape Architect II

Natasha Hughes, Planner I

### Departamento de Tránsito Público

Jesus Sapien, Public Transit Director

Joe Bowar, Deputy Director Facilities Division

Herb Munoz, Transit Superintendent

Kevin Teng, Principal Planner

### Departamento de Transporte y Calles

Kini Knudson, Street Transportation Director

Briana Velez, Assistant Street Transportation Director

Mark Glock, Deputy Director - Programming and Project Delivery

Matthew Wilson, Deputy Director - Traffic Services

Eric Froberg, City Engineer

Leticia Vargas, Special Projects Administrator

Mailén Pankiewicz, Pedestrian Safety Coordinator

Brian Fellows, Principal Planner

Marielle Brown, Active Transportation Program Manager

### Departamento de Servicios de Agua

Troy Hayes, Director

Jim Swanson, Assistant Director

Jennifer Calles, Deputy Director - Environmental Services Division

Linda Palumbo, Environmental Programs Coordinator

### Oficina de Respuesta y Mitigación de Calor

Dr. David M. Hondula, Director

## EXPRESIONES DE GRATITUD



### Socios del Equipo de la Subvención del Desarrollo TOD

#### Líderes del Equipo de la Subvención del Desarrollo TOD

Petra Falcon, Promise Arizona

Krista Shepherd, Gould Evans

**Promise Arizona:** Participación de la comunidad

**Gould Evans:** Planificación y Diseño

**Local First AZ/Fuerza Local:** Asistencia de Negocios

**Hustle PHX:** Asistencia de Negocios

**Friendly House:** Asistencia de Negocios

**Center for Neighborhood Technology:** Experiencia con el Desarrollo Orientado al Tránsito

**Wilson & Company:** Ingeniería Civil para el Desarrollo Orientado al Tránsito

**J2 Engineering & Environmental Design:** Diseño de áreas de jardinería

## SOUTH CENTRAL COLLABORATIVE

### South Central Collaborative Board

Shannon Scutari - President

Pastor Jeffrey Walker - Vice President

Francisca Montoya - Secretary

Victor Vidales - Treasurer

Krista Shepherd - Member

Tom Kelly - Member

### Advisory Board

Jessica Bueno

Javier Espinoza

Petra Falcon

Sam Gomez

Jordan Jacques

Gabriel Jaramillo

Eva Olivas

Star Reyes

Princess Crump

Jose Vaquera

**“En memoria amorosa de Amineh Warrayat, un miembro irremplazable del equipo de la Subvención del Desarrollo TOD. Sin ella, este plan nunca podría haber llegado a buen término.”**

## EXPRESIONES DE GRATITUD

### Comité Directivo de Desarrollo Orientado al Transporte del Área Sur Central

Eva Olivas, Presidenta  
Tamala Daniels, Vicepresidenta  
Greg Brownell  
Isabel Chavez  
Christopher Colyer  
Patricia Duarte  
Guadalupe Estrada  
Valentina Hernandez  
Levi Jones  
Joseph Larios  
Shawn Pearson  
Armando Ruiz  
Shelly Smith  
Julian Sodari

El difunto Sr. Perry Ealim  
El difunto Sr. Lyle Plocher

## RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO

### Gracias a los siguientes por donar alojamiento para la reunión del Comité Directivo a lo largo del proyecto:

Centro Comunitario de South Mountain  
Centro de Educación y Capacitación Comunitario Emmett McLoughlin

# PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE EN EL ÁREA SUR CENTRAL

## RESUMEN EJECUTIVO

En 2016, la Ciudad de Phoenix recibió una subvención federal para involucrar a la comunidad y apoyar a los negocios locales a lo largo de la extensión planificada del tren ligero en el sur de Central Avenue. El producto de este ejercicio de la subvención será un documento vivo, inspirado en los corazones y las voces de la comunidad. El proyecto cuenta con dos áreas principales de actividades, las cuales se dividen en varias tareas y subtareas clave. Las dos áreas de actividades principales son la planificación del Desarrollo Orientado al Transporte (TOD por sus siglas en inglés) y la Asistencia a los Negocios. La Ciudad de Phoenix, en colaboración con los socios del proyecto, las partes comunitarias interesadas, y el Comité Directivo del Desarrollo TOD del Área Sur Central nombrado por el Alcalde y el Concilio de la Ciudad, desarrollaron este plan de normas para el desarrollo TOD específico para el corredor Sur Central. Este plan servirá para atraer, guiar, y priorizar inversiones estratégicas en infraestructura, vivienda, desarrollo económico, y otras áreas, a fin de realizar una visión comunitaria compartida para el futuro del corredor.

## PROCESO/MARCO DE LA PLANIFICACIÓN

El marco del proceso de planificación fue establecido por primera vez en 2011, como parte de una Subvención de Desafío de Comunidades Sostenibles de HUD de \$2.9 millones de dólares, con el fin de desarrollar un marco y cinco planes de normas dirigidos por la comunidad, para las primeras Comunidades Orientadas al Transporte en la Ciudad de Phoenix en ese entonces. Ese proyecto/iniciativa se conoció como ReinventPHX (Reinventar a Phoenix) y continúa brindando apoyo normativo para todos los esfuerzos posteriores de planificación de desarrollo TOD. Tres componentes clave del marco de planificación continúan y proveen una sólida base organizacional para la planificación con Comunidades Orientadas al Transporte nuevas y futuras. Este plan está organizado para revelarlos de la siguiente manera:

### PARTE 1: INTRODUCCIÓN (SOBRE EL PLAN)

### PARTE 2: QUIÉNES SOMOS HOY (EVALUACIÓN DEL ESTADO ACTUAL)

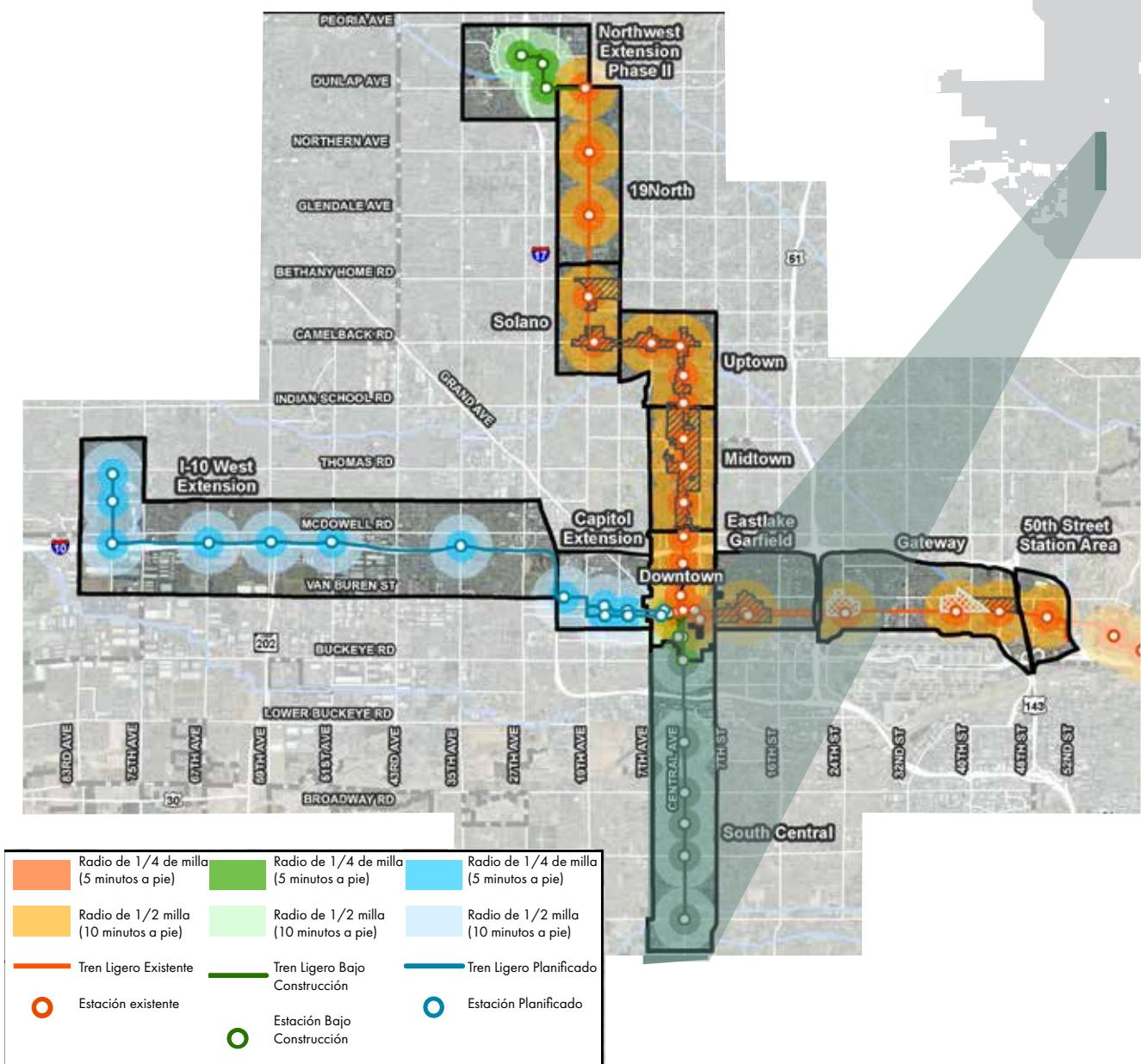
### PARTE 3: QUÉ QUEREMOS (VISIÓN PARA EL FUTURO)

### PARTE 4: CÓMO LLEGAREMOS AHÍ (IMPLEMENTACIÓN)



## CONTEXTO DEL CORREDOR SUR CENTRAL

La comunidad del Corredor Sur Central es la adición más reciente a las Comunidades Orientadas al Transporte de Phoenix, y en general está delimitada por las vías de ferrocarril de Union Pacific Railroad en el norte, South Mountain Avenue en el sur, 7th Avenue en el oeste y 7th Street en el este.



# CÓMO USAR ESTE PLAN

## NAVEGANDO POR EL PLAN

Para que cualquier plan tenga éxito, su utilidad es crítica. Uno de los principales objetivos desde el inicio del proyecto de Planificación del Desarrollo TOD Sur Central fue la necesidad de asegurar que el plan sea una herramienta viva, útil, y accesible para la comunidad, las partes interesadas, y los profesionales de desarrollo a todo nivel. Con esto en mente, el plan provee una barra de navegación digital en la parte superior de cada página para facilitar la navegación, la comprensión, y la utilidad en general. Los resúmenes de la sección a continuación son para guiar a los usuarios con respecto a la navegación del plan, como una herramienta para implementar un cambio positivo para los residentes actuales y futuros.

### PARTE 1: INTRODUCCIÓN (SOBRE EL PLAN)

Esta sección destaca el contexto histórico bajo el cual el corredor ha tomado forma, y revela el marco evolutivo después del cual siguió el proceso de planificación. Al acoger la historia del corredor y reconocer las desigualdades previas, tenemos un plan que busca subsanar las divisiones históricas y edificar sobre las fortalezas de la comunidad.

### PARTE 2: QUIÉNES SOMOS HOY (EVALUACIÓN DEL ESTADO ACTUAL)

Esta sección sintetiza y resume una evaluación basada en datos a través del objetivo de seis (6) elementos de planificación y revela varias inversiones en mejores prácticas. También provee un resumen de los sólidos esfuerzos de participación pública, los métodos de alcance comunitario, y las sesiones para escuchar y aprender con los residentes y las partes interesadas, a fin de entender las necesidades del corredor a través de personas y datos.

### PARTE 3: QUÉ QUEREMOS (VISIÓN PARA EL FUTURO)

Esta sección describe e ilustra una visión comunitaria compartida para el año 2045, con el uso de narrativas de la visión y planes ilustrativos conceptuales. Se proveen mapas adicionales, los cuales muestran las áreas identificadas por los residentes para proteger, mejorar e invertir. Por último, las inversiones priorizadas por la comunidad son esquematizadas y organizadas por los seis (6) elementos de planificación.

### PARTE 4: CÓMO LLEGAREMOS AHÍ (IMPLEMENTACIÓN)

Esta sección contiene una evaluación preliminar de las Áreas de Carácter del Código Basadas en la Forma, y organiza los resultados, las estrategias, y las acciones de todo el corredor a través de los seis (6) elementos de planificación; con el objeto de progresar hacia soluciones creativas, colaborativas, e interdisciplinarias para ayudar a la transición entre el estado actual y el logro de la visión comunitaria compartida.

# QUÉ HACE ESTE PLAN

## LOS PLANES DE NORMAS PROVEEN DIRECTRICES

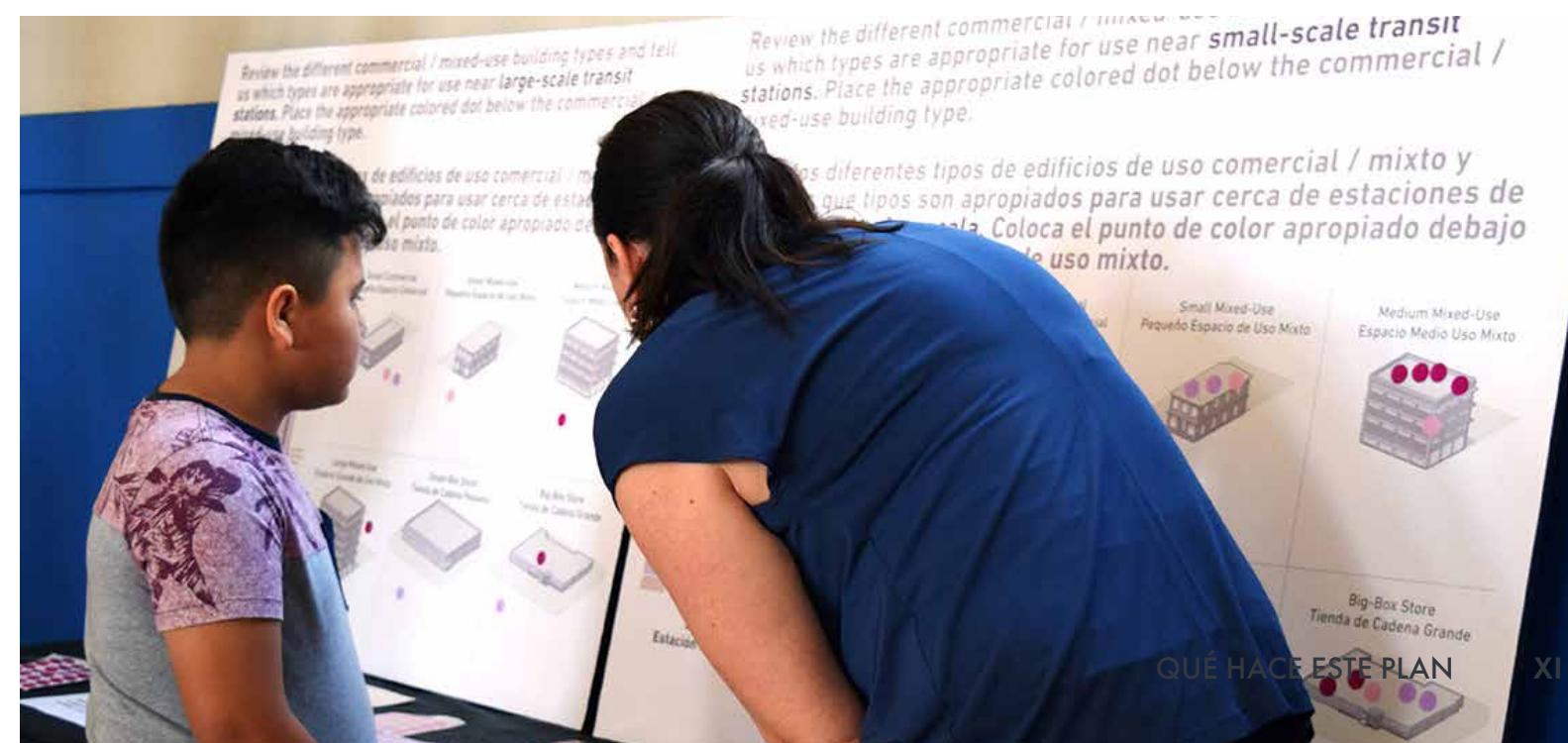
El Plan Comunitario de Desarrollo Orientado al Transporte del Área Sur Central (TOD por sus siglas en inglés) es una guía para transformar las comunidades del Corredor Sur Central en comunidades peatonales orientadas al transporte.

### ESTE PLAN:

- Provee orientación normativa a través de Toda la ciudad para animar la transición de las condiciones existentes a un entorno más equitativo, saludable, económicamente resiliente, y sostenible, orientado al transporte y peatonal, a través de la colaboración multidisciplinaria con socios internos y externos.
- Establece las bases para el uso y desarrollo futuro de terrenos a ser rezonificados en el Código Urbano Peatonal.
- Establece las bases para la inversión futura en transporte e infraestructura para priorizar a las personas que caminan, andan en bicicleta, y usan el transporte público.
- Provee apoyo a oportunidades de subvención/financiación futuras para lograr la visión de la comunidad.
- Provee dirección y apoyo para las inversiones públicas y privadas para asegurar que los beneficios de la comunidad sean priorizados en alineación con la visión de la comunidad para el futuro.
- Provee una herramienta para responsabilizar a todos los socios como asesores de la visión, a través de la promoción y participación en una diversa gama de acciones de implementación, a fin de lograr la visión de la comunidad.

### ESTE PLAN NO:

- Rezonifica cualquier propiedad, negocio, o residencia.
- Compra cualquier propiedad, negocio, o residencia.
- Impone cualquier estándar regulatorio que ahora no sea aplicable.





# CONTENIDO

## PARTE 1 02 INTRODUCCIÓN (SOBRE EL PLAN)

### SOBRE EL CORREDOR SUR CENTRAL..... 04

Factores Históricos..... 05  
Historia y Cultura..... 06  
Desarrollo Equitativo TOD..... 10

### UN MARCO EN EVOLUCIÓN..... 12

Proceso de Planificación: 3 Pasos Clave..... 14  
Un Enfoque Sur Central..... 16

## PARTE 3 98 QUÉ QUEREMOS (VISIÓN PARA EL FUTURO)

### VISIÓN PARA TODO EL CORREDOR..... 100

Rechazando la Destitución..... 101  
Cuatro Áreas Distintas..... 102

#### ÁREA NORTE

Reconectar comunidades..... 104

#### ÁREA DEL RÍO SALADO

Celebrar los recursos naturales..... 120

#### ÁREA SUR

Fortalecer las tradiciones y la cultura..... 136

#### ÁREA DE SOUTH MOUNTAIN

Núcleo de Salud y Recreación..... 154

## PARTE 2 22 QUIÉNES SOMOS HOY (EVALUACIÓN DEL ESTADO ACTUAL)

### RECURSOS/PUNTOS DE ORGULLO..... 24

Elementos de Planificación + Inversiones..... 26

### PARTICIPACIÓN PÚBLICA..... 52

Panorama General del Equipo de la Subvención del Desarrollo TOD..... 54  
Comité Directivo..... 94

## PARTE 4 170 CÓMO LLEGAREMOS AHÍ (IMPLEMENTACIÓN)

### EVALUACIÓN DEL CARÁCTER DEL ÁREA..... 172

Áreas de Carácter Residencial..... 180  
Áreas de Carácter de Uso Mixto..... 190

### LOGRANDO LA VISIÓN..... 204

Resultados Mensurables..... 206  
Implementación de las "Tarjetas de Estrategia" ..... 208

### DE LAS ESTRATEGIAS A LA ACCIÓN..... 212

Cómo entrar en acción ahora..... 214  
Elementos de Acción Específicos a la Estrategia..... 216  
Guía de Acción Gubernamental..... 228  
Guía de Acción Comunitaria..... 230  
Guía de Acción Empresarial..... 232

### RECURSOS ADICIONALES..... 234

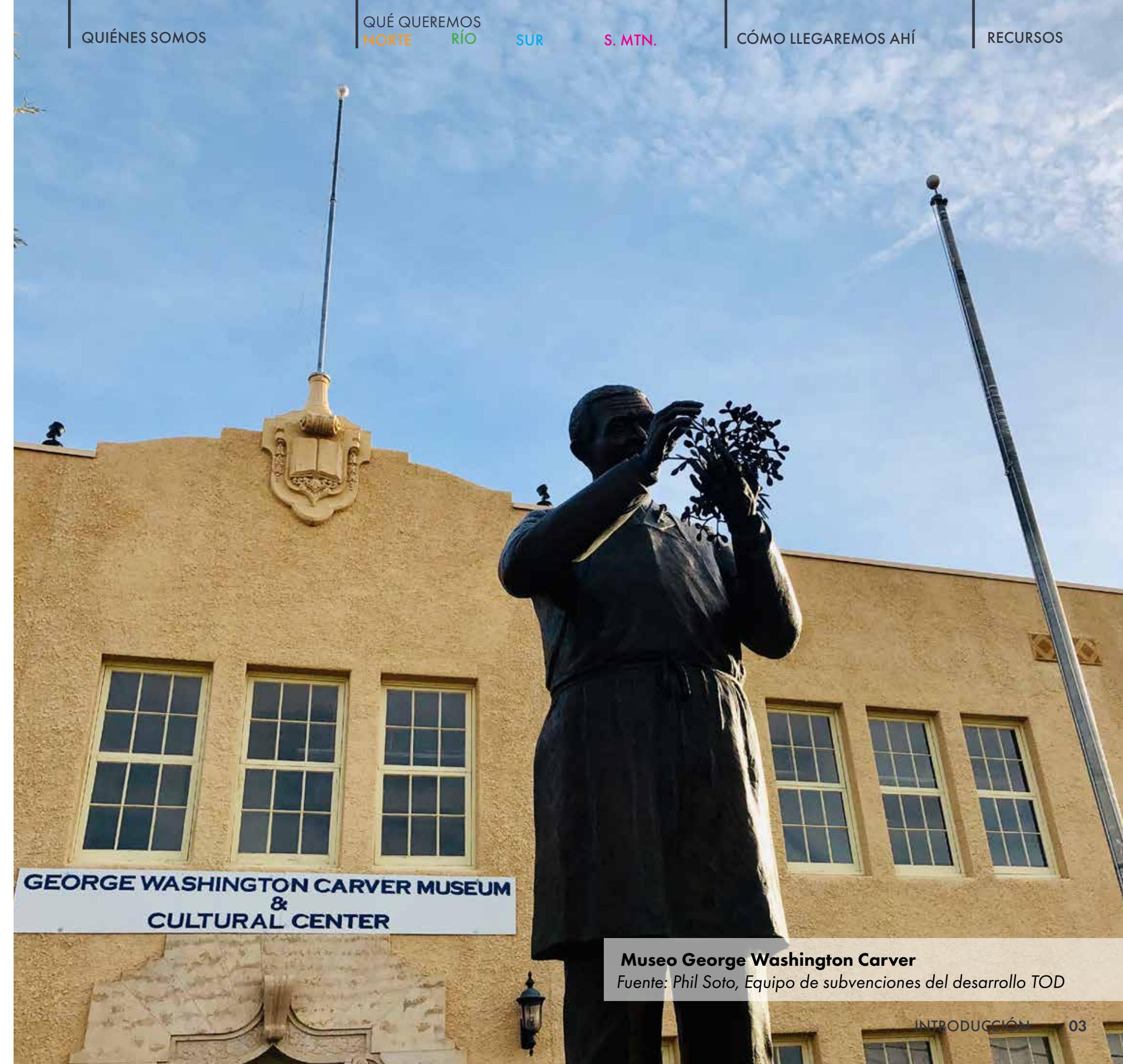
## PARTE 1 INTRODUCCIÓN

Este plan articula la visión de la comunidad para el futuro basado en las condiciones actuales y las aspiraciones de convertirse en una de las principales Comunidades Equitativas Orientadas al Transporte de Phoenix. El plan también identifica caminos a seguir a través de inversiones comunitarias, colaboraciones, y estrategias de implementación.

“ Debemos reconocer la historia, y no repetirla. ”

**VICEPRESIDENTE TAMALA DANIELS**

Comité Directivo de Desarrollo TOD del Área Sur Central  
2018-2021



**Museo George Washington Carver**

Fuente: Phil Soto, Equipo de subvenciones del desarrollo TOD

# SOBRE EL CORREDOR SUR CENTRAL

## CORREDOR SUR CENTRAL

El Corredor Sur Central está situado de manera única entre dos destinos regionales, el centro de la Ciudad de Phoenix al norte y la preservación South Mountain Preserve al sur. También está dividido por el Río Salado, una importante vía fluvial que da vida y nutre a un oasis urbano ecológicamente diverso en el corazón del área metropolitana de Phoenix. Esta singular posición geográfica, en combinación con una importante inversión pública para servir a la comunidad a través de la extensión planeada del tren ligero por el sur de Central Avenue, ha posicionado a las Comunidades del Corredor Sur Central para una oportunidad única de participar en una colaboración sólida, visionaria, y de desarrollo de capacidades para lograr una visión basada en la comunidad para un futuro más equitativo, sostenible, saludable, y próspero para todos.



**Vista del Centro de la Ciudad de Phoenix | Avenida Sur Central-**

Fuente: Phil Soto, Equipo de subvenciones del desarrollo TOD

## FACTORES HISTÓRICOS

Comunidades a través del país han enfocado conversaciones en torno a varios factores históricos, tales como exclusión (redlining), zonificación excluyente, pactos restrictivos racistas, y prácticas crediticias discriminatorias que han creado una brecha de salud, riqueza, y vivienda que impacta desproporcionadamente a las comunidades de color. Las comunidades del Corredor Sur Central no son una

excepción, y han reconocido estos factores históricos en sus propias comunidades, con algunos siendo documentados más recientemente a través de diversos esfuerzos de investigación, impulsados por la comunidad y la ciudad. Las condiciones de vida del Sur de Phoenix han sufrido, a través de la industrialización del uso de terrenos, malas condiciones de vivienda, falta de inversiones en la infraestructura, y falta de acceso a recursos y

oportunidades de salud. Estos temas han sido intrínsecos en el empoderamiento de los residentes y miembros de la comunidad hacia resultados, metas e inversiones más equitativos que beneficien primero a los residentes existentes. A pesar de estos desafíos y su historia, el Sur de Phoenix ha demostrado ser resistente, y busca formas creativas, colaborativas, y auténticas para mejorar la calidad de vida de todos.



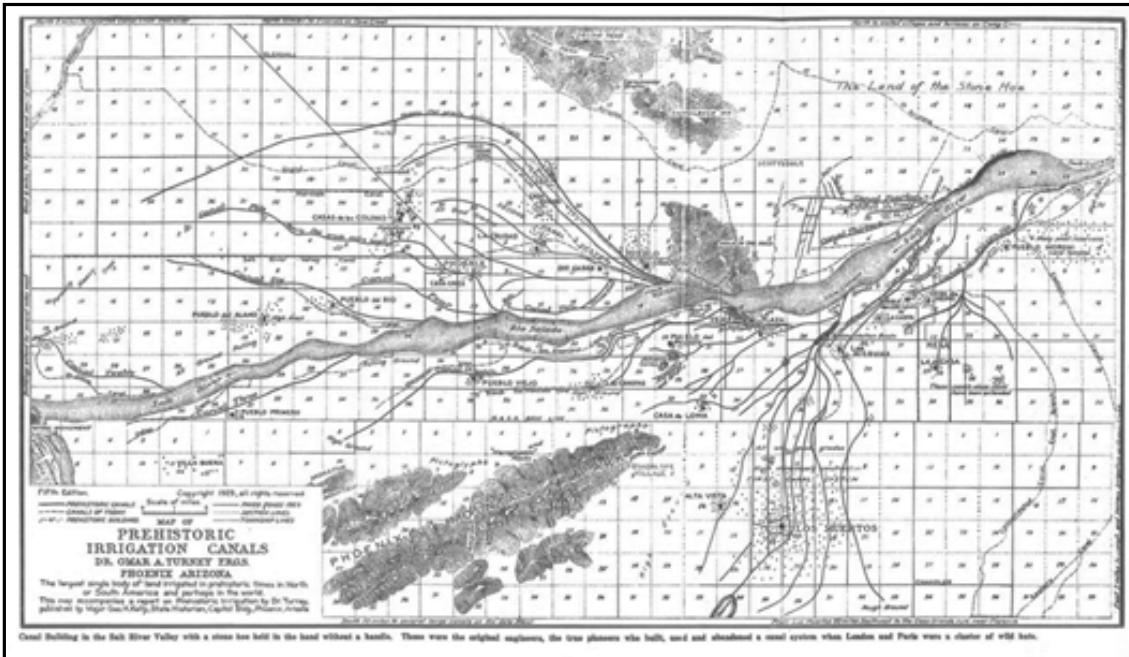
**Vista de South Mountain | Avenida Sur Central**

Fuente: Phil Soto, Equipo de subvenciones del desarrollo TOD

# MEMORIAS DEL CORREDOR SUR CENTRAL - HISTORIA Y CULTURA

## Introduction

Desde aproximadamente el año 1 antes de la era común hasta 1450, los indios Hohokam habitaron numerosas aldeas grandes a lo largo de los valles de los ríos Salado y Gila. Los indios Hohokam diseñaron un sistema de canales altamente sofisticado que transportó agua



a través de cientos de millas, convirtiendo al desierto en tierras de cultivo fértiles e irrigadas. Omar A. Turney, uno de los primeros en cartografiar los históricos canales en el Valle del Río Salado, declaró que los Hohokam habían desarrollado el mayor cuerpo de tierra irrigado en tiempos prehistóricos en Norteamérica(1). El canal más largo registrado se extendía cerca de 20 millas ó más, comenzando en Pueblo Grande y llegando tan al oeste como lo hace actualmente en Glendale(2).

Los Hohokam, antepasados de la tribu actual O’Odham (también conocida como Pima), abandonaron sus sistemas de riego a mediados del siglo XV, dejando atrás, a través del valle, ‘aldeas que contienen montículos de plataformas, canchas elípticas de pelota y montículos de basura cubiertos con ollas de cerámica rotas y otros artefactos.’(3) Una de esas aldeas, Pueblo Viejo, se encontraba ubicada en el Corredor Sur Central. Durante los siguientes 400 años, el Valle del Río Salado permaneció en gran parte abandonado.

En 1865 John Y.T. Smith llegó al valle con un contrato para entregar heno al fuerte Ft. McDowell, estableciéndose en el lado este del valle, donde construyó la primera casa en el valle como un rancho de heno.

El pionero Jack Swilling, quien pronto sería el fundador de Phoenix, llegó al valle en el otoño del mismo año, y se detuvo en el rancho de Smith. Frente a él, extendiéndose sin cesar, se encontró con los históricos canales de los Hohokam entrecruzándose en el área del valle. Entonces, surgió una idea: “Parecía una tarea fácil arrojar estas aguas sobre el desierto fértil, que era todo lo que se necesitaba para hacer florecer este valle del desierto como una rosa.”(4) Y el resto es historia.

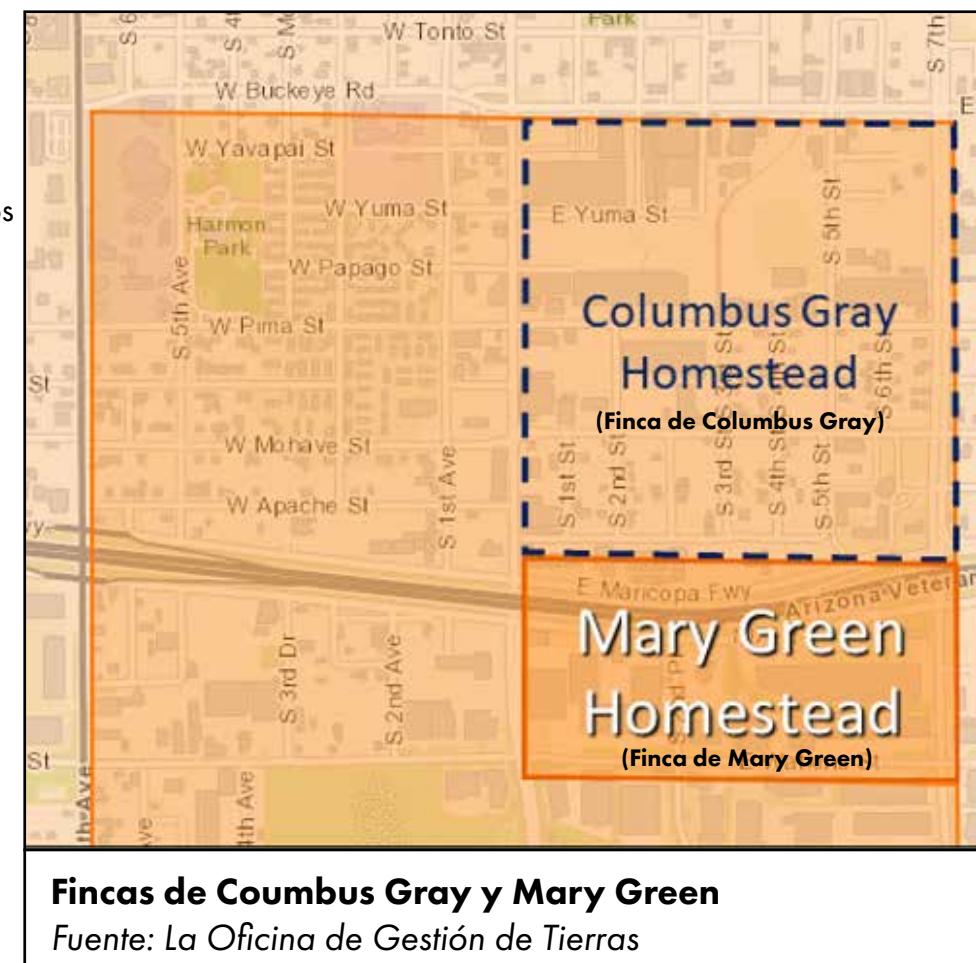
## HISTORIA DEL CORREDOR SUR CENTRAL

La historia del Corredor Sur Central comienza apenas un año después de la llegada de Jack Swilling. La familia de Columbus H. Gray llegó del Condado Union, Arkansas en 1868, y se estableció en 7th Avenue y Mohave, una finca de 160 acres abarcando desde Central Avenue hasta 7th Avenue y de Buckeye Road a Durango Road. Con la familia llegó Mary Green, una esclava libre y la primera mujer afroamericana libre que llegó a Phoenix con sus dos hijos.

Columbus Gray también solicitó 80 acres adicionales bajo el nombre de Mary Green, los cuales se emitieron el 20 de octubre de 1891. En 1888, Mary fue la primera que compró una propiedad en lo que ahora es Tempe – una finca de 160 acres donde construyó una modesta casa de ladrillo. Mary regresaría a Phoenix en 1900, pero parte de su familia permanecería en Tempe.

Si bien muchas familias afroamericanas eventualmente se establecerían en Eastlake y al oeste del corredor, las familias hispanas siempre han sido una parte integral de la historia de Phoenix y del Corredor Sur Central. En 1868, ‘los trabajadores mexicanos demostraron ser vitales en los trabajos iniciales de riego. Ellos trabajaron en la construcción de los canales y sirvieron como zanjeros (supervisores de zanjas). También eran trabajadores agrícolas. Los mexicanos construyeron muchos de los edificios de adobe en la ciudad y realizaron otros tipos de trabajos de mantenimiento o de construcción en la ciudad. Unos cuantos empresarios mexicanos establecieron negocios.’(5)

A finales de 1800, la mayoría de las familias mexicanas e establecieron al sur del ferrocarril, en las áreas de Grant y Central Parks hasta Buckeye Road, junto con los inmigrantes afroamericanos y asiáticos, en las pocas áreas en las que los pobres podían permitirse vivir, sin muchas amenidades. También trabajaban en los almacenes, los mataderos y las plantas de procesamiento que rodeaban las áreas cercanas al ferrocarril. Mientras que los mexicanos constituyan la mitad de la población en 1877 y el 45 % en 1880, la afluencia de colonos angloamericanos a través del ferrocarril fue profunda, y para el año 1900, el porcentaje de residentes hispanos había bajado al 14 %.



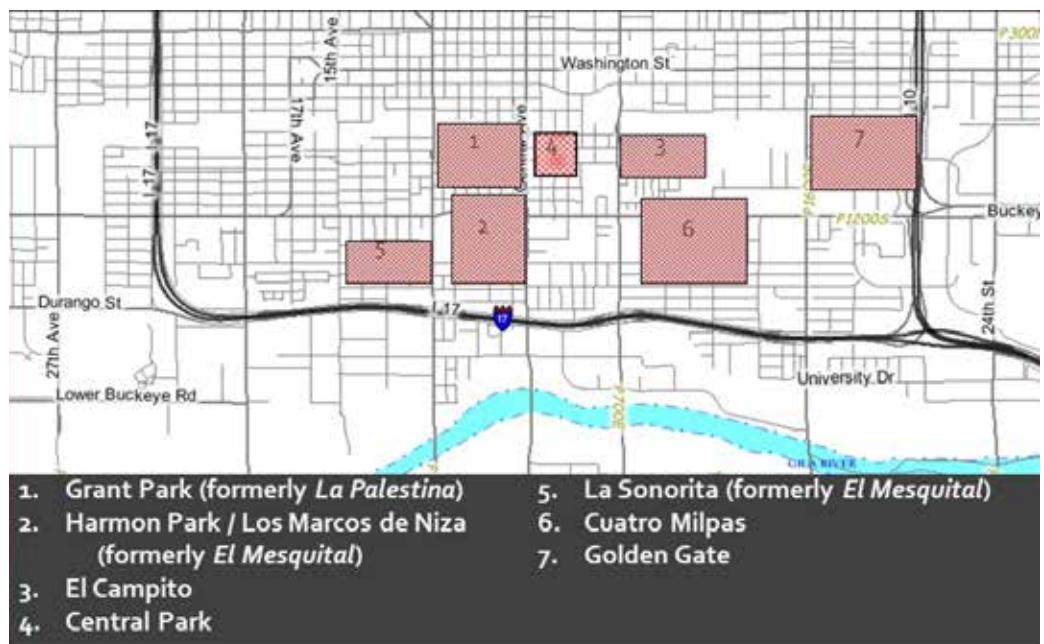
## EVENTOS TRANSFORMACIONALES DEL ÁREA SUR CENTRAL

### Inundación del Río Salado, el Puente Más Largo del Mundo, Restricciones Raciales

El ciclo de dramáticas inundaciones a finales de 1800 y hasta 1910, resultó en un esfuerzo total, casi una pelea entre dos ciudades, para conseguir un puente sobre el Río Salado. Mientras que Tempe tenía el tramo más corto y el mejor lecho de roca, Phoenix tenía a Dwight B. Heard, sus 7,000 acres de tierras agrícolas al sur del río, y su experiencia política con la presa Roosevelt Dam, por lo que Phoenix obtuvo el puente en Center Street (ahora Central Avenue). Dedicado en 1911, fue considerado el puente más largo del mundo bajo la categoría de "concreto reforzado" en ese entonces. Antes del puente, las áreas al sur del Salado eran sólo agrícolas, y los trabajadores que trabajaban en el Sur de Phoenix tenían que viajar sobre el Salado en una pista de tierra en Center Street a pie o en carroajes jalados por caballos.

En la década de 1920, las restricciones raciales contra los afroamericanos, mexicanos y asiáticos comenzaron a aparecer como parte de los convenios de vivienda de la ciudad. Junto con las prácticas restrictivas de bienes raíces y préstamos, hubo una restricción casi completa a la capacidad de las minorías para obtener un préstamo o comprar propiedades al norte de Van Buren Street, lo cual se convirtió en el lindero 'de facto' para las minorías.

El Corredor Sur Central es de más de 5 millas de largo, desde Grant y Central Parks hasta Dobbins Road, y de 7th Avenue a 7th Street, lo que hace que este corredor sea singular debido a su multitud de vecindarios culturalmente diversos. Los estudios académicos y las encuestas históricas, tales como aquellas producidas por la Ciudad de Phoenix, proveen un panorama profundo de la experiencia histórica afroamericana, asiática y mexicana, y de las áreas del Sur de Phoenix. Esta introducción ofrece un pequeño vistazo a un par de personas y eventos que encarnan la fuerza y la resiliencia del Corredor Sur Central y su gente.



## EVENTOS TRANSFORMACIONALES DEL ÁREA SUR CENTRAL

### Padre Emmett McLoughlin, El Padre del Pueblo

El padre Emmett, un sacerdote católico recién ordenado llegó a Phoenix en 1934. La Orden Franciscana proveía al personal de la Iglesia de Santa María, la cual servía al Sur de Phoenix, y como su miembro más nuevo, el Padre Emmett recibió las asignaciones que nadie quería. En su autobiografía, Padre del Pueblo, él describió al lado Sur de Phoenix como un área básicamente de chozas hechas con cajas de cartón y madera, sin plomería ni electricidad, y él creía que ésta era una de las razones por las que Arizona tenía la tasa de mortalidad infantil y materna más alta en ese entonces. Así que él participó en un concurso, se ganó \$600 que usó para renovar un supermercado abandonado en un centro comunitario y un salón social para afroamericanos, y otro edificio como una clínica de maternidad gratuita. Él reclutó a doctores y enfermeras como voluntarios y ofreció planificación familiar – a todos – independientemente de su color o raza. En 1939, el Padre Emmett fue nombrado Capellán de la Cámara de Representantes de Arizona, y a través de su fortaleza y dedicación hacia la vivienda asequible, él fue la fuerza en la solicitud de fondos federales para los proyectos de vivienda pública Matthew Henson y Marcos de Niza. Él aseguró la obtención de fondos para construir el Hospital Santa Mónica (ahora Phoenix Memorial Hospital) y con la ayuda de la comunidad, el hospital se completó en 1944 junto con la Escuela de Enfermería Santa Mónica, la primera instalación acreditada "no sectaria e interracial al oeste del río Mississippi". El padre Emmett también convenció a Eleanor Roosevelt para que visitara el hospital, lo que ella hizo el 22 de marzo de 1947. La Sra. Roosevelt hizo notar lo interesada que estaba en la escuela, señalando que la discriminación racial se eliminó por completo y que el hospital tenía un ambiente maravilloso.(6) En sus 12 años, la escuela graduó a 145 enfermeras.(7)

■■ Una vez que terminó la Segunda Guerra Mundial y los militares regresaron con sus familias, las cosas comenzaron a cambiar lentamente. Inicialmente, muchos en la sociedad anglo de Phoenix esperaban que continuaran las condiciones sociales previas a la guerra. David Pérez, miembro de la famosa unidad de infantería Bushmasters de la Segunda Guerra Mundial y futuro oficial de policía de la Ciudad de Phoenix, trató de usar sus derechos bajo el decreto G.I. Bill para financiar una casa para su familia. Sin embargo, no pudo hacerlo debido al doble problema de no poder comprar al norte de la calle Van Buren Street y la realidad de que los bancos excluían (redlined) y rechazaban otorgar préstamos hipotecarios al área al sur de Van Buren Street. ■■

### POSTERIOR A LA SEGUNDA GUERRA Y LA LEGIÓN AMERICANA POSTAL DE THUNDERBIRD 41

[entrando en el puesto 41 la lucha por la igualdad en la vivienda]

#### Bibliografía

1. Turney, Omar A., Dr. Map of Prehistoric Irrigation Canals, 1929.
2. Andrews, John P. and Bostwick, Todd W. Desert Farmers at the River's Edge. The Hohokam and Pueblo Grande. Pueblo Grande Museum and Archaeological Park.
3. Howard, Jerry B. Hohokam Legacy: Desert Canals. (Pueblo Grande Museum Profiles No. 12) www. waterhistory.com
4. Farish, Thomas E., Arizona Historian. History of Arizona, Volume VI, Chapter IV. Phoenix, Arizona, 1918.
5. Jean Reynolds, Public Historian for the Phoenix Historic Preservation Office. The Architectural and Social History of Grant Park and Central Park Neighborhoods: A Preliminary Survey. May 28, 1998
6. Eleanor Roosevelt, "My Day, march 22, 1947," The Eleanor Roosevelt Papers Digital Edition (2017), accessed 5/18/2021, [https://www2.gwu.edu/~erpapers/myday/displaydoc.cfm?\\_y=1947&f=md000606](https://www2.gwu.edu/~erpapers/myday/displaydoc.cfm?_y=1947&f=md000606).
7. Arizona Nurses Association. White Caps in the Desert. <https://cdn.ymaws.com/www.aznurse.org/resource/resmgr/Docs/White%20Caps%20in%20The%20Desertreduced.pdf>
8. Hispanic Historic Property Survey, City of Phoenix (Historic context, pg. 73)



## Peatones cruzando | 5200 S. Central Avenue

Fuente: Phil Soto, Equipo de Subvenciones del Desarrollo TOD

# DESARROLLO EQUITATIVO ORIENTADO AL TRANSPORTE “ETOD”

## ¿Qué es ETOD?

En 2013, la Ciudad de Phoenix adoptó el Marco de Normas Estratégicas de Desarrollo TOD (enmendado en 2016 y 2018) la cual incluye a la “equidad” como uno de los cinco factores interrelacionados e interdependientes destinados a permear los procesos de planificación y de la toma de decisiones, a fin de ayudar a asegurar sostenibilidad en la planificación de nuestras Comunidades Orientadas al Transporte en Phoenix. La equidad se describe para asegurar que las personas de todas las edades, niveles de ingresos, razas, etnias, y habilidades tengan un acceso justo a los beneficios provistos por la inversión comunitaria en el tren ligero. También se hace notar que muchas veces el costo de vida, los impactos a la salud, y el desarrollo urbano afectan desproporcionadamente a las familias de ingresos medios y bajos, mientras que

las comunidades Equitativas, y para nuestros propósitos, las comunidades de Desarrollo Equitativo Orientado al Transporte (ETOD por sus siglas en inglés), mejoran la calidad de vida de todos. Las conversaciones más recientes a nivel local, en particular como parte de este proceso de planificación, y a nivel nacional como parte de otros esfuerzos similares de revitalización y planificación comunitaria, han revelado consistentemente varios factores históricos, institucionales, y sistémicos como barreras para lograr resultados verdaderamente equitativos, incluso con la mejor de las intenciones.

## Un enfoque honesto del desarrollo ETOD en el Área Sur Central

Aunque este documento no tiene el título de plan de normas del “Desarrollo Equitativo TOD”, una gran cantidad de gran trabajo ha contribuido a resultados más equitativos,

auténticos e inclusivos, y es importante reconocer que aún se necesita un mayor progreso en la participación equitativa y la planificación comunitaria. La intención no es celebrar este plan como el único representante de un plan, proceso, o resultado de las normas del modelo del desarrollo equitativo TOD; sino que tiene la intención de hacer visibles estas disparidades, barreras y desafíos para animar la colaboración, las alianzas, y los esfuerzos continuos para obtener resultados más equitativos en el área sur central y en otras comunidades de Phoenix. También tiene el propósito de reconocer el deseo de la comunidad de inversiones equitativas, mientras que es totalmente transparente con respecto a que existe la necesidad de continuar aprendiendo, explorando, y evolucionando nuestros procesos y enfoque hacia comunidades resilientes, inclusivas, sostenibles, y equitativas.

## ETOD EN EL ÁREA SUR CENTRAL

Las Comunidades del Área Sur Central han expresado potente y consistentemente la necesidad de corregir la desinversión histórica y duradera en sus comunidades, mientras que reconocen simultáneamente que el tipo, la velocidad, o la intensidad incorrectos de la inversión podrían desencadenar un mayor riesgo de destitución como resultado de la gentrificación acelerada. Por un lado, la “inversión” es crítica para corregir las desigualdades del pasado y, por otro lado, el tipo incorrecto de “inversión” puede ser perjudicial y exacerbar los desafíos para los residentes actuales.

Para remediar esto, varias conversaciones impulsadas por la comunidad han girado en torno a la necesidad de proporcionar más oportunidades, apoyo, y recursos para la creación de la riqueza comunitaria. En particular, la creación de la riqueza individual y comunitaria a través de la propiedad y la titularidad de terrenos, el espíritu empresarial, y el liderazgo comunitario. Este enfoque es crítico para empoderar a la comunidad hacia el logro del a “gentil-ficación”, un enfoque de inversión más lento y específico hacia la revitalización de la comunidad, mientras que reduce el riesgo de la destitución.

La visión, los resultados, las inversiones, las estrategias, y las acciones del Desarrollo Equitativo TOD del Área Sur Central en este documento, tienen la intención de progresar, proveer herramientas y romper barreras para permitir a los residentes del Área Sur Central más oportunidades en la construcción de riqueza individual y comunitaria a largo plazo.



## Reparación de Albercas por el Alberquero | 3242 S. Central Ave.

Fuente: Phil Soto, Equipo de Subvenciones del Desarrollo TOD

# UN MARCO EN EVOLUCIÓN

## Desarrollo Orientado al Transporte

### “TOD” de Phoenix

En 2008, el proyecto de construcción del tren ligero más grande en la historia de la nación se completó en Phoenix. Este importante logro fue el resultado de una colaboración entre agencias locales y federales, un fuerte liderazgo cívico y una planificación urbana visionaria que comenzó décadas antes. Sin embargo, la infraestructura fue diseñada no sólo para agregar opciones de transporte de alta calidad, sino para sentar las bases para “reinventar” a las comunidades que la rodean y crear nuevas opciones de vida urbana en una ciudad planificada casi en su totalidad para el automóvil.

En 2011, la Ciudad de Phoenix recibió una Subvención de Desafío de Comunidades Sostenibles de \$2.9 millones de dólares del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD por sus siglas en inglés). Por lo tanto, nació una asociación e iniciativa de colaboración entre la Ciudad de Phoenix, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, y muchas otras organizaciones. Esta asociación llegó a ser conocida como “ReinventPHX” (Reinventar a Phoenix) y su propósito fue el de crear un nuevo modelo de desarrollo urbano en Phoenix para lograr **Comunidades Peatonales**. ReinventPHX resultó en la creación del Marco de Normas Estratégicas de Desarrollo TOD seguido por cinco Planes de Normas Distritales para ilustrar la visión de la comunidad y alinearlos con las estrategias y acciones de desarrollo para las comunidades situadas a lo largo de la primera fase del tren ligero.

Los cinco (5) Distritos de Desarrollo TOD son: 1) el Distrito Gateway; 2) el Distrito Eastlake Garfield; 3) el Distrito Midtown; 4) el Distrito Uptown; y 5) el Distrito Solano. Poco tiempo después, en 2016, se completó la Fase I de la Extensión Noroeste y poco después, la ciudad comenzó un proceso de 2 a 3 años trabajando con la comunidad para desarrollar un sexto Plan de Normas de Desarrollo TOD, titulado 19North, usando como guía al Marco de Normas Estratégicas de Desarrollo TOD de ReinventPHX. El Concilio de la Ciudad de Phoenix adoptó el Plan de Normas 19North el 7 de abril de 2021.

## Marco de Normas Estratégicas del Desarrollo TOD

Desde su adopción en 2013, el Marco de Normas Estratégicas TOD de la Ciudad de Phoenix se ha usado con éxito para proveer el marco de un plan de participación holística y multidisciplinaria, visionario, y de implementación para varias diversas comunidades orientadas al transporte en Phoenix. Este marco ha evolucionado a través de los años para responder a las diversas necesidades de la comunidad, pero mantiene su estructura fundamental, la cual incluye **cinco (5) factores interrelacionados e interdependientes** (**Equidad, Diversidad, Autenticidad, Resiliencia, y Prosperidad**) para impregnar los procesos de planificación y de toma de decisiones a fin de asegurar la sostenibilidad.

Además, el marco mantiene la estructura de **seis (6) elementos de planificación** (**Vivienda, Desarrollo Económico, Uso de Terrenos, Movilidad, Salud, Sistemas Verdes**) para asegurar un proceso multidisciplinario.

## MARCO DE SOSTENIBILIDAD

Calidad de vida para el presente y el futuro.

Equidad — Prosperidad — Resiliencia — Diversidad — Autenticidad

## MARCO DE SOSTENIBILIDAD DEL DESARROLLO TOD ORIENTADO AL TRANSPORTE

El esfuerzo de planificación del desarrollo TOD para las comunidades del Corredor Sur Central se ha basado en las lecciones aprendidas a través del Marco de Norma Estratégica del Desarrollo TOD de ReinventPHX, y seis Planes de Normas del Distrito de Desarrollo TOD aprobados posteriormente. El equipo del proyecto permitió que las perspectivas de las partes interesadas informaran un enfoque único para generar una visión a 30 años en relación con los seis elementos de planificación (a continuación) y cinco factores hacia la sostenibilidad (arriba).



Uso de Terrenos



Vivienda



Desarrollo Económico



Salud



Movilidad



Sistemas Verdes

El **Elemento del Uso de Terrenos** se centra en el patrón espacial del desarrollo urbano, incluyendo a la intensidad, el diseño, la forma del edificio y las características únicas de creación de lugares.

El **Elemento de la Vivienda** se centra en la asequibilidad, calidad y diversidad de las opciones de la vida residencial.

El **Elemento del Desarrollo Económico** se centra en la prosperidad financiera de las empresas y de los residentes, incluyendo el acceso a empleos, capacitación y oportunidades educativas.

El **Elemento de la Salud** se enfoca en aspectos clave del entorno construido que afectan la salud pública, la disponibilidad de alimentos saludables, amenidades recreativas, y lugares seguros para caminar y andar en bicicleta.

El **Elemento de la Movilidad** se centra en el movimiento de personas y mercancías, incluyendo a la disponibilidad de opciones de transporte multimodal de calidad.

El **Elemento de los Sistemas Verdes** se centra en el diseño de edificios e infraestructura para mejorar la eficiencia de los recursos y la protección del medio ambiente.

Es importante reconocer que estos seis elementos de planificación están intrínsecamente interconectados entre sí y es probable que los cambios en los factores definitorios de un elemento tengan impactos que afecten las condiciones de otros elementos. La participación activa de las comunidades del Corredor Sur Central permitió la creación de un plan que responde a las necesidades y los deseos específicos de su comunidad.

# PROCESO DE PLANIFICACIÓN: 3 PASOS CLAVE

## PANORAMA GENERAL

El proceso de planificación se estructuró en tres pasos, Quiénes Somos (Evaluación del Estado Actual), Qué Queremos Ser (Visión para el Futuro) y Cómo Llegaremos Ahí (Implementación). La participación de la comunidad y el desarrollo de capacidades se integraron en cada paso. El paso Quiénes Somos implicó un análisis basado en datos de las condiciones actuales dentro del Corredor, usando información derivada de talleres con los residentes y planes y bases de datos existentes. El paso Qué Queremos Ser incluyó encuestas, talleres y discusiones de grupos de enfoque que facilitaron conversaciones comunitarias, las cuales ayudaron a describir un futuro deseable utilizando narrativas e ilustraciones. Por último, en el paso Cómo Llegamos Ahí, se identificaron estrategias de implementación que son las mejores prácticas, así como normas y acciones específicas para el área a fin de aprovechar los recursos del Corredor, reducir las desventajas, y catalizar el progreso hacia la Visión.

## PASO 1: Quiénes Somos (Evaluación del Estado Actual)

Los residentes y otras partes interesadas en el Corredor participaron en encuestas, talleres bilingües y encuestas de campo diseñadas para identificar y cartografiar los recursos, las necesidades de la comunidad y las oportunidades para mejorar. Esta aportación fue entonces sintetizada con datos secundarios, tales como datos demográficos, del uso de terrenos, delincuencia, lesiones de tráfico, y condiciones económicas, etc., y se analizó utilizando Sistemas de Información Geográfica (GIS por sus siglas en inglés), programas computarizados de estadísticas, y otros datos para completar una evaluación de las condiciones existentes.

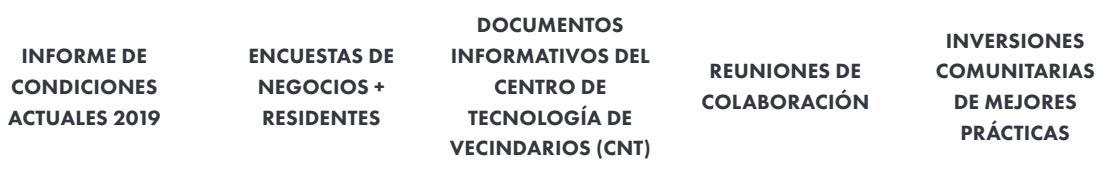
## PASO 2: Qué Queremos (Visión para el Futuro)

Se llevaron a cabo una serie de eventos de participación pública que comenzaron con temas amplios y progresaron a diseños específicos, a fin de informar la creación de una visión compartida a largo plazo. Se llevaron a cabo dos talleres comunitarios de una semana de duración en formatos grandes de presentación, así como pequeñas mesas redondas que facilitaron el intercambio bidireccional de conocimientos entre los residentes y el equipo del proyecto. Entonces se recopilaron, analizaron y presentaron las aportaciones a las partes interesadas en un proceso de retroalimentación iterativo.

## PASO 3: Cómo Llegaremos Ahí (Implementación)

La fase Cómo Llegaremos Ahí incluyó pequeñas deliberaciones y grandes foros de creación de capacidad con profesionales de desarrollo urbano, miembros del personal de varios departamentos de la ciudad, y partes interesadas de la comunidad. Se identificaron las mejores prácticas basadas en la evidencia, a fin de responder a las singulares condiciones del Corredor y ayudar a avanzar el estado actual hacia la visión. La participación continua con el Comité Directivo de Desarrollo TOD del Área Sur Central refinó y priorizó las prácticas que fuesen más apropiadas para el Corredor, y ayudó a identificar colaboraciones que potencialmente podrían proveer recursos de implementación.

## PASO 1: QUIÉNES SOMOS EVALUACIÓN DEL ESTADO ACTUAL



## PASO 2: QUÉ QUEREMOS VISIÓN PARA EL FUTURO



## PASO 3: CÓMO LLEGAREMOS AHÍ IMPLEMENTACIÓN



PARTICIPACIÓN CONSTANTE CON LA COMUNIDAD + CREACIÓN DE CAPACIDAD

# UN ENFOQUE AL CORREDOR SUR CENTRAL

Varios factores históricos, contextuales, e impulsados por la comunidad han contribuido a un cambio positivo en el enfoque y la aplicación del Marco de Normas Estratégicas de Desarrollo TOD para ajustarse mejor a la singularidad de las Comunidades del Área Sur Central. Un fuerte énfasis en la Equidad ha resonado con las Comunidades del Área Sur Central y las partes interesadas desde el principio del proceso de planificación, y aún sigue siendo fuerte.

El éxito en todos los aspectos del trabajo de planificación no se debería medir alineando a la comunidad con el marco, sino más bien alineando al marco con la comunidad. En este caso, la Comunidad del Área Sur Central expresó incontablemente la necesidad de “rechazar la destitución”, proporcionando así un “lente” más pesado hacia el componente de equidad del Marco de Desarrollo TOD. Este enfoque del Corredor Sur Central utilizó el marco para extraer condiciones, metas, y resultados singulares. Esto informó un proceso que priorizó la información y ajustó el programa de trabajo para minimizar los impactos a las poblaciones más vulnerables a riesgo de la destitución. Las siguientes secciones describen varios de los elementos del programa de trabajo de la planificación que se ajustaron para satisfacer las necesidades de las Comunidades del Área Sur Central.

Un resultado impulsado por la equidad que resultó del énfasis hacia el Desarrollo Equitativo TOD, fue animar las colaboraciones continuas entre la ciudad y los expertos locales sin fines de lucro, mientras continúan llegando a, escuchando, y entendiendo las voces de las poblaciones al borde y experimentando los impactos de la inequidad racial, social, y económica históricamente sistémica.

Comparativamente, también se realizó un esfuerzo de participación específico para escuchar, educar, y colaborar con los profesionales locales de desarrollo sobre las necesidades y oportunidades del Desarrollo Equitativo TOD para proteger a los residentes a riesgo de la destitución. Este esfuerzo, descrito más adelante en la página 213, complementó el enfoque holístico multidisciplinario descrito en el Marco y preparó el escenario para una evolución positiva en la planificación de nuestras Comunidades Orientadas al Transporte de una manera más equitativa.

## PARTICIPACIÓN SELECTIVA



# UN ENFOQUE AL CORREDOR SUR CENTRAL

## MENÚ DE LA INVERSIÓN EQUITATIVA

Cada comunidad desea inversiones que vienen en varias formas y tamaños, con la característica clave de proveer beneficios a la comunidad. Desde elementos de infraestructura comunes tales como banquetas seguras, carriles ciclistas seguros, y refugios mejorados de transporte, hasta redes integradas más complejas de plazas públicas, espacios abiertos, o reservas ecológicas. Las inversiones deberían ser específicas al contexto, especialmente en y alrededor de las comunidades de desarrollo ETOD que funcionan de manera distinta a otras partes dependientes del automóvil en una ciudad.

Todas las inversiones tienen un singular lugar y brindan oportunidades únicas. Como parte del proceso de planificación, se le pide a la comunidad que priorice las inversiones únicas a su historia, experiencias, y que estén alineadas con el progreso hacia la visión de la comunidad para el futuro. En el Área Sur Central, una vez más, la comunidad nos ha iluminado con una perspectiva para presentar una nueva categoría/“lente” para evaluar las opciones de inversión.

Esto ha llevado a la creación y adición de varias opciones de inversiones equitativas específicas al contexto, necesarias para apoyar a las poblaciones a riesgo de destitución. Para las opciones completas del “Menú de inversión”, por favor vea la sección de recursos.

**Banco de Terrenos/ Fideicomiso**  
Una opción de inversión para establecer una entidad que pueda adquirir, mantener, desarrollar, y disponer de terrenos en alineación con la visión de la comunidad.



**Norma de Destitución**  
Una opción de inversión para el apoyo de normas que den incentivos a las oportunidades de tenencia de casa y de negocios a los residentes.



**Centros de Cuidado Urgente**  
Una opción de inversión para instalaciones médicas de menor escala que proveen servicios de salud oportunos y accesibles para el vecindario.



**Fuerza Laboral y Educación**  
Una opción de inversión para mejorar la capacitación en habilidades, educación, y apoyo a los pequeños negocios, y a la industria local.



**Primera/Última Milla**  
Una opción de inversión para las necesidades de infraestructura que apoyen las conexiones de transporte activo de primera y última milla seguras, saludables, y equitativas.



**Pases de Transporte con Descuento**  
Una opción de inversión para costos reducidos y pases de transporte con descuento para residentes, trabajadores, y comunidades que dependan del transporte público.



# UN ENFOQUE AL CORREDOR SUR CENTRAL | PROTEGER, MEJORAR, INVERTIR

Otro aspecto del trabajo de planificación que evolucionó para adaptarse a las necesidades de las Comunidades del Área Sur Central es el lenguaje seleccionado para describir las "áreas de cambio" identificadas por la comunidad. Las "Áreas de Cambio" son categorías distintivas que muestran un nivel de apoyo comunitario para el uso de terrenos y crecimiento del desarrollo. Fue importante utilizar un lenguaje que resonara con la comunidad, los residentes, y las partes interesadas locales, especialmente para distinguir las áreas que necesiten protección contra la destitución. Las "áreas de cambio" del Corredor Sur Central han sido etiquetadas para "Proteger", "Mejorar" e "Invertir".

## PROTEGER

Áreas designadas para estrategias de **crecimiento incremental lento, a menor escala** e inversiones de **más baja intensidad**. \*Ejemplos de inversiones en la vivienda: unidades de vivienda accesoria "ADU's", hogares diminutos "Tiny Homes", casas prefabricadas, dúplex, tríplex, cuádruplex.



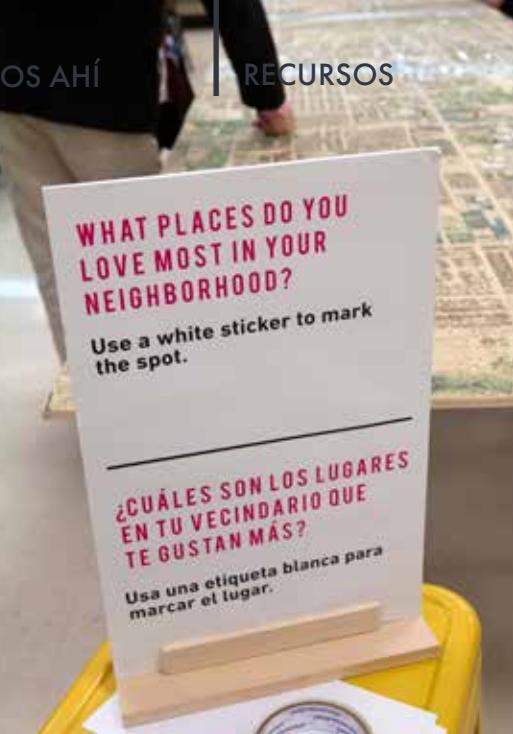
## MEJORAR

Áreas designadas para estrategias con tasa de **crecimiento de lento a moderada, de mediana escala** e inversiones de **media intensidad**. \*Ejemplos de inversiones en la vivienda: apartamentos con un patio central, casas adosadas, múltiplex medianos, espacios de trabajo/residenciales.



## INVERTIR

Áreas designadas para estrategias con **tasa moderada de crecimiento, mediana/a gran escala** e inversiones de **media/alta intensidad**. \*Ejemplos de inversiones en la vivienda: apartamentos de mediana altura/condominios, uso mixto residencial.



## PARTE 2 QUIÉNES SOMOS HOY

Un plan comunitario exitoso debe primero escuchar y honrar las historias del pasado y el presente de las comunidades, antes de que se le dé la oportunidad de desarrollar juntos un futuro.

“ Nosotros debemos proteger a nuestros más vulnerables.

**VICEALCALDE GARCIA (2021)**  
Concejal del Distrito 8



**Videógrafo documentando historias**

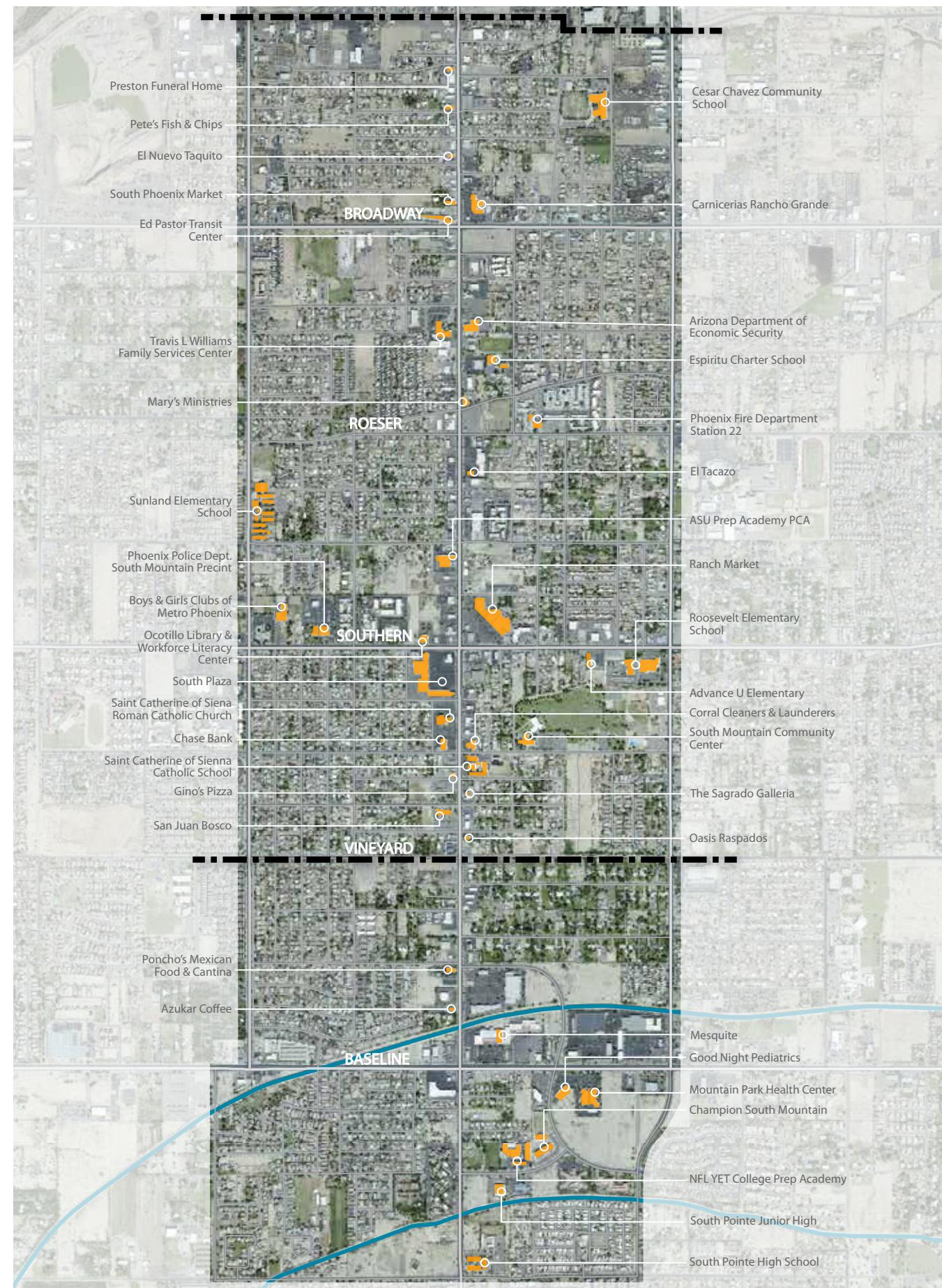
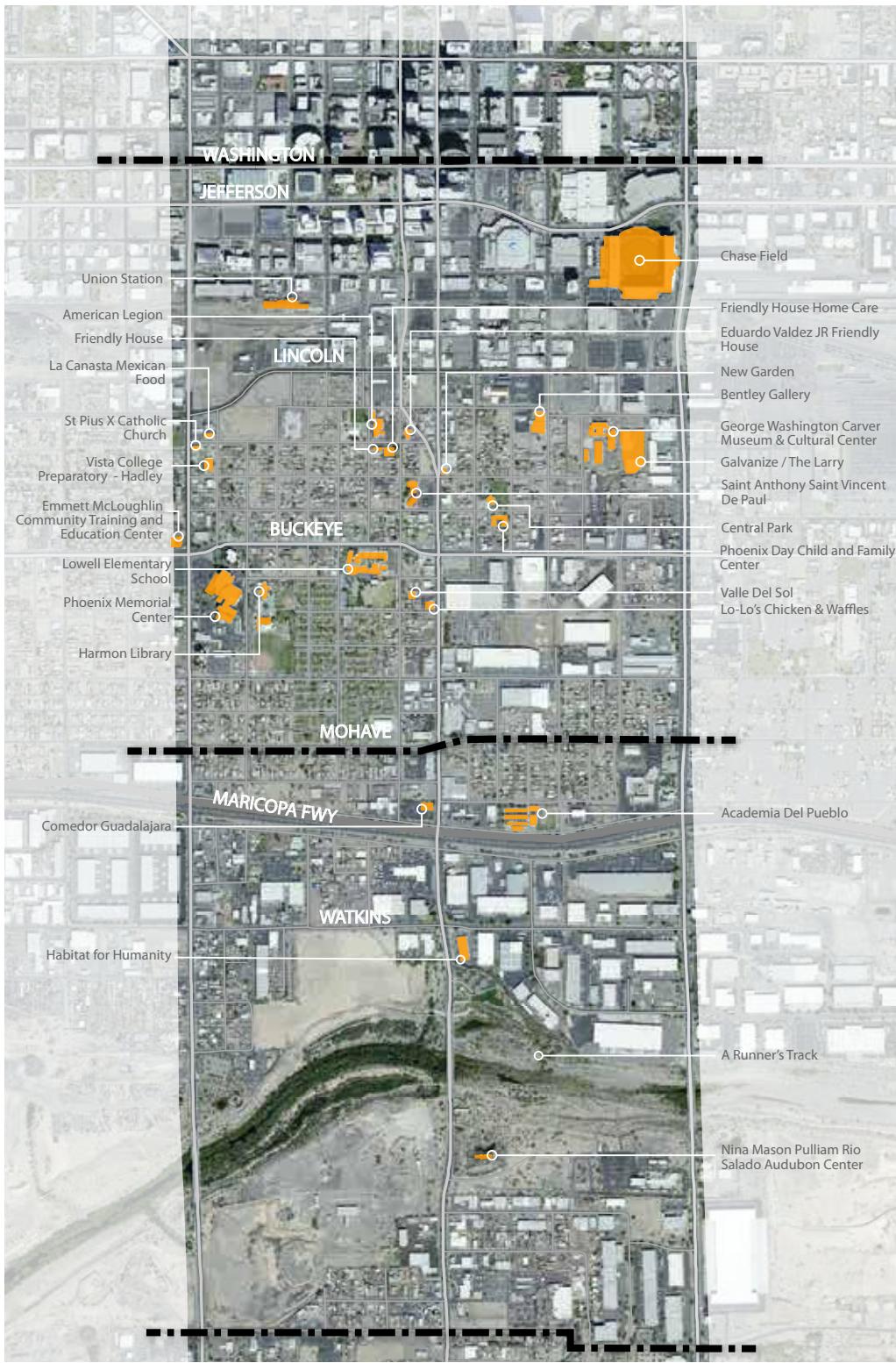
Fuente: Equipo de Subvenciones del Desarrollo TOD

# RECURSOS + PUNTOS DE ORGULLO

## EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES

Los recursos son aquellas fortalezas que existen actualmente, tales como empleadores, escuelas, edificios históricos, organizaciones comunitarias, iniciativas, instituciones, e infraestructura. La cartografía de los recursos ayuda a informar al proceso de planificación al crear un inventario para preservar, mejorar, o respaldar aún más los recursos existentes.

Así mismo, las normas para implementar una visión a largo plazo se deben diseñar para aprovechar las singulares ventajas de una comunidad. Las comunidades del Corredor Sur Central cuentan con una gran cantidad de amenidades, destinos, y singulares sitios que este plan tiene la intención de preservar y desarrollar.



# ELEMENTOS DE PLANIFICACIÓN + INVERSIONES

## EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES

Como parte del proceso inicial de planificación, y para capturar la voz de la comunidad de varios esfuerzos de planificación de la ciudad y la comunidad a lo largo del corredor, se creó un Reporte de Condiciones Existentes para el proyecto del Corredor Sur Central. El Reporte de Condiciones Existentes provee un análisis profundo del estado actual, antecedentes, y un panorama demográfico utilizando el marco de seis elementos de planificación que está a continuación. Las siguientes páginas proveen un breve resumen del contenido extraído de cada uno de los seis elementos de planificación, sin embargo, el Reporte de Condiciones Existentes completo se puede encontrar en la [sección de recursos](#).



## MEJORES PRÁCTICAS EN INVERSIONES COMUNITARIAS

Después de que se completaron las seis evaluaciones de los elementos de planificación como parte del Reporte de Condiciones Existentes, el equipo del proyecto recopiló varias "Tarjetas de Mejores Prácticas en Inversión Comunitaria" organizadas de manera similar en los seis elementos de planificación. Este "menú de inversiones" se convirtió en una base para facilitar las conversaciones interactivas, educar, escuchar, y aprender con la comunidad. Las siguientes páginas también proveen ejemplos de varias "Mejores Prácticas en Inversiones Comunitarias" organizadas por cada uno de los seis elementos de planificación, sin embargo, el "Menú de Inversiones" completo utilizado a través de este proceso de planificación se puede encontrar en la [sección de recursos](#).

**Ícono del Elemento de la Planeación**

**Imagen de la Inversión**

**Descripción de la Inversión**

**USO DE LUGAR**

**CENTRO URBANO TRANSITABLE**



**DESCRIPCIÓN:**  
Los centros urbanos transitables son áreas de uso mixto y denso donde las calles y los edificios están diseñados para dar prioridad a peatones y ciclistas. Son características típicas de centros urbanos peatonales: las aceras amplias y sombreadas, las estaciones de tránsito de alta capacidad, las manzanas cortas, las viviendas de mediana altura, los edificios de oficinas, las tiendas y los lugares de entretenimiento.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Mayor acceso a carreras y educación
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

**WUC**



# USO DE TERRENOS

Condiciones Actuales

## Un Corredor de Historias

Desde el centro de la ciudad hasta la montaña South Mountain, el corredor irradia energía a través de su mezcla de culturas y variedad de usos de terrenos. Desde casas unifamiliares y pequeños negocios, hasta edificios de almacenes y viviendas multifamiliares, desde vecindarios históricos en Central City South hasta Lolo's Chicken and Waffles, Gino's Pizza, y las exposiciones de automóviles en South Plaza, la vitalidad del Corredor Sur Central se captura en las historias de su gente nativa, hispana, africana y asiática que constituyen el 84 % de la población.

## Vámonos a caminar

Las normas y planes fundamentales demuestran que la comunidad del Área Sur Central desea proteger los recursos naturales de los corredores y compartir en el futuro la prosperidad con el legado de las generaciones previas. El corredor se beneficia de su patrón existente en forma de cuadrícula, el cual naturalmente es de una escala más transitble a pie. Hay un fuerte espíritu empresarial en el corredor, con cientos de pequeños negocios locales que brindan servicios excepcionales y singulares productos, y sólo se fortalecerá a medida que las vacantes vayan disminuyendo con el paso del tiempo. Muchos recursos escénicos, tales como el Río Salado, los canales Highland y Western, y el cercano parque y preservación South Mountain Regional Park/Preserve, realmente tienen el potencial de hacer del Área Sur Central un paraíso peatonal.

## LAS CIFRAS

**5.10**  
millas cuadradas

**300 + ACRES**  
de terrenos vacantes



**EL ELEMENTO DEL USO DE TERRENOS SE ENFOCA EN EL PATRÓN ESPACIAL DEL DESARROLLO URBANO, INCLUYENDO LA INTENSIDAD, EL DISEÑO, LA FORMA DEL EDIFICIO, Y LAS CARACTERÍSTICAS SINGULARES DE LA CREACIÓN DE LUGARES.**

### Apartamentos Matthew Henson

Fuente: Equipo de Subvenciones del Desarrollo TOD



# USO DE TERRENOS

Inversiones Comunitarias de Mejores Prácticas

## PANORAMA GENERAL

Cada comunidad desea inversiones que vienen en muchas maneras, formas y tamaños. Todas las inversiones comunitarias tienen un lugar único y brindan oportunidades singulares. Las siguientes "tarjetas de inversiones" proveen ejemplos de mejores prácticas en inversiones comunitarias, las cuales, cuando se combinan, comienzan a articular los cambios deseados por la comunidad hacia una visión comunitaria compartida.

Ícono del  
Elemento de  
la Planeación

Imagen  
de la  
Inversión

Descripción  
de la  
Inversión

**USO DE LUGAR  
CENTRO URBANO TRANSITABLE**



**DESCRIPCIÓN:**  
Los centros urbanos transitables son áreas de uso mixto y denso donde las calles y los edificios están diseñados para dar prioridad a peatones y ciclistas. Son características típicas de centros urbanos peatonales: las aceras amplias y sombreadas, las estaciones de tránsito de alta capacidad, las manzanas cortas, las viviendas de mediana altura, los edificios de oficinas, las tiendas y los lugares de entretenimiento.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Mayor acceso a carreras y educación
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

**WUC**

—  
Tipo de  
Inversión

—  
Beneficios  
para la  
Comunidad

—  
Ícono de la  
Inversión

**USO DE LUGAR  
CORREDOR DE CALLE PRINCIPAL**



**DESCRIPCIÓN:**  
Los corredores de las calles principales son calles con importantes mejoras para peatones y ciclistas que están llenas de comercios minoristas, pequeñas empresas y otros usos de la tierra. Los usos, como salas comunitales de apartamentos e instalaciones recreativas, están en su uso mixto de poca altura, los edificios de vivienda-trabajo, los restaurantes, las tiendas de uso mixto y las tiendas pequeñas son características típicas de los corredores de calles principales.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Mayor acceso a carreras y educación
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

**MS**

**USO DE LUGAR  
VECINDARIO URBANO TRANSITABLE**



**DESCRIPCIÓN:**  
Los vecindarios urbanos transitables son áreas residenciales densas donde las calles y los edificios están diseñados para dar prioridad a peatones y ciclistas. Las casas protegidas por el paisaje, las tiendas y las oficinas, las viviendas de poca altura, los servicios de tránsito de calidad y los pequeños establecimientos comerciales en las intersecciones clave son características típicas de los vecindarios urbanos que se pueden comprobar.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

**WUN**

**USO DE LUGAR  
VECINDARIO SUBURBANO TRANSITABLE**



**DESCRIPCIÓN:**  
Los vecindarios suburbanos transitables son áreas residenciales de baja densidad donde las calles y los edificios están diseñados para dar prioridad a los peatones y ciclistas. Las casas protegidas por el paisaje, las tiendas y las oficinas, las viviendas de poca altura, los servicios de tránsito de calidad y los pequeños establecimientos comerciales en las intersecciones clave son características típicas de los vecindarios suburbanos que se pueden comprobar.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

**WS**

**USO DE LUGAR  
ZONA URBANA INDUSTRIAL**



**DESCRIPCIÓN:**  
Los vecindarios suburbanos transitables son áreas residenciales de baja densidad donde las calles y los edificios están diseñados para dar prioridad a los peatones y ciclistas. Las casas protegidas por el paisaje, las tiendas y las oficinas, las viviendas de poca altura, los servicios de tránsito de calidad y los pequeños establecimientos comerciales en las intersecciones clave son características típicas de los vecindarios suburbanos que se pueden comprobar.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

**UI**

**USO DE LUGAR  
CAMPUS URBANO**



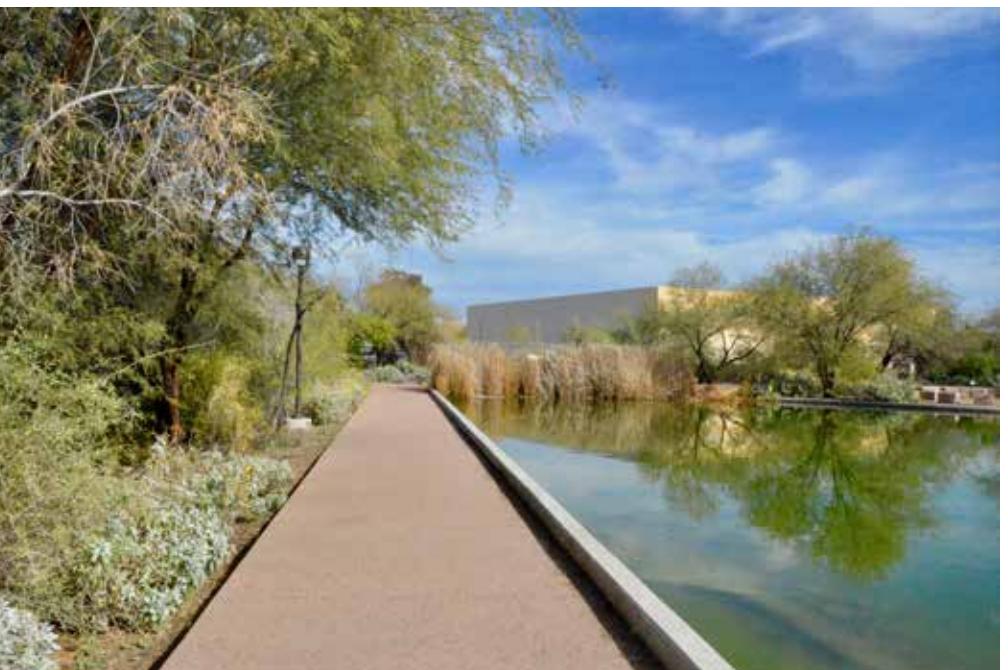
**DESCRIPCIÓN:**  
Las zonas industriales urbanas son áreas de fabricación y almacenamiento que son altamente accesibles a medios modernos de transporte, incluidos el transporte aéreo, terrestre, por carretera pública y se han diseñado para equilibrar las maniobras eficientes para camiones grandes con espacios para peatones y bicicletas. Las áreas de estacionamiento a nivel suelo se han diseñado de tal manera que las calles al ser ubicadas detrás de grandes edificios.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Mayor acceso a carreras y educación
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades

**UC**

Se pueden encontrar opciones adicionales del "menú de inversiones" en la [sección de recursos](#).





# VIVIENDA

Condiciones Actuales

## Diversidad de Vivienda

Las viviendas unifamiliares ascienden a más de 3,100 viviendas existentes. La mayoría de las subdivisiones residenciales en el corredor se desarrollaron durante el auge de crecimiento del valle después de la Segunda Guerra Mundial, hasta 1979. El vecindario Grant Park y la subdivisión Roosevelt Place East son algunas de las subdivisiones más antiguas de la Ciudad de Phoenix y elegibles como distritos históricos. Los parques para casas móviles son un singular tipo de vivienda que se encuentra dentro del corredor y que representa el 15 %, ó 1,100 unidades del inventario de viviendas en el corredor. Las unidades multifamiliares ascienden a un poco menos de 2,700 unidades de acuerdo a la Oficina del Asesor del Condado Maricopa.

## Costos de la Vivienda

Con una población de inquilinos que constituye 2/3 partes del corredor, y más de la mitad de los inquilinos gastan más del 67 % de sus ingresos en vivienda y transporte combinados, la asequibilidad es una necesidad crítica. Los dueños de hogar en el corredor están un poco mejor, pero los bajos niveles de ingresos, combinados con un inventario de viviendas más antiguo, han dejado a muchos dueños incapaces de hacer las reparaciones necesarias y esto puede resultar en condiciones inferiores de vivienda.

## LAS CIFRAS

**67%**  
de los ingresos de los hogares se gastan en vivienda + gastos de transporte

**15%**  
del inventario de viviendas en el corredor se encuentra dentro de parques para casas móviles



### Las Viviendas Coffelt

Fuente: Equipo de Subvenciones del Desarrollo TOD

# VIVIENDA

Inversiones Comunitarias de Mejores Prácticas

## PANORAMA GENERAL

Cada comunidad desea inversiones que vienen en muchas maneras, formas y tamaños. Todas las inversiones comunitarias tienen un lugar único y brindan oportunidades singulares. Las siguientes "tarjetas de inversiones" proveen ejemplos de mejores prácticas en inversiones comunitarias, las cuales, cuando se combinan, comienzan a articular los cambios deseados por la comunidad hacia una visión comunitaria compartida.

Ícono del  
Elemento de  
la Planeación

Imagen  
de la  
Inversión

Descripción  
de la  
Inversión



**DESCRIPCIÓN:**  
La vivienda de ingresos mixtos es un desarrollo residencial que garantiza la asequibilidad para una variada gama de ingresos y brinda oportunidades para permanecer en la misma casa si el ingreso de una residente crece más allá de lo que califica para la asistencia con subsidio.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Más opciones de vivienda asequible y de calidad
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

Tipo de  
Inversión

Beneficios  
para la  
Comunidad

Ícono de la  
Inversión



**DESCRIPCIÓN:**  
Las viviendas urbanas transitable de media altura son desarrollos residenciales de escala peatonal en densidades moderadas a altas. Ejemplos de viviendas urbanas transitable de media altura son lofts, departamentos tipo podium-garaje, departamentos con garage encerrado y edificios de uso mixto.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Más opciones de vivienda asequible y de calidad
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles



**DESCRIPCIÓN:**  
La vivienda urbana de baja altura transitable es un desarrollo residencial de escala peatonal en densidades moderadas a medianas. Los bungalows, los apartamentos con patio, los apartamentos multiplexados, las unidades de vivienda en trabajo, las casas con patio y las casas unifamiliares compactas con anhuesos y accesorios en la parte trasera son ejemplos de viviendas urbanas transitable de baja altura.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Más opciones de vivienda asequible y de calidad
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles



**DESCRIPCIÓN:**  
Las viviendas compartidas son edificios residenciales que están diseñados para ser ocupados por varias familias que comparten espacios compartidos, como cocinas y patios, y, a veces, propiedad compartida de espacios comunes. Co-Housing es popular para aquellas que buscan un arreglo de vida más social y costos de vivienda potencialmente más bajos.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Más opciones de vivienda asequible y de calidad
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles



**DESCRIPCIÓN:**  
La revitalización de la vivienda son mejoras a los edificios residenciales existentes que mejoran la calidad, la salud, la accesibilidad, la seguridad y la eficiencia. Los sistemas de ahorro de agua, sistemas de climatización, reemplazo de sistemas de aire acondicionado, mejoras de la ventana, paneles solares, reparación de losas y restauración de fachadas históricas son ejemplos de revitalización de la vivienda.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Más opciones de vivienda asequible y de calidad
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles



**DESCRIPCIÓN:**  
La vivienda prefabricada es un desarrollo residencial que se ha desarrollado fuera del sitio, ya sea completamente o en parte, que se pueden ensamblar de forma menos costosa que las viviendas tradicionales de construcción. Los contenedores de trailer convertidos, las casas modulares y las unidades de vivienda asequibles prefabricadas son ejemplos de casas prefabricadas.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Más opciones de vivienda asequible y de calidad
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles



Se pueden encontrar opciones adicionales del "menú de inversiones" en la **sección de recursos**.



# DESARROLLO ECONÓMICO

Condiciones Actuales

## Los Pequeños Negocios Son Un Gran Negocio

El poder adquisitivo anual dentro de 1/2 milla del centro del corredor es de \$250 millones de dólares; dentro de 2 millas es de \$2 mil millones de dólares. El corredor ofrece varios singulares bienes, servicios, y experiencias que la gente puede comprar. Con más de 438 negocios locales en el corredor, es crítico que nosotros continuemos promoviendo el crecimiento de nuestros pequeños negocios para que los beneficios y las ganancias permanezcan en la comunidad.

## Compartiendo la Riqueza

El 92 % de las personas que viven en el corredor y tienen empleo, viajan fuera del corredor para llegar a su trabajo. El corredor tiene un alto número y crecimiento de empleos en producción, construcción, venta al menudeo, y hospitalidad. Debido a que los nuevos empleos en el corredor serán accesibles a través del transporte o en la comunidad inmediata, los gastos de transporte posiblemente se reducirán para los hogares, elevando los ingresos netos y la seguridad financiera a un nuevo nivel.

## LAS CIFRAS

**EL 92%**  
de los residentes  
empleados viajan fuera  
del corredor a sus  
trabajos

**MÁS DE  
400+**  
Negocios Locales en  
el Corredor



**EL ELEMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO SE ENFOCA EN LA PROSPERIDAD FINANCIERA DE LOS NEGOCIOS Y LOS RESIDENTES, INCLUYENDO EL ACCESO A EMPLEOS, CAPACITACIÓN, Y OPORTUNIDADES EDUCATIVAS.**

**Edificio de Servicios Familiares Travis L. Williams**  
Fuente: Equipo de Subvenciones del Desarrollo TOD



# DESARROLLO ECONÓMICO

Inversiones Comunitarias de Mejores Prácticas

## PANORAMA GENERAL

Cada comunidad desea inversiones que vienen en muchas maneras, formas y tamaños. Todas las inversiones comunitarias tienen un lugar único y brindan oportunidades singulares. Las siguientes "tarjetas de inversiones" proveen ejemplos de mejores prácticas en inversiones comunitarias, las cuales, cuando se combinan, comienzan a articular los cambios deseados por la comunidad hacia una visión comunitaria compartida.

Ícono del  
Elemento de  
la Planeación

Imagen  
de la  
Inversión

Descripción  
de la  
Inversión



Tipo de  
Inversión

Beneficios  
para la  
Comunidad

Ícono de la  
Inversión



Se pueden encontrar opciones adicionales del "menú de inversiones" en la **sección de recursos**.



# SALUD

Condiciones Actuales

## La Salud Requiere Alimentos Saludables

El Corredor Sur Central tiene seis supermercados de servicio completo que brindan accesibilidad a alimentos saludables dentro de 1/2 milla para la mayoría de los residentes. De los casi 6,048 hogares del corredor, aproximadamente 2,000 hogares se encuentran a más de 10 minutos a pie de un supermercado. La mayoría de los supermercados se concentran al sur del Río Salado.

## Poniendo Creación en la Recreación

Hay siete parques poseídos por la ciudad en el Corredor Sur Central. Sólo cuatro de los parques tienen edificios para la recreación y muchos de los parques tienen brechas substanciales en la programación recreativa que proveen. El 52 % de los residentes en el corredor viven a 1/4 de milla de un parque, lo que significa que hay una gran oportunidad para el 48 % restante. El Área de Restauración del Hábitat del Río Salado es una excelente oportunidad como corredor recreativo con más de 595 acres además de 6 senderos. Una eso a más de 30 millas de orillas de canales y el parque y preservación regional South Mountain Park/Preserve de 16,000 acres justo afuera del corredor, y el Área Sur Central puede satisfacer sus necesidades recreativas desde el río hasta la montaña.

## LAS CIFRAS

**48%**  
de los residentes viven a  
más de 1/4 de milla de  
un parque

**2,000**  
**HOGARES**  
están a más de 10 minutos  
a pie de un supermercado





# SALUD

Inversiones Comunitarias de Mejores Prácticas

## PANORAMA GENERAL

Cada comunidad desea inversiones que vienen en muchas maneras, formas y tamaños. Todas las inversiones comunitarias tienen un lugar único y brindan oportunidades singulares. Las siguientes "tarjetas de inversiones" proveen ejemplos de mejores prácticas en inversiones comunitarias, las cuales, cuando se combinan, comienzan a articular los cambios deseados por la comunidad hacia una visión comunitaria compartida.

Ícono del  
Elemento de  
la Planeación

Imagen  
de la  
Inversión

Descripción  
de la  
Inversión



Tipo de  
Inversión

Beneficios  
para la  
Comunidad

Ícono de la  
Inversión



Se pueden encontrar opciones adicionales del "menú de inversiones" en la **sección de recursos**.





# MOVILIDAD

Condiciones Actuales

## Elija el Transporte Público

El hogar promedio en el corredor posee 1.23 vehículos. Crear vecindarios más peatonales para proveer acceso a amenidades cotidianas y lugares de empleo puede reducir drásticamente la dependencia a los automóviles y liberar dinero para que los residentes los gasten en otros usos. Esto es especialmente importante para el 28 % de los residentes que viven en el Área Sur Central, quienes no poseen ni rentan un vehículo. La asequibilidad y la conveniencia harán que llegar a donde uno necesita ir sea más fácil que nunca, y hará que elegir el transporte público sea un claro ganador.

## La Seguridad es Primero

Con el fin de promover el tránsito peatonal, un área debe ser segura para caminar. Hay aproximadamente 91.9 millas de calles en el corredor. Muchas calles necesitan inversiones impulsadas por los residentes y el Proyecto de Mejoramiento Capital, para banquetas, mejoramientos bajo el decreto ADA, iluminación, sombra, y carriles ciclistas. Las dos (2) áreas de estudio de movilidad del corredor realizadas por el Departamento de Transporte Urbano de la ciudad pueden proveer valiosos datos y conexiones a los recursos para ayudar a implementar mejoramientos al tránsito y la seguridad peatonal.

## LAS CIFRAS

**28%**  
de los residentes no  
poseen ni rentan un  
vehículo

**91.9 MILLAS**  
de Calles



**Intersección de las Avenidas Sur Central y Southern**  
Fuente: Equipo de Subvenciones del Desarrollo TOD



# MOVILIDAD

Inversiones Comunitarias de Mejores Prácticas

## PANORAMA GENERAL

Cada comunidad desea inversiones que vienen en muchas maneras, formas y tamaños. Todas las inversiones comunitarias tienen un lugar único y brindan oportunidades singulares. Las siguientes "tarjetas de inversiones" proveen ejemplos de mejores prácticas en inversiones comunitarias, las cuales, cuando se combinan, comienzan a articular los cambios deseados por la comunidad hacia una visión comunitaria compartida.

Ícono del  
Elemento de  
la Planeación

Imagen  
de la  
Inversión

Descripción  
de la  
Inversión



Tipo de  
Inversión

Beneficios  
para la  
Comunidad

P  
Ícono de la  
Inversión



Se pueden encontrar opciones adicionales del "menú de inversiones" en la **sección de recursos**.



# SISTEMAS VERDES

Condiciones Actuales

## Un Oasis en el Desierto

South Central tiende a ser 1.8-5.4 grados más caliente que las áreas circundantes debido a la cantidad de superficies pavimentadas y la falta de árboles. El Corredor Central del Sur se extiende a través de Central City Village, que tiene una cobertura de árboles del 6.1 % y South Mountain Village, que tiene una cobertura de árboles del 14.5 %. Al invertir en árboles, el corredor puede reducir el efecto de la isla de calor creando calles más transitables y lugares peatonales vibrantes. Además, la ciudad ha establecido la meta de alcanzar el 25 % de la cobertura de bosque para 2030.

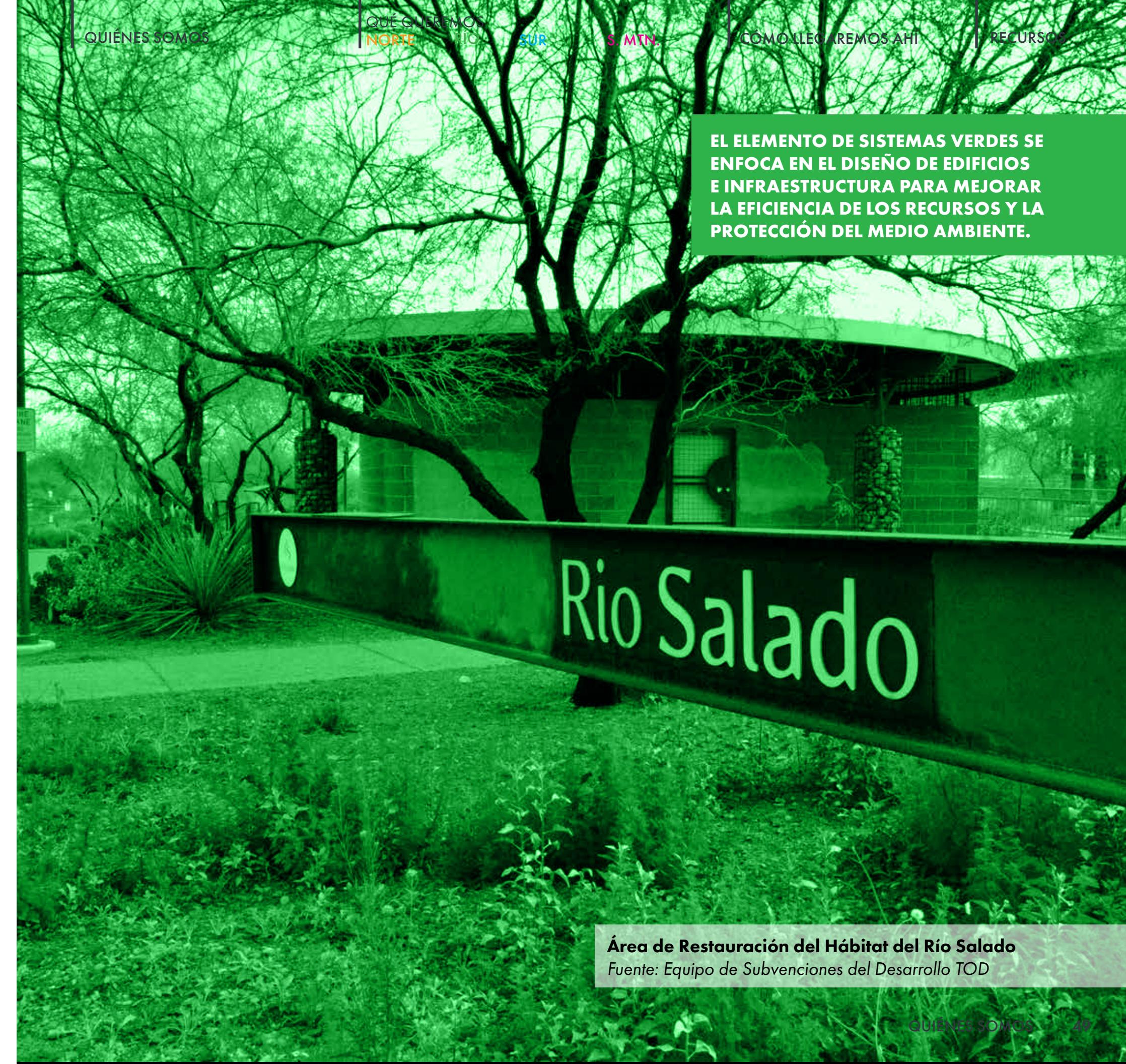
## El Servicio Original de Flujo

El Proyecto de Restauración del Río Salado es el sistema de infraestructura verde natural más grande en el Corredor Sur Central. Es un esfuerzo continuo para restaurar los terrenos pantanosos nativos y los hábitats ribereños del Río Salado, beneficiando a la flora y fauna nativas y a los residentes, a través de la recolección de lluvia y de agua de tormentas, y temperaturas medioambientales más frescas. Crear un ambiente de calle verde para el Área Sur Central es posible como se demostró en la Primera Iglesia United Methodist Church. El proyecto utiliza vegetación en conjunto con drenajes ecológicos sostenibles y aberturas en los bordillos, y sirve como modelo para pequeños desarrollos, resaltando la administración asequible de calidad de sombreado y de las aguas de tormentas.

## LAS CIFRAS

**14.5 %**  
de cobertura arbórea en  
South Mountain Village

**6.1 %**  
de cobertura arbórea en  
Central City Village



**EL ELEMENTO DE SISTEMAS VERDES SE ENFOCA EN EL DISEÑO DE EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAR LA EFICIENCIA DE LOS RECURSOS Y LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.**

**Área de Restauración del Hábitat del Río Salado**  
Fuente: Equipo de Subvenciones del Desarrollo TOD



# SISTEMAS VERDES

Inversiones Comunitarias de Mejores Prácticas

## PANORAMA GENERAL

Cada comunidad desea inversiones que vienen en muchas maneras, formas y tamaños. Todas las inversiones comunitarias tienen un lugar único y brindan oportunidades singulares. Las siguientes "tarjetas de inversiones" proveen ejemplos de mejores prácticas en inversiones comunitarias, las cuales, cuando se combinan, comienzan a articular los cambios deseados por la comunidad hacia una visión comunitaria compartida.

Ícono del  
Elemento de  
la Planeación

Imagen  
de la  
Inversión

Descripción  
de la  
Inversión

**SISTEMAS VERDES  
SOMBREADO Y ENFRIAMIENTO NATURAL**



**DESCRIPCIÓN:**  
El sombreado y enfriamiento natural incluye árboles y otra vegetación que ayuda a enfriar el ambiente, reduce la isla de calor urbano y promueve la biodiversidad al reducir la temperatura de la superficie y del aire a través de la evapotranspiración y la sombra. Las superficies sombreadas pueden ser de 20 a 45 °F más frías que las áreas sin sombra. El enfriamiento natural es más útil cuando se ubica en lugares estratégicos como patios, parques, rutas primarias para caminar y en vecindarios densos

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Gestión del agua más eficiente
- Suministro de agua subterránea más limpia
- Lugares al aire libre más frescos y cómodos
- Servicios adicionales del vecindario
- Mejor acceso a la recreación

SOUTH CENTRAL TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) | INVESTMENT MENU

NS

—  
Tipo de  
Inversión

—  
Beneficios  
para la  
Comunidad

—  
Ícono de la  
Inversión

**SISTEMAS VERDES  
CALLEAS VERDES**



**DESCRIPCIÓN:**  
Una calle verde es una serie de instalaciones de gestión de aguas pluviales que incluyen drenajes sostenibles, medidores de agua, vegetación, macetas y extensiones de alcantarillado que ayudan a controlar los eventos de aguas pluviales. Estas prácticas de diseño de aguas pluviales permiten la infiltración de las aguas pluviales en el suelo, ofrecen atractivos paisajes urbanos que aumentan la cobertura del suelo y las plantas, y ahorran en las zonas peatonales y residenciales la necesidad de drenaje, lo que también puede mejorar la calidad de vida al proporcionar parques lineales y espacios verdes dentro de los vecindarios.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Gestión del agua más eficiente
- Suministro de agua subterránea más limpia
- Mejor autenticidad del vecindario
- Lugares al aire libre más frescos y cómodos
- Servicios adicionales del vecindario
- Mejor acceso a la recreación

GS

**SISTEMAS VERDES  
CAPTURA Y REUTILIZACIÓN DE AGUA**



**DESCRIPCIÓN:**  
La captura y reutilización del agua incluye los edificios que recogen la lluvia y las aguas residuales para su reutilización en el sitio, principalmente para el riego de jardines, lavado de coches, cisternas y depósitos en el techo, recogen y almacenan el agua de lluvia, mientras que las tanques residuales de los fregaderos, lavadoras y bañeras se utilizan para recoger las aguas residuales de los fregaderos, lavadoras y bañeras de agua. La captura y reutilización del agua reduce los costos del agua potable y mantiene las aguas residuales dentro de los vecindarios.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Gestión del agua más eficiente
- Un suministro de agua subterránea más limpia
- Mejor autenticidad del vecindario
- Lugares al aire libre más frescos y cómodos
- Servicios adicionales del vecindario
- Mejor acceso a la recreación

WC

**SISTEMAS VERDES  
INGENIERÍA DE SOMBREADO Y ENFRIAMIENTO**



**DESCRIPCIÓN:**  
La ingeniería de sombreado y enfriamiento incluye la utilización de materiales, estructuras y diseños que ayudan a mitigar el efecto de isla de calor urbano. Los techos verdes, las fachadas blancas, los pavimentos permeables y otros materiales y diseños que ayudan a calentar a reducir las temperaturas globales y las temperaturas de las ciudades y edificios. Los techos verdes y estuches de agua en edificios ayudan a mitigar el efecto de isla de calor al disipar más rápidamente durante la noche. Los techos verdes y estuches de agua de sombreado y enfriamiento incluyen materiales y diseños que ayudan a mitigar el efecto de isla de calor del vecindario, como el uso acondicionado con agua y la utilización de sistemas de sombreado y enfriamiento con energía solar y las soleras reactivas con energía solar que ayudan a mitigar el efecto de isla de calor del vecindario.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Una gestión del agua más eficiente
- Un suministro de agua subterránea más limpia
- Una autenticidad de vecindario mejorada
- Lugares al aire libre más frescos y cómodos
- Servicios adicionales del vecindario

ES

**SISTEMAS VERDES  
ESPACIO CÍVICO VERDE**



**DESCRIPCIÓN:**  
Un espacio cívico verde es un tipo de espacio urbano abierto que atrae y sirve a las aguas pluviales y humedeces. Pabellones, plazas, plazas y pasos verdes a través del uso de superficies permeables, bio-bandas y jardines. Los espacios cívicos verdes ofrecen una estética del vecindario al mismo tiempo que refrescan las áreas peatonales y utilizan prácticas innovadoras y rendibles de gestión de aguas pluviales.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Una gestión del agua más eficiente
- Un suministro de agua subterránea más limpia
- Una autenticidad de vecindario mejorada
- Lugares al aire libre más frescos y cómodos
- Servicios adicionales del vecindario

GC

**SISTEMAS VERDES  
ESTACIONAMIENTO ECOLÓGICO**



**DESCRIPCIÓN:**  
El estacionamiento ecológico es un estacionamiento tanto en la calle como en el lugar que se construye para las aguas pluviales y humedeces. Los estacionamientos ecológicos incluyen jardines de infiltración, matorrales y jardines de lluvia. El estacionamiento ecológico ofrece una alternativa más limpia al estacionamiento tradicional al manejar las aguas pluviales y filtrar los contaminantes de las aguas pluviales.

**BENEFICIOS COMUNITARIOS:**

- Una gestión del agua más eficiente
- Un suministro de agua subterránea más limpia
- Una autenticidad de vecindario mejorada
- Lugares al aire libre más frescos y cómodos
- Servicios adicionales del vecindario

GP

Se pueden encontrar opciones adicionales del "menú de inversiones" en la **sección de recursos**.



# PARTICIPACIÓN PÚBLICA

“REUNIÉNDONOS CON LOS MIEMBROS DE LA COMUNIDAD DONDE ELLOS ESTÁN.”



# PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD

## Equipo de Subvenciones del Desarrollo Orientado al Transporte

El Equipo de Subvenciones del Desarrollo Orientado al Transporte (TOD por sus siglas en inglés) comenzó a trabajar en colaboración con la Ciudad de Phoenix en el proyecto Sur Central en mayo de 2018. El Equipo de Subvenciones del Desarrollo Orientado al Transporte (TOD por sus siglas en inglés) incluye a siete organizaciones: Promise Arizona, Gould Evans, Center for Neighborhood Technology (CNT), Wilson & Company, Local First, Friendly House, y Hustle Phoenix. Sus esfuerzos se han enfocado en tres áreas del proyecto: Difusión, Asistencia a los Negocios y Planificación del Desarrollo Orientado al Transporte (TOD por sus siglas en inglés).

## Área del Proyecto

El área geográfica del proyecto es el Corredor Sur Central. Los linderos del corredor varían según el área específica de enfoque del proyecto. Las actividades de planificación se enfocan en el área entre 7th Avenue y 7th Street y de Jefferson a South Mountain Avenue; el área de servicio de Asistencia a los Negocios se encuentra entre 3rd Avenue y 3rd Street, y Van Buren Street y Baseline Road.

## Enfoque de la Divulgación

La divulgación fue una categoría con una amplia base apoyando los esfuerzos de planificación de Asistencia a los Negocios y Desarrollo Orientado al Transporte (TOD por sus siglas en inglés), con el objetivo principal de escuchar las inquietudes y aspiraciones de los miembros de la comunidad, documentarlas, e inspirar la participación de los miembros de la comunidad para ayudar a planificar su comunidad futura. La meta de la planificación era la de involucrar a un mínimo de 100 personas por estación a través de la combinación de todos los métodos de difusión para el proceso de planificación.

## Enfoque de la Visión Estratégica

El Equipo de Subvenciones del Desarrollo Orientado al Transporte (TOD por sus siglas en inglés) pudo llegar a las personas, reuniéndose con los miembros de la comunidad donde ellos estaban, y asistiendo a eventos comunitarios del Área Sur Central, a fin de permitir que los miembros de la comunidad proveyeran información convenientemente, a través de una variedad de métodos de participación, y para que participaran en ejercicios y actividades de la visión estratégica. Esta estrategia de participación y difusión pública ha servido bien al proyecto. Las siguientes páginas representan varios aspectos del trabajo del equipo de Subvenciones del Desarrollo TOD que contribuyeron a esta visión y plan de la comunidad del Área Sur Central, para obtener documentación más completa, por favor consulte el Resumen Ejecutivo de "Asistencia a los Negocios + Planificación del Uso de Terrenos del Desarrollo Orientado al Transporte del Área Sur Central" en la **sección de recursos**.



# FACTORES HISTÓRICOS

PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD

suburbios solo para blancos

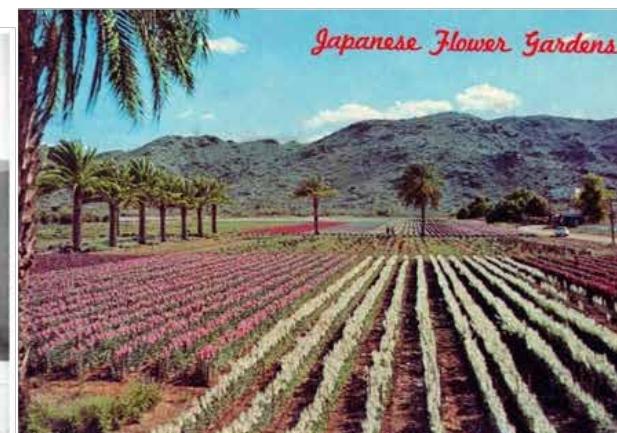
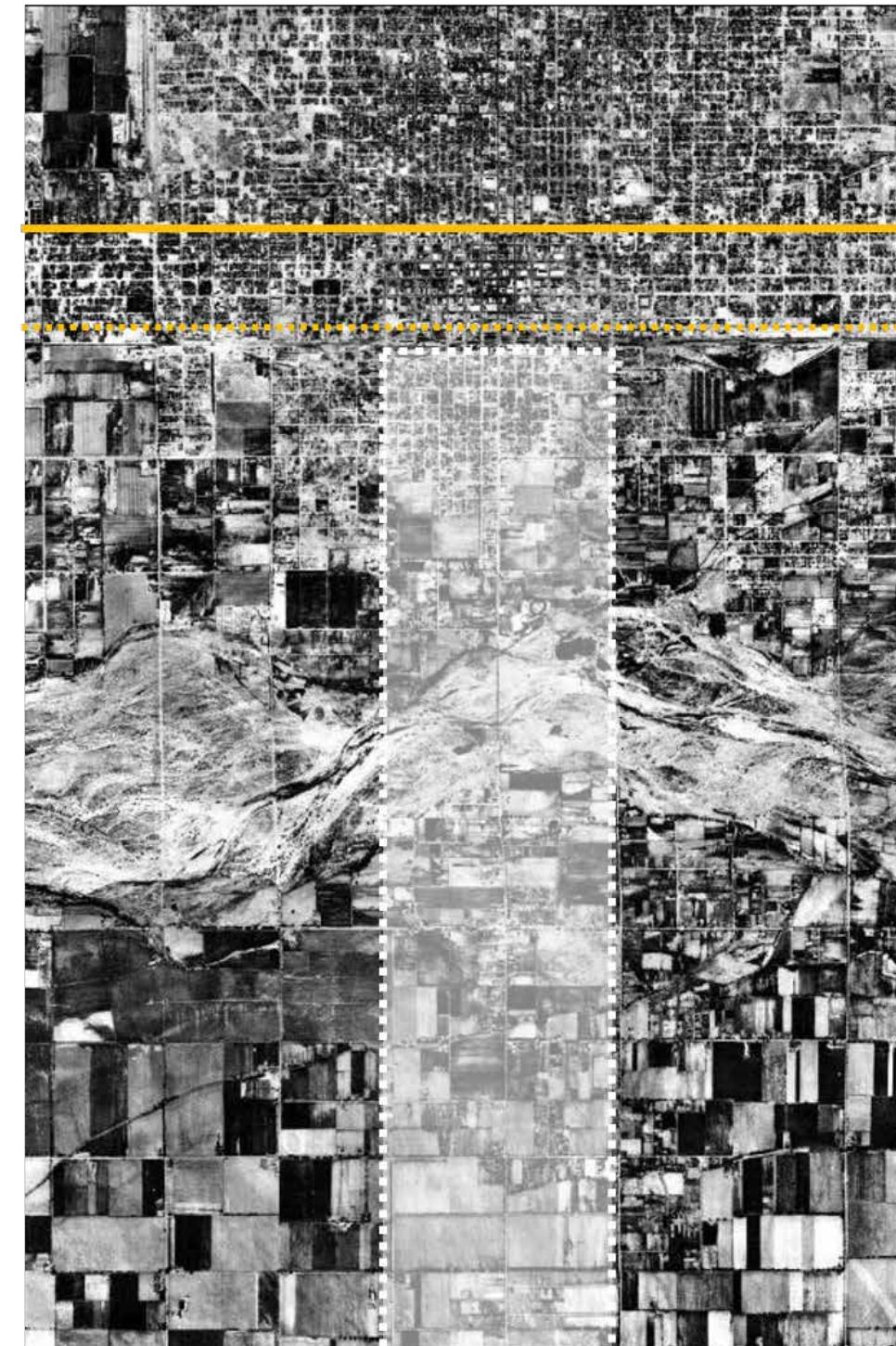
VAN BUREN

vías del tren

barrios mexicanos + fincas  
barrios afroamericanosplantas empacadoras de carne  
almacenamiento  
eliminación de aguas residuales  
corrales  
fundiciones  
fábricas de hielo  
procesamiento de alimentos  
industria

N

2 mi



## >Segregación x Anexión: Historia del Sur de Phoenix

- Después del establecimiento de una identidad prominente, el Sur de Phoenix se vio afectado por las líneas raciales trazadas a través de decisiones de bienes raíces, la exclusión (redlining), y acuerdos restringiendo a las razas a principios de 1900. Las minorías en Phoenix se establecieron al sur de Van Buren Street debido a las prácticas discriminatorias en préstamos hipotecarios por parte de la Corporación Federal de Préstamos para Propietarios de Viviendas (HOLC por sus siglas en inglés). Se formaron vecindarios, los cuales se aislaron de las comunidades anglosajonas a medida que las divisiones socioeconómicas se intensificaron.
- En 1960, la Ciudad de Phoenix anexó lo que ahora se conoce como el área Sur Central o 'South Central' como parte de la Ciudad de Phoenix. Casi 60 años después, esta comunidad de fuerte capital cultural, busca acción para sus metas de infraestructura a fin de crear una comunidad conectada sostenible.

# PONIENDO A LAS PERSONAS EN PRIMER LUGAR

PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD



## >Poner a las Personas en Primer Lugar + Escuchar

La metodología comenzó basándose en el trabajo de socios locales sin fines de lucro que han estado integrados en la comunidad durante décadas, apoyados con investigadores nacionales. Las tácticas de diseminación comenzaron empleando enfoques analógicos y tecnológicos para lograr el alcance multilingüe de puerta en puerta, con grandes herramientas analíticas de datos que informan el trabajo de campo; incluyendo conversaciones y evaluaciones de puerta en puerta, banca telefónica, y esfuerzos de alcance de asistencia a los negocios.

# INFORMACIÓN + HECHOS

PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD

**SOUTH CENTRAL CORRIDOR COMMUNITY DID YOU KNOW...**

**AFFORDABILITY**

- 63% of corridor households rent and they use 3/4 of their income to pay for rent and transportation. Participating in planning for affordable housing options and voicing your opinion with community developers will create equitable communities that enhance livability and economic conditions and reduce gentrification for both current and future populations.
- Average housing costs in the South Central Corridor are \$8,334 per year for homeowners and \$8,404 for renters. Development of creative tools to support corridor renter's ability to purchase homes can support homeownership growth without displacement of local residents and businesses.
- 61% of corridor workers drive alone to work and 15% use the low-cost options of riding transit, walking or bicycling. Transit use is higher in the Central Corridor than other regions. Requesting transit benefits through employers and transit providers can increase transit use and provide personal savings.

**WE NEED TO HEAR YOUR VISION**

**GOALS FOR AFFORDABILITY**

The South Central Planning grant team is requesting your feedback to create a community vision for corridor, walkable, industrial friendly areas with high quality transit systems for corridor development. TOD is South Central Corridor community's legacy of the community.

Source: Studies conducted by Center for the Urban and Regional Technological Institute (CURTI) at the University of Texas at Austin.

**LOCAL DEVELOPMENT**

**DID YOU KNOW...**

**SPARKING LOCAL DEVELOPMENT**

- 20% of commercial property. Participating in planning to increase employment and safety and quality of life.
- 75% of everyday vehicle/transit commutes and visiting the heritage of the community essential amenities close by.

**WE NEED TO HEAR YOUR VISION**

**GOALS FOR LOCAL DEVELOPMENT**

The South Central Planning grant team is requesting your feedback to create a community vision for corridor, walkable, industrial friendly areas with high quality transit systems for corridor development. TOD is South Central Corridor community's legacy of the community.

Source: Studies conducted by Center for the Urban and Regional Technological Institute (CURTI) at the University of Texas at Austin.

**WALKABILITY**

**DID YOU KNOW...**

**WALKABILITY**

- The region continues to be in the top 10 nationally for total number of annual pedestrian deaths. Improving the condition of sidewalks and pedestrian infrastructure will create a healthier safer community for pushing a stroller or grocery cart or riding a bike.
- Cities are 1.8–5.4 degrees hotter than surrounding areas because of the amounts of paved surfaces and lack of trees. By creating desirable places to be, trees and open spaces have been shown to improve mental health, reduce violent crime and add local property value and wealth.
- Most vehicle/transit trips made by households in the community are not for commuting to work but are for shopping, services, education, visiting, recreation and worship. Your input to plan walkable neighborhoods can create convenient uses close to home that can save you time.

**WE NEED TO HEAR YOUR VISION FOR THE FUTURE**

**GOALS FOR WALKABILITY**

The South Central Planning grant team is requesting your feedback to create a community vision for corridor, walkable, industrial friendly areas with high quality transit systems (otherwise known as "transit-oriented development"). It is our goal to document the South Central Corridor community's vision for the future and the legacy of the community.

Source: Studies conducted by Center for the Urban and Regional Technological Institute (CURTI) at the University of Texas at Austin.

**REGIONAL ACCESS**

**DID YOU KNOW...**

**REGIONAL ACCESS**

- Current transit service allows up to 90,000 potential customers to reach South Central Corridor retail within a 30 minute or less bus ride. Increasing access to the community can result in additional dollars coming in to benefit the South Central Corridor community as a whole.
- There is a shortage of critical amenities, business and entertainment types in the community. By planning your community and supporting the growth of local businesses, South Central can become a community destination with critical and accessible amenities for all.
- Current travel times to many job centers from the South Central Corridor are long, and current transit services can be infrequent. Working with transit authorities to add transit types and increase the frequency and hours of availability of connections can help make travel more enjoyable, affordable, and an efficient alternative to cars.

**WE NEED TO HEAR YOUR VISION FOR THE FUTURE**

**GOALS FOR REGIONAL ACCESS**

The South Central Planning grant team is requesting your feedback to create a community vision for corridor, walkable, industrial friendly areas with high quality transit systems (otherwise known as "transit-oriented development"). It is our goal to document the South Central Corridor community's vision for the future and the legacy of the community.

Source: Studies conducted by Center for the Urban and Regional Technological Institute (CURTI) at the University of Texas at Austin.

## \$ AFFORDABILITY

Let's reduce the cost of living.

63% 

63% of corridor households rent and they use 3/4 of their income to pay for rent and transportation. **Access to financing could help residents have power in creating the future community they want.**



Public transit could save users up to \$7,000 per year. **Learn how this savings could make a positive impact for you and your family.**

## REGIONAL ACCESS

Let's connect to more places and jobs.

92% 

92% of corridor workers hold jobs outside of the corridor. **A community plan should identify places in the Corridor for attracting the employers you would like to work for.**

30 MIN 

A well-connected transit system increases access to retail and amenities in less than 30 minutes. **The light rail can save travel time.**

## LOCAL DEVELOPMENT

Let's keep dollars in the community.

75% 

75% of routine trips out of the home are for personal services, entertainment and visiting friends. **Transit isn't just for going to work.**

20% 

20% of commercial properties in the Corridor are vacant. **Tell us what should be in these buildings to keep local dollars in the South Central Corridor.**

## WALKABILITY

Let's create healthy, friendly places to walk.



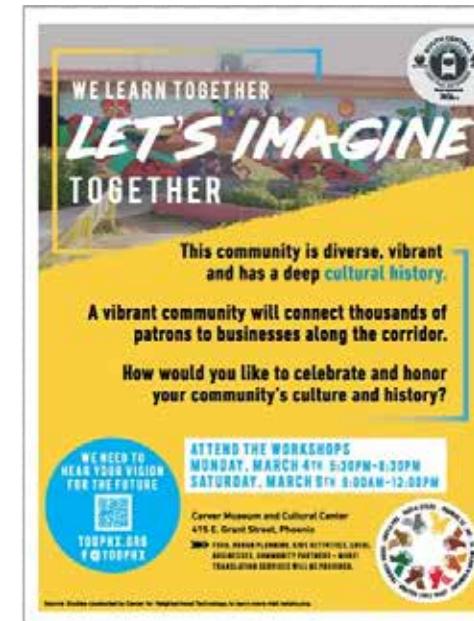
Cities are 1.8–5.4 degrees hotter than surrounding areas because of the amounts of paved surfaces and lack of trees. **Improving the condition of sidewalks and pedestrian safety infrastructure will create a healthier, safer and family friendly community.**

## >Proveer Información + Hechos

La meta era combatir la información incorrecta que se estaba generando a través de una campaña para eliminar los proyectos de transporte alrededor del país. Nuestro equipo se enfocó en proveer a la comunidad la información precisa y las herramientas adecuadas para comenzar a imaginarse un mejor futuro para ellos y sus vecinos.

# PLANIFICANDO JUNTOS

## PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD



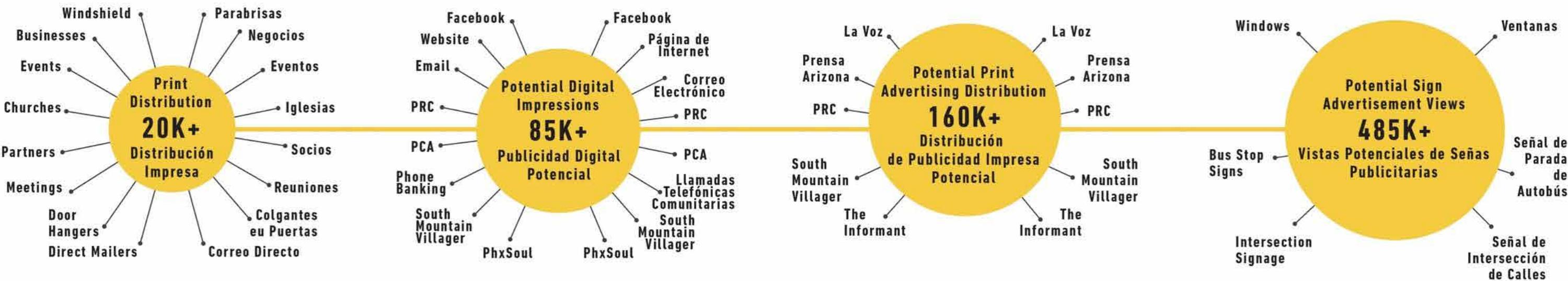
### >Planificando, Juntos

A través de una iniciativa de 10 meses para 'reunirnos con la comunidad donde ellos están', se lanzó una campaña educativa multilingüe destacando los hechos "¿Sabía que?" la cual proporcionó información sobre el beneficio de reducir los gastos y aumentar la asequibilidad a través del transporte público. La campaña promovió temas que fueron priorizados por la comunidad, incluyendo asequibilidad, desarrollo local, acceso regional, y tránsito peatonal. Esta iniciativa proporcionó a la comunidad las herramientas apropiadas para fomentar la participación y planificar juntos un futuro mejor.

# ESFUERZOS DE ALCANCE A LA COMUNIDAD

PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD

## COMPLETED SURVEYS ACROSS GEOGRAPHICAL AREAS



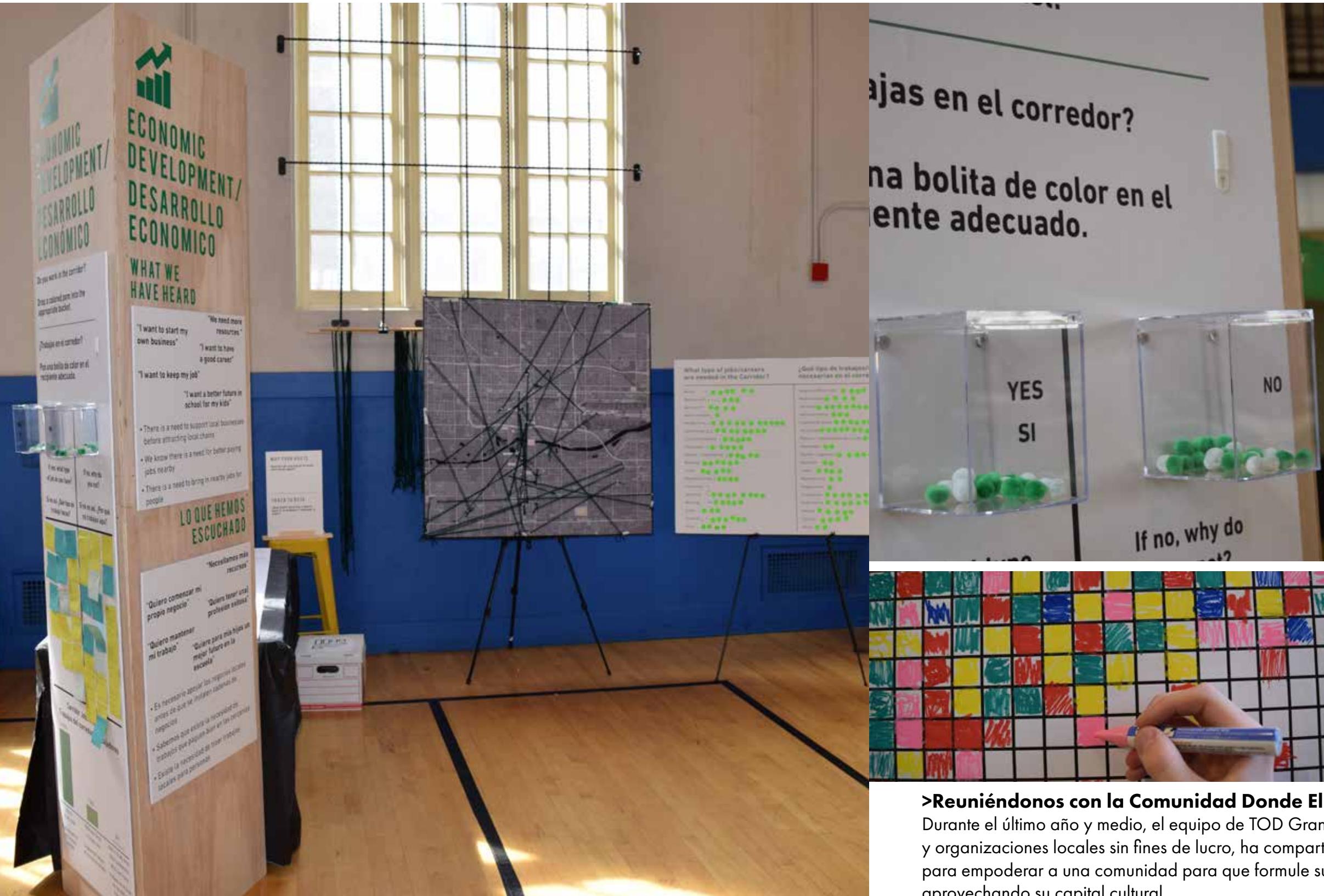
\*Calculation methods available upon request  
\*Los métodos de medición están disponibles a petición

## >Alcance

En un periodo de un año y medio, nuestro equipo ha tocado más de 10,000 puertas, completado más de 700 evaluaciones residenciales, contactado a más de 400 negocios, asistido/hecho presentaciones en casi 70 eventos/reuniones, organizado dos series de talleres de planificación comunitaria que por último condujeron al borrador inicial de un plan impulsado por la comunidad.

# APORTACIONES DE LA COMUNIDAD

PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD



## >Reuniéndonos con la Comunidad Donde Ellos Están

Durante el último año y medio, el equipo de TOD Grant, una colaboración de ocho firmas profesionales y organizaciones locales sin fines de lucro, ha compartido la trayectoria, los desafíos y las oportunidades para empoderar a una comunidad para que formule sus propios objetivos y visualice un futuro aprovechando su capital cultural.

# INVERSIONES IDENTIFICADAS POR LA COMUNIDAD

## PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD



Región Norte



Región Rio Salado



Región Sur



Región South Mountain

### >Actividades de Cartografía

Se alentó a los miembros de la comunidad para que identificaran las áreas que estaban a riesgo de destitución, qué áreas eran importantes para priorizar las decisiones, y qué inversiones eran apropiadas para las distintas áreas dentro del corredor. Cada actividad incluyó un mapa para envolver a los miembros de la comunidad y recopilar información.

# **INVERSIONES PRIORIZADAS POR LA COMUNIDAD**

## PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD

<p> <b>GREEN SYSTEMS</b> <b>NEIGHBORHOOD RETENTION</b></p>  <p><b>DESCRIPTION:</b> A Neighborhood Retention Area is a stormwater facility that collects storm water from multiple properties within a neighborhood, and may function as a park, golf course, or other open space when dry. These facilities help filter pollutants and recharge underground aquifers, provide evaporative cooling and additional irrigation for vegetation and help enable transit oriented development by allowing properties to reduce on-site storm water retention.</p> <p><b>COMMUNITY BENEFITS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• More Efficient Water Management</li> <li>• Cleaner Groundwater Supply</li> <li>• Cozier and More Comfortable Outdoor Places</li> <li>• Additional Neighborhood Amenities</li> </ul> <p><b>NR</b></p>	<p> <b>ECONOMIC DEVELOPMENT</b> <b>PUBLIC ART</b></p>  <p><b>DESCRIPTION:</b> Public Art is artwork that is curated to be experienced by the general public as it is seen from streets, parks and other public spaces. Examples of Public Art include murals, sculptures, statues and outdoor performances to engage, transform, inspire, Curb Appeal, uplift and other infrastructures.</p> <p><b>COMMUNITY BENEFITS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness</li> </ul> <p><b>PA</b></p>	<p> <b>MOBILITY</b> <b>MULTI MODAL STREET</b></p>  <p><b>DESCRIPTION:</b> A Multi-Modal Street is a street that accommodates all transportation modes - including pedestrians, bicycles, vehicles and transit - at a level of quality that is consistent with its existing or planned function and surrounding land use context.</p> <p><b>COMMUNITY BENEFITS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Safer Walking Route</li> <li>• Safer Bicycling Route</li> <li>• Additional Choices for High Quality, Convenient and Low Cost Transportation</li> </ul> <p><b>MM</b></p>	<p> <b>HEALTH</b> <b>FULL SERVICE GROCERY STORE</b></p>  <p><b>DESCRIPTION:</b> A Full Service Grocery Store is a large retail establishment, typically between 20,000-50,000 square feet that offers a wide range of healthy food options. These outlets are scattered across the city to neighborhood economic revitalization.</p> <p><b>COMMUNITY BENEFITS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Improved Access to Healthy Food</li> <li>• Additional Neighborhood Amenities</li> <li>• Increased Job Opportunities</li> </ul> <p><b>FS</b></p>
<p> <b>HOUSING</b> <b>PREFABRICATED HOUSING</b></p>  <p><b>DESCRIPTION:</b> Prefabricated Housing is a residential development type that has been developed off-site, either completely or in modules, that can be re-assembly required to complete construction. Common Unit Shipping Containers and modular housing, and pre-manufactured accessory dwelling units are examples of Prefabricated Housing.</p> <p><b>POLICIES &amp; STRATEGIES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Encourage the use of prefabricated housing to increase the availability of housing units, particularly for lower-income households.</li> <li>• Encourage the use of prefabricated housing to increase the availability of housing units, particularly for lower-income households.</li> </ul> <p><b>PH</b></p>	<p> <b>HOUSING</b> <b>MULTI-GENERATIONAL HOUSING</b></p>  <p><b>DESCRIPTION &amp; OPPORTUNITY:</b> Allowing intergenerational living is one together multi-generational dwelling units or small additions in unique neighborhoods or apartments.</p> <p><b>POLICIES &amp; STRATEGIES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Allow intergenerational living in unique neighborhoods or apartments.</li> </ul> <p><b>MG</b></p>	<p> <b>LAND USE</b> <b>PARKING REDUCTIONS</b></p>  <p><b>DESCRIPTION:</b> Remove the parking minimum associated with commercial development to support transit-served development within the corridor.</p> <p><b>POLICIES &amp; STRATEGIES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remove the parking minimum associated with commercial development to support transit-served development within the corridor.</li> </ul> <p><b>PR</b></p>	<p> <b>HEALTH</b> <b>URGENT CARE FACILITIES</b></p>  <p><b>DESCRIPTION:</b> Small scale medical facilities, positioned with access to transit to provide convenient, timely services.</p> <p><b>COMMUNITY BENEFITS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enhanced Neighborhood Amenities</li> </ul> <p><b>UC</b></p>
<p> <b>LAND USE</b> <b>WALKABLE URBAN NEIGHBORHOOD</b></p>  <p><b>DESCRIPTION:</b> Walkable Urban Neighborhoods are dense residential areas where streets and buildings are designed to prioritize pedestrians and bicyclists. Landscape-buffered sidewalks, small block sizes, lower housing density, transit services and small commercial retail establishments at key intersections are typical characteristics of Walkable Urban Neighborhoods.</p> <p><b>COMMUNITY BENEFITS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness</li> <li>• Additional Quality Affordable Neighborhood Choices</li> </ul> <p><b>WUN</b></p>	<p> <b>GREEN SYSTEMS</b> <b>WATER CAPTURE + REUSE</b></p>  <p><b>DESCRIPTION:</b> Water capture and reuse includes building improvements that collect rain and waste water for reuse on-site, primarily for landscape irrigation. Rain barrels, cisterns and roof reservoirs collect and store rain water while innovative plumbing techniques are used to collect wastewater from sinks, dishwashers and clothes washers. Water capture and reuse reduces potable water costs while helping to keep landscaping lush.</p> <p><b>COMMUNITY BENEFITS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• More Efficient Water Management</li> </ul> <p><b>WC</b></p>	<p> <b>ECONOMIC DEVELOPMENT</b> <b>ADAPTIVE REUSE DEVELOPMENT</b></p>  <p><b>DESCRIPTION:</b> Adaptive Reuse Development is the reuse of existing buildings and structures, usually of building 40 years that may not have been originally built for. Former warehouses converted to residential, old office buildings reused as restaurants or retail spaces converted to residential uses are examples of Adaptive Reuse Development.</p> <p><b>COMMUNITY BENEFITS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness</li> <li>• Stimulus to Economically Risky Businesses</li> <li>• Additional Quality Affordable Neighborhood Choices</li> </ul> <p><b>AR</b></p>	<p> <b>MOBILITY</b> <b>PASEO</b></p>  <p><b>DESCRIPTION:</b> A Paseo is a pedestrian-scale walkway typically 20-40 feet in width that provides open space, building access and enhanced pedestrian circulation for neighborhoods. Paseos can be used to provide connections through long blocks where streets are difficult or cost prohibitive.</p> <p><b>COMMUNITY BENEFITS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Safe, Promising, Safe, Walkable, and Accessible Streets for High Livability, Safety and Livability, Safety and Livability, and Vibrant Neighborhoods.</li> </ul> <p><b>P</b></p>



## >Inversiones Identificadas por la Comunidad

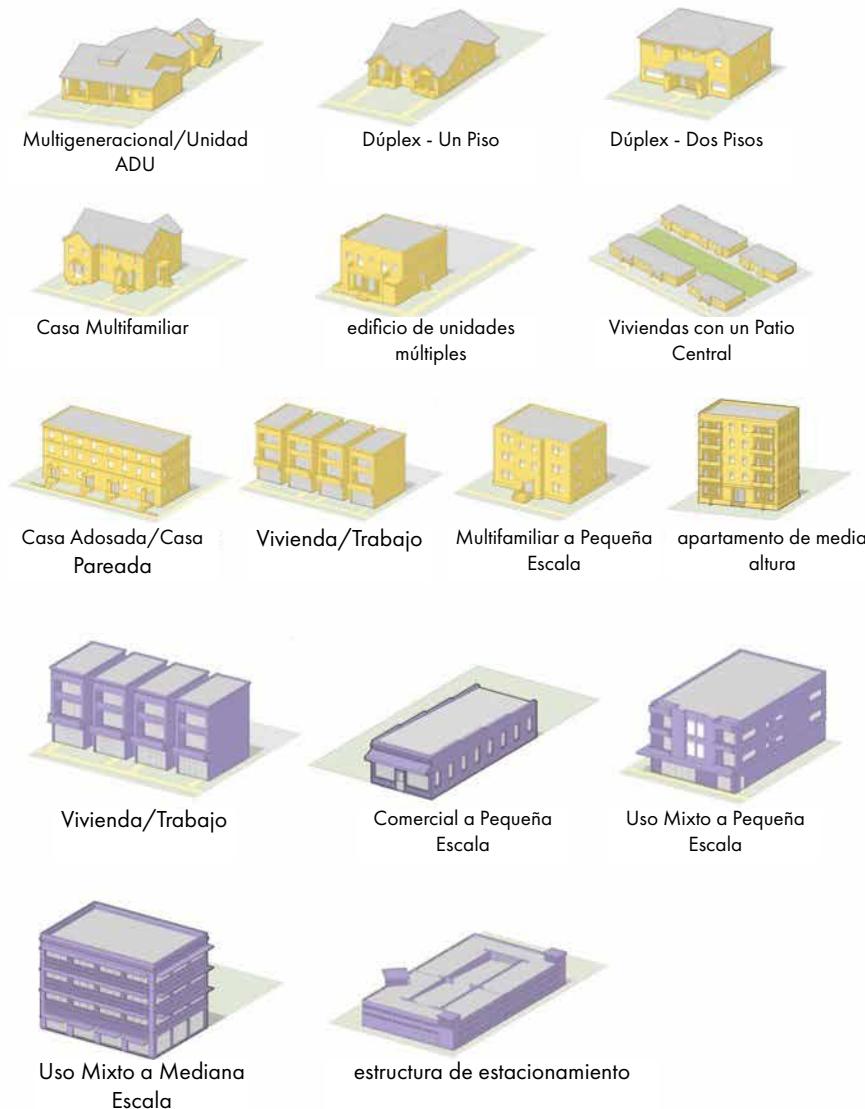
Se utilizaron 62 tarjetas en seis categorías para geolocalizar las inversiones potenciales identificadas por la comunidad. Las inversiones identificadas incluyeron retenciones de vecindarios, calles multimodales, reducciones al estacionamiento, vecindarios urbanos con tránsito peatonal y la captura y reutilización de agua.

# TIPOLOGÍAS DE EDIFICIOS + VIVIENDA

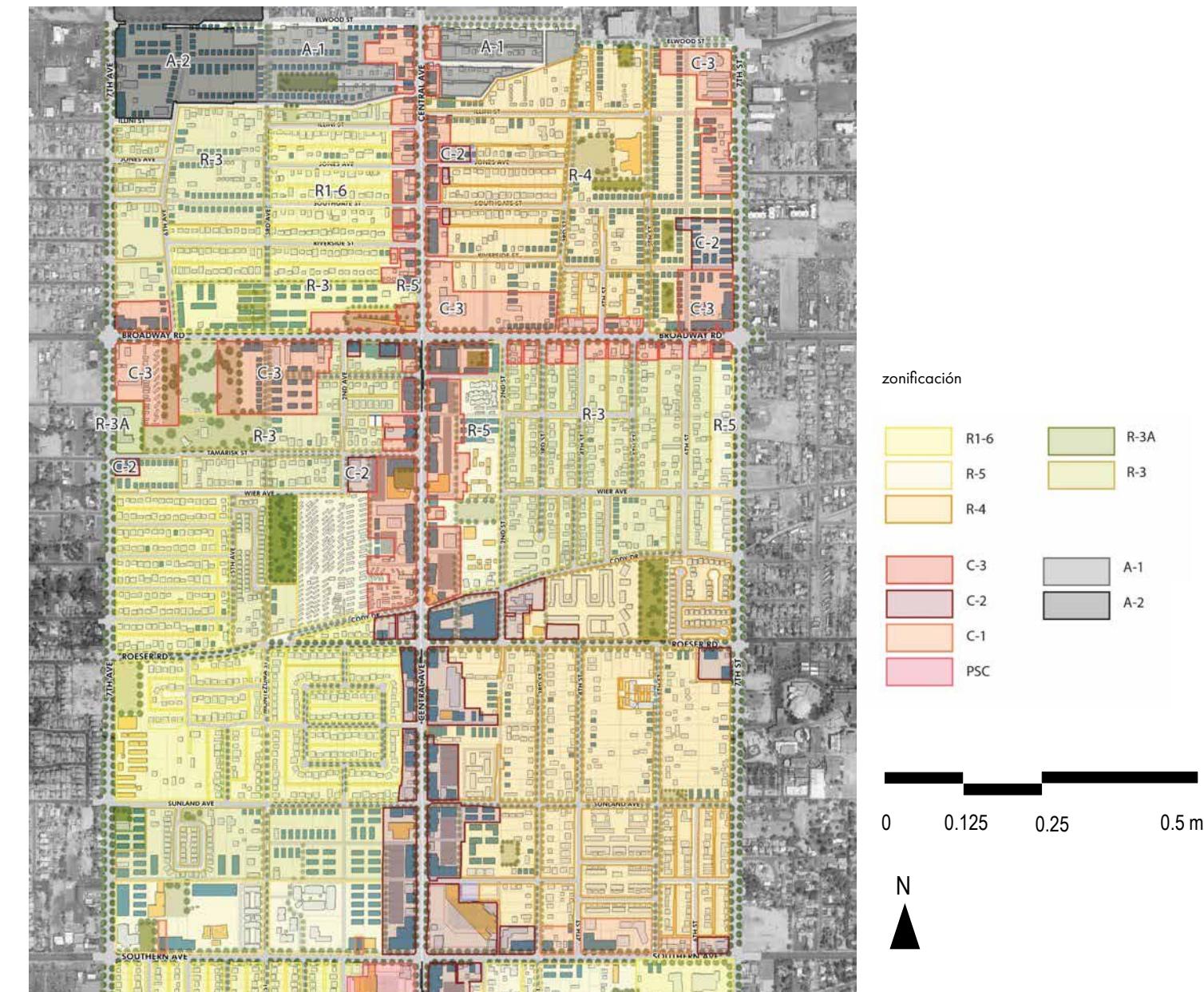
## PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD

### Zonificación + Tipologías de Edificios/Viviendas | Medio Faltante

Walkable Urban Code Application  
T5:2 T5:3 T5:5



### Broadway Station | Minor Urban Center



### >Aplicación del Código de Tránsito Peatonal Urbano

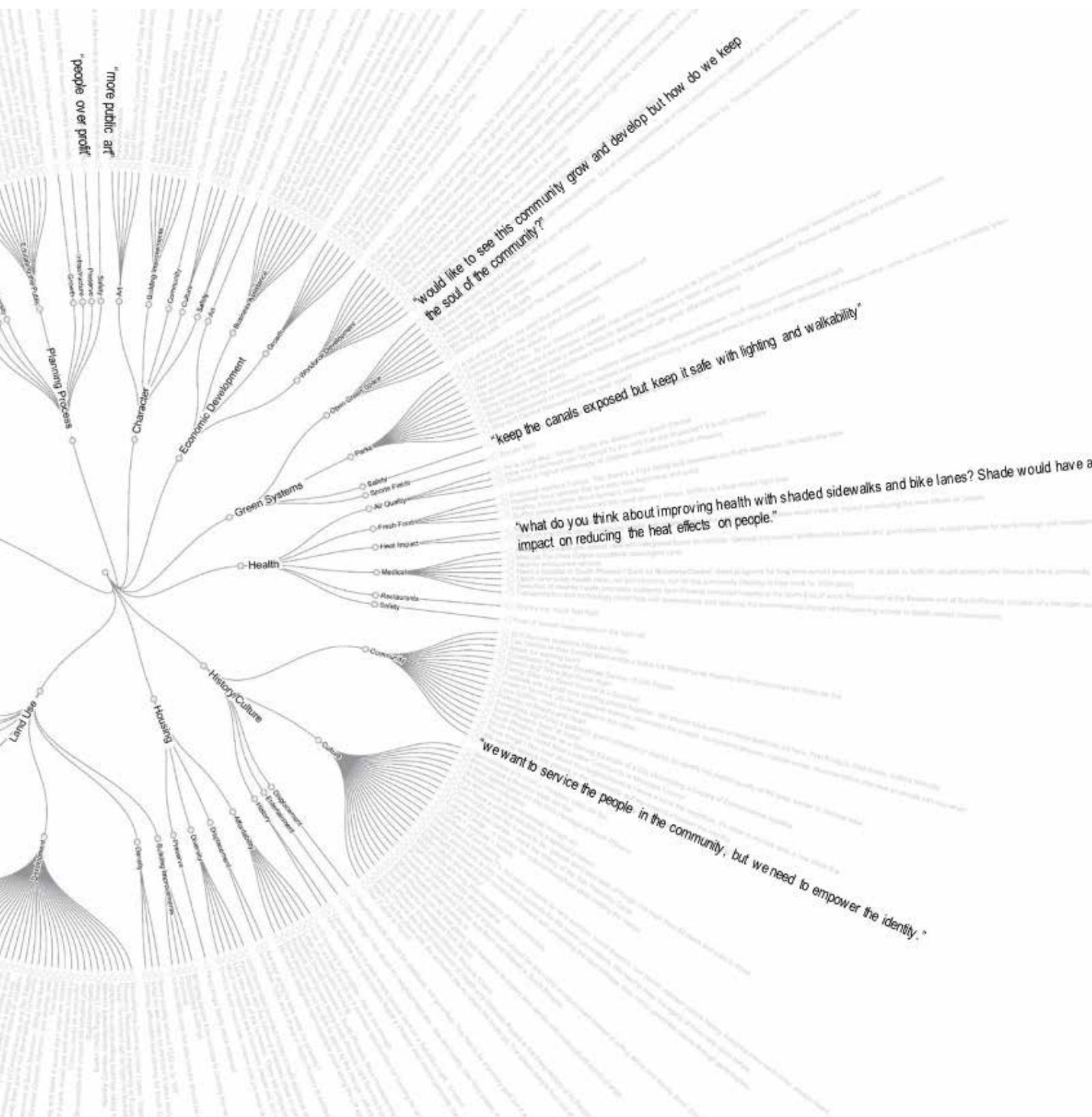
La Aplicación del Código de Tránsito Peatonal Urbano (WU por sus siglas en inglés) crea un patrón de desarrollo urbano más peatonal a lo largo del corredor del tren ligero, mientras que reduce el énfasis en y la necesidad de estacionamiento, y se enfoca en la implementación de tipologías respetuosas de los vecindarios existentes y satisface al mismo tiempo las necesidades de la comunidad.

### >Transferability

En general, la metodología y el enfoque de la planificación son transferibles a otras comunidades preparándose para una inversión similar. También es aplicable al nuevo desarrollo que desea crear acceso, lugar y valor a través de patrones de desarrollo compactos, conectados, y diversos a través de normas y prácticas.

# TRANSPARENCIA

## PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD



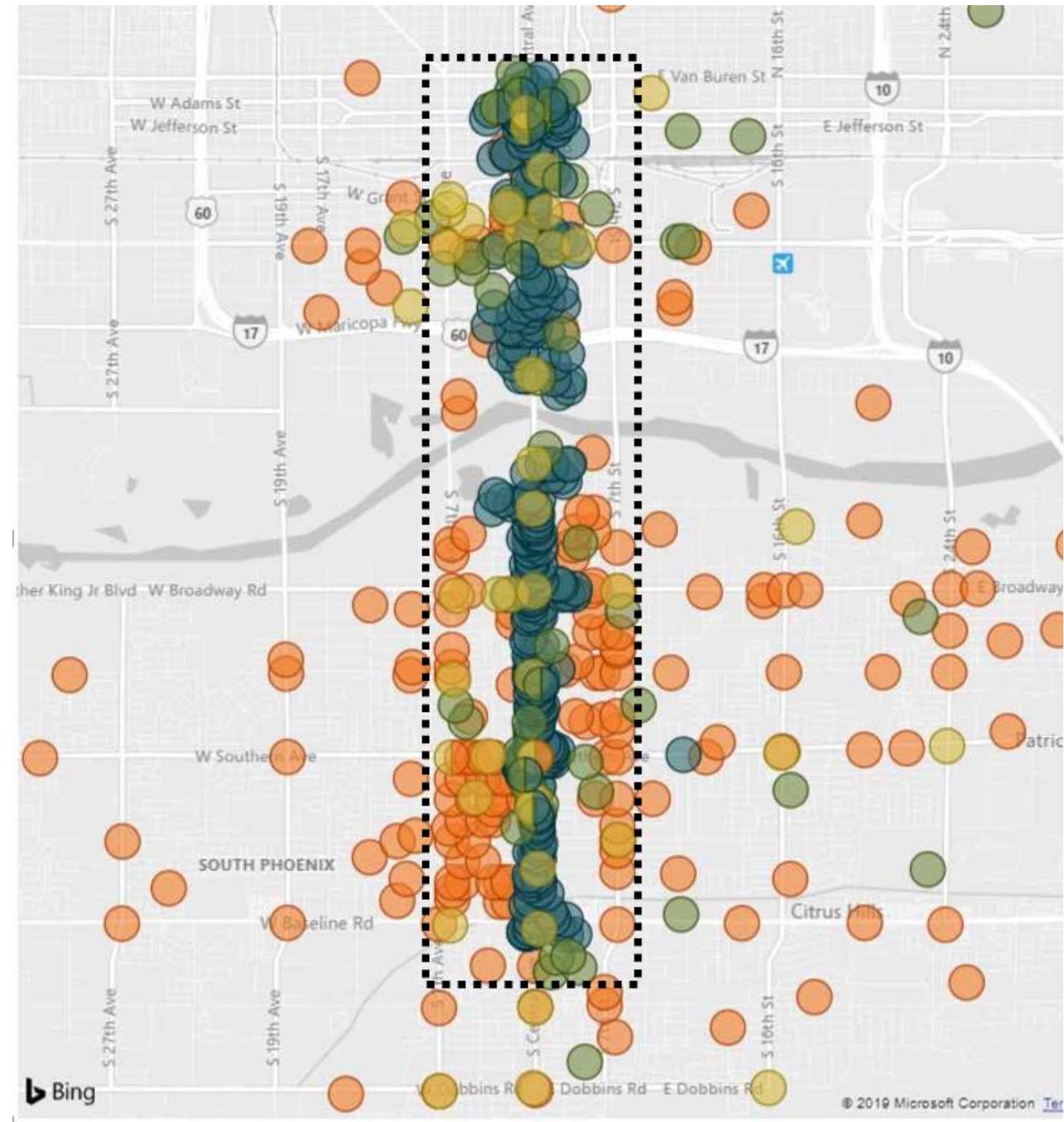
"would like to see this community grow and develop but how do we keep the soul of the community?"

"keep the canals exposed but keep it safe with lighting and walkability"

"what do you think about improving health with shaded sidewalks and bike lanes? Shade would have an impact on reducing the heat effects on people."

"we want to service the people in the community, but we need to empower the identity."

"keep public art more public"

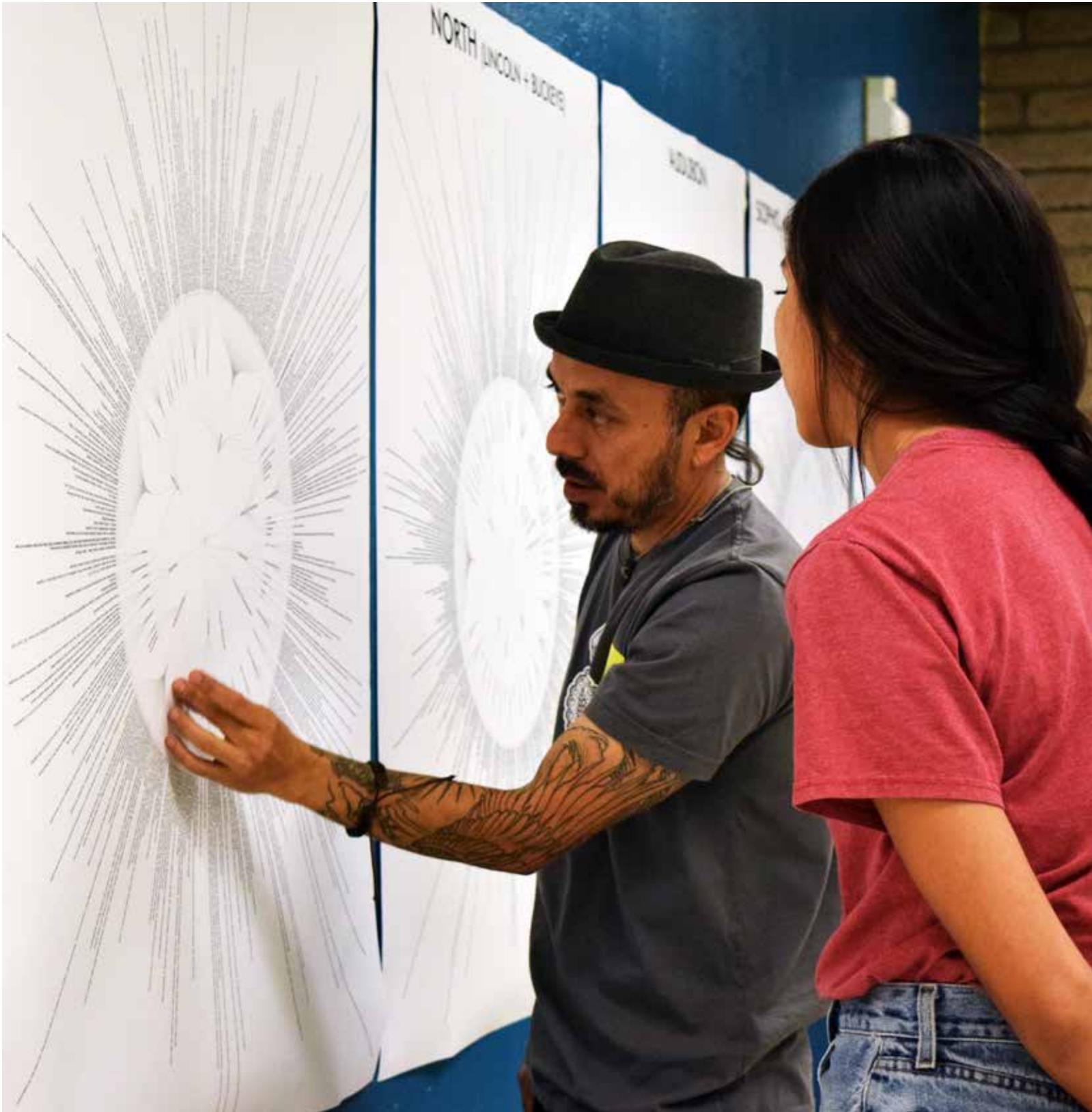


### >Geográfico Analógico

Nosotros escuchamos y organizamos voces a través del geomapeo y la organización de las necesidades por área. Las respuestas directas y las aportaciones se organizaron y cartografiaron para obtener una visión unificada.

# TEMAS DE LA VISIÓN

## PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD



### >Temas Generales Emergentes

- Comunidad Compacta Equitativa Medioambientalmente
- Sostenibilidad y Resiliencia – reduciendo la vulnerabilidad
- La estabilización de los vecindarios es necesaria, mezclando nuevo desarrollo económico
- Las áreas a riesgo de destitución fueron identificadas por medio de aportaciones y análisis técnico.
- El deseo de una gama de opciones de vivienda y la asequibilidad son clave + los ingresos mixtos son deseables
- El deseo de un cambio incremental y el crecimiento de una manera apropiada
- Un destino regional auténtico que apoye a los negocios locales y comparta la cultura
- Mejorar los parques y el acceso a South Mountain es importante
- La comunidad caminaría/andaría más en bicicleta si hubiera sombra, iluminación, banquetas seguras
- El deseo de más empleos en salud, educación, servicios, industriales, oportunidades tecnológicas

# ILUSTRACIONES

PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD

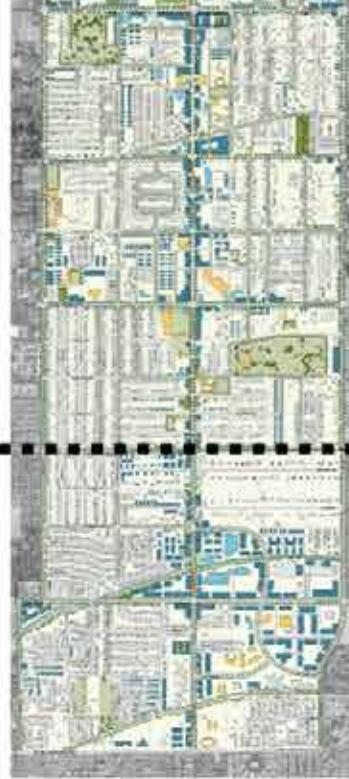
NORTH



RÍO SALADO



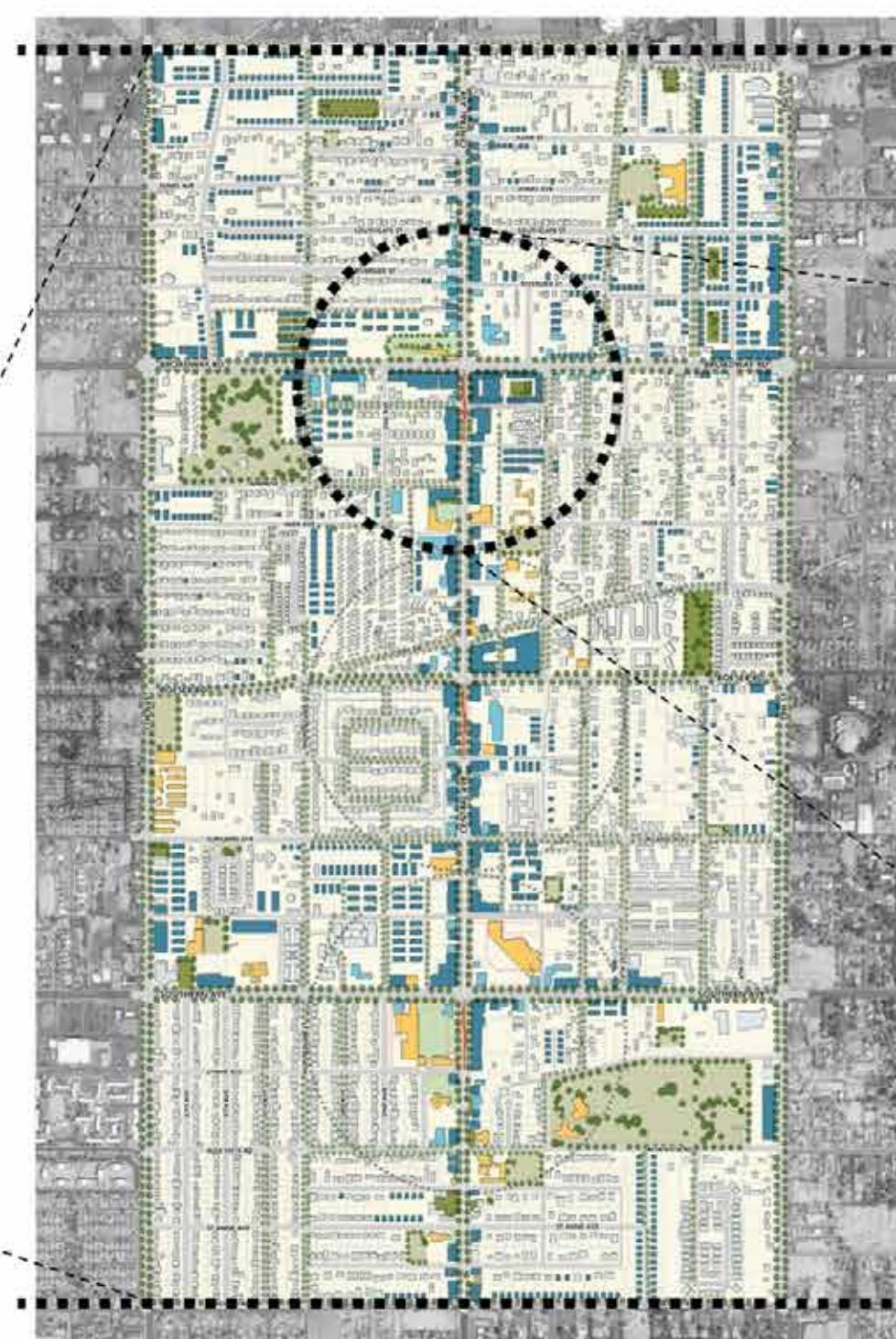
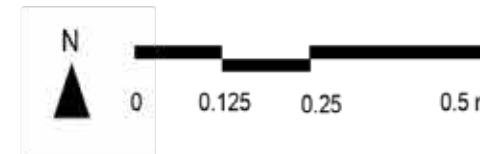
SOUTH



SOUTH MOUNTAIN



0 0.25 0.5 1 mi



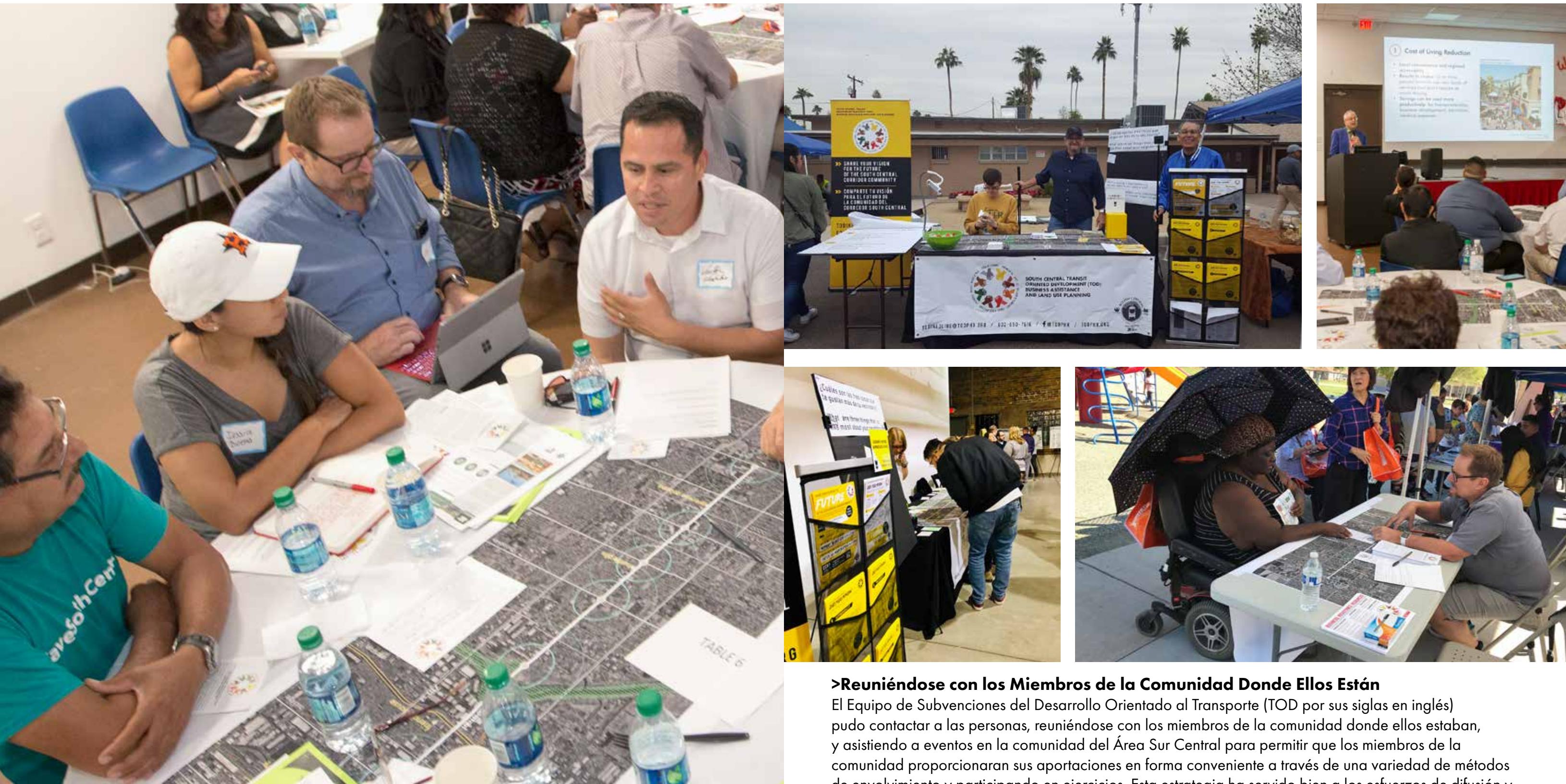
## >Escalas Variables

Se desarrolló un plan dirigido por la comunidad para el corredor de 5.5 millas cuadradas, dividido en cuatro regiones que abarcan las voces de la comunidad geográficamente e incluye:

- Plan maestro general
- Declaración de la visión
- Intensidad de densidad por área de estación
- Concepto catalítico para el desarrollo futuro

# PRESENTACIONES ITINERANTES

## PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD



### >Reuniéndose con los Miembros de la Comunidad Donde Ellos Están

El Equipo de Subvenciones del Desarrollo Orientado al Transporte (TOD por sus siglas en inglés) pudo contactar a las personas, reuniéndose con los miembros de la comunidad donde ellos estaban, y asistiendo a eventos en la comunidad del Área Sur Central para permitir que los miembros de la comunidad proporcionaran sus aportaciones en forma conveniente a través de una variedad de métodos de envolvimiento y participando en ejercicios. Esta estrategia ha servido bien a los esfuerzos de difusión y participación.

# ASISTENCIA A LOS NEGOCIOS

## PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD



### >Reuniéndose con los Miembros de la Comunidad Donde Ellos Están

En paralelo con el esfuerzo de planificación, el equipo de desarrollo TOD trabajó con negocios dentro de los linderos del área del proyecto, preparando a los dueños de negocios en varias fases de la construcción de la extensión del tren ligero. La meta del equipo de Asistencia a los Negocios fue conectarse con cada negocio para llevar a cabo una evaluación de sus necesidades, además de desarrollar un plan para trabajar hacia la obtención de dichas metas.

# SERIE DE TALLERES DE PLANIFICACIÓN COMUNITARIA #1

## PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD



### >Comparta Su Visión para el Futuro

La primera serie de talleres se llevó a cabo en el Museo y Centro Cultural Carver, en la sección norte del corredor. Se instalaron seis grandes exhibiciones alrededor del espacio del taller que incluyeron una variedad de innovadores, singulares y creativos métodos de participación diseñados para recopilar comentarios de la comunidad, todo relacionado con los elementos de la planificación. Otras actividades incluyeron la captura de historias y la participación de los jóvenes.

# SERIE DE TALLERES DE PLANIFICACIÓN COMUNITARIA #2

## PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD

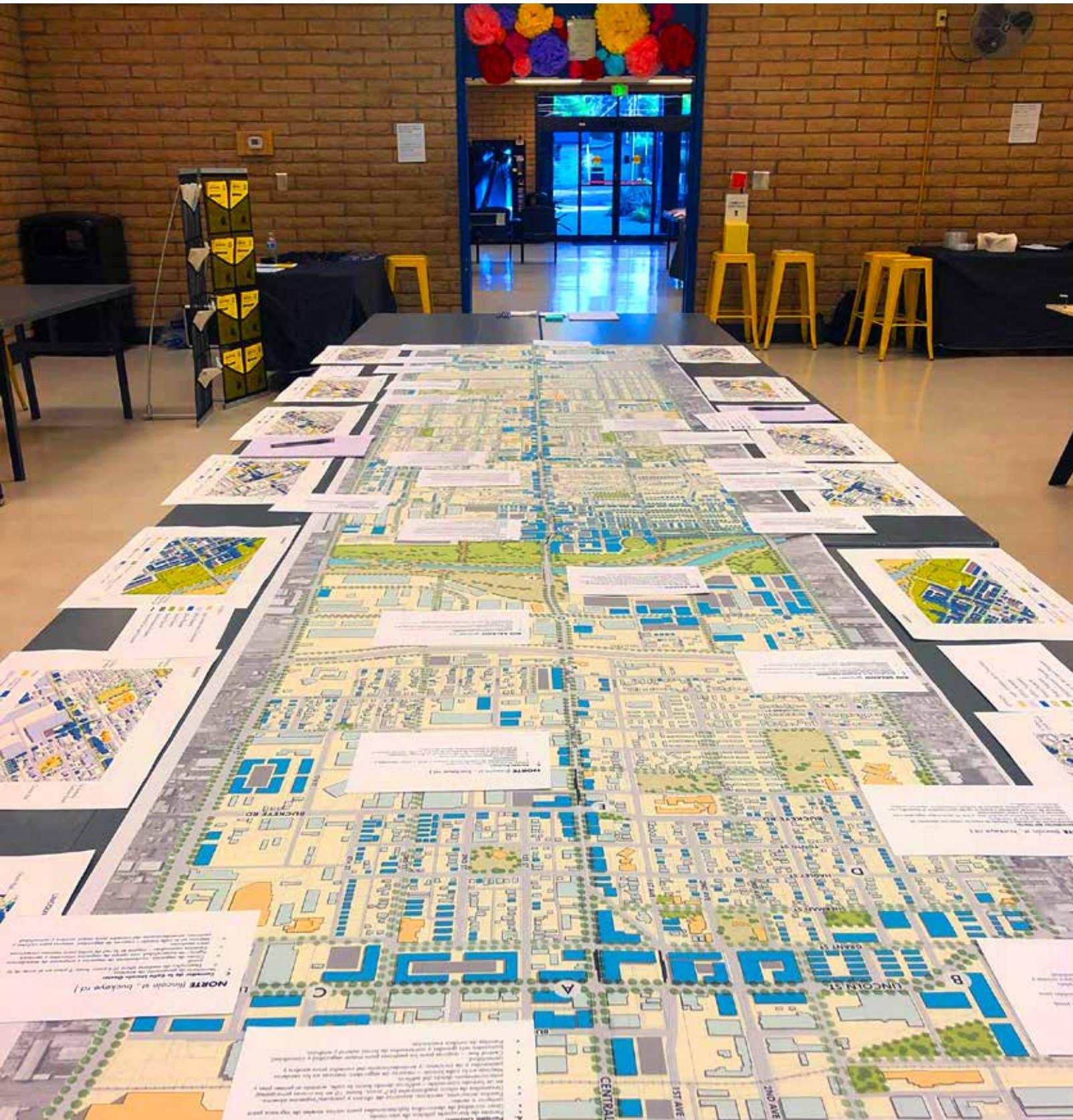


### >Vea Su Visión para el Futuro

La segunda serie de talleres se llevó a cabo en el Centro Comunitario South Mountain, en la sección sur del corredor. Se les pidió a los miembros de la comunidad que identificaran los tipos de inversiones relacionadas con los seis elementos de planificación que deberían considerarse en varias de las áreas de las estaciones dentro del Corredor Sur Central. A cada mesa se le proporcionó una baraja de tarjetas de inversión que los miembros de la comunidad podían considerar y colocar en el mapa.

# PRESENTACIONES PÚBLICAS

PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD

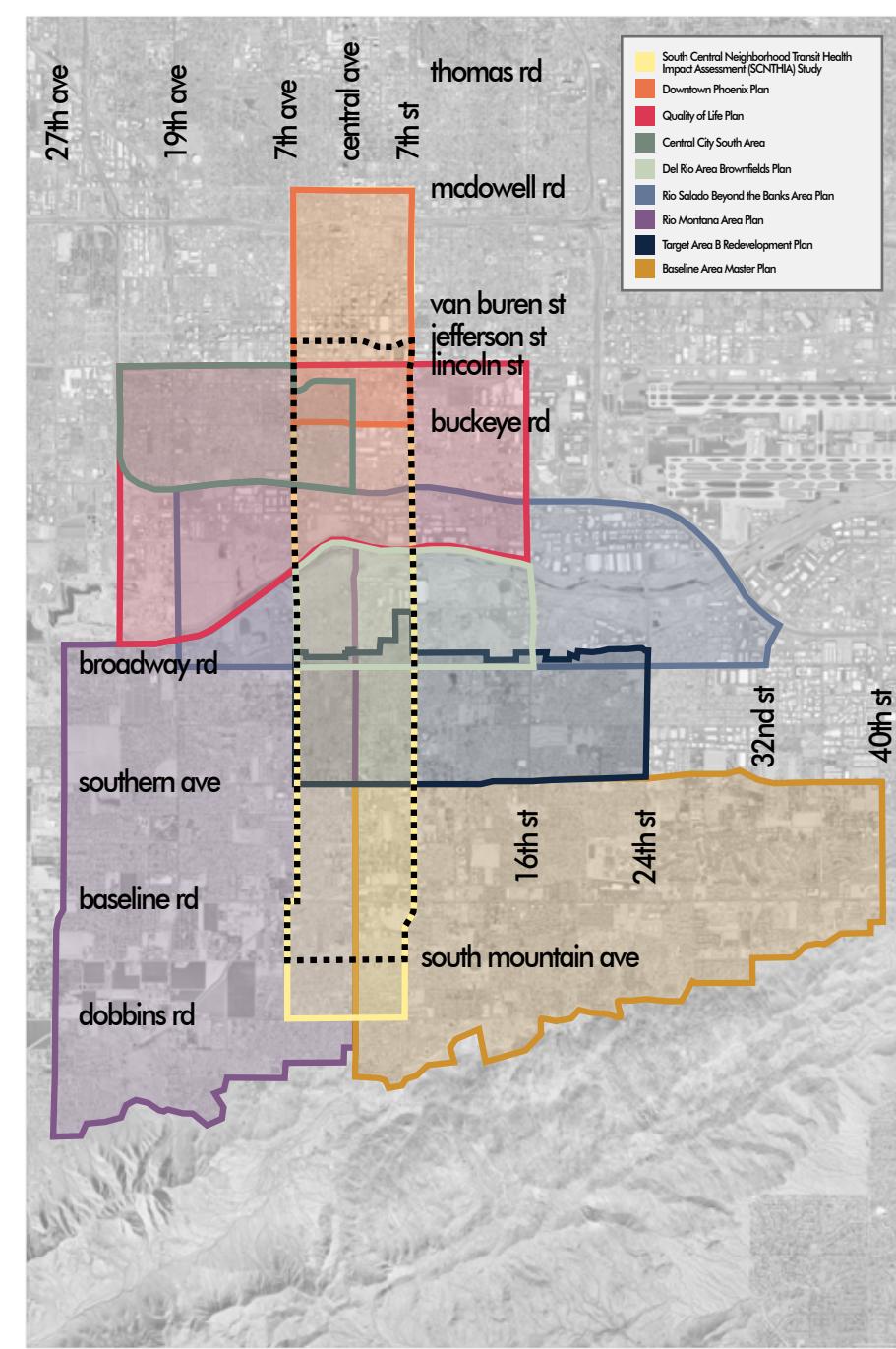
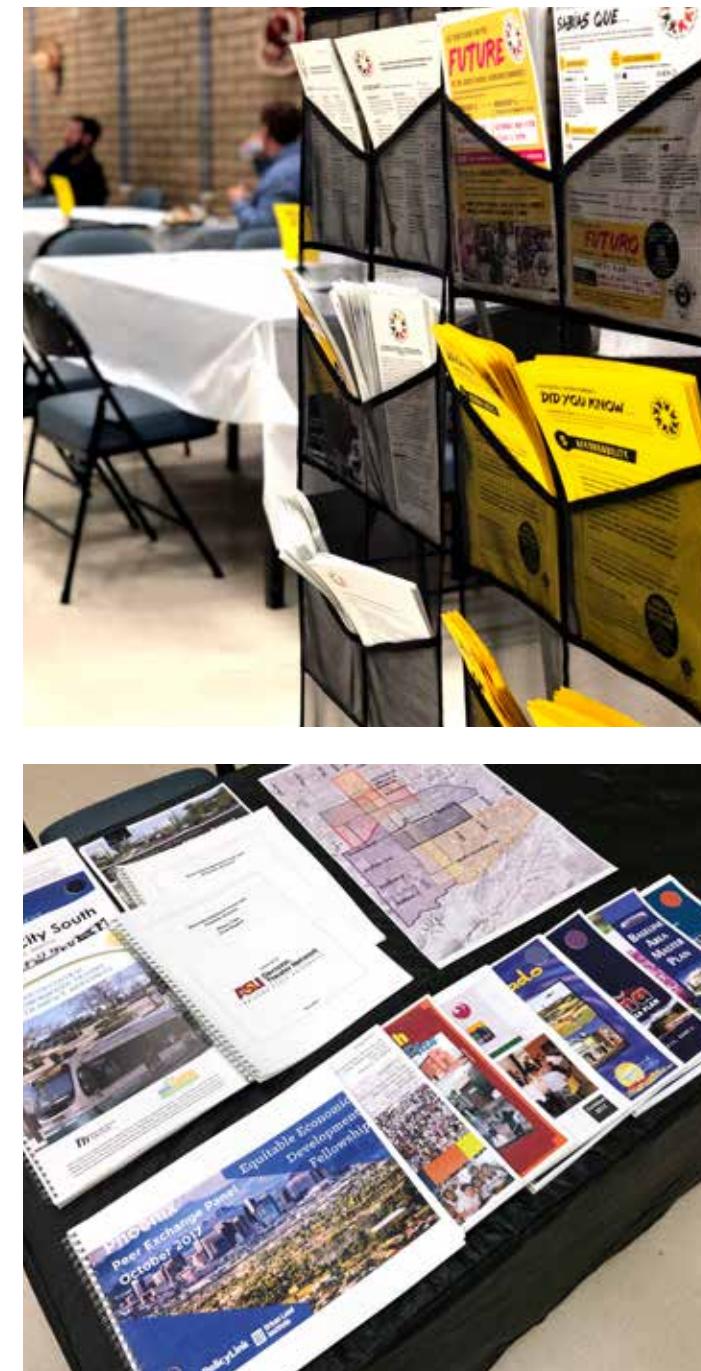
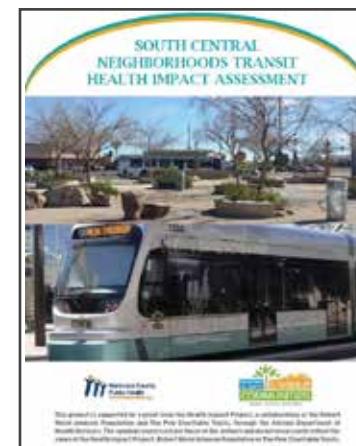
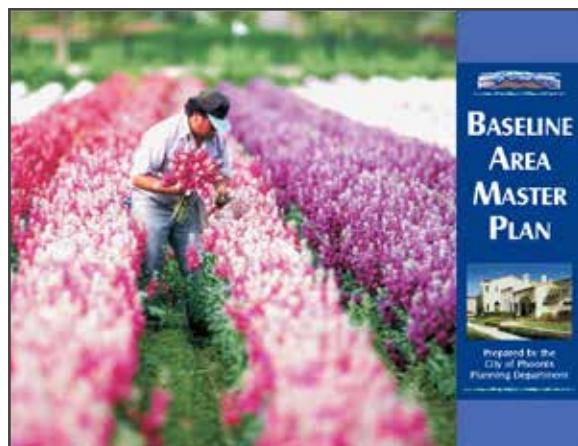
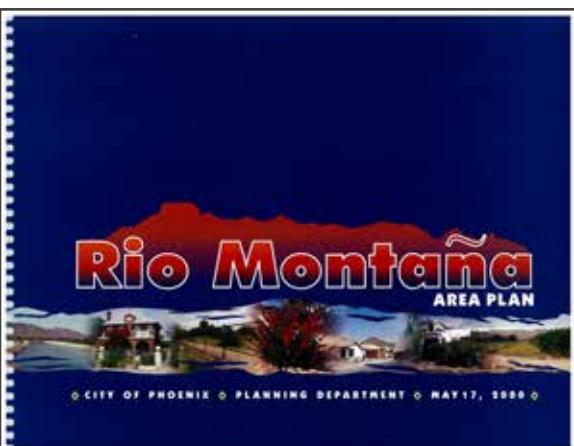
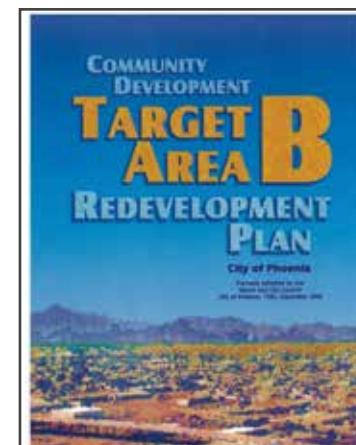
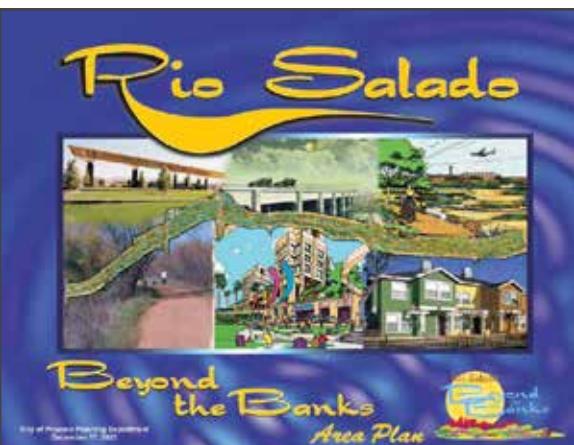
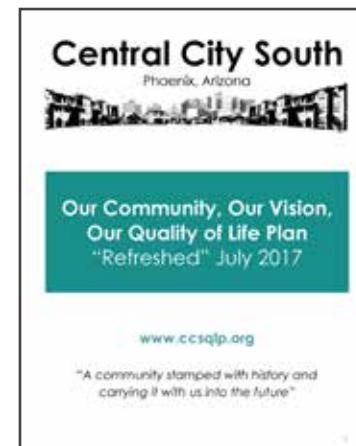
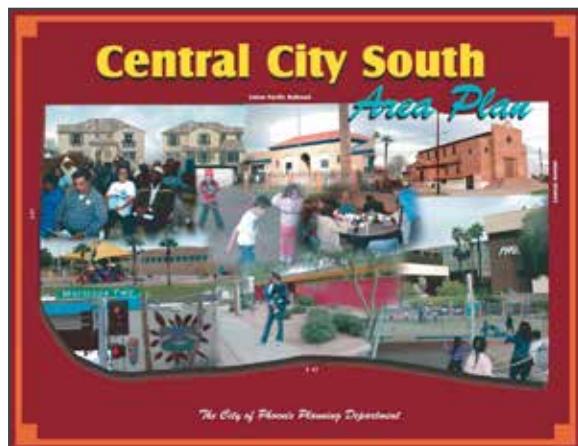
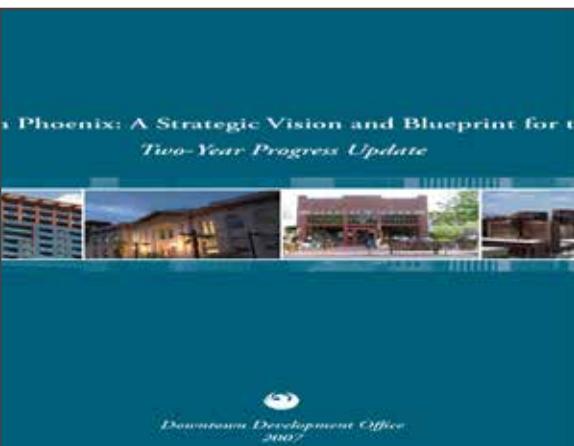


## > ¿Escuchamos de Usted?

Dos eventos públicos que se llevaron a cabo en la Academia Del Pueblo y el Centro Comunitario South Mountain, fueron organizados por el equipo de desarrollo TOD para presentar los dibujos conceptuales, después del esfuerzo de planificación comunitaria del año pasado. Las presentaciones demostraron un reflejo de las ideas clave y una recopilación de la visión de la comunidad que se compartió y documentó a través del proceso de planificación. Los eventos públicos permitieron la comunicación con y los comentarios de la comunidad.

# ESFUERZOS PREVIOS

## PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD



Reconociendo la existencia de reportes desarrollados por la ciudad, grupos comunitarios, y organizaciones, el Equipo de Subvenciones del Desarrollo TOD revisó dichos reportes y evaluaciones anteriores para basarse en esos esfuerzos, mientras que actualizó ciertos aspectos e incorporó la visión de la comunidad para su comunidad futura. En paralelo con el esfuerzo de planificación, el equipo de desarrollo TOD trabajó con negocios dentro del área del proyecto, preparando a los dueños de negocios en múltiples fases de la construcción de la extensión del tren ligero. La meta del equipo de Asistencia a los Negocios fue conectarse con cada negocio para llevar a cabo una evaluación de sus necesidades, además de desarrollar un plan para trabajar hacia la obtención de dichas metas.

# REUNIONES COLABORATIVAS

## PANORAMA GENERAL DEL EQUIPO DE SUBVENCIONES DEL DESARROLLO TOD

Community Resource Guide VI

**SOUTH CENTRAL TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT BUSINESS ASSISTANCE AND LAND USE PLANNING**

The Transit Oriented Development (TOD) team collaborated with community organizations to develop this community resource guide. This guide is meant to be a reference for community members who are seeking information on services including, but not limited to, adult education, business development, childcare, civic participation, employment services, and immigrant services. We acknowledge that this guide is not all inclusive, but it is a working document that is updated regularly to include new organizations and services.

**Transit Oriented Development Team**

- Promise Arizona
- Gould Evans
- Center for Neighborhood Technology (CNT)
- Wilson & Company
- Local First
- Friendly House
- Hustle Phoenix

todinfo@todphx.org 602-650-7616

1

Community Resource Guide VI

**SOUTH CENTRAL TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) BUSINESS ASSISTANCE AND LAND USE PLANNING**

**COMMUNITY RESOURCE GUIDE**

**ADULT EDUCATION**

- Emmett McLoughlin Community Training & Education Center (CTEC)
- ESL program at South Mountain Community College
- Friendly House
- Harmon Library
- Immigrant Relief Center of Arizona Inc
- Promise Arizona

**BUSINESS DEVELOPMENT**

- Berkshire Hathaway Home Services
- Black Wall Street (BWSAZ)
- City of Phoenix
- City of Phoenix Economic and Development
- Greater Phoenix Urban League
- Harmon Library

**CHILD CARE/ EARLY CHILDHOOD EDUCATION**

- Greater Phoenix Urban League
- Harmon Library

**CIVIC PARTICIPATION**

- Roosevelt Early Childhood Family Resource Center (University of Arizona)
- Insite Consultants
- Promise Arizona
- Vitalyst Health
- Valley Metro - South Central Extension Community Office
- Immigrant Relief Center of Arizona Inc
- Valley Metro Business Assistance

**COMMUNICATIONS**

- KDFM 102.9 LPFM

**ELECTED OFFICIALS**

- District 7 City Council
- District 8 City Council
- Federal level representative (7th District): Ruben Gallego
- State Level Representative (27th)

2

Community Resource Guide VI

**EMPLOYMENT SERVICES / WORKFORCE DEVELOPMENT**

- Arizona @ Work
- Arizona Black United Fund Inc
- Arizona Opportunities Industrialization Center (AZ OIC)
- Chicanos Por La Causa
- City of Phoenix
- Community Legal Services
- Dress for Success Phoenix
- Emmett McLoughlin Community Training & Education Center (CTEC)
- Friendly House
- Greater Phoenix Urban League
- Harmon Library
- MAXIMUS Workforce Center
- Ocotillo Library
- Phoenix Job Corps Center
- Raza Development Fund
- St. Joseph The Worker
- Tiger Mountain Foundation

**FAMILY SERVICES**

- Arizona Center for Youth Resources
- Arizona Department of Economic Security
- Arizona Senior Options
- Birth to Five Helpline - Southwest Human Development
- Block Family & Child Services of Arizona
- Chicanos Por La Causa
- Child Crisis Arizona
- City of Phoenix Housing Department
- City of Phoenix Travis Williams Family Service Center (must provide proof of residency and citizenship)
- Child Crisis Arizona
- Childhelp
- Community Legal Services
- Cultural Cup Food Bank
- Father Matters
- Friendly House
- Greater Phoenix Urban League
- Harmon Recreation Center
- ICM Food & Clothing Bank
- Living Streams Church Food Pantry
- Marcos De Niza Senior Center
- Mil Mujeres Legal Services

**FINANCIAL SERVICES & LITERACY**

- City of Phoenix
- Community Legal Services
- Emmett McLoughlin Community Training & Education Center (CTEC)
- Promise Arizona

**LIBRARY**

- Ocotillo Library
- Harmon Library

**NEIGHBORHOOD GROUPS**

- Capital Mall Association (CMA)
- Central Park Neighborhood Association

3

Community Resource Guide VI

**HEALTH & WELLNESS**

- State Farm - Jordan Jacobs
- Moms Clean Air Force
- Nurse-family Partnership
- Phoenix Rescue Mission
- Phoenix Revitalization Corporation
- Mir'Ra IMAGE
- Salvation Army Phoenix Adult Rehabilitation Center
- Southwest Behavioral Human Development
- The Society of St. Vincent de Paul Family Dining Room
- Urban Strategies
- Valley Metro - South Central Extension Community Office

**HOUSING**

- Arizona Fair Housing Center
- Chicanos Por La Causa
- City of Phoenix Housing Department
- Community Legal Services
- Greater Phoenix Urban League

**FINANCIAL SERVICES & LITERACY**

- Cultural Cup Food Bank
- Father Matters
- Friendly House
- Greater Phoenix Urban League
- Harmon Recreation Center
- ICM Food & Clothing Bank
- Living Streams Church Food Pantry
- Marcos De Niza Senior Center
- Volunteer Income Tax Assistance (VITA)

**IMMIGRANT SERVICES**

- Chicanos Por La Causa
- Friendly House
- Immigrant Relief Center of Arizona Inc
- Promise Arizona

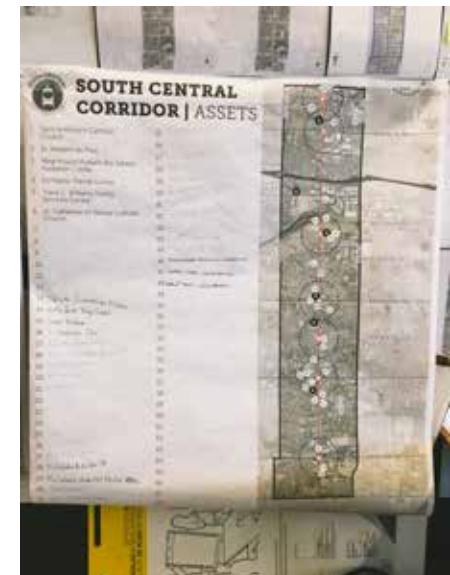
**LIBRARY**

- Ocotillo Library
- Harmon Library

**NEIGHBORHOOD GROUPS**

- Capital Mall Association (CMA)
- Central Park Neighborhood Association

4



### >Recurso Comunitario

La Ciudad de Phoenix inició una reunión colaborativa mensual formada por partes interesadas sin fines de lucro y organizaciones locales, con el propósito de compartir eventos y otros recursos entre las organizaciones. Se ha creado un borrador del Directorio de Recursos basándose en un cuestionario distribuido a las afiliaciones del grupo, en el cual los socios indican los servicios ofrecidos y la información de contacto. Se anticipa que el Directorio de Recursos sea un documento vivo que actualice regularmente varios recursos disponibles para la Comunidad Sur Central.

# COMITÉ DIRECTIVO DEL DESARROLLO TOD DEL ÁREA SUR CENTRAL

## INTRODUCCIÓN AL MARCO

### El Comité

El Comité Directivo del Desarrollo Orientado al Transporte (TOD por sus siglas en inglés) del Área Sur Central está formado por líderes comunitarios que representan a los grupos de las partes interesadas en las áreas que rodean a la extensión del tren ligero en el Área Sur Central. Los miembros del comité fueron nombrados por el Alcalde y el Concilio para que sirvieran como asesores del personal de la ciudad y para que ayudaran a desarrollar este plan de normas de desarrollo TOD, a fin de lograr una visión comunitaria compartida y estrategias de implementación para el futuro del corredor. Los miembros sirven como líderes comunitarios al representar a sus grupos de partes interesadas y al abogar a su favor y desempeñar un papel directo en la implementación del plan. Las reuniones estuvieron abiertas al público y se llevaron a cabo cada tercer jueves del mes. El programa de trabajo del comité incluyó varias actividades clave para facilitar la dirección de y las aportaciones a las deliberaciones del comité sobre todos los aspectos del proyecto de planificación.

### Primera Actividad: Matriz de los Elementos de la Planificación

En esta actividad, miembros del comité proporcionaron información sobre las Condiciones Existentes para los 6 elementos de planificación. Los miembros del comité directivo proporcionaron comentarios adicionales por escrito sobre cualquier dato adicional que les gustaría ver tanto a corto como a largo plazo. Desde la primera actividad en adelante, el comité identificó la importancia de la divulgación y la participación, especialmente de aquellos a mayor riesgo de destitución,

incluyendo a los ancianos con problemas de salud y financieros, y aquellos que no pueden recibir beneficios debido a su estado migratorio.

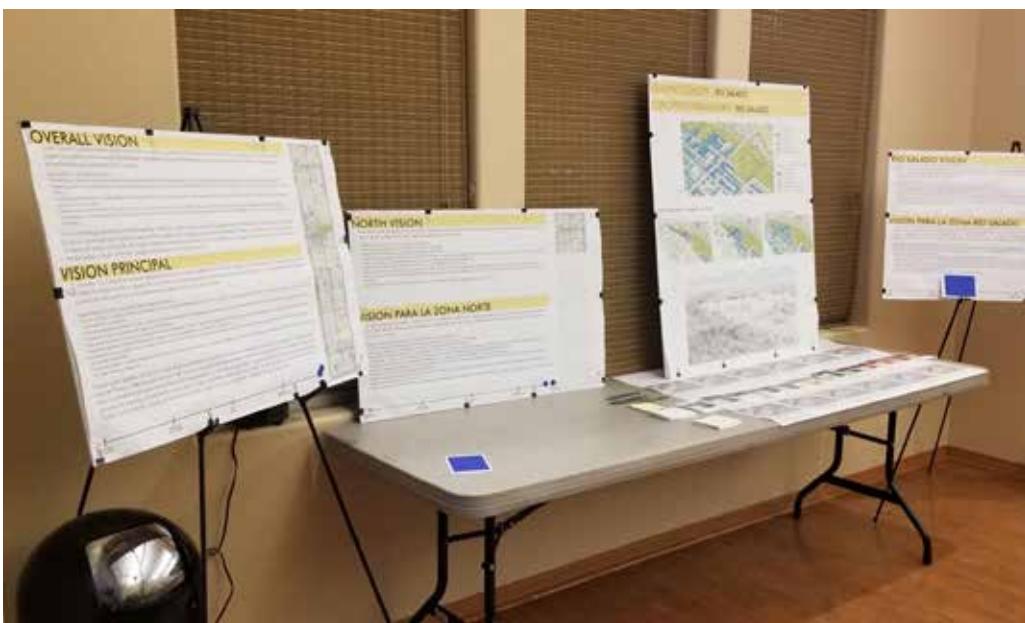
### Segunda Actividad: Titular “Formulando la Visión”

Para la Actividad Titular, los miembros del comité se imaginaron titulares de periódicos que les gustaría ver con respecto al Corredor Sur Central en el futuro. La meta de la actividad fue identificar los recursos existentes que se deberían preservar y las oportunidades de mejoramiento que se podrían celebrar. El comité redactó varios titulares con temas que celebran las decisiones lideradas por la comunidad, mantener a las personas seguras y en su lugar, destacando la historia del área, un futuro mejor para las generaciones venideras, prosperidad compartida, el logro de poseer la vivienda, y una gran cantidad de opciones de entretenimiento que realmente harán del corredor un “destino de clase mundial”.

### Tercera Actividad: Marco + Metas

El comité participó en una actividad en la que pudieron proveer su evaluación personal sobre el marco y las metas de los 6 elementos de planificación, y si estuvieron de acuerdo en que el marco provee una base sólida para lograr la visión general de Rechazar la Destitución. Los resultados mostraron que el comité desarrolló un consenso en torno a la capacidad de los marcos de planificación en general para trabajar armoniosamente hacia el logro de la visión de la comunidad de un futuro sostenible y equitativo para todos los residentes existentes y futuros.

QUÉ QUEREMOS		South Central Transit-Oriented Development Strategic Committee		
NORTE		RÍO	SUR	S. MTN.
Planning Element	WHERE WE ARE (Current State)	WHERE WE WANT TO BE (Vision for the Future)	HOW WE GET THERE (Strategies & Action Plan)	
Introduction				
Land Use				
Health				
Housing				
Green Spaces				
Transportation				



# **COMITÉ DIRECTIVO DEL DESARROLLO TOD DEL ÁREA SUR CENTRAL**

## RECURSOS DE IMPLEMENTACIÓN + VALORES DEL COMITÉ

## **Cuarta Actividad: Implementación**

Durante la fase de la implementación del proyecto, se presentó al comité a varios representantes departamentales o de la ciudad para compartir información sobre herramientas, recursos, y programas disponibles y cómo se pueden considerar éstos para la implementación de la visión y del plan de la comunidad. Esto, naturalmente se prestó a deliberaciones robustas entre el comité y los departamentos haciendo sus presentaciones, y ayudó a informar la implementación de estrategias, normas, y acciones, mientras que se logró una administración eficiente de los recursos y la búsqueda de nuevas herramientas, recursos, y alianzas para la implementación.

## Quinta Actividad: Nube de Palabras

En medio de la histórica y nacional pandemia de salud del COVID-19, y en un intento por revivir el momento del trabajo de planificación para las comunidades del corredor, el Comité participó en una actividad para capturar los valores de la comunidad a fin de aumentar la esperanza, el amor, y la resiliencia durante un momento de crisis que afectó a todos. Para considerar acciones para trabajar hacia una mayor sostenibilidad. Los miembros del comité presentaron sus ideas, historias, acciones, y palabras hacia una mayor sostenibilidad. Las ideas entonces cobraron vida como una visualización con las palabras en distintos colores, orientaciones (vertical, horizontal) y tamaños. Las palabras más repetidas aparecieron más grandes que las otras palabras. Esta “nube de palabras” ahora sirve como un recordatorio de lo que es fundamentalmente importante para el futuro del corredor y el plan comunitario.



## USO DE TERRENOS



## VIVIENDA



## DESARROLLO ECONÓMICO



## SALUD

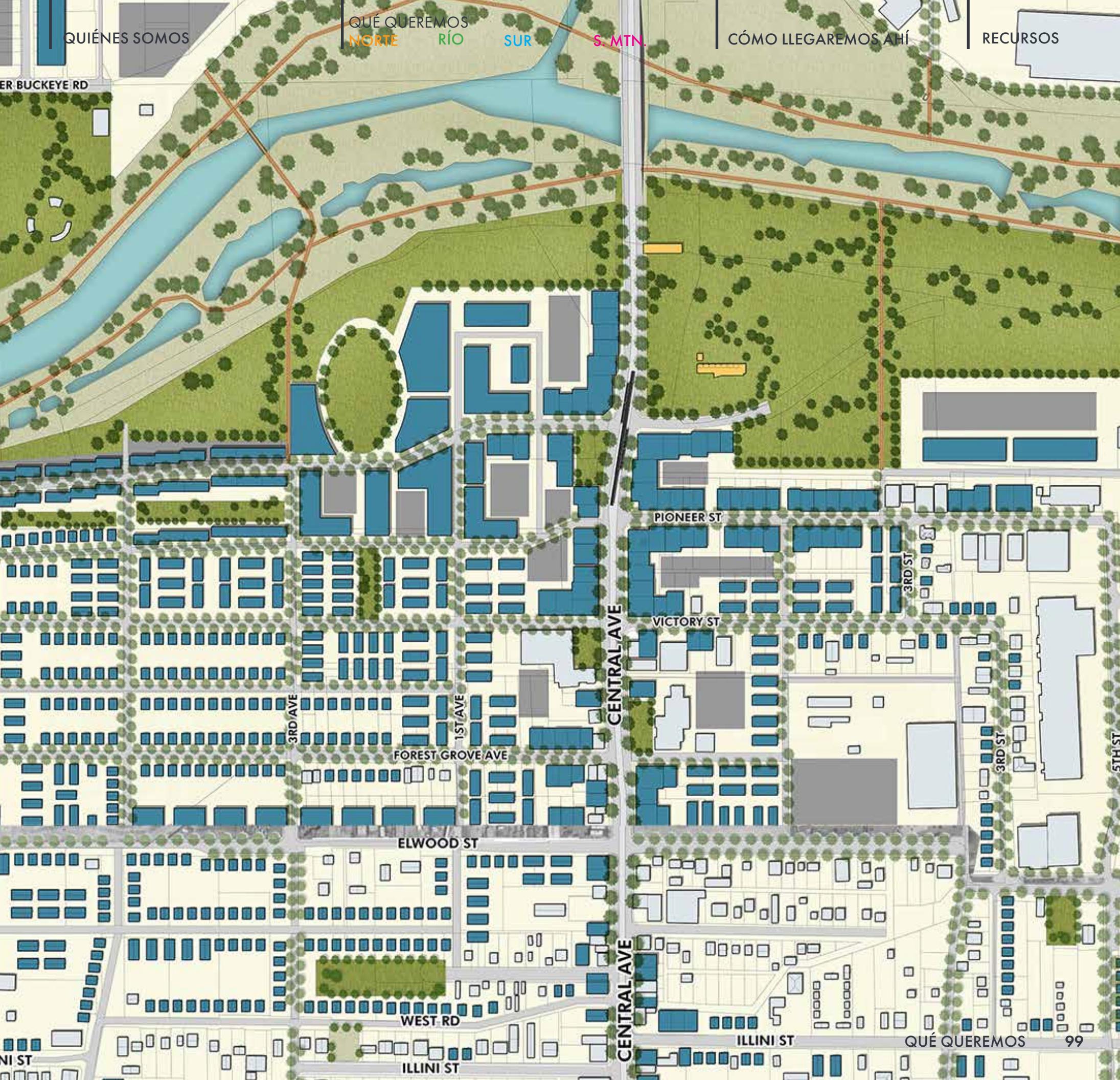


## MOVILIDAD



# SISTEMAS VERDES





## PARTE 3 QUÉ QUEREMOS

Una visión comunitaria compartida para comunidades medioambientalmente equitativas, compactas y conectadas; sostenibilidad y resiliencia; cambio y crecimiento incrementales; hacia un destino regional de clase mundial que apoya a los pequeños negocios locales, comparte culturas, y mejora la salud de todos los residentes existentes y futuros.

“ Hay dos palabras clave a tener en cuenta a medida que continuamos avanzando en el proceso, y éstas son “visualizar” y “proteger”. ”

**PRESIDENTE EVA OLIVAS**

Comité Directivo de Desarrollo TOD del Área Sur Central  
2018-2021

# VISIÓN DEL CORREDOR EN SU TOTALIDAD PARA

El Corredor Sur Central **RECHAZA LA DESTITUCIÓN** de nuestros residentes y negocios existentes y celebra nuestro diverso patrimonio cultural. Nosotros apoyamos el desarrollo equitativo orientado al transporte, diseñado como un futuro sostenible que mejora la calidad de vida de todas las familias y residentes existentes y futuros de este corredor.

## Específicamente, nuestra comunidad visualiza:

- Proteger a los miembros existentes de nuestra comunidad contra la destitución, al priorizar las inversiones y los servicios equitativos identificados por la comunidad para nuestras poblaciones más vulnerables.
- Fomentar la colaboración comunitaria en nuevos proyectos de desarrollo para crear un lugar conveniente, asequible, y rico en oportunidades en el que nuestros residentes, negocios, y jóvenes prosperen.
- Priorizar las redes de infraestructura seguras, auténticas, sombreadas, y verdes que se conecten con aquellos recursos, escuelas, tiendas, amenidades, y servicios nuevos y existentes para apoyar el acceso equitativo y la salud general de la comunidad.
- Crear un corredor activo, vibrante, cultural y étnicamente relevante prominente en lugares públicos de reunión seguros, singulares e intencionales donde todos sean bienvenidos.
- Empoderar a nuestros residentes existentes para desarrollar riqueza y resiliencia personal y comunitaria a través de estrategias equitativas e innovadoras para lograr la tenencia de hogar, de terrenos, y de negocios.



## Qué son los impulsores potenciales de la destitución: **INVERSIÓN Y CAMBIO**

- Nuevas inversiones que resultan en la destitución física de residentes y negocios existentes, tal como la demolición de casas y edificios existentes para nuevos proyectos.
- Nuevas inversiones que crean retos económicos para que los residentes y los negocios puedan permanecer en el sitio, tales como aumentos en el costo de vida o la falta de opciones (equitativas) de vivienda asequible y alcanzable.
- Cambios al entorno construido que exacerben los retos medioambientales y de salud existentes, tales como el aumento de las temperaturas nocturnas o la falta de acceso a alimentos saludables o espacios abiertos.

## ¿Cómo aborda el plan esta visión y reduce los riesgos de destitución?

- Provee un marco integral para guiar la inversión, tanto privada como pública, que se alinea con la visión basada en la comunidad.
- Designa áreas identificadas por la comunidad para su protección y mejoramiento.
- Crea una base normativa para el desarrollo futuro que acoja el carácter, la escala, y la intensidad existentes de los vecindarios del corredor.
- Establece una lista completa de estrategias enfocadas en envolver tanto a la ciudad como a la comunidad para continuar trabajando juntas para implementar el plan.





# CUATRO ÁREAS DISTINTAS

## COMUNIDADES DEL ÁREA SUR CENTRAL

### Cuatro Áreas Distintas

Nuestro rico patrimonio y características ambientales crean un singular corredor que es incomparable a cualquier otro lugar de Phoenix. Este plan para el futuro de nuestra comunidad se personaliza en 4 áreas distintas del corredor, cada una enfocada de singular manera en la historia, el carácter, los usos, y las aspiraciones de la gente, a fin de combinar todas las inversiones y los mejoramientos futuros identificados por la comunidad de una manera equitativa y apropiada: Al norte de la autopista Interestatal 17 (I-17), en el Río Salado, al sur del Río Salado, y la más adyacente a South Mountain.

**El Área Norte** reconecta a comunidades, residentes y negocios, desde las vías del ferrocarril (centro de la ciudad) y a través del Río Salado para mejorar la calidad de vida y el entorno del vecindario para todos.

El **Área del Río Salado** celebra un recurso natural bien conectado, mejorado y accesible al público, abundante en lugares para reunirse y diversas oportunidades recreativas para los visitantes locales y regionales.

El **Área Sur** es un entorno vibrante y conectado que fortalece y prioriza a las familias, a los jóvenes, y la protección de las poblaciones más vulnerables, mientras que inspira a todas las generaciones futuras para que vivan, trabajen y prosperen en el sitio.

El **Área de South Mountain** es un núcleo comunitario para inversiones en salud y recreación. La infraestructura verde a lo largo de las orillas del canal y del parque South Mountain Park, conecta a las personas en viviendas asequibles y vecindarios residenciales de ingresos mixtos para mejorar la salud y empleos para el cuidado de la salud.

### NORTE | Reconectar a las Comunidades



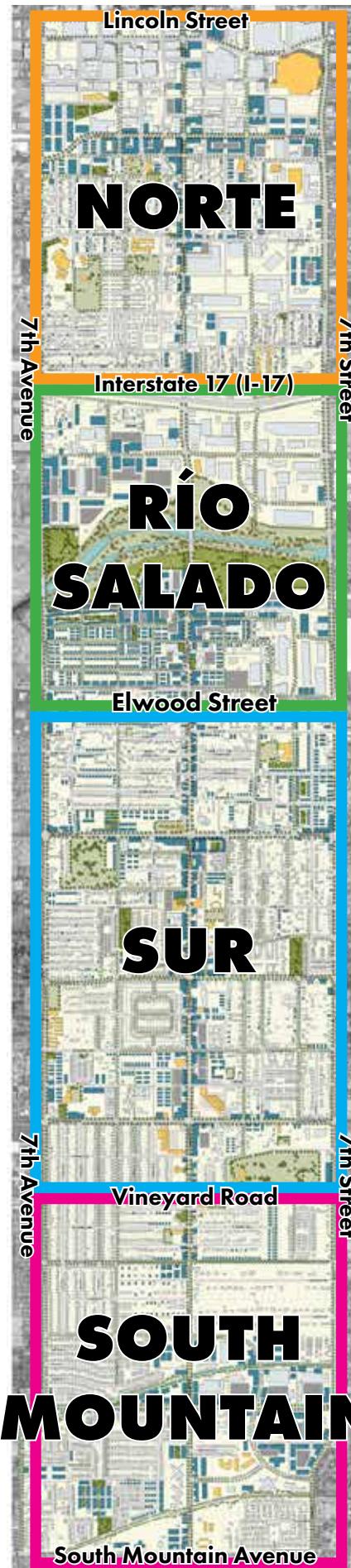
### RÍO SALADO | Celebrar los recursos naturales



### SUR | Fortalecer las tradiciones y la cultura



### S. MOUNTAIN | Núcleo de Salud y Recreación





# ÁREA NORTE

## RECONECTAR A LAS COMUNIDADES

### VISIÓN COMUNITARIA PARA 2045

El Área Norte reconecta a comunidades, residentes y negocios, desde las vías del ferrocarril (centro de la ciudad) y a través del Río Salado para mejorar la calidad de vida y el entorno del vecindario para todos.

Especificamente para esta área, nuestra comunidad se imagina:

- Nuevas formas de desarrollar la riqueza individual y comunitaria
- Protección y celebración de elementos y relatos históricos
- Acceso conveniente, equitativo, individual y comunitario a la libre elección con respecto a alimentos frescos – tales como la agricultura urbana, el programa del Sistema Local de Alimentos de la ciudad, tiendas de comestibles del vecindario, restaurantes permanentes, y servicios móviles
- Opciones mejoradas de recreación y entretenimiento – asequibles para los residentes locales
- Parques existentes mejorados con más amenidades, sombra, y acceso por senderos conectados verdes, sombreados, iluminados y seguros dentro de los vecindarios
- Reurbanizar los lotes baldíos con diversas opciones de vivienda apropiadas para los vecindarios existentes, y mezclar lo nuevo con lo viejo (viviendas asequibles, para ingresos mixtos)
- Soluciones de estacionamiento que equilibren las necesidades de los negocios y de los deportes con la calidad de vida del vecindario residencial



## ÁREA NORTE - PRIORIZANDO EL CRECIMIENTO

El Área Norte ha priorizado el crecimiento **para rechazar la destitución** de residentes y negocios existentes, mientras que anima el crecimiento estratégico e incremental respetuoso hacia el carácter existente de las áreas. Los vecindarios establecidos, aunque zonificados para mayor intensidad y escalas, usan tipologías de viviendas y edificios apropiados que se ajustan al contexto existente, mientras que logran la visión deseada de la comunidad para el cambio.

### PROTEGER

Áreas designadas para estrategias de **crecimiento incremental lento, a menor escala** e inversiones de **más baja intensidad**. \* Ejemplos de inversiones en la vivienda: unidades de vivienda adosadas "ADU's", hogares diminutos "Tiny Homes", casas prefabricadas, dúplex, tríplex, cuádruplex.



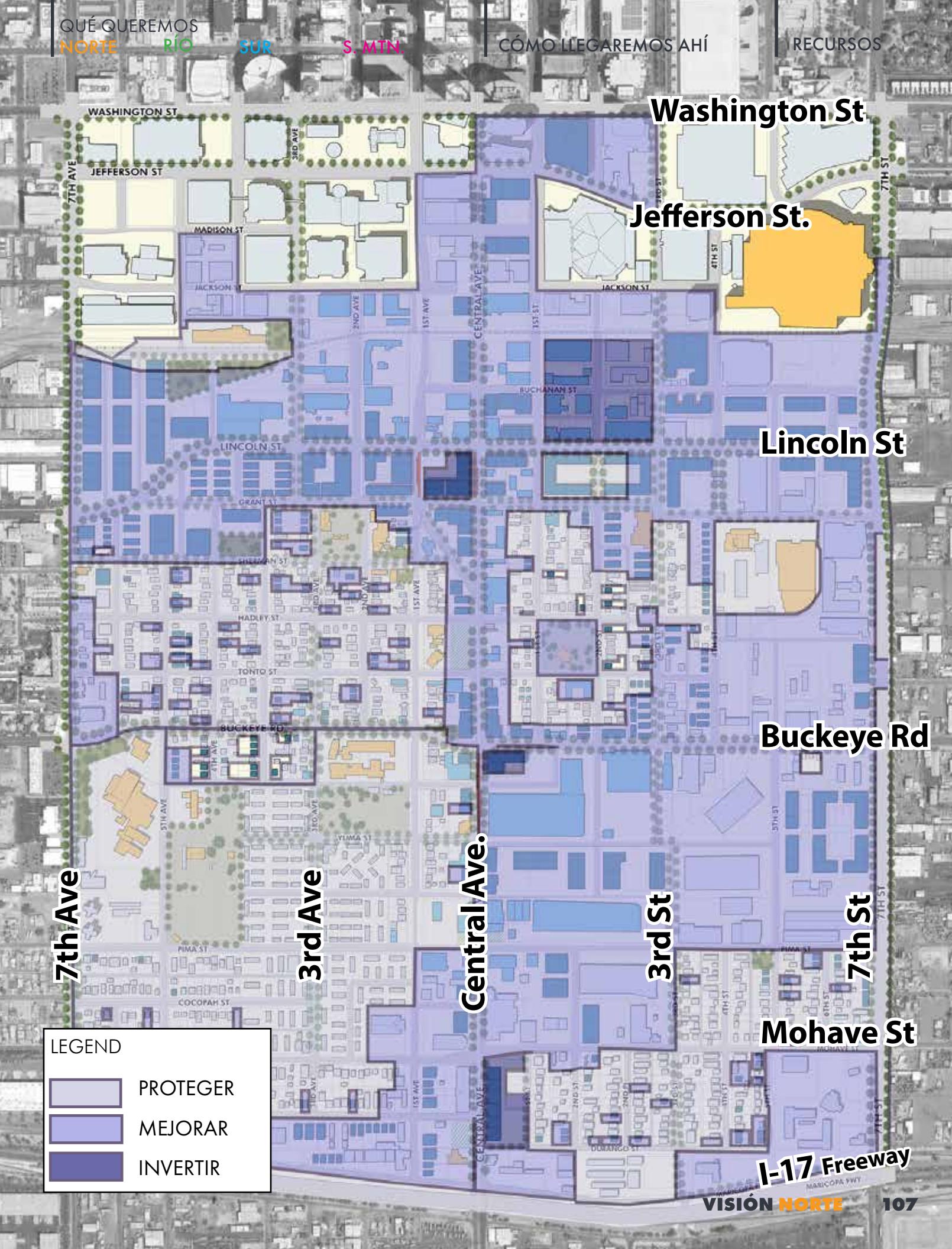
### MEJORAR

Áreas designadas para estrategias con tasa de **crecimiento de lento a moderada, de mediana escala** e inversiones de **media intensidad**. \* Ejemplos de inversiones en la vivienda: apartamentos con un patio central, casas adosadas, múltiplex medianos, espacios de trabajo/residenciales.



### INVERTIR

Áreas designadas para estrategias con **tasa moderada de crecimiento, mediana/a gran escala** e inversiones de **media/alta intensidad**. \* Ejemplos de inversiones en la vivienda: apartamentos de mediana altura/condominios, uso mixto residencial.



## ÁREA NORTE - INVERSIONES IDENTIFICADAS Y PRIORIZADAS POR LA COMUNIDAD

El Área Norte ha priorizado las inversiones **para rechazar la destitución** de los residentes y negocios existentes, mientras que fomenta el crecimiento estratégico e incremental respetuoso hacia el carácter existente de las áreas. El siguiente mapa identifica las **inversiones identificadas y priorizadas por la comunidad** asociadas con los elementos de planificación del **Uso de Terrenos**, **Vivienda** y **Desarrollo Económico**.

### A Parada Lincoln

#### Parada de transporte de uso mixto.

- Variedad de oportunidades de vivienda para ingresos mixtos, tenencia de casa y alquiler.
- Comercios al menudeo, restaurantes, servicios, usos de oficinas y parque/espacio abierto.
- Desarrollo de mediana a gran altura (4-7 pisos, hasta 10 en la intersección) en un formato transitable a pie: edificios a la calle, entrada al primer piso y estacionamiento detrás de los edificios.

### B Corredor West Lincoln

#### Vecindario de Uso Mixto.

- Desarrollo de mediana altura (2-4 pisos) de uso mixto y residencial.
- Servicios comerciales a pequeña escala.
- Vivienda para ingresos mixtos, tenencia de casa y alquiler.

### C Corredor East Lincoln

#### Vecindario de Empleos

- Desarrollo de mediana altura (2-4 pisos, hasta 9 pisos en el extremo norte del área).
- Concentración empresarial, incubadoras y fabricación ligera/de especialidad con comercios al menudeo y servicios de apoyo.

### D Vecindarios del Norte

- Revitalización de viviendas y reurbanización de lotes baldíos con un tamaño apropiado para el vecindario.

### E Parada Buckeye

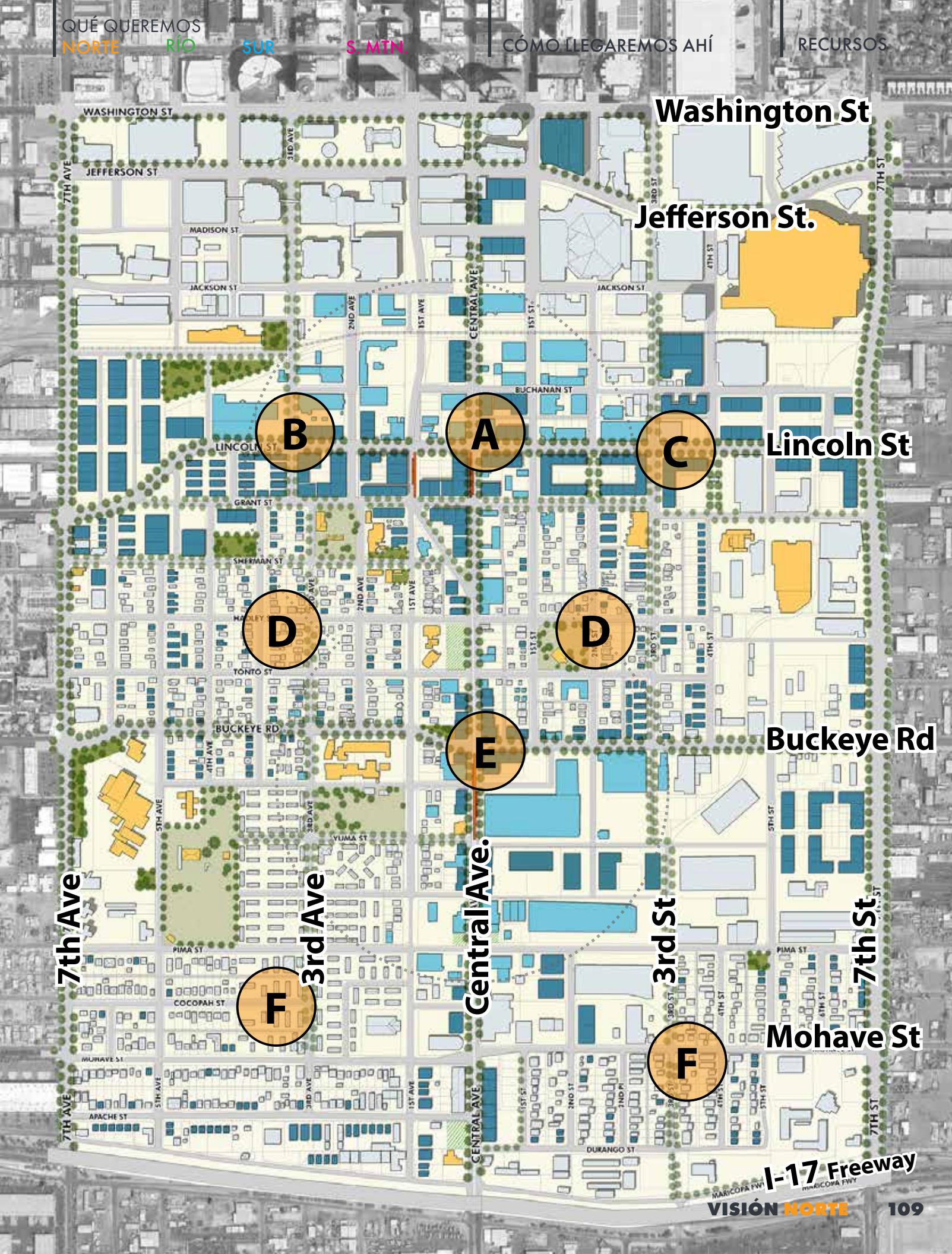
#### Parada de transporte de uso mixto

- Variedad de oportunidades de vivienda, tenencia de casa y alquiler, y costos asequibles y del mercado.
- Apoyando los usos de pequeños comercios al menudeo.
- Desarrollo de mediana altura (2-4 pisos) en un formato transitable a pie, generalmente edificios a la calle, entrada al primer piso y estacionamiento detrás de los edificios.

### F Vecindarios de la Interestatal

- Revitalización de viviendas y reurbanización de lotes baldíos con un tamaño apropiado para el vecindario.

	Punto de Orgullo
	Edificio Existente
	Edificio Reacondicionado/Reutilización Adaptativa
	Edificio Propuesto
	Parque Existente
	Parque Propuesto
	Espacio para Reuniones Comunitarias



# ÁREA NORTE - USO DE TERRENOS EN 2045

## NORTE - PRIORIDADES DE USO DE TERRENOS

### Riqueza Comunitaria

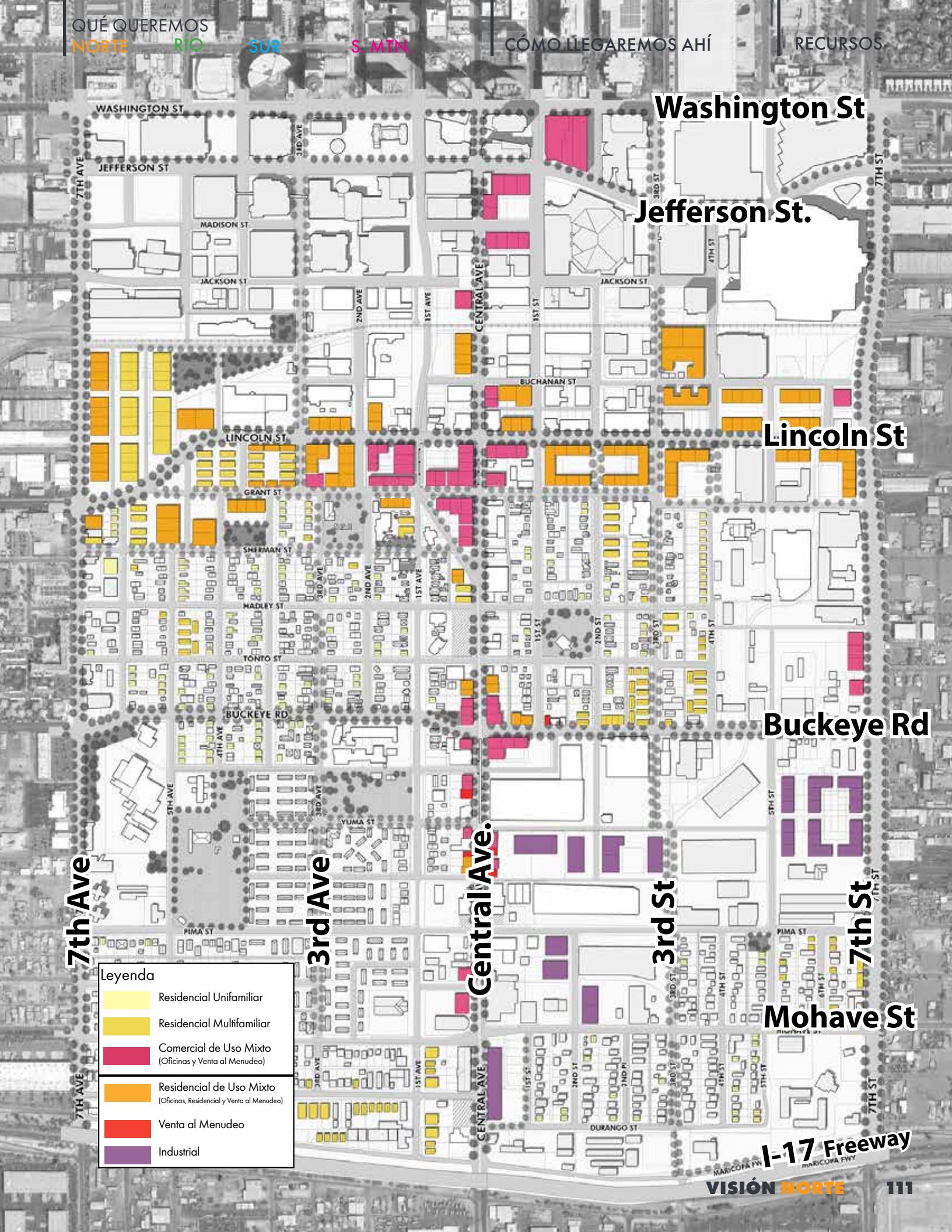
Han surgido nuevas vías para la riqueza individual y comunitaria a través de la priorización de una mezcla del uso diverso a multi escala de terrenos sensible al contexto. La intensidad del desarrollo se enfoca en las orillas de los vecindarios establecidos y la inversión más nueva protege y celebra la historia del área. Las oportunidades son abundantes para los pequeños negocios y las empresas locales, ya que el desarrollo más nuevo provee espacios para la venta al menudeo a bajo costo y accesibles a la comunidad para complementar diversas opciones de vivienda.

### Corredor Lincoln Street de Uso Mixto

Con la mayor intensidad y escala para el crecimiento en el Área Norte, el corredor Lincoln se ha convertido en un destino de uso mixto con una variedad de opciones de vivienda a mediana escala que proveen el apoyo tan necesario para los prósperos pequeños negocios y empresas locales.

### Reurbanización de Vecindarios Establecidos

Los vecindarios establecidos se han convertido en vibrantes comunidades transitables peatonalmente con un crecimiento incremental a escala apropiada que provee diversas opciones de vivienda consistentes en carácter, tales como unidades de vivienda accesoria (casitas para la abuela/casitas), apartamentos con un patio central a pequeña escala y dúplex a pequeña escala, tríplex y cuádruplex, todos proporcionando porches en el frente, patios y retrocesos sombreados con jardinería ornamental.



## ÁREA NORTE - INVERSIONES IDENTIFICADAS Y PRIORIZADAS POR LA COMUNIDAD

El Área Norte ha priorizado las inversiones **para rechazar la destitución** de los residentes y negocios existentes, mientras que fomenta el crecimiento estratégico e incremental respetuoso hacia el carácter existente de las áreas. El siguiente mapa identifica las **inversiones identificadas y priorizadas por la comunidad** asociadas con los elementos de planificación de **Salud**, **Sistemas Verdes** y **Movilidad**.

### A Parada Lincoln

#### Parada de transporte de uso mixto.

- Mejoramientos en Lincoln Street – mejoramientos a la seguridad, mejoramientos para ciclistas y peatones, y reverdecimiento del corredor para proveer mayor sombra y comodidad.
- Central Avenue – mejoramientos peatonales para la seguridad y la comodidad, banquetas más anchas, sombreado – natural y artificial.
- Paradas de autobús mejoradas.

### B Corredor West Lincoln

#### Vecindario de uso mixto.

- Mejor tránsito peatonal – red completa de banquetas y sombreado.
- Mejoramientos en Lincoln Street – mejoramientos a la seguridad, mejoramientos para ciclistas y peatones, y reverdecimiento del corredor para proveer mayor sombra y comodidad.
- Nuevos espacios verdes para apoyar a los residentes.

### C Corredor East Lincoln

#### Vecindario de Empleos

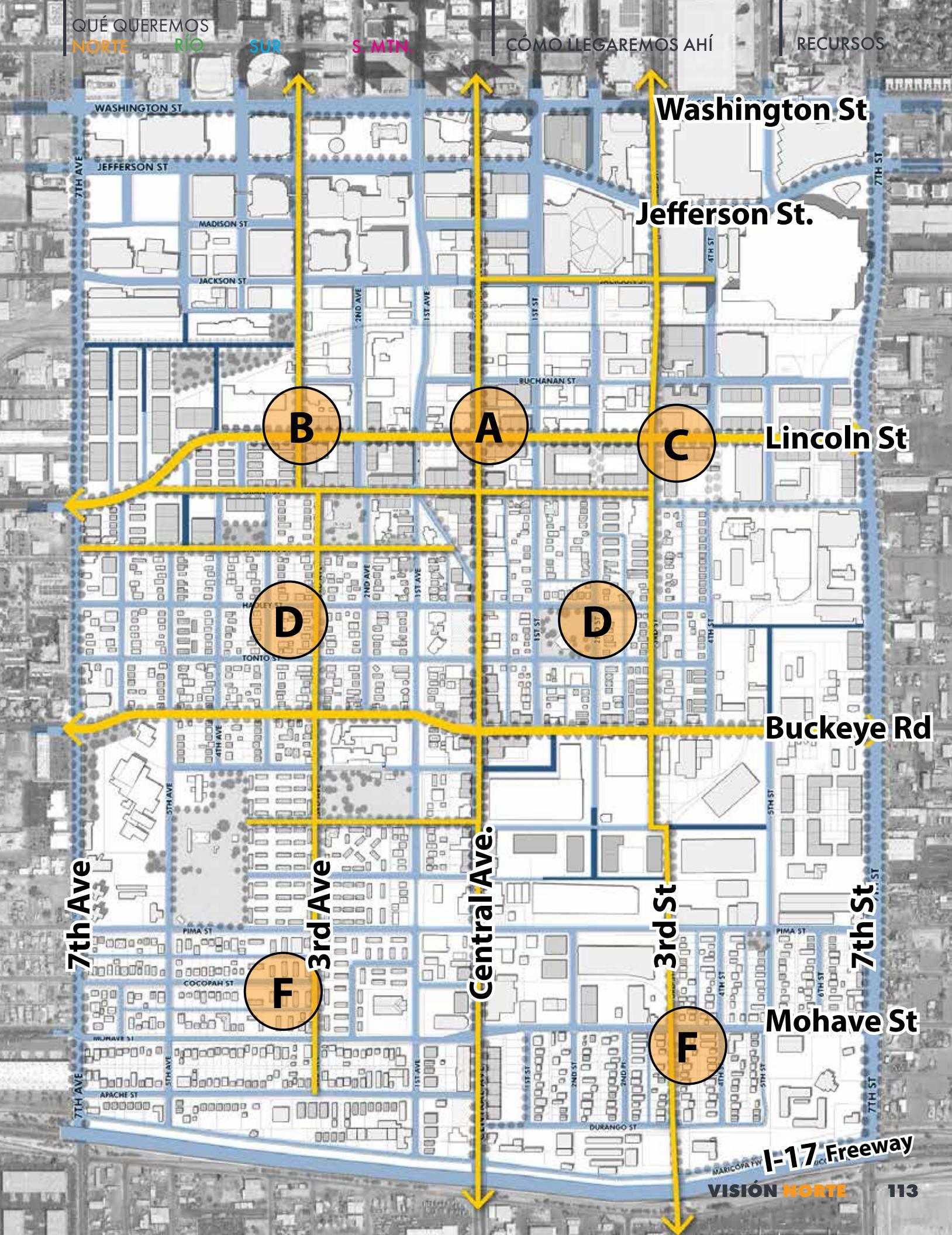
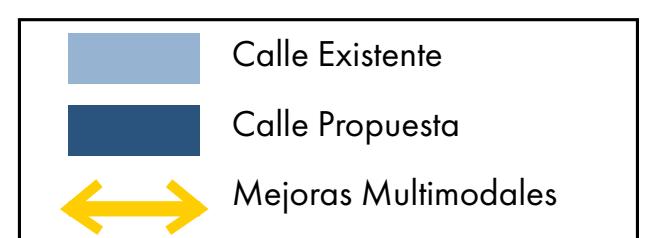
- Tránsito Peatonal – mejorar la red de calles para mejorar las conexiones peatonales.
- Mejoramientos a Lincoln Street – mejoramientos a la seguridad, mejoramientos para ciclistas y peatones, y reverdecimiento del corredor para mayor sombra y comodidad.

### D Vecindarios del Área Norte

- Mejoramiento de Buckeye y 3rd Avenue/3rd Street para mejorar la seguridad peatonal y ciclista, y la conectividad.
- Mejoramiento de los parques y espacios verdes existentes para apoyar al desarrollo y los vecindarios – usos activos, espacio para jardines comunitarios, espacios abiertos/verdes, y arte público.

### F Vecindarios de la Interestatal

- Mejoramiento de 3rd Street/3rd Avenue para mejorar la seguridad peatonal y ciclista, y la conectividad.
- Proveer una conexión directa a lo largo de la alineación de 3rd Street bajo Maricopa Parkway para conectar mejor al vecindario con el sur.



# ÁREA NORTE - ESPACIOS ABIERTOS EN 2045

## **NORTE - PRIORIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS**

## Mejorar lo Existente

El Área Norte reconecta a comunidades, residentes y negocios, desde las vías del ferrocarril (centro de la ciudad) y a través del Río Salado para mejorar la calidad de vida y el entorno del vecindario para todos.

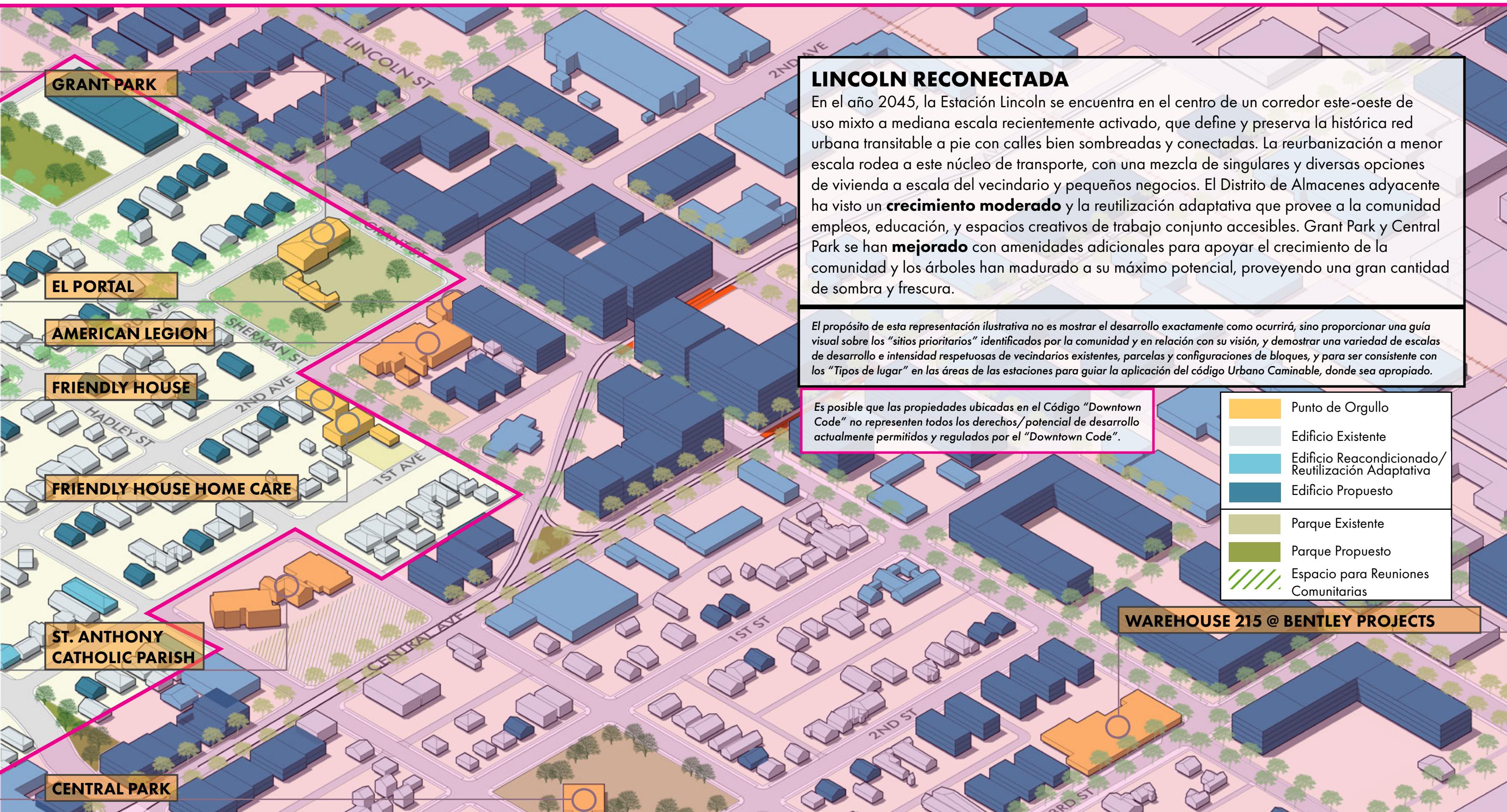
Una nueva red de espacios abiertos bien sombreada y equitativa brinda a todos los residentes acceso a la recreación dentro de 1/4 de milla (10 minutos a pie), mejorando e invirtiendo en la cuadrícula establecida de calles urbanas transitables a pie fundada en un patrón de cuadras de 300 pies que distingue a esta área como una de las comunidades urbanas transitables a pie más antiguas y originales que se han creado en el área de Phoenix.

El acceso conveniente, equitativo, individual, y comunitario a la libre elección con respecto a alimentos frescos – tales como la agricultura urbana, el programa del Sistema Local de Alimentos de la ciudad, tiendas de comestibles en las esquinas del vecindario, restaurantes de servicio completo, y servicios móviles se han esparcido por el área de una manera vibrante y respetuosa.

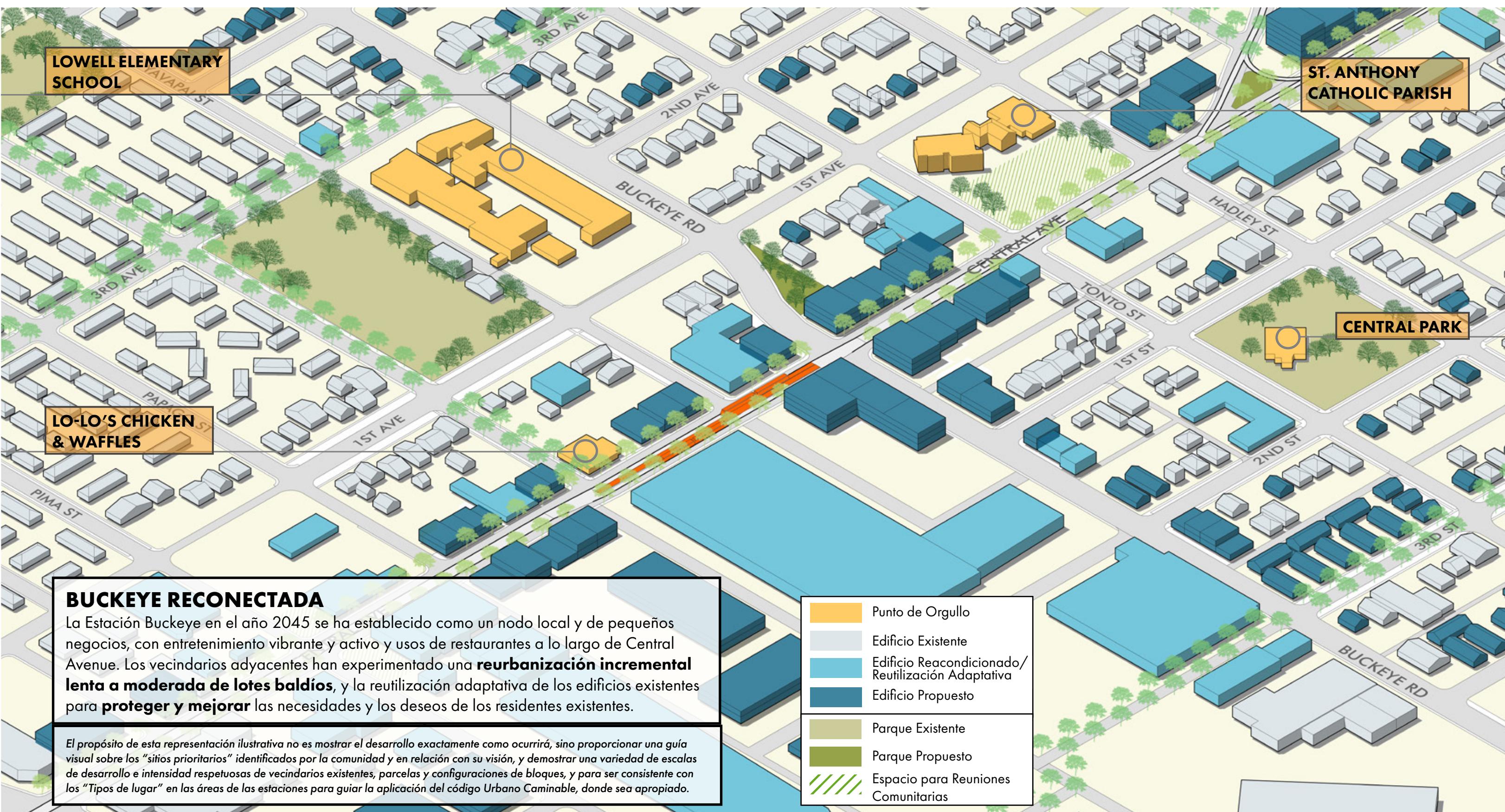
Las áreas recreativas y los parques existentes y establecidos han crecido para darles la bienvenida a los residentes nuevos y antiguos con opciones mejoradas de recreación y entretenimiento, más amenidades, sombra, y acceso a través de senderos verdes, sombreados, iluminados y seguros bien conectados dentro de los vecindarios a destinos recreativos clave.



## ÁREA NORTE - PARADA LINCOLN 2045



## ÁREA NORTE - PARADA BUCKEYE 2045





# ÁREA DEL RÍO SALADO

## CELEBRA LOS RECURSOS NATURALES

### VISIÓN COMUNITARIA PARA 2045

El Área del Río Salado celebra un recurso natural bien conectado, mejorado y accesible al público, abundante en lugares para reunirse y diversas oportunidades recreativas para los visitantes locales y regionales. El terreno a las orillas del río se ha convertido en un vibrante núcleo de vitales inversiones comunitarias y diversas opciones de vivienda que aportan riqueza comunitaria, mejoramientos, y prosperidad equitativa a todos los residentes del corredor y de la región.

Especificamente para esta área, nuestra comunidad se imagina:

- Ampliación de la capacitación de calidad de la fuerza laboral y oportunidades de empleo para aumentar los ingresos de los residentes locales
- Desarrollo de uso mixto para ingresos mixtos – mezclando las necesidades de los residentes del corredor y de otros que puedan llegar al Río Salado como un destino
- Diseños sostenibles para todo nuevo desarrollo utilizando enfoques tanto indígenas como contemporáneos
- Mejores resultados de salud para todos los residentes y trabajadores



## ÁREA DEL RÍO SALADO - PRIORIZANDO EL CRECIMIENTO

El Área del Río Salado ha priorizado el crecimiento para rechazar la destitución de residentes y negocios existentes, mientras que anima el crecimiento estratégico e incremental respetuoso hacia el carácter existente de las áreas. Los vecindarios establecidos, aunque zonificados para mayor intensidad y escalas, usan tipologías de viviendas y edificios apropiados que se ajustan al contexto existente, mientras que logran la visión deseada de la comunidad para el cambio.

### PROTEGER

Áreas designadas para estrategias de **crecimiento incremental lento, a menor escala** e inversiones de **más baja intensidad**. \* Ejemplos de inversiones en la vivienda: unidades de vivienda adosadas "ADU's", hogares diminutos "Tiny Homes", casas prefabricadas, dúplex, tríplex, cuádruplex.



Tasa de Cambio



Escala de Cambio



Intensidad de Cambio

### MEJORAR

Áreas designadas para estrategias con tasa de **crecimiento de lento a moderada, de mediana escala** e inversiones de **media intensidad**. \* Ejemplos de inversiones en la vivienda: apartamentos con un patio central, casas adosadas, múltiplex medianos, espacios de trabajo/residenciales.



Tasa de Cambio



Escala de Cambio



Intensidad de Cambio

### INVERTIR

Áreas designadas para estrategias con **tasa moderada de crecimiento, mediana/a gran escala** e inversiones de **media/alta intensidad**. \* Ejemplos de inversiones en la vivienda: apartamentos de mediana altura/condominios, uso mixto residencial.



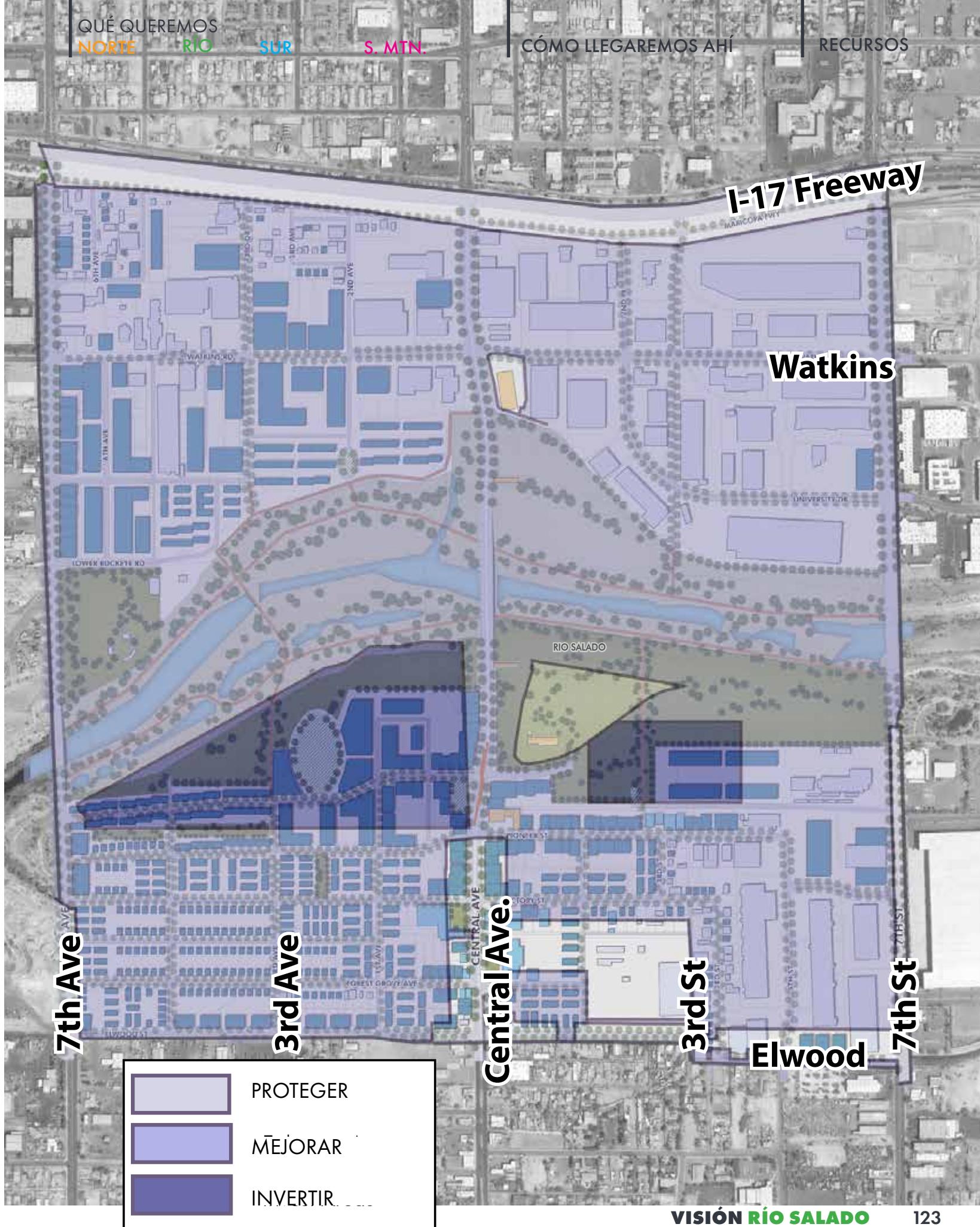
Tasa de Cambio



Escala de Cambio



Intensidad de Cambio



## ÁREA DEL RÍO SALADO - INVERSIONES IDENTIFICADAS Y PRIORIZADAS POR LA COMUNIDAD

El del Río Salado ha priorizado las inversiones **para rechazar la destitución** de los residentes y negocios existentes, mientras que fomenta el crecimiento estratégico e incremental respetuoso hacia el carácter existente de las áreas. El siguiente mapa identifica las **inversiones identificadas y priorizadas por la comunidad** asociadas con los elementos de planificación del **Uso de Terrenos, Vivienda y Desarrollo Económico**.

### G Empleo en la Interestatal:

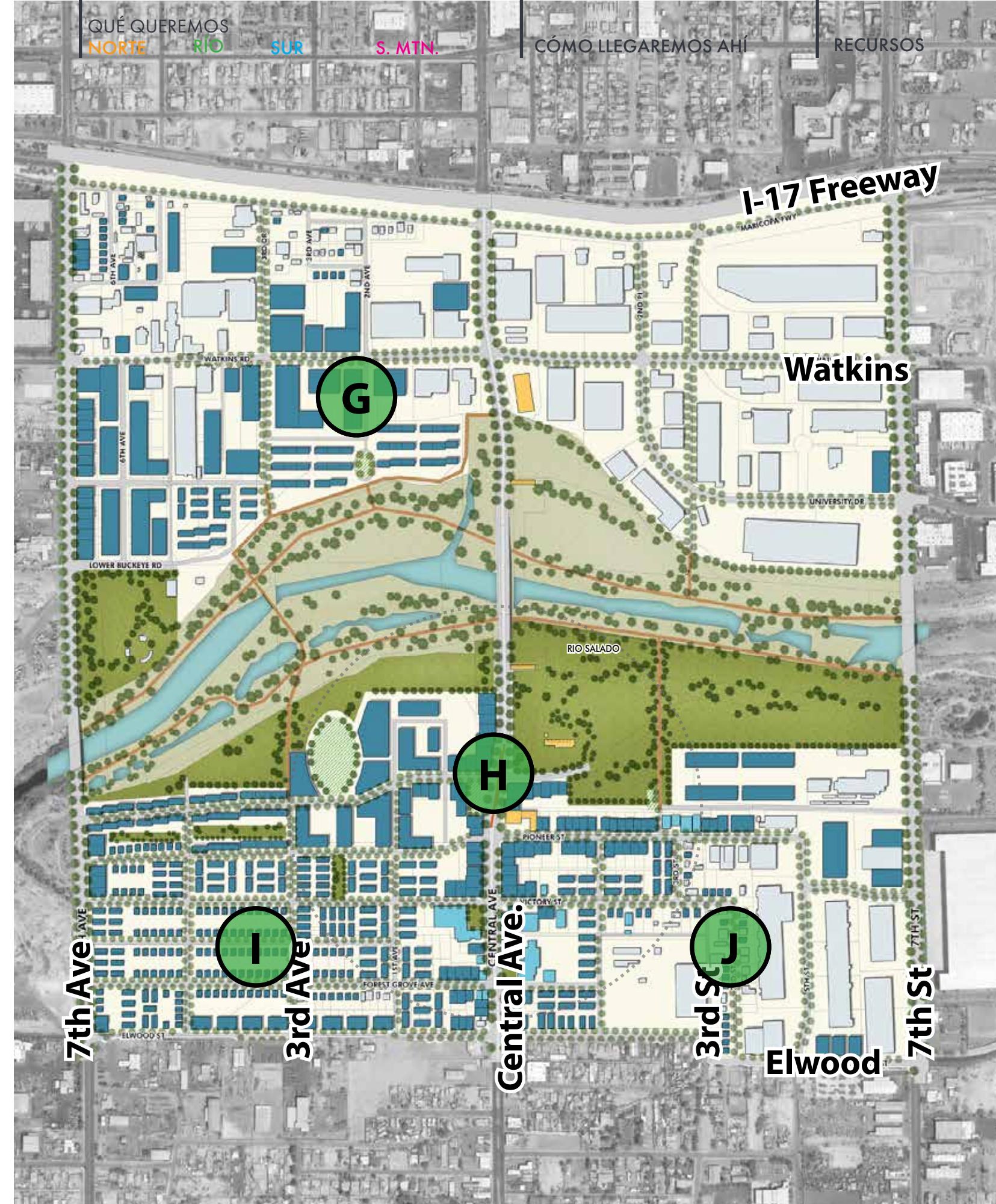
- Reurbanización y redesarrollo de empleo y usos industriales.
- Redesarrollo residencial de mediana altura para ingresos mixtos a lo largo de 7th Avenue y a lo largo de la Vía Verde del Río Salado (lado norte).

### H Parada Río Salado:

#### Parada de transporte de uso mixto

- Variedad de oportunidades de vivienda, tenencia de casa y alquiler, y costos asequibles y del mercado, con apoyo para el vecindario adyacente.
- Comercios al menudeo, restaurantes, servicios, pequeños servicios médicos, espacios de trabajo/residenciales, hotel, cine, y usos de empleo/institucionales para incluir usos de grupos empresariales y centros de aprendizaje, y espacio público.
- Desarrollo de mediana a gran altura (3-6 pisos) en un formato transitable a pie – edificios a la calle, entrada al primer piso y estacionamiento detrás de los edificios, altura e intensidad de las transiciones de desarrollo al futuro vecindario adyacente.

	Punto de Orgullo
	Edificio Existente
	Edificio Reacondicionado/Reutilización Adaptativa
	Edificio Propuesto
	Parque Existente
	Parque Propuesto
	Espacio para Reuniones Comunitarias



## ÁREA DEL RÍO SALADO - USO DE TERRENOS EN 2045

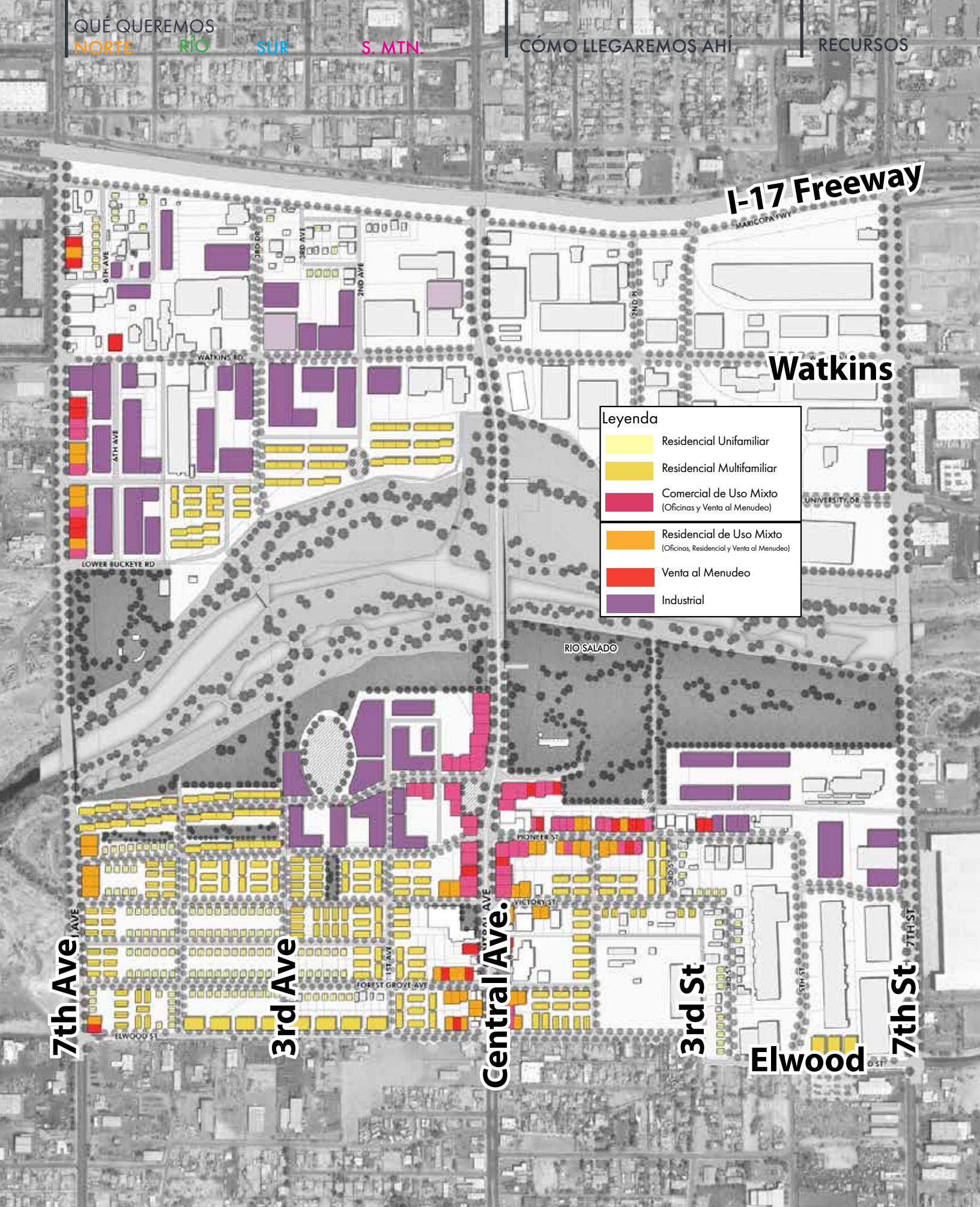
### ÁREA DEL RÍO SALADO - PRIORIDADES DE USO DE TERRENOS

#### Puerta de Entrada a la Innovación y la Cultura

El área de la estación Río Salado se ha convertido en una vibrante mezcla de industrias respetuosas cultural y medioambientalmente; incluyendo tecnologías innovadoras y verdes, así como la ampliada capacitación de calidad de la fuerza laboral y oportunidades de empleo que aumentan los niveles de ingresos para todos los residentes existentes del área. La mezcla del uso de terrenos del Río es una de las nuevas áreas más vibrantes y auténticas de la estación que crean una "Puerta de Entrada a la Innovación y la Cultura".

El nuevo desarrollo ha sido reconocido y celebrado como un ejemplo de las mejores prácticas locales de diseño sostenible que utiliza tanto enfoques indígenas como contemporáneos, consistentes y respetuosos hacia los recursos naturales, la estética rústica y ecológica, desarrollados basándose en el centro Nina Mason Pulliam Rio Salado Audubon Center y el Área de Restauración del Hábitat de Río Salado existentes. Las nuevas e innovadoras industrias flexibles, las empresas tecnológicas y los agrupamientos de aprendizaje se han establecido en sí, como un sólido centro de empleo y de servicios lleno de tecnologías emergentes e innovadoras.

El terreno en las orillas del río se ha convertido en un vibrante núcleo de vitales inversiones comunitarias y diversas opciones de vivienda que brindan riqueza comunitaria, mejoramientos, y prosperidad equitativa a todos los residentes del corredor y a la región.



## **ÁREA DEL RÍO SALADO - INVERSIONES IDENTIFICADAS Y PRIORIZADAS POR LA COMUNIDAD**

El Área del Río Salado ha priorizado las inversiones **para rechazar la destitución** de los residentes y negocios existentes, mientras que fomenta el crecimiento estratégico e incremental respetuoso hacia el carácter existente de las áreas. El siguiente mapa identifica las **inversiones identificadas y priorizadas por la comunidad** asociadas con los elementos de planificación de **Salud, Sistemas Verdes** y **Movilidad**.

## Empleo en la Interestatal:

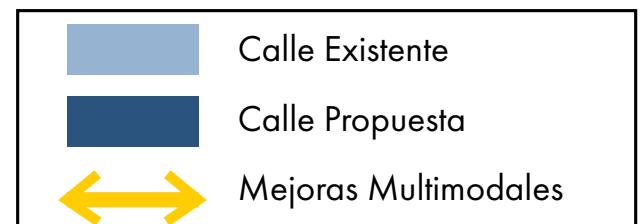
- Mejorar la conectividad y el acceso, para mayor seguridad y comodidad a través del área, incluyendo bajo la autopista I-17 para automóviles y camiones, así como para peatones y ciclistas.

## **H Parada Río Salado:**

## Parada de transporte de uso mixto

- Vía Verde del Río Salado – conectividad peatonal directa a las áreas naturales del Río Salado.
  - Incorporación del espacio del parque y para festivales para apoyar a los residentes, visitantes y negocios.
  - Mejorar 3th Avenue, 3rd Street, Watkins Road, la lateral de Maricopa Parkway y Elwood para mejorar la seguridad peatonal y ciclista, la conectividad y la comodidad – sombra, amenidades verdes y mejoramientos para aguas de tormentas.
  - Conectividad mejorada a los centros de

- empleo adyacentes.
- Central Avenue - mejoramiento peatonal para mayor seguridad y comodidad, banquetas más anchas, sombreado – natural y artificial.



## **I Vecindario Río Salado: Vecindario Completo.**

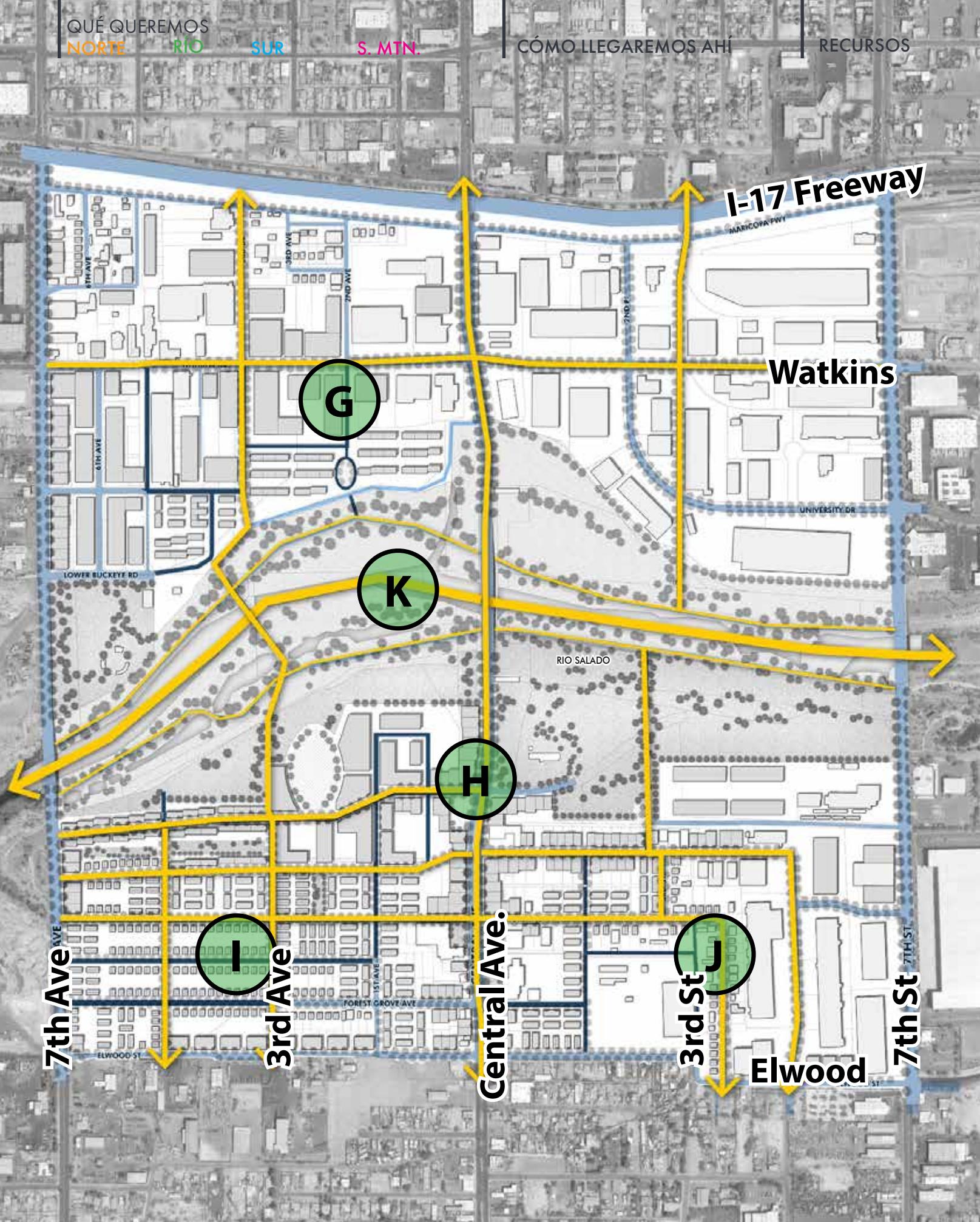
- Red de calles transitables a pie que provee conectividad a través del vecindario y acceso al área de la vía verde y de la estación de transporte.
  - Diseño de la red para el uso peatonal y ciclista seguro, y reverdecimiento del corredor para mayor sombra y comodidad.
  - Espacio activo de parque con un parque canino y de patinaje.

## Área Industrial Sur Central:

- Mejorar la conectividad y el acceso, para mayor seguridad y comodidad en toda el área, para automóviles y camiones, así como para peatones y ciclistas.
  - Proveer una conexión directa a Central Avenue y al vecindario New Rio Salado al oeste.

## **Vía Verde del Río Salado:**

- Mejorar las características naturales del río y de la vía verde adyacente como una amenidad para la comunidad del Sur de Phoenix y del desarrollo adyacente.
  - Proveer una red mejorada de senderos a lo largo de los lados norte y sur de la vía verde a fin de mejorar la conectividad peatonal y ciclista a través del Sur de Phoenix, y mejorar el acceso al Corredor de Central Avenue.
  - Proveer oportunidades para la venta al menudeo temporal (camiones de comida) o tiendas a pequeña escala a lo largo de la red de senderos, para proporcionar servicios y espacios para reuniones con sombra para los usuarios.
  - Identificar oportunidades para actividades acuáticas.



## ÁREA DEL RÍO SALADO - ESPACIOS ABIERTOS 2045

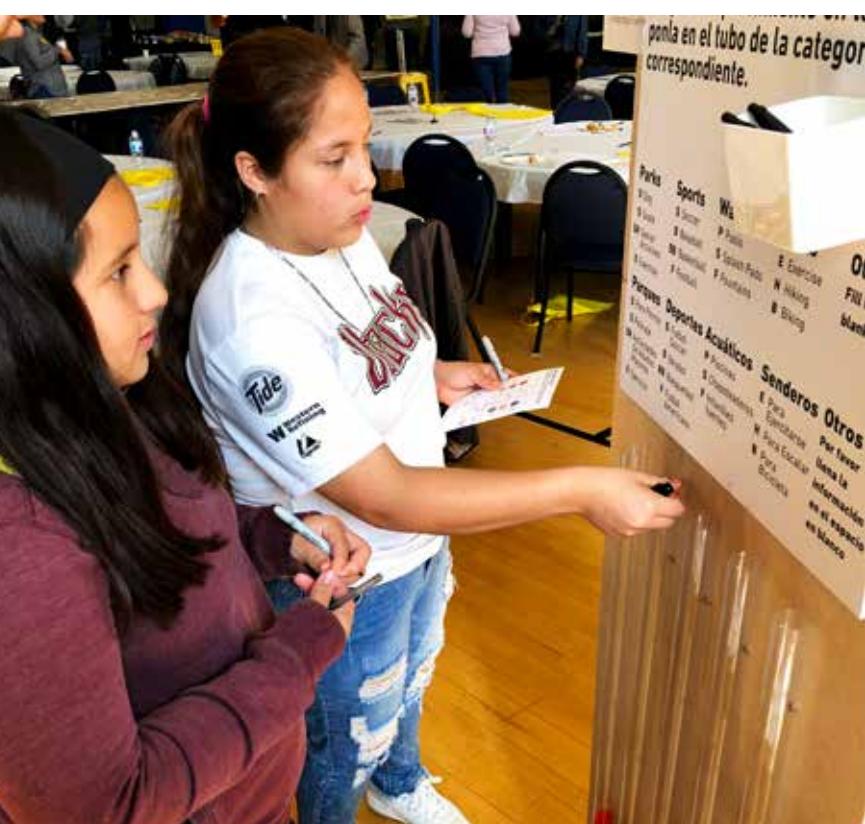
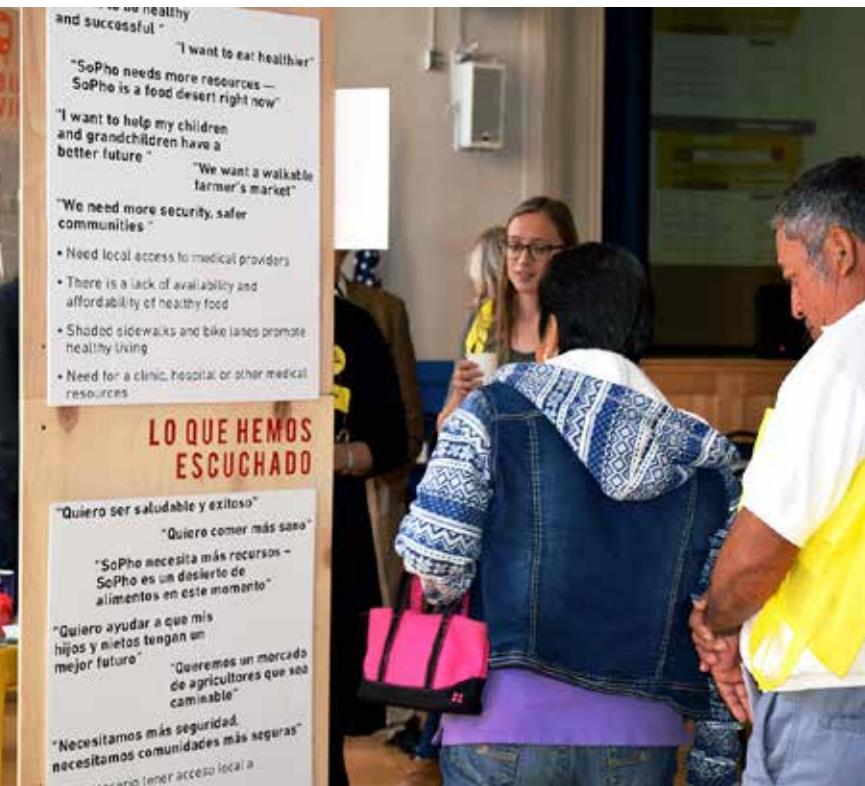
### ÁREA DEL RÍO SALADO - PRIORIDADES DE LOS ESPACIOS ABIERTOS

#### Oasis de la Naturaleza

El Área del Río Salado celebra un recurso natural bien conectado, mejorado y accesible al público, abundante en lugares para reunirse y diversas oportunidades recreativas para los visitantes locales y regionales.

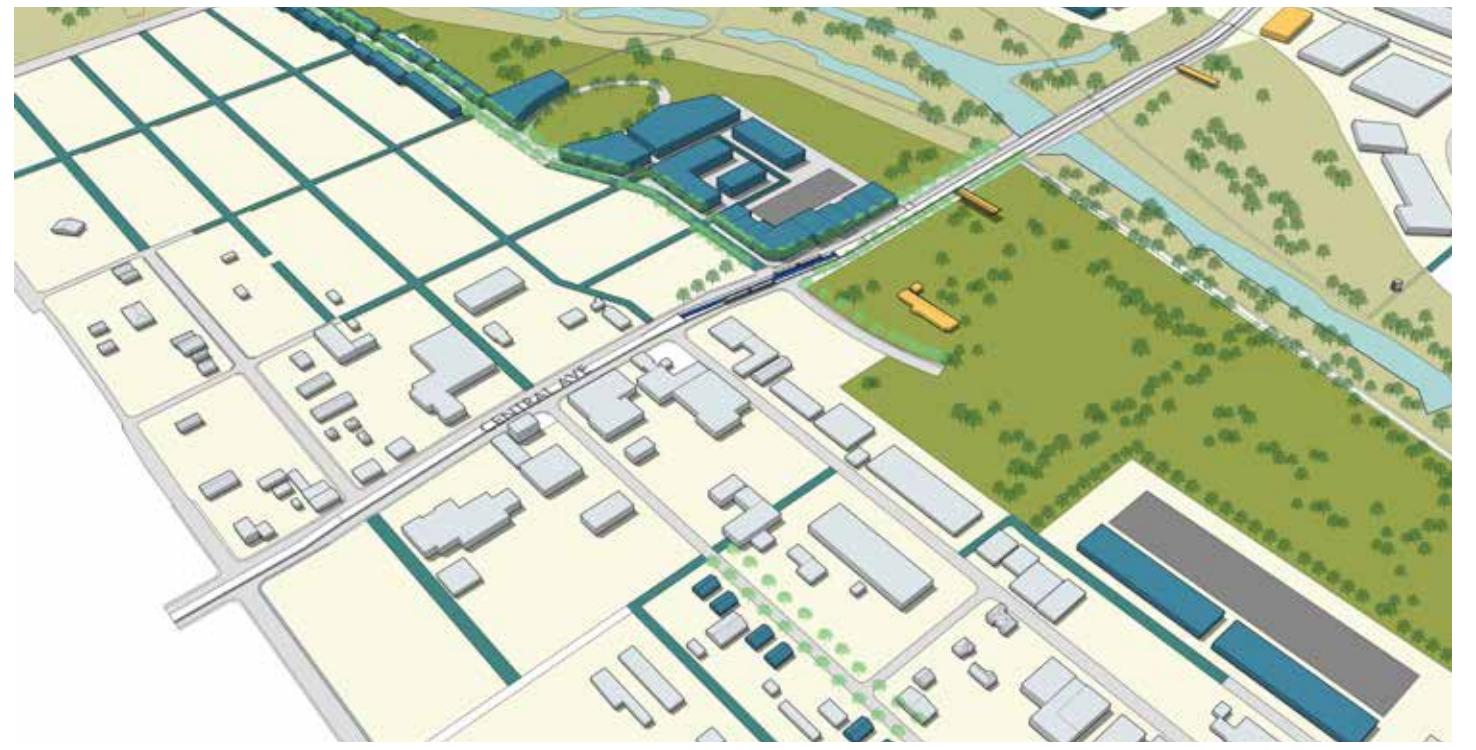
El área se ha beneficiado de una salud enormemente mejorada para todos los residentes y trabajadores. El inmenso dosel de los árboles y la expansiva restauración del hábitat del Río Salado han resultado en una calidad del aire más limpia, más oportunidades recreativas, mayor apreciación y conciencia ecológica, todo mientras se combate la isla de calor urbana y el calor excesivo en el corazón de las comunidades del Corredor Sur Central. Este oasis verde conectado cuenta con brazos extendidos tanto hacia el norte como al sur, al este y al oeste.

En particular, el sitio de redesarrollo de Del Rio Redevelopment recientemente construido en la esquina noroeste de 7th Street y Elwood Street ha posicionado a la comunidad del área sur central con el Centro de Innovación Agroalimentaria más grande y exitoso del Valle. Desde la Estación Río Salado, los residentes y visitantes tienen varias opciones para caminar, andar en bicicleta, o viajar a través de carriles ciclistas, banquetas y senderos seguros, sombreados, y protegidos, lo que hace del Centro de Innovación Agroalimentaria un núcleo comunitario para la innovación alimentaria.



# ÁREA DEL RÍO SALADO - CELEBRANDO AL RÍO

## Activar las Orillas



### Activar las Orillas – 10 años de construcción

Mejorar las características naturales del río y de la vía verde adyacente como una amenidad para la comunidad del Sur de Phoenix y el desarrollo adyacente. Proveer una red de senderos mejorada a lo largo de las orillas norte y sur de la vía verde para mejorar el acceso peatonal y ciclista del Corredor de Central Avenue. Proveer oportunidades para actividades tales como camiones de comida, venta al menudeo a pequeña escala, y actividades acuáticas a lo largo de una red de espacios sombreados para reuniones.

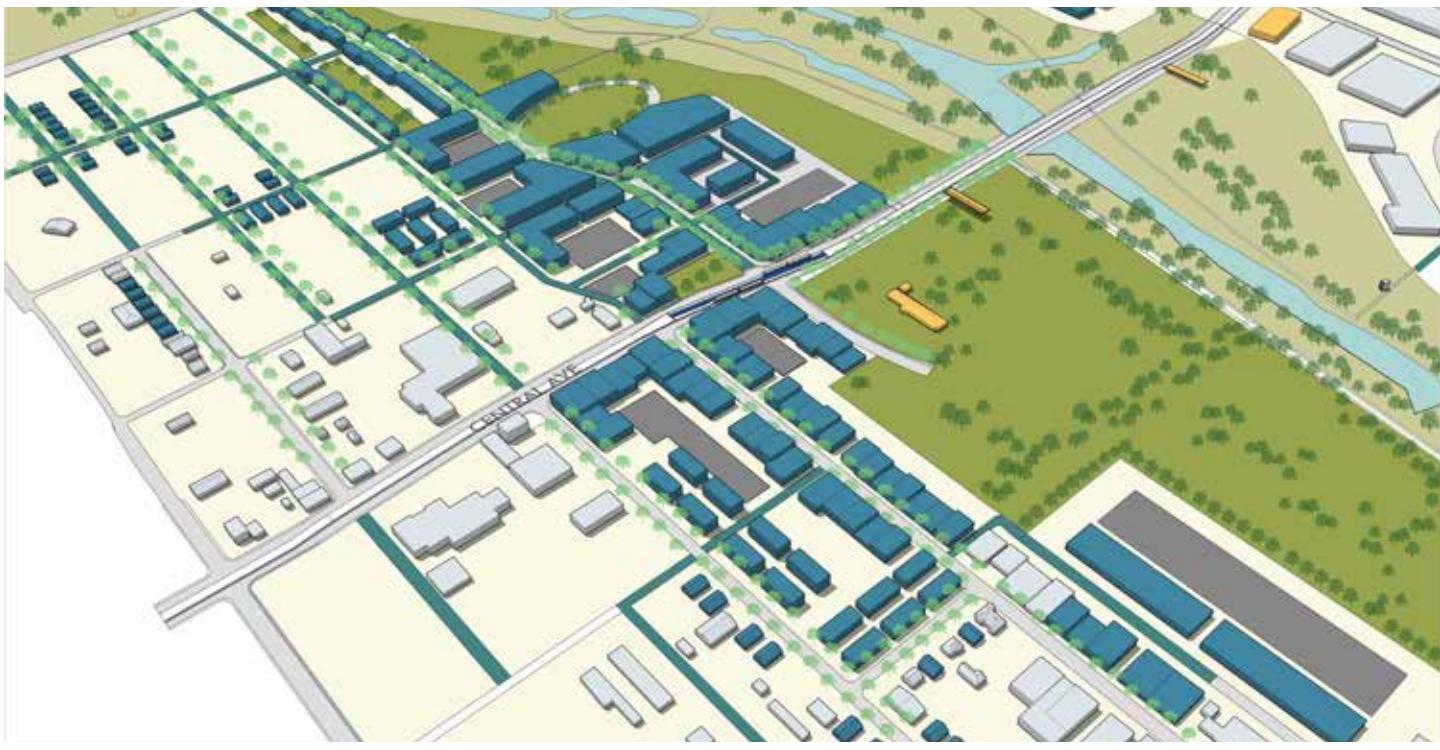
### Reurbanización para el Tránsito Peatonal – 15 años de construcción

Las industrias flexibles de mayor a mediana escala comienzan a llenar el sur de Rio Salado Park Scenic Drive y proporcionan la forma y definición de edificios que apoya a un centro de empleo al que se puede llegar a pie, con experiencias, acceso, y conectividad mejorados a escala peatonal. Los empleadores e instituciones más grandes brindan oportunidades regionales de empleo y servicios, dándole nueva vida y activación al área.

### Completar el Vecindario – 25 años de construcción

La reurbanización adicional a escala del vecindario mantiene y mejora la red de calles transitables a pie establecida, y provee una conectividad aún mayor con el Río. Se provee una variedad de viviendas para varios niveles de ingresos que brindan acceso equitativo a este núcleo regional de empleo y recreación. Entretenimiento, restaurantes y servicios se encuentran a 15 minutos a pie de esta prominente puerta de entrada a la cultura e innovación al Sur de Phoenix.

## Reurbanización para el Tránsito Peatonal



### Completar el Vecindario





## CELEBRANDO AL RÍO

En el año 2045 y basándose en los programas y experiencias existentes, el Río ha mejorado en gran medida la recreación pública y las amenidades culturales con nuevos quioscos de información, senderos y obras de arte locales que ahora bordean las orillas del Río Salado, proporcionando una gran cantidad de oportunidades sociales, culturales, y de entretenimiento, mientras que rinde homenaje y respeta al río y a la gente que dependió de su presencia a lo largo de la historia de Phoenix. Nuevas actividades y programación proveen oportunidades para que los usuarios de todas las edades y habilidades accesen y descubran a través de caminatas culturales y de arte, eventos de aves y cerveza, y mercados comunitarios emergentes. Rio Salado Park Drive se habrá convertido en un importante corredor de seguridad este a oeste que brinda a los residentes, negocios y visitantes acceso y conectividad a esta nueva amenidad regional altamente deseable, mientras que mantiene una experiencia a escala peatonal para los residentes y lugareños existentes.

*El propósito de esta representación ilustrativa no es mostrar el desarrollo exactamente como ocurrirá, sino proporcionar una guía visual sobre los "sitios prioritarios" identificados por la comunidad y en relación con su visión, y demostrar una variedad de escalas de desarrollo e intensidad respetuosas de vecindarios existentes, parcelas y configuraciones de bloques, y para ser consistente con los "Tipos de lugar" en las áreas de las estaciones para guiar la aplicación del código Urbano Caminable, donde sea apropiado.*

**NINA MASON  
PULLIAM RIO SALADO  
AUDOBON CENTER**

	Punto de Orgullo
	Edificio Existente
	Edificio Reacondicionado/ Reutilización Adaptativa
	Edificio Propuesto
	Parque Existente
	Parque Propuesto
	Espacio para Reuniones Comunitarias



# ÁREA SUR

## FORTALECER LAS TRADICIONES Y LA CULTURA

### VISIÓN COMUNITARIA PARA 2045

El Área Sur es un entorno vibrante y conectado que fortalece y prioriza a las familias, a los jóvenes, y la protección de las poblaciones más vulnerables, mientras que inspira a todas las generaciones futuras para que vivan, trabajen y prosperen en el sitio. Con ricas tradiciones a compartir, la comunidad es un lugar para celebrar y compartir la historia, el patrimonio, y la diversidad cultural con todos aquellos que la visiten.

Especificamente para esta área, nuestra comunidad se imagina:

- Proteger a nuestros residentes a mayor riesgo de destitución, incluyendo a aquellos que residan en nuestros parques de remolques existentes
- Proveer capacitación de calidad a la fuerza laboral y oportunidades de apareamiento de empleo dentro de nuestro corredor, a fin de prevenir la destitución y desarrollar la riqueza comunitaria
- Proveer diversas opciones de vivienda equitativa para ingresos mixtos que se adapten a una dinámica gama de estructuras familiares, y diseñadas mostrando respeto a los vecindarios existentes.
- Agricultura urbana – contar la historia de las personas, del terreno y del futuro con alimentos saludables
- Crecimiento administrado con singulares inversiones en cada estación del tren ligero impulsado por la necesidad de los vecindarios locales y deseado por los visitantes al corredor
- Soluciones de estacionamiento que equilibren las necesidades de los negocios con la calidad de vida del vecindario residencial



## ÁREA SUR - PRIORIZANDO EL CRECIMIENTO

El Área Sur ha priorizado el crecimiento para rechazar la destitución de residentes y negocios existentes, mientras que anima el crecimiento estratégico e incremental respetuoso hacia el carácter existente de las áreas. Los vecindarios establecidos, aunque zonificados para mayor intensidad y escalas, usan tipologías de viviendas y edificios apropiados que se ajustan al contexto existente, mientras que logran la visión deseada de la comunidad para el cambio.

### PROTEGER

Áreas designadas para estrategias de **crecimiento incremental lento, a menor escala** e inversiones de **más baja intensidad**. \*Ejemplos de inversiones en la vivienda: unidades de vivienda adosadas "ADU's", hogares diminutos "Tiny Homes", casas prefabricadas, dúplex, tríplex, cuádruplex.



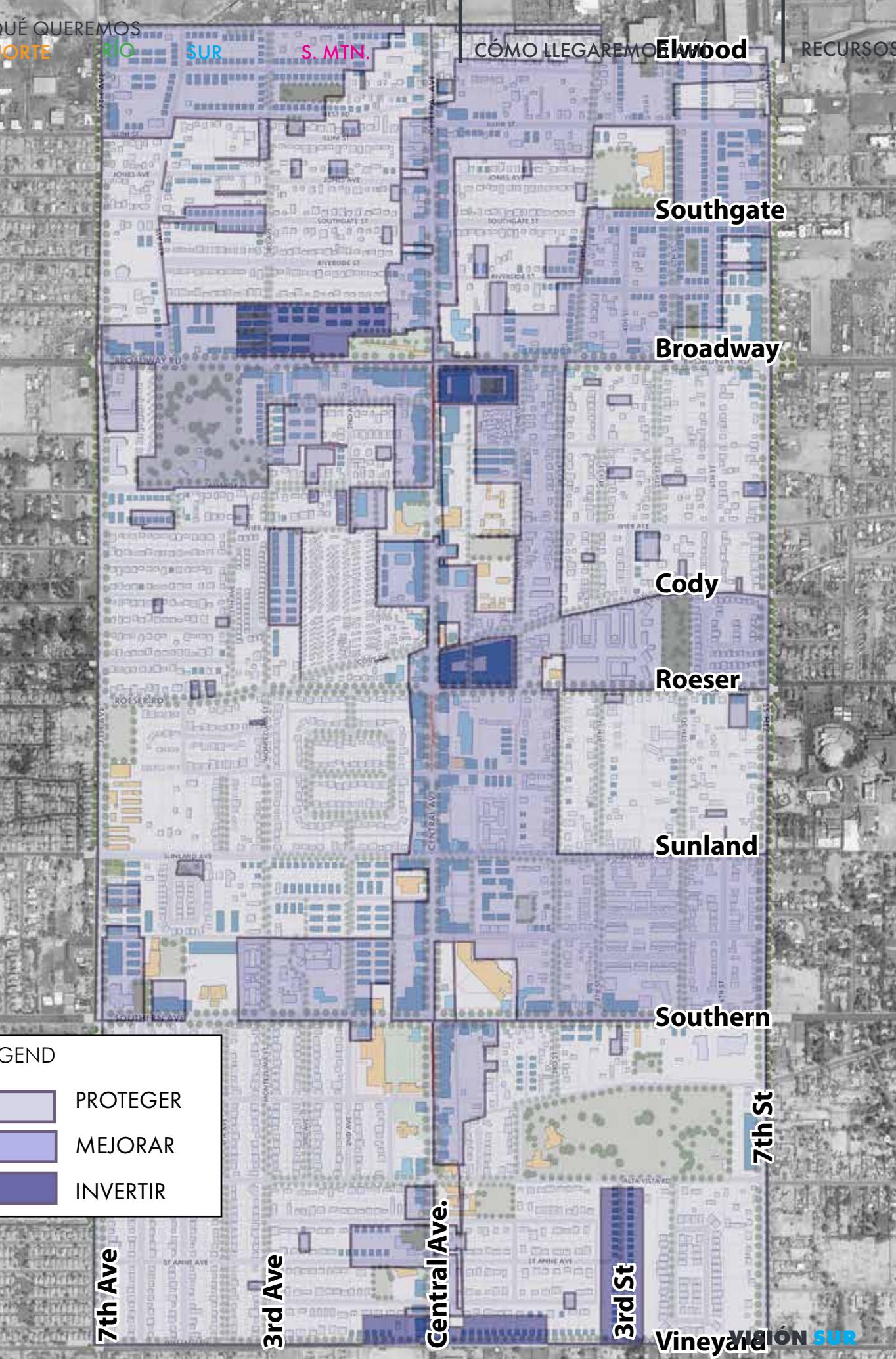
### MEJORAR

Áreas designadas para estrategias con tasa de **crecimiento de lento a moderada, de mediana escala** e inversiones de **media intensidad**. \*Ejemplos de inversiones en la vivienda: apartamentos con un patio central, casas adosadas, múltiplex medianos, espacios de trabajo/residenciales.



### INVERTIR

Áreas designadas para estrategias con **tasa moderada de crecimiento, mediana/a gran escala** e inversiones de **media/alta intensidad**. \*Ejemplos de inversiones en la vivienda: apartamentos de mediana altura/condominios, uso mixto residencial.



# ÁREA SUR - INVERSIONES IDENTIFICADAS Y PRIORIZADAS POR LA COMUNIDAD

El Área Sur ha priorizado las inversiones **para rechazar la destitución** de los residentes y negocios existentes, mientras que fomenta el crecimiento estratégico e incremental respetuoso hacia el carácter existente de las áreas. El siguiente mapa identifica las **inversiones identificadas y priorizadas por la comunidad** asociadas con los elementos de planificación del **Uso de Terrenos**, **Vivienda** y **Desarrollo Económico**.

## L Parada Broadway:

### Parada de transporte de uso mixto

- Variedad de oportunidades de vivienda, tenencia de casa y alquiler, espacios de trabajo/residenciales a costos asequibles y del mercado.
- Venta al menudeo, restaurantes y servicios cotidianos – entretenimiento, oficinas, salas de juegos, tiendas de comestibles y mercado agrícola.
- Instalaciones comunitarias – centro comunitario de aprendizaje/capacitación, instalaciones médicas – farmacia, cuidado de urgencia, etc.
- Desarrollo de mediana altura (2-5 pisos) en un formato transitable a pie y conectado – edificios a la calle, entrada al primer piso y estacionamiento detrás de los edificios.

## Plaza de Transporte Ed Pastor:

### Centro de Transporte Mejorado

- Proveer viviendas para ingresos mixtos, enfocándose en unidades alcanzables y asequibles adyacentes al centro de transporte.

## N Vecindarios del Área Sur:

- Revitalizar viviendas y reurbanizar lotes baldíos con un tamaño apropiado para el vecindario.

## O Vecindario de 7th Street:

- Ampliar al vecindario para proporcionar nuevas oportunidades de vivienda para ingresos mixtos, incluyendo viviendas unifamiliares, multigeneracionales y hogares con varias unidades a pequeña escala.
- Desarrollo de uso mixto de baja altura ubicado en la esquina de 7th Street y Broadway Road para apoyar las necesidades cotidianas de los residentes.

## P Parada en Roeser:

### Parada de transporte de uso mixto

- Variedad de oportunidades de vivienda para ingresos mixtos, tenencia de casa y alquiler.
- Venta al menudeo, restaurantes y servicios cotidianos – entretenimiento, oficinas, tiendas de comestibles, mercado agrícola y biblioteca.
- Desarrollo de mediana altura (2-4 pisos) en un formato transitable a pie y conectado – edificios a la calle, entrada al primer piso y estacionamiento detrás de los edificios.

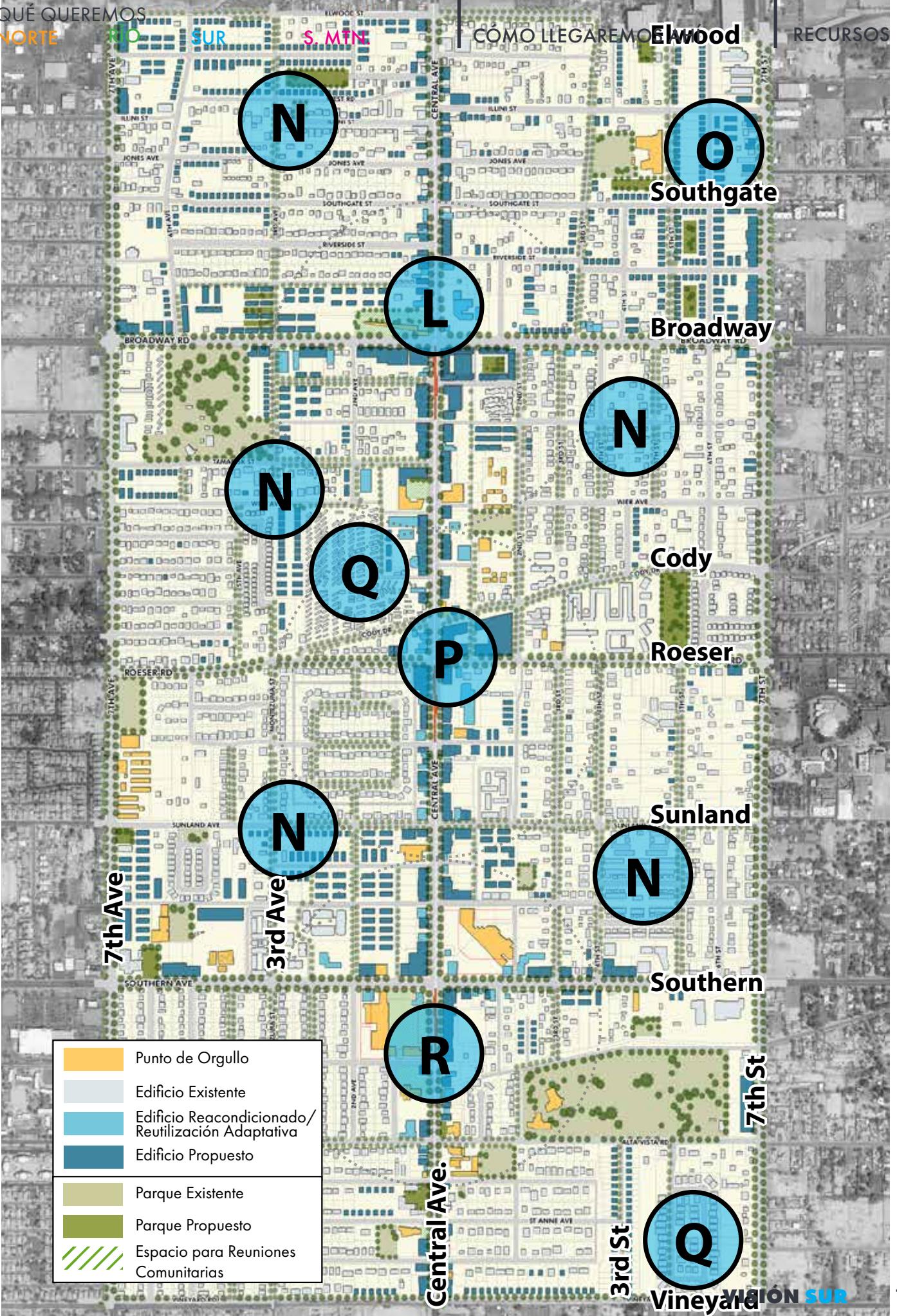
## Q Parque de Casas Móviles:

- Preservar y estabilizar parques de casas móviles como una oportunidad de vivienda a bajo costo para futuros residentes.
- Investigar las oportunidades para crear oportunidades de tenencia de casa dentro del parque de casas móviles.

## R Parada Southern:

### Parada de transporte de uso mixto

- Variedad de oportunidades de vivienda para ingresos mixtos, tenencia de casa y alquiler.
- Venta al menudeo, restaurantes y servicios cotidianos – entretenimiento, hotel, mercado y mercado agrícola.
- Desarrollo de mediana altura (2-4 pisos) en un formato transitable a pie y conectado – edificios a la calle, entrada al primer piso y estacionamiento detrás de los edificios..

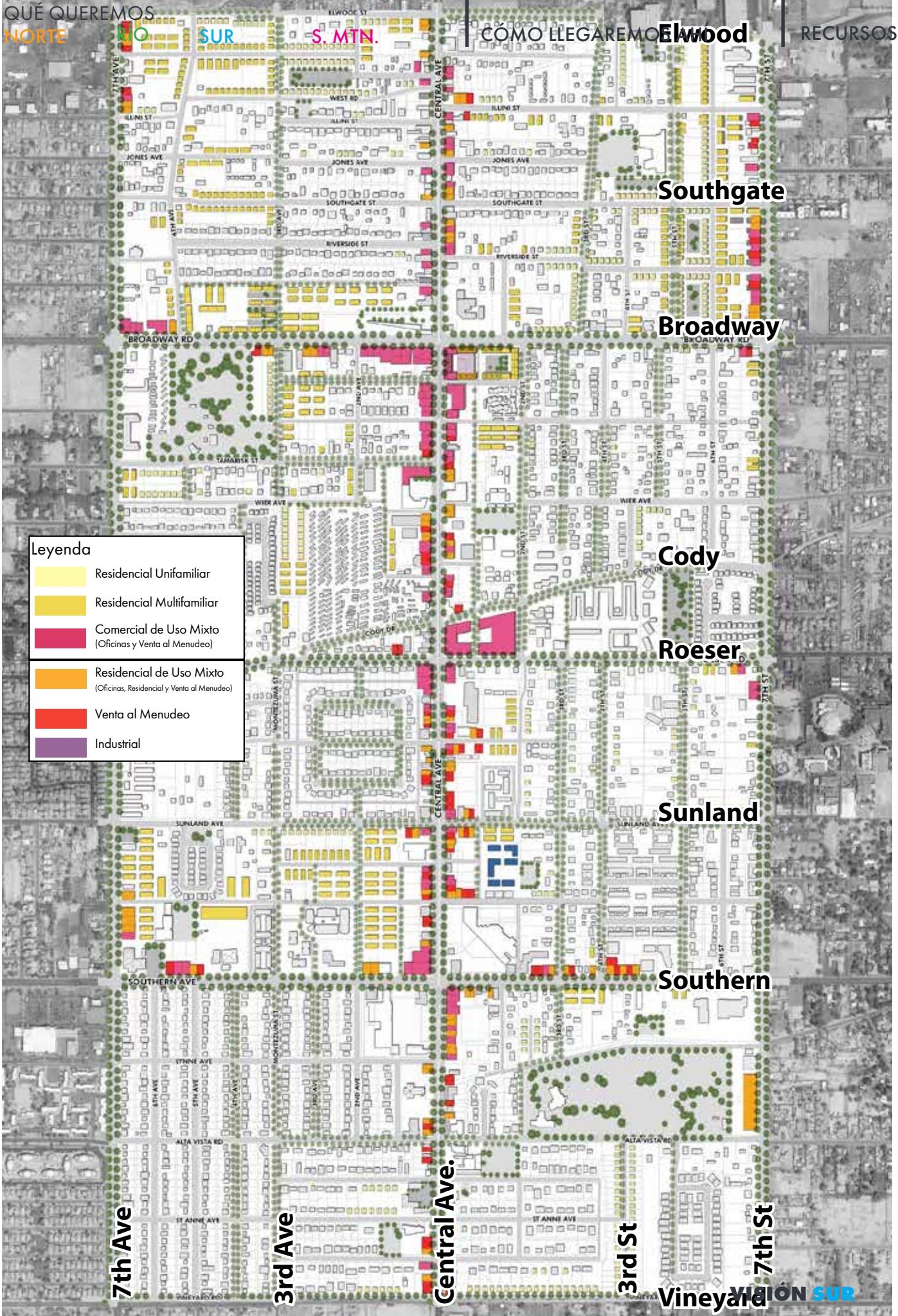


# ÁREA SUR - USO DE TERRENOS EN 2045

## ÁREA SUR - PRIORIDADES DEL USO DE TERRENOS

### Tri-Centro Sur

Tres nodos de transporte de uso mixto han florecido en el área sur, creando algunas de las experiencias más únicas y culturalmente diversas en todo el corredor. Alrededor de estos nodos, los vecindarios establecidos protegidos y mejorados continúan prosperando, proveyendo opciones de vivienda asequible y para ingresos mixtos a la escala adecuada. La revitalización y reurbanización de los lotes baldíos han "completado" las orillas del vecindario a las escalas e intensidades apropiadas. Los negocios existentes y nuevos prosperan, los parques de casas móviles se han estabilizado y protegido, y se han creado oportunidades de tenencia de casa para todos los residentes. Nuevas tiendas al menudeo, restaurantes, y entretenimiento complementan a los negocios existentes y brindan más capacidad para apoyar el crecimiento significativo y respetuoso del área. La educación, el aprendizaje centrado en la comunidad y el liderazgo cívico son fuertes y vibrantes a través de toda esta área. Las oportunidades juveniles y la programación de empoderamiento se han ampliado para influenciar a las comunidades y a los vecindarios cercanos como uno de los núcleos de arte, cultura, y patrimonio étnico más auténticos de todo el valle. El área ha dado a luz a varios desarrolladores, innovadores, y empresarios locales, cultivando el orgullo, el éxito y la resiliencia de la comunidad como ninguna otra. El Área Sur brilla como el corazón del corredor y del Núcleo Primario de South Mountain Village.



## ÁREA SUR - INVERSIONES IDENTIFICADAS Y PRIORIZADAS POR LA COMUNIDAD

El Área Sur ha priorizado las inversiones **para rechazar la destitución** de los residentes y negocios existentes, mientras que fomenta el crecimiento estratégico e incremental respetuoso hacia el carácter existente de las áreas. El siguiente mapa identifica las **inversiones identificadas y priorizadas por la comunidad** asociadas con los elementos de planificación de **Salud, Sistemas Verdes y Movilidad**.

### L Parada Broadway:

#### Parada de transporte de uso mixto

- Espacios Verdes – mejoramientos a los parques y espacios verdes locales – usos activos, espacios abiertos, parque canino, área de retención del agua de tormentas y ecologización de las calles – paisaje urbano, amenidades verdes, y espacios para reuniones.
- Mejoramientos a Broadway Road – mejoramientos a la seguridad, mejoramientos para ciclistas y peatones – banquetas y carriles ciclistas más anchos, y reverdecimiento del corredor para proveer sombra y comodidad.
- Central Avenue – mejoramientos peatonales para mayor seguridad y comodidad, banquetas más anchas, sombreado natural y artificial.

### Plaza de Transporte Ed Pastor:

#### Centro de Transporte Mejorado

- Crear un paseo para la comunidad – amenidades de confort para las personas – sombra, asientos, fuentes de agua, receptáculos de basura, etc.
- Mejorar la conectividad peatonal y ciclista con el centro de transporte – completar la red de banquetas y carriles ciclistas.

### N Vecindarios en el Sur:

- Mejorar 3rd Avenue/Montezuma Street, 3rd Street, Broadway Road, Cody Drive, Roeser Road, Sunland Avenue, Southern Avenue, Alta Vista Road, Vineyard Road para mejorar la seguridad peatonal y ciclista, la conectividad y la comodidad – sombra, amenidades verdes, y mejoramientos para el agua de tormentas.
- Mejoramiento de los parques y espacios verdes existentes para apoyar a los vecindarios – usos activos, espacios para jardines comunitarios, espacios abiertos/verdes, y arte público.

### O Vecindario de 7th Street:

- Espacios verdes nuevos y mejorados para apoyar a la comunidad residencial existente y el desarrollo de nuevas viviendas. Mejoramientos al confort peatonal de 5th Street para apoyar el desarrollo y la conectividad.

### P Parada Roeser:

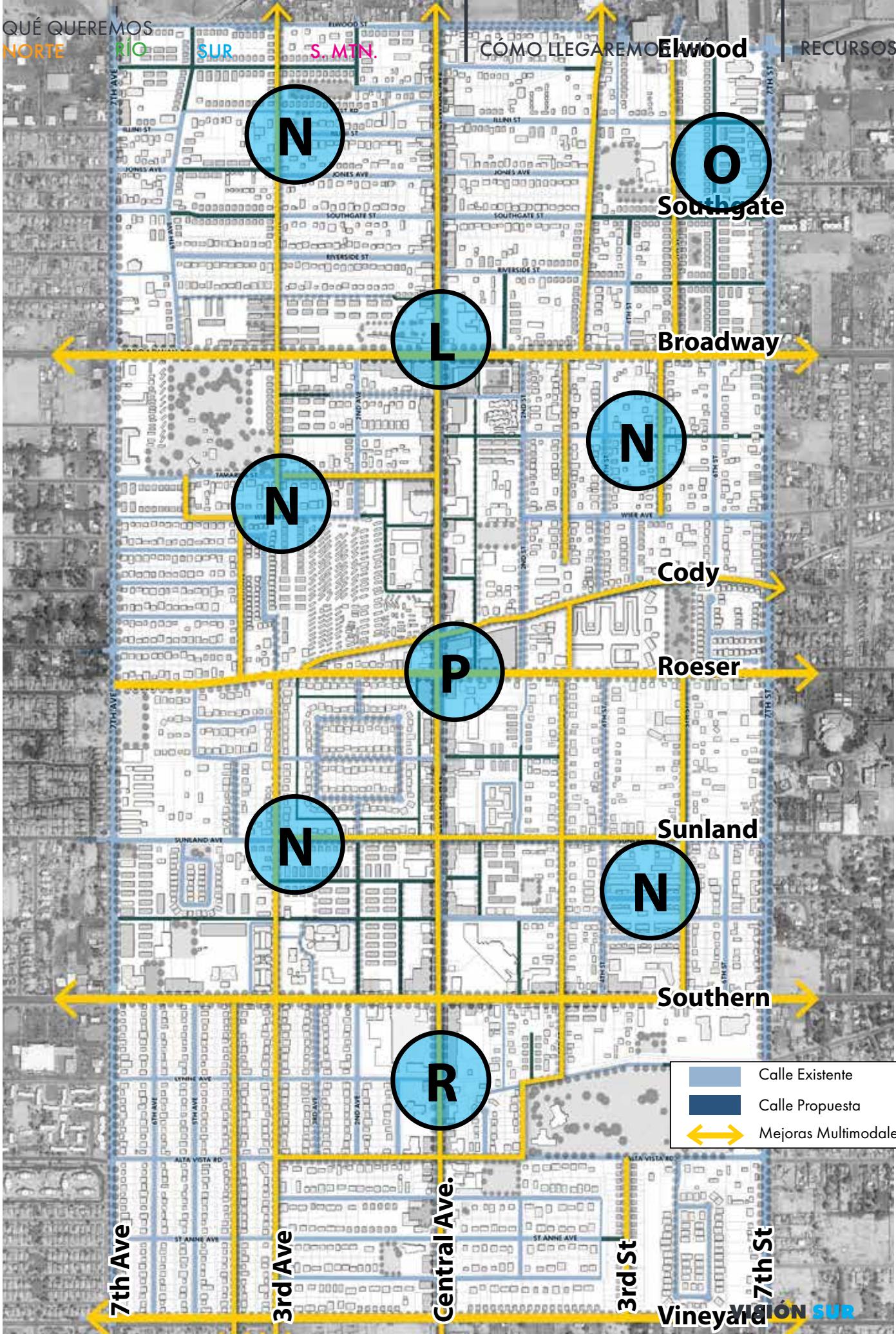
#### Parada de transporte de uso mixto

- Espacios Verdes – mejoramientos a los parques y espacios verdes locales – usos activos, espacios abiertos, parque canino, área de retención del agua de tormentas y ecologización de las calles – paisaje urbano, amenidades verdes, y espacios para reuniones.
- Mejoramientos a Roeser Road – establecer un paseo para crear una calle orientada al tráfico peatonal, incorporando mejoramientos a la seguridad, mejoramientos para ciclistas y peatones – banquetas y carriles ciclistas más anchos, y reverdecimiento del corredor para proveer más sombra y comodidad.
- Central Avenue – mejoramientos peatonales para mayor seguridad y comodidad, banquetas más anchas, sombreado – natural y artificial.

### R Parada Southern:

#### Parada de transporte de uso mixto

- Centro Comunitario South Mountain – espacio recreativo mejorado, áreas para la recreación activa, espacio para la recreación pasiva que incorpore sombra, asientos, agua y jardinería ornamental. Crear un centro comunitario de aprendizaje/capacitación para los residentes del Corredor Sur.
- Mejoramientos a 3rd Avenue, 3rd Street, Southern Avenue y Vineyard Road para mejorar la seguridad peatonal y ciclista, la conectividad y la comodidad – sombra, amenidades verdes, y mejoramientos para el agua de tormentas.
- Espacios Verdes – mejoramientos de los parques y espacios verdes locales – usos activos, espacios abiertos, parque canino, área de retención del agua de tormentas y ecologización de las calles – paisaje urbano, amenidades verdes, y espacios para reuniones.
- Mejoramientos a Southern Avenue – crear una calle verde, incorporando mejoramientos a la seguridad, mejoramientos para ciclistas y peatones – banquetas y carriles ciclistas más anchos, y reverdecimiento del corredor para proveer mayor sombra y comodidad.
- Central Avenue – mejoramiento peatonal para mayor seguridad y comodidad, banqueta más ancha, sombreado – natural y artificial.

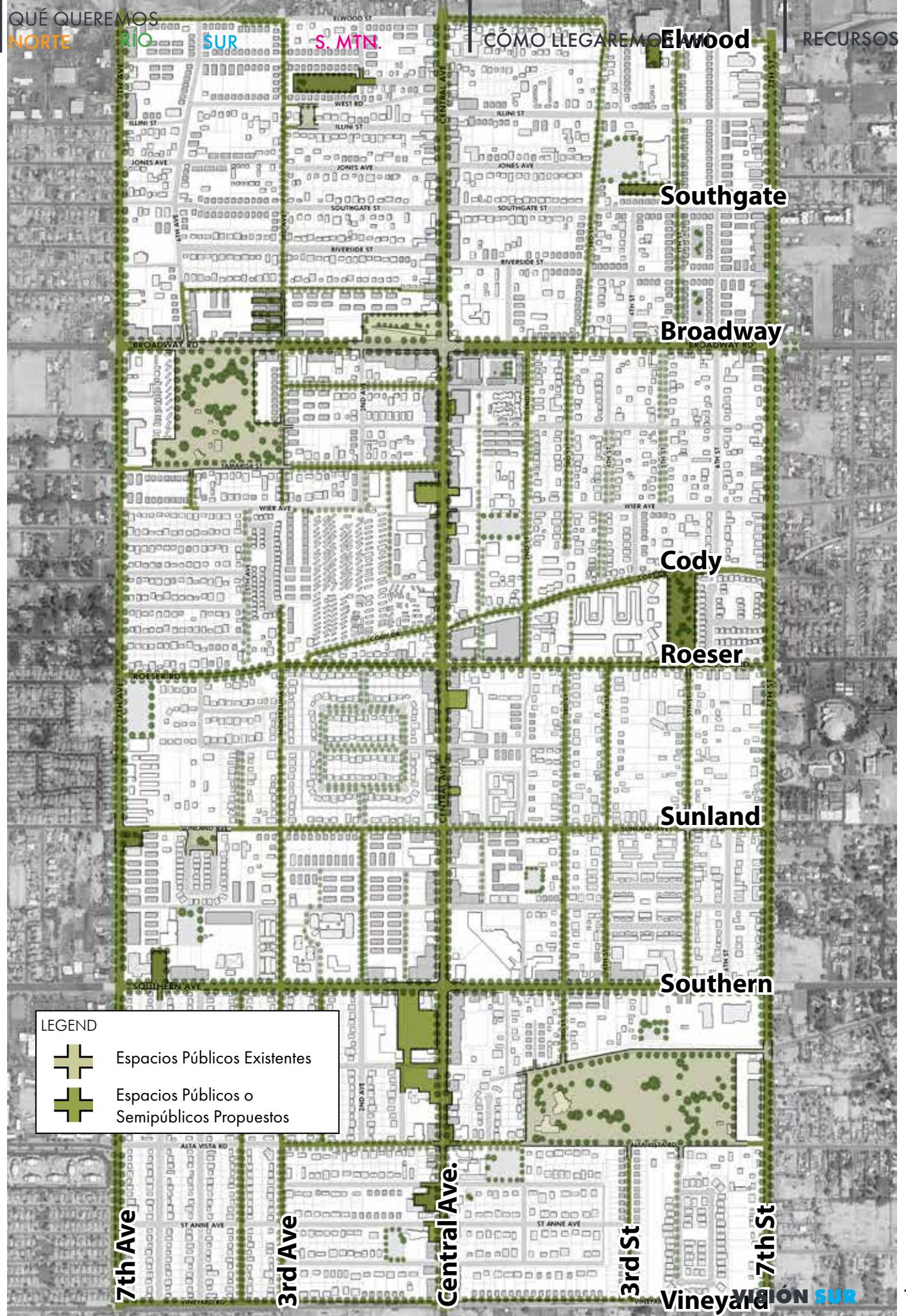


# ÁREA SUR - ESPACIOS ABIERTOS 2045

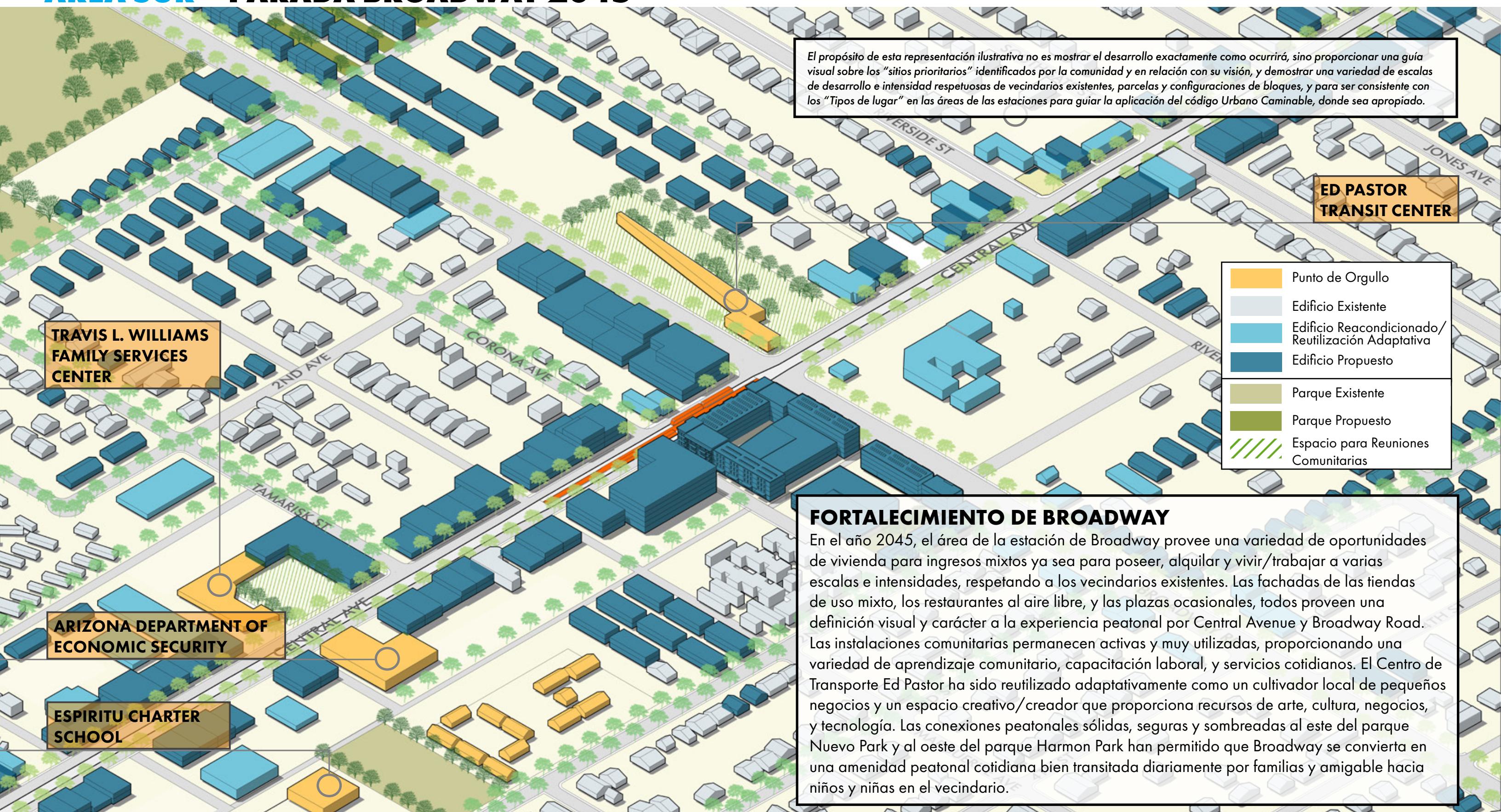
## ÁREA SUR - PRIORIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS

### Oasis del Sur

El área Sur encontró un equilibrio sorprendente entre el desarrollo, el crecimiento y la preservación, aprovechando la autenticidad de la comunidad y fortaleciendo su singular posición geográfica entre South Mountain y el Río Salado. El acceso a los espacios verdes, la recreación, la movilidad y las opciones de salud comunitaria ahora están esparcidas a través de una sólida red conectada de espacios verdes de acceso público y se integran perfectamente en los vecindarios establecidos. Este nuevo acceso equitativo para todos los residentes nuevos y existentes ha fomentado la conciencia, la participación y el liderazgo de la comunidad. La salud y las actividades de los residentes han mejorado con nuevas, únicas, y diversas oportunidades para la recreación pasiva y activa para todas edades y habilidades. Los niños y niñas ahora caminan segura y cómodamente a la escuela y a las amenidades cercanas, los vecindarios han establecido grupos de caminatas, hay varias "calles compartidas" y se llevan a cabo festivales comunitarios a través del año. Los empleados también se están desarrollando en el oasis del sur con tiendas, restaurantes, y la activación comercial de espacios cívicos verdes a lo largo de las principales calles arteriales, tales como Broadway Road, Roeser Road, y Southern Avenue.



# ÁREA SUR - PARADA BROADWAY 2045



# ÁREA SUR - PARADA ROESER 2045

## CENTRO CULTURAL ROESER

En 2045, el área de la estación de Roeser se ha convertido en un corredor local/de pequeños negocios, el cual se desarrolló basándose en varias propiedades de lotes comerciales estrechos existentes colindantes con áreas residenciales unifamiliares establecidas. Las empresas han adoptado la experiencia peatonal, cambiando los lotes de estacionamiento superficial a aquél detrás de los edificios, y proporcionando comedores sombreados y funcionales al aire libre, asientos y espacio para reuniones a lo largo del frente de Central Avenue. Los desarrollos más grandes han contribuido con modelos de estacionamiento compartido, reurbanización a pequeña escala y fachadas activas y accesibles a lo largo de Central Avenue para acoger y mostrar aún más a las personas, la comunidad, las tradiciones y las culturas vibrantes y activas.

- Punto de Orgullo
- Edificio Existente
- Edificio Reacondicionado/ Reutilización Adaptativa
- Edificio Propuesto
- Parque Existente
- Parque Propuesto
- Espacio para Reuniones Comunitarias

**FAMILY DOLLAR**

**ASU PREP ACADEMY**

**ARIZONA  
DEPARTMENT  
OF ECONOMIC  
SECURITY**

**ESPIRITU  
CHARTER  
SCHOOL**

**MARY'S MINISTRIES**

**PHOENIX FIRE  
DEPARTMENT  
STATION 72**

El propósito de esta representación ilustrativa no es mostrar el desarrollo exactamente como ocurrirá, sino proporcionar una guía visual sobre los "sitios prioritarios" identificados por la comunidad y en relación con su visión, y demostrar una variedad de escalas de desarrollo e intensidad respetuosas de vecindarios existentes, parcelas y configuraciones de bloques, y para ser consistente con los "Tipos de lugar" en las áreas de las estaciones para guiar la aplicación del código Urbano Caminable, donde sea apropiado.

# ÁREA SUR - PARADA SOUTHERN 2045





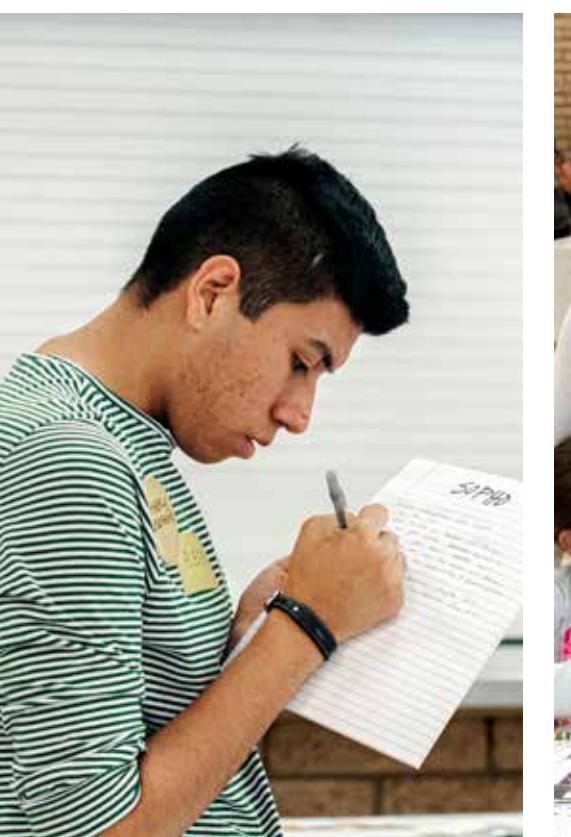
# ÁREA DE SOUTH MOUNTAIN NÚCLEO DE SALUD Y RECREACIÓN

## VISIÓN COMUNITARIA PARA 2045

El Área de South Mountain es un núcleo comunitario para inversiones en salud y recreación. La infraestructura verde a lo largo de las orillas del canal y del parque South Mountain Park, conecta a las personas en viviendas asequibles y vecindarios residenciales de ingresos mixtos para mejorar la salud y empleos para el cuidado de la salud.

Específicamente para esta área, nuestra comunidad se imagina:

- Proveer senderos seguros, sombreados y convenientes para caminar
- Agricultura urbana – contar la historia de las personas, del terreno, y del futuro con alimentos saludables
- Recursos y lugares activos para promover la seguridad al final de la línea del tren ligero
- Fácil conexión entre la última parada del tren ligero y la montaña (carriles ciclistas, banquetas sombreadas, circulador)



## ÁREA DE SOUTH MOUNTAIN - PRIORIZANDO EL CRECIMIENTO

El Área South Mountain ha priorizado el crecimiento para rechazar la destitución de residentes y negocios existentes, mientras que anima el crecimiento estratégico e incremental respetuoso hacia el carácter existente de las áreas. Los vecindarios establecidos, aunque zonificados para mayor intensidad y escalas, usan tipologías de viviendas y edificios apropiados que se ajustan al contexto existente, mientras que logran la visión deseada de la comunidad para el cambio.

### PROTEGER

Áreas designadas para estrategias de **crecimiento incremental lento, a menor escala** e inversiones de **más baja intensidad**. \*Ejemplos de inversiones en la vivienda: unidades de vivienda adosadas "ADU's", hogares diminutos "Tiny Homes", casas prefabricadas, dúplex, tríplex, cuádruplex.



Tasa de Cambio



Escala de Cambio



Intensidad de Cambio

### MEJORAR

Áreas designadas para estrategias con tasa de **crecimiento de lento a moderada, de mediana escala** e inversiones de **media intensidad**. \*Ejemplos de inversiones en la vivienda: apartamentos con un patio central, casas adosadas, múltiplex medianos, espacios de trabajo/residenciales.



Tasa de Cambio



Escala de Cambio



Intensidad de Cambio

### INVERTIR

Áreas designadas para estrategias con **tasa moderada de crecimiento, mediana/a gran escala** e inversiones de **media/alta intensidad**. \*Ejemplos de inversiones en la vivienda: apartamentos de mediana altura/condominios, uso mixto residencial.



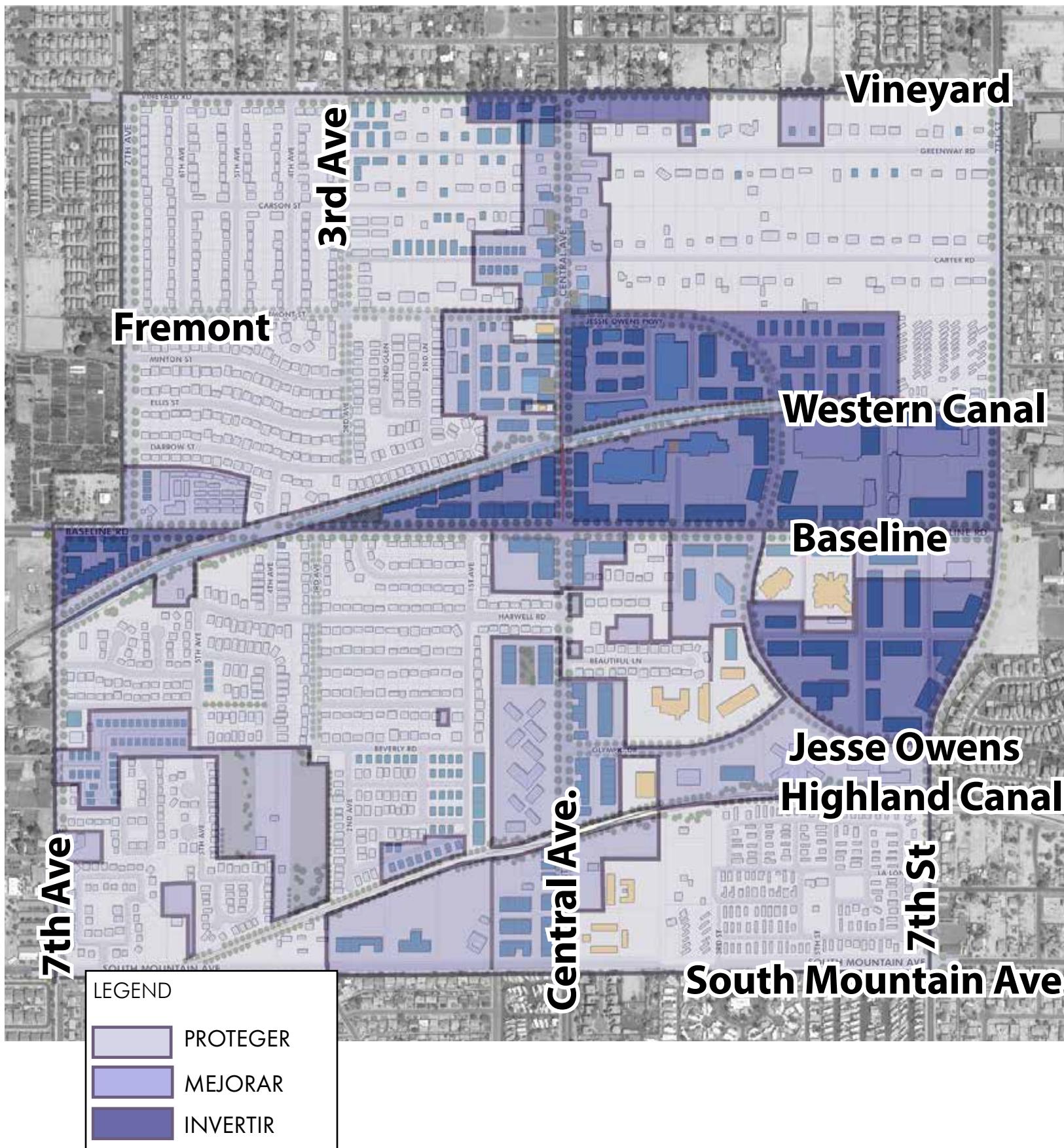
Tasa de Cambio



Escala de Cambio



Intensidad de Cambio



## ÁREA DE SOUTH MOUNTAIN - INVERSIONES IDENTIFICADAS Y PRIORIZADAS POR LA COMUNIDAD

El Área South Mountain ha priorizado las inversiones **para rechazar la destitución** de los residentes y negocios existentes, mientras que fomenta el crecimiento estratégico e incremental respetuoso hacia el carácter existente de las áreas. El siguiente mapa identifica las **inversiones identificadas y priorizadas por la comunidad** asociadas con los elementos de planificación del **Uso de Terrenos, Vivienda y Desarrollo Económico**.

### T Parada Baseline

#### Parada de transporte de uso mixto

- Variedad de oportunidades de vivienda para ingresos mixtos, tenencia de casa y alquiler.
- Venta al menudeo, restaurantes, oficinas, y servicios cotidianos – entretenimiento, cine, boliche, mercado (tienda de comestibles en la esquina), mercado agrícola, atracciones culturales y espacios de trabajo/residenciales.
- Desarrollo de mediana altura (2-5 pisos) en un formato transitable a pie y conectado: edificios a la calle, entrada al primer piso y estacionamiento detrás de los edificios.

### U Canal Western Canal

- Desarrollo de uso mixto de mediana altura (hasta 5 pisos) centrado en Jesse Owens Parkway.
- Variedad de oportunidades de vivienda para ingresos mixtos, tenencia de casa y alquiler.
- Venta al menudeo, restaurantes, y usos para servicios cotidianos con oficinas que incluyen consultorios médicos y espacios educativos.

### V Vecindarios de South Mountain

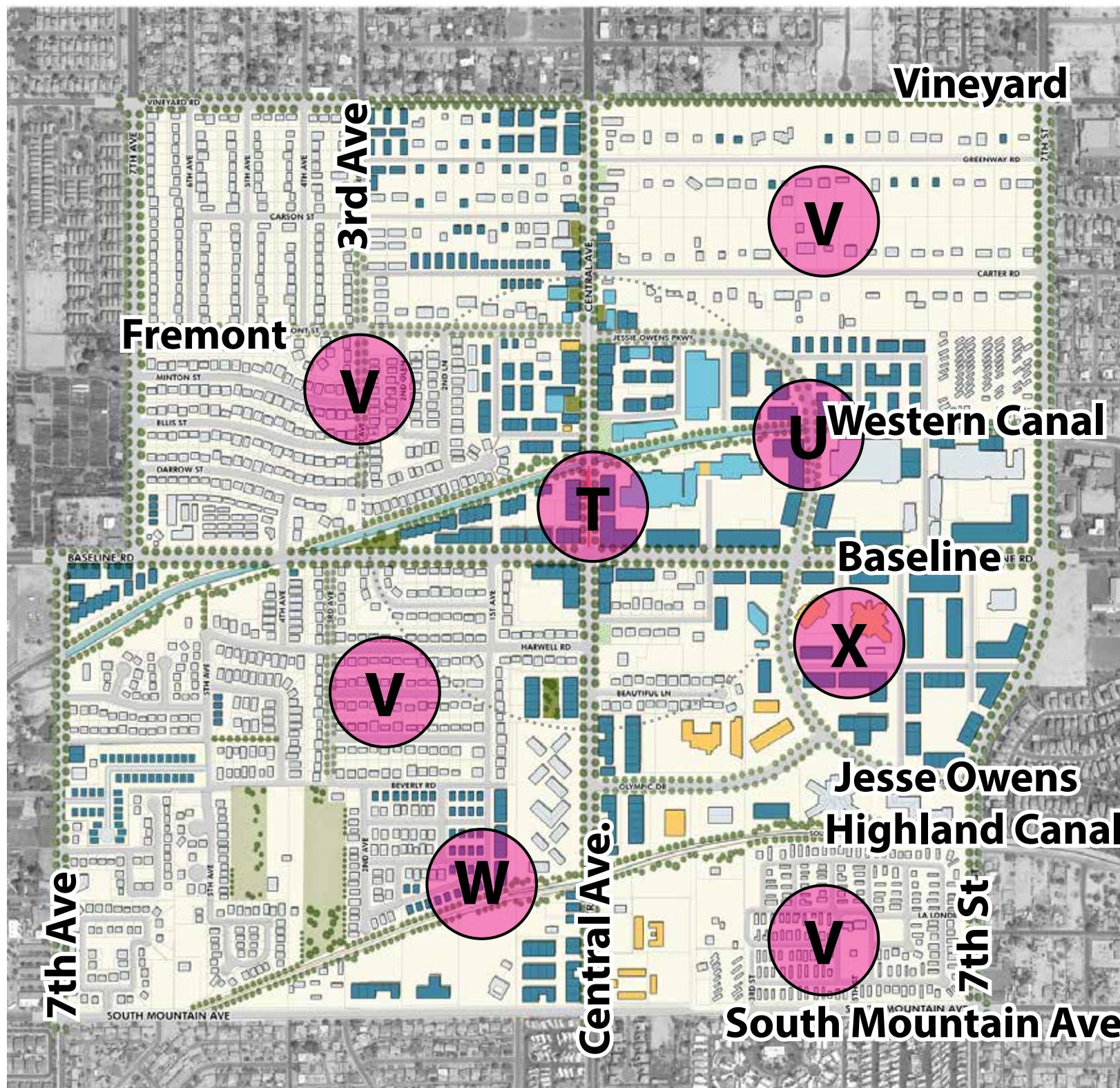
- Revitalización de viviendas y reurbanización de lotes baldíos con un tamaño apropiado para el vecindario.

### W Canal Highland Canal

- Crear un vecindario de mayor intensidad, de ingresos mixtos, con nuevos espacios verdes, que apoye al vecindario adyacente y que esté conectado con el Corredor Baseline por medio de la red de calles y del canal mejorado.

### X Centro de Empleos

- Entorno de parque de oficinas que incorpore oportunidades de empleo para la comunidad y un enfoque específico en usos médicos. Dentro del entorno del parque se incorpora la oportunidad de espacio para festivales y reuniones.

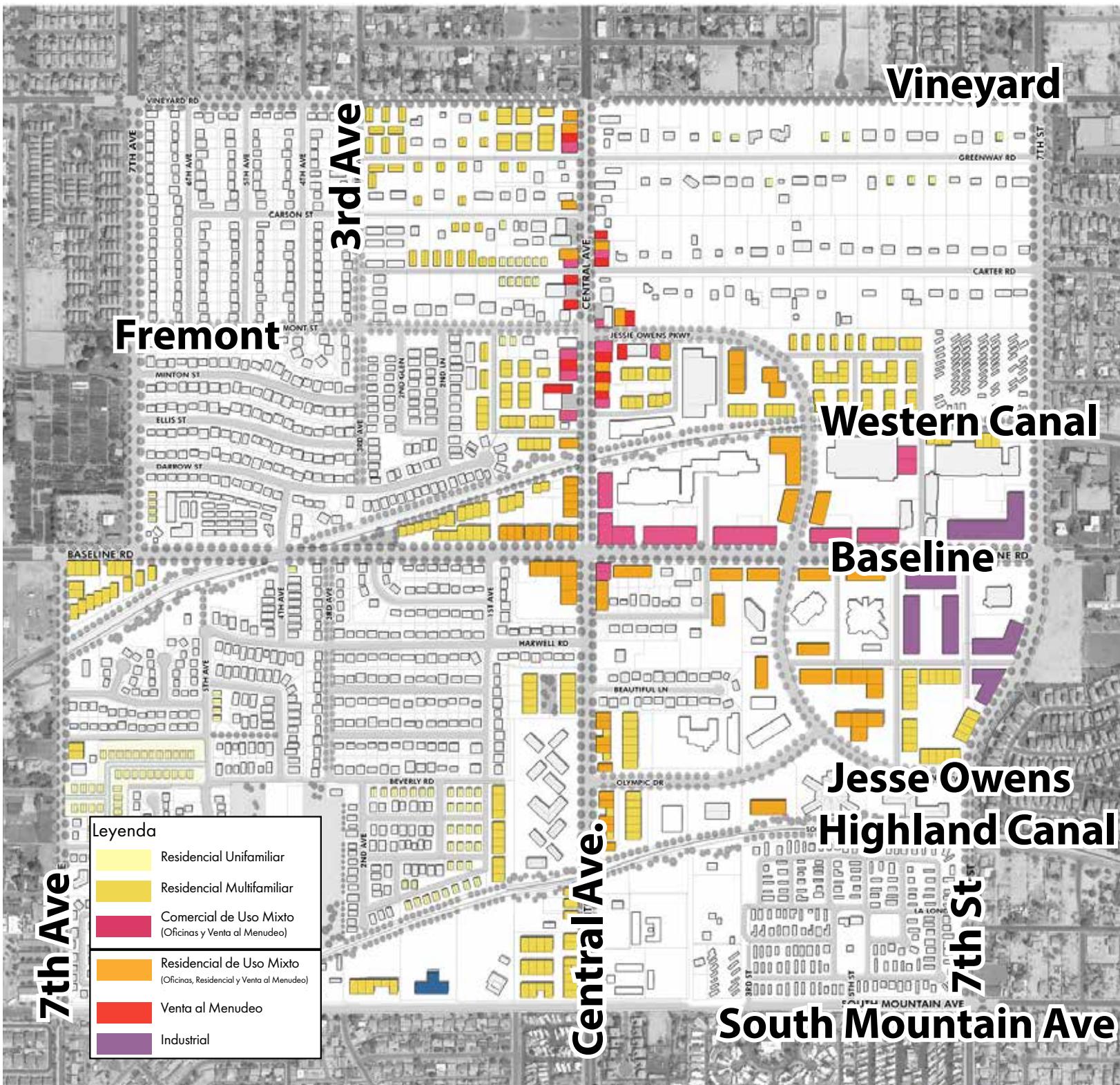


## ÁREA DE SOUTH MOUNTAIN - USO DE TERRENOS 2045

### ÁREA DE SOUTH MOUNTAIN - PRIORIDADES DEL USO DE TERRENOS

#### Núcleo de Empleo/Entretimiento

El área de la estación de Baseline provee vivienda nueva para ingresos mixtos accesible a nivel regional, tiendas al menudeo, restaurantes, y amplias oportunidades nuevas empleo en las industrias relacionadas con la salud y el cuidado de la salud. Este destino del Corredor Regional, ahora cuenta con una presencia de puerta de entrada establecida, así como una forma urbana peatonal similar a la de un recinto escolar con mayor intensidad de desarrollo, que muestra un destino juguetón de uso mixto de mediana altura conectado irradiando alrededor de Jesse Owens Parkway. Los nuevos usos de entretenimiento traen actividades tales como boliche, cines, música, y atracciones para residentes de todas las edades, culturas, y etnias. Las fachadas activadas a los canales brindan oportunidades empresariales adicionales para los residentes locales, así como eventos relacionados con la comida, el arte, y las reuniones comunitarias los fines de semana. Los espacios para la venta al menudeo y educativos a escala del vecindario se unen a la lista de amenidades para los lugareños, mejorando el acceso a los servicios cotidianos y los recursos comunitarios. Una abundancia de restaurantes y tiendas han llenado a Central Avenue, creando un singular destino de la "calle principal", con convenientes instalaciones de estacionamiento que permiten a los visitantes una experiencia "estacionándose una sola vez". Las nuevas viviendas para ingresos mixtos, los espacios de trabajo/residenciales flexibles, y las orillas de los vecindarios multifamiliares de pequeña a mediana escala apropiadamente reurbanizados, proveen a todos los residentes nuevas opciones de vivienda.



## ÁREA DE SOUTH MOUNTAIN - INVERSIONES IDENTIFICADAS Y PRIORIZADAS POR LA COMUNIDAD

El Área South Mountain ha priorizado las inversiones **para rechazar la destitución** de los residentes y negocios existentes, mientras que fomenta el crecimiento estratégico e incremental respetuoso hacia el carácter existente de las áreas. El siguiente mapa identifica las **inversiones identificadas y priorizadas por la comunidad** asociadas con los elementos de planificación de **Salud, Sistemas Verdes y Movilidad**.

### T Parada Baseline

#### Parada de transporte de uso mixto

- Tránsito local – mejores paradas de autobús/transporte local, lote del sitio de estacionamiento Park-and-Ride, autobús circulador urbano a lo largo del Corredor Baseline y de los vecindarios adyacentes.
- Mejoramientos a Baseline Road, Central Avenue, Jesse Owens Parkway y al canal Western Canal para mejorar la seguridad peatonal y ciclista, la conectividad y la comodidad – sombra, amenidades verdes, y mejoramientos para el agua de tormentas.
- Espacios Verdes – mejoramientos a los parques y espacios verdes locales – usos activos, espacios abiertos, parque canino, área de retención del agua de tormentas, y ecologización de las calles – paisaje urbano, amenidades verdes, y espacios para reuniones.
- Mejoramientos a Baseline Road – crear una calle verde, incorporando mejoramientos a la seguridad, mejoramientos para ciclistas y peatones – banquetas y carriles ciclistas más anchos, y reverdecimiento del corredor para proveer sombra y comodidad.

### U Canal Western Canal

- Mejoramientos a los Canales – canales mejorados para crear una mejor conectividad, espacios recreativos y para reuniones para los residentes y visitantes. Crear paisajes de canales verdes que provean caminos sombreados y áreas de reunión para los usuarios.

### V Vecindarios de South Mountain

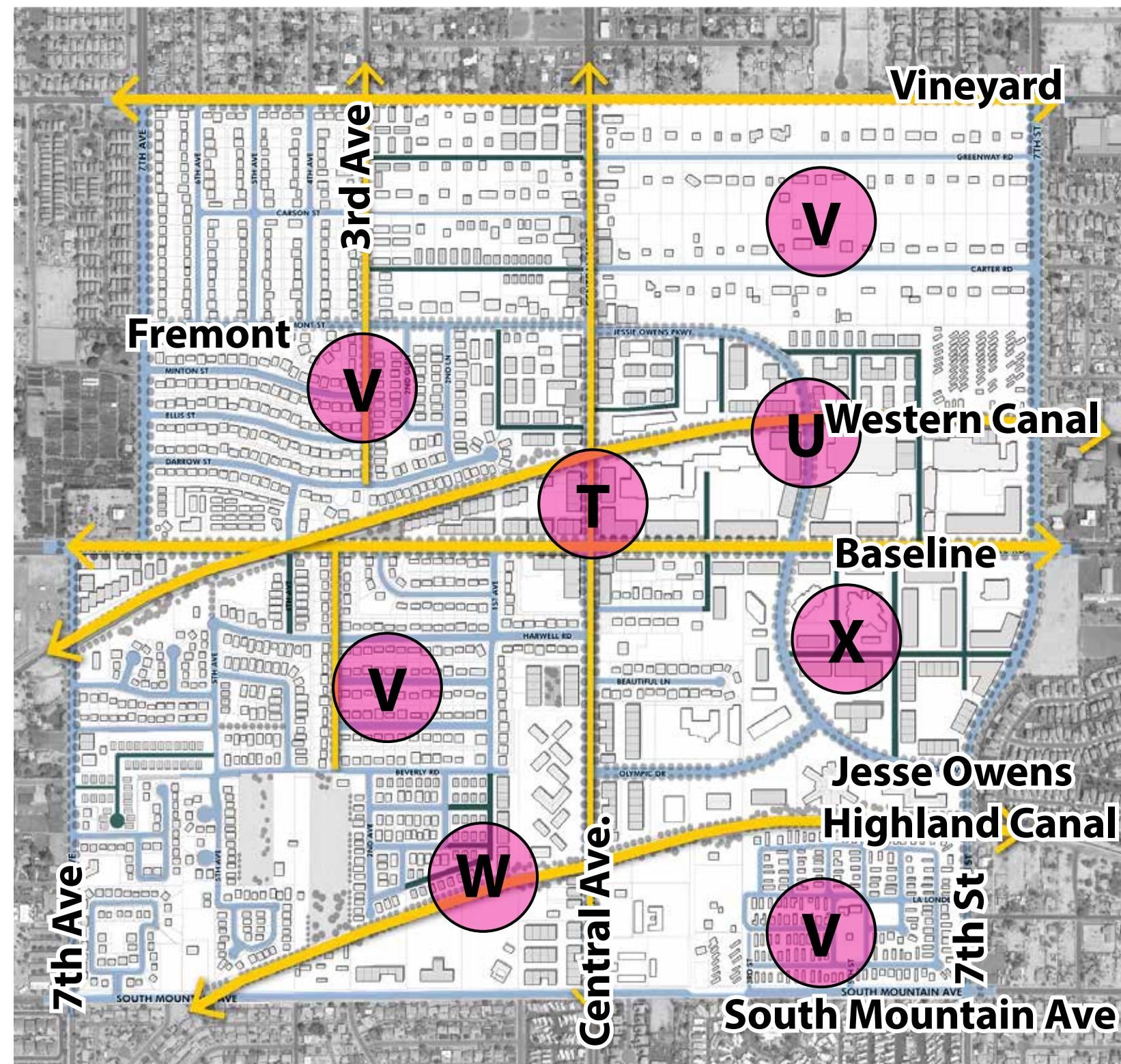
- Mejoramiento de 3rd Avenue, Vineyard Road, Jesse Owens Parkway y Olympic Drive para mejorar la seguridad peatonal y ciclista, la conectividad y la comodidad – sombra, amenidades verdes, y mejoramientos para el agua de tormentas.
- Mejoramiento de los parques y espacios verdes existentes para apoyar a los vecindarios – usos activos, espacios para jardines comunitarios, espacios abiertos/verdes, y arte público

### W Canal Highland Canal

- Mejoramientos a los Canales – canales mejorados para crear una mejor conectividad, espacios recreativos y para reuniones para los residentes y visitantes. Crear paisajes de canales verdes que provean caminos sombreados y áreas de reunión para los usuarios.

### X Centro de Empleos

- Entorno de parque de oficinas que incorpora oportunidades de empleo para la comunidad y un enfoque específico en usos médicos. Dentro del entorno del parque se incorpora la oportunidad de espacio para festivales y reuniones.



## ÁREA DE SOUTH MOUNTAIN - ESPACIOS ABIERTOS 2045

### ÁREA DE SOUTH MOUNTAIN - PRIORIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS

#### Caminando por el Camino

El área de South Mountain es un paraíso peatonal. Los mejoramientos a los canales Western y Highline, incluyendo árboles, arte, y senderos de múltiples usos, aseguran que cada residente en esta área se encuentre a 10 minutos a pie de espacios verdes de acceso público, áreas de reunión al aire libre, y/o infraestructura de transporte activo amigable para las personas. Los vecindarios y los residentes establecidos se benefician con los patrones más cortos de cuadras, paseos y senderos peatonales convenientemente ubicados, y calles compartidas que conectan a una variedad de senderos en el área, incluyendo a la reserva y parque cercano South Mountain Park Preserve. El mejoramiento de varias calles importantes priorizó los mejoramientos para las experiencias peatonales y de ciclismo, y proporcionó más comodidad a través de sombra y amenidades verdes. Los parques y espacios verdes locales apoyan a los vecindarios al proveer usos activos, espacios abiertos, parques caninos, jardines comunitarios, arte público, y amenidades para aliviar el calor, tales como chapoteaderos y estaciones de enfriamiento. El nuevo núcleo de empleo y parque de oficinas a lo largo de Jesse Owens Parkway también provee un espacio comunitario más grande para festivales, mercados, y eventos de reunión comunitaria al estilo anfiteatro y un entorno similar al de un parque.



## ÁREA DE SOUTH MOUNTAIN - PARADA BASELINE 2045

### NÚCLEO DE SALUD Y RECREACIÓN

En el año 2045, el área de la Estación Baseline ofrece una variedad de opciones de vivienda para ingresos mixtos, tenencia de casa y alquiler. El área se enorgullece de facilitar una gran entrada al Corredor Sur Central con una gran cantidad de senderos sombreados para caminar y andar en bicicleta conectando a "la Montaña con el Río". Los residentes tienen una multitud de convenientes opciones para un estilo de vida saludable, entretenimiento, y reuniones. Los recientemente establecidos e innovadores centros comunitarios de recursos de salud, las opciones de recreación, y las plazas de acceso público han mejorado la vitalidad de los espacios comerciales y de entretenimiento. Las galerías de arte y los pequeños negocios poseídos localmente ahora se encuentran esparcidos por los canales Western y Highline, así como en Central Avenue, con auténticos lugares y experiencias comunitarias.

- Punto de Orgullo
- Edificio Existente
- Edificio Reacondicionado/ Reutilización Adaptativa
- Edificio Propuesto
- Parque Existente
- Parque Propuesto
- Espacio para Reuniones Comunitarias

**NFL YET COLLEGE  
PREP ACADEMY**

**SOUTH POINTS  
JUNIOR HIGH**

**SOUTH POINTS**

**HIGH SCHOOL**  
El propósito de esta representación ilustrativa no es mostrar el desarrollo exactamente como ocurrirá, sino proporcionar una guía visual sobre los "sitios prioritarios" identificados por la comunidad y en relación con su visión, y demostrar una variedad de escalas de desarrollo e intensidad respetuosas de vecindarios existentes, parcelas y configuraciones de bloques, y para ser consistente con los "Tipos de lugar" en las áreas de las estaciones para guiar la aplicación del código Urbano Caminable, donde sea apropiado.

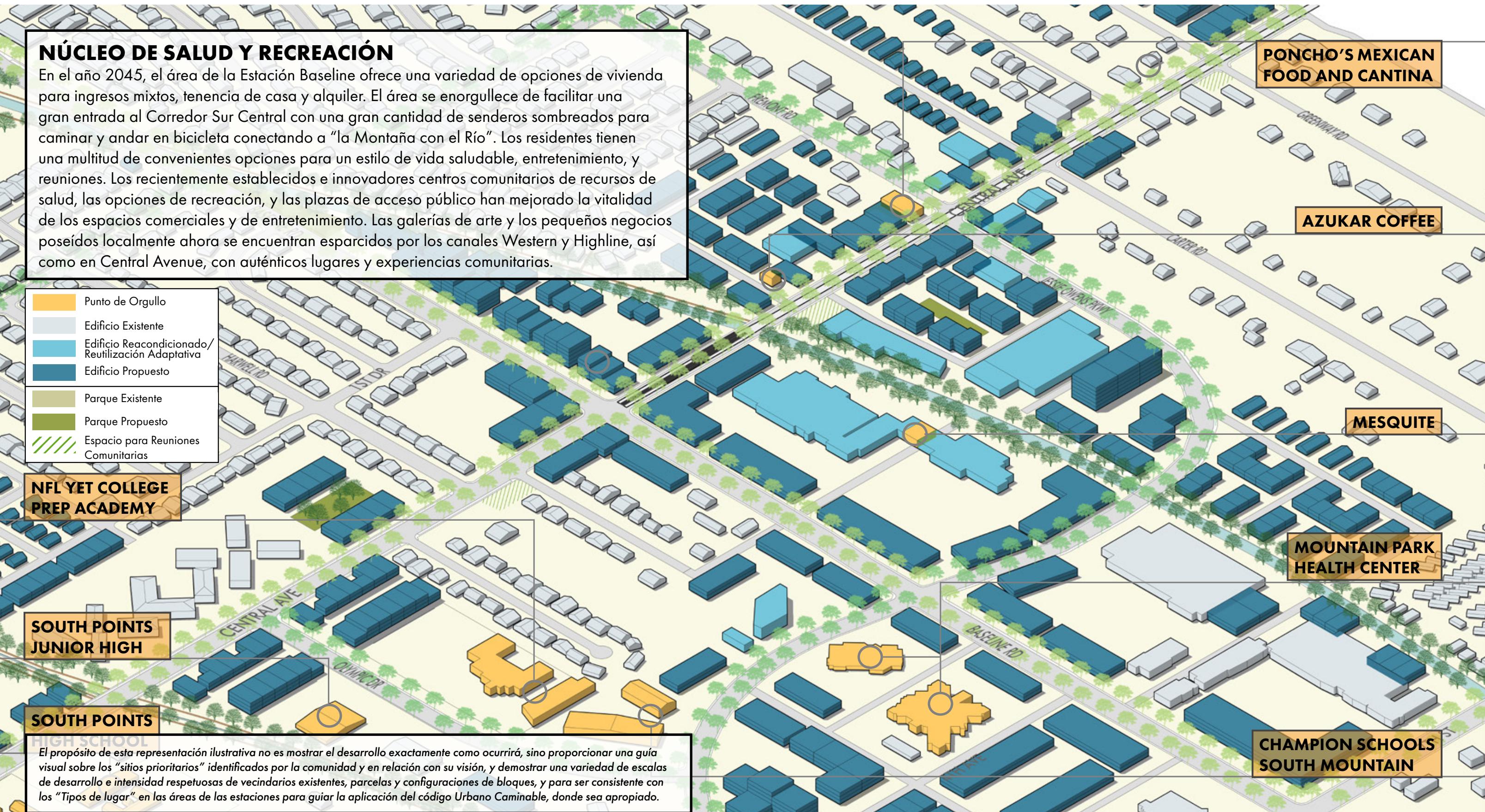
**PONCHO'S MEXICAN  
FOOD AND CANTINA**

**AZUKAR COFFEE**

**MESQUITE**

**MOUNTAIN PARK  
HEALTH CENTER**

**CHAMPION SCHOOLS  
SOUTH MOUNTAIN**



## ÁREA DE SOUTH MOUNTAIN - PAISAJE DE LOS CANALES 2045



### PAISAJE DE LOS CANALES EN EL ÁREA SUR CENTRAL

En 2045, el paisaje de los canales se ha transformado en importantes corredores ciclistas y peatonales que conectan de manera segura al Área Sur Central con destinos regionales, incluyendo al parque y reserva South Mountain Park and Preserve y al Río Salado. Los canales mejoran el sentido de lugar del corredor gracias a las celebraciones de arte, comida, y cultura que se llevan a cabo y que rinden homenaje al valor histórico de los recursos de agua que sostienen la vida. El arte público a lo largo de las orillas comunica la rica historia y el orgullo cultural de Phoenix. Las pasarelas sombreadas y las fachadas activadas de los edificios proveen un agradable ambiente de paseo que da nueva vida a estas excelentes amenidades. Los vendedores con sus artesanías, comidas, y arte iluminan al canal los fines de semana, y la salud es promovida por defensores de la salud y organizaciones que celebran esta nueva amenidad de salud comunitaria y los beneficios para la salud que provienen de un estilo de vida más activo..

**PARTE 4 CÓMO LLEGAREMOS AHÍ**

Haciendo la transición de las condiciones actuales a la visión, por medio del apoyo a las normas, participación de la comunidad, colaboración interdisciplinaria, desarrollo de capacidades, alianzas, y las medidas de desempeño basadas en los resultados para lograr la transparencia y responsabilidad.

“El Sur de Phoenix cuenta con muchas personas que han vivido ahí durante mucho tiempo y han criado a muchas familias. El plan de normas es un documento vivo, y tendrá que continuar brindando respeto y dignidad a todo residente en el Corredor.”

**PETRA FALCON, PROMISE ARIZONA**

Equipo de Subvenciones del Desarrollo TOD





## EL CORREDOR SUR CENTRAL EVALUACIÓN DE LAS “ÁREAS DE CARÁCTER”

### Introducción

Se sabe que los Códigos Basados en la Forma, tales como el Código Urbano de Tránsito Peatonal, conectan al complejo entorno físico con estándares que se pueden ajustar para cada contexto individual o área de carácter, mientras que proveen el potencial restaurador de las formas de urbanismo orientadas hacia los peatones comprobadas por el tiempo. Las siguientes secciones proveen varios temas fundamentales para una mayor evaluación y dirección hacia la investigación y el refinamiento de los estándares regulatorios (requeridos) de desarrollo del “Área de Carácter” del Corredor Sur Central, que se incorporarán al Código Urbano de Tránsito Peatonal (WU por sus siglas en inglés) de la ciudad (Capítulo 13) de la Ordenanza de Zonificación de Phoenix. Estas secciones también proveen directrices provisionales para las solicitudes de zonificación y derechos dentro del Corredor Sur Central para que sean respetuosas y consistentes con la visión comunitaria de “Rechazar la Destitución” en el Corredor Sur Central.

Se necesita investigación y análisis subsiguientes antes de enmendar el Código Urbano de Tránsito Peatonal para incluir los estándares de “Área de Carácter” del Corredor Sur Central. Si bien los principios de diseño urbano de mejores prácticas y los estándares de desarrollo proveen amplias directrices para el nuevo desarrollo y la revitalización de la comunidad, existen restricciones legales, derechos de propiedad, y otras barreras regulatorias que también se deben considerar. Con ese fin, las estrategias, normas, y acciones de implementación en la siguiente sección proporcionan dirección, herramientas, recursos, y alianzas adicionales para lograr todas las oportunidades transformadoras que la comunidad busca para lograr su visión.

### Carácter del Vecindario

El ‘aspecto y la sensación de un área’ especialmente cuando sus áreas residenciales ya están definidas y saturadas. La forma en la que se regula el carácter varía de un lugar a otro, por ejemplo, un vecindario histórico residencial se regula de manera distinta a otros desarrollos residenciales, a fin de preservar sus elementos arquitectónicos e históricos más prominentes. Hay muchos elementos que ayudan a definir el carácter de un área, tales como, pero no limitados a: estructura de las manzanas, configuraciones de las parcelas, callejones, líneas de construcción, regresiones, estándares para las fachadas, estándares para los espacios abiertos, estándares para el estacionamiento, alturas de los edificios, usos permitidos, y cobertura de los lotes.

**El derecho de paso público, el cual consiste en banquetas y áreas de jardinería ornamental (paisaje urbano)** y callejones, son elementos adicionales que ayudan a definir el carácter de un vecindario, mientras que proporcionan vínculos que crean la conectividad entre los residentes y su comunidad en general. Entender al **paisaje urbano** en el contexto de su vecindario puede proveer dirección con respecto a cómo mejorar la función y el rendimiento hacia paisajes urbanos más seguros, saludables, y equitativos que sean sensibles al contexto.

Al entender el carácter o la “forma” del vecindario de un área y sus patrones de desarrollo, en conjunto con el entendimiento de la visión basada en la comunidad; los socios de desarrollo pueden utilizar las mejores prácticas de diseño urbano para proveer dirección para el futuro del corredor. Los estándares de mejores prácticas de diseño urbano, cuando se aplican consistentemente como estándares de zonificación y desarrollo, proveerán dirección para nuevos desarrollos que, si bien serán nuevos y quizás distintos en su diseño arquitectónico, aún pueden ser respetuosos, inclusivos, y compatibles con el carácter existente de un vecindario, pueden ayudar a maximizar el potencial de revitalización de la comunidad, y mejorar los servicios y negocios existentes para aquellos que han sido residentes durante largo tiempo.



Residencia existente de “lote grande” con singulares regresiones excepcionalmente profundas en la Subdivisión Roosevelt East

## ¿Qué tiene que ver la DENSIDAD con eso?

En ocasiones, puede haber menos inquietudes sobre la densidad y más sobre **la escala o la concentración**, lo que hace que ciertas tipologías de edificios parezcan ser imponentes, estar fuera de lugar, y ser poco atractivas para los residentes, los peatones, o para el "carácter" establecido o deseado. La tipología de un edificio con los estándares apropiados para la fachada "a escala" en la planta baja, y otros estándares de desarrollo de sitios y de lotes pueden ayudar a minimizar la concentración del edificio, mientras que proveen variedad y detalles arquitectónicos. Tales estándares se pueden usar para promover la compatibilidad del "carácter de los vecindarios, independientemente de los estilos arquitectónicos. Si bien hay mucha discusión sobre los tipos de edificios apropiados, la estructura de la construcción tradicional en las comunidades con tránsito peatonal comúnmente ocurre en forma de rectángulos o cuadrados como se puede ver en las muestras a la derecha.

### La clave es cómo se diseñan las Fachadas de los Edificios + el Paisajismo Urbano:

La apariencia de un edificio puede alterarse dramáticamente con la adición de porches, ventanas, detalles en el techo, o la alteración de una línea de techo. Un buen diseño puede reducir el tamaño aparente de un edificio, lo que le permite "encajar" con el carácter establecido del vecindario existente.

Aunque el Código Urbano de Tránsito Peatonal (WU por sus siglas en inglés) y sus Transecciones (distritos de zonificación urbana) proveen orientación específica sobre las fachadas, éstos fueron creados para abordar las necesidades de los vibrantes corredores de uso mixto del tren ligero, donde se desea una mayor intensidad y escala de desarrollo.

**De acuerdo a la visión del Corredor Sur Central de "rechazar la destitución", no todas las áreas desean una dramática tasa de cambio en escala e intensidad, especialmente donde ya existe un carácter residencial establecido.**

### Ejemplos de Consideraciones Sobre la Tipología de Edificios y Viviendas:



Multigeneracional/Unidad ADU



Dúplex - Un Piso



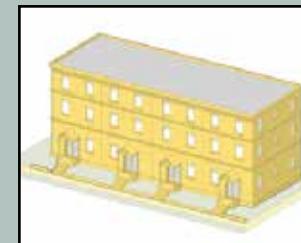
Dúplex - Dos Pisos



Casa Multifamiliar



Viviendas con un Patio Central



Casa Adosada/Casa Pareada



Vivienda/Trabajo



Multifamiliar a Pequeña Escala



Comercial a Pequeña Escala



Uso Mixto a Pequeña Escala



Uso Mixto a Mediana Escala



Uso Mixto a Gran Escala

## "ADUs" – Los Beneficios de las Unidades de Vivienda Accesoria

Una tipología de vivienda en la que vale la pena enfocarse es en las unidades de vivienda accesoria (ADUs por sus siglas en inglés). El departamento HUD define a las unidades ADU como "apartamentos accesorios, segundas unidades, o pisos para la abuela" – y son unidades adicionales de vivienda en lotes unifamiliares independientes de la unidad principal de vivienda. Los espacios de vivienda por separado están equipados con cocina y baño, y pueden estar pegados o separados de la residencia principal. Esta tipología de vivienda puede ser instrumental para lograr varios de los resultados de la visión para el Área Sur Central. Un programa de unidades de vivienda accesoria (ADUs por sus siglas en inglés) puede ser una de las herramientas que comienzan a abordar la vivienda a la escala apropiada en las áreas residenciales unifamiliares y multifamiliares del Área Sur Central. Además de ofrecer alternativas de vivienda para familias extendidas y miembros de la familia de edad avanzada, las unidades ADUs ofrecen una variedad de otros beneficios:

- Opción de vivienda asequible para inquilinos
- Estabilización de vecindarios y aumento suave a la densidad en vecindarios residenciales
- Cuestan menos que una casa nueva en un lote por separado: Infraestructura/servicios públicos existentes
- Los dueños de casa pueden compensar los costos de la construcción con los ingresos de su unidad de alquiler
- Ingresos adicionales para familias e individuos
- Aumentan el capital social y el valor de la propiedad
- Los nuevos residentes aumentan la base de clientes para los negocios y servicios cercanos
- Mejoran la seguridad en los callejones

Los programas de unidades ADU se han adoptado en muchas ciudades debido a la falta de opciones de alquiler, y para ayudar a las comunidades de bajos ingresos al proveer viviendas asequibles, aumentar las oportunidades de ingresos, y para que estén en la proximidad al transporte público. Se pueden encontrar más conversaciones sobre la oportunidad de permitir unidades ADUs en el Área Sur Central, en la sección de "Evaluación del Carácter Residencial" en las siguientes páginas.

### Estudios de Caso del Programa de Unidades ADU

Oregon y California han estado a la vanguardia de los programas de unidades ADU precisamente debido a estos problemas, pero aún más importante, ciudades como Seattle, Washington, así como Encinitas, San Diego, Danville y San José, California, con la ayuda de firmas de diseño, han desarrollado planes preaprobados de unidades ADU de forma gratuita para ser utilizados por el público. Los planos arquitectónicos incluyen toda la tubería necesaria, los servicios públicos, aberturas estructurales, y componentes básicos de vida para todas las unidades ADU propuestas, y vienen en una variedad de tamaños. Los "planes aprobados" gratuitos que también están "listos para los permisos", y para las familias de ingresos bajos y moderados, este programa no sólo provee certeza, sino que ofrece una gran cantidad de ahorros además de acelerar el proceso de aprobación. La mayoría de las ciudades también ofrecen programas de 'amnistía' para las unidades que se construyeron sin permisos – se deben hacer los cambios necesarios a las unidades para que estén en cumplimiento con los códigos de construcción y contra incendios actuales.

Uno de los mejores ejemplos es el programa de "Vivienda para Generaciones" de la ciudad de Encinitas. Los planos arquitectónicos gratuitos de las unidades ADU ofrecidos, de dos firmas distintas de diseño, varían desde estudios, hasta de 3 habitaciones, y están disponibles para ser descargados gratuitamente por el público en el sitio web de Encinitas. Además, Encinitas también ofrece una guía completa para construir las unidades ADUs y una amnistía para las unidades ADUs existentes/no permitidas.

# EVALUACIÓN DEL CARÁCTER RESIDENCIAL

La mayoría de las subdivisiones residenciales unifamiliares y multifamiliares en el Corredor Sur Central se desarrollaron antes de 1975, y como subdivisiones de a principios y mediados de siglo. Hoy en día, muchas de las subdivisiones unifamiliares están "saturadas" y cuentan con un carácter residencial bien establecido. Si bien sólo algunas de las subdivisiones zonificadas como multifamiliares que fueron desarrolladas principalmente con viviendas unifamiliares también están bien establecidas, algunas áreas hicieron la transición a usos que no son residenciales y otras tienen una mayor vacante de parcelas y un carácter menos definido.

Año Plano/Construido	# de Subdivisiones Residenciales
1894-1929	17
1930-1949	32
1950-1975	22
1976-1999	4
2000-Presente	13

## Patrón de las Manzanas

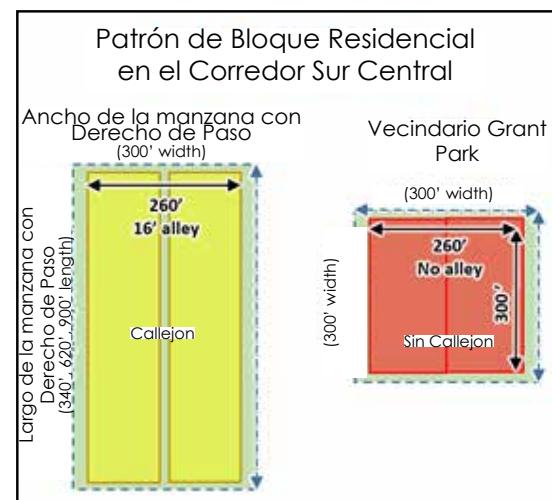
Las subdivisiones residenciales planeadas en el Corredor Sur Central han sido diseñadas principalmente como manzanas rectangulares tradicionales, con callejones a media manzana, y organizadas en un patrón de cuadrícula que varía considerablemente en largo pero no en ancho.

El largo de la manzana, incluyendo el derecho de paso, varía aproximadamente de 340 pies en la subdivisión más antigua, a un promedio de 620-900 y más pies. En comparación, el lado más estrecho de la manzana, el ancho de la manzana, es la medida predominante en todo el corredor, siendo aproximadamente de 300 pies, incluyendo el derecho de paso y los callejones. Hay algunas áreas residenciales y subdivisiones con un ancho de manzana más grande (400 pies incluyendo los callejones), pero éstas son la excepción a la regla.

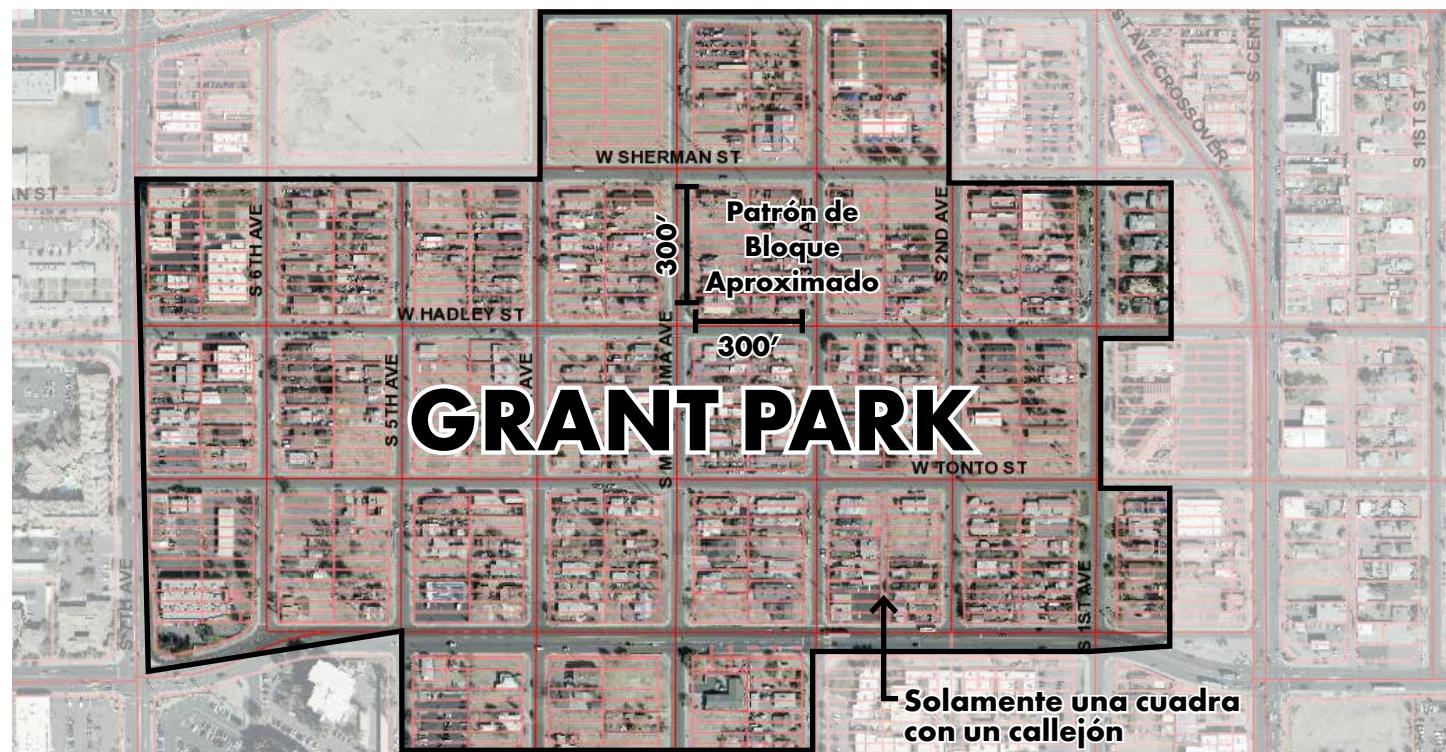
El lote residencial estándar (tamaño de la parcela) es de 60 x 125-135 pies (dependiendo de si hay callejones a media manzana), y se encuentra tanto en subdivisiones zonificadas como distritos de zonificación unifamiliar y multifamiliar. Las regresiones del jardín delantero residencial generalmente promedian entre 20-25 pies.

Se sabe que los patrones más cortos de manzanas proveen una mayor conectividad del vecindario, fomentan el tránsito peatonal, y una mayor distribución del tráfico de automóviles. También proveen la forma de urbanismo orientada hacia los peatones que existía antes que los automóviles y que ha sido comprobada con el tiempo. El ancho de la manzana predominante de 300 pies del Corredor Sur Central es un elemento de su pasado que se debe preservar, proteger, y mejorar para promover aún más tránsito peatonal que apoye la visión basada en la comunidad para el futuro.

Este análisis del patrón de las manzanas, del tamaño de las parcelas, y de las regresiones establecidas para las áreas residenciales existentes comienza a proporcionar los conocimientos fundamentales, para que los futuros estándares de "carácter" sean consistentes y se basen en las áreas de carácter residencial establecidas y de transición.



**El vecindario Grant Park** (Adición Montgomery, 1894), una de las subdivisiones más antiguas de la Ciudad de Phoenix, tiene un **patrón urbano de manzanas de tránsito peatonal modelo de 300 x 300 pies**, con tamaños de parcelas ligeramente más angostos de 50 x 130 pies, sin embargo, **sólo una manzana tiene un callejón**.



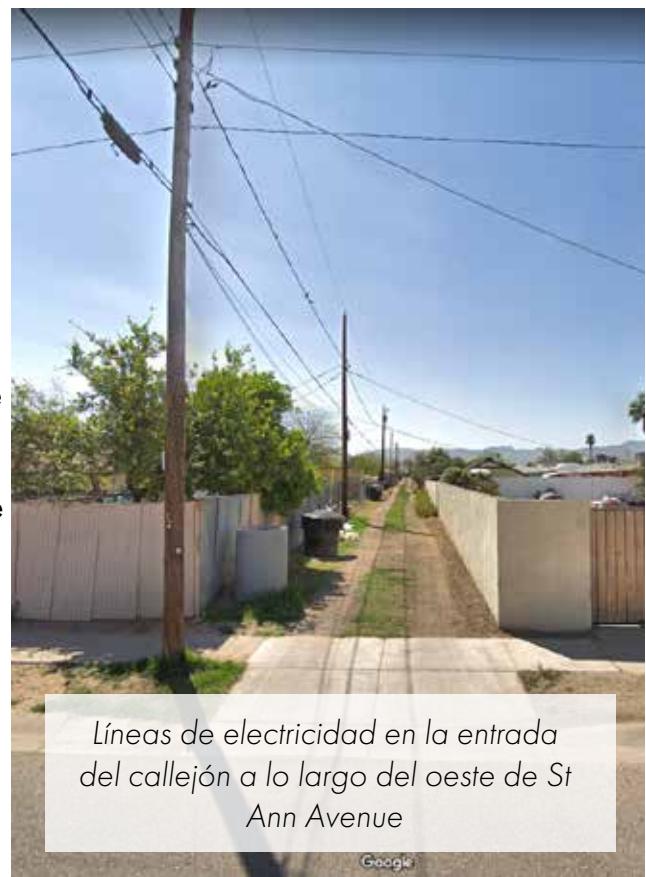
**La subdivisión Roosevelt Place East**, planificada en 1930 por Dwight B. Heard y elegible como un distrito histórico, es **única en el corredor, con grandes lotes** de un promedio de 130 x 300 pies de profundidad, más de 50 pies de regresión en el patio delantero, y **sin callejones**.



**Callejones**

Independientemente de lo largo que pueda ser una manzana residencial, y con muy pocas excepciones, (subdivisiones Grant Park y Roosevelt Place East, y áreas sin planificar) **los callejones son la característica predominante de la estructura de las manzanas residenciales del Corredor Sur Central**.

Los callejones proveen acceso a espacios privados y a la parte trasera de los lotes, generalmente son de 16 pies de ancho, no han sido mejorados, y se extienden a lo largo de toda la cuadra. Las líneas de electricidad generalmente se encuentran en los callejones, así como también lo están la mayoría de las líneas de drenaje en el corredor que provee servicio a las subdivisiones residenciales. Los callejones también proveen acceso a servicios, tales como a los servicios públicos de recolección de basura. De hecho, la mayoría de la recolección de basura residencial en el corredor se hace por los callejones. Los callejones también están presentes detrás de varias cuadras comerciales con frente a Central Avenue, actuando como una zona de amortiguamiento entre los usos residenciales y comerciales.

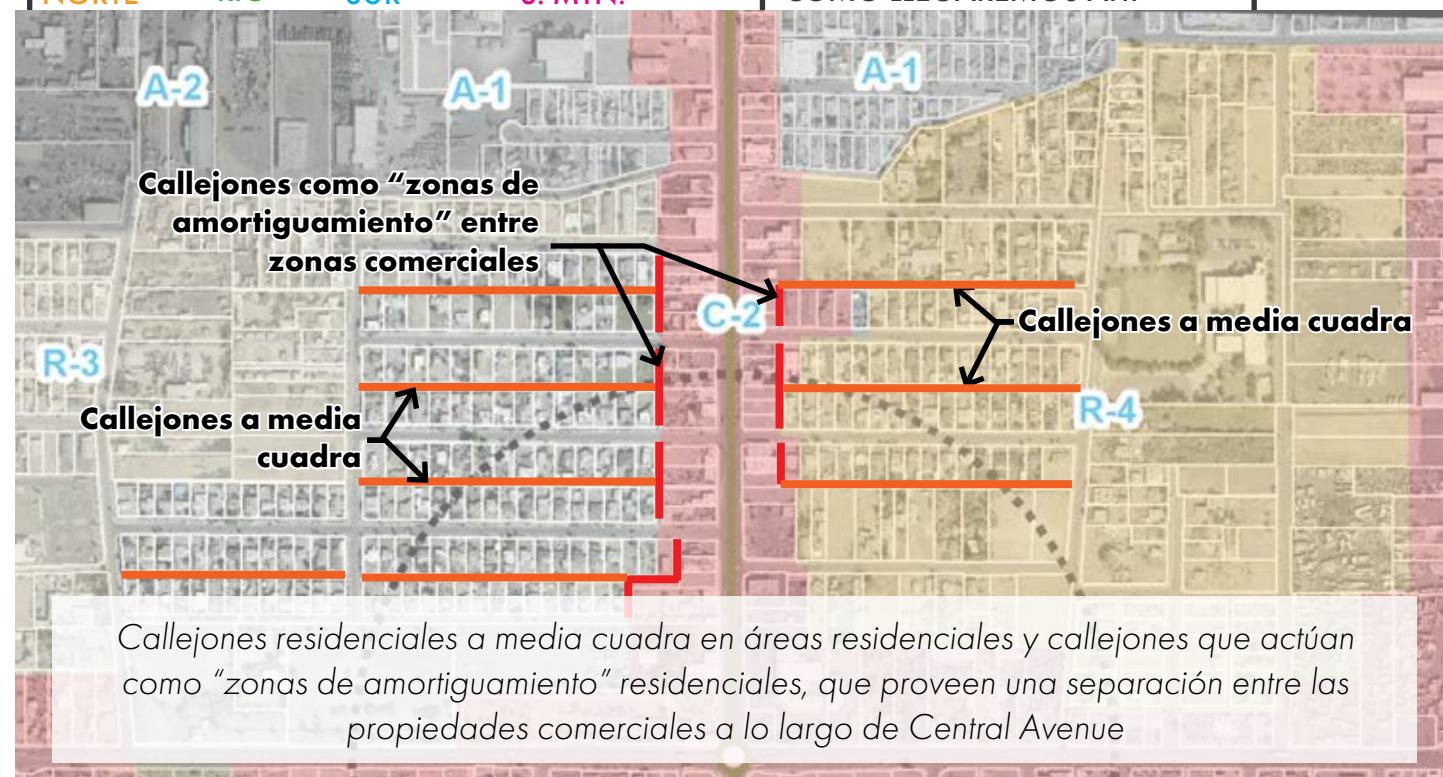


Líneas de electricidad en la entrada del callejón a lo largo del oeste de St Ann Avenue

Los residentes del Corredor Sur Central han expresado su interés en la implementación de un nuevo programa de **Unidades de Vivienda Accesoria (ADU por sus siglas en inglés)** para sus vecindarios, como una estrategia para lograr la visión de rechazar la destitución. Mientras que estas viviendas son conocidas por muchos nombres, tales como casitas, pisos para la abuela, casas de carrajes/del callejón, casitas para la suegra, o unidades secundarias de vivienda, la diferencia clave es que las unidades ADUs son viviendas residenciales accesorias con cocinas completamente funcionales que se pueden alquilar, a diferencia de lo que actualmente está permitido bajo el distrito de zonificación residencial unifamiliar.

Seguirán las conversaciones con respecto a la implementación de unidades ADU, pero se debe tener en cuenta la importancia de los callejones para un programa de unidades ADU: **Los callejones proveen fácil acceso y estacionamiento, lo que facilita la incorporación de una unidad ADU por separado en la parte trasera del lote, creando por lo tanto, una unidad que proporciona cierta privacidad de la vivienda principal**. Bajo ciertas circunstancias, los callejones pueden ser abandonados, y también hay un programa de la ciudad diseñado para instalar portones a los callejones. Si bien estas dos opciones pueden ser apropiadas para algunas áreas, pueden no ser apropiadas para el Corredor, ya que ambas podrían afectar negativamente la implementación de las unidades ADUs.

**La seguridad en los callejones** es siempre una consideración importante. La Prevención del Crimen a Través del Diseño Medioambiental (CPTED por sus siglas en inglés) provee conceptos y estrategias de prevención del crimen para comunidades y negocios. El uso adecuado de las estrategias de prevención CPTED, tal como ventanas, colores, e iluminación, puede ayudar a los residentes a aumentar la "vigilancia natural", establecer puntos de acceso y límites claros, y mostrar que los callejones son comúnmente utilizados por los residentes como "usuarios previstos", no sólo para la recolección de basura. Cuando esto ocurre, se mejora el sentido de propiedad y la sensación de una comunidad segura, y esto puede reducir la oportunidad de que ocurra un crimen.



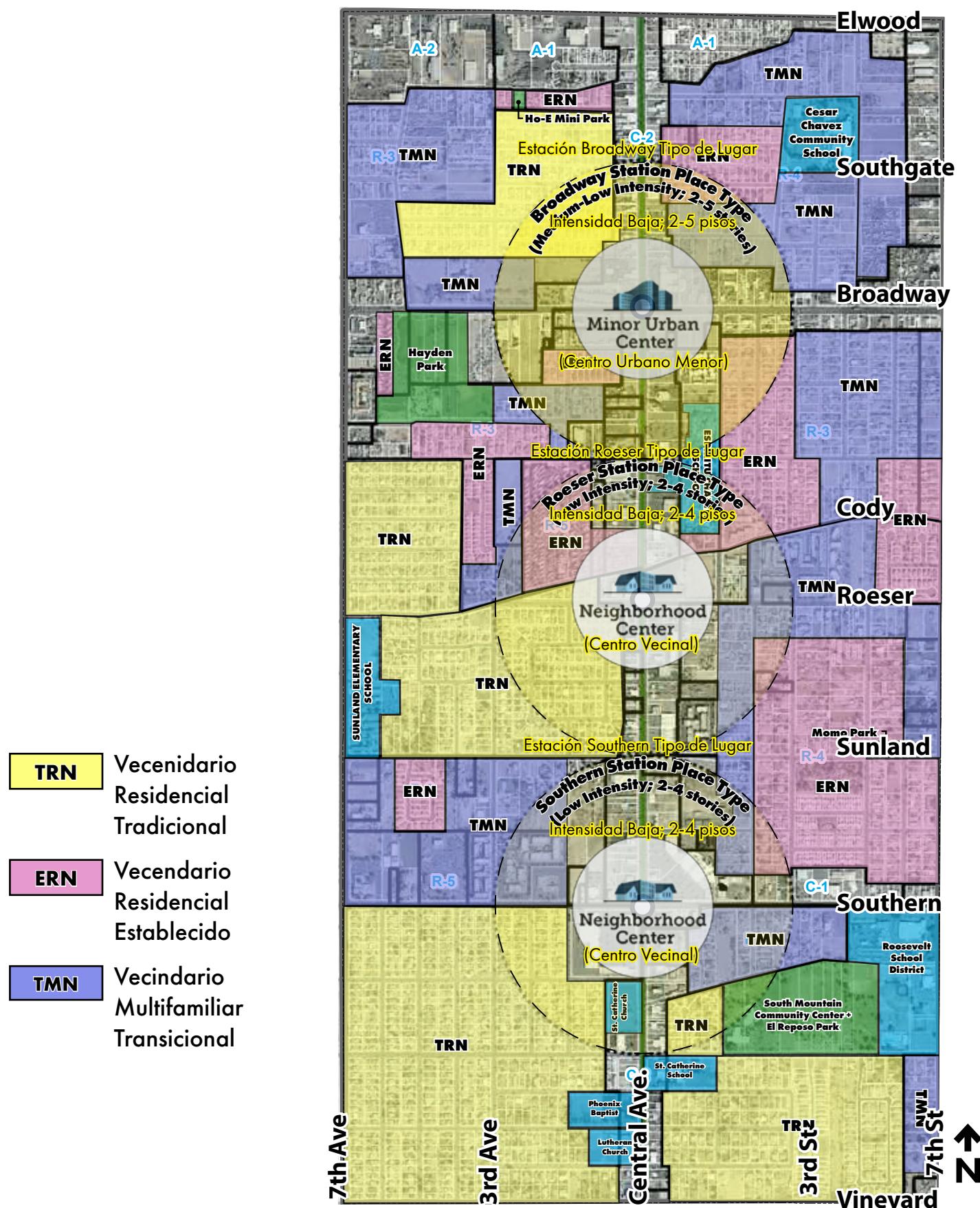
**Permitiendo a las unidades ADUs** brinda oportunidades para crear callejones más seguros, donde las ventanas pueden aumentar la vigilancia natural al agregar "ojos en la calle" (o en este caso "en el callejón"), los colores más claros de las paredes son mejores para reflejar la luz, reducir las áreas donde alguien se pueda ocultar y "mezclarse con el trasfondo". Los enseres de iluminación montados en edificios o postes con poca contaminación lumínica, buena reproducción del color, y una transición suave entre las fuentes de luz, no sólo pueden hacer que los "usuarios no deseados" se sientan expuestos, sino que también permiten un mayor reconocimiento por parte de los "usuarios previstos". Todas estas consideraciones se deben investigar a fondo para proveer los estándares de desarrollo y las directrices de diseño apropiados cuando se construyan las unidades ADUs en el Corredor Sur Central.

Con la presencia de los callejones y la profundidad de la mayoría de los lotes residenciales en el corredor (125-130 pies), la construcción de una unidad ADU por separado en la parte trasera, mejorará el uso de los callejones y proveerá opciones adicionales de vivienda, mientras que protege y preserva el carácter existente del vecindario, la estructura de las manzanas, y las configuraciones de las parcelas. **Mantener el acceso a los callejones es un componente vital para que los dueños existentes de propiedades ayuden a lograr la visión de la comunidad, y simultáneamente desarrollen la riqueza individual y comunitaria.**

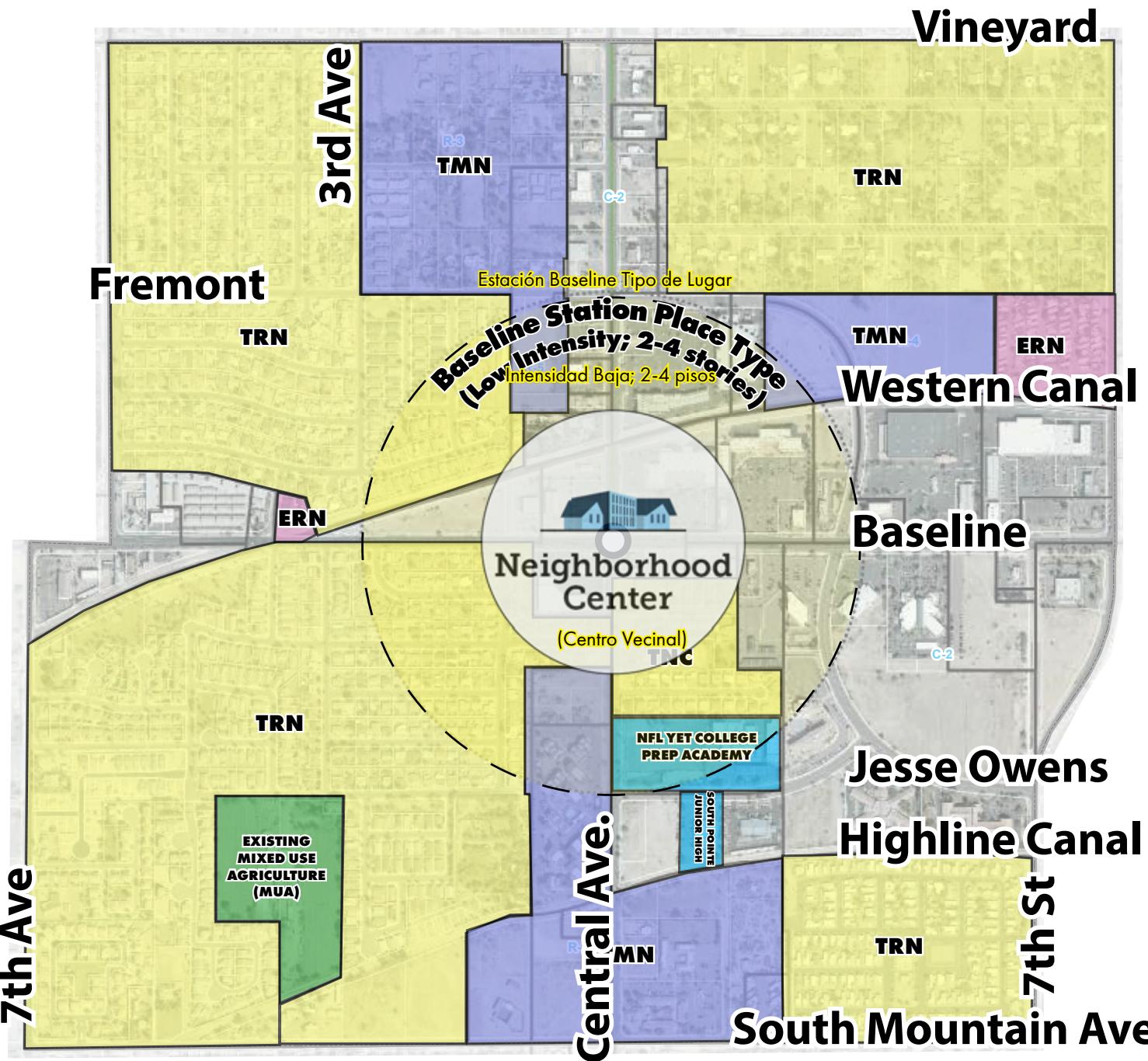




## SUR - ÁREAS DE CARÁCTER RESIDENCIAL



## SOUTH MTN - ÁREAS DE CARÁCTER RESIDENCIAL



## VECENIDARIO RESIDENCIAL TRADICIONAL (TRN) ÁREAS DE CARÁCTER

### Antecedentes:

El desarrollo residencial siguió un patrón distinto en el Corredor Sur Central. Todos los vecindarios zonificados unifamiliares fueron planificados como subdivisiones y zonificados como R1-6, con la excepción de la subdivisión Roosevelt Place East, la cual está zonificada como R1-10. Todas las subdivisiones unifamiliares están ubicadas al sur del Río Salado y la mayor concentración se encuentra en las subáreas Sur y South Mountain del Corredor Sur Central. La mayoría de las subdivisiones zonificadas como unifamiliares fueron planificadas entre 1940 y 1975 y se saturaron rápidamente. Estas primeras subdivisiones, construidas casi sin cerradas y sólo unas cuantas con calles curvilíneas, tienen un mejor "patrón de calle para el tránsito peatonal" que aquellas que se construyen hoy en día. Esta red tradicional de calles permite una mejor circulación peatonal porque cuenta con más calles conectadas y no tiene cerradas. .

### Consideraciones Sobre el Carácter:

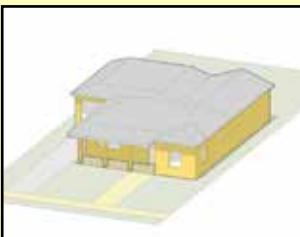
- Zonificación R1-6 ó R1-10
- En general, identificadas como "Áreas para Proteger"
- Las subdivisiones normalmente están saturadas y cuentan con una cantidad limitada de parcelas vacantes
- Carácter unifamiliar estable
- Regresiones definidas para los edificios de más de 20 pies
- Patrones definidos para el paisaje urbano

### Consideraciones del Código Basado

#### en la Forma:

Los distritos de zonificación R1-6 y R-10 residencial unifamiliar euclíadiana de la ciudad son proporcionales a la Transección T3:2 del Código Urbano de Tránsito Peatonal. Se retendrán las normas y directrices unifamiliares; la única diferencia es un ligero aumento en la cobertura de los lotes – este aumento puede resultar ser valioso cuando se permitan unidades de vivienda accesorias (ACU por sus siglas en inglés) en el sitio, y podría reducir la necesidad de ajustes de zonificación para la cobertura de lotes.

### Consideraciones Sobre la Tipología de Edificios y Viviendas:



Vivienda Unifamiliar - Un Solo Piso



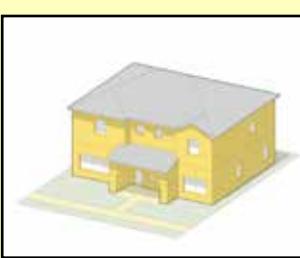
Vivienda Unifamiliar - Dos Pisos



Multigeneracional/Unidad ADU



Dúplex - Un Piso



Dúplex - Dos Pisos



Casa Multifamiliar\*

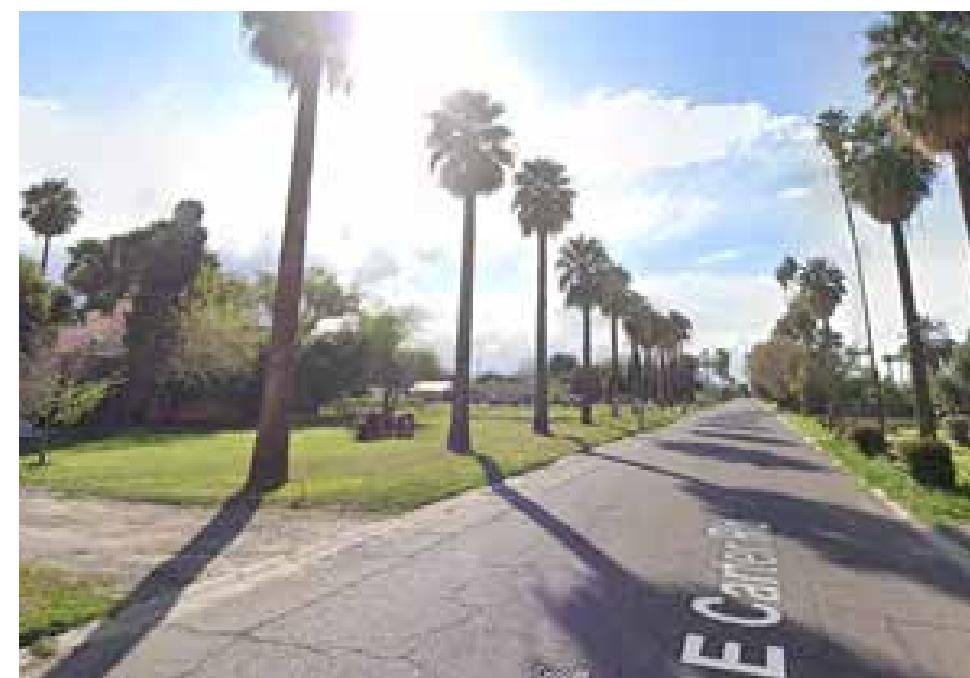
\* Diseñado para dar cabida de dos a seis unidades a la escala y concentración de una casa unifamiliar grande por separado

## VECENIDARIO RESIDENCIAL TRADICIONAL (TRN) ÁREAS DE CARÁCTER - EJEMPLOS

El vecindario Roosevelt Place East es una de las varias Áreas de Carácter de Vecindario Residencial Tradicional (TRN por sus siglas en inglés). Estas áreas generalmente están zonificadas para viviendas unifamiliares y actualmente están saturadas con una escala y carácter de vecindario unifamiliar establecido.



La Subdivisión Roosevelt Place East, zonificada R1-10, es un vecindario único en el Corredor Sur Central. Contiene muchas casas que ya figuran en el Registro de Hogares Históricos de Phoenix y la subdivisión en sí es elegible para la designación histórica. Algunas consideraciones de carácter son la preservación del entorno muy rural con profundas regresiones en el frente (más de 50 pies) y calles bordeadas con palmeras



## VECENDARIO RESIDENCIAL ESTABLECIDO (ERN) ÁREAS DE CARÁCTER

### Antecedentes:

Comenzando con Grant Park, planificado en 1894, los Vecindarios Residenciales Establecidos (ERNs por sus siglas en inglés) son comunidades residenciales que se desarrollaron como residenciales unifamiliares, pero que en realidad están zonificadas para el desarrollo multifamiliar, lo cual permite una mayor densidad, 30-48 pies de altura y cobertura del 50 % de los lotes. No todos los vecindarios ERN fueron planificados como subdivisiones, algunos se desarrollaron orgánicamente en parcelas más grandes (principalmente en el lado este de Central Avenue) con un carácter más rural. La mayoría de los ERNs se desarrollaron durante el período de mayor crecimiento del valle entre 1930 y 1960.

### Consideraciones Sobre el Carácter:

- Zonificación multifamiliar
- En general, identificadas como "Áreas para Mejorar"
- En general, desarrolladas a una escala residencial unifamiliar
- Pocas viviendas multifamiliares, en su mayoría dúplex y tríplex
- Carácter estable y establecido
- Regresiones definidas para los edificios de más de 20 pies
- Patrones definidos de paisaje urbano

### Consideraciones del Código Basado en la Forma:

Para conservar el carácter de los Vecindarios Residenciales Establecidos, es posible que sea necesario desarrollar una Transección alternativa para proporcionar estándares y directrices de diseño compatibles con estos vecindarios. Por ejemplo, mientras que el escaparate de vidrio grande estándar puede ser apropiado para desarrollos comerciales y de uso mixto, no es compatible con una calle residencial. Las nuevas transecciones proporcionarán directrices para nuevos desarrollos de reurbanización, mientras que permitirán los derechos que ya están permitidos por derecho en ese distrito de zonificación; y un ligero aumento en la cobertura de los lotes, más que el porcentaje de 40-50 actualmente permitido en los distritos de zonificación multifamiliares R-3, R-4, y R-5.

### Consideraciones Sobre la Tipología de Edificios y Viviendas:



Vivienda Unifamiliar - Un Solo Piso



Vivienda Unifamiliar - Dos Pisos



Multigeneracional/Unidad ADU



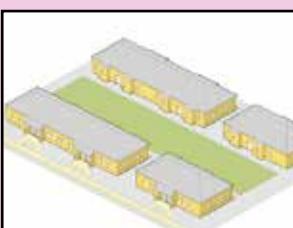
Dúplex - Un Piso



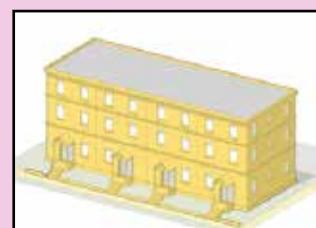
Dúplex - Dos Pisos



Casa Multifamiliar



Viviendas con un Patio Central



Casa Adosada/Casa Pareada

## VECENDARIO RESIDENCIAL ESTABLECIDO (ERN) ÁREAS DE CARÁCTER - EJEMPLOS

Grant Park, planificado en 1894 como parte de la Adición Montgomery, también se desarrolló como un vecindario unifamiliar, sin embargo, está zonificado para el desarrollo multifamiliar con derechos que van de 30 a 48 pies de altura.



Si bien los lotes baldíos son más prominentes en esta área, el patrón de manzanas de 300 pies, las regresiones establecidas y el carácter del paisaje urbano están muy bien definidos, proporcionando una fantástica estructura de vecindario para un mejor tránsito peatonal. Este vecindario cultural e históricamente rico es el más cercano al centro de la ciudad y todavía posee algunos de los edificios más antiguos de la ciudad. En 818 S 1st Street se encuentra una de las muchas casas históricas en el vecindario y figura en el Registro Nacional de Sitios Históricos de Phoenix.



## VECINDARIO MULTIFAMILIAR TRANSICIONAL (TMN) ÁREAS DE CARÁCTER

### Antecedentes:

Las áreas transicionales multifamiliares carecen de la cohesión de un carácter residencial establecido, cuentan con más parcelas vacantes y/o tienen algunas propiedades que han pasado a usos no residenciales con el tiempo, generalmente en las intersecciones. Estas áreas podrían incorporar un desarrollo más intenso para ayudar a proveer viviendas adicionales y viviendas asequibles en el corredor, pero aún en el contexto residencial.

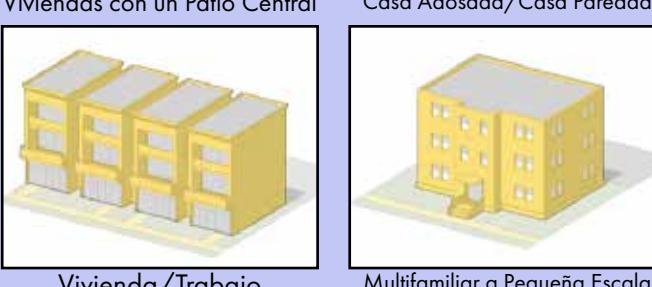
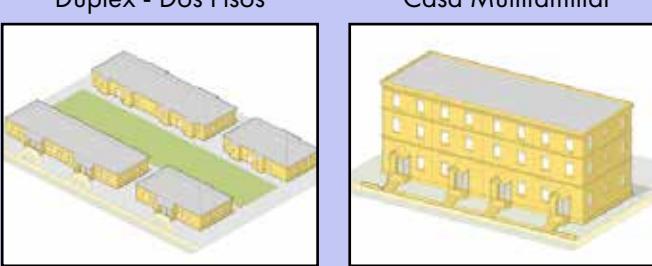
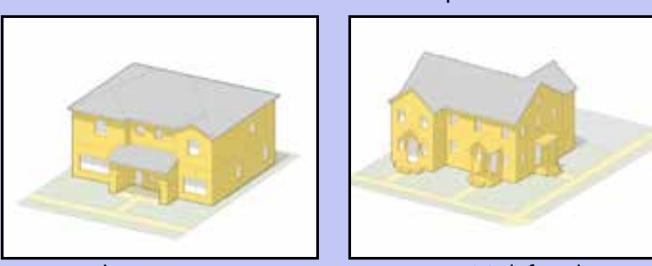
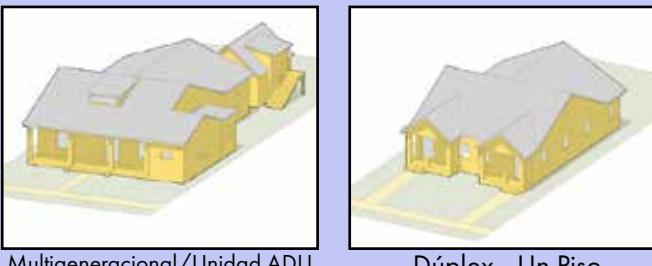
### Características:

- Zonificación multifamiliar
- En general, identificadas como "Áreas para Mejorar"
- En general, desarrolladas a pequeña escala residencial multifamiliar
- Variedad de viviendas multifamiliares
- Carecen de carácter establecido
- Regresiones indefinidas para los edificios
- Patrones indefinidos de paisaje urbano

### Consideraciones del Código Basado en la Forma:

Las regresiones en el frente deben ser de un mínimo de 10 pies para animar una regresión al edificio más definida y un paisaje urbano que incluya un espacio adecuado para la jardinería ornamental y los árboles de sombra. Los tipos de fachada deberían estar claramente identificados para las unidades individuales de la planta baja. La Transección del Código Urbano de Tránsito Peatonal (T4 por sus siglas en inglés) existente fue diseñada para las calles con el tren ligero y arteriales, y si se aplica aquí, debería modificarse para incluir una regresión mínima y restringir los tipos de fachada que no sea residencial, tales como escaparates, galerías, y salas de juegos

#### Consideraciones Sobre la Tipología de Edificios y Viviendas:



## VECINDARIO MULTIFAMILIAR TRANSICIONAL (TMN) ÁREAS DE CARÁCTER - EJEMPLOS

El desarrollo de vivienda Marcos De Niza y las propiedades circunvecinas son ejemplos de un Área de Carácter Residencial Multifamiliar Transicional (TMR por sus siglas en inglés). En general, ha sido zonificada para la vivienda multifamiliar, sin embargo, actualmente está saturada a una escala y carácter de vecindario unifamiliar



El desarrollo de vivienda Marcos De Niza se construyó a una escala residencial unifamiliar, con edificios de bajo perfil organizados dentro de grandes espacios abiertos compartidos con acceso público. Las conexiones peatonales directas y cruzadas de las manzanas hacia y desde las entradas a los edificios y los espacios abiertos compartidos mejoran la conectividad del vecindario a los puntos de orgullo comunitarios cercanos.



# ÁREAS DE CARÁCTER DE USO MIXTO

## MEJORANDO EL “BALLET DE LA BANQUETA”

### Crecimiento Comercial del Área Sur Central

El sur de Central Avenue ha sido históricamente identificado como un destino de la “calle principal”, más explícitamente en el Plan del Área de Río Montana (adoptado en el año 2000), y más recientemente, con la visión basada en la comunidad para el Desarrollo Orientado al Transporte Equitativo como parte de este Plan Comunitario Equitativo de Desarrollo TOD del Área Sur Central..

### Introducción a las Áreas de Carácter de Uso Mixto

El carácter de una comunidad puede ser un fuerte incentivo para retener a los residentes existentes, atraer a nuevos residentes y negocios, y mejorar substancialmente la calidad de vida de todos. Por lo tanto, los centros y corredores de uso mixto pueden convertirse en un gran activo a escala de vecindario y regional. Las diversas comunidades a lo largo de estas áreas contribuyen con una extensión de sus propios valores comunitarios, una comunidad local que provee una variedad de negocios, desde pequeñas tiendas de la esquina hasta mercados más grandes, cafeterías y restaurantes en toda forma, servicios locales y amenidades regionales; todo contribuyendo a una vitalidad auténtica y culturalmente diversa que les da prioridad a las personas.

La clave en el diseño urbano es considerar estas “Áreas de Uso Mixto” como una red de destinos, un oasis conectado, el cual contribuye al corazón del Corredor Sur Central, un núcleo que irradia tal vitalidad que **es un lugar al que uno quiere ir, no al lugar al que uno tiene que ir.**



Como Jane Jacobs lo describió tan elocuentemente en *The Death and Life of American Cities* (La Muerte de las Ciudades Americanas), gran parte de la esencia de la vida urbana se refleja en el “ballet de la banqueta” de personas haciendo sus mandados cotidianos, deambulando a lo largo de los márgenes de los espacios públicos (calles, banquetas, parques), y entrando y saliendo de espacios casi privados que abarcan todos los negocios y servicios comerciales.

#### QUANTIFYING JANE JACOBS

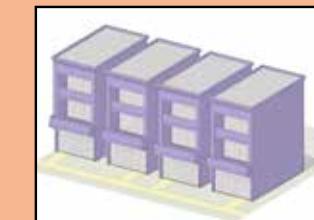
Joe Cortright, cityobservatory.org

### Varias “Áreas de Carácter” de Uso Mixto Emergentes en el Corredor Sur Central son:

#### COMERCIAL TRANSICIONAL (TC)

- Zonificadas para Edificios Comerciales
- a pequeña escala, a menudo limitadas por el tamaño y la configuración de las parcelas
- Típicamente, a la orilla de los vecindarios; a veces se encuentran en el interior de los vecindarios
- En general, “Áreas para Mejorar”

Tipología de Edificios Ejemplos:



Vivienda/Trabajo



Comercial a Pequeña Escala

#### CALLE PRINCIPAL (MS)

- Zonificadas para Edificios Comerciales
- a pequeña escala, a menudo limitadas por la profundidad de la parcela
- Ofrecen oportunidades para tratamientos de fachada de la “calle principal” para el tránsito peatonal
- En general, “Áreas para Mejorar”

Tipología de Edificios Ejemplos:



Comercial a Pequeña Escala



Vivienda/Trabajo



Uso Mixto a Pequeña Escala

#### USO MIXTO (MU)

- Zonificadas para Edificios Residenciales Multifamiliares, Comerciales o Industriales
- a pequeña y mediana escala
- Dentro de 1/4 de milla de las estaciones de transporte
- Las parcelas medianas presentan oportunidades para mejorar la conectividad en el área de la estación
- En general, “Áreas para Mejorar” con algunas “Áreas para Invertir”

Tipología de Edificios Ejemplos:



Uso Mixto a Pequeña Escala

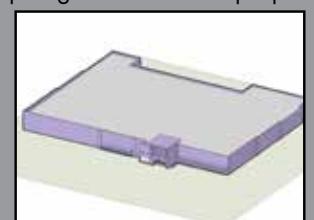


Uso Mixto a Mediana Escala

#### EMPLEO DE USO MIXTO (MUE)

- Zonificadas para Edificios Comerciales o Industriales
- a mediana y gran escala
- De 1/4 a 1/2 milla de las estaciones de transporte
- Las parcelas grandes apoyan una mayor escala e intensidad del uso de terrenos para mayor creación de empleos
- En general, “Áreas para Mejorar e Invertir”

Tipología de Edificios Ejemplos:

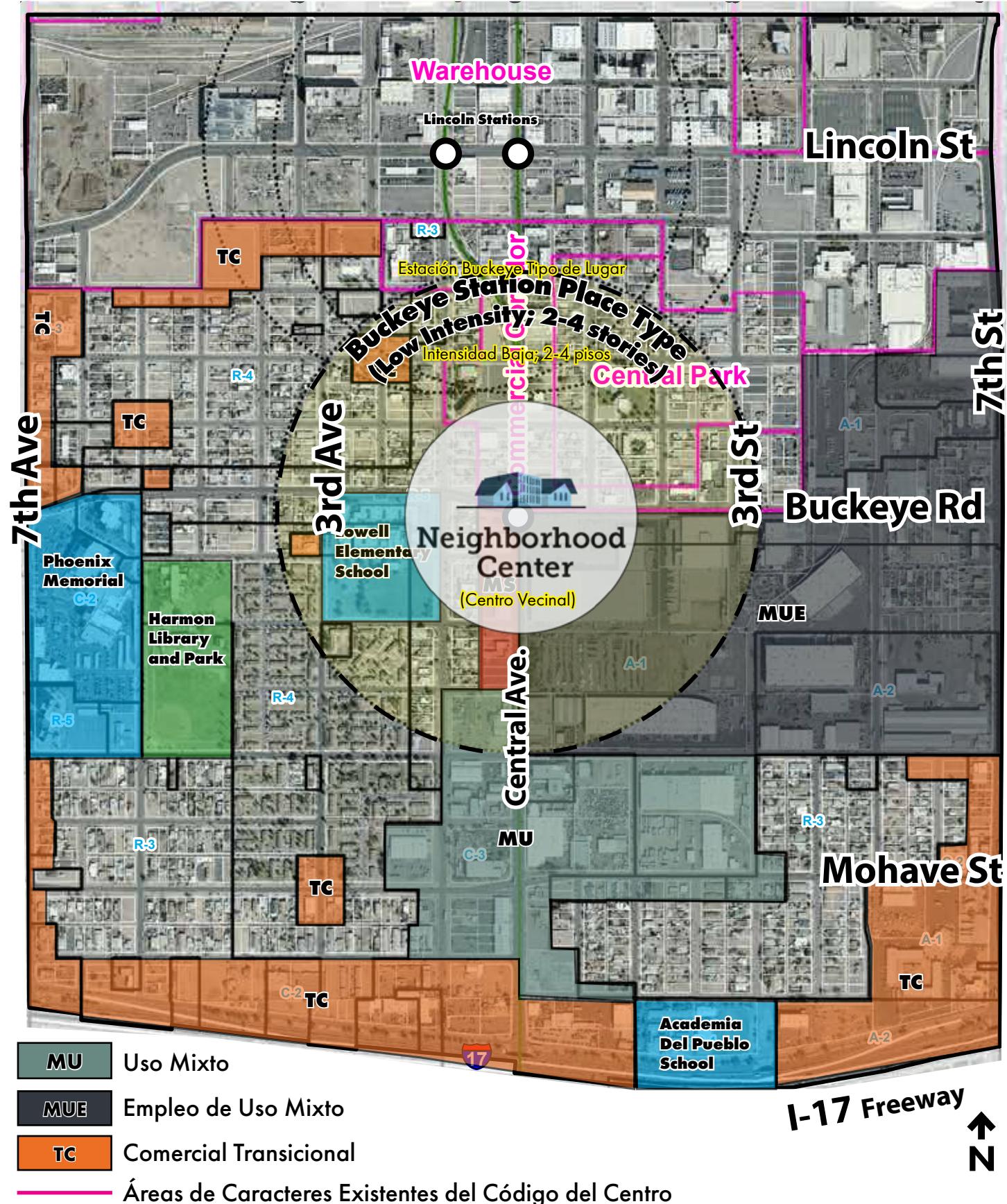


Gran Empleo

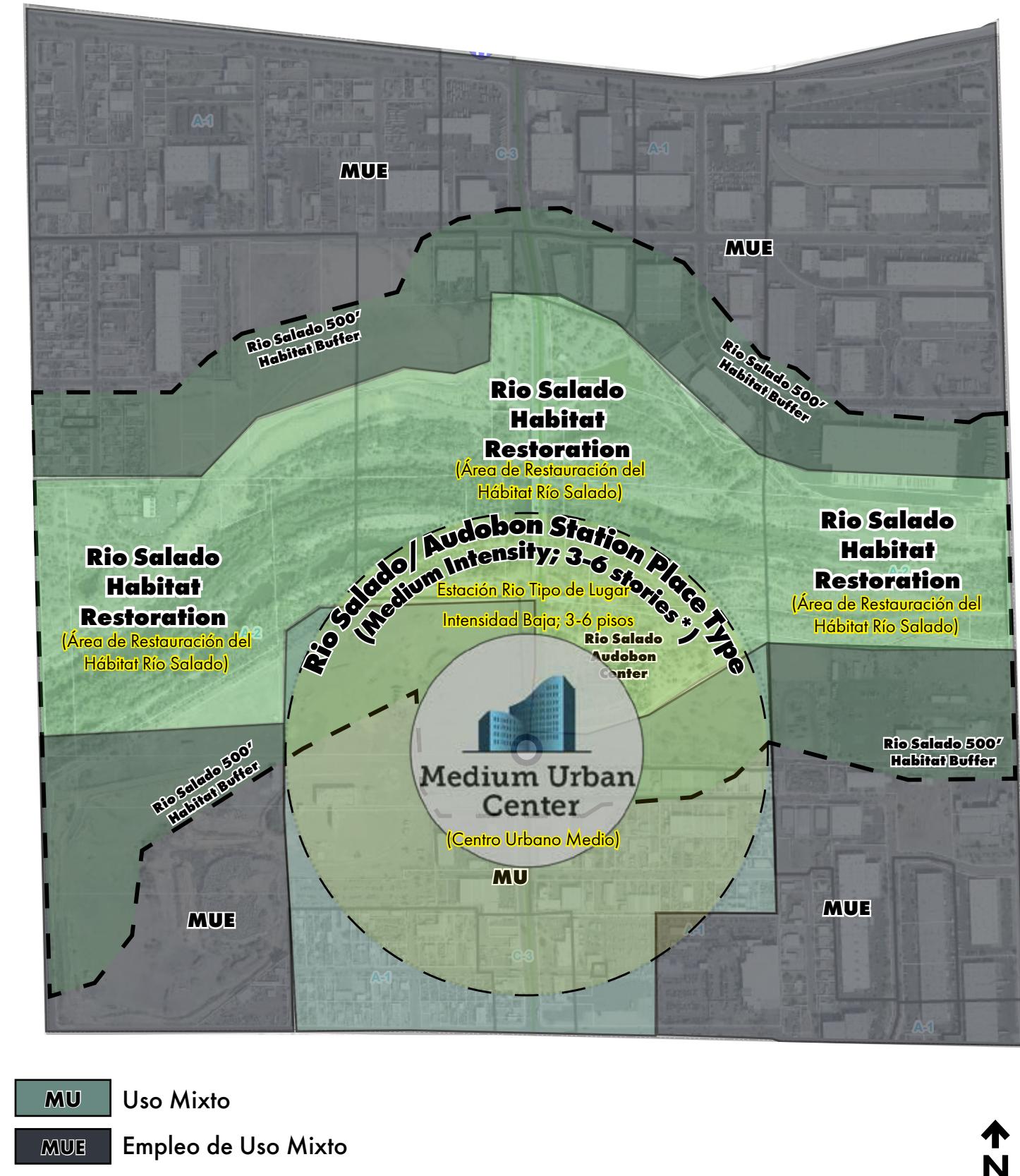


Uso Mixto a Gran Escala

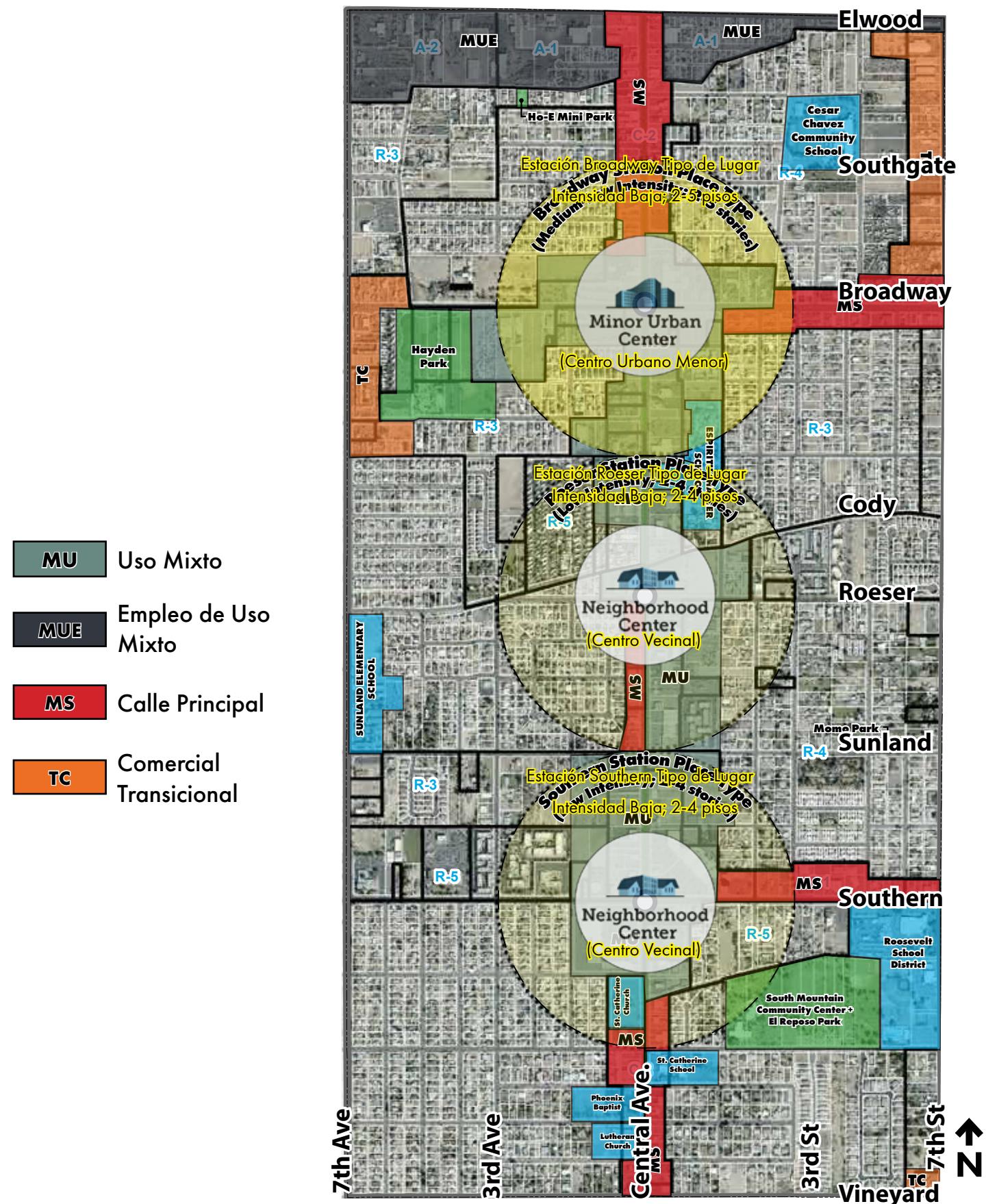
## **ÁREA NORTE - USO MIXTO ÁREAS DE CARÁCTER**



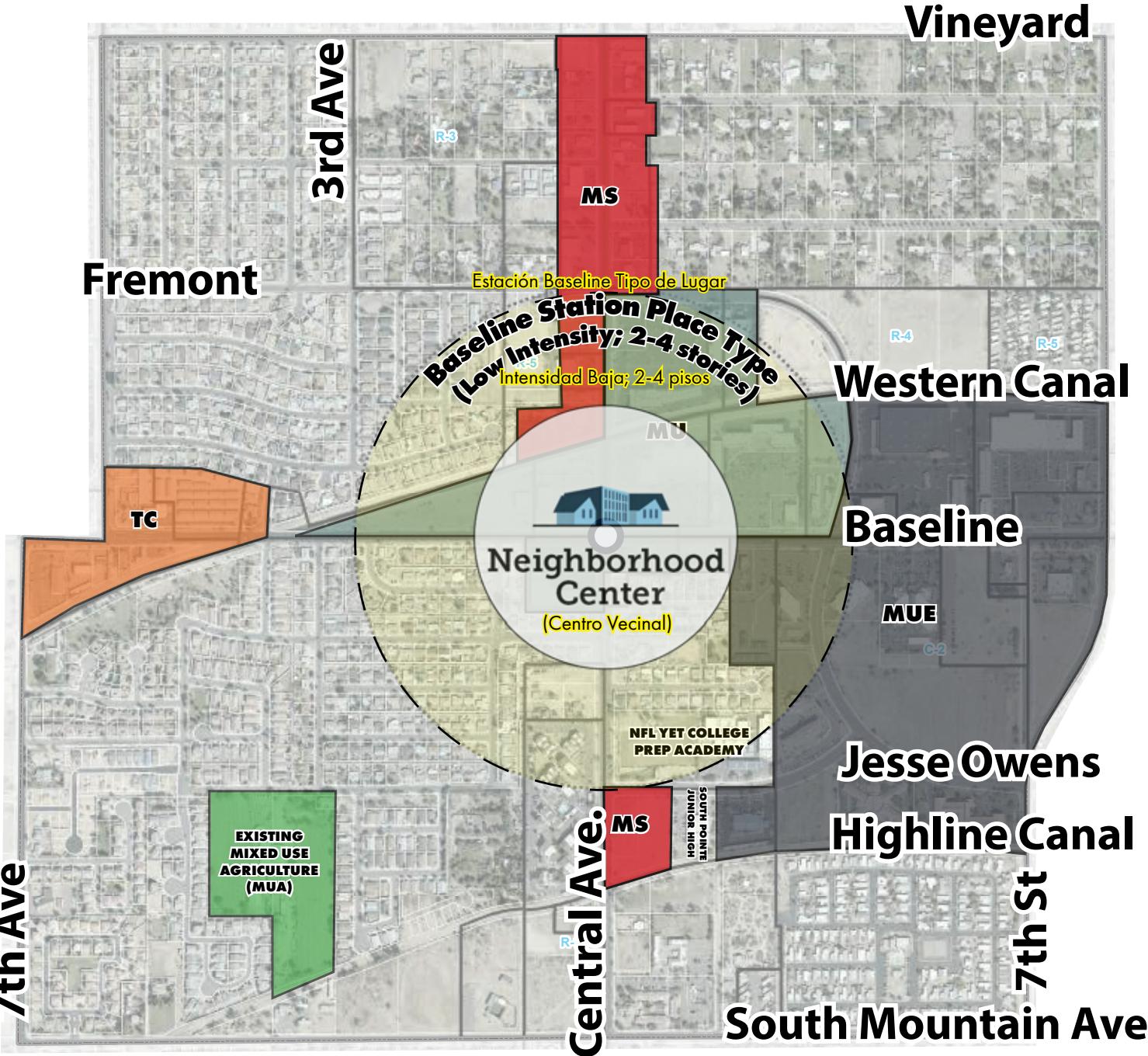
## **RÍO SALADO - USO MIXTO ÁREAS DE CARÁCTER**



## SUR - USO MIXTO ÁREAS DE CARÁCTER



## SOUTH MTN - USO MIXTO ÁREAS DE CARÁCTER



## COMERCIAL TRANSICIONAL (TC) ÁREAS DE CARÁCTER

### Antecedentes:

El Corredor Sur Central está singularmente posicionado entre dos calles arteriales norte-sur conocidas como "las 7s" (7th Avenue y 7th Street), y también está dividido por la autopista Interestatal-17 (I-17). Las áreas comerciales se extienden a lo largo de porciones de estos corredores vehiculares de "alto nivel de servicio", creando un "amortiguador" hacia el interior de los vecindarios establecidos. Por otro lado, el diseño tradicional del vecindario incluyó pequeñas parcelas comerciales centradas en vecindarios para pequeñas tiendas, restaurantes, y servicios. Ambos casos son ejemplos de áreas de carácter "Comercial Transicional".

### Características:

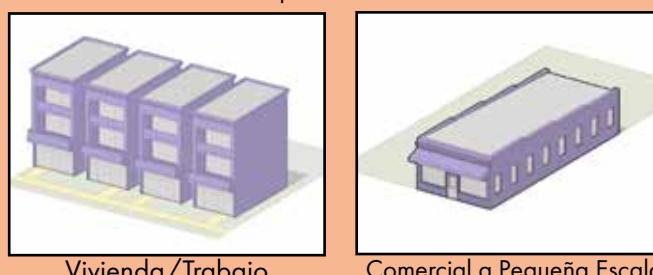
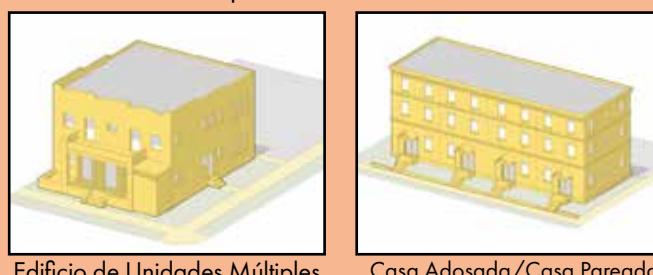
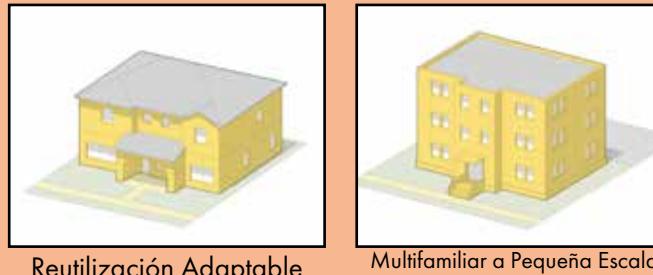
- Zonificación Comercial
- Construidas a pequeña escala, a menudo limitadas por el tamaño y la configuración de las parcelas
- El contexto es crítico: típicamente en la orilla de los vecindarios; sin embargo, en algunos casos esto es en el interior de los vecindarios
- En general, "Áreas para Mejorar"

### Consideraciones del Código Basado en la Forma:

Ejemplo de la Orilla – Deberá facilitar la transición de un corredor vehicular de "alto nivel de servicio" a áreas residenciales pintorescas, tranquilas, y establecidas. La altura, las regresiones del segundo piso y las regresiones de la planta baja se deben colocar lejos del área residencial para minimizar los impactos

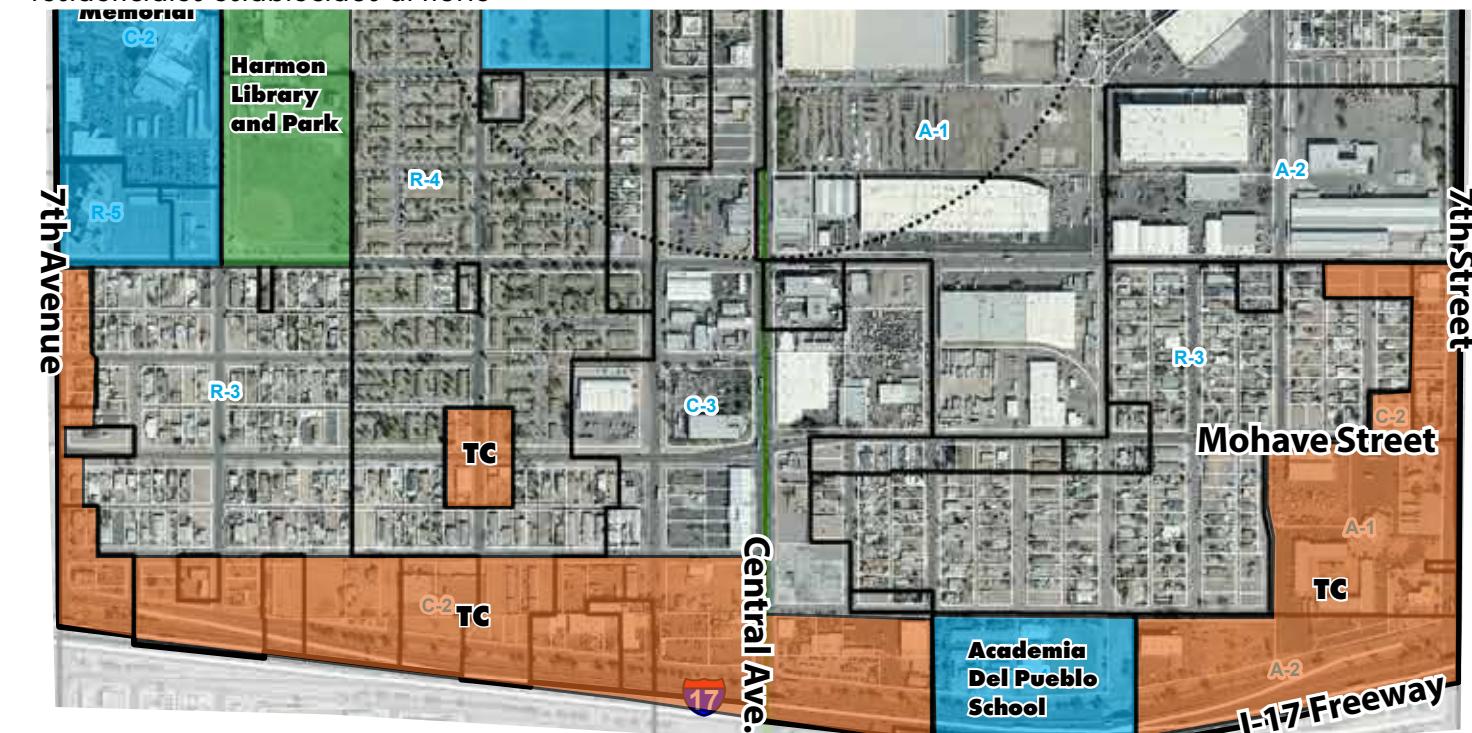
Ejemplo del Interior – Centrado en el interior de los vecindarios, típicamente en calles residenciales, estas Áreas Comerciales Transicionales deben ser respetuosas y receptivas al carácter residencial establecido y proporcionar una forma distinta del edificio, como una amenidad del vecindario, mientras se equilibra la necesidad de acceso sin cita previa debido al estacionamiento vehicular limitado (si lo hay) en el sitio. Los estándares para la fachada deben ser acogedores y proveer sombra y comodidad, mientras que establecen estas áreas como pequeños nodos de actividad en el vecindario.

### Consideraciones Sobre la Tipología de Edificios y Viviendas:



## COMERCIAL TRANSICIONAL (TC) ÁREAS DE CARÁCTER PROPIEDADES ADYACENTES A LA AUTOPISTA I-17 - EJEMPLO

Las propiedades adyacentes a la autopista I-17 son ejemplos de Áreas de Carácter Comercial Transicional (TC por sus siglas en inglés). En general, zonificadas para edificios comerciales a pequeña escala con acceso limitado, y en este contexto sirven como un "amortiguador" para el interior de los vecindarios residenciales establecidos al norte



### Consideraciones Normativas Adicionales:

El desarrollo futuro de las Áreas Comerciales Transicionales de la Autopista I-17 deberán considerar:

- La calidad del aire y los impactos a la salud de los corredores vehiculares de "alto nivel de servicio"
- Lo que se gana y se pierde al ubicar usos residenciales dentro de los corredores vehiculares de "alto nivel de servicio"
- Estándares de Diseño para minimizar los impactos a la salud y equidad para las personas que viven en el área y en áreas adyacentes

## CALLE PRINCIPAL (MS) ÁREAS DE CARÁCTER

### Antecedentes:

Central Avenue es la columna vertebral de la aldea South Mountain Village, pero también es la "calle principal" del Corredor Sur Central. Mientras que la avenida es de más de 5 millas de largo, se caracteriza por núcleos comerciales ubicados en la intersección de calles arteriales, tales como Southern Avenue, Broadway Road, y Baseline Road, y más cerca del centro de la ciudad, entre Lincoln Street y Buckeye Road. Estos núcleos a menudo tienen sólo unas cuantas cuadras de largo, y en su mayoría están rodeados por vecindarios residenciales existentes, algunos establecidos desde principios de 1900.

### Características:

- Zonificadas como Comerciales
- Construcción a escalas más pequeñas, a menudo limitadas por la profundidad de la parcela
- Ofrecen oportunidades para tratamientos de fachadas de la "calle principal" para el tránsito peatonal
- En general, "Áreas para Mejorar"

### Consideraciones del Código Basado en la Forma:

Sin estacionamiento en la calle y con profundidades angostas de parcelas, el desarrollo futuro dentro de las áreas de carácter de la "Calle Principal" se debe diseñar para que tenga interés visual, escala, y compatibilidad con su entorno inmediato. Una mezcla de usos también puede proveer más vitalidad e intensidad al área, pero debe ser sensible a los vecindarios residenciales establecidos.

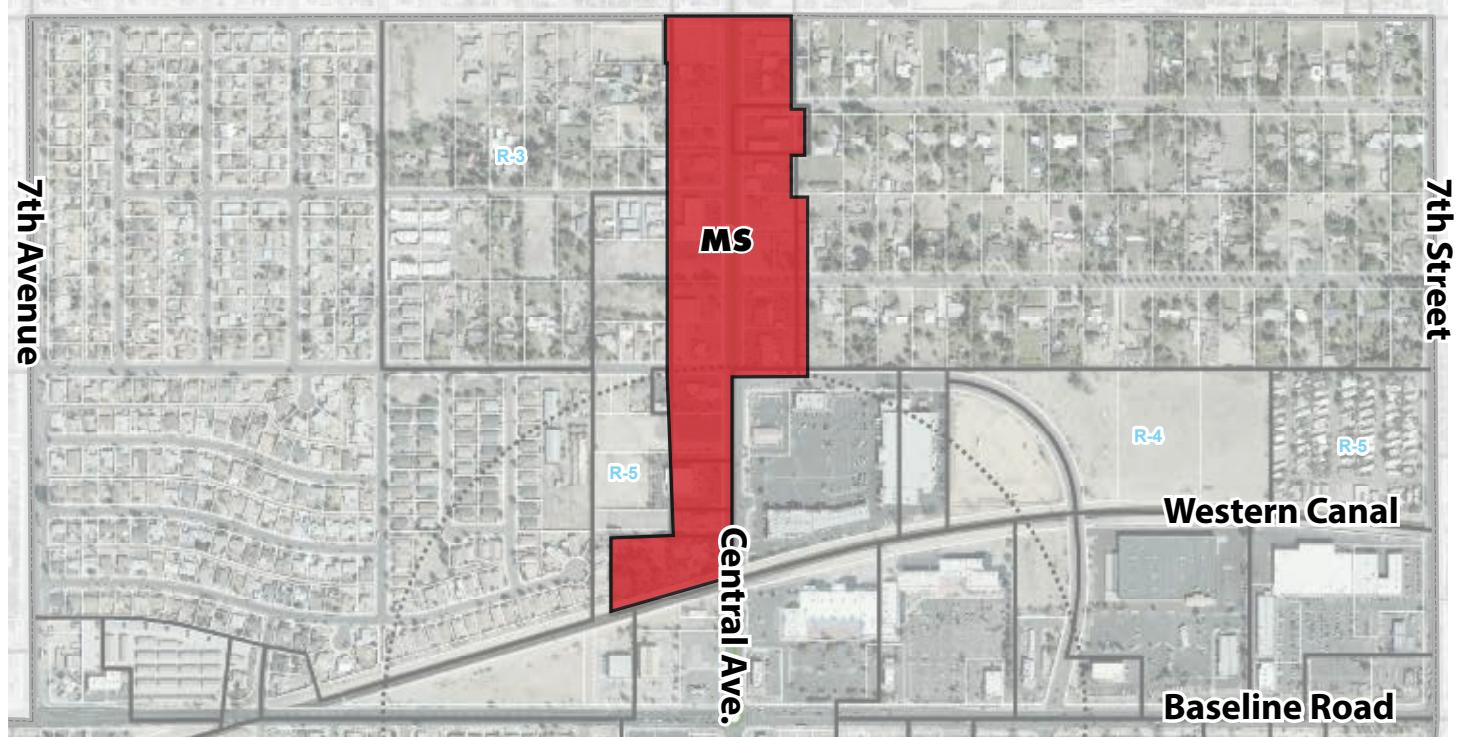
El desarrollo en las intersecciones debería proveer mejoramientos adicionales para crear puntos focales y debería proporcionar una indicación clara para el acceso al estacionamiento comercial detrás de los edificios. El tratamiento exitoso de la fachada es la clave para un entorno exitoso de la calle principal, independientemente de la altura, toldos coloridos, murales, y rótulos artísticos hacen que las fachadas de las tiendas sean más atractivas, fácilmente identificables, únicas, y visibles para los clientes potenciales, de día o de noche, especialmente mientras viajan en el tren ligero.

### Consideraciones Sobre la Tipología de Edificios y Viviendas:



## CALLE PRINCIPAL (MS) ÁREAS DE CARÁCTER AVENIDA CENTRAL AL NORTE DE BASELINE - EJEMPLO

Central Avenue al norte de las propiedades comerciales de Baseline Road, son ejemplos del Área de Carácter de la Calle Principal (MS por sus siglas en inglés). En general, zonificada para edificios comerciales, actualmente construida a escalas más pequeñas e intensidades más bajas, y limitada por las profundidades de las parcelas y la adyacencia a vecindarios residenciales establecidos.



### Directrices Adicionales Sobre las Normas:

Además, los Principios del Uso de Terrenos y Diseño identificados por la comunidad en el Plan de Carácter de la Aldea South Mountain Village proveen directrices para el desarrollo futuro de Central Avenue:

- 'Continuar el desarrollo de Central Avenue como la columna vertebral de transporte de la ciudad y la calle principal de Phoenix, concentrando la máxima intensidad de oficinas comerciales y usos de venta al menudeo en el centro de la ciudad.'
- 'Establecer estándares y directrices de diseño para estacionamientos y estructuras, regresiones y líneas de construcción, espacio de pared en blanco, sombra, y otros elementos que afectan a los peatones, para animar la actividad peatonal e identificar opciones para proveer un diseño orientado a los peatones en distintos tipos de desarrollo.'

## USO MIXTO (MU) ÁREAS DE CARÁCTER

### Antecedentes:

Hay grandes variaciones de lotes comerciales a través del Corredor Sur Central, y con la construcción del tren ligero, se le presenta a Central Avenue la oportunidad de construir nodos intencionales de forma urbana transitable a pie, los cuales nutrirán el Desarrollo Equitativo TOD imaginado para el futuro desarrollo en línea con el plan comunitario del Corredor Sur Central, el cual es crear 'un corredor activo, vibrante, cultural y étnicamente relevante prominente en lugares para la reunión pública que sean seguros, únicos, e intencionales donde todos sean bienvenidos.'

### Características:

- Zonificación Residencial Multifamiliar, Comercial, o Industrial
- Edificios a pequeña y mediana escala
- Dentro de 1/4 de milla de las estaciones de transporte
- Las parcelas medianas presentan oportunidades para mejorar la conectividad del área de la estación
- En general, "Áreas para Mejorar" con propiedades clave identificadas como "Áreas para Invertir"

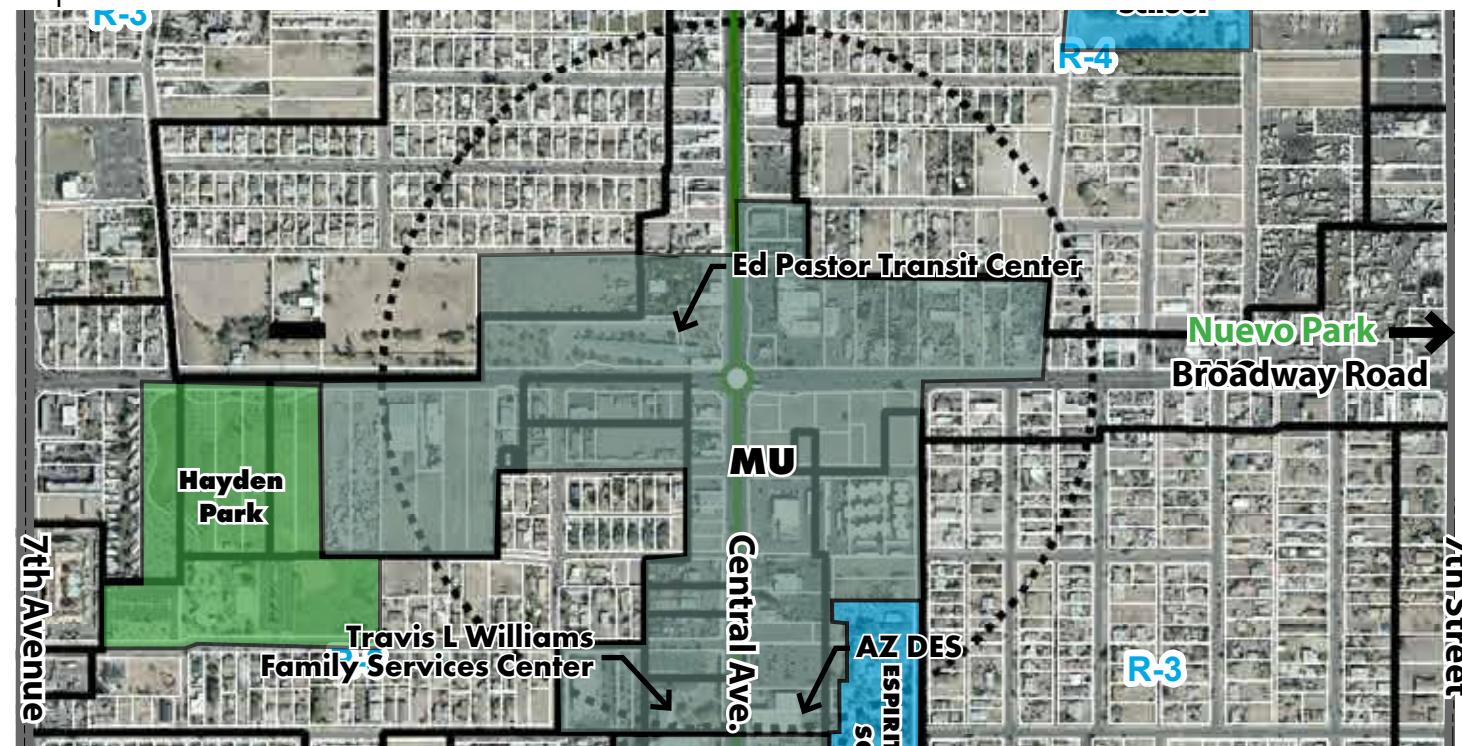
### Consideraciones del Código Basado en la Forma:

Ejemplo del Área de la Estación Broadway – El área en la intersección de Broadway Road y Central Avenue, se identificó por primera vez como el núcleo de South Mountain Village a principios de la década de 1990 y se adoptó como el núcleo en 1993. También está ubicada en el centro y el núcleo del Corredor Sur Central, con una variedad de amenidades comunitarias que pueden ser la base para desarrollar más. El lado norte de Broadway Road, al oeste de Central Avenue, ya está en desarrollo y debido a las líneas de SRP, las regresiones de las fachadas son más profundas, creando una sensación más espaciosa para el entorno peatonal que es más compatible con el parque Hayden Park al otro lado de la calle. Hasta cierto punto, esta sensación de amplitud se puede replicar en el lado sur creando un paisaje urbano peatonal mejorado, compatible con el paisaje urbano del parque. Un mínimo de 10 pies de patio delantero sombreado (desde la línea de la propiedad) en el lado sur de Broadway Road conectando al parque Hayden Park con 2nd Street proveerá un entorno más seguro contra el tráfico vehicular. Estas regresiones sombreadas también ofrecen la oportunidad de comer al aire libre, creando un ambiente más acogedor y una experiencia más espaciosa, fresca y vibrante para peatones, niños, niñas, pasajeros de transporte público, y compradores.



## USO MIXTO (MU) ÁREAS DE CARÁCTER - ÁREA DE PARADA BROADWAY EJEMPLOS

La estación Broadway y las propiedades circunvecinas son ejemplos de un Área de Carácter de Uso Mixto (MU por sus siglas en inglés). En general, zonificada para edificios comerciales, ubicada dentro de 1/4 de milla de la estación de transporte, y conteniendo una variedad de parcelas con oportunidades para mejorar la conectividad de las áreas de la estación.



### Consideraciones de Conectividad de Broadway:

- Núcleo de Transporte – Centro de Transporte Ed Pastor, y una futura parada del tren ligero.
- Núcleo de Compras y Servicios – Servicios bancarios, tienda de comestibles, negocios locales.
- Núcleo Residencial – Vecindarios residenciales unifamiliares bien establecidos rodean a este núcleo; parcelas residenciales multifamiliares venideras asequibles (Desarrollo Planeado de Unidades en Central y Broadway) y parcelas vacantes, incluyendo aquellas parcelas poseídas por la ciudad, ofrecen muchas oportunidades para aumentar el desarrollo residencial en esta área.
- Núcleo de Servicios Comunitarios – El centro Travis L. Williams Family Service Center ofrece servicios desde a niñas y niños en edad preescolar que participan en programas de Head Start, hasta a adultos mayores que asisten a actividades del centro para personas de mayor edad, al Departamento de Seguridad Económica (DES por sus siglas en inglés), y a muchos centros de cuidado primario que se encuentran ubicados aquí.
- Núcleo de Recreación – Con fácil acceso por medio de Broadway Road, los parques Hayden Park y Nuevo Park (Nueve Skate Plaza), provee muchas amenidades para la comunidad, tales como senderos para trotar/caminar, canchas iluminadas de baloncesto, área de juegos infantiles, ramada y áreas para comidas campestres, baños, canchas iluminadas de fútbol (soccer)/softbol, de tenis, de voleibol, y un edificio de recreación (Hayden Park).

## EMPLEO DE USO MIXTO (MUE) ÁREAS DE CARÁCTER

### Antecedentes:

Hay varias áreas en el corredor zonificadas predominantemente para usos comerciales e industriales. A medida que el Corredor Sur Central evoluciona hacia la visión de un entorno peatonal, estas áreas presentan oportunidades para aumentar el número de empleos a las escalas e intensidades más altas en el Corredor. Estas áreas de "Empleo de Uso Mixto" fomentarán industrias ecológicas innovadoras, espacios flexibles para oficinas y fabricantes, y la fabricación inteligente, todo dentro de y apoyando la nueva infraestructura y forma de construcción de desarrollo ETOD peatonal, segura y accesible al tránsito.

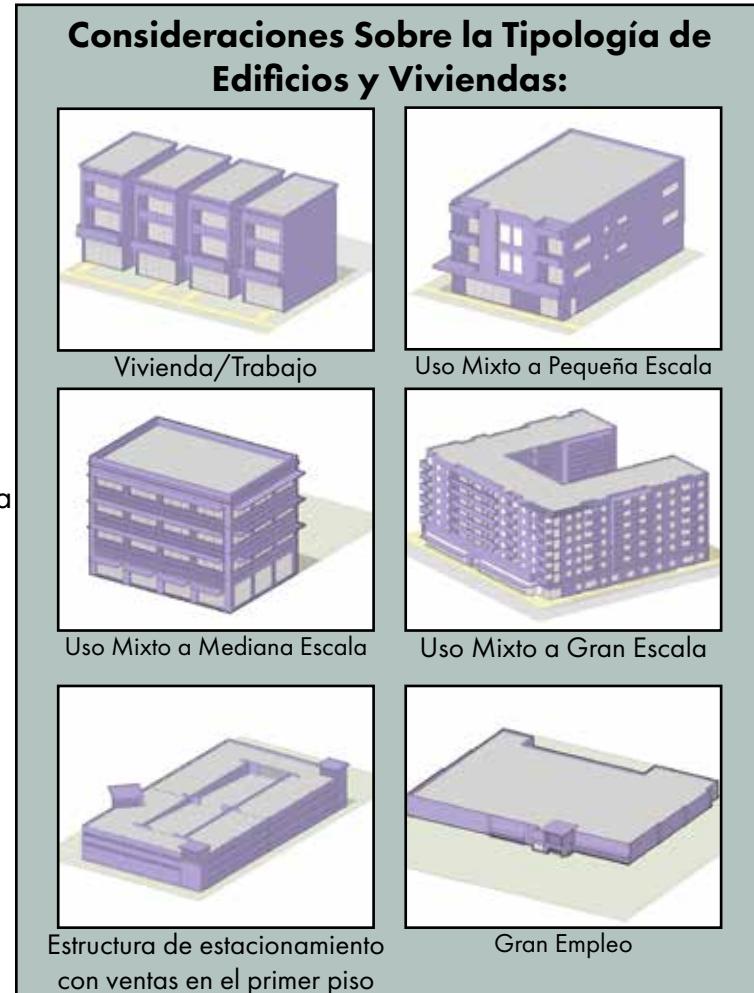
### Características:

- Zonificación Comercial o Industrial
- Construcción a mediana y gran escala
- 1/4 a 1/2 milla de las estaciones de transporte
- Parcelas grandes que apoyan una mayor escala e intensidad del uso de terrenos para una mayor creación de empleos
- En general, "Áreas para Mejorar e Invertir"

### Consideraciones del Código Basado en la Forma:

Ejemplo del Área del Río Salado – El Plan del Área Más Allá de las Orillas del Río Salado y reflejado en la Sección 655: Distrito de Superposición Provisional del Río Salado, establece que el propósito del Distrito de Superposición fue diseñado para 'proteger la inversión en y maximizar los beneficios del Proyecto de Restauración del Hábitat del Río Salado. El Distrito de Superposición ha sido diseñado para controlar los usos de los terrenos abiertos, al aire libre, y otros usos, a fin de tener un impacto positivo en el Proyecto de Restauración del Hábitat del Río Salado y agregar al valor a largo plazo de los terrenos adyacentes.' Las directrices y los

requerimientos son bastante extensos para el nuevo desarrollo. Independientemente del tipo de desarrollo que se proponga para las parcelas que tengan al Río Salado detrás o enfrente, se debe dar consideración especial con respecto al tipo de pantalla, los muros de retención, o los estándares de la fachada, que podrían ser requeridos para lograr la Visión Sur Central para esta subárea.



## EMPLEO DE USO MIXTO (MUE) ÁREAS DE CARÁCTER ÁREA DE RÍO SALADO - EJEMPLOS

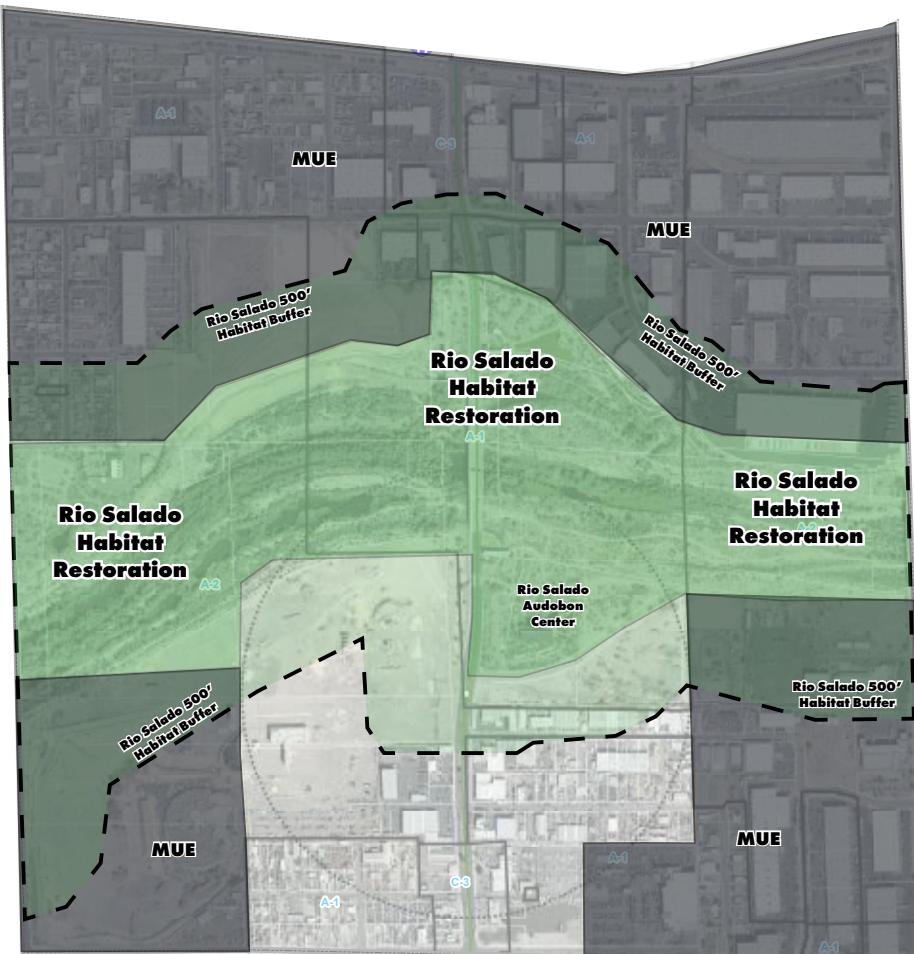
Río Salado cuenta con más de los ejemplos de Áreas de Carácter de Empleo de Uso Mixto (MUE por sus siglas en inglés). En general, zonificada para usos comerciales e industriales, ubicada de 1/4 a 1/2 milla de las estaciones de transporte, y conteniendo algunas de las parcelas y ensamblajes más grandes con oportunidades para el aumento de empleos.

### Consideraciones de Conectividad del Río Salado:

Una de las mejores y más verdes secciones del Río Salado se encuentra dentro de los linderos del Corredor Sur Central, con los senderos South Terrace y South Over Bank que llegan directamente al centro Audubon Center, y el sendero North Over Bank al Área de Restauración del Río Salado. A medida que las operaciones de arena y grava comienzan a hacer la transición fuera de las áreas que rodean al Río Salado, las oportunidades para redesarrollar estas propiedades se materializarán. Todas las propiedades adyacentes al Salado son muy grandes; el largo promedio es de aproximadamente 2,000 pies, lo que presenta desafíos para la visión del Corredor Sur Central de una mejor conectividad.

Las pantallas que pueden mezclarse con el medio ambiente también se deberían considerar cuando se puedan ver desde los senderos. Las mediciones de la línea del sitio se deberían incluir como parte de los planes de desarrollo. Los muros de concreto de retención natural, sin calles, estacionamiento superficial, o banquetas pavimentadas, y ubicados más lejos de los senderos del Salado para dar cabida a árboles y sombra se deberían mezclar bien con el medioambiente y mantener la experiencia del sendero.

La arquitectura de la construcción nueva debería tener apariencia natural y rústica similar a aquello establecido con el centro Audubon Center y tener conexiones intencionales entre la propiedad privada y los senderos en un entorno más natural.



# LOGRANDO LA VISIÓN

## DE LA VISIÓN A LA IMPLEMENTACIÓN

La implementación exitosa de los planes a largo plazo requiere líderes dedicados a la visión y que defiendan las estrategias, las normas, y las acciones para lograrla. La coalición de socios, incluyendo al Comité Directivo, provee una base para el liderazgo multisectorial y basado en el sitio. Sin embargo, es esencial que este liderazgo se fortalezca durante los próximos años y persista a través de múltiples ciclos políticos y económicos.

## VISIÓN PARA TODO EL CORREDOR

La Visión es factible pero también audaz y ambiciosa. La implementación del plan requerirá una ejecución enfocada, eficiente, y organizada que abarque varias décadas. Este plan ha sido diseñado como una herramienta para facilitar la colaboración, alinear las normas, y coordinar la acción a través de una coalición multisectorial de inversionistas públicos, privados, y sin fines de lucro, incluyendo a agencias gubernamentales, empresas, fundaciones, escuelas, asociaciones de vecindarios, y residentes individuales. La visión impulsada por la comunidad para la sostenibilidad y el desarrollo equitativo TOD a largo plazo, provee una guía para tomar decisiones estratégicas de inversión colectiva que maximicen el impacto hacia el **RECHAZO DE LA DESTITUCIÓN**.

## RESULTADOS A TRAVÉS DEL CORREDOR

El primer paso en el proceso del desarrollo de estrategias, es poner en operación la visión con medidas de desempeño y objetivos aspiracionales a largo plazo basados en una condición óptima que puede no ser factible en todo caso. La creación de estos puntos de referencia de desempeño ayuda a enfocar la ejecución y provee un mecanismo de evaluación para la rendición de cuentas y los ajustes de las normas en curso.

## “TARJETAS DE ESTRATEGIA” DE TODO EL CORREDOR + NORMAS

Las “tarjetas de estrategia” organizadas por los seis (6) elementos de planificación se derivan de las mejores prácticas nacionales y la participación tanto con los profesionales del desarrollo comunitario como con los residentes del Área Sur Central. Estas estrategias de implementación se han desarrollado para lograr los Resultados del Plan en Todo el Corredor y se complementan con normas para guiar acciones más específicas que se necesitan para implementar efectivamente cada Estrategia.

## ELEMENTOS DE ACCIÓN ESPECÍFICOS DE LA ESTRATEGIA A 5 AÑOS

Los elementos de Acción a Cinco Años describen los pasos para impulsar el inicio de la implementación de las inversiones priorizadas por la comunidad. Las Normas y Acciones mejoran la efectividad del Plan Comunitario de Desarrollo TOD en el Área Sur Central como una herramienta para lograr los Resultados a Través del Corredor; sin embargo, se anima a los socios de la implementación para que se refieran con frecuencia a la Visión, para un entendimiento más completo y matizado de las esperanzas de la comunidad para el futuro.

## LO QUE QUEREMOS VISIÓN PARA EL FUTURO

## CÓMO LLEGAMOS AHÍ IMPLEMENTACIÓN

## RECHAZAR LA DESTITUCIÓN DE LA VISIÓN A LA IMPLEMENTACIÓN



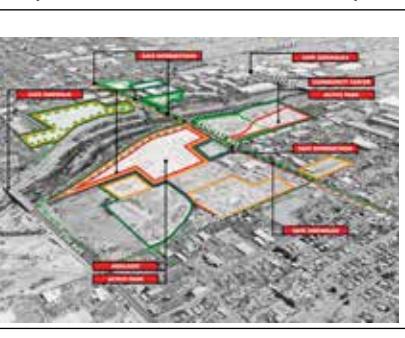
### TEMAS DE LA VISIÓN A TRAVÉS DEL CORREDOR (QUÉ QUEREMOS)

- Comunidad ambientalmente equitativa y compacta
- Sostenibilidad y resiliencia: reduciendo la vulnerabilidad
- Estabilización de Vecindarios
- Cambio y crecimiento incremental
- Destino regional auténtico
- Acceso mejorado a parques y recreación
- Comunidades peatonales
- Desarrollo Económico Comunitario

### INVERSIONES ESPECÍFICAS DEL ÁREA (QUÉ QUEREMOS)



### SITIOS Y CORREDORES PRIORITARIOS ESPECÍFICOS DEL ÁREA (DÓNDE LO QUEREMOS)



### RESULTADOS A TRAVÉS DEL CORREDOR (HACIA EL LOGRO DE LA VISIÓN)

Uso de Terrenos	Vivienda	Salud	Desarrollo Económico	Movilidad	Sistemas Verdes
Resultado 1: Ciudad de 15 Minutos					
Resultado 2: Crecimiento y Desarrollo Incrementales					
Resultado 3: Honrar Nuestras Historias					
Resultado 1: Preservar la Asequibilidad del Vecindario					
Resultado 2: Diversidad del Vecindario					
Resultado 3: Vecindarios Hermosos					
Resultado 1: Acceso a Soluciones de Salud para la Comunidad					
Resultado 2: Acceso a la Recreación					
Resultado 3: Acceso a Alimentos Saludables					
Resultado 1: Negocios Locales Fuertes y Resilientes					
Resultado 2: Invertir en Educación de Calidad					
Resultado 3: Residentes Empoderados Financieramente					
Resultado 1: Opciones Equitativas de Transporte					
Resultado 2: Calles y Estacionamiento del Tamaño Correcto					
Resultado 3: Patrón de Manzanas Seguras y Transitables a Pie					
Resultado 1: Use el Agua Sabiamente					
Resultado 2: Venza el calor					
Resultado 3: Hacer Más Aire Limpio					

### TARJETAS DE ESTRATEGIAS PARA TODO EL CORREDOR (HACIA EL LOGRO DE PROGRESOS MENSURABLES)

Uso de Terrenos	ELEMENTOS DE ACCIÓN ESPECÍFICOS DE LA ESTRATEGIA A 5 AÑOS	Depto./s. Lider./es de la ciudad
	Trabajar con la comunidad y las partes interesadas para enmendar el Código Urbano de Tránsito Peatonal (Capítulo 13) de la Ordenanza de Zonificación de Phoenix para incorporar los Estándares de Desarrollo del “Área de Carácter” del Área Sur Central.	PDD
Códigos	LU 1.1: Reducir los mínimos de estacionamiento vehicular para priorizar a las personas que lleguen a pie, en bicicleta y en transporte público.	
Operaciones	LU 1.2: Apoyar el siguiente incremento de intensidad y escala de desarrollo.	PDD
Conocimientos	LU 1.3: Requerir fachadas orientadas hacia las personas y espacios abiertos que maximicen los árboles, la sombra, y el alivio al calor. Desarrollar transitables a pie.	PDD

### ELEMENTOS DE ACCIÓN ESPECÍFICOS DE LA ESTRATEGIA A 5 AÑOS (INICIADORES)

Socio Líder Gobierno	incluyendo agencias locales, estatales, y federales.
Herramientas	
Códigos	
Operaciones	
Conocimientos	

# RESULTADOS MENSURABLES

## A TRAVÉS DEL CORREDOR



Uso de Terrenos



Vivienda



Desarrollo Económico



Salud



Movilidad



Sistemas Verdes

### Resultado 1: Ciudad de 15 Minutos

Todos pueden satisfacer la mayoría, si no todas, sus necesidades dentro de un corto paseo a pie, en bicicleta, o usando transporte público desde su hogar.

### Resultado 2: Crecimiento y Desarrollo Incrementales

Dirigir el crecimiento de manera respetuosa y responsable para asegurar el desarrollo sin destituciones.

### Resultado 3: Honrar Nuestras Historias

El hogar es donde está el arte. Cada cultura tiene una historia y las artes son una de las formas más efectivas de expresarla.

### Resultado 1: Preservar la Asequibilidad del Vecindario

Una cuidadosa combinación de opciones de vivienda que satisfagan las necesidades de las personas sin comprometer el crecimiento del vecindario y la prosperidad para todos.

### Resultado 2: Diversidad del Vecindario

Los ingresos mixtos, la demografía mixta, las edades mixtas, y los tipos de vivienda mixtos proveen vitalidad cultural.

### Resultado 3: Vecindarios Hermosos

Vecindarios hermosos para personas, culturas, y lugares hermosos.

### Resultado 1: Negocios Locales Fuertes y Resilientes

Los pequeños negocios poseídos localmente se enorgullecen y construyen una singular resiliencia comunitaria fuerte y auténtica, mientras que apoyan la cultura, el valor, y el crecimiento locales.

### Resultado 2: Invertir en Educación de Calidad

El futuro del mundo está en los salones de clases ahora.

### Resultado 3: Residentes Empoderados Financieramente

Empoderar a los residentes con opciones personales mientras que se mantiene una fuerza laboral competitiva dentro de los sectores clave de empleo.

Los Resultados Mensurables ayudan a enfocar la ejecución y proporcionan una herramienta de aprendizaje para evaluar el progreso e informar los ajustes normativos a través del tiempo. Los siguientes "Resultados Mensurables" están basados en y alineados con los temas de la visión a través del Corredor, y ayudan a organizar las medidas de desempeño dentro del marco de los seis elementos de planificación.



Salud



Movilidad



Sistemas Verdes

### Resultado 1: Acceso a Soluciones de Salud para la Comunidad

Creación de entornos sociales y físicos que promuevan la buena salud de todos los residentes.

### Resultado 2: Acceso a la Recreación

Más que sólo proximidad, el acceso envuelve eliminar las barreras físicas, financieras, y sociales, y hacer que los espacios abiertos sean utilizables para todos los residentes a quienes sirven.

### Resultado 3: Acceso a Alimentos Saludables

Las economías alimentarias locales y regionales sólidas posicionan a todos los residentes para la salud y la prosperidad.

### Resultado 1: Opciones Equitativas de Transporte

Alejarse de la dependencia en los automóviles privados y adoptar una red conectada de opciones de transporte público confiable para todos.

### Resultado 2: Calles y Estacionamiento del Tamaño Correcto

Los automóviles privados ocupan un área preciosa de terrenos, la cual se puede utilizar para inversiones más equitativas para satisfacer las necesidades de los residentes existentes. Se deberá priorizar la seguridad de las personas antes que el nivel vehicular de servicio.

### Resultado 3: Patrón de Manzanas Seguras y Transitables a Pie

Las manzanas más pequeñas, las fachadas a escala peatonal, y las banquetas amplias y sombreadas crean una sensación equitativa del sitio.

### Resultado 1: Use el Agua Sabiamente

El agua equivale a la vida. Las nuevas formas de capturar, reutilizar, y apreciar nuestra conexión con el agua nos hacen resistentes.

### Resultado 2: Venza el calor

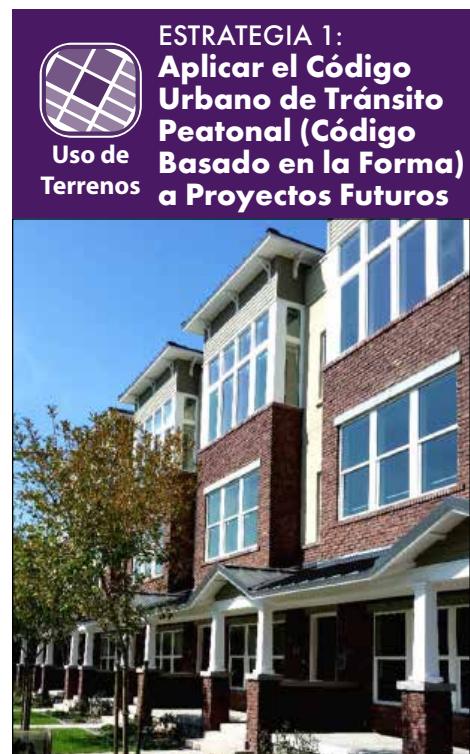
Si lo sombra, ellos caminarán. Los árboles y la sombra compensan los impactos de las islas de calor urbanas y reconectan a las personas con la naturaleza.

### Resultado 3: Hacer Más Aire Limpio

Nada huele mejor que un soplo de aire fresco. La buena calidad del aire es crítica para la salud y prosperidad comunitaria, económica, y medioambiental.

# ESTRATEGIAS DE IMPLEMENTACIÓN

## ESTRATEGIAS DE DESARROLLO ETOD ESPECÍFICAS DE ELEMENTOS A CORTO PLAZO + NORMAS



**Normas Específicas para la Estrategia:**  
**LU 1.1:** Reducir los mínimos de estacionamiento vehicular para priorizar a las personas que lleguen a pie, en bicicleta y en transporte público.  
**LU 1.2:** Apoyar el siguiente incremento de intensidad y escala de desarrollo.  
**LU 1.3:** Requerir fachadas orientadas hacia las personas y espacios abiertos que maximicen los árboles, la sombra, y el alivio al calor. Desarrollos transitables a pie.

### RESULTADOS IMPACTADOS

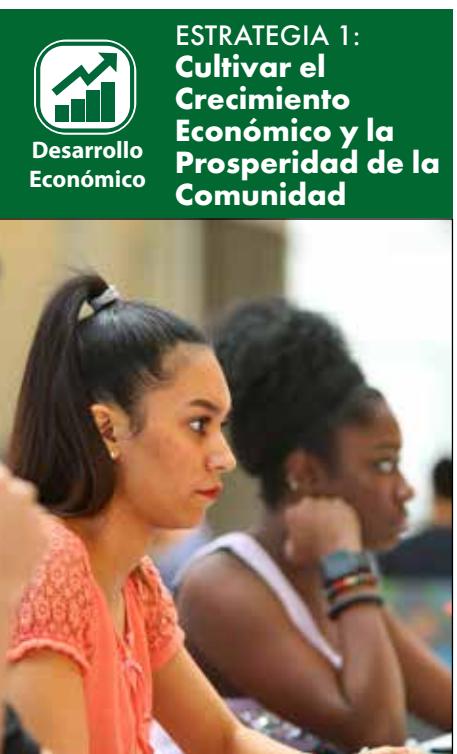
Ciudad de 15 Minutos	<input checked="" type="checkbox"/>
Crecimiento y Desarrollo Incrementales	<input checked="" type="checkbox"/>
Honrar Nuestras Historias	<input checked="" type="checkbox"/>



**Normas Específicas para la Estrategia:**  
**H 1.1:** Buscar un Fondo de Vivienda Asequible que Ocurra Naturalmente (NOAH por sus siglas en inglés) para financiar la compra de unidades NOAH a riesgo de destitución.  
**H 1.2:** Apoyar la rehabilitación y/o conversión de estructuras existentes para proporcionar viviendas de calidad.  
**H 1.3:** Priorizar los programas de asistencia para la rehabilitación de unidades de alquiler y ocupadas por el dueño.

### RESULTADOS IMPACTADOS

Preservar la Asequibilidad del Vecindario	<input checked="" type="checkbox"/>
Diversidad del Vecindario	<input checked="" type="checkbox"/>
Vecindarios Hermosos	<input checked="" type="checkbox"/>



**Normas Específicas para la Estrategia:**  
**ED 1.1:** Ampliar los programas y recursos de apoyo financiero para los negocios.  
**ED 1.2:** Apoyar programas de educación de oficios especializados a través de alianzas con empresas de la construcción, escuelas, y sindicatos laborales.  
**ED 1.3:** Apoyar la reforma de normas y códigos que reduzca las barreras para los desarrolladores locales y a pequeña escala.

### RESULTADOS IMPACTADOS

Negocios Locales Fuertes y Resilientes	<input checked="" type="checkbox"/>
Invertir en Educación de Calidad	<input checked="" type="checkbox"/>
Residentes Empoderados Financieramente	<input checked="" type="checkbox"/>

Las primeras seis (6) estrategias a través del Corredor están alineadas con cada uno de los seis (6) elementos de planificación, y se derivan de la investigación nacional de mejores prácticas, las directrices de diseño colaborativo local, y la visión de la Comunidad de "rechazar la destitución" y de "apoyar el desarrollo equitativo TOD". Estas estrategias se enfocan en la revitalización de la comunidad a corto plazo para beneficiar primero a los residentes actuales.



**Normas Específicas para la Estrategia:**  
**HE 1.1:** Apoyar una red de infraestructura peatonal que esté bien conectada con espacios abiertos.  
**HE 1.2:** Fomentar el uso de cruces a media cuadra y paseos peatonales a través del proceso de desarrollo para mejorar la conectividad de las personas caminando a pie.  
**HE 1.3:** Requerir fachadas orientadas hacia las personas con escaparates, patios, y porches (unidades/negocios accesibles a pie).

### RESULTADOS IMPACTADOS

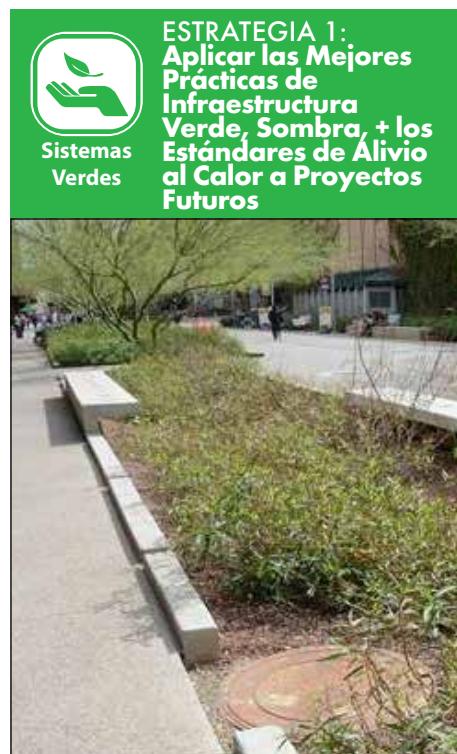
Acceso a Soluciones de Salud para la Comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>
Acceso a la Recreación	<input checked="" type="checkbox"/>
Acceso a Alimentos Saludables	<input checked="" type="checkbox"/>



**Normas Específicas para la Estrategia:**  
**MO 1.1:** Apoyar los mejoramientos activos del transporte a través del proceso de revisión del desarrollo.  
**MO 1.2:** Los proyectos de desarrollo no deberán tener un efecto negativo en la infraestructura de transporte activa existente y/o propuesta.  
**MO 1.3:** Dirigir propuestas grandes de desarrollo hacia una infraestructura de transporte activo mutuamente beneficiosa.

### RESULTADOS IMPACTADOS

Opciones Equitativas de Transporte	<input checked="" type="checkbox"/>
Calles y Estacionamiento del Tamaño Correcto	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrón de Manzanas Seguras y Transitables a Pie	<input checked="" type="checkbox"/>



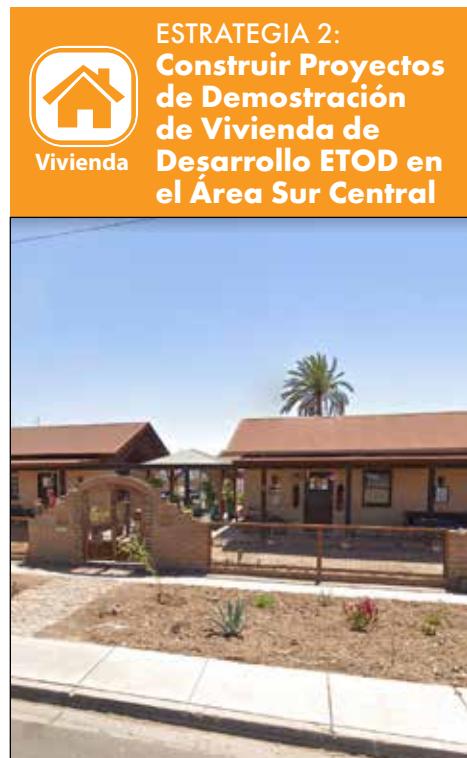
**Normas Específicas para la Estrategia:**  
**GS 1.1:** Proveer a los residentes programas y recursos de bajo costo para árboles, jardinería, y el uso sabio del agua.  
**GS 1.2:** Buscar financiamiento público y privado para proyectos de infraestructura verde.  
**GS 1.3:** Apoyar alianzas para implementar drenajes ecológicos sostenibles basados en la comunidad y recortes en los bordillos en escuelas, iglesias, e instituciones ancla.

### RESULTADOS IMPACTADOS

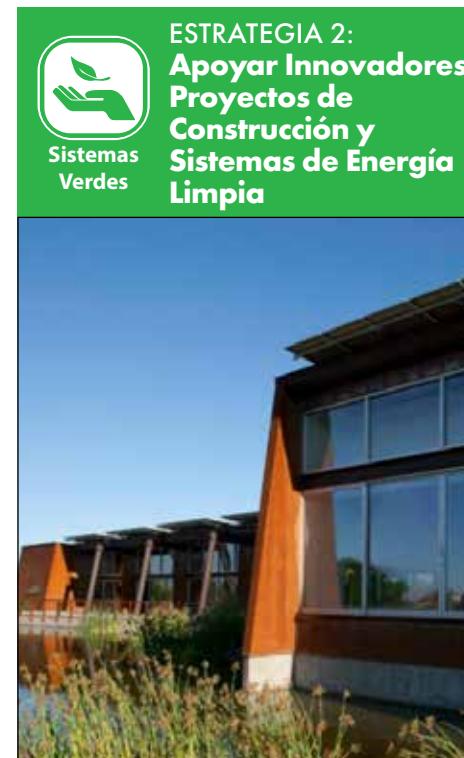
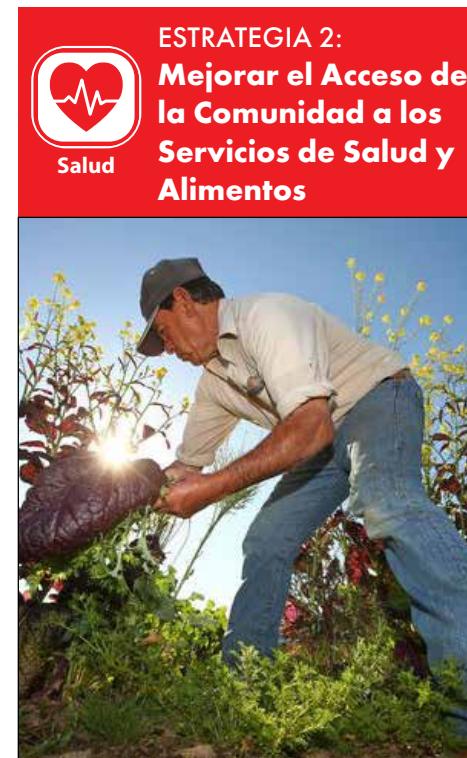
Use el Agua Sabiamente	<input checked="" type="checkbox"/>
Venza el calor	<input checked="" type="checkbox"/>
Hacer Más Aire Limpio	<input checked="" type="checkbox"/>

# ESTRATEGIAS DE IMPLEMENTACIÓN

## ESTRATEGIAS DEL DESARROLLO ETOD ESPECÍFICAS DE ELEMENTOS A LARGO PLAZO + NORMAS



Las siguientes seis (6) estrategias a través del Corredor están alineadas en forma parecida con cada uno de los seis (6) elementos de planificación, y se derivan de la investigación nacional de mejores prácticas, las directrices de diseño colaborativo local, y la visión de la Comunidad de "rechazar la destitución" y de "apoyar el desarrollo equitativo TOD". Estas estrategias se enfocan en la revitalización de la comunidad a largo plazo para beneficiar a los residentes actuales y futuros.



RESULTADOS IMPACTADOS	
Ciudad de 15 Minutos	<input checked="" type="checkbox"/>
Crecimiento y Desarrollo Incrementales	<input checked="" type="checkbox"/>
Honrar Nuestras Historias	<input checked="" type="checkbox"/>

RESULTADOS IMPACTADOS	
Preservar la Asequibilidad del Vecindario	<input checked="" type="checkbox"/>
Diversidad del Vecindario	<input checked="" type="checkbox"/>
Vecindarios Hermosos	<input checked="" type="checkbox"/>

RESULTADOS IMPACTADOS	
Negocios Locales Fuertes y Resilientes	<input checked="" type="checkbox"/>
Invertir en Educación de Calidad	<input checked="" type="checkbox"/>
Residentes Empoderados Financieramente	<input checked="" type="checkbox"/>

RESULTADOS IMPACTADOS	
Acceso a Soluciones de Salud para la Comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>
Acceso a la Recreación	<input checked="" type="checkbox"/>
Acceso a Alimentos Saludables	<input checked="" type="checkbox"/>

RESULTADOS IMPACTADOS	
Opciones Equitativas de Transporte	<input checked="" type="checkbox"/>
Calles y Estacionamiento del Tamaño Correcto	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrón de Manzanas Seguras y Transitables a Pie	<input checked="" type="checkbox"/>
Hacer Más Aire Limpio	<input checked="" type="checkbox"/>

# DE LAS ESTRATEGIAS A LA ACCIÓN

## DESARROLLANDO CAPACIDAD Y CELEBRANDO LOS PRIMEROS LOGROS

### La Colaboración South Central Collaborative

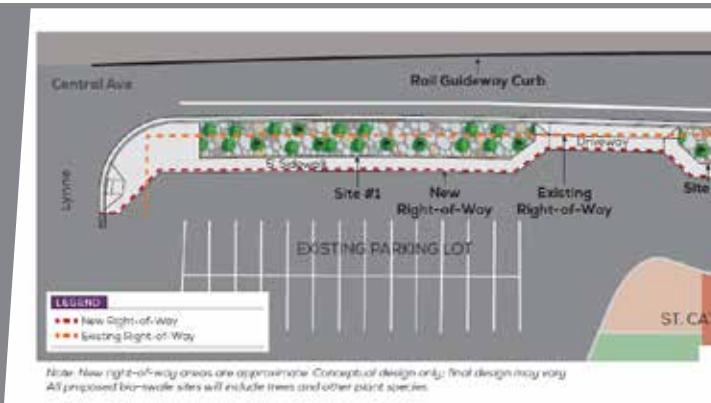
La Colaboración consiste en más de 40 alianzas entre líderes, negocios, y organizaciones locales del Corredor Sur Central. Básicamente, South Central Collaborative (SCC por sus siglas en inglés) provee un espacio para que diversos líderes de comunidades emergentes comparten recursos para asegurar que el resultado del Proyecto Sur Central del Tren Ligero sea inclusivo y responda directamente a las necesidades de la comunidad. A lo largo del proyecto, su grupo ha organizado varias reuniones de alianzas, ha operado 4 subgrupos, ha provisto documentos de recomendación sobre el diseño del tren ligero, ha presentado recomendaciones de directrices al Comité Directivo del Desarrollo TOD del Área Sur Central y continúa desarrollando capacidad entre la comunidad local.



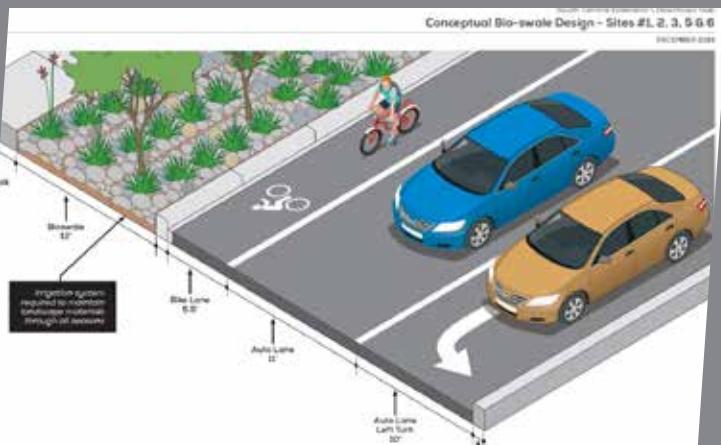
*El equipo de colaboración impulsado por los residentes ya está creando capacidad y celebrando la implementación temprana.*

### Manteniendo Un “Ojo en la Implementación”

Los siguientes ejemplos dirigidos por la comunidad destacan algunos éxitos tempranos en el Corredor que se lograron antes y a través de los esfuerzos de planificación en curso. Los líderes locales se reunieron con funcionarios de la ciudad para establecer el primer acuerdo de mantenimiento de drenajes ecológicos sostenibles de la Ciudad de Phoenix, un innovador programa de demostración de administración del agua de tormentas que creó y mantiene cinco drenajes ecológicos sostenibles en el Sur de Phoenix. A través de la participación organizada de la comunidad, se requirió que Valley Metro, AECOM y Kiewit crearan programas de desarrollo de la fuerza laboral a través del Corredor Sur Central para contratar a negocios, contratistas, y residentes locales para que trabajaran en el Proyecto Sur Central del Tren Ligero. Design Empowerment PHX continuamente organiza programas para el desarrollo de liderazgo juvenil local, a fin de promover una cultura de colaboración a través de prácticas de diseño comunitario restaurativo que conectan, educan, inspiran, y empoderan a los residentes del Sur de Phoenix.



Acuerdo de Drenajes Ecológicos Sostenibles



Los socios de South Central Collaborative y SoPho Convening trabajaron con la ciudad para desarrollar capacidad local mediante la celebración de una Convocatoria de Desarrolladores Locales enfocada en el desarrollo de normas, las necesidades de infraestructura, y las consideraciones de las directrices de diseño guiadas por las recomendaciones hechas a lo largo del proceso de planificación, así como un entendimiento común de la visión de la comunidad.

### Recomendaciones de la Convocatoria de Desarrolladores Locales:

#### Apoyar Un Enfoque Colaborativo

- Crear alianzas para educar a los miembros de la comunidad con respecto a las fuentes de financiamiento de vivienda asequible, las limitaciones financieras, y los programas públicos, para prepararse para la implementación.
- Ampliar los programas de tutoría de desarrolladores para empoderar a los residentes locales y a los dueños de negocios para que posean y desarrollen propiedades.

#### Entrar en la Zona

- Implementar un código basado en la forma para eliminar las barreras de densidad, permitir unidades de vivienda adicionales en zonas unifamiliares, como las unidades ADU, y permitir más unidades en todos los niveles de ingresos.
- Crear una zona sin “nivel de servicio” en las áreas de desarrollo TOD para priorizar la seguridad peatonal sobre el rendimiento/flujo vehicular

#### El Dinero Habla

- Proveer a los desarrolladores y socios más herramientas para las brechas de financiamiento y predesarrollo para crear proyectos de vivienda asequible.
- Crear una estrategia y norma de infraestructura del Corredor Sur Central y un fondo de beneficios comunitarios para proveer financiación parcial para mejoramientos fuera del sitio, y permitir que los desarrolladores utilicen el fondo para alcanzar niveles más profundos de asequibilidad de la vivienda.

#### Descifrando los Códigos

- Actualizar las normas, los códigos, los estándares y las directrices de toda la ciudad para crear más flexibilidad a través de todos los departamentos en la implementación del Desarrollo Orientado al Transporte (TOD por sus siglas en inglés) y el tránsito peatonal.



Contratar Localmente



Empoderamiento Juvenil



CÓMO LLEGAREMOS AHÍ

# ¡CÓMO ENTRAR EN ACCIÓN AHORA!

## HACIA EL LOGRO DE LA VISIÓN

### PASO 1:

Identificar qué Elemento/s de Planificación se alinea/n con la Misión de su Organización.



Estrategia Específica del Elemento para lograr la visión de la comunidad.



#### Normas Específicas para la Estrategia:

**LU 1.1:** Reducir los mínimos de estacionamiento vehicular para priorizar a las personas que lleguen a pie, en bicicleta y en transporte público.

**LU 1.2:** Apoyar el siguiente incremento de intensidad y escala de desarrollo.

**LU 1.3:** Requerir fachadas orientadas hacia las personas y espacios abiertos que maximicen los árboles, la sombra, y el alivio al calor. Desarrollos transitables a pie.

#### RESULTADOS IMPACTADOS

Ciudad de 15 Minutos	<input checked="" type="checkbox"/>
Crecimiento y Desarrollo Incrementales	<input checked="" type="checkbox"/>
Honrar Nuestras Historias	<input checked="" type="checkbox"/>

### PASO 2:

Identificar el Tipo de Socio de Implementación que es su organización.



**Socio Líder Gobierno**, incluyendo agencias locales, estatales, y federales.

**Socio Líder Comunidad**, incluyendo a organizaciones sin fines de lucro, fundaciones, escuelas, asociaciones de vecindarios, y residentes individuales.

**Socio Líder Negocios**, incluyendo a bancos, desarrolladores, empresas privadas, corporaciones grandes, y pequeños negocios.

Los iconos de Socio Líder indican el tipo de organización que es más adecuado para liderar la implementación de una Acción Específica de Estrategia.

### PASO 3:

Identificar qué Tipo de Herramienta/s de Implementación usa su organización.

#### #

#### Herramientas

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	Action Support*
1	Conocimientos	Envolver y educar a los dueños de propiedades y asociaciones de vecindarios sobre la intención del Código Urbano de Tránsito Peatonal y los estándares de desarrollo.	PDD
2	"I PlanPHX"	Envolverse con los funcionarios electos, la administración de la ciudad, y los miembros de juntas municipales y comisiones con respecto a la importancia de abogar y apoyar el Código Urbano de Tránsito Peatonal en el Área Sur Central.	PDD
3	Asociaciones	Colaborar con estudiantes o profesionales de diseño para conceptualizar el centro de la aldea South Mountain Village como un Centro Urbano de Desarrollo ETOD.	PDD
4	Asociaciones	Envolver a los profesionales locales de diseño y desarrollo en incentivos de desarrollo para animar el desarrollo sin la destitución.	PDD



"I PlanPHX" son cosas que los residentes pueden hacer ahora mismo para implementar la visión y la configuración del futuro de Phoenix.

**Herramientas del Código** son regulaciones, tales como la ordenanza de zonificación, que pueden animar o desanimar distintos patrones y formas de desarrollo urbano.

**Herramientas de Financiación** se refieren a subvenciones, préstamos, bonos, impuestos, y programas de financiación del gobierno.

**Herramientas de Conocimiento** significa los foros de desarrollo de capacidades, capacitación profesional, y seminarios para el entendimiento técnico.

**Herramientas del Plan** incluyen estudios de ingeniería, investigación de mejores prácticas, áreas de redesarrollo, análisis de mercado, y otros documentos similares.

**Herramientas de Operaciones** son prácticas de administración tales como la coordinación interdepartamental, la transparencia en la toma de decisiones, y los enfoques para la prestación de servicios.

**Herramientas de Asociación** son acuerdos mutuamente beneficiosos entre dos o más partes, tales como acuerdos de uso conjunto, acuerdos de desarrollo, o patrocinios corporativos.

### PASO 4:

Identificar una Acción para comenzar a ejecutarla ahora.

Identificar a los Departamentos de la ciudad mejor equipados para proveer apoyo, conocimientos, y recursos en la materia.

Departamento de Planificación y Desarrollo (PDD)

Departamento de Comunidad y Desarrollo Económico (CEDD)

Departamento de Vivienda (HD)

Departamento de Transporte y Calles (ST)

Departamento de Servicios de Agua (WSD)

Oficina de Programas Ambientales (OEP)

Oficina de Respuesta y Mitigación de Calor (OHRM)

Oficina de las Artes y la Cultura (OAC)

Departamento de Servicios Vecinales (NSD)

Departamento de Tránsito Público (PTD)

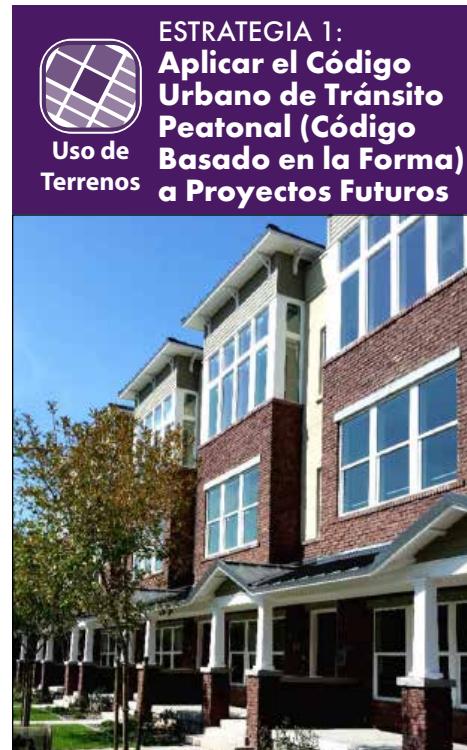
Departamento de Parques y Recreación (PRD)

Departamento de Servicios Humanos (HSD)

Todos los departamentos de la ciudad (ALL)

# ACCIONES DEL ELEMENTO DEL USO DE TERRENOS

## ACCIONES DE LA ESTRATEGIA ESPECÍFICA A CINCO (5) AÑOS



### ESTRATEGIA 1: Aplicar el Código Urbano de Tránsito Peatonal (Código Basado en la Forma) a Proyectos Futuros



#### Normas Específicas para la Estrategia:

**LU 1.1:** Reducir los mínimos de estacionamiento vehicular para priorizar a las personas que lleguen a pie, en bicicleta y en transporte público.

**LU 1.2:** Apoyar el siguiente incremento de intensidad y escala de desarrollo.

**LU 1.3:** Requerir fachadas orientadas hacia las personas y espacios abiertos que maximicen los árboles, la sombra, y el alivio al calor. Desarrollos transitables a pie.

#### RESULTADOS IMPACTADOS

Ciudad de 15 Minutos	<input checked="" type="checkbox"/>
Crecimiento y Desarrollo Incrementales	<input checked="" type="checkbox"/>
Honrar Nuestras Historias	<input checked="" type="checkbox"/>

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	Deptos. Líder/es de la ciudad
1	Códigos	Trabajar con la comunidad y las partes interesadas para enmendar el Código Urbano de Tránsito Peatonal (Capítulo 13) de la Ordenanza de Zonificación de Phoenix para incorporar los Estándares de Desarrollo del "Área de Carácter" del Área Sur Central.	PDD
2	Operaciones	Guiar y evaluar todas las propuestas futuras de desarrollo hacia el cumplimiento de los Estándares de Desarrollo del Código Urbano de Tránsito Peatonal.	PDD
3	Conocimientos	Crear un folleto en inglés/pañol sobre el Código Urbano de Tránsito Peatonal y su utilidad como herramienta para comunidades orientadas al transporte equitativo.	PDD
4	Codes	Identificar estándares de desarrollo e incentivos para animar mejoramientos de arte público en edificios y sitios privados.	PDD, OAC

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Conocimientos	Envolver y educar a los dueños de propiedades y asociaciones de vecindarios sobre la intención del Código Urbano de Tránsito Peatonal y los estándares de desarrollo.	PDD
2	"I PlanPHX"	Envolverse con los funcionarios electos, la administración de la ciudad, y los miembros de juntas municipales y comisiones con respecto a la importancia de abogar y apoyar el Código Urbano de Tránsito Peatonal en el Área Sur Central.	PDD
3	Asociaciones	Colaborar con estudiantes o profesionales de diseño para conceptualizar el centro de la aldea South Mountain Village como un Centro Urbano de Desarrollo ETOD.	PDD
4	Asociaciones	Envolver a los profesionales locales de diseño y desarrollo en incentivos de desarrollo para animar el desarrollo sin la destitución.	PDD

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Asociaciones	Participar en un foro comunitario para identificar, recomendar, y animar la adopción por parte de la ciudad de nuevos incentivos de desarrollo a fin de fomentar el desarrollo sin la destitución.	PDD
2	Conocimientos	Crear una tarjeta de calificaciones para la evaluación a fin de revelar lo que se gana y se pierde con el desarrollo bajo el Código Urbano de Tránsito Peatonal en comparación con la zonificación convencional.	PDD
3	Asociaciones	Construir un proyecto de demostración de uso mixto urbano transitable a pie.	PDD

\*El departamento de la ciudad mencionado está disponible para brindar apoyo en la materia, conocimiento y posibles recursos para acciones dirigidas por socios comerciales o comunitarios.

Las Acciones del Elemento del Uso de Terrenos tienen la intención de guiar el patrón espacial de desarrollo, incluyendo la intensidad, el diseño, y la forma de la construcción hacia el logro de la visión comunitaria de "rechazar la destitución" y "apoyar el desarrollo equitativo TOD".



### ESTRATEGIA 2: Desarrollar Una Innovadora Herramienta de Financiación de la Infraestructura del Desarrollo ETOD



#### Normas Específicas para la Estrategia:

**LU 2.1:** Apoyar la investigación y el poner a prueba nuevas herramientas y recursos de financiamiento de infraestructura.

**LU 2.2:** Desarrollar el conocimiento/la capacidad local sobre fondos estructurados, distritos de mejoramiento, y en lugar de cuotas.

**LU 2.3:** Investigar y buscar un innovador fondo de infraestructura que combine múltiples fuentes de capital.

RESULTADOS IMPACTADOS	
Ciudad de 15 Minutos	<input checked="" type="checkbox"/>
Crecimiento y Desarrollo Incrementales	<input checked="" type="checkbox"/>
Honrar Nuestras Historias	<input checked="" type="checkbox"/>

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	Deptos. Líder/es de la ciudad
1	Planes	Buscar un mapa de evaluación de las necesidades de infraestructura para buscar fondos locales, regionales, y federales elegibles.	PDD
2	Asociaciones	Coordinar con las agencias regionales y estatales la planificación de la infraestructura futura en alineación con las visiones para el área Reimaginada del Río.	ALL
3	Operaciones	Poner a prueba la infraestructura ETOD "en lugar" de la cuota para los desarrollos que soliciten mayor derecho, hasta el incentivo en el Tipo de Lugar.	PDD
4	Operaciones	Implementar los proyectos de infraestructura recomendados por el Programa de Mejora de la Movilidad a medida que los recursos estén disponibles.	ST

#### Socio Líder Comunidad, incluyendo a organizaciones sin fines de lucro, fundaciones, escuelas, asociaciones de vecindarios, y residentes individuales.

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Operaciones	Crear un volante para animar el uso de los fondos de la Proposición 400 para los mejoramientos de la infraestructura del destino regional del Corredor Sur Central.	ALL
2	Operaciones	Cabildear a favor de la capacidad de utilizar la Financiación Incremental de Impuestos (TIF por sus siglas en inglés) como una herramienta para fomentar un desarrollo equitativo orientado al transporte.	CEDD

#### Socio Líder Negocios, incluyendo a bancos, desarrolladores, empresas privadas, corporaciones grandes, y pequeños negocios.

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Conocimientos	Llevar a cabo un taller de dueños de propiedades y de negocios sobre los Distritos de Mejoramiento para financiar la infraestructura y los servicios mejorados.	CEDD
2	Asociaciones	Involucrar a las Instituciones Ancla y a los dueños de propiedades grandes en oportunidades para desarrollar infraestructura mutuamente beneficiosa, tal como, pero no limitada a instalaciones de estacionamiento del distrito, estaciones compartidas de micro movilidad, o energía del distrito.	CEDD

\*El departamento de la ciudad mencionado está disponible para brindar apoyo en la materia, conocimiento y posibles recursos para acciones dirigidas por socios comerciales o comunitarios.

**Abreviaturas del Departamento Principal de la Ciudad:** Departamento de Planificación y Desarrollo (PDD); Departamento de Comunidad y Desarrollo Económico (CEDD); Departamento de Vivienda (HD); Departamento de Transporte y Calles (ST); Departamento de Servicios de Agua (WSD); Oficina de Programas Ambientales (OEP); Oficina de Respuesta y Mitigación de Calor (OHRM); Oficina de las Artes y la Cultura (OAC); Departamento de Servicios Vecinales (NSD); Departamento de Tránsito Público (PTD); Departamento de Parques y Recreación (PRD); Departamento de Servicios Humanos (HSD); Todos los departamentos de la ciudad (ALL)

# ACCIONES DEL ELEMENTO DE LA VIVIENDA

## ACCIONES DE LA ESTRATEGIA ESPECÍFICA A CINCO (5) AÑOS



### ESTRATEGIA 1: Mejorar la Eficiencia y Calidad de las Viviendas Existentes

Socio Líder <b>Gobierno</b> , incluyendo agencias locales, estatales, y federales.			
#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	Depto/s. Líder/es de la ciudad
1	Conocimientos	Llevar a cabo una reunión comunitaria para compartir y enfocarse en los Programas de Asistencia para la Rehabilitación de Unidades de Alquiler y Ocupadas por los Dueños existentes y futuros de las comunidades del Corredor Sur Central	NSD
2	Asociaciones	Envolver al Departamento de Calidad del Medio Ambiente de Arizona y a la Agencia de Protección Medioambiental en la medición de la calidad del aire interior y asistencia para la mitigación de intrusiones de vapor.	OEP
3	Operaciones	Evaluar la viabilidad de asignar y priorizar vales basados en proyectos dentro del Corredor Sur Central para residentes a riesgo de destitución y/o cuyos ingresos sean más bajos del 30-50 % de los ingresos AMI.	HD

Socio Líder <b>Comunidad</b> , incluyendo a organizaciones sin fines de lucro, fundaciones, escuelas, asociaciones de vecindarios, y residentes individuales.			
#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Operaciones	Buscar un Fondo de Vivienda Asequible que Ocurra Naturalmente (NOAH por sus siglas en inglés) para financiar la compra de unidades NOAH a riesgo de destitución.	HD
2	"I PlanPHX"	Crear un programa de reconocimiento para proyectos de eficiencia de la vivienda, rehabilitación de calidad y/o demostración de preservación.	NSD, HD
3	Asociaciones	Hacer una prueba piloto de un fondo de Desarrollo ETOD de Rehabilitación. Graduar este esfuerzo a un fideicomiso de terrenos comunitarios.	NSD, HD

Socio Líder <b>Negocios</b> , incluyendo a bancos, desarrolladores, empresas privadas, corporaciones grandes, y pequeños negocios.			
#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Asociaciones	Llevar a cabo/participar en un foro de Desarrolladores de Vivienda Asequible para explorar soluciones creativas y alianzas para proveer vivienda a los residentes cuyos ingresos sean más bajos del 30-50 % de los ingresos AMI.	HD
2	Asociaciones	Colaborar con empresas y organizaciones sin fines de lucro para renovar o rehabilitar casas unifamiliares y/o pequeños proyectos multifamiliares.	NSD, HD

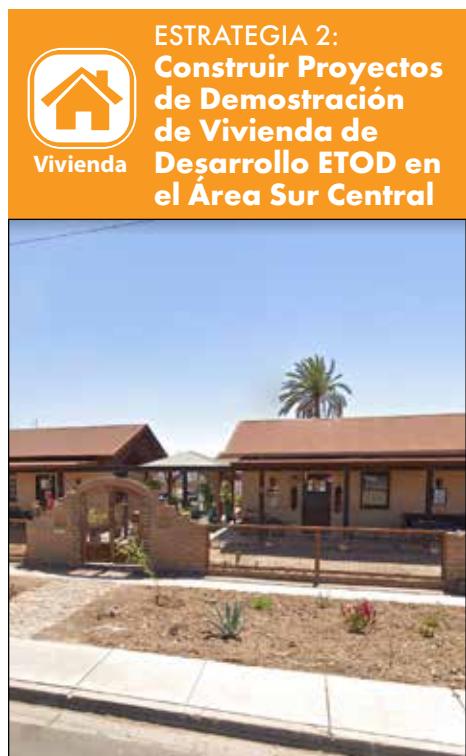
\*El departamento de la ciudad mencionado está disponible para brindar apoyo en la materia, conocimiento y posibles recursos para acciones dirigidas por socios comerciales o comunitarios.

**Abreviaturas del Departamento Principal de la Ciudad:** Departamento de Planificación y Desarrollo (PDD); Departamento de Comunidad y Desarrollo Económico (CEDD); Departamento de Vivienda (HD); Departamento de Transporte y Calles (ST); Departamento de Servicios de Agua (WSD); Oficina de Programas Ambientales (OEP); Oficina de Respuesta y Mitigación de Calor (OHRM); Oficina de las Artes y la Cultura (OAC); Departamento de Servicios Vecinales (NSD); Departamento de Tránsito Público (PTD); Departamento de Parques y Recreación (PRD); Departamento de Servicios Humanos (HSD); Todos los departamentos de la ciudad (ALL)

### RESULTADOS IMPACTADOS

Preservar la Asequibilidad del Vecindario	<input checked="" type="checkbox"/>
Diversidad del Vecindario	<input checked="" type="checkbox"/>
Vecindarios Hermosos	<input checked="" type="checkbox"/>

Las Acciones del Elemento de Vivienda están destinadas a mejorar las viviendas existentes y guiar las demostraciones de nuevas viviendas para preservar la asequibilidad, la diversidad y la calidad mientras se avanza hacia el logro de la visión de la Comunidad de "rechazar el destitución" y "apoyar el TOD equitativo".



### ESTRATEGIA 2: Construir Proyectos de Demostración de Vivienda de Desarrollo ETOD en el Área Sur Central

Socio Líder <b>Gobierno</b> , incluyendo agencias locales, estatales, y federales.			
#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	Depto/s. Líder/es de la ciudad
1	Operaciones	Realizar un análisis de la brecha en la vivienda asequible y darle seguimiento de las unidades nuevas o preservadas de alquiler u ocupadas por los dueños para los residentes/familias a mayor riesgo de destitución y en varios rangos de ingresos.	HD
2	Códigos	Evaluuar e iniciar una Enmienda al Texto de la Ordenanza de Zonificación para permitir suites interiores, unidades ADUs, y casas prefabricadas en el Área Sur Central.	PDD
3	Operaciones	Emitir una solicitud de propuestas (RFP por sus siglas en inglés) para desarrollar un proyecto de vivienda asequible que ayude a resolver las metas de producción de oportunidades de alquiler y titularidad.	NSD, HD
4	Operaciones	Investigar e identificar incentivos tales como la revisión acelerada del plan, reducciones a las cuotas, planes preaprobados, etc. para proyectos de vivienda asequible.	PDD

**Socio Líder  
Comunidad**, incluyendo a organizaciones sin fines de lucro, fundaciones, escuelas, asociaciones de vecindarios, y residentes individuales.

Socio Líder <b>Comunidad</b> , incluyendo a organizaciones sin fines de lucro, fundaciones, escuelas, asociaciones de vecindarios, y residentes individuales.			
#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Conocimientos	Envolver y educar a los dueños de propiedades y a asociaciones de vecindarios con respecto a los beneficios de las Unidades de Vivienda Accesorias (ACUs por sus siglas en inglés) y otras tipologías de "Vivienda Media Faltante".	PDD
2	Conocimientos	Investigar si es apropiado el uso de los Acuerdos de Beneficios Comunitarios (CBA por sus siglas en inglés) entre los desarrolladores y la comunidad en general.	CEDD
3	"I PlanPHX"	Apoyar activamente la zonificación y la reforma del código que permita los tipos de edificios que provean el camino hacia la titularidad de la vivienda, tales como unidades ADUs, hogares diminutos "Tiny Homes", dúplex, triplex, cuádruplex.	PDD
4	"I PlanPHX"	Crear un programa de reconocimiento para desarrolladores de proyectos innovadores de demostración de vivienda.	NSD, HD

**Socio Líder  
Negocios**, incluyendo a bancos, desarrolladores, empresas privadas, corporaciones grandes, y pequeños negocios.

Socio Líder <b>Negocios</b> , incluyendo a bancos, desarrolladores, empresas privadas, corporaciones grandes, y pequeños negocios.			
#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Asociaciones	Desarrollar un proyecto de vivienda de uso mixto y para ingresos mixtos.	HD
2	Asociaciones	Desarrollar un proyecto de demostración de vivienda con espacios de trabajo/residenciales y/o Unidad de Vivienda Accesoria (ADU por sus siglas en inglés).	PDD, HD
3	Asociaciones	Colaborar con instituciones financieras para proveer subvenciones y préstamos a bajo interés para ayudar a financiar los gastos previos al desarrollo del desarrollador local.	HD

\*El departamento de la ciudad mencionado está disponible para brindar apoyo en la materia, conocimiento y posibles recursos para acciones dirigidas por socios comerciales o comunitarios.

## ACCIONES DEL ELEMENTO DE DESARROLLO ECONOMICO

### ACCIONES DE LA ESTRATEGIA ESPECÍFICA A CINCO (5) AÑOS



**Normas Específicas para la Estrategia:**  
**ED 1.1:** Ampliar los programas y recursos de apoyo financiero para los negocios.  
**ED 1.2:** Apoyar programas de educación de oficios especializados a través de alianzas con empresas de la construcción, escuelas, y sindicatos laborales.  
**ED 1.3:** Apoyar la reforma de normas y códigos que reduzca las barreras para los desarrolladores locales y a pequeña escala.

RESULTADOS IMPACTADOS	
Negocios Locales Fuertes y Resilientes	<input checked="" type="checkbox"/>
Invertir en Educación de Calidad	<input checked="" type="checkbox"/>
Residentes Empoderados Financieramente	<input checked="" type="checkbox"/>

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	Depto/s. Líder/es de la ciudad
1	Operaciones	Investigar la viabilidad de ampliar o de crear áreas de redesarrollo y otros incentivos de desarrollo en el corredor.	CEDD
2	Códigos	Investigar, identificar y reducir las barreras de zonificación para fomentar las áreas alquilables de la planta baja que apoyen a los negocios más pequeños, a incubadoras de empresas, espacios de creación, espacios de arte, y negocios locales nuevos.	PDD
3	Operaciones	Identificar las mejores prácticas innovadoras para enfocarse en los residentes existentes para empleos, capacitación, educación, subvenciones, becas, y programas de la fuerza laboral.	All
4	Codes	Investigar, identificar, y reducir la zonificación, las licencias, y otras barreras regulatorias para la venta al menudeo temporal y móvil, microempresas, agricultura urbana, y mercados al aire libre.	PDD
5	Operaciones	Desarrollar materiales de mercadotecnia para atraer una incubadora/ aceleradora de fabricación avanzada, incubadora de pequeños negocios, y/o un "espacio de creación" al Corredor Sur Central.	CEDD

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Asociaciones	Colaborar con agencias de desarrollo de la fuerza laboral para brindar oportunidades de capacitación, redacción de currículums, y clases de entrevistas en centros comunitarios y escuelas.	CEDD
2	Financing	Apoyar oportunidades de subvenciones para incubadoras de empresas.	CEDD
3	Asociaciones	Identificar el apoyo financiero y de recursos para ampliar los programas de empoderamiento juvenil y de diseño en el corredor.	OAC
4	Asociaciones	Animar la participación y la solicitud de artistas locales del Área Sur Central en grupos, programas y recursos de talento artístico a través de la ciudad.	OAC

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Conocimientos	Llevar a cabo un foro de dueños de pequeños negocios para explorar la creación de una asociación local y de pequeños negocios en el Área Sur Central.	CEDD
2	Asociaciones	Apoyar un foro educativo para aumentar las habilidades de desarrolladores aspirantes.	CEDD
3	Conocimientos	Coordinar una reunión de dueños de pequeños negocios y locales para proveer conocimientos y apoyo sobre la educación financiera empresarial, mercadotecnia, seguridad y otras prácticas de mejoramiento empresarial.	CEDD

\*El departamento de la ciudad mencionado está disponible para brindar apoyo en la materia, conocimiento y posibles recursos para acciones dirigidas por socios comerciales o comunitarios.

Las Acciones del Elemento de Desarrollo Económico están destinadas a guiar la prosperidad financiera de las empresas y los residentes hacia el logro de la visión de la Comunidad de "rechazar el destitución" y "apoyar el TOD equitativo"



**Normas Específicas para la Estrategia:**  
**ED 2.1:** Apoyar y ayudar a ampliar la campaña de mercadotecnia para comprar en el Área Sur Central "Buy South Central".

**ED 2.2:** Apoyar oportunidades para el empoderamiento juvenil a través de programas y recursos de la ciudad.

**ED 2.3:** Animar la contratación de residentes del Corredor Sur Central en proyectos y programas de la ciudad o apoyados por la ciudad.

RESULTADOS IMPACTADOS	
Negocios Locales Fuertes y Resilientes	<input checked="" type="checkbox"/>
Invertir en Educación de Calidad	<input checked="" type="checkbox"/>
Residentes Empoderados Financieramente	<input checked="" type="checkbox"/>

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	Depto/s. Líder/es de la ciudad
1	Operaciones	Actualizar los materiales de mercadotecnia de la "Zona de Oportunidad" para hacer referencia a la Visión y al Plan Maestro de la Comunidad de Desarrollo ETOD del Área Sur Central.	CEDD
2	Operaciones	Desarrollar materiales y recursos de mercadotecnia para Atraer Pequeños Negocios para ayudar a los pequeños negocios y empresarios a localizar espacios comerciales existentes a escala en el vecindario.	CEDD
3	Operaciones	Investigar la viabilidad de ampliar el programa de Revitalización Comercial del Vecindario (NCR por sus siglas en inglés) para apoyar los mejoramientos en la alineación con la/s visión/es de desarrollo TOD de la comunidad.	NSD
4	Operaciones	Destacar los beneficios económicos de los singulares corredores y de los recursos naturales a través de materiales de mercadotecnia y atracción de negocios.	CEDD
5	Operaciones	Animar encarecidamente el arte público como parte de los proyectos de infraestructura y desarrollo de la ciudad.	CEDD, OAC

**Socio Líder Comunidad**, incluyendo a organizaciones sin fines de lucro, fundaciones, escuelas, asociaciones de vecindarios, y residentes individuales.

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Asociaciones	Asociarse con e identificar formas de apoyar la expansión de los empleadores existentes en industrias clave del Área Sur Central.	CEDD
2	Asociaciones	Completar una propuesta "ama tu manzana" para proyectos de embellecimiento, tales como murales, pintado colorido de edificios, y/o plantado de árboles.	NSD
3	"I PlanPHX"	Organizar un evento para comprar localmente a fin de apoyar a los pequeños negocios locales, además de caminar, andar en bicicleta, usar el transporte público en el corredor.	CEDD

**Socio Líder Negocios**, incluyendo a bancos, desarrolladores, empresas privadas, corporaciones grandes, y pequeños negocios.

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Asociaciones	Llevar a cabo un foro de negocios para explorar el potencial de establecer un Distrito de Mejoramiento de Negocios de Phoenix en el área de cada estación, coordinando los distritos por medio de un Concilio de Negocios del Corredor.	CEDD
2	Asociaciones	Apoyar los esfuerzos para organizar negocios locales y eventos de redes comunitarias a través de mercados temporales al aire libre y eventos de ventas emergentes.	CEDD

\*El departamento de la ciudad mencionado está disponible para brindar apoyo en la materia, conocimiento y posibles recursos para acciones dirigidas por socios comerciales o comunitarios. Abreviaturas del Departamento Principal de la Ciudad: Departamento de Planificación y Desarrollo (PDD); Departamento de Comunidad y Desarrollo Económico (CEDD); Departamento de Vivienda (HD); Departamento de Transporte y Calles (ST); Departamento de Servicios de Agua (WSD); Oficina de Programas Ambientales (OEP); Oficina de Respuesta y Mitigación de Calor (OHRM); Oficina de las Artes y la Cultura (OAC); Departamento de Servicios Vecinales (NSD); Departamento de Tránsito Público (PTD); Departamento de Parques y Recreación (PRD); Departamento de Servicios Humanos (HSD); Todos los departamentos de la ciudad (ALL)

# ACCIONES DEL ELEMENTO DE LA SALUD

## ACCIONES DE LA ESTRATEGIA ESPECÍFICA A CINCO (5) AÑOS



### Normas Específicas para la Estrategia:

**HE 1.1:** Apoyar una red de infraestructura peatonal que esté bien conectada con espacios abiertos.

**HE 1.2:** Fomentar el uso de cruces a media cuadra y paseos peatonales a través del proceso de desarrollo para mejorar la conectividad de las personas caminando a pie.

**HE 1.3:** Requerir fachadas orientadas hacia las personas con escaparates, patios, y porches (unidades/negocios accesibles a pie).

### RESULTADOS IMPACTADOS

Acceso a Soluciones de Salud para la Comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>
Acceso a la Recreación	<input checked="" type="checkbox"/>
Acceso a Alimentos Saludables	<input checked="" type="checkbox"/>

ESTRATEGIA 1: Mejorar las Experiencias Comunitarias + Acceso a Espacios Orientados Hacia las Personas			
#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	Deptos. Líder/es de la ciudad
1	Operaciones	Evaluar el potencial de ampliar la cobertura de transporte, particularmente conectando desde el Tren Ligero hasta el parque/la preservación South Mountain Park/Preserve.	PTD, PRD
2	Códigos	Investigar la intersección de los principios de la Prevención del Crimen a Traves del Diseño Medioambiental (CPTED por sus siglas en inglés) con el Código Urbano de Tránsito Peatonal.	PD, PDD
3	Financing	Buscar fondos para construir senderos para trotar/caminar, arte e iluminación a lo largo de los canales Western y Highland.	ST, OAC
4	Financing	Buscar financiación para mejoramientos tales como caminos, iluminación, fuentes de agua potable, jardines comunitarios, arte, y sombra en todos los parques públicos y espacios abiertos, particularmente a lo largo del Río Salado.	ALL
5	Operaciones	Evaluar la influencia de las nuevas propuestas de desarrollo en las órdenes necesarias para llevar a cabo intervenciones de cruce a media cuadra.	ST, PDD

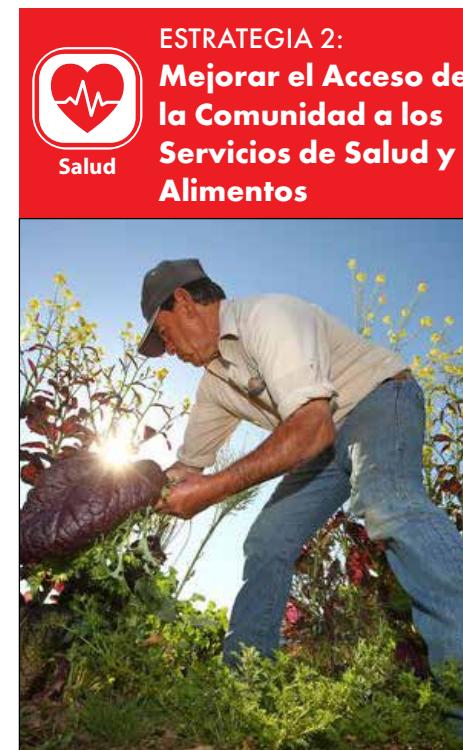
Normas Específicas para la Estrategia:			
#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Operaciones	Identificar las ubicaciones para el arte comunitario, tales como sitios vacantes o edificios prominentes para apoyar la creación creativa de lugares, arte público, murales y/o eventos como festivales en las calles y en los canales.	NSD
2	"I PlanPHX"	Organizar/apoyar auditorías de caminatas para animar la seguridad de la comunidad y la activación positiva de las calles y de los espacios públicos del vecindario.	NSD, ST, PD
3	Financing	Buscar financiamiento creativo para mejorar y activar al Río Salado como un destino recreativo.	PRD
4	Conocimientos	Educar a los residentes y a los jóvenes con respecto a la disponibilidad y las ubicaciones para adquirir pases de transporte a tarifa reducida.	PTD

Socio Líder Negocios, incluyendo a bancos, desarrolladores, empresas privadas, corporaciones grandes, y pequeños negocios.			
#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Asociaciones	Identificar oportunidades de patrocinio corporativo para realizar mejoramientos en el sitio en las cercanías de las estaciones del tren ligero.	NSD, OAC, CEDD
2	Asociaciones	Buscar formas creativas de promover al Río Salado y al parque South Mountain Park/Preserve como atracciones locales y regionales.	PRD
3	Asociaciones	Identificar una propiedad que se pueda usar como parque/plaza emergente temporal y buscar asociaciones de financiación.	CEDD, NSD, PDD

\*El departamento de la ciudad mencionado está disponible para brindar apoyo en la materia, conocimiento y posibles recursos para acciones dirigidas por socios comerciales o comunitarios.

Abreviaturas del Departamento Principal de la Ciudad: Departamento de Planificación y Desarrollo (PDD); Departamento de Comunidad y Desarrollo Económico (CEDD); Departamento de Vivienda (HD); Departamento de Transporte y Calles (ST); Departamento de Servicios de Agua (WSD); Oficina de Programas Ambientales (OEP); Oficina de Respuesta y Mitigación de Calor (OHRM); Oficina de las Artes y la Cultura (OAC); Departamento de Servicios Vecinales (NSD); Departamento de Tránsito Público (PTD); Departamento de Parques y Recreación (PRD); Departamento de Servicios Humanos (HSD); Todos los departamentos de la ciudad (ALL).

Las acciones del Elemento de Salud están destinadas a guiar aspectos clave del entorno construido que afectan la salud pública, incluido el acceso a servicios de salud, alimentos saludables y espacios orientados a las personas hacia el logro de la visión de la Comunidad de "rechazar el destitución" y "apoyar el TOD equitativo"



### ESTRATEGIA 2: Mejorar el Acceso de la Comunidad a los Servicios de Salud y Alimentos

Normas Específicas para la Estrategia:			
#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Conocimientos	Llevar a cabo un foro de comunidades saludables para entender mejor las brechas en los servicios y recursos de salud de la ciudad y de los socios comunitarios.	HSD

RESULTADOS IMPACTADOS			
Acceso a Soluciones de Salud para la Comunidad	<input checked="" type="checkbox"/>		
Acceso a la Recreación	<input checked="" type="checkbox"/>		
Acceso a Alimentos Saludables	<input checked="" type="checkbox"/>		

ESTRATEGIA 2: Mejorar el Acceso de la Comunidad a los Servicios de Salud y Alimentos			
#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	Deptos. Líder/es de la ciudad
1	Asociaciones	Trabajar con socios comunitarios para identificar aún más las necesidades de servicios de salud comunitarios en el Área Sur Central para las personas a mayor riesgo de destitución.	HSD
2	Operaciones	Identificar las propiedades de la ciudad que se podrían utilizar para mayor acceso a alimentos saludables, tales como un mercado agrícola, cocinas comunitarias, jardines comunitarios, cooperativas de alimentos, etc.	ALL
3	Códigos	Investigar e identificar disposiciones de puntos de bonificación para animar los desarrollos a fin de incorporar el acceso a alimentos saludables.	PDD
4	Códigos	Investigar e identificar las restricciones del código que impidan que los dueños de terrenos baldíos permitan parques emergentes temporales en sus propiedades.	PDD
5	Operaciones	Identificar las necesidades de movilidad que conecten a la Estación Río Salado con el nuevo centro de innovación agrícola Arizona Fresh: Agri-food Innovation Center.	PRD, PTD, PDD

### Socio Líder Comunidad, incluyendo a organizaciones sin fines de lucro, fundaciones, escuelas, asociaciones de vecindarios, y residentes individuales.

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Conocimientos	Llevar a cabo un foro de comunidades saludables para entender mejor las brechas en los servicios y recursos de salud de la ciudad y de los socios comunitarios.	HSD
2	Financing	Redactar una subvención para apoyar las oportunidades para mayor acceso a alimentos saludables, tales como mercado agrícola, cocina comunitaria, jardín comunitario, cooperativa de alimentos, etc.	OEP
3	Conocimientos	Definir aún más los impulsores y las tendencias de la destitución en lo que se refiere a la violencia en la vivienda, criminalización, injusticia ambiental, y zonificación.	PDD
4	Asociaciones	Asociarse con la Ciudad de Phoenix a través del programa Phoenix C.A.R.E.S en áreas específicas a lo largo del corredor para conectar a los residentes pasando por la indigencia con servicios y recursos.	HSD

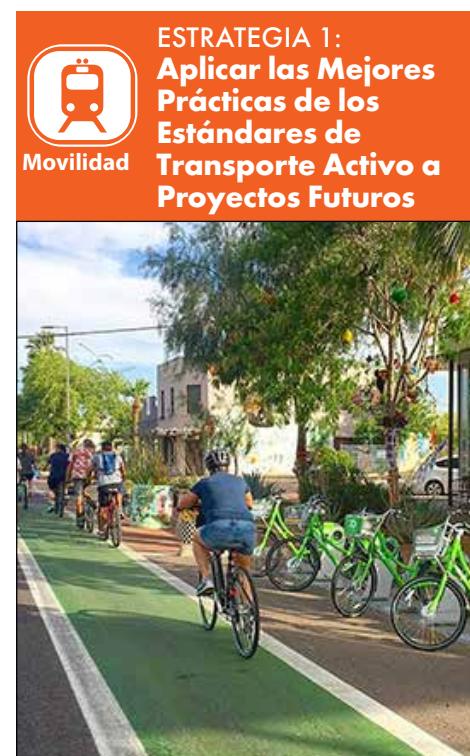
### Socio Líder Negocios, incluyendo a bancos, desarrolladores, empresas privadas, corporaciones grandes, y pequeños negocios.

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Operaciones	Investigar mecanismos para apoyar a las microempresas comunitarias de salud y alimentos, tales como vendedores móviles al menudeo, agricultura urbana, y mercados al aire libre con alivio regulatorio y asistencia.	OEP, CEDD, PDD
2	Asociaciones	Reunir a los socios locales de salud para organizar eventos comunitarios de salud y clínicas móviles para "encontrarse con las personas donde ellas están".	HSD

\*El departamento de la ciudad mencionado está disponible para brindar apoyo en la materia, conocimiento y posibles recursos para acciones dirigidas por socios comerciales o comunitarios.

# ACCIONES DEL ELEMENTO DE LA MOVILIDAD

## ACCIONES DE LA ESTRATEGIA ESPECÍFICA A CINCO (5) AÑOS



**Normas Específicas para la Estrategia:**  
**MO 1.1:** Apoyar los mejoramientos activos del transporte a través del proceso de revisión del desarrollo.

**MO 1.2:** Los proyectos de desarrollo no deberán tener un efecto negativo en la infraestructura de transporte activa existente y/o propuesta.

**MO 1.3:** Dirigir propuestas grandes de desarrollo hacia una infraestructura de transporte activo mutuamente beneficia.

### RESULTADOS IMPACTADOS

Opciones Equitativas de Transporte	<input checked="" type="checkbox"/>
Calles y Estacionamiento del Tamaño Correcto	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrón de Manzanas Seguras y Transitables a Pie	<input checked="" type="checkbox"/>

**ESTRATEGIA 1:**  
**Socio Líder Gobierno**, incluyendo agencias locales, estatales, y federales.

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	Deptos. Líder/es de la ciudad
1	Planes	Buscar fondos para identificar y buscar mejoramientos de mejores prácticas en el Transporte Activo que conecten a las estaciones del tren ligero en el Corredor Sur Central con "las 7's" (7th Street y 7th Avenue).	ST
2	Operaciones	Crear una base de datos GIS de corredores prioritarios de Transporte Activo del Área Sur Central para investigar, rastrear, y proporcionar actualizaciones de su progreso en alineación con la visión de la comunidad.	ST
3	Planes	Implementar conexiones de Transporte Activo al paisaje del canal, del tren ligero, del Río Salado, y del Núcleo de la Aldea a través del proceso de desarrollo cuando sea posible.	ST
4	Operaciones	Proponer la expansión de los programas de micro movilidad y considerar la incorporación de consideraciones de equidad para los residentes de bajos ingresos en el programa.	ST

**Socio Líder Comunidad**, incluyendo a organizaciones sin fines de lucro, fundaciones, escuelas, asociaciones de vecindarios, y residentes individuales.

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Conocimientos	Envolver anualmente a jóvenes, residentes, escuelas, y asociaciones de vecindarios en la toma de decisiones sobre la seguridad activa del transporte, educación y diseño.	ST
2	"I PlanPHX"	Continuar identificando y priorizando los mejoramientos a la infraestructura que podrían facilitar una red de transporte activo bien conectado a través de los programas existentes.	ST

**Socio Líder Negocios**, incluyendo a bancos, desarrolladores, empresas privadas, corporaciones grandes, y pequeños negocios.

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Asociaciones	Buscar alianzas para grupos de mejoramientos activos a la infraestructura del transporte que se conecten con las estaciones de transporte.	ST
2	Financing	Investigar si es apropiado usar programas de financiación de transporte de Asociaciones Público-Privadas (P3 por sus siglas en inglés) para financiar las prioridades de infraestructura del Área Sur Central.	CEDD, ST

\*El departamento de la ciudad mencionado está disponible para brindar apoyo en la materia, conocimiento y posibles recursos para acciones dirigidas por socios comerciales o comunitarios.

**Abreviaturas del Departamento Principal de la Ciudad:** Departamento de Planificación y Desarrollo (PDD); Departamento de Comunidad y Desarrollo Económico (CEDD); Departamento de Vivienda (HD); Departamento de Transporte y Calles (ST); Departamento de Servicios de Agua (WSD); Oficina de Programas Ambientales (OEP); Oficina de Respuesta y Mitigación de Calor (OHRM); Oficina de las Artes y la Cultura (OAC); Departamento de Servicios Vecinales (NSD); Departamento de Tránsito Público (PTD); Departamento de Parques y Recreación (PRD); Departamento de Servicios Humanos (HSD); Todos los departamentos de la ciudad (ALL)

Las Acciones del Elemento de Movilidad están destinadas a guiar el movimiento de personas y bienes, particularmente la disponibilidad de opciones de transporte multimodal de calidad hacia el logro de la visión de la Comunidad de "rechazar el destitución" y "apoyar el TOD equitativo"

**ESTRATEGIA 2:**  
**Socio Líder Gobierno**, incluyendo agencias locales, estatales, y federales.

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	Deptos. Líder/es de la ciudad
1	Operaciones	Update existing Street Design Standards and Guidelines.	ST
2	Operaciones	Iniciar el proceso de evaluación de la norma actual de límites de velocidad tal como se aplica en las áreas de desarrollo TOD.	ST
3	Operaciones	Evaluación el número de pasajeros/demanda de autobuses y restricciones del derecho de paso a fin de encontrar oportunidades para mejorar las paradas de transporte, la frecuencia, y la velocidad y confiabilidad mejoradas.	ST, PTD



**Normas Específicas para la Estrategia:**  
**MO 2.1:** Explorar nuevas tipologías de calles que prioricen el "nivel de servicio" peatonal y de micro movilidad.

**MO 2.2:** Explorar las mejores prácticas y directrices para ubicaciones de estacionamiento vehicular en áreas de desarrollo TOD.

**MO 2.3:** Investigar y buscar la adopción de directrices inspiradas por las directrices de NACTO.

### RESULTADOS IMPACTADOS

Opciones Equitativas de Transporte	<input checked="" type="checkbox"/>
Calles y Estacionamiento del Tamaño Correcto	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrón de Manzanas Seguras y Transitables a Pie	<input checked="" type="checkbox"/>

**ESTRATEGIA 2:**  
**Socio Líder Comunidad**, incluyendo a organizaciones sin fines de lucro, fundaciones, escuelas, asociaciones de vecindarios, y residentes individuales.

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	"I PlanPHX"	Apoyar y continuar envueltos en los esfuerzos del Plan de Transporte Activo para asegurar que las recomendaciones de normas sean apropiadas y estén alineadas con el Plan y las recomendaciones de la Comunidad de Desarrollo ETOD del Área Sur Central.	ST
2	Conocimientos	Envolver a los residentes en los beneficios del desarrollo de manzanas cortas que permitan el uso conveniente para caminar, andar en bicicleta, y usar el transporte público.	PDD
3	Asociaciones	Participar en los eventos nacionales del día del estacionamiento en el parque "Park"ing Day, al reutilizar temporalmente los espacios de estacionamiento en la calle con un pequeño parque.	ST, PRD, PDD

**Socio Líder Negocios**, incluyendo a bancos, desarrolladores, empresas privadas, corporaciones grandes, y pequeños negocios.

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Asociaciones	Crear un proyecto de demostración al estilo "calle compartida", "woonerf" (patio viviente), "calle cedida" o similar en un desarrollo privado.	ST, PDD
2	Asociaciones	Proveer estacionamiento en la calle en proyectos de uso mixto urbanos transitables a pie y residenciales urbanos transitables a pie.	PDD
3	Asociaciones	Desarrollar un proyecto de demostración "libre de autos" en el Corredor Sur Central.	PDD

\*El departamento de la ciudad mencionado está disponible para brindar apoyo en la materia, conocimiento y posibles recursos para acciones dirigidas por socios comerciales o comunitarios.

# ACCIONES DEL ELEMENTO DE SISTEMAS VERDES

## ACCIONES DE LA ESTRATEGIA ESPECÍFICA A CINCO (5) AÑOS



#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	Deptos. Líder/es de la ciudad
1	Códigos	Determinar la viabilidad de una Servidumbre de Sombra que permita la sombra estructural sobre la banqueta pública sin necesidad de un permiso revocable, particularmente en las áreas de "Uso Mixto".	PDD
2	Operaciones	Fomentar la sostenibilidad de cualquier proyecto que resulte de una solicitud de propuestas en sitios poseídos por la Ciudad.	CEDD
3	Conocimientos	Crear una guía para dueños de propiedades sobre técnicas de infraestructura verde para los vecindarios establecidos.	WSD, OEP
4	Operaciones	Monitorear el Acuerdo de Mantenimiento de Drenajes Ecológicos Sostenibles de la Ciudad de Phoenix en el Área Sur Central.	ST
5	Codes	Evaluando la lista de plantas del Código Urbano de Tránsito Peatonal para detectar oportunidades para agregar especies nativas, tolerantes a la sequía, y/o adaptadas al desierto apropiadas para las áreas de desarrollo TOD.	PDD, OEP, WSD

**Socio Líder Comunidad**, incluyendo a organizaciones sin fines de lucro, fundaciones, escuelas, asociaciones de vecindarios, y residentes individuales.

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	"I PlanPHX"	Solicitar y buscar subvenciones para infraestructura verde y asistencia para alivio del calor.	OEP, OHRM
2	Asociaciones	Apoyar la creación de un programa de "equipo limpio y verde" al Área Sur Central.	CEDD
3	Conocimientos	Crear materiales educativos sobre los beneficios sociales, para la salud, y económicos de los caminos peatonales sombreados y seguros.	ALL
4	Conocimientos	Crear materiales educativos sobre la importancia de las especies nativas para apoyar la infraestructura verde y las comunidades sabias con respecto al agua.	OEP, WSD

**Socio Líder Negocios**, incluyendo a bancos, desarrolladores, empresas privadas, corporaciones grandes, y pequeños negocios.

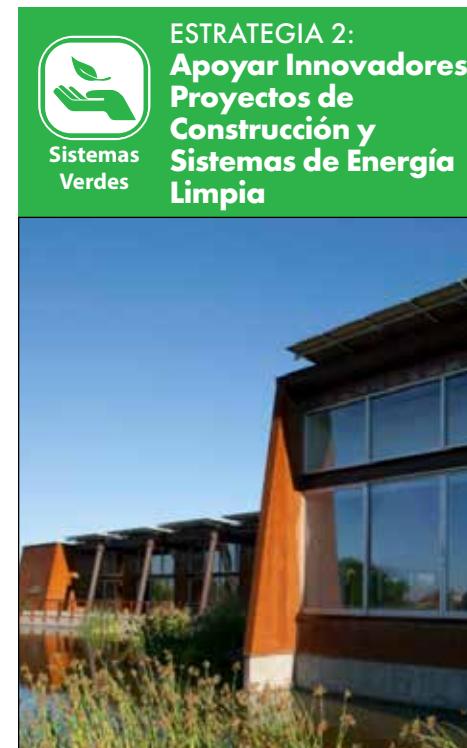
#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Asociaciones	Construir innovadora infraestructura verde y proyectos de demostración de alivio al calor.	PDD
2	Conocimientos	Llevar a cabo un foro de capacitación profesional sobre métodos de financiamiento para la Infraestructura Verde y el Desarrollo de Bajo Impacto (LID por sus siglas en inglés).	WSD, OEP

\*El departamento de la ciudad mencionado está disponible para brindar apoyo en la materia, conocimiento y posibles recursos para acciones dirigidas por socios comerciales o comunitarios.

### RESULTADOS IMPACTADOS

Use el Agua Sabiamente	<input checked="" type="checkbox"/>
Venza el calor	<input checked="" type="checkbox"/>
Hacer Más Aire Limpio	<input checked="" type="checkbox"/>

Las Acciones del Elemento de Sistemas Verdes están destinadas a guiar el diseño del sitio, el edificio y la infraestructura para mejorar la eficiencia de los recursos y la protección del medio ambiente hacia el logro de la visión de la Comunidad de "rechazar el destitución" y "apoyar el TOD equitativo"



#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	Deptos. Líder/es de la ciudad
1	Operaciones	Apoyar la demostración de innovadores edificios y sistemas de energía limpia en parques existentes y nuevos y en otras instalaciones públicas.	ALL
2	Operaciones	Evaluando el número de pasajeros/demanda de autobuses y las restricciones del derecho de paso, a fin de encontrar oportunidades para mejorar el alivio de sombra y del calor en, y conectadas con las estaciones y los refugios de transporte.	PTD, OHRM
3	Operaciones	Evaluando la oportunidad de desarrollar una fuente combinada de energía de calor/electricidad (Distrito Eco) para servir a los principales desarrollos adyacentes al Río Salado y a otras propiedades circunvecinas.	CEDD
4	Operaciones	Evaluando el potencial de un Distrito de Mejoramiento para apoyar proyectos innovadores de construcción y de energía limpia.	CEDD

**Socio Líder Comunidad**, incluyendo a organizaciones sin fines de lucro, fundaciones, escuelas, asociaciones de vecindarios, y residentes individuales.

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Asociaciones	Apoyar las alianzas con el centro Audubon Center para la educación y concientización de la comunidad con respecto a la construcción innovadora y los sistemas de energía limpia.	PDD
2	Asociaciones	Explorar el potencial de agregar y ampliar programas de Empoderamiento Juvenil y de Diseño en parques, la comunidad, y centros educativos.	PRD

**Socio Líder Negocios**, incluyendo a bancos, desarrolladores, empresas privadas, corporaciones grandes, y pequeños negocios.

#	Herramientas	Elementos de Acción Específicos de la Estrategia a 5 Años	apoyo a la acción*
1	Asociaciones	Construir proyectos innovadores de demostración de edificios y sistemas de energía limpia.	PDD
2	Asociaciones	Construir proyectos innovadores de demostración de captura y reutilización de agua.	PDD

\*El departamento de la ciudad mencionado está disponible para brindar apoyo en la materia, conocimiento y posibles recursos para acciones dirigidas por socios comerciales o comunitarios.

### RESULTADOS IMPACTADOS

Use el Agua Sabiamente	<input checked="" type="checkbox"/>
Venza el calor	<input checked="" type="checkbox"/>
Hacer Más Aire Limpio	<input checked="" type="checkbox"/>

**Abreviaturas del Departamento Principal de la Ciudad:** Departamento de Planificación y Desarrollo (PDD); Departamento de Comunidad y Desarrollo Económico (CEDD); Departamento de Vivienda (HD); Departamento de Transporte y Calles (ST); Departamento de Servicios de Agua (WSD); Oficina de Programas Ambientales (OEP); Oficina de Respuesta y Mitigación de Calor (OHRM); Oficina de las Artes y la Cultura (OAC); Departamento de Servicios Vecinales (NSD); Departamento de Tránsito Público (PTD); Departamento de Parques y Recreación (PRD); Departamento de Servicios Humanos (HSD); Todos los departamentos de la ciudad (ALL)

# III GUÍA DE ACCIÓN DEL GOBIERNO

#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por el Gobierno Sobre el Elemento del Uso de Terrenos	recurso del departamento de la ciudad
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Aplicar el Código Urbano de Tránsito Peatonal (Código Basado en la Forma) a Proyectos Futuros</b>			
1	Códigos	Trabajar con la comunidad y las partes interesadas para enmendar el Código Urbano de Tránsito Peatonal (Capítulo 13) de la Ordenanza de Zonificación de Phoenix para incorporar los Estándares de Desarrollo del "Área de Carácter" del Área Sur Central.	PDD
2	Operaciones	Guiar y evaluar todas las propuestas futuras de desarrollo hacia el cumplimiento de los Estándares de Desarrollo del Código Urbano de Tránsito Peatonal.	PDD
3	Conocimientos	Crear un folleto en inglés/español sobre el Código Urbano de Tránsito Peatonal y su utilidad como herramienta para comunidades orientadas al transporte equitativo.	PDD
4	Codes	Identificar estándares de desarrollo e incentivos para animar mejoramientos de arte público en edificios y sitios privados.	PDD, OAC
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Desarrollar Una Innovadora Herramienta de Financiación de la Infraestructura del Desarrollo ETOD</b>			
1	Planes	Buscar un mapa de evaluación de las necesidades de infraestructura para buscar fondos locales, regionales, y federales elegibles.	PDD
2	Asociaciones	Coordinar con las agencias regionales y estatales la planificación de la infraestructura futura en alineación con las visiones para el área Reimaginada del Río.	ALL
3	Operaciones	Poner a prueba la infraestructura ETOD "en lugar" de la cuota para los desarrollos que soliciten mayor derecho, hasta el incentivo en el Tipo de Lugar.	PDD
4	Operaciones	Implementar los proyectos de infraestructura recomendados por el Programa de Mejora de la Movilidad a medida que los recursos estén disponibles.	ST
#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por el Gobierno Sobre el Elemento de la Vivienda	recurso del departamento de la ciudad
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Mejorar la Eficiencia y Calidad de las Viviendas Existentes</b>			
1	Conocimientos	Llevar a cabo una reunión comunitaria para compartir y enfocarse en los Programas de Asistencia para la Rehabilitación de Unidades de Alquiler y Ocupadas por los Dueños existentes y futuros de las comunidades del Corredor Sur Central.	NSD
2	Asociaciones	Envolver al Departamento de Calidad del Medio Ambiente de Arizona y a la Agencia de Protección Medioambiental en la medición de la calidad del aire interior y asistencia para la mitigación de intrusiones de vapor.	OEP
3	Operaciones	Evaluar la viabilidad de asignar y priorizar vales basados en proyectos dentro del Corredor Sur Central para residentes a riesgo de destitución y/o cuyos ingresos sean más bajos del 30-50 % de los ingresos AMI.	HD
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Construir Proyectos de Demostración de Vivienda de Desarrollo ETOD en el Área Sur Central</b>			
1	Operaciones	Realizar un análisis de la brecha en la vivienda asequible y darle seguimiento de las unidades nuevas o preservadas de alquiler u ocupadas por los dueños para los residentes/familias a mayor riesgo de destitución y en varios rangos de ingresos.	HD
2	Códigos	Evaluar e iniciar una Enmienda al Texto de la Ordenanza de Zonificación para permitir suites interiores, unidades ADUs, y casas prefabricadas en el Área Sur Central.	PDD
3	Operaciones	Emitir una solicitud de propuestas (RFP por sus siglas en inglés) para desarrollar un proyecto de vivienda asequible que ayude a resolver las metas de producción de oportunidades de alquiler y titularidad.	NSD, HD
4	Operaciones	Investigar e identificar incentivos tales como la revisión acelerada del plan, reducciones a las cuotas, planes preaprobados, etc. para proyectos de vivienda asequible.	PDD
#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por el Gobierno Sobre el Elemento del Desarrollo Económico	recurso del departamento de la ciudad
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Cultivar el Crecimiento Económico y la Prosperidad de la Comunidad</b>			
1	Operaciones	Investigar la viabilidad de ampliar o de crear áreas de redesarrollo y otros incentivos de desarrollo en el corredor.	CEDD
2	Códigos	Investigar, identificar y reducir las barreras de zonificación para fomentar las áreas alquilables de la planta baja que apoyen a los negocios más pequeños, a incubadoras de empresas, espacios de creación, espacios de arte, y negocios locales nuevos.	PDD
3	Operaciones	Identificar las mejores prácticas innovadoras para enfocarse en los residentes existentes para empleos, capacitación, educación, subvenciones, becas, y programas de la fuerza laboral.	ALL
4	Codes	Investigar, identificar, y reducir la zonificación, las licencias, y otras barreras regulatorias para la venta al menudeo temporal y móvil, microempresas, agricultura urbana, y mercados al aire libre.	PDD
5	Operaciones	Desarrollar materiales de mercadotecnia para atraer una incubadora/acceleradora de fabricación avanzada, incubadora de pequeños negocios, y/o un "espacio de creación" al Corredor Sur Central.	CEDD
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Desarrollar Un Programa de Mercadotecnia y Marca para el Corredor</b>			
1	Operaciones	Actualizar los materiales de mercadotecnia de la "Zona de Oportunidad" para hacer referencia a la Visión y al Plan Maestro de la Comunidad de Desarrollo ETOD del Área Sur Central.	CEDD
2	Operaciones	Desarrollar materiales y recursos de mercadotecnia para Atraer Pequeños Negocios para ayudar a los pequeños negocios y empresarios a localizar espacios comerciales existentes a escala en el vecindario.	CEDD
3	Operaciones	Investigar la viabilidad de ampliar el programa de Revitalización Comercial del Vecindario (NCR por sus siglas en inglés) para apoyar los mejoramientos en la alineación con la/s visión/es de desarrollo TOD de la comunidad.	NSD
4	Operaciones	Destacar los beneficios económicos de los singulares corredores y de los recursos naturales a través de materiales de mercadotecnia y atracción de negocios.	CEDD
5	Operaciones	Animar encarecidamente el arte público como parte de los proyectos de infraestructura y desarrollo de la ciudad.	CEDD, OAC

La Guía de Acción Dirigida por el Gobierno pretende recopilar todos los elementos de acción dirigidos por el gobierno para facilitar su uso y seguimiento. Los socios "gubernamentales" incluyen las agencias locales, estatales y federales

#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por el Gobierno Sobre el Elemento de la Salud	recurso del departamento de la ciudad
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Mejorar las Experiencias Comunitarias + Acceso a Espacios Orientados Hacia las Personas</b>			
1	Operaciones	Evaluar el potencial de ampliar la cobertura de transporte, particularmente conectando desde el Tren Ligero hasta el parque/la preservación South Mountain Park/Preserve.	PTD, PRD
2	Códigos	Investigar la intersección de los principios de la Prevención del Crimen a Través del Diseño Medioambiental (CPTED por sus siglas en inglés) con el Código Urbano de Tránsito Peatonal.	PD, PDD
3	Financing	Buscar fondos para construir senderos para trotar/caminar, arte e iluminación a lo largo de los canales Western y Highland.	ST, OAC
4	Financing	Buscar financiación para mejoramientos tales como caminos, iluminación, fuentes de agua potable, jardines comunitarios, arte, y sombra en todos los parques públicos y espacios abiertos, particularmente a lo largo del Río Salado.	ALL
5	Operaciones	Evaluar la influencia de las nuevas propuestas de desarrollo en las órdenes necesarias para llevar a cabo intervenciones de cruce a media cuadra.	ST, PDD
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Mejorar el Acceso de la Comunidad a los Servicios de Salud y Alimentos</b>			
1	Asociaciones	Trabajar con socios comunitarios para identificar aún más las necesidades de servicios de salud comunitarios en el Área Sur Central para las personas a mayor riesgo de destitución.	HSD
2	Operaciones	Identificar las propiedades de la ciudad que se podrían utilizar para mayor acceso a alimentos saludables, tales como un mercado agrícola, cocinas comunitarias, jardines comunitarios, cooperativas de alimentos, etc.	ALL
3	Códigos	Investigar e identificar disposiciones de puntos de bonificación para animar los desarrollos a fin de incorporar el acceso a alimentos saludables.	PDD
4	Códigos	Investigar e identificar las restricciones del código que impidan que los dueños de terrenos baldíos permitan parques emergentes temporales en sus propiedades.	PDD
5	Operaciones	Identificar las necesidades de movilidad que conecten a la Estación Río Salado con el nuevo centro de innovación agrícola Arizona Fresh: Agri-food Innovation Center.	PRD, PTD, PDD
#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por el Gobierno Sobre el Elemento de la Movilidad	recurso del departamento de la ciudad
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Aplicar las Mejores Prácticas de los Estándares de Transporte Activo a Proyectos Futuros</b>			
1	Planes	Buscar fondos para identificar y buscar mejoramientos de mejores prácticas en el Transporte Activo que conecten a las estaciones del tren ligero en el Corredor Sur Central con "las 7's" (7th Street y 7th Avenue).	ST
2	Operaciones	Crear una base de datos GIS de corredores prioritarios de Transporte Activo del Área Sur Central para investigar, rastrear, y proporcionar actualizaciones de su progreso en alineación con la visión de la comunidad.	ST
3	Planes	Implementar conexiones de Transporte Activo al paisaje del canal, del tren ligero, del Río Salado, y del Núcleo de la Aldea a través del proceso de desarrollo cuando sea posible.	ST
4	Operaciones	Proponer la expansión de los programas de micro movilidad y considerar la incorporación de consideraciones de equidad para los residentes de bajos ingresos en el programa.	ST
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Desarrollar y Adoptar Nuevas Tipologías de Calles y Estándares de Diseño para el Desarrollo ETOD</b>			
1	Operaciones	Update existing Street Design Standards and Guidelines.	ST
2	Operaciones	Iniciar el proceso de evaluación de la norma actual de límites de velocidad tal como se aplica en las áreas de desarrollo TOD.	ST
3	Operaciones	Evaluar el número de pasajeros/demanda de autobuses y restricciones del derecho de paso a fin de encontrar oportunidades para mejorar las paradas de transporte, la frecuencia, y la velocidad y confiabilidad mejoradas.	ST, PTD
#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por el Gobierno Sobre el Elemento de los Sistemas Verdes	recurso del departamento de la ciudad
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Aplicar las Mejores Prácticas de Infraestructura Verde, Sombra, + los Estándares de Alivio al Calor a Proyectos Futuros</b>			
1	Códigos	Determinar la viabilidad de una Servidumbre de Sombra que permita la sombra estructural sobre la banqueta pública sin necesidad de un permiso revocable, particularmente en las áreas de "Uso Mixto".	PDD
2	Operaciones	Fomentar la sostenibilidad de cualquier proyecto que resulte de una solicitud de propuestas en sitios poseídos por la Ciudad.	CEDD
3	Conocimientos	Crear una guía para dueños de propiedades sobre técnicas de infraestructura verde para los vecindarios establecidos.	WSD, OEP
4	Operaciones	Monitorear el Acuerdo de Mantenimiento de Drenajes Ecológicos Sostenibles de la Ciudad de Phoenix en el Área Sur Central.	ST
5	Codes	Evaluar la lista de plantas del Código Urbano de Tránsito Peatonal para detectar oportunidades para agregar especies nativas, tolerantes a la sequía, y/o adaptadas al desierto apropiadas para las áreas de desarrollo TOD.	PDD, OEP, WSD
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Apoyar Innovadores Proyectos de Construcción y Sistemas de Energía Limpia</b>			
1	Operaciones	Apoyar la demostración de innovadores edificios y sistemas de energía limpia en parques existentes y nuevos y en otras instalaciones públicas.	ALL
2	Operaciones	Evaluar el número de pasajeros/demanda de autobuses y las restricciones del derecho de paso, a fin de encontrar oportunidades para mejorar el alivio de sombra y del calor en, y conectadas con las estaciones y los refugios de transporte.	PTD, OHRM
3	Operaciones	Evaluar la oportunidad de desarrollar una fuente combinada de energía de calor/electricidad (Distrito Eco) para servir a los principales desarrollos adyacentes al Río Salado y a otras propiedades circunvecinas.	CEDD
4	Operaciones	Evaluar el potencial de un Distrito de Mejoramiento para apoyar proyectos innovadores de construcción y de energía limpia.	CEDD



# GUÍA DE ACCIÓN COMUNITARIA

#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por la Comunidad Sobre el Elemento del Uso de Terrenos	apoyo a la acción*
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Aplicar el Código Urbano de Tránsito Peatonal (Código Basado en la Forma) a Proyectos Futuros</b>			
1	Conocimientos	Envolver y educar a los dueños de propiedades y asociaciones de vecindarios sobre la intención del Código Urbano de Tránsito Peatonal y los estándares de desarrollo.	PDD
2	"I PlanPHX"	Envolverse con los funcionarios electos, la administración de la ciudad, y los miembros de juntas municipales y comisiones con respecto a la importancia de abogar y apoyar el Código Urbano de Tránsito Peatonal en el Área Sur Central.	PDD
3	Asociaciones	Colaborar con estudiantes o profesionales de diseño para conceptualizar el centro de la aldea South Mountain Village como un Centro Urbano de Desarrollo ETOD.	PDD
4	Asociaciones	Envolver a los profesionales locales de diseño y desarrollo en incentivos de desarrollo para animar el desarrollo sin la destitución.	PDD
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Desarrollar Una Innovadora Herramienta de Financiación de la Infraestructura del Desarrollo ETOD</b>			
1	Operaciones	Crear un volante para animar el uso de los fondos de la Proposición 400 para los mejoramientos de la infraestructura del destino regional del Corredor Sur Central.	ALL
2	Operaciones	Cabildear a favor de la capacidad de utilizar la Financiación Incremental de Impuestos (TIF por sus siglas en inglés) como una herramienta para fomentar un desarrollo equitativo orientado al transporte.	CEDD
#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por la Comunidad Sobre el Elemento de la Vivienda	apoyo a la acción*
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Mejorar la Eficiencia y Calidad de las Viviendas Existentes</b>			
1	Operaciones	Buscar un Fondo de Vivienda Asequible que Ocurra Naturalmente (NOAH por sus siglas en inglés) para financiar la compra de unidades NOAH a riesgo de destitución.	HD
2	"I PlanPHX"	Crear un programa de reconocimiento para proyectos de eficiencia de la vivienda, rehabilitación de calidad y/o demostración de preservación.	NSD, HD
3	Asociaciones	Hacer una prueba piloto de un fondo de Desarrollo ETOD de Rehabilitación. Graduar este esfuerzo a un fideicomiso de terrenos comunitarios.	NSD, HD
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Construir Proyectos de Demostración de Vivienda de Desarrollo ETOD en el Área Sur Central</b>			
1	Conocimientos	Envolver y educar a los dueños de propiedades y a asociaciones de vecindarios con respecto a los beneficios de las Unidades de Vivienda Accesorias (ACUs por sus siglas en inglés) y otras tipologías de "Vivienda Media Faltante".	PDD
2	Conocimientos	Investigar si es apropiado el uso de los Acuerdos de Beneficios Comunitarios (CBA por sus siglas en inglés) entre los desarrolladores y la comunidad en general.	CEDD
3	"I PlanPHX"	Apoyar activamente la zonificación y la reforma del código que permita los tipos de edificios que provean el camino hacia la titularidad de la vivienda, tales como unidades ADUs, hogares diminutos "Tiny Homes", dúplex, tríplex, cuádruplex.	PDD
4	"I PlanPHX"	Crear un programa de reconocimiento para desarrolladores de proyectos innovadores de demostración de vivienda.	NSD, HD
#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por la Comunidad Sobre el Elemento del Desarrollo Económico	apoyo a la acción*
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Cultivar el Crecimiento Económico y la Prosperidad de la Comunidad</b>			
1	Asociaciones	Colaborar con agencias de desarrollo de la fuerza laboral para brindar oportunidades de capacitación, redacción de currículums, y clases de entrevistas en centros comunitarios y escuelas.	CEDD
2	Financing	Apoyar oportunidades de subvenciones para incubadoras de empresas.	CEDD
3	Asociaciones	Identificar el apoyo financiero y de recursos para ampliar los programas de empoderamiento juvenil y de diseño en el corredor.	OAC
4	Asociaciones	Animar la participación y la solicitud de artistas locales del Área Sur Central en grupos, programas y recursos de talento artístico a través de la ciudad.	OAC
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Desarrollar Un Programa de Mercadotecnia y Marca para el Corredor</b>			
1	Asociaciones	Asociarse con e identificar formas de apoyar la expansión de los empleadores existentes en industrias clave del Área Sur Central.	CEDD
2	Asociaciones	Completar una propuesta "ama tu manzana" para proyectos de embellecimiento, tales como murales, pintado colorido de edificios, y/o plantado de árboles.	NSD
3	"I PlanPHX"	Organizar un evento para comprar localmente a fin de apoyar a los pequeños negocios locales, además de caminar, andar en bicicleta, usar el transporte público en el corredor.	CEDD

La Guía de Acción Dirigida por la Comunidad pretende recopilar todos los elementos de acción dirigidos por la comunidad para facilitar su uso y seguimiento. Los socios de la "comunidad" incluyen organizaciones sin fines de lucro, fundaciones, escuelas, asociaciones de vecinos y residentes individuales.

#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por la Comunidad Sobre el Elemento de la Salud	apoyo a la acción*
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Mejorar las Experiencias Comunitarias + Acceso a Espacios Orientados Hacia las Personas</b>			
1	Operaciones	Identificar las ubicaciones para el arte comunitario, tales como sitios vacantes o edificios prominentes para apoyar la creación creativa de lugares, arte público, murales y/o eventos como festivales en las calles y en los canales.	NSD
2	"I PlanPHX"	Organizar/apoyar auditorías de caminatas para animar la seguridad de la comunidad y la activación positiva de las calles y de los espacios públicos del vecindario.	NSD, ST, PD
3	Financing	Buscar financiamiento creativo para mejorar y activar al Río Salado como un destino recreativo.	PRD
4	Conocimientos	Educar a los residentes y a los jóvenes con respecto a la disponibilidad y las ubicaciones para adquirir pases de transporte a tarifa reducida.	PTD
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Mejorar el Acceso de la Comunidad a los Servicios de Salud y Alimentos</b>			
1	Conocimientos	Llevar a cabo un foro de comunidades saludables para entender mejor las brechas en los servicios y recursos de salud de la ciudad y de los socios comunitarios.	HSD
2	Financing	Redactar una subvención para apoyar las oportunidades para mayor acceso a alimentos saludables, tales como mercado agrícola, cocina comunitaria, jardín comunitario, cooperativa de alimentos, etc.	OEP
3	Conocimientos	Definir aún más los impulsos y las tendencias de la destitución en lo que se refiere a la violencia en la vivienda, criminalización, injusticia ambiental, y zonificación.	PDD
4	Asociaciones	Asociarse con la Ciudad de Phoenix a través del programa Phoenix C.A.R.E.S en áreas específicas a lo largo del corredor para conectar a los residentes pasando por la indigencia con servicios y recursos.	HSD
#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por la Comunidad Sobre el Elemento de la Movilidad	apoyo a la acción*
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Aplicar las Mejores Prácticas de los Estándares de Transporte Activo a Proyectos Futuros</b>			
1	Conocimientos	Envolver anualmente a jóvenes, residentes, escuelas, y asociaciones de vecindarios en la toma de decisiones sobre la seguridad activa del transporte, educación y diseño.	ST
2	"I PlanPHX"	Continuar identificando y priorizando los mejoramientos a la infraestructura que podrían facilitar una red de transporte activo bien conectado a través de los programas existentes.	ST
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Desarrollar y Adoptar Nuevas Tipologías de Calles y Estándares de Diseño para el Desarrollo ETOD</b>			
1	"I PlanPHX"	Apoyar y continuar envueltos en los esfuerzos del Plan de Transporte Activo para asegurar que las recomendaciones de normas sean apropiadas y estén alineadas con el Plan y las recomendaciones de la Comunidad de Desarrollo ETOD del Área Sur Central.	ST
2	Conocimientos	Envolver a los residentes en los beneficios del desarrollo de manzanas cortas que permitan el uso conveniente para caminar, andar en bicicleta, y usar el transporte público.	PDD
3	Asociaciones	Participar en los eventos nacionales del día del estacionamiento en el parque "Park"ing Day, al reutilizar temporalmente los espacios de estacionamiento en la calle con un pequeño parque.	ST, PRD, PDD
#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por la Comunidad Sobre el Elemento de los Sistemas Verdes	apoyo a la acción*
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Aplicar las Mejores Prácticas de Infraestructura Verde, Sombra, + los Estándares de Alivio al Calor a Proyectos Futuros</b>			
1	"I PlanPHX"	Solicitar y buscar subvenciones para infraestructura verde y asistencia para alivio del calor.	OEP, OHRM
2	Asociaciones	Apoyar la creación de un programa de "equipo limpio y verde" al Área Sur Central.	CEDD
3	Conocimientos	Crear materiales educativos sobre los beneficios sociales, para la salud, y económicos de los caminos peatonales sombreados y seguros.	ALL
4	Conocimientos	Crear materiales educativos sobre la importancia de las especies nativas para apoyar la infraestructura verde y las comunidades sabias con respecto al agua.	OEP, WSD
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Apoyar Innovadores Proyectos de Construcción y Sistemas de Energía Limpia</b>			
1	Asociaciones	Apoyar las alianzas con el centro Audubon Center para la educación y concientización de la comunidad con respecto a la construcción innovadora y los sistemas de energía limpia.	PDD
2	Asociaciones	Explorar el potencial de agregar y ampliar programas de Empoderamiento Juvenil y de Diseño en parques, la comunidad, y centros educativos.	PRD



# GUÍA DE ACCIÓN PARA NEGOCIOS

#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por los Negocios Sobre el Elemento del Uso de Terrenos	apoyo a la acción*
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Aplicar el Código Urbano de Tránsito Peatonal (Código Basado en la Forma) a Proyectos Futuros</b>			
1	Asociaciones	Participar en un foro comunitario para identificar, recomendar, y animar la adopción por parte de la ciudad de nuevos incentivos de desarrollo a fin de fomentar el desarrollo sin la destitución.	PDD
2	Conocimientos	Crear una tarjeta de calificaciones para la evaluación a fin de revelar lo que se gana y se pierde con el desarrollo bajo el Código Urbano de Tránsito Peatonal en comparación con la zonificación convencional.	PDD
3	Asociaciones	Construir un proyecto de demostración de uso mixto urbano transitable a pie.	PDD
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Desarrollar Una Innovadora Herramienta de Financiación de la Infraestructura del Desarrollo ETOD</b>			
1	Conocimientos	Llevar a cabo un taller de dueños de propiedades y de negocios sobre los Distritos de Mejoramiento para financiar la infraestructura y los servicios mejorados.	CEDD
2	Asociaciones	Involucrar a las Instituciones Ancla y a los dueños de propiedades grandes en oportunidades para desarrollar infraestructura mutuamente beneficiosa, tal como, pero no limitada a instalaciones de estacionamiento del distrito, estaciones compartidas de micro movilidad, o energía del distrito.	CEDD

#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por los Negocios Sobre el Elemento de la Vivienda	apoyo a la acción*
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Mejorar la Eficiencia y Calidad de las Viviendas Existentes</b>			
1	Asociaciones	Llevar a cabo/participar en un foro de Desarrolladores de Vivienda Asequible para explorar soluciones creativas y alianzas para proveer vivienda a los residentes cuyos ingresos sean más bajos del 30-50 % de los ingresos AMI.	HD
2	Asociaciones	Colaborar con empresas y organizaciones sin fines de lucro para renovar o rehabilitar casas unifamiliares y/o pequeños proyectos multifamiliares.	NSD, HD
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Construir Proyectos de Demostración de Vivienda de Desarrollo ETOD en el Área Sur Central</b>			
1	Asociaciones	Desarrollar un proyecto de vivienda de uso mixto y para ingresos mixtos.	HD
2	Asociaciones	Desarrollar un proyecto de demostración de vivienda con espacios de trabajo/residenciales y/o Unidad de Vivienda Accesoria (ADU por sus siglas en inglés).	PDD, HD
3	Asociaciones	Colaborar con instituciones financieras para proveer subvenciones y préstamos a bajo interés para ayudar a financiar los gastos previos al desarrollo del desarrollador local.	HD

#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por los Negocios Sobre el Elemento del Desarrollo Económico	apoyo a la acción*
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Cultivar el Crecimiento Económico y la Prosperidad de la Comunidad</b>			
1	Conocimientos	Llevar a cabo un foro de dueños de pequeños negocios para explorar la creación de una asociación local y de pequeños negocios en el Área Sur Central.	CEDD
2	Asociaciones	Apoyar un foro educativo para aumentar las habilidades de desarrolladores aspirantes.	CEDD
3	Conocimientos	Coordinar una reunión de dueños de pequeños negocios y locales para proveer conocimientos y apoyo sobre la educación financiera empresarial, mercadotecnia, seguridad y otras prácticas de mejoramiento empresarial.	CEDD
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Desarrollar Un Programa de Mercadotecnia y Marca para el Corredor</b>			
1	Asociaciones	Llevar a cabo un foro de negocios para explorar el potencial de establecer un Distrito de Mejoramiento de Negocios de Phoenix en el área de cada estación, coordinando los distritos por medio de un Concilio de Negocios del Corredor.	CEDD
2	Asociaciones	Apoyar los esfuerzos para organizar negocios locales y eventos de redes comunitarias a través de mercados temporales al aire libre y eventos de ventas emergentes.	CEDD

La Guía de Acción Dirigida por los Negocios tiene como objetivo compilar todos los elementos de acción impulsados por el negocio para facilitar su uso y seguimiento. Socios "comerciales" que incluyen bancos, desarrolladores, empresas privadas, grandes corporaciones y pequeñas empresas.

#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por los Negocios Sobre el Elemento de la Salud	apoyo a la acción*
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Mejorar las Experiencias Comunitarias + Acceso a Espacios Orientados Hacia las Personas</b>			
1	Asociaciones	Identificar oportunidades de patrocinio corporativo para realizar mejoramientos en el sitio en las cercanías de las estaciones del tren ligero.	NSD, OAC, CEDD
2	Asociaciones	Buscar formas creativas de promover al Río Salado y al parque South Mountain Park/Preserve como atracciones locales y regionales.	PRD
3	Asociaciones	Identificar una propiedad que se pueda usar como parque/plaza emergente temporal y buscar asociaciones de financiación.	CEDD, NSD, PDD
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Mejorar el Acceso de la Comunidad a los Servicios de Salud y Alimentos</b>			
1	Operaciones	Investigar mecanismos para apoyar a las microempresas comunitarias de salud y alimentos, tales como vendedores móviles al menudeo, agricultura urbana, y mercados al aire libre con alivio regulatorio y asistencia.	CEDD, PDD
2	Asociaciones	Reunir a los socios locales de salud para organizar eventos comunitarios de salud y clínicas móviles para "encontrarse con las personas donde ellas están".	HSD

#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por los Negocios Sobre el Elemento de la Movilidad	apoyo a la acción*
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Aplicar las Mejores Prácticas de los Estándares de Transporte Activo a Proyectos Futuros</b>			
1	Asociaciones	Buscar alianzas para grupos de mejoramientos activos a la infraestructura del transporte que se conecten con las estaciones de transporte.	ST
2	Financing	Investigar si es apropiado usar programas de financiación de transporte de Asociaciones Público-Privadas (P3 por sus siglas en inglés) para financiar las prioridades de infraestructura del Área Sur Central.	CEDD, ST
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Desarrollar y Adoptar Nuevas Tipologías de Calles y Estándares de Diseño para el Desarrollo ETOD</b>			
1	Asociaciones	Crear un proyecto de demostración al estilo "calle compartida", "woonerf" (patio viviente), "calle cedida" o similar en un desarrollo privado.	ST, PDD
2	Asociaciones	Proveer estacionamiento en la calle en proyectos de uso mixto urbanos transitables a pie y residenciales urbanos transitables a pie.	PDD
3	Asociaciones	Desarrollar un proyecto de demostración "libre de autos" en el Corredor Sur Central.	PDD

#	Herramientas	Elementos de Acción de 5 Años Dirigidos por los Negocios Sobre el Elemento de los Sistemas Verdes	apoyo a la acción*
<b>ESTRATEGIA 1 (término corto): Aplicar las Mejores Prácticas de Infraestructura Verde, Sombra, + los Estándares de Alivio al Calor a Proyectos Futuros</b>			
1	Asociaciones	Construir innovadora infraestructura verde y proyectos de demostración de alivio al calor.	PDD
2	Conocimientos	Llevar a cabo un foro de capacitación profesional sobre métodos de financiamiento para la Infraestructura Verde y el Desarrollo de Bajo Impacto (LID por sus siglas en inglés).	WSD, OEP
<b>ESTRATEGIA 2 (a largo plazo): Apoyar Innovadores Proyectos de Construcción y Sistemas de Energía Limpia</b>			
1	Asociaciones	Construir proyectos innovadores de demostración de edificios y sistemas de energía limpia.	PDD
2	Asociaciones	Construir proyectos innovadores de demostración de captura y reutilización de agua.	PDD

# RECURSOS ADICIONALES

## Condiciones Existentes y “Inversiones” de Mejores Prácticas

- [Informe de condiciones existentes en la área Sur Central](#)
- [“Menú de inversiones” de Desarrollo Orientado al Transporte del área Sur Central](#)

## Resúmenes de Visión

- [Resultados Área Norte](#)
- [Resultados Área Río Salado](#)
- [Resultados Área SoPho \(Sur\)](#)
- [Resultados Área South Mountain](#)

## Informativos Completos

- [Desafío del Desarrollo Equitativo Orientado al Tránsito eTOD](#)
- [Creación de Riqueza Local a Través de eTOD](#)
- [Construyendo Comunidades Asequibles y Sostenibles a Través de eTOD](#)
- [Políticas Públicas Para Facilitar eTOD](#)
- [Estrategias eTOD para las áreas de estaciones del Corredor Sur Central de Phoenix](#)

## Informativos Resumidos

- [Asequibilidad y TOD equitativo](#)
- [Desarrollo Responsable Sin Destitución](#)
- [Accesibilidad Mejorada Entre el Corredor](#)
- [Lograr un Corredor Caminable, Saludable y Vibrante](#)
- [Equidad e Inclusión](#)

## Fideicomiso de Terrenos y Evaluaciones de Infraestructura

- [Memorándum de Infraestructura del Desarrollo Equitativo Orientado al Transporte](#)
- [Memorándum de Uso de Los Terrenos del Desarrollo Equitativo Orientado al Transporte](#)

## Resumen Ejecutivo del Equipo de Subvenciones de desarrollo TOD

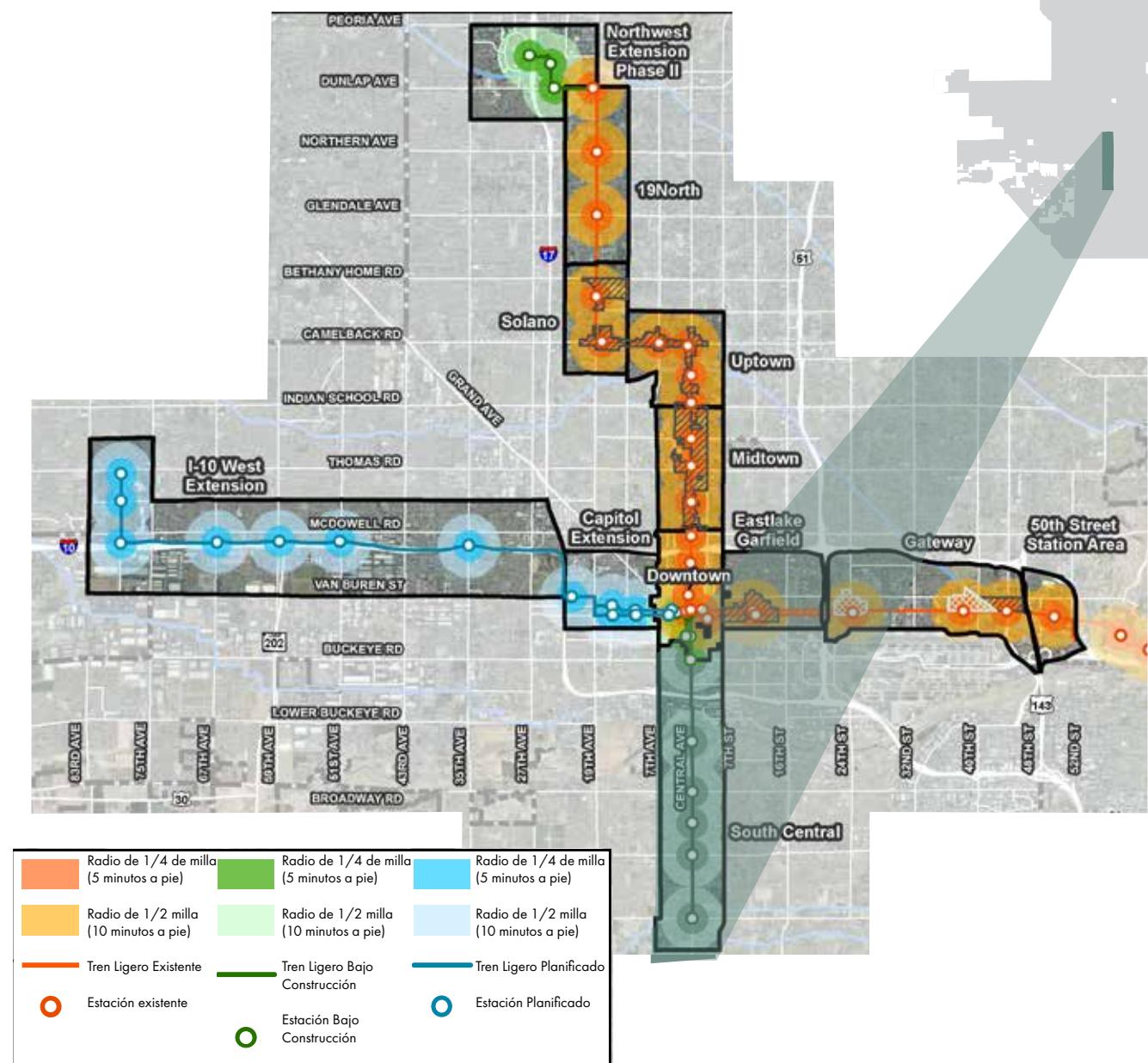
- [Resumen Ejecutivo de Asistencia Empresarial TOD del centro sur + Planificación del Uso de Terrenos](#)

## Recomendaciones de La Colaboración South Central Collaborative

- [Directrices de desarrollo de La Colaboración South Central Collaborative](#)
- [Recomendaciones Políticas de La Colaboración South Central Collaborative](#)

## CONTEXTO DEL CORREDOR SUR CENTRAL

La comunidad del Corredor Sur Central es la adición más reciente a las Comunidades Orientadas al Transporte de Phoenix, y en general está delimitada por las vías de ferrocarril de Union Pacific Railroad en el norte, South Mountain Avenue en el sur, 7th Avenue en el oeste y 7th Street en el este.





# **PLAN COMUNITARIO**

## **DE DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE DEL ÁREA SUR CENTRAL 2022**

Para obtener más información o para ver la versión electrónica del documento, visite [phoenix.gov/pdd/tod](http://phoenix.gov/pdd/tod). Esta publicación puede estar disponible en formato alternativo a pedido. Comuníquese con el Departamento de Planificación y Desarrollo al 602-262-7131

Teléfono con teletipo (TTY): use 7-1-1



**Ciudad de Phoenix**  
**Departamento de Planificación y Desarrollo**  
**(PDD)**