

EARL, CURLEY & LAGARDE, P.C.
ATTORNEYS AT LAW

Telephone (602) 265-0094
Fax (602) 265-2195

3101 North Central Avenue
Suite 1000
Phoenix, Arizona 85012

January 4, 2018

Re: Fourth Neighborhood Meeting for Proposal Regarding New Community Public Park

Dear Neighbor, Property Owners, and/or Association Representative,

We are sending this letter on behalf of Grand Canyon University (“GCU”). As you know, GCU approached the City of Phoenix last year about an idea for a park land swap (“Proposal”). GCU’s Proposal was for GCU to build a new public park for the community on the southeast corner of 29th Avenue and Missouri Avenue and convey this new park and associated land to the City. The new park would be designed with input from community members, but it would be built and paid for by GCU.

In exchange, the City would convey to GCU the land where Little Canyon Park is currently located. The concept for this park land swap was that GCU would convey to the City the same amount of land, or more, than GCU would receive. The Proposal also included an idea to relocate the Little Canyon Trail to the south side of Missouri Avenue.

This Proposal would give the community a brand new park, with new equipment and new infrastructure (water pipes, electric lines and fixtures, etc.), and GCU would have the benefit of receiving land that is more contiguous to its campus. We view this Proposal as a true win-win.

In August and September of last year, the City held three neighborhood meetings to present this Proposal to nearby neighbors and receive feedback. Representatives of GCU were present at those three meetings and have reviewed the notes and park design ideas from those meetings. GCU also conducted outreach to nearby neighborhood residents on an individual door-to-door basis. While we received many positive reactions from neighbors, others had concerns.

GCU would like to continue the productive dialogue with the neighbors and discuss possible revisions to the original Proposal to address concerns raised in these first three meetings. A possible redesign would include leaving a portion of the current Little Canyon Park in place (and not having it be part of the swap from the City to GCU) and changing the design of the new park to address concerns from certain neighbors related to 27th Avenue. In this way, residents north of Missouri would continue to have a small neighborhood park fronting on Missouri (where Little Canyon Park exists today) and in addition have another larger park on Missouri at 29th Avenue.

To further explore these new ideas, GCU will be hosting an additional neighborhood meeting, as described below. This meeting will be a two-hour open house style meeting, which will allow GCU representatives to interact individually with neighborhood members and ensure all voices are heard. We invite you to attend this fourth neighborhood meeting and give us your feedback on the revised

Proposal as a whole and what features/amenities you would like to have in the new park as well as in the remaining portion of Little Canyon Park, if the swap were ultimately to be approved.

	Date and Time	Location
<u>Open House</u> Neighborhood Meeting (Neighbors can come and go any time during the two-hour window)	January 22, 2018; Come anytime between 5:30pm and 7:30pm	Helen Drake Senior Center, 7600 N. 27 th Ave., Phoenix, AZ 85051

Please note that we will be seeking to formally commence this process with the City’s Park and Recreation Board this month. Thereafter, we will have two additional neighborhood meetings and public hearings, including in front of the Parks and Recreation Board to present the details of the new proposal (after working out those details with the neighborhood). We will be sending out further notifications for those future meetings pursuant to City policy.

Questions related to this matter can be directed to our office. You may contact me, Taylor Earl (hablo Español) or Gary King at (602) 265-0094. We look forward to receiving your feedback. Questions can also be directed to James Orloski or Gregg Bach of the City’s Parks and Recreation Department at (602) 262-6862.

Over the years, GCU has been fortunate to associate with the great residents and business owners of the Canyon Corridor and to work together to improve the lives of area residents through various programs. Some of those programs include the following:

- **Neighborhood Safety Initiative** – GCU’s partnership with the City to contribute \$1 million toward crime suppression in the area
- **Habitat for Humanity** – GCU’s goal is to rehabilitate 700 home in the area
- **The Learning Lounge** – GCU offers free tutoring to local high school students
- **Students Inspiring Students Scholarships** –100 full-tuition GCU scholarships to high school seniors that have sought help through the Learning Lounge
- **Job Creation** – GCU employs approximately 10,500 people (including 2,100 student workers) — making it one of the largest employers in Phoenix.

GCU sincerely believes that with the community’s help, this revised park Proposal can be another one of those great public/private partnerships and would result in a special and valued community asset.

Sincerely,

Taylor C. Earl
Land Use Consultant for Grand Canyon University

EARL, CURLEY & LAGARDE, P.C.
LICENCIADOS EN LEYES

Teléfono (602) 265-0094
Fax (602) 265-2195

3101 North Central Avenue
Suite 1000
Phoenix, Arizona 85012

4 de Enero, 2018

ASUNTO: Cuarta reunión comunitarias para una propuesta con respecto al nuevo parque público para la comunidad

Estimados vecino, propietarios, y/o representante de asociaciones,

Estamos enviando esta carta por Grand Canyon University ("GCU"). Como ya saben, GCU habló con representantes de la ciudad de Phoenix el año pasado sobre una idea para la permuta de terrenos ("Propuesta"). La Propuesta de GCU era que GCU construyera un nuevo parque público para la comunidad en la esquina sureste de la Avenida 29 y Avenida Missouri y que cede este nuevo parque y la tierra asociada a la Ciudad. El nuevo parque se diseñaría con la participación de los miembros de la comunidad, pero sería construido y pagado por GCU.

A cambio, la Ciudad cedería a GCU el terreno donde actualmente se encuentra Little Canyon Park. El concepto para esta permuta de terrenos fue que GCU cedería a la Ciudad la misma cantidad de tierra, o más, que GCU recibiría. La Propuesta también incluyó una idea para reubicar el Little Canyon Trail al lado sur de Avenida Missouri.

Esta Propuesta le daría a la comunidad un nuevo parque, con nuevos equipos y nueva infraestructura (tuberías de agua, líneas eléctricas y accesorios, etcétera), y GCU tendría el beneficio de recibir terreno que sea más contiguo a su campus. Vemos esta Propuesta como un verdadero ganar-ganar.

En agosto y septiembre del año pasado, la Ciudad llevó a cabo tres reuniones de vecindario para presentar esta Propuesta a los vecinos cercanos y recibir comentarios. Los representantes de GCU estuvieron presentes en esas tres reuniones y han revisado las notas y las ideas de diseño del parque de esas reuniones. GCU también comunicó con muchos de los residentes del vecindario de manera individual puerta por puerta. Aunque recibimos muchas reacciones positivas de los vecinos, otros tuvieron preocupaciones.

GCU desea continuar el diálogo productivo con los vecinos y hablar sobre revisiones posibles a la Propuesta original para abordar preocupaciones comunicadas en estas tres primeras reuniones. Un rediseño posible incluiría dejar una porción del Little Canyon Park en su lugar actual (y no pedir que esta porción sea parte de la permuta de la Ciudad a GCU) y cambiar el diseño del nuevo parque para abordar las preocupaciones de ciertos vecinos relacionados con la Avenida 27. De esta manera, los residentes al norte de Missouri continuarían teniendo un parque de vecindario frente a Missouri (donde Little Canyon Park existe actualmente) y además tendrían otro parque más grande en la Avenida Missouri en la Avenida 29.

Para explorar más a fondo estas nuevas ideas, GCU está organizando una reunión adicional para la comunidad (los detalles de la cual están a continuación). Esta reunión será una reunión de estilo "puertas abiertas" o "open house" en que los vecinos pueden venir y salir cuando quieran durante una ventana de dos horas. Este estilo de reunión se permitirá que los representantes de GCU puedan interactuar individualmente con los miembros del vecindario y hacer posible escuchar a todas las voces. Le invitamos a asistir a esta cuarta reunión del vecindario y darnos su opinión sobre la Propuesta revisada y qué características / amenidades le gustaría tener en el nuevo parque, así como en la porción que permanecería de Little Canyon Park, si la permuta de terrenos fuera a ser aprobado en el fin.

	Hora y Fecha	Lugar
<i>Reunión de comunidad de estilo “puertas abiertas” o “open house”</i> (Vecinos pueden venir y salir cuando quieran durante la ventana de dos horas)	22 de Enero, 2018; Venga a cualquier tiempo entre las 5:30 p.m. y las 7:30 p.m.	Helen Drake Senior Center, 7600 N. 27 th Ave., Phoenix, AZ 85051

También notamos que este mes tenemos la intención de comenzar formalmente este proceso con la Park and Recreation Board (“Junta de Parques y Recreación”) de la Ciudad. A partir de entonces, tendremos dos reuniones adicionales del vecindario y reuniones públicas, incluso frente a la “Park and Recreation Board” (“Junta de Parques y Recreación”) para presentar los detalles de la nueva Propuesta (después de resolver esos detalles con el vecindario). Estaremos enviando notificaciones adicionales para esas reuniones futuras en conformidad con la política de la Ciudad.

Usted puede dirigir preguntas relacionadas a este asunto a nuestra oficina. Puede contactarme a mí, Taylor Earl (hablo Español) o Gary King al (602) 265-0094. Esperamos recibir sus comentarios. Las preguntas también pueden dirigirse a James Orloski o Gregg Bach del Departamento de Parques y Recreación de la Ciudad al (602) 262-6862.

Con los años, GCU ha tenido la fortuna de asociarse con los grandes residentes y empresarios del Corredor Canyon y de trabajar juntos para mejorar las vidas de los residentes del área a través de varios programas. Algunos de esos programas incluyen lo siguiente:

- **Iniciativa de Seguridad del Vecindario** (“Neighborhood Safety Initiative”) – la asociación de GCU con la ciudad para contribuir \$1 millón en la supresión del delito en el área
- **Hábitat para la Humanidad** (“Habitat for Humanity”) – el objetivo de GCU es rehabilitar 700 hogares en el área
- **“El Sala de Aprendizaje”** (“The Learning Lounge”) – GCU ofrece tutoría gratuita a estudiantes locales de secundaria
- **“Becas para Estudiantes que Inspiran a Estudiantes”** (“Students Inspiring Students Scholarships”) – 100 becas de matrícula completa para GCU para estudiantes de último año de secundaria que han solicitado ayuda a través del “Learning Lounge” (“Sala de Aprendizaje”).
- **Creación de Empleo:** GCU emplea aproximadamente a 10,500 personas (incluyendo 2,100 estudiantes trabajadores), lo que convierte GCU en uno de los empleadores más grandes en Phoenix.

GCU cree sinceramente que con la ayuda de la comunidad, esta Propuesta revisada del parque puede ser otra de esas grandes esfuerzos de la comunidad y GCU y resultaría en una posesión de la comunidad que sería especial y valioso.

Sinceramente,

Taylor C. Earl
 Consultor de uso de tierras para Grand Canyon University