



City of Phoenix

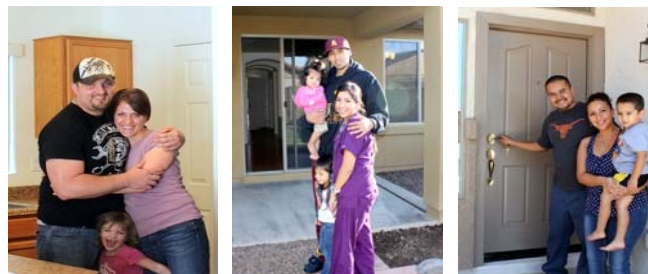
# Neighborhood Stabilization Program



## Buy a Newly Renovated Home and Receive \$15,000 in Buyer Assistance

### Move-In Ready Homes from the \$120s include:

- ✓ Energy-efficient systems
- ✓ Improved design finishes
- ✓ Enhanced curb appeal
- ✓ Home warranty



**602-262-6602**  
**phoenix.gov/nsphome**

To be eligible:

- Must have a good credit history and be able to qualify for a 15- or 30-year fixed rate mortgage loan
- Must not be on title of any residential property (you do not have to be a first-time homebuyer)
- Must be a permanent legal U.S. resident
- Able to contribute half of the home's required cash down payment
- Take a two hour one-on-one credit counseling and an eight hour homebuyer education class
- Total household income does not exceed the maximum income guidelines listed below:

Household Size	1	2	3	4	5	6	7	8
Maximum Income (120% AMI)	\$53,800	\$61,450	\$69,150	\$76,800	\$82,950	\$89,100	\$95,250	\$101,400



Neighborhood Stabilization Program





City of Phoenix

# Programa de Estabilización de Vecindarios



**Compre una casa recién remodelada y reciba \$15,000 en asistencia de comprador**

**Viviendas listas para mudarse desde los \$130s cuentan con:**

- ✓ Sistemas de energía eficient
- ✓ Electrodomésticos modernos
- ✓ Garantía de hogar
- ✓ Exteriores atractivos



**602-262-6602**  
**phoenix.gov/nsphome**

Para ser eligible:

- Debe tener un buen historial crediticio y calificar para un préstamo hipotecario de tasas fijas a 15 ó 30 años
- No debe tener título de propiedad de ninguna vivienda (no es necesario ser comprador de vivienda por primera vez)
- Debe residir permanente y legalmente en los Estados Unidos
- Debe contar con recursos para pagar parte del enganche
- Debe asistir a una sesión personalizada de asesoría crediticia de 2 horas y a una clase de educación para el comprador de 8 horas de duración
- El ingreso total de su hogar debe ajustarse a las directrices que se describen a continuación:

Miembros del hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingreso total del hogar (120% AMI)	\$53,800	\$61,450	\$69,150	\$76,800	\$82,950	\$89,100	\$95,250	\$101,400



Neighborhood Stabilization Program

