

TENANT FORMS



Request for Repairs: 5 Day Notice

Health and Safety Non-compliance

LANDLORD/MANAGER/ALL OWNERS: _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGER/ALL OWNERS:

My dwelling has certain hazards that materially affect the health and safety of my home. Since Arizona law (ARS §33-1324) requires you to maintain my dwelling in a fit and habitable condition, I am writing to inform you of the following problems that need to be repaired: _____

Since these conditions pose a health and safety non-compliance, I am requesting that you take action within five (5) days, or less in case of an emergency, as provided by law under ARS §33-1361.A. Failure to comply within this time will result in either termination of our rental agreement, as provided by law under ARS §33-1361, or legal action after five (5) days of the date of this notice. This could include terminating my lease agreement, filing a complaint in court, or having repairs completed by a licensed contractor, as provided by law under ARS §33-1363 and deducting the cost of repairs from my next rent payment.

In addition, the City of Phoenix Ordinance allows the tenant to request an interior or exterior inspection if the landlord does not maintain the premises.

If any retaliatory action is taken against me in any way in regards to unlawful access or repair notice I will follow the Arizona Residential Landlord and Tenant Act under remedies (ARS §33-1367).

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____
Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Aviso de 5 dias: Solicitud de reparaciones

Incumplimiento de salubridad y seguridad

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/TODO DUENO: _____

DIRECCION-----

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/TODO DUENO:

Mi residencia contiene ciertas condiciones peligrosas que afectan seriamente la salud y seguridad en mi hogar. Debido a que la ley en Arizona (ARS §33-1324) requiere que usted mantenga mi vivienda en buena condici6n habitable, la presente tiene el prop6sito de informarle de los siguientes problemas que requieren reparaci6n: _____

Ya que estas condiciones comprenden un incumplimiento de salubridad y seguridad, solicito que tome acci6n en los pr6ximos cinco (5) dfas, o menos en el caso una emergencia, segun lo estipula ley bajo ARS §33-1361.A. El no cumplir dentro de este plaza resultara ya sea en la terminaci6n de nuestro contrato de arrendamiento, de conformidad con ARS §33-1361, 6 en acci6n jurfdica despues de transcurrir cinco (5) dfas de la fecha de este aviso. Esto podria incluir terminar mi contrato de arrendamiento, presentar una demanda ante la carte, o hacer arreglos para que un contratista autorizado realice las reparaciones, segun lo dispuesto por ARS §33-1363 y deducir el costo de las reparaciones de mi siguiente pago de renta.

Ademas, la Ordenanza de la Municipalidad Phoenix concede a inquilinos la oportunidad de solicitar una inspecci6n del interior o del exterior si el propietario no mantiene los bienes inmuebles.

Si se toma alguna acci6n de represalia de cualquier fndole en contra mfa con respecto a un aviso de entrada ilicita o reparaciones seguire los lineamientos de la Ley de Propietarios e Inquilinos de Viviendas Residenciales de Arizona (ARS §33-1367), bajo recursos.

INQUILINO:_____FECHA:_____

DOMICILIO:_____

Constancia de notificaci6n:

Entregado por correo:_____

Fecha: _____

Entregado amano: _____

Fecha: _____

Firma del testigo:_____

Request for Repairs: 10 Day Notice

Material Non-compliance

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S): _____
ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S):

My dwelling has certain material hazards. Since Arizona law requires you to maintain my dwelling in a fit and habitable condition, I am writing to inform you of the following problems that need to be repaired: _____

Since this is a material non-compliance, I am requesting that you take action within ten (10) days, or less in case of an emergency, as provided by law under ARS §33-1361.A. Failure to comply within this time will result in either termination of our rental agreement or legal action after ten (10) days of the date of this notice. This could include terminating my lease agreement or having repairs made by a licensed contractor and then deducting the cost of repairs from my next rent payment.

In addition, the City of Phoenix Ordinance allows the tenant to request an interior or exterior inspection if the landlord does not maintain the premises.

If any retaliatory action is taken against me in any way in regards to unlawful access or repair notice I will follow the Arizona Residential Landlord and Tenant Act under remedies, ARS §33-1367.

TENANT: _____ DATE: _____
ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____
Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Aviso de 10 días: Solicitud de reparaciones

Incumplimiento sustancial

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR: _____
DIRECCIÓN: _____

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR:

Mi vivienda contiene ciertos peligros de carácter sustancial. Debido a que la ley en Arizona requiere que usted mantenga mi vivienda en buena condición habitable, el presente aviso tiene el propósito informarle de los siguientes problemas que requieren reparación: _____

Ya que estas condiciones comprenden un incumplimiento sustancial, solicito que tome acción en los próximos diez (10) días, o menos en el caso una emergencia, según lo estipula la ley bajo ARS §33-1361.A. El no cumplir dentro de este plazo dará como resultado ya sea en la terminación de nuestro contrato de arrendamiento o en medidas legales después de transcurrir diez (10) días de la fecha de este aviso. Esto podría incluir terminar mi contrato de arrendamiento o en la contratación de un contratista autorizado para realizar las reparaciones y la subsecuente deducción del costo de las reparaciones de mi siguiente pago de renta.

Además, la Ordenanza de la Municipalidad Phoenix permite que inquilinos soliciten una inspección del interior o del exterior si el propietario no mantiene los bienes inmuebles.

Si se toma alguna acción de represalia de cualquier índole en contra mía con respecto al aviso de entrada ilícita o reparaciones, seguire los lineamientos de la Ley de Propietarios e Inquilinos de Viviendas Residenciales de Arizona (ARS §33-1367), bajo recursos.

INQUILINO: FECHA: _____

DOMICILIO: -----

Constancia de notificación:

Entregado por correo: ___ _ _ _ Fecha: _____

Entregado a mano: ___ _ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

General Non-compliance: 10 Day Notice

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S): _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S):

Arizona law requires you to stay in compliance with the rental agreement or the Arizona Revised Statutes. I am writing you to inform you of the following problem(s) must be corrected within ten (10) days. The non-compliance is:

I am requesting that you take action within ten (10) days, or less as provided by law under ARS §33-1368. Failure to comply within this time will result in either termination of the tenancy or legal action after ten (10) days of the date of this notice.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Aviso de 10 dras: Incumplimiento general

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/DUENO(S): _____

DIRECCION: _____

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/DUENO(S):

La ley en Arizona requiere que usted cumpla con el contrato de arrendamiento o los Estatutos Enmendados de Arizona (ARS, por sus siglas en ingles). El presente tiene el propósito de informarle que el o los siguientes problemas deberán corregirse en los próximos diez (10) días. El incumplimiento consiste de:

Se solicita que usted tome acción dentro de un plazo de diez (10) días, o menos, según estipula la ley bajo ARS §33-1368. El no cumplir dentro de este plazo resultará en la terminación del arrendamiento o en medidas legales después de diez (10) días de la fecha de este aviso.

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DOMICILIO: _____

Constancia de notificación:

Entregado por correo: _____ Fecha: _____

Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

Wrongful Failure to Provide Essential Services: 24 Hour Notice

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S): _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S):

You are in violation of your Rental Agreement and the Arizona Residential Landlord and Tenant Act (ARS), Article 4, §33-1364 (Wrongful failure to supply heat, air conditioning, cooling, water, hot water or essential services). The specific acts constituting the violation are:

You are hereby notified, pursuant to ARS §33-1364, THAT IF THES MATTERS ARE NOT REMEDIED WITHIN 24 HOURS, tenant may do one of the following:

1. Procure reasonable amounts of water, hot water, heat and essential services during the period of landlord's noncompliance and deduct the actual reasonable cost from the rent.
2. Recover damages based upon the diminution in the fair rental value of the dwelling unit.
3. Procure reasonable substitute housing during the period of the landlord's noncompliance, in which case the tenant is excused from paying rent for the period of the landlord's noncompliance. Tenant may recover the excess cost of the substitute housing, not to exceed the statutory amount.

In addition: City of Phoenix Ordinance allows the tenant to request an Interior or Exterior Inspection if landlord does not maintain the premises.

If any RETALIATORY ACTION is taken against me in any way in regards to unlawful access or repair notice I will follow Arizona Residential Landlord and Tenant Act under remedies, ARS §33-1367.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

**Incumplimiento Ilegal De Provision De Servicios
Esenciales:
Aviso De Veinticuatro (24) Horas**

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/DUENO(S): _____
DIRECCION: _____

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/DUENO(S):

Usted esta infringiendo su Acuerdo de Arrendamiento y el artículo 4 del Decreto Residencial de Arizona de Arrendadores e Inquilinos ARS §33-1364 (Incumplimiento ilegal de provision de calefacción, aire acondicionado, enfriador, agua, agua caliente o servicios esenciales). Los actos específicos que constituyen la infracción son:

Par media de la presents se le notifica que, de acuerdo al estatuto ARS §33-1364, SI ESTE ASUNTO NO ES REMEDIADO DENTRO DE VEINTICUATRO (24) HORAS, el inquilino puede hacer lo siguiente:

4. Procurar cantidades razonables de agua, agua caliente, calefacción y servicios esenciales durante el periodo del incumplimiento del arrendador y deducir el costo razonable real del pago de renta.
5. Recobrar las daños basandose en la disminución del valor justo de arrendamiento de la unidad habitacional.
6. Procurar la sustitución de vivienda razonablemente durante el periodo de incumplimiento del arrendador, y en tal caso el inquilino esta exento de pagar renta durante el periodo de incumplimiento del arrendador. El inquilino puede recobrar el costo excedente de la sustitución de vivienda, sin exceder la cantidad estatutaria.

Ademas: La Ordenanza de la Ciudad de Phoenix permite al inquilino el solicitar una Inspección del Interior o Exterior si el arrendador no mantiene las premisas.

Si se toma cualquier acción de represalia contra mf en cualquier forma con respect□ al acceso ilegal o aviso de reparación, seguire las pasos de acuerdo a la sección de remedies del Decreto Residencial de Arizona de Arrendadores e Inquilinos ARS §33-1367.

INQUILINO: _____ FECHA: _____
DOMICILIO: _____

Constancia de notificación:

Entregado par correo: _____ Fecha: _____
Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

Failure to Deliver Possession 5 Day Notice

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S): _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S):

Arizona Residential Landlord & Tenant Act (ARS) Article 4, §33-1323 states that at the commencement of the term the landlord shall deliver possession of the premises to the tenant in compliance with the rental agreement and ARS §33-1362.

If the landlord fails to deliver possession to the tenant upon at least five (5) day's written notice to the landlord the tenant may terminate the lease agreement and the landlord shall return all prepaid rent and security deposits. The tenant may also demand performance of the rental agreement by the landlord and, if the tenant elects, maintain an action for possession of the dwelling unit against the landlord or any person wrongfully in possession and recover the damages sustained by him. If failure to deliver possession is willful and not in good faith, an aggrieved person may recover from that person an amount not more than two months periodic rent or twice the actual damages sustained by him, whichever is greater, pursuant to ARS §33-1362.

If retaliatory action is taken against me in anyway in regard to unlawful access or repair notice, I will follow the Arizona Residential Landlord & Tenant Act, under remedies, ARS §33-1367 / §33-1376.B.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Aviso de 5 días: Incumplimiento de entrega de posesión

ARRENDADOR/ADMINISTRADOR/PROPIETARIO(S):

DIRECCIÓN: _____

ARRENDADOR/ADMINISTRADOR/PROPIETARIO(S):

El Artículo 4, §33-1323 de la Ley de Propietarios e Inquilinos de Viviendas Residenciales de Arizona (ARS, por sus siglas en inglés), estipula que al comenzar el período de vigencia el arrendador entregara posesión del inmueble al inquilino de conformidad con el contrato de arrendamiento y ARS §33-1362.

Si el arrendador no entrega posesión al inquilino, con por lo menos cinco (5) días de aviso por escrito al arrendador el inquilino podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento y el arrendador devolvera todo depósito de seguridad y renta pagada por adelantado. El inquilino podrá exigir el cumplimiento del contrato de arrendamiento por parte del arrendador y, a elección del inquilino, sostener una acción para la posesión de la vivienda contra el arrendador o cualquier persona que indebidamente mantenga posesión y recobrar los daños que el sufra. Si el incumplimiento de la entrega de posesión es intencional y no de buena fe, una persona agraviada podrá recuperar de tal persona un monto que no sea mayor a dos meses de renta periódica o dos veces los daños reales que el sufra, lo que sea mayor, de conformidad con ARS §33-1362.

De tomarse acción de represalia contra mí de cualquier manera con respecto al acceso ilícito o aviso de reparación, seguire lo estipulado por la Ley de Propietarios e Inquilinos de Viviendas Residenciales de Arizona, bajo recursos, ARS §33-1367 / §33-1376.B.

INQUILINO: _____ FECHA: _____
DIRECCIÓN: _____

Constancia de notificación:

Entregado por correo: _____ Fecha: _____

Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

Request for Repairs with Self-Help Option

LANDLORD: _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGEMENT/OWNER:

Since Arizona law ARS §33-1324 requires you to maintain my dwelling in a fit and habitable condition and in reasonable repair, I am writing to inform you of the need for repairs as follows:

These conditions are a material non-compliance with the rental agreement. Please take action on these matters within _____ days as required by law under ARS §33-1361.A or I will have the repairs made by a licensed contractor. At that time, I will provide you with the Self-Help: Completion letter, an itemized statement, a waiver of lien signed by the licensed contractor, and I will deduct the cost of repair (up to \$300.00 or half of my monthly rent, whichever amount is greater) from my next rental payment: see ARS §33-1363.A.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Solicitud de reparaciones con opción de realizarlos por cuenta propia

PROPIETARIO: _____

DIRECCION: _____

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR:

Debido a que la ley de Arizona ARS §33-1324 requiere que usted mantenga mi residencia en buena condición habitable y en estado razonable, escribo para informarle que se requieren las siguientes reparaciones:

Estas condiciones representan un incumplimiento de carácter sustancial del contrato de arrendamiento. Se ruega tome medidas para resolver estas circunstancias en un plazo de _____ días, como requiere la ley según lo dispuesto en ARS §33-1361.A, o hacer arreglos con un contratista autorizado para realizar las reparaciones. En dado caso, le entregare a usted el formato Realización de remedio por cuenta propia ("Self-Help: Completion"), un desglose del trabajo realizado, una renuncia al derecho de retención ("waiver of lien") ejecutada por el contratista autorizado y deducire el costo de reparaciones (hasta \$300.00, 6 la mitad de mi renta mensual, el monto que sea mayor) de mi próximo pago de renta: véase ARS §33-1363.A.

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DOMICILIO: _____

Constancia de notificación:

Entregado por correo: _ _ _ _ Fecha: _____

Entregado a mano: _____ Fecha: _ _ _ _ _

Firma del testigo: _____

Self-Help Option: Waiver of Lien

LANDLORD: _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGEMENT/OWNER:

Since my request for repair(s) have not been completed within the allotted timeframe stated in my previous request I have hired and paid a licensed contractor to complete the repair(s).

By signing this, I hereby waive any lien I may have for work performed on premises located at:

(Address of Property)

Contractor Signature: _____

Name of Contractor: _____

Place of Business: _____

Date Work Completed: _____

License Number: _____

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Opción de remedio por cuenta propia: Renuncia a derecho de retención ("Waiver of Lien")

PROPIETARIO: _____

DIRECCIÓN: _____

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR:

Ya que no se han realizado la/s reparación/es solicitada/s dentro del plazo indicado en mi previa solicitud, contrato y pague los servicios de un contratista autorizado para hacer la/s reparación/es.

Al suscribir este documento, renuncio al derecho de retención que me pudiese corresponder por trabajo realizado en la propiedad ubicada en:

(Dirección del inmueble)

Firma del contratista: _____

Nombre del contratista: _____

Domicilio comercial: _____

Fecha en que se completó el trabajo: _____

Numero de licencia: _____

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DOMICILIO: _____

Constancia de notificación:

Entregado por correo: _____ Fecha: _____

Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

Self-Help Remedy: Completion

LANDLORD: _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGEMENT/OWNER:

On -----, , , - , ----- I notified you of my intent to use the self-
(Date)
help remedy pursuant to ARS §33-1363.A if certain repairs were not made. After you failed to respond and make the repairs, I hired a licensed contractor to do the repairs and paid the licensed contractor.

Please find attached to this notice, my rent payment of the amount I owe following appropriate deductions, a copy of the invoice marked paid with an itemized statement of the work done, and a copy of the waiver of lien filled out by the licensed contractor.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Realizaci6n de remedio por cuenta propia

PROPIETARIO: _____

DIRECCION: _____

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR:

Con fecha _____, le informs a usted de mi intenci6n
(Fecha)
de hacer arreglos para remediar por cuenta propia de conformidad con ARS
§33-1363.A, de no llevarse a cabo ciertas reparaciones. Al no responder y
realizar usted las reparaciones, yo contrate a un contratista autorizado para que
hiciera las reparaciones y yo pague a dicho contratista autorizado.

Sirvase encontrar adjunto a este aviso el pago de la renta que debo
despues de hacer las deducciones apropiadas, una copia de la factura
cancelada (que indica que fue pagada) con un desglose del trabajo que se
realiz6, y una copia de la renuncia al derecho de retenci6n ("waiver of lien")
ejecutada por el contratista autorizado.

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DOMICILIO: _____

Constancia de notificaci6n:

Entregado por correo: _____ Fecha: _____

Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

Notice of Termination of Lease For Health and Safety Noncompliance by Landlord

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S): _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S):

On the date of _____, you were advised in writing of health and safety hazards that exist in my dwelling unit pursuant to the Arizona Residential Landlord & Tenant Act (ARS) Article 4, §33-1361.A. These concerns are:

The date is now _____. You have failed to take action to correct these concerns within the required time frame of five (5) days. I am now exercising my right under the above listed statute to terminate my lease or rental agreement. My rent is currently paid through the month of _____, 2 and if I choose, I may remain in the dwelling unit until the end of my rental period. My last day of tenancy will be _____, 2

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Aviso de terminaci6n de arrendamiento por incumplimiento de seguridad y salubridad del arrendador

ARRENDADOR/ADMINISTRADOR/PROPIETARIO(S): _____

DIRECCION: _____

ARRENDADOR/ADMINISTRADOR/PROPIETARIO(S):

Con fecha _____ se le inform6 par escrito de condiciones peligrosas que existen en mi residencia de conformidad con el Articulo 4, §33-1361.A de la Ley de Propietarios e Inquilinos de Viviendas Residenciales de Arizona (ARS, par sus siglas en ingles). Estas condiciones son:

La fecha de hoy es el _____. Usted no ha tomado acci6n para corregir estas condiciones dentro del plaza requerido de cinco (5) dias. Ahora ejerzo mi derecho bajo el estatuto arriba indicado para terminar mi alquiler o contrato de arrendamiento. Mi renta esta actualmente pagada hasta el mes de _____, 2_, y, de asi elegirlo, padre permanecer en la residencia hasta el final del periodo de mi arrendamiento. El ultimo dia de mi alquiler sera el _____, 2_

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DIRECCION: _____

Constancia de notificaci6n:

Entregado par correo: _____ Fecha: _____

Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

Notice of Unlawful Access

LANDLORD/MANAGEMENT/OWNER: _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGEMENT/OWNER:

Pursuant to the Arizona law, ARS §33-1376: Tenants remedies for abuse of access: If the Landlord or Management Agency makes an unlawful entry or a lawful entry in an unreasonable manner or makes repeated demands for entry otherwise lawful, but which have the effect of unreasonably harassing the tenant, the tenant may obtain injunctive relief to prevent the reoccurrence of the conduct or terminate the rental agreement. In either case, the tenant may recover actual damages not less than an amount equal to one (1) month's rent.

Retaliatory Action

If any retaliatory action is taken against me in any way in regards to the unlawful access law notice or repair notice I will follow the Arizona Residential Landlord and Tenant Act under remedies.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Aviso de entrada ilicita

ARRENDADOR/ADMINISTRADOR/PROPIETARIO: _____

DIRECCION: _____

ARRENDADOR/ADMINISTRADOR/PROPIETARIO:

Segun dispone la ley de Arizona, ARS §33-1376: Recursos para inquilinos para abuso de acceso: Si el arrendador o agencia administradora entra ilegalmente o entra legalmente pero de manera irrazonable o exige entrar repetidamente, que de otra manera se considerarla legalmente y que por lo tanto se considere acoso irrazonable del inquilino, el inquilino podra obtener proteccion judicial para prevenir que se repita esta conducta o terminar el contrato de arrendamiento. En cualquiera de los casos, el inquilino podra recuperar danos efectivos no menores al monto equivalente a un (1) mes de renta.

Acci6n en represalia

De tomarse alguna acci6n en represalia contra mf de cualquier fndole con respecto al aviso de entrada ilfcita o de reparaciones, seguire los lineamientos de la Ley de Propietarios e Inquilinos de Viviendas Residenciales de Arizona, bajo recursos.

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DIRECCION: _____

Constancia de notificaci6n:

Entregado por correo: _____ Fecha: _____

Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

Abuse of Access: 2nd Notice

LANDLORD/MANAGEMENT/OWNER: _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGEMENT/OWNER:

On _____, without prior notice and consent, you entered
(Date)
my dwelling located at _____,
(Address)

I am writing to notify you that you are in violation of Arizona law, ARS §33-1343.D, which states that it is illegal to abuse your limited right to enter my dwelling unit. Pursuant to ARS §33-1376.B, you may be liable for minimum statutory damages of one (1) month's rent. Please discontinue this unlawful practice, or I will take legal action to obtain a court order requiring you to stop.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

2° Aviso: Abuso de acceso

ARRENDADOR/ADMINISTRADOR/PROPIETARIO: _____

DIRECCION: _____

ARRENDADOR/ADMINISTRADOR/PROPIETARIO:

En _____, _____, _____ sin previo aviso o consentimiento, usted entr6
(Fecha)
a mi residencia ubicada en _____
(Direcci6n)

El presente es con el prop6sito de informarle que esta usted en contravenci6n de la ley de Arizona, ARS §33-1343.D, la cual estipula que esta prohibido por ley abusar de su derecho limitado de entrar a mi unidad de residencia. Seg(m lo dispuesto por ARS §33-1376.B, usted podra estar obligado por daños y perjuicios por ley igual a un (1) mes de renta, de mfnimo. Sfrvase discontinuar esta practica ilfcita o tomare medidas legales para obtener una orden judicial que lo requiera cesar.

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DOMICILIO: _____

Constancia de notificaci6n:

Entregado por correo: _____ Fecha: _____

Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

Notice of Unlawful Shut Out

LANDLORD: _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGEMENT/OWNER:

You have locked me out of my dwelling located at: _____

-----, , - , - , - , - , ----- on _____
(Address) (Date)

without a court order (writ of restitution). Your conduct is in violation of the Arizona Residential Landlord and Tenant Act, which constitutes an unlawful ouster for which I have cause to take legal action against you for twice the actual damages or two (2) months periodic rent, whichever is greater, pursuant to ARS §33-1367. Please remove the locks from my unit immediately, otherwise I will take legal action to recover possession of the premises and any damages incurred.

This Act provides that if a landlord wants to terminate a rental agreement and evict a tenant, he/she must give proper written notice and obtain a legal court order evicting the tenant.

Furthermore, lock-outs or seizure of a tenant's personal belongings is forbidden under Arizona law.

Therefore, demand is hereby made that you comply with the law.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Aviso de impedimento de acceso ilicito

PROPIETARIO: _____

DIRECCION: _____

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR:

Usted me ha impedido acceso a mi residencia ubicada en: _____

_____ en _____

(Domicilio)

(Fecha)

sin un mandato jurfdico (orden de restituci6n). Su conducta viola la Ley de Propietarios e Inquilinos de Viviendas Residenciales de Arizona, lo cual constituye una expulsion ilicita y me otorga el derecho a tomar medidas legales contra usted por un monto igual al doble de los dafios efectivos o dos (2) meses de renta peri6dica, lo que sea mayor, segun lo estipulado por ARS §33-1367.

Sfrvase retirar los candados de mi vivienda de inmediato, de lo contrario tomare medidas legales para recobrar la posesi6n de la vivienda y remuneraci6n por cualquier dafio incurrido.

Esta ley estipula que si un propietario desea terminar un contrato de arrendamiento y desalojar a un inquilino, debera dar aviso por escrito adecuado y obtener una orden jurfdica de desalojo del inquilino.

Asimismo, la ley en Arizona prohíbe impedimentos de acceso, o el secuestro de los bienes personales de inquilinos.

Por lo tanto, se exige por el presente que cumpla con la ley.

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DOMICILIO: _____

Constancia de notificaci6n:

Entregado por correo: _____ Fecha: _____

Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

Unlawful Seizure of Personal Property

LANDLORD: _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGEMENT/OWNER:

On _____ ' you took the following property from
(Date) my dwelling:

I am notifying you that your actions are in violation of Arizona law (ARS §33-1372 and §33-1368.E), which prohibits the seizure of my belongings until after the day that a Writ of Restitution is ordered by the court. I request that you release my possessions immediately. If this request is denied, I will be forced to take legal action against you for costs and damages.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Apoderamiento ilicito de bienes personales

PROPIETARIO: _____

DOMICILIO: _____

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR:

El pasado _____, usted tom6 los siguientes bienes
(Fecha)
personales de mi residencia:

La presente sirve de notificaci6n que sus acciones violan lo estipulado en las leyes de Arizona (ARS §33-1372 y §33-1368.E), las que prohíben el apoderamiento de mis pertenencias hasta el día siguiente en que la carte emita una orden de restituci6n. Solicito que libere mis bienes de inmediato. Si se niega esta petici6n, me vere obligado a tomar medidas legales contra usted por costos y daiios.

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DOMICILIO: _____

Constancia de notificaci6n:

Entregado por correo: _____ Fecha: _____

Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

Notice of Unlawful Utility Shut-off

LANDLORD: _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGEMENT/OWNER:

On _____ you turned off my utility(s), which was
(Date)

_____ for
_____ my dwelling located at: _____

These actions are in violation of Arizona law (ARS §33-1367 and §33-1374) and entitle me to bring an action against you for two (2) times the monthly rent or greater actual damages if proven. I request that you *immediately* restore services to my dwelling. If they are not restored, I will terminate my tenancy and/or file a complaint in court for damages or for an injunction requiring the restoration of these essential services.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Aviso de suspension ilicita de servicios

PROPIETARIO: _____

DIRECCION: _____

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR:

Con fecha _____, usted suspendió mis servicios de
(Fecha)

_____ para

mi residencia ubicada en: _____

Estas acciones violan la ley en Arizona (ARS §33-1367 y §33-1374) y me otorgan el derecho a presentar una demanda contra usted por un monto igual al doble (2) de la renta mensual o daños efectivos que se comprueben, lo cual sea mayor. Se solicita que restaure servicios a mi vivienda de inmediato. Si no se restauran, dare por terminado mi uso de la vivienda y/o presentare una demanda ante la corte por daños o por una orden que requiera la restauración de estos servicios esenciales.

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DOMICILIO: _____

Constancia de notificación:

Entregado por correo: _____ Fecha: _____

Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

Insufficient Notice to Vacate: 30 Day

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S): _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S):

The notice to vacate the dwelling located at:

that you have given me is incorrect according to the Arizona Residential Landlord and Tenant Act (ARS) §33-1375.B. The law requires that you may only terminate a month to month tenancy by a written notice given to the tenant at least thirty days (30) prior to the periodic rental date (rent due date) specified in the notice. Our rental agreement is still in affect and any deadline set in your notice does not apply.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS:

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Aviso Insuficiente Para Evacuar: Treinta (30) Dias

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/DUENO(S): _____

DIRECCION: _____

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/DUENO(S):

El aviso para evacuar la vivienda ubicada en:

que me ha sido dado, es incorrecto de acuerdo al Artículo 4 del Decreto Residencial de Arizona de Arrendadores e Inquilinos (sección B, del estatuto §33-1375). La Ley requiere que usted puede dar por terminado un acuerdo de arrendamiento mensual sólo por medio de un aviso por escrito al inquilino, por lo menos treinta (30) días antes de la fecha de la renta periódica (fecha de vencimiento de la renta) especificada en el aviso. Nuestro acuerdo de renta todavía esta en efecto y cualquier fecha limite establecida en su aviso no es aplicable.

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DOMICILIO: _____

Constancia de notificación:

Entregado por correo: ____ _ Fecha: ____ _

Entregado a mano: ____ _ Fecha: ____ _

Firma del testigo: _____

Insufficient Notice to Vacate: 10 Day

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S): _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S):

The notice to vacate the dwelling located at:

that you have given me is incorrect according to the Arizona Residential Landlord and Tenant Act (ARS) §33-1375.B. The law requires that you may only terminate a week to week tenancy by a written notice given to the tenant at least ten days (10) prior to the periodic rental date (rent due date) specified in the notice. Our rental agreement is still in affect and any deadline set in your notice does not apply.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS:

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Aviso Insuficiente Para Evacuar: Diez (10) Dias

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/DUENO(S): _____

DIRECCION: _____

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/DUENO(S):

El aviso para evacuar la vivienda ubicada en:

que me ha sido dado, es incorrecto de acuerdo al Artículo 4 del Decreto Residencial de Arizona de Arrendadores e Inquilinos (sección B, del estatuto §33-1375). La Ley requiere que usted puede dar por terminado un acuerdo de arrendamiento semanal sólo por medio de un aviso por escrito al inquilino, por lo menos diez (10) días antes de la fecha de la renta periódica (fecha de vencimiento de la renta) especificada en el aviso. Nuestro acuerdo de renta todavía está en efecto y cualquier fecha límite establecida en su aviso no es aplicable.

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DOMICILIO: _____

Constancia de notificación:

Entregado por correo: _ Fecha: _____

Entregado a mano: _ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

Inadequate Notice of Rent Increase

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S): _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S):

I would like to bring to your attention that the notice of rent increase you have given to me is not a legal notice under the following Statutes:

According to the Arizona Residential Landlord & Tenant Act (ARS) Article 4, §33-1375. Periodic tenancy; hold-over remedies:

- A. The landlord or the tenant may terminate a week-to-week tenancy by a written notice given to the other at least ten days prior to the termination date specified in the notice.
- B. The landlord or the tenant may terminate a month-to-month tenancy by a written notice given to the other at least thirty days prior to the periodic rental date specified in the notice.
- C. If the tenant remains in possession without the landlord's consent after expiration of the term of the rental agreement or its termination, the landlord may bring an action for possession and if the tenant's holdover is willful and not in good faith the landlord, in addition, may recover an amount equal to not more than two months' periodic rent or twice the actual damages sustained by the landlord, whichever is greater. If the landlord consents in writing to the tenant's continued occupancy, §33-1314, subsection D applies.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ - Date: _____

Hand Delivered: _____ - Date: _____

Witness Signature: _____

Aviso Inadecuado De Aumento De Renta

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/DUENO(S): _____

DIRECCI6N: _____

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/DUENO(S):

Deseo hacerle saber que el aviso de aumento de renta enviado a mf, no es un aviso legal bajo los siguientes estatutos:

De acuerdo al Artfculo 4 del Decreto Residencial de Arizona de Arrendadores e Inquilinos ARS §33-1375. Arrendamiento peri6dico; remedios aplazados:

- D. El arrendador o el inquilino pueden dar por terminado un acuerdo de arrendamiento seminal por media de un aviso por escrito dado a la otra parte, por lo menos diez (10) dfas antes de la fecha de la terminaci6n especificada en el aviso.
- E. El arrendador o el inquilino pueden dar por terminado un acuerdo de arrendamiento mensual por media de un aviso por escrito dado a la otra parte, por lo menos treinta (30) dfas antes de la fecha de la renta peri6dica especificada en el aviso.
- F. Si el inquilino continua en posesi6n sin el consentimiento del arrendador despues de la expiraci6n del termino del acuerdo de arrendamiento o su terminaci6n, el arrendador puede tomar una acci6n de posesi6n, y si el aplazamiento del inquilino es de manera voluntaria y no de buena fe, el arrendador, ademas puede recobrar una cantidad sin exceder a mas de dos (2) meses de renta peri6dica o dos (2) veces el daiio real sostenido por el arrendador, cualquier cantidad que sea mayor. Si el arrendador consiente por escrito la continua estancia del inquilino, la subsecci6n D del estatuto ARS §33-1314, es aplicable.

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DOMICILIO: _____

Constancia de notificaci6n:

Entregado por correo: _____ Fecha: _____

Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

Notice of Unlawful Late Fee Charge

LANDLORD: _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGEMENT/OWNER:

This is to notify you that your demand for \$._____ representing late charges is invalid under Arizona law (ARS §33-1368.B). Pursuant to ARS §33-1368.B, a late fee may only be charged only if it is provided in a written rental agreement. Since late fees are not provided for in our agreement, I do not owe any late fees.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: - - - - -

Certificate of Service:

Served by mail: ___ _ Date: _____

Hand Delivered: ___ _ Date: _____

Witness Signature: _____

Aviso de aplicaci6n ilicita de cargos morosos

PROPIETARIO: _____

DIRECCI6N: _____

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR:

El presente tiene el prop6sito de informarle que su cobro de \$_____ por concepto de cargos morosos no es valido bajo la ley en Arizona (ARS §33-1368.B). Seg(m lo estipulado en ARS §33-1368.B, se puede efectuar un cargo moroso solamente si se encuentra estipulado en el contrato de arrendamiento por escrito. Debido a que los cargos morosos no estan provistos en nuestro contrato, no debo ningunos cargos morosos.

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DOMICILIO: _____

Constancia de notificaci6n:

Entregado por correo: _____ Fecha: _____

Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

Retaliatory Action

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S): _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S):

A landlord may not retaliate by increasing rent or decreasing services or by bringing or threatening to bring an action for possession after any of the following:

1. The tenant has complained to a governmental agency charged with the responsibility for enforcement of a building or housing code of a violation applicable to the premises materially affecting health and safety.
2. The tenant has complained to the landlord of a violation under ARS §33-1324.
3. The tenant has organized or become a member of a tenant's union or similar organization.
4. The tenant has complained to a governmental agency charged with the responsibility for enforcement of the wage-price stabilization act.
 - a. If the landlord acts in violation of ARS §33-1381 the tenant is entitled to the remedies provided in ARS §33-1367. In an action by or against the tenant, evidence of a complaint within six months prior to the alleged act of retaliation creates a presumption that the landlord's conduct was in retaliation.

ARTICLE 4. REMEDIES

ARS §33-1367 If the landlord unlawfully removes or excludes the tenant from the premises or willfully diminishes services to the tenant by interrupting or causing the interruption of electric, gas, water or other essential service to the tenant, the tenant may recover possession or terminate the rental agreement and, in either case, recover an amount not more than two months' periodic rent or twice the actual damages sustained by him, whichever is greater. If the rental agreement is terminated the landlord shall return all security recoverable under ARS §33-1321.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: ____ _ Date: _____

Hand Delivered: ____ _ Date: _____

Witness Signature: _____

Acción De Represalia

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/DUENO(S): _____

DIRECCION: _____

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/DUENO(S):

El arrendador no puede tomar acción de represalias en forma de aumento de la renta o disminución de servicios, ni tomando o amenazando con tomar una acción de posesión después de cualquiera de lo siguiente:

5. El inquilino se ha quejado con una agencia gubernamental encargada del enforzamiento de responsabilidad con respecto a una infracción al código de un edificio o una vivienda, aplicable a las premisas materialmente afectando la salud y seguridad.
6. El inquilino se ha quejado con el arrendador sobre una infracción bajo el estatuto ARS §33-1324.
7. El inquilino ha organizado o se ha hecho miembro del sindicato de inquilinos o de una organización similar.
8. El inquilino se ha quejado con una agencia de gobierno encargada del enforzamiento de responsabilidad del decreto de estabilización de salario-precio.
 - a. Si el arrendador actúa infringiendo el estatuto ARS §33-1381, el inquilino tiene derecho a los remedios provistos por el estatuto ARS §33-1367. En una acción por o contra el inquilino, la evidencia de una queja dentro de seis (6) meses antes del acto de represalia alegado, crea una presunción de que la conducta del arrendador fue en represalia.

ARTICULO 4. REMEDIOS

Estatuto ARS §33-1367. Si el arrendador remueve o excluye ilegalmente al inquilino de las premisas o voluntariamente disminuye los servicios al inquilino, interrumpiendo o causando la interrupción de electricidad, gas, agua, u otros servicios esenciales para el inquilino, el inquilino puede recobrar la posesión o dar por terminado el acuerdo de arrendamiento, y en cualquiera de los casos, recobrar una cantidad que no exceda a dos (2) meses de rentas periódica o dos (2) veces el dano real sostenido por el inquilino, cualquier cantidad que sea mayor. Si el acuerdo de arrendamiento es dado por terminado, el arrendador deberá de regresar todos los depósitos de seguridad recobrables bajo el estatuto ARS §33-1321.

INQUILINO: _____ FECHA: _____
DOMICILIO: _____

Constancia de notificación:

Entregado por correo: _____ Fecha: _____
Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

**Notice to Terminate Tenancy:
30 Day Voluntary Termination by Tenant**

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S): _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S):

Pursuant to the notice of my (our) written rental agreement or, in the absence of a written rental agreement, pursuant to ARS §33-1375, I (we) hereby submit my (our) written notice to terminate tenancy. **On** _____ **I**
(Date)

(we) will vacate the rental unit located at:

Address:

I (we) understand that any refundable deposits must be sent to me (us) within fourteen (14) days, excluding Saturdays, Sundays or other legal holidays, after termination of the tenancy and delivery of possession.

FORWARDING ADDRESS:

TENANT: _____ DATE: _____

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Aviso De Terminaci6n Del Acuerdo De Arrendamiento

(Terminaci6n Voluntaria De Treinta (30) Dias Por Parte Del Inquilino)

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/DUENO(S): _____

DIRECCION: _____

PROPIETARIO/ADMINISTRADOR/DUENO(S):

De acuerdo al aviso de mi/nuestro acuerdo por escrito de arrendamiento, o en ausencia de un acuerdo por escrito de arrendamiento, y de acuerdo al estatuto ARS §33-1375, yo/nosotros por este medio someto/emos un aviso por escrito para dar por terminado el acuerdo de arrendamiento. El dfa

_____, yo/nosotros desalojare/emos la unidad

(Fecha)

arrendada ubicada en:

Domicilio:

Yo/nosotros entfendo/emos que se me/nos debe/n enviar cualquier dep6sito reembolsable dentro de catorce (14) dfas, excluyendo sabados, domingos, u otros dias festivos legales, despues de la terminaci6n del acuerdo de arrendamiento y de la entrega de la posesi6n.

DOMICILIO AL QUE SE DEBERA DE ENVIAR CUALQUIER DEPOSITO:

INQUILINO: _____ FECHA: _____

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DOMICILIO: _____

Certificado De Servicio:

Entregado Por Correo: _____ Fecha: _____

Entregado En Persona: _____ Fecha: _____

Firma Del Testigo: _____

Notice for Return of Security Deposit

LANDLORD: _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGEMENT/OWNER:

On _____, _____, _____ I moved out of my dwelling located at:

(Date)

{Address}

I am requesting that my deposit be returned to me within fourteen (14)* days, not counting Saturday, Sunday, or legal holidays, from the date of the receipt of this letter in accordance with Arizona law (ARS §33-1321). Additionally, if you have withheld any amount from my deposit, please send me an itemization of those charges as required by Arizona law (ARS §33-1321.D).

Please mail my deposit and any itemization of charges to the following address:

Name: _____

Address: _____ Apt: _____

City: _____ State: _____ Zip Code: _____

Thank you for your cooperation.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

* Fourteen (14) days if hand delivered, nineteen (19) days if mailed.

Aviso de devoluci6n de dep6sito de seguridad

PROPIETARIO: _____

DIRECCION: _____

ARRENDADOR/ADMINISTRADOR/PROPIETARIO:

Con fecha _____, me mude de mi vivienda ubicada en:
(Fecha)

(Direcci6n)

Solicito la devoluci6n de mi dep6sito dentro de un plaza de catorce (14)* dfas, sin contar sabados, domingos, o dfas feriados, de la fecha en que se reciba esta notificaci6n, de conformidad con la ley en Arizona (ARS §33-1321). Asimismo, si usted ha retenido algun monto de mi dep6sito, sfrvase enviarme un desglose de los cargos segun lo requiere la ley en Arizona (ARS §33-1321.D).

Srvase enviar mi dep6sito por correo y todo desglose de cargos a la siguiente direcci6n:

Nombre: _____

Domicilio: _____ Depto.: ____ _

Ciudad: _____ Estado: ____ Zona postal: _____

Se agradece su cooperaci6n.

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DOMICILIO: _____

Constancia de notificaci6n:

Entregado por correo: ____ _ Fecha: _____

Entregado a mano: ____ _ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

- Catorce (14) dias si se entrega a mano, diecinueve (19) dias si se entrega par correo.

Demand Letter For Return of Security Deposit

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S): _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGER/OWNER(S):

I/We did not receive my/our security deposit or any documentation regarding security deposit on or before _____
(Date)

In accordance with the Arizona Residential Landlord & Tenant Act (ARS) Article 4, §33-1321.D, I/we am demanding that you return my/our security deposit within five (5) days or I/we will take legal action under ARS §33-1321.E. which allows the tenant to file for damages in the amount equal to twice the amount wrongfully withheld and to recover the money due.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Carta de demanda de devolución de depósito de seguridad

ARRENDADOR/ADMINISTRADOR/PROPIETARIO(S):

DIRECCIÓN: _____

ARRENDADOR/ADMINISTRADOR/PROPIETARIO(S):

No recibí/recibimos la devolución de mi/nuestro depósito ni ninguna documentación concerniente al depósito de seguridad para: _____
(Fecha)

De conformidad con el Artículo 4, §33-1321.D de la Ley de Propietarios e Inquilinos de Viviendas Residenciales de Arizona (ARS, por sus siglas en inglés) exijo/exigimos la devolución de mi/nuestro depósito de seguridad dentro de cinco (5) días o tomare/tomaremos acción legal de conformidad con ARS §33-1321.E, que permite al arrendatario demandar por daños por un monto equivalente al doble del monto retenido indebidamente y recobrar la suma deudora.

INQUILINO: _____ DATE: _____

DIRECCIÓN: _____

Constancia de notificación:

Entregado por correo: _____ Fecha: _____

Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

Inspection Request for Vacating

LANDLORD: _____

ADDRESS: _____

LANDLORD/MANAGEMENT/OWNER:

On _____, you were provided a move-out date of
(Date)

Before I return the keys on my move-out date, I request that you inspect the premises to ensure the dwelling is in good condition as when I took possession, ordinary wear and tear excepted.

TENANT: _____ DATE: _____

ADDRESS: _____

Certificate of Service:

Served by mail: _____ Date: _____

Hand Delivered: _____ Date: _____

Witness Signature: _____

Solicitud de inspección para desocupación

ARRENDADOR: _____

DIRECCION: _____

ARRENDADOR/ADMINISTRADOR/PROPIETARIO:

Con fecha _____, se le dio como fecha de mudanza el

Antes de entregar mis llaves el día en que desocupe la unidad, se solicita que se inspeccione la propiedad para asegurar que la vivienda este en buenas condiciones, como cuando tome posesión de la misma, salvo el uso y deterioro normal.

INQUILINO: _____ FECHA: _____

DIRECCION: _____

Constancia de notificación:

Entregado por correo: _____ Fecha: _____

Entregado a mano: _____ Fecha: _____

Firma del testigo: _____

CHECKLIST FOR WALK-THROUGH INSPECTION LISTA DE VERIFICACION PARA RECORRIDO DE INSPECCION

Tenant Name/Nombre de/ inquilino: _____

Dwelling Address/Dirección de la vivienda: _____

Note the condition of each area and document any needed repairs.

Note la condición de cada cuarto y conste las reparaciones que se requieran.

Room/Habitación	Comments/Comentarios Move-In Date/Fecha de posesión: _____	Comments/ Comentarios Move-Out Date/Fecha de desocupación: _____
Kitchen/Cocina		
Stove/Oven Estufa/Horno		
Refrigerator Refrigerador		
Sink Fregadero		
Cabinets Gabinetes		
Light Fixtures Luces		
Floors Pisos		
Walls/Ceilings Paredes/Techo		
Living Room/Sala		
Carpeting Alfombras		
Walls/Ceiling Paredes/Techo		
Curtains/Blinds Cortinas/Persianas		
Windows/Screens Ventanas/Rejillas		
Bedroom/Cuarto		
Carpeting Alfombras		
Walls/Ceiling Paredes/Techo		

Room/Habitaci6n	Comments/Comentarios Move-In Date/Fecha de posesi6n: _____	Comments/Comentarios Move-Out Date/Fecha de desocupaci6n: _____
Curtains/Blinds <i>Cortinas/Persianas</i>		
Windows/Screens <i>Ventanas/Rejillas</i>		
> Bech'e>e>l'fi#:/Recamara #1 .Cont.' _____ 9		
Light Fixtures <i>Luces</i>		
Closet <i>Closet</i>		
Bedr>e>in #2/Recamira #2/ _____		
Carpeting <i>Alfombras</i>		
Walls/Ceiling <i>Paredes/Techo</i>		
Curtains/Blinds <i>Cortinas/Persianas</i>		
Windows/Screens <i>Ventanas/Reillas</i>		
Light Fixtures <i>Luces</i>		
Closet <i>Closet</i>		
Bit'Iroom #1/Silo#1< _____		
Floor <i>Pisa</i>		
Sink <i>Lavamanos</i>		
Medicine Cabinet <i>Botiqufn</i>		
Toilet <i>Inodoro</i>		
Walls/Ceiling <i>Paredes/Techo</i>		
> Bathrooin#2/E:Jai'i<t#:2.. > _____ ci{f .t,lf•		
Floor <i>Pisa</i>		
Sink <i>Lavamanos</i>		
Medicine Cabinet <i>Botiqufn</i>		
Toilet		

Room/Habitaci6n	Comments/Comentarios Move-In Date/Fecha de posesi6n: _____	Comments/Comentarios Move-Out Date/Fecha de desocupaci6n: _____
Inodoro		
Walls/Ceiling Paredes/Techo		
Other/Qtro		
Electrical Outlets Tomacorrientes		
Other/Otro CQnt.		
Plumbing Fontaneria		
Vents Ventilas		
Thermostat Termostato		
Smoke Alarm Alarma detectora de humo		
Water Heater Calentador de agua		
Evaporative Cooler or A/C Enfriador evaporativo o acondicionador de aire		
Heater Calentador		
Doors Puertas		

Other Comments!Otros comentarios: _____

Move-in Inspection//inspecci6n de toma de posesi6n

Landlord Signature _____ Date _____
Firma def arrendador _____ Fecha _____

Tenant Signature _____ Date _____
Firma def inquilino _____ Fecha _____

Witness Signature _____ Date _____
Firma def testigo _____ Fecha _____

Move-out Inspection/Inspección de desocupación

Landlord Signature _____ Date _____
Firma del arrendador *Fecha*

Tenant Signature _____ Date _____
Firma del inquilino *Fecha*

Witness Signature _____ Date _____
Firma del testigo *Fecha*

(Attach additional sheets if necessary//nc/uya hojas adicionales si se requieren.)

FORMAS PARA INQUILINOS