

RIO SALADO DISTRICT POLICY PLAN

A transformative vision through 2050

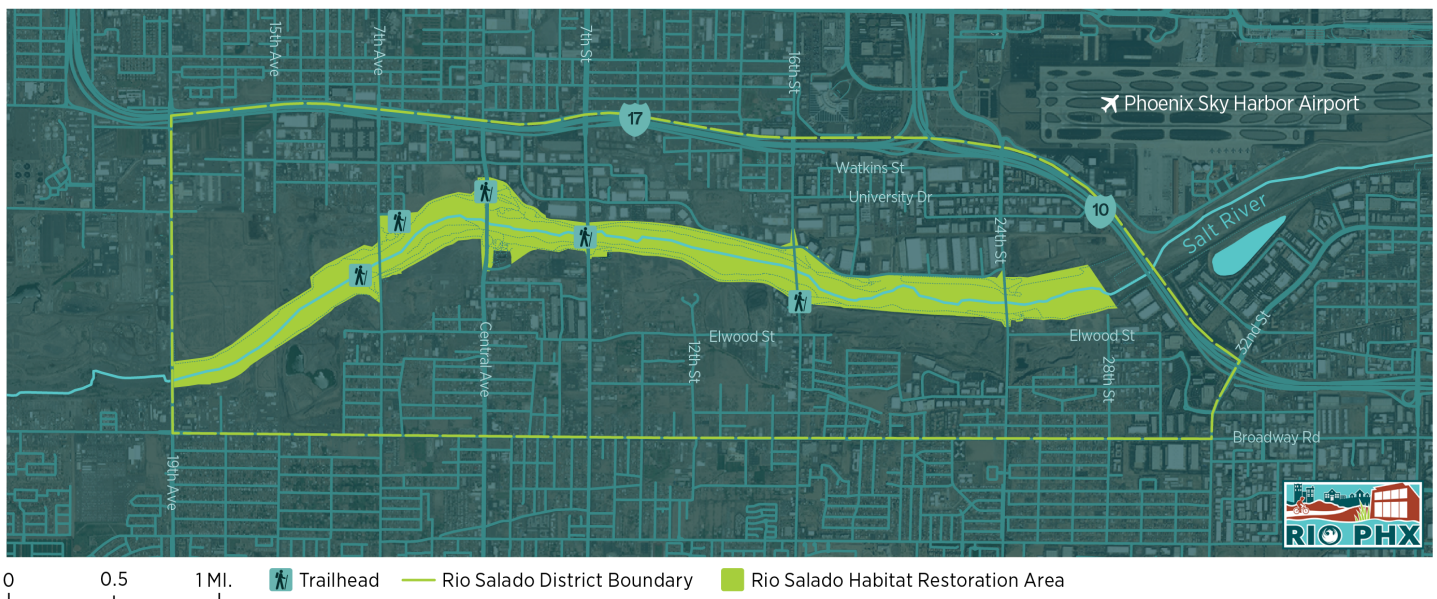
What is the Rio Salado District Policy Plan?

The Rio Salado District Policy Plan presents a renewed vision for the area beyond the banks of the Rio Salado Habitat Restoration Area (RSHRA), while respecting the existing neighborhoods and restored ecosystem. Developed through community engagement, technical analysis, and building upon decades of planning efforts, the plan provides a guide on future land use decisions, while attracting positive investment and development to the Rio Salado corridor for the benefit of businesses and residents.

The primary objective of the plan is to improve the quality of life and strengthen the relationship between people, nature, and the built environment.

What are the boundaries of the Plan?

The Rio Salado District is approximately 7 square miles and is bounded by Interstate 17 (north), Broadway Road (south), 32nd Street (east), and 19th Avenue (west) as depicted in the map below.



What the Plan does:

- Provides policy guide for future land use and development decisions
- Serves as a tool for all partners to advocate on the implementation of the plan
- Provides a roadmap to inspire collaboration and future actions by all partners to achieve the community vision for the area

What the Plan does not do:

- Rezone any property, business, or residence
- Purchase any property, business or residence
- Impose any new regulations that are not already applicable
- Create a new river restoration plan, though it does support the continued river restoration

The four parts of the Plan:

- **Introduction:** Summarizes the plan, community engagement, and process framework
- **Who We Are:** Celebrates the existing community, area assets, and identifies opportunities and challenges for the area
- **What We Want:** Illustrates the community vision through 2050 using pictures and maps to show desired land uses, connectivity, site design, and other concepts
- **How We Get There:** Presents a list of goals, strategies, and actions to achieve the community vision through a partnership between businesses, community and the city



Scan the QR code to explore the full **Rio Salado District Policy Plan** and learn about ways to get involved and support the long-term vision for the Rio Salado corridor.

PLAN DE POLÍTICA DEL DISTRITO RIO SALADO

Una visión transformadora hacia 2050

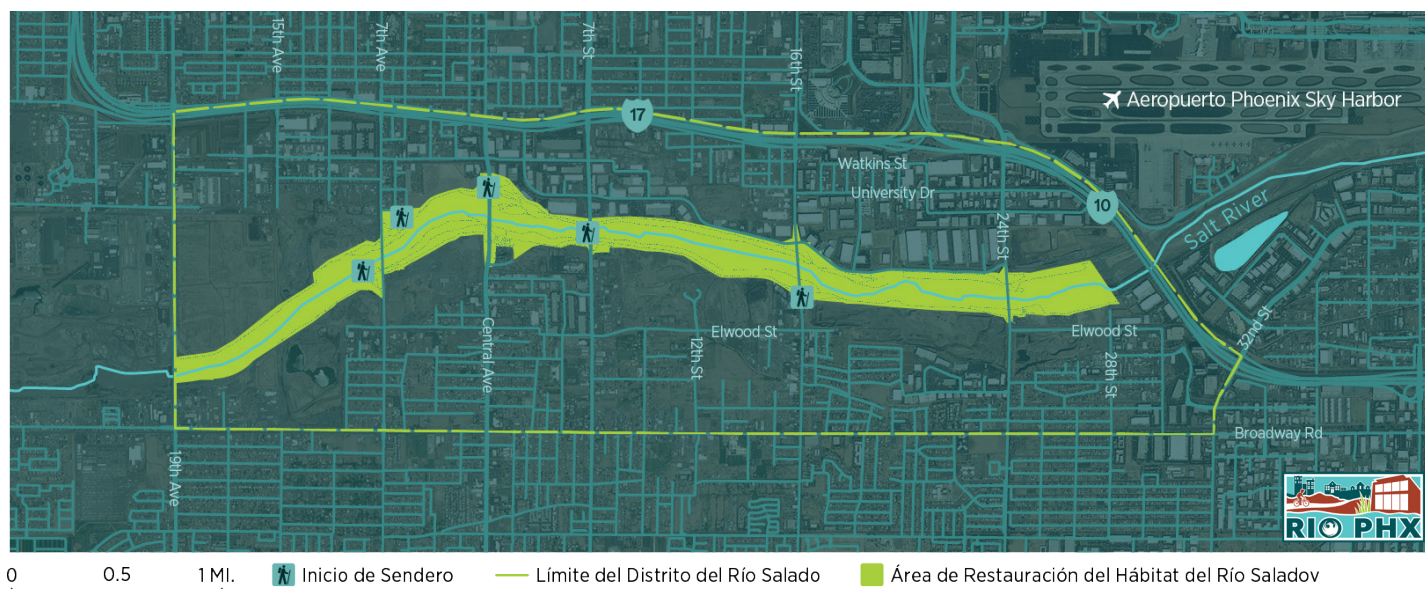
¿Qué es el Plan de Políticas del Distrito Río Salado?

El Plan de Política del Distrito Río Salado presenta una visión renovada para el área más allá de las riberas del Área de Restauración del Hábitat del Río Salado (RSHRA), al tiempo que respeta los vecindarios existentes y el ecosistema restaurado. Desarrollado a través de la participación comunitaria, el análisis técnico y con base en décadas de esfuerzos de planeación, el plan proporciona una guía para las decisiones futuras de uso de suelo, al mismo tiempo que atrae inversión y desarrollo positivos al corredor del Río Salado en beneficio de las empresas y los residentes.

El objetivo principal del plan es mejorar la calidad de vida y fortalecer la relación entre las personas, la naturaleza y el entorno construido.

¿Cuáles son los límites del plan?

El Distrito Río Salado abarca aproximadamente 7 millas cuadradas y está delimitado por la Interestatal 17 (norte), Broadway Road (sur), 32nd Street (este) y 19th Avenue (oeste), como se muestra en el siguiente mapa.



Lo que hace el Plan:

- Proporciona una guía de políticas para futuras decisiones de uso de suelo y desarrollo
- Sirve como una herramienta para que todos los actores impulsen la implementación del plan
- Ofrece una hoja de ruta que fomenta la colaboración y las acciones futuras de todos los actores para lograr la visión comunitaria del área

Lo que no hace el Plan:

- No cambia la zonificación de ninguna propiedad, negocio o vivienda
- No adquiere ninguna propiedad, negocio o vivienda
- No impone nuevas regulaciones que no sean ya aplicables
- No crea un nuevo plan de restauración del río, aunque sí respalda la continuidad de dicha restauración

Las cuatro partes del Plan:

- **Introducción:** Resume el plan, la participación comunitaria y el marco del proceso
- **Quiénes somos:** Destaca la comunidad existente, los activos del área e identifica oportunidades y desafíos
- **Qué queremos:** Ilustra la visión comunitaria hacia 2050 mediante imágenes y mapas que muestran usos de suelo deseados, conectividad, diseño de sitios y otros conceptos
- **Cómo lo logramos:** Presenta una lista de metas, estrategias y acciones para alcanzar la visión comunitaria mediante una colaboración entre empresas, comunidad y gobierno municipal



Escanee el código QR para explorar el **Plan de Política del Distrito Río Salado** completo y conocer formas de involucrarse y apoyar la visión de largo plazo para el corredor del Río Salado.