



City of Phoenix
HOUSING DEPARTMENT



RESIDENT INFORMATION

Rental Assistance Demonstration (RAD) Program

What is RAD & Why?

RAD is a program of the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) that seeks to preserve public housing by providing public housing agencies (PHAs), like the City of Phoenix Housing Department, with access to more stable funding sources. This is achieved by converting public housing properties to Section 8 project-based contracts which allow PHAs to borrow money from private sources. These funds can then be used to make needed improvements to properties and increase the living conditions of residents.

How will RAD affect me?

You will not lose your housing assistance or have to be rescreened because of a RAD conversion. After a conversion, your rent will be calculated based on Section 8 project-based rules, and any increases to rent contribution above 10% and \$25 per month will be phased in over time. RAD keeps many of the resident processes and rights available under public housing.

Will I have to move?

Depending on the scale of the rehabilitation, you may be required to move temporarily during rehabilitation. However, you will have the primary right to return to the newly renovated property upon completion. The Housing Department will help you find the best possible option for your family and cover your moving expenses.

What is the RAD “choice-mobility option?”

Section 8 project-based contracts allow more options in housing choice after a RAD conversion. Depending on the type of Section 8 project-based contract, you may request and receive a Housing Choice Voucher after living in a RAD property for one or more years.

Will RAD affect self-sufficiency programs?

If you are a current participant in the Resident Opportunities and Self Sufficiency-Service Coordinators (ROSS-SC) program, you may continue to participate until all of the current funding is used. Participation in the Family Self-Sufficiency Program (FSS) will vary depending on the type of Section 8 project-based contract.

(ESTIMATED) RAD CONVERSION TIMELINE

City holds resident meetings with eligible public housing sites	June – August 2016
Submit application to HUD	September 2016
Development, construction & financing planning	2016 – 2017
If HUD approves, begin conversion and construction	2017– 2019

For more information visit:

City of Phoenix Housing Department online:

Phoenix.gov/housing/building-affordable-housing/rad

For questions contact:

Bailey Spears

Phone: 602-262-6017

Email: Bailey.Spears@phoenix.gov

City of Phoenix Housing Department
251 W. Washington Street 4th Floor
Phoenix, AZ 85003



INFORMACIÓN PARA LOS RESIDENTES

City of Phoenix
HOUSING DEPARTMENT

el programa de Demostración de Asistencia para Renta (RAD)

Qué es RAD y por qué?

RAD es un programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD) que intenta preservar las viviendas públicas proporcionándole las autoridades de vivienda pública (PHA) , como el Departamento de Vivienda de la Ciudad de Phoenix, con el acceso a fuentes de financiamiento más estables. Esto se lleva a cabo al convertir propiedades de vivienda pública a contratos de Sección 8 basados en proyectos que le permiten las PHAs a pedir un préstamo de recursos privados. Después, estos fondos pueden financiar las mejoras necesarias en los propiedades que aumentan la calidad de vida de los residentes.

Cómo me afectará RAD?

Usted no perderá su asistencia de vivienda ni tendrá que hacer una prueba de nuevo por la conversión de RAD. Después de una conversión, su renta se calculará con las reglas de contratos de la Sección 8 basados en proyectos, y cualquier aumento de la contribución de la renta más alto que 10% y \$25 por mes se introducirá gradualmente. RAD mantiene los varios procesos de los residentes y los derechos disponibles bajo vivienda pública.

Necesitaré mudarme?

Dependiendo en la escala de la rehabilitación, quizás necesario usted se mude temporalmente durante la rehabilitación. Aunque, usted mantendrá el derecho primario para volver a la propiedad renovada nuevamente a la conclusión del proyecto. El Departamento de Viviendas le ayudará a encontrar la mejor opción posible para usted y su familia y también cubrirá sus gastos de mudanza.

Cuál es la “opción de elección de movilidad” de RAD?

Los contratos de Sección 8 basados en proyectos permitirán más opciones de elección de vivienda después de la conversión a RAD. Dependiendo en el tipo de contrato de Sección 8 basados en proyectos, que puede pedir y recibir un vale de elección de vivienda después de vivir en una propiedad de RAD por un año o más .

RAD afectará los programas de autosuficiencia?

Si eres un participante actual en le programa de Oportunidades de Residentes y la Coordinación de los Servicios Autosuficientes (ROSS-SC), puede que usted continúe participando hasta que todos de los fondos actuales se utilicen. La participación en el programa de Autosuficiencia de la Familia (FSS) va a variar dependiendo en el tipo de contrato de la Sección 8 basados en proyectos.

FECHAS ANTICIPADOS PARA LA CONVERCION DE RAD

La Ciudad tendrá reuniones con los residentes de sitios calificados de vivienda publica	junio – agosto 2016
Enviar el aplicación a HUD	septiembre 2016
Planear el desarrollo, construcción, y financiamiento	2016 – 2017
Si HUD se aprueba, empieza la conversión y construcción	2017– 2019

Para más información visitar:

Departamento de Vivienda de la Ciudad de Phoenix:

Phoenix.gov/housing/building-affordable-housing/rad

Para preguntas contactar:

Bailey Spears

Teléfono: 602-262-6017

Correo: Bailey.Spears@phoenix.gov

City of Phoenix Housing Department

251 W. Washington Street 4th Floor

Phoenix, AZ 85003