

# LANDLORD FORMS



# Notice of Abandonment

TENANT(S): \_\_\_\_\_ AND ALL OCCUPANTS

ADDRESS: \_\_\_\_\_

TENANT(S):

You have been absent from the dwelling unit without notice to the Landlord/Manager for at least seven (7) days. Rent for the dwelling unit is outstanding and unpaid for ten (10) days and there is no reasonable evidence other than the presence of your personal property that you are occupying the residence.

OR

You have been absent from the dwelling unit without notice to the Landlord/Manager for at least five (5) days. Rent for the dwelling unit is outstanding and unpaid for at least five (5) days and none of your personal property is in the dwelling unit.

Accordingly, your unit is deemed "abandoned" pursuant to Arizona law, ARS §33-1370.H. If you do not contact management within five (5) days of the date of posting/ mailing this notice we will enter the dwelling unit and retake possession. Money held as a security deposit shall be forfeited and shall be applied to the payment of any accrued rent or other reasonable costs incurred by the landlord by reason of abandonment. If the unit is retaken by the landlord, you may incur additional charges for moving and storage costs and your property may be sold with the proceeds being applied toward rent or other costs which are covered in the lease agreement or otherwise provided for in ARS §33-10 or ARS §12-8.

LANDLORD/MANAGER: \_\_\_\_\_ DATE: \_\_\_\_\_

ADDRESS: \_\_\_\_\_

Certificate of Service:

Served by mail: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Hand Delivered: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Posted on front door of the premises listed above on the \_\_\_\_\_  
(Date)

Witness Signature: \_\_\_\_\_

## Aviso de abandono

INQUILINO/S: \_\_\_\_\_ Y TODO RESIDENTE DE

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

INQUILINO/S:

Usted/es se ha/n ausentado de su vivienda sin aviso al propietario o administrador por un período de cuando menos siete (7) días. La renta por la vivienda está sin pagar por diez (10) días y no existe constancia razonable salvo la presencia de sus bienes personales que está ocupando la residencia.

O,

Usted/es se ha/n ausentado de su vivienda sin aviso al propietario o administrador por un período de cuando menos cinco (5) días. La renta por la vivienda está sin pagar por cinco (5) días y no se encuentra nada de sus bienes personales dentro de la residencia.

Por lo tanto, su vivienda se considera “abandonada” de conformidad con la ley de Arizona, ARS §33-1370.H. Si no se comunica usted con la oficina administradora dentro de un plazo de cinco (5) días de la fecha en que se publique o se envíe por correo este aviso, entraremos a la vivienda y tomaremos de vuelta posesión de la misma. Se perderá derecho a los fondos que se mantienen como depósito de seguridad, los cuales se aplicarán al pago de renta deudora u otros costos razonables incurridos por el propietario por motivo de dicho abandono. Si el propietario toma de vuelta posesión de la vivienda, usted puede incurrir gastos adicionales de mudanza y almacenaje y sus bienes serán vendidos, aplicándose los fondos recaudados a la renta u otros costos cubiertos por el contrato de arrendamiento o que de otra manera sean provistos bajo ARS §33-10 o ARS §12-8.

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

Constancia de notificación:

Entregado por correo: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Entregado a mano: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Fijado en la puerta de la entrada a la propiedad que arriba se indica el \_\_\_\_\_.  
(Fecha)

Firma del testigo: \_\_\_\_\_

# Notice of Immediate Termination

TENANT(S): \_\_\_\_\_ AND ALL OCCUPANTS

ADDRESS: \_\_\_\_\_

TENANT(S):

Please be advised that your tenancy at the above property has been terminated pursuant to Arizona law, ARS §33-1368.A, as a result of your breach that was both material and irreparable and/or involved serious imminent property damage, described as follows: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

We are requesting that you IMMEDIATELY VACATE the property. You should be aware that a Special Detainer proceeding will be filed against you IMMEDIATELY pursuant to ARS §33-1377.E.

LANDLORD/MANAGER: \_\_\_\_\_ DATE: \_\_\_\_\_

ADDRESS: \_\_\_\_\_

Certificate of Service:

Served by mail: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Hand Delivered: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Witness Signature: \_\_\_\_\_

## Aviso de terminación inmediata

INQUILINO/S: \_\_\_\_\_ Y TODO RESIDENTE DE

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

INQUILINO/S:

Favor de tomar nota que su uso de la propiedad que arriba se indica se ha dado por terminado según lo dispuesto por la ley de Arizona, ARS §33-1368.A, como resultado de su incumplimiento sustancial e irreparable y/o que comprendiera graves daños inminentes a bienes, según aquí se describe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Se solicita que DESOCUPE LA VIVIENDA DE INMEDIATO. Asimismo se hace de su conocimiento que se presentará una queja de detención especial INMEDIATAMENTE bajo ARS §33-1377.E.

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

Constancia de notificación:

Entregado por correo: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Entregado a mano: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Firma del testigo: \_\_\_\_\_

# Access Premises: 2 Day Notice

TENANT: \_\_\_\_\_

ADDRESS: \_\_\_\_\_

TENANT:

ARS §33-1343: The owner/landlord/agent requests access to the premises located at: \_\_\_\_\_.

We are entering the premises on \_\_\_\_\_ at \_\_\_\_\_ am/pm.  
(Date)

The following services will be provided:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

If there is a problem with the above, please notify the management.

LANDLORD: \_\_\_\_\_ DATE: \_\_\_\_\_

ADDRESS: \_\_\_\_\_

Certificate of Service:

Served by mail: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Hand Delivered: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Witness Signature: \_\_\_\_\_

# Notificación de 2 días de acceso a la propiedad

INQUILINO: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

INQUILINO:

ARS §33-1343: El propietario/arrendador/agente solicita acceso a la propiedad ubicada en: \_\_\_\_\_.

Entraremos a la propiedad en \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ am/pm.  
(Fecha)

Se prestarán los siguientes servicios:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Si lo anterior presenta algún problema, favor de avisar a la oficina.

ARRENDADOR: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

Constancia de notificación:

Entregado por correo: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Entregado a mano: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Firma del testigo: \_\_\_\_\_

# General Non-compliance: 10 Day Notice

TENANT(S): \_\_\_\_\_ AND ALL OCCUPANTS

ADDRESS: \_\_\_\_\_

TENANT(S):

Arizona law requires you to stay in compliance with the rental agreement or the Arizona Revised Statutes. I am writing you to inform you of the following problem(s) must be corrected within ten (10) days. The non-compliance is:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

I am requesting that you take action within ten (10) days, or less as provided by law under ARS §33-1368.A. Failure to comply within this time will result in either termination of the tenancy or legal action after ten (10) days of the date of this notice.

LANDLORD/MANAGER: \_\_\_\_\_ DATE: \_\_\_\_\_

ADDRESS: \_\_\_\_\_

Certificate of Service:

Served by mail: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Hand Delivered: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Witness Signature: \_\_\_\_\_



# Aviso de 10 días: Incumplimiento general

INQUILINO/S: \_\_\_\_\_ Y TODO RESIDENTE DE  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_

INQUILINO/S:

La ley en Arizona requiere que usted cumpla con el contrato de arrendamiento o los Estatutos Enmendados de Arizona (ARS, por sus siglas en inglés). El presente tiene el propósito de informarle que el o los siguientes problemas deberán corregirse en los próximos diez (10) días. El incumplimiento consiste de:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Se solicita que usted tome acción dentro de un plazo de diez (10) días, o menos, según estipula la ley bajo ARS §33-1368.A. El no cumplir dentro de este plazo resultará en la terminación del arrendamiento o en medidas legales después de diez (10) días de la fecha de este aviso.

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

Constancia de notificación:

Entregado por correo: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Entregado a mano: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Firma del testigo: \_\_\_\_\_

# Health and Safety Non-compliance: 5 Day Notice

TENANT(S): \_\_\_\_\_ AND ALL OCCUPANTS

ADDRESS: \_\_\_\_\_

TENANT(S):

Arizona law requires the tenant to maintain the dwelling unit under ARS §33-1341 and the lease agreement or the absence of a rental agreement under ARS §33-1314. I am writing you to inform you of the following problems that need to be repaired. The non-compliance is: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

You have five (5) days to resolve the above violations or your occupancy will be terminated. You will be required to pay the cost of the repairs, or the cost maybe deducted from your security deposit as stipulated in the lease agreement.

If this violation is resolved and the same or similar non-compliance is repeated, you will receive a ten (10) day notice to vacate, as defined by Arizona law, ARS §33-1368.A.2.

LANDLORD/MANAGER: \_\_\_\_\_ DATE: \_\_\_\_\_

ADDRESS: \_\_\_\_\_

Certificate of Service:

Served by mail: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Hand Delivered: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Witness Signature: \_\_\_\_\_

# Aviso de 5 días: Incumplimiento de salubridad y seguridad

INQUILINO/S: \_\_\_\_\_ Y TODO RESIDENTE DE

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

INQUILINO/S:

La ley en Arizona requiere que los inquilinos mantengan su vivienda de conformidad con ARS §33-1341 y el contrato de arrendamiento, y de no haber contrato de arrendamiento, de conformidad con ARS §33-1314. La presente es con el propósito de informarle de los problemas que requieren reparación. El incumplimiento consiste de: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Cuenta usted con cinco (5) días para resolver las infracciones que arriba se indican o se dará por terminado su uso de la vivienda. Se requerirá que usted cubra los costos de reparación, o podrá deducirse dichos costos de su depósito de seguridad, según se estipula en el contrato de arrendamiento.

Si esta infracción se resuelve y se repite este mismo incumplimiento o alguno similar, recibirá notificación de diez (10) días para desocupar, según dicta la ley en Arizona, ARS §33-1368.A.2.

ARRENDADOR/ADMINISTRADOR: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

Constancia de notificación:

Entregado por correo: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Entregado a mano: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Firma del testigo: \_\_\_\_\_

# Material Non-compliance: 10 Day Notice

TENANT(S): \_\_\_\_\_ AND ALL OCCUPANTS

ADDRESS: \_\_\_\_\_

TENANT(S):

Arizona law requires the tenant to maintain the dwelling unit under ARS §33-1341 and the lease agreement or the absence of a rental agreement under ARS §33-1314. I am writing you to inform you of the following problems that need to be repaired. The non-compliance is: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

You have ten (10) days to resolve the above violations or your occupancy will be terminated. You will be required to pay the cost of the repairs, or the cost maybe deducted from your security deposit as stipulated in the lease agreement.

If this violation is resolved and the same or similar non-compliance is repeated, you will receive a ten (10) day notice to vacate, as defined by Arizona law, ARS §33-1368.A.2.

LANDLORD/MANAGER: \_\_\_\_\_ DATE: \_\_\_\_\_

ADDRESS: \_\_\_\_\_

Certificate of Service:

Served by mail: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Hand Delivered: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Witness Signature: \_\_\_\_\_

# Aviso de 10 días: Incumplimiento sustancial

INQUILINO/S: \_\_\_\_\_ Y TODO RESIDENTE DE  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_

INQUILINO/S:

La ley en Arizona requiere que el inquilino mantenga la vivienda de conformidad con ARS §33-1341 y el contrato de arrendamiento, o de no existir un contrato de arrendamiento conforme a ARS §33-1314. El presente tiene el propósito de informarle que existen los siguientes problemas que requieren reparación. El incumplimiento consiste de: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Usted cuenta con diez (10) días para resolver las infracciones que arriba se indican o su uso de la vivienda será terminado. Se le requerirá cubrir los costos de reparación, o podrá deducirse dichos costos del depósito de seguridad, según se estipula en el contrato de arrendamiento.

Si se resuelve esta infracción y se repite este mismo incumplimiento o alguno similar, recibirá notificación de diez (10) días para desocupar, según dicta la ley en Arizona, ARS §33-1368.A.2.

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

Constancia de notificación:

Entregado por correo: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Entregado a mano: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Firma del testigo: \_\_\_\_\_

