



# PLAN COMUNITARIO DE DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE DEL ÁREA SUR CENTRAL 2021

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

En 2016, la Ciudad de Phoenix recibió una subvención federal para involucrar a la comunidad y apoyar a los negocios locales a lo largo de la extensión planificada del tren ligero en el sur de Central Avenue. Durante un período de 3 años, de 2018 a 2021, la ciudad, en colaboración con los socios del proyecto, las partes interesadas de la comunidad y el Comité Directivo de Desarrollo Orientado al Transporte del Área Sur Central, diseñado por alcalde y el consejo de la ciudad, desarrollaron El Plan Comunitario de Desarrollo Orientado al Transporte del Área Sur Central (TOD por sus siglas en inglés).

El plan es un documento vivo, inspirado por los corazones y las voces de la comunidad. Sirve para atraer, guiar y priorizar inversiones estratégicas en infraestructura, vivienda, desarrollo económico y otras áreas para hacer realidad una visión comunitaria compartida: hacer del Área Sur Central un destino de clase mundial en el que los residentes actuales y futuros compartan la prosperidad de un lugar caminable traído por una comunidad orientada al tránsito.

## CONTEXTO DEL CORREDOR SUR CENTRAL

El Corridor de Sur Central generalmente se encuentra entre las calles 7 (7th Street and 7th Avenue), las villas del tren (Union Pacific Railroad) en el norte y South Mountain Avenue en el sur. El Plan Comunitario identifica 4 áreas distintas, cada una enfocada únicamente en el carácter, los usos y las aspiraciones, y la historia de su gente para combinar las inversiones y mejoras identificadas por la comunidad de manera equitativa. Las 4 áreas son: al **Norte** de la autopista interestatal 17 (I-17), en el **Río Salado**, al **Sur** del Río Salado y el área más cercana a **South Mountain**.

El Corridor tiene una ubicación única entre tres (3) destinos regionales, el centro de Phoenix al norte, South Mountain Preserve al sur, y está atravesado por el río Salado, ofreciendo amplias opciones de recreación y entretenimiento para todos.



# UN ENFOQUE AL CORREDOR SUR CENTRAL

## APOYANDO DESARROLLO ORIENTADO al TRANSPORTE EQUITATIVO Y RECHAZO DE LA DESTITUCIÓN.

The South Central TOD Community Plan evaluates the current conditions of the corridor, articulates the community's long-term vision, creates a policy basis for rezoning properties, and identifies implementation strategies, both short and long term, to produce outcomes that benefit all existing and future residents of the Corridor.

The Plan also articulates the Community identified "areas of change". These areas show the level of community support for land use and development growth categorized as "Protect", "Enhance", and "Invest". These distinct "areas of change" help to identify the rate, scale, and intensity of investments needed to help minimize the risk of displacement.

### CÓMO LEER EL PLAN

#### PARTE 1: INTRODUCCIÓN (SOBRE EL PLAN)

Esta sección destaca el contexto histórico en el que ha tomado forma el corredor.



#### PARTE 3: QUÉ QUEREMOS (VISIÓN PARA EL FUTURO)

Esta sección describe e ilustra la visión comunitaria compartida para el año 2045.



#### PARTE 2: QUIÉNES SOMOS HOY (EVALUACIÓN DEL ESTADO ACTUAL)

Esta sección sintetiza y resume los datos de la evaluación de los seis (6) elementos de planificación junto con los recopilados de las sesiones para escuchar y aprender con los residentes y las partes interesadas.



#### PARTE 4: HOW WE GET THERE (IMPLEMENTACIÓN)

Esta sección organiza los resultados de la implementación, las estrategias y las acciones para ayudar en la transición del estado actual hacia el logro de la visión comunitaria compartida.

ESTRATEGIA 1: Uso de Terrenos	RESULTADOS IMPACTADOS
<b>Aplicar el Código Urbano de Tránsito Peatonal (Código Basado en la Forma) a Proyectos Futuros</b>	Ciudad de 15 Minutos <input checked="" type="checkbox"/>
	Crecimiento y Desarrollo Incrementales <input checked="" type="checkbox"/>
	Honrar Nuestras Historias <input checked="" type="checkbox"/>

### Calendario de Audiencias de Adopción

Lunes, 10 de enero de 2022 - Comité de Planificación de Central City Village

Martes, 11 de enero de 2022 - Comité de Planificación de South Mountain Village

Jueves, 3 de febrero de 2022 - Comisión de Planificación

Miércoles 2 de marzo de 2022 - Ayuntamiento

# PROTEGER, MEJORAR, INVERTIR

## IMPLEMENTANDO LA VISIÓN— Apoyando desarrollo orientado al transporte equitativo y rechazo de la destitución.

### CONSIDERACIONES DE DESARROLLO:

**Visión:** ¿Este proyecto beneficia a los residentes existentes del Corredor Sur Central?

**Visión:** ¿La propuesta se alinea con las áreas identificadas por la comunidad etiquetadas como "Proteger", "Mejorar" e "Invertir"?

**Visión:** ¿Las características y los servicios del proyecto están alineados con las inversiones identificadas y priorizadas por la comunidad?

**Visión:** ¿Puede la propuesta mejorar los desarrollos existentes con fachadas activas, comedor al aire libre, vías peatonales mejoradas, sombra e infraestructura para bicicletas?

**Elemento del Uso de Terrenos:** ¿Se han considerado los estándares de desarrollo del Código Urbano Caminable para el diseño del sitio y del edificio?

**Elemento del Uso de Terrenos:** ¿El proyecto reutiliza sitios vacíos o subutilizados (exceso de estacionamientos o terrenos vacíos) para nuevos desarrollos o servicios comunitarios?

**Elemento del Uso de Terrenos:** ¿El proyecto respeta y refleja la cultura del Corredor?

**Elemento de Vivienda:** ¿Este proyecto proporciona viviendas accesibles para los residentes existentes del Área Sur Central ?

**Elemento de Vivienda:** ¿Este proyecto proporciona opciones de vivienda adicionales para los residentes existentes del Área Sur Central ?

**Elemento de Desarrollo Económico:** ¿El proyecto brinda/apoya oportunidades para pequeñas empresas?

**Elemento de Desarrollo Económico:** ¿Se ha incorporado el arte público para mejorar el sentido de lugar?

**Elemento de Movilidad:** ¿Este proyecto da prioridad a las personas que caminan, andan en bicicleta y usan el transporte público?

**Elementos de Salud:** ¿Este proyecto mejora el acceso a los recursos de salud de la comunidad?

**Elemento de Salud:** ¿El proyecto ayuda a crear conexiones peatonales seguras, cómodas e interesantes?

**Elemento de Sistemas Verdes:** ¿Se ha proporcionado la máxima sombra utilizando árboles, edificios y diseño del sitio?

