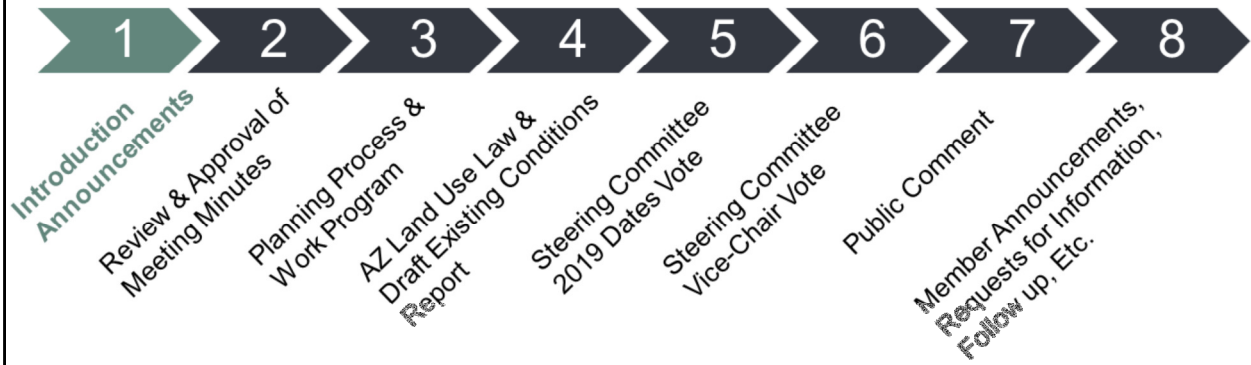


South Central TOD Steering Committee

Work Program and Planning Process



Meeting Agenda



1. Introducción y anuncios

Announcements and Introduction

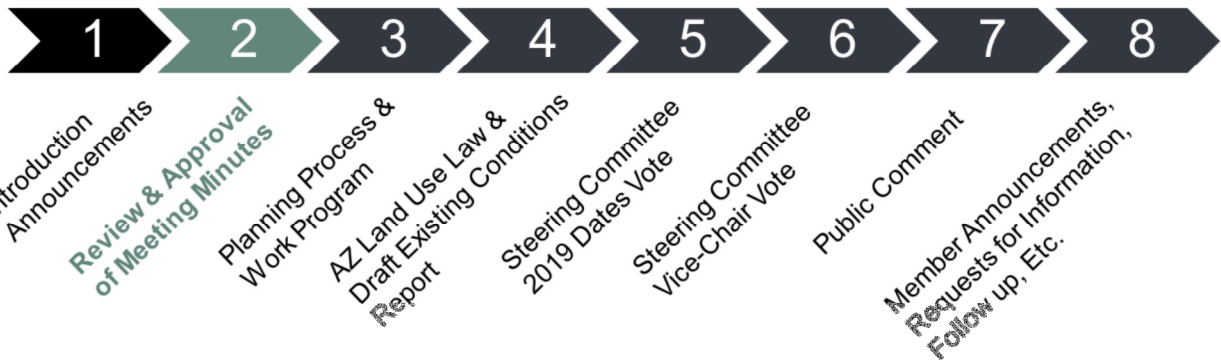
- Kind reminders-
 - Be mindful of the interpreter:
 - When voting and discussing issues raise your hand and wait to be called by the chair
 - Pace your statements, fast talk is very difficult to follow and repeat simultaneously
- City of Phoenix South Central Website:
<https://www.phoenix.gov/pdd/tod/south-central>
- Eva Olivas: Tell us about yourself? Why are you excited to be here?



-Se le recuerda a los miembros del comité que el intérprete de Español esta repitiendo todo lo que decimos. Para que nos pueda dar un major servicio, recomendamos que todos hablemos despacio y levantemos la mano para pedir la palabra.

-A pedido del público durante la última reunion hemos creado una página web para compartir la información del comité con el público.

Up Next



2. Revisión y aprobación de los minutos de la última reunion.

Meeting Objectives

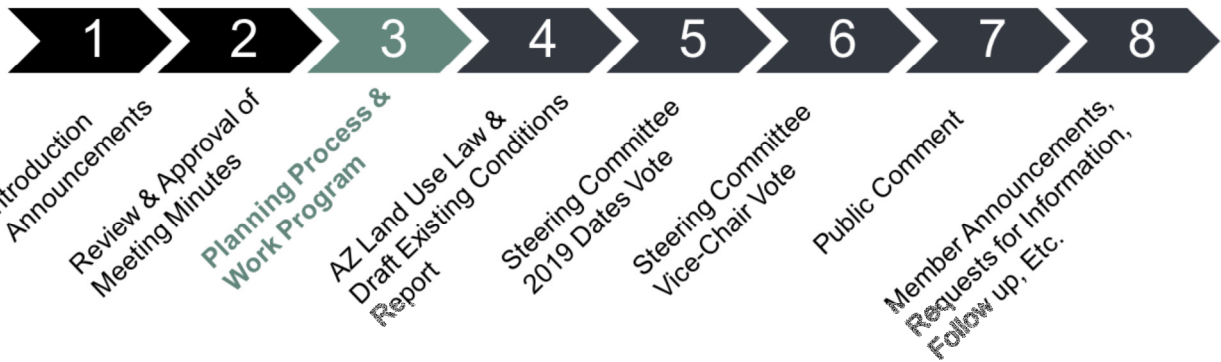


- Reintroduction to the planning process (Item 3)
- Basics of AZ Land Use Law (Item 4)
- Collect input on the DRAFT Part 1 Existing Conditions report (Item 4)

Los objetivos de esta reunion son:

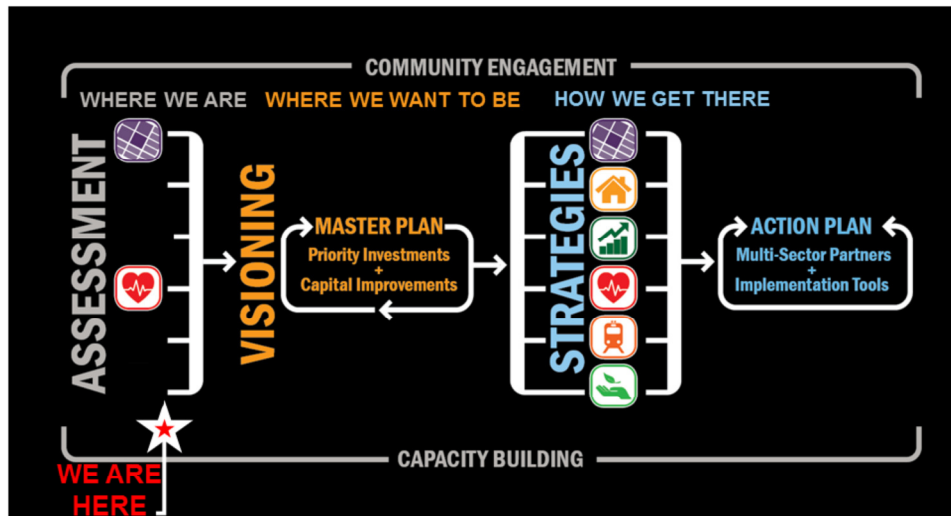
- Repasar el proceso de planificación
- Entender las bases de la ley de Arizona de Uso de la Propiedad
- Recolectar las recomendaciones del comité con respecto a la primera parte del borrador del Reporte de Condiciones Existentes

Up Next



3. Proceso de planificación y programa de trabajo

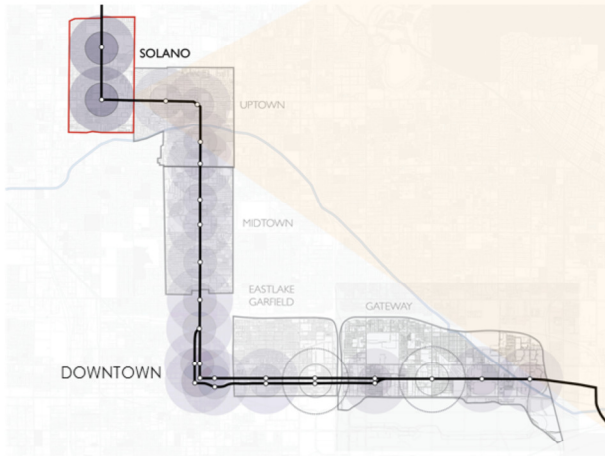
Planning Process & Work Program



Hay 3 partes en el proceso de planificación: Adónde estamos, Hacia dónde vamos, y Cómo llegamos allí

- En este momento estamos en la primera parte: Adónde estamos. En esta parte estamos analizando los elementos de Uso de la Propiedad y de Salud
- Hoy vamos a explorar en esta presentación todo el proceso utilizando como ejemplo el plan del distrito de Solano, en Phoenix.

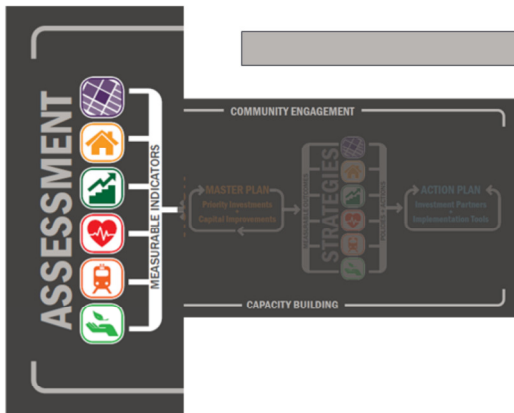
Homework Part 1: Solano District



- El distrito de Solano queda en el norte de la configuración del tren ligero, adonde el tren dobla desde Camelback hacia el Norte y empieza su trayecto por la Avenida 19.
- Le hemos pedido al comité que revise partes selectas de este plan, que paso por las 3 fases de planificación para que podamos entender mejor los procesos de evaluación, visión y ejecución del plan.

Solano District Assessment

Assessment
(where we are section)



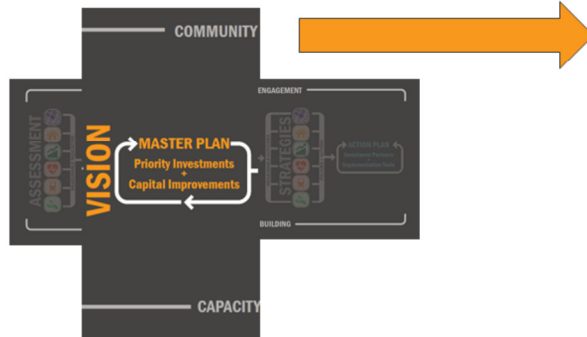
- Large refugee population
- Reduced access to healthy food
 - 1/5 of residents reside within 5 min of a grocery store
- Residents reported general unpleasantness when walking

- La parte de evaluación del Plan de Solano demostró que Solano tenía (y tiene) una gran población de residentes inmigrantes y refugiados de Africa y Oriente Medio.
- Además, la evaluación encontró que la mayoría de los residents no tenían acceso a un supermercado que estuviera a menos de 5 minutos caminando desde sus casas.
- Similarmente al corredor del Sur Central, los residents también reportaron que se sentían incomodos caminando por el distrito.

Solano District Vision

Vision
(where we want to be)

- Themes from community workshops



In 2040, Camelback Road has enjoyed economic growth by supporting refugee populations and local businesses. The weekly market at 17th Avenue and Camelback Road sells food, traditional art, and hand-made clothing and bags from a variety of cultures. [SE3; W1; W2]. Local artisans display crafts and goods, making a unique shopping destination [W1; W3].

crafts and goods, making a unique shopping destination [W1; W3; W5].
In 2040, City investments and a Business Improvement District (BID) have solved Solano's parking crunch [W5]. The BID partnered with the City to build a district parking garage on the former park and ride lot. The cultural expectation of easy parking did not change quickly [W5], but the new garage and additional marketing of light rail have helped overcome parking challenges [W5]. Over time, business owners have witnessed an increase in foot traffic, and shift Camelback Road from car dominance to a vibrant pedestrian and bike-friendly corridor [W1; W5].
line Camelback Road, hosting a hip, lively environment that is safe and welcoming to new residents [SE2; SE3; W1; W2]. People also come to Westwood, Simpson, and Nile [SE2; SE3; W1; W2]. Non-profits and residents work hard to maintain diverse neighborhoods and conflict resolution workshops help ensure mutual understanding across multiple cultures [W1; W2]. Because of revitalization and prevention efforts, the area experiences very low levels of crime [W1; W3; SE4].

CAMELBACK CORRIDOR 137

-En la segunda parte del proceso de planificación de Solano, durante el proceso de visión para el futuro, los residentes cercanos al corredor de la calle Camelback expresaron varios temas que les gustaría ver en el futuro en su vecindario.

-Uno de los temas que emergió durante estas conversaciones fue el de tener un Mercado étnico comunitario adonde los residentes inmigrantes pudieran vender y comprar artículos de sus propias culturas.

Solano District Strategies

CAMELBACK CORRIDOR Action Plan 2015-2020

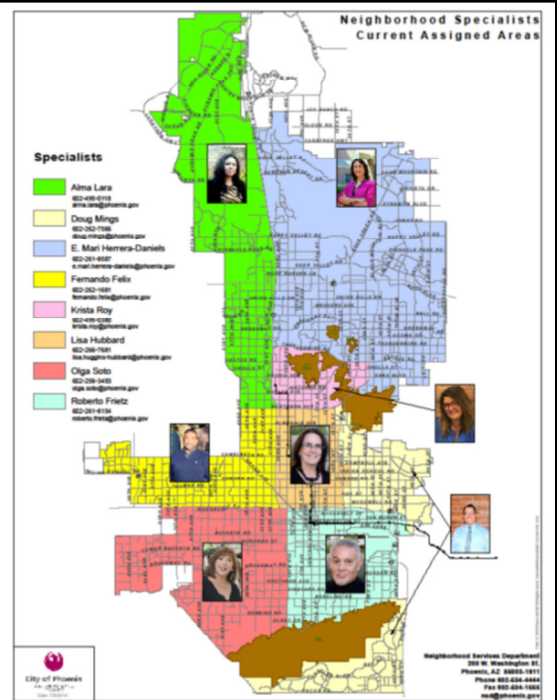
Elements	Actions		 TOOLS	 GOVERNMENT	 BUSINESS	 COMMUNITY
Economic Development	7	Hold a multi-cultural public festival. ←	Partnership			■
	8	Issue an RFP to develop the Park and Ride at 19th Avenue and Camelback Road.	Knowledge	■		
	9	Create marketing materials for development areas in partnership with property owners.	Knowledge	■		
	10	Organize three neighborhood clean ups.	Partnership			■
	11	Complete 3 beautification projects, such as murals, colorful building repainting and tree planting.	Partnership			■
Health	12	Identify pedestrian and bicycle safety improvements at 19th Avenue and 17th Avenue, including lighting and visibility impediments.	Plans	■		
	13	Organize a walking club to provide block watch patrols at least 3 evenings per week.	Partnership			■
	14	Write a grant to support a Farmers Market in partnership with International Rescue Committee. ←	Partnership			■
Green Space	22	Write a Green Infrastructure grant.			Financing	■
	23	Hold a community tree planting event.			Partnership	■

-En referencia a la vision de la comunidad para un Mercado étnico, podemos ver que en la tercera parte del proceso, la parte de estrategias para la sección de Camelback del distrito, el Comité de Solano propuso estrategias relacionadas a esto en las áreas de desarrollo económico y salud.

-Sin embargo, se necesita mucho más que escribir estrategias en un plan y hoy vamos a conocer a dos personas de diferentes instituciones que colaboraron para hacer que el Mercado étnico fuera una realidad.

City Resource: Neighborhood Specialists

- Resource for technical assistance
- Create and nurture partnerships
- Perform community outreach
- Facilitate neighborhood meetings
- Resolve complex neighborhood issues



-Algo que deseamos hacer en el transcurso de las reuniones mensuales del comité es integrar nuestras presentaciones con recursos de la ciudad que los residentes puedan conocer y aprender a usar.

-Uno de estos recursos son los Especialistas de los Vecindarios de la ciudad de Phoenix. Ellos trabajan resolviendo una variedad de problemas barriales y contribuyendo con otras organizaciones para crear cambios positivos en las comunidades de Phoenix.

-Lisa Huggins asistió en el esfuerzo para crear el Mercado étnico llamado Bazar del Mundo en el distrito de Solano y es la especialista actualmente asignada al centro de Phoenix.

-Roberto Friez, otro especialista de vecindarios de la ciudad, es el especialista asignado al corredor Central Sur y el Sureste de Phoenix.



- Kimber Lanning trabaja para Local First, una organización que apoya y funda proyectos de desarrollo económico local.
- Kimber Lanning es parte del equipo consultor de planificación de la ciudad de Phoenix que asistirá al comite con la planificación del corredor.
- El Bazar del Mundo es un evento annual adonde inmigrantes de diferentes paises venden productos y comida típica

Headlines

Phoenix bazaar helps immigrants, refugees connect with community - azcentral, May 2017

World Bazaar & Phoenix Community Market Returns May 6 - Phoenix New Times, April 2017

AZ refugees, immigrants build business, trust at community market - Cronkite News, December 2016

Bazaar days make a world of difference at 19th Ave. and Camelback - LISC latest news, April 2017




World Bazaar and Phoenix Community Market wins Exemplary Collaborative Award - Local First Foundation, September 2018

-Quién hubiera dicho que en el 2013, cuando el comité directivo de Solano escribió esas estrategias en el plan para beneficiar a los refugiados e inmigrantes, la visión de un Mercado étnico como el Bazar del Mundo se realizaría tan rápidamente .

-Estos son ejemplos reales de titulares de noticias con respecto al Bazar del Mundo.

Grant Team Introduction



-  OUTREACH SCOPE
-  BUSINESS ASSISTANCE SCOPE
-  TOD PLANNING SCOPE

Our Pledge

- Put People First And Listen
- Meet The Community Where You Are – Be Family Friendly
- Provide Information On The Facts – Direct People To The Authority With Best Information
- Create Connections
- Bring Information About Successes And Challenges From Other Places Who Have Received An Investment Like This
- Focus on Reducing Displacement – Blend The Existing With The New



S. CENTRAL TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT PROJECT
1/24/2019
PROMISE ARIZONA + GOULD EVANS

Quick Exercise: Build YOUR South Central Headline

- What headline would you like to see regarding the South Central Corridor in the future?
1. Write headlines on the post-it notes
 2. Post them on the wall
 3. Let's take a look!



- Con respecto al corredor Central Sur, que titulares le gustaría ver en el futuro?
- Escribe titulares que desearías ver con respect al corredor.
- Pónlos en la pared
- Veámoslos!

SAVE THE DATE

SHAPE THE FUTURE OF YOUR NEIGHBORHOOD (WORKSHOP)

What is Transit-Oriented Development (TOD)? It is the creation of **compact, walkable communities** centered around transit. Everything has been leading up to this moment. We need your voice to shape the future. Let's bring together one unified community based vision for a healthier more walkable South Central Corridor.



ATTEND THE WORKSHOP

Carver Museum and Cultural Center
415 E. Grant Street, Phoenix

MARCH 4&9, 2019

SOUTH CENTRAL TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD)
BUSINESS ASSISTANCE AND LAND USE PLANNING



LEARN
todphx.org
CALL
602-650-7616
EMAIL
todinfo@todphx.org



S. CENTRAL TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT PROJECT
1/24/2019
PROMISE ARIZONA + GOULD EVANS

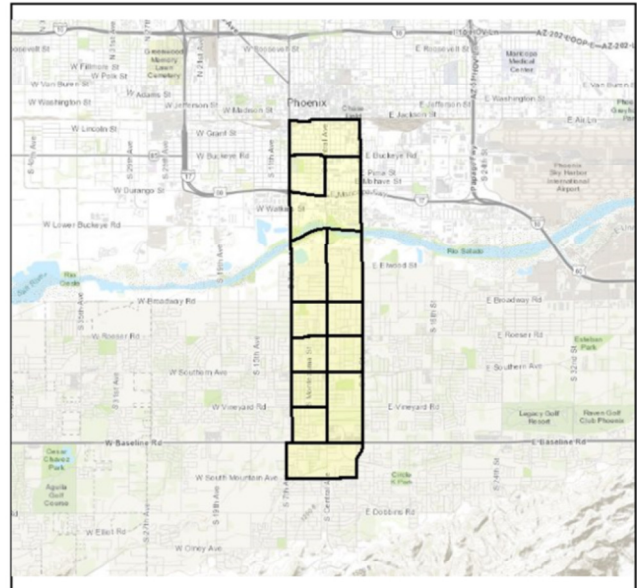
Up Next



4. Ley de Arizona del Uso de la Propiedad

Demographic Overview

- **6,178 households = 21,269 residents**
 - 50% renters
 - 25% no vehicles available
 - 45% households earn less than \$25,000/year
- **Young population:** 43% are 0-24 years old; 16% are 25-34 years old
- **Low educational attainment:** 48% of residents do not have a high school diploma
- **High Hispanic population:** 81% of residents are of Hispanic origin
 - Minority population 91%



Source US Census Bureau, ACS 5 yr. estimates 12-16

En el corredor de South Central, como muestra el mapa, hay 2,,269 residents distribuidos en 6,178 hogares.

- El 50% de los residents rentan sus propiedades
- En promedio, el 25% de los hogares no poseen ningún vehiculo
- El 45% de los hogares ganan menos de \$25,000 anualmente (+ de 1000 hogares ganan menos de \$10,000 anualmente).

La población del corredor es joven, el 43% tiene entre 0-24 años, el 16% tiene entre 25-34 años (más del 50% tiene entre 0-34).

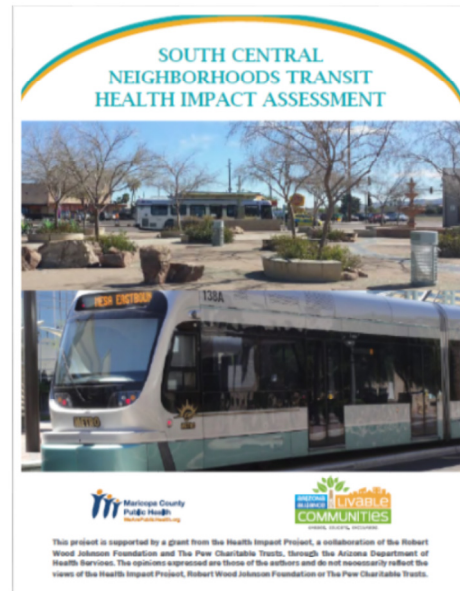
La población del corredor tiene un bajo nivel educativo, aproximadamente el 48% de los residents de más de 25 años no ha conseguido un título secundario (en comparación con la ciudad de Phoenix, donde el 19.1% no tiene título secundario).

La población del corredor es 81% hispana, el 91% de la población es considerada por el censo como una minoría



Health

- Disparate health outcomes
- Low food access north of Elwood St.
- Unease in walking
- Small parks and negative perception of larger recreation areas
- Extreme temperatures for people who walk



Bajo las condiciones existentes con respecto a la salud, la mayoría de la información proviene del reporte “South Central Neighborhoods Transit Health Impact Assessment” El reporte denota que hay bajo acceso a comida saludable (falta de supermercados) en el Norte del corredor, especialmente al norte de Elwood St.

-Los residents reportan incomodidad al caminar.

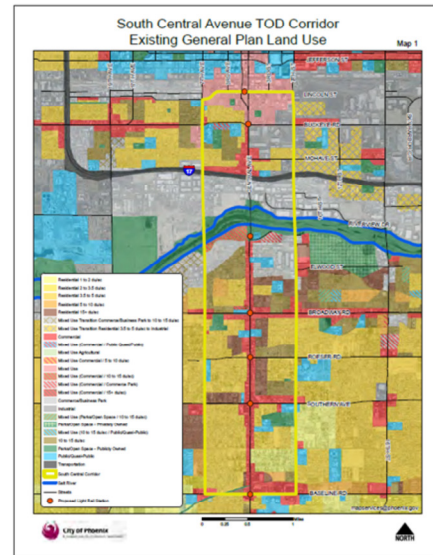
-Hay parques demasiado pequeños y percepciones negativas de áreas de recreación más grandes, como la reserva natural del Rio Salado.

- Aquellas personas que caminan se ven expuestas a temperaturas extremas en el verano.



Land Use

- Phoenix, like all AZ cities, needs to have and update a General Plan
- General plans reflect the desired future land use and development of a city
 - How much open space?
 - Where should commercial, industrial and residential land uses go in Phoenix?
 - Replaces inappropriate or outdated designations with new ones

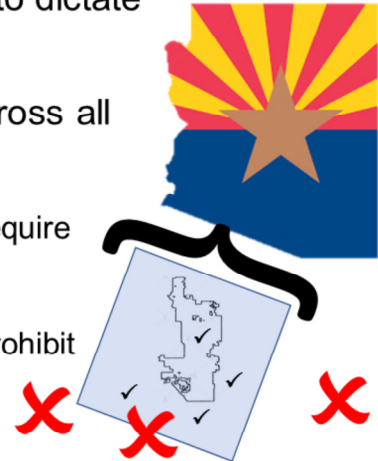


- Como todas las ciudades de Arizona, Phoenix necesita tener y actualizar un Plan General
- EL Plan General refleja el futuro desarrollo del uso de la propiedad que se desea tener. Esto se hace para eliminar usos superfluos, decidir cuanto espacio abierto la ciudad necesita tener, o remplazar designaciones viejas o arcaicas de usos de propiedad con designaciones nuevas.
- El requisito de un Plan General es uno de muchos requisitos legales que las ciudades de Phoenix deben seguir con respecto al uso de la propiedad de acuerdo a la ley del estado de Arizona.



Land Use & Land Use Law

- For Phoenix and all other AZ cities, the power to dictate land use comes from the State = “Preemption”
- State dictates land use to ensure uniformity across all properties with the same zoning district
- Per ARS § 9-461.16 (2015) AZ jurisdictions cannot require affordable housing
- Per ARS § 9-500.39 (2017) AZ jurisdictions cannot prohibit short-term (vacation) rentals



- En Phoenix, como en todas las otras municipalidades de Arizona, el poder para dictar los usos de la propiedad proviene del estado de Arizona, esto se llama “Preeminencia”
- La “Preeminencia” existe para asegurar que todas las municipalidades en Arizona sean uniformes en términos de los distritos de zonificación.
- Por ejemplo, las municipalidades de Arizona no pueden requerir viviendas de costo accesible, ni tampoco pueden prohibir que los propietarios renten sus propiedades a turistas por poco tiempo para ganar dinero

Kinds of Property Takings

- **Eminent Domain:** Taking of private property for public purpose
- **Regulatory takings:** Government regulation that limits the uses of private property to the extent that it deprives the utility and value of the land
- **Exaction:** Requiring donation and improvement of private property for a public purpose as a condition of approval of permits

-La determinación por parte de la ciudad de como los propietarios deberían usar su propiedad se considera una “toma” de la propiedad por parte de la ciudad.

-Estas “tomas” suceden cuando la ciudad con o sin intención desvalora una propiedad o la adquiere para uso público.

-Hay 3 tipos de “tomas”:

- Expropiación (eminent domain): Cuando una municipalidad adquiere una propiedad por la fuerza para usarla para el beneficio público

-Toma Regulatoria: Cuando el gobierno regula el uso de una propiedad al punto que le saca a la propiedad su utilidad o valor.

-Exacción: Cuando una municipalidad requiere como condición de la aprobación de planes que parte de la propiedad sea dedicada al público (en forma de una plaza, parque, o aceras con árboles)

Property Takings in AZ Landmark Case



- Bailey's Brake Service
- City of Mesa attempted eminent domain of a brake shop for redevelopment purposes (mixed use housing project)
- Owners of the shop appealed the case and won on the basis that redevelopment is not a public purpose

-Aquí en Arizona, un caso que cambió la narrativa de tomas sucedió en la ciudad de Mesa. Mesa intentó tomar la propiedad del dueño de un negocio de reparación automotor para desarrollar la cuadra adonde se encontraba el negocio como un proyecto de usos mixtos con viviendas y negocios nuevos.

-El dueño del negocio apeló esta medida y ganó su caso en la corte a base de que el propósito de desarrollo de la ciudad de Mesa no era un propósito público.

Proposition 207

- A “take” can be more than just the acquisition of property
- “If the existing rights to use, divide, sell or possess private real property are reduced by the enactment or applicability of any land use law ... and such action reduces the fair market value of the property, the owner is entitled to just compensation from ... [the government] that enacted the land use law.”
- Voter approved in 2006
- Applies to rezoning actions



- Las conversaciones acerca de las tomas de propiedades por parte del gobierno culminaron con la votación de los residentes de Arizona a favor de la “Proposición 207” en el 2006.
- Esta proposición afirma que cuando los derechos para vender, dividir, usar o poseer propiedad son reducidos por cualquier ley o regulación, el dueño de dicha propiedad debe recibir compensación.
- Esto significa que incluso sin que una municipalidad “tome” o adquiera una propiedad, cualquier acción que reduzca el valor o uso de la propiedad debe ser compensado.

Legal Non-Conforming Uses

- A “lawful” use maintained after the effective date of a zoning ordinance prohibiting such use
- Legal non-conforming use must be “legal” when the use was first established
- If the use was established and not discontinued by the owner, the City cannot prohibit or extinguish the use without providing just compensation



- Los usos legales no conformes de la propiedad son usos de la propiedad que se mantuvieron después de que la ordenanza de zonificación prohibió su uso. Por ejemplo, un negocio (uso commercial) que fue anexado a la ciudad y años más tarde la ciudad cambió la zonificación de la zona a usos industriales. Si el negocio ha y sigue operando legalmente es un uso legal no conforme.

-Los usos legales no conformes de la propiedad deben haber sido legales cuando el uso principal fue establecido (en el ejemplo anterior, el negocio debía haber estado operando legalmente desde el comienzo –con los permisos correctos y de acuerdo a la zonificación que regía- cuando el negocio se estableció).

-Si un uso fue establecido y no ha sido discontinuado por el dueño, la ciudad no puede prohibir o extinguir tal uso sin proveer compensación justa al dueño.

Land Use: 3 Key Points



❌ Cannot reduce entitlements or impose new requirements on land without the property owner's consent

✅ A carrot is better than a stick = Offering incentives (density, height) is generally permitted



Legislature can always preempt local zoning regulations




Los siguientes son puntos claves sobre las leyes del uso de la propiedad en Phoenix y por consiguiente en el estado de Arizona:


-No se pueden reducir los derechos existentes sobre las propiedades ni se pueden imponer requisitos nuevos sin el consentimiento del dueño de la propiedad

-Si se pueden ofrecer incentivos como mayor densidad o altura a cambio de ciertas condiciones

-La legislature estatal tiene preeminencia sobre las regulaciones de zonificación municipales

Land Use: Additional Considerations

 Solutions that work in other states may not work in Arizona due to various constraints

 The City Law Department will assist staff in reviewing creative solutions proposed by this committee



-Otras consideraciones para tener en cuenta son:

- Algunas soluciones a los problemas de la propiedad que funcionan en otros estados no funcionan en Phoenix a causa de varias restricciones

-El Departamento de Ley de la ciudad de Phoenix trabajara con el personal analizando soluciones creativas propuestas por este comité.

Part 1 DRAFT Existing Conditions Report Feedback



Introduction



Land Use



Health



- What about Valley Metro's 90 day lane configuration outreach, wasn't that a community involvement activity?
- How about senior citizen's health and financial struggles, particularly those who cannot receive benefits due to their immigration status?

Le hemos pedido al comité que revise el borrador del Reporte de Condiciones Existentes. En este borrador está incluida la introducción, el Uso de la Propiedad, y Salud con respecto al Corredor de South Central.

Recibimos 2 comentarios de miembros del comité; uno preguntando por qué las reuniones de Valley Metro no fueron incluidas en la introducción del reporte, y otro preguntando qué se podía hacer con respecto a los residentes de la tercera edad que no tienen acceso a medicamentos y cuidado de salud porque no residen en el país legalmente.

Quick Exercise: Existing Conditions Input

1. Write what data is missing and what data would you like to see on the post-it notes
2. Post them on the input matrix
3. Let's take a look!

South Central Transit-Oriented Development Steering Committee INPUT MATRIX:			
Planning Element	WHERE WE ARE (Current State)	WHERE WE WANT TO BE (Vision for the Future)	HOW WE GET THERE (Strategies + Action Plan)
 Introduction			
 Land Use			
 Health			



-Para poder asignar todos estos comentarios, hemos creado una matriz para poder organizar los comentarios y designarlos a la etapa correcta del proceso de planificación. Por ejemplo, el comentario de los ciudadanos de la tercera edad ha sido asignado a la etapa de planificación de estrategias y el comentario con respect a la introducción ha sido asignado a la etapa de evaluación ya que es algo que la ciudad tiene la capacidad de corregir inmediatamente.

-Si el comité tiene otros comentarios, por favor asígnenlos a la parte que parezca más pertinente.

Up Next



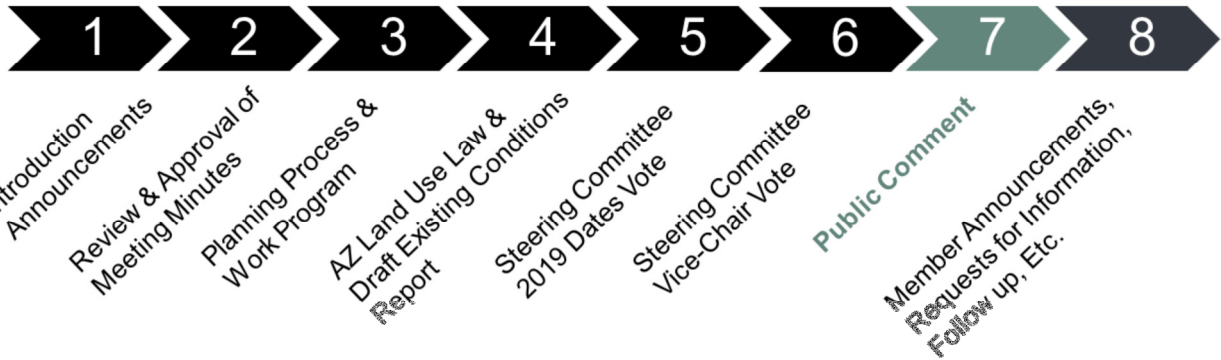
5. Votación para decidir las fechas de reuniones del comité

Up Next



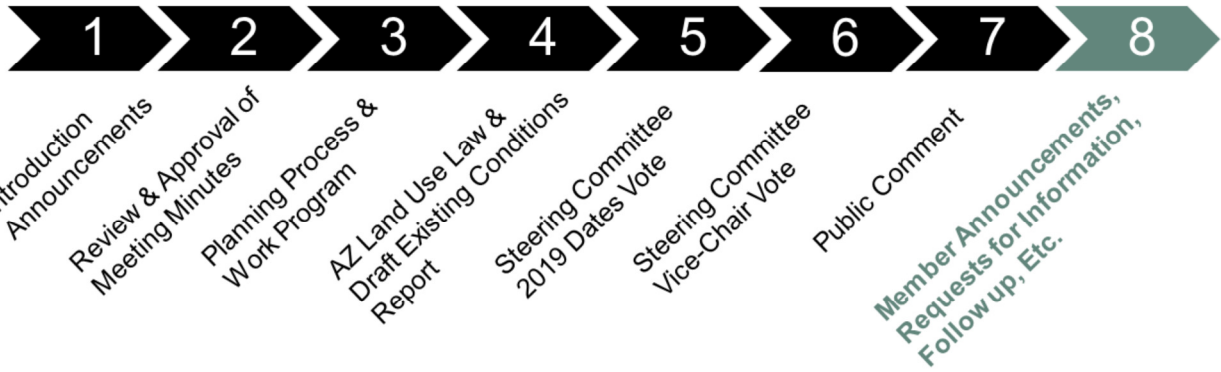
6. Votación para elegir al vicepresidente del comité

Up Next



5. Comentarios del público

Up Next



8. Anuncios de miembros, pedidos para información, Etc.