

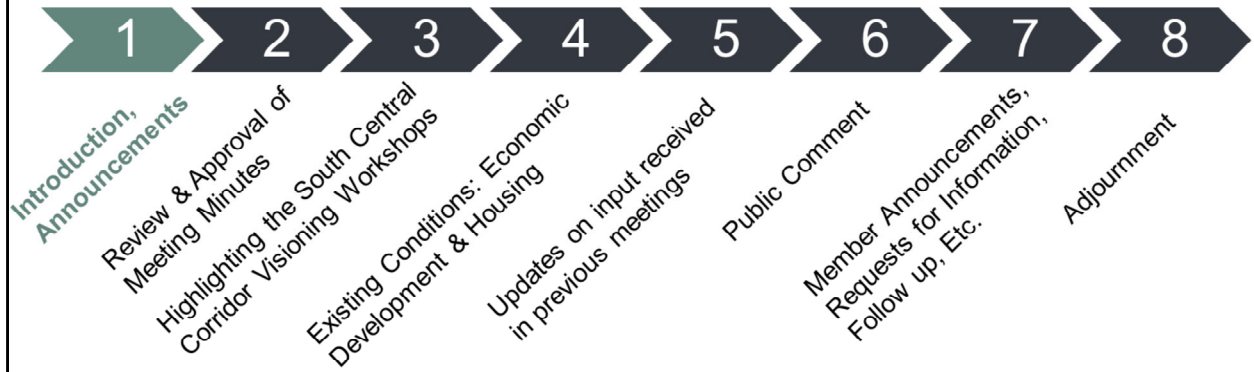
# South Central TOD Steering Committee

March 21, 2019



Bienvenidos al Comité Directivo de la Extensión del Tren Ligero de Sur Central, reunión del 21 de marzo, 2019

# Meeting Agenda



1. Introducción y anuncios

## Announcements and Introduction

- Kind reminders-
  - Be mindful of the interpreter:
    - When voting and discussing issues raise your hand and wait to be called by the chair
    - Pace your statements, fast talk is very difficult to follow and repeat simultaneously
  - City of Phoenix South Central Website:  
<https://www.phoenix.gov/pdd/tod/south-central>  
<https://www.phoenix.gov/pdd/tod/south-central-spanish>
  - Committee member: Tell us about yourself! Why are you excited to be here?

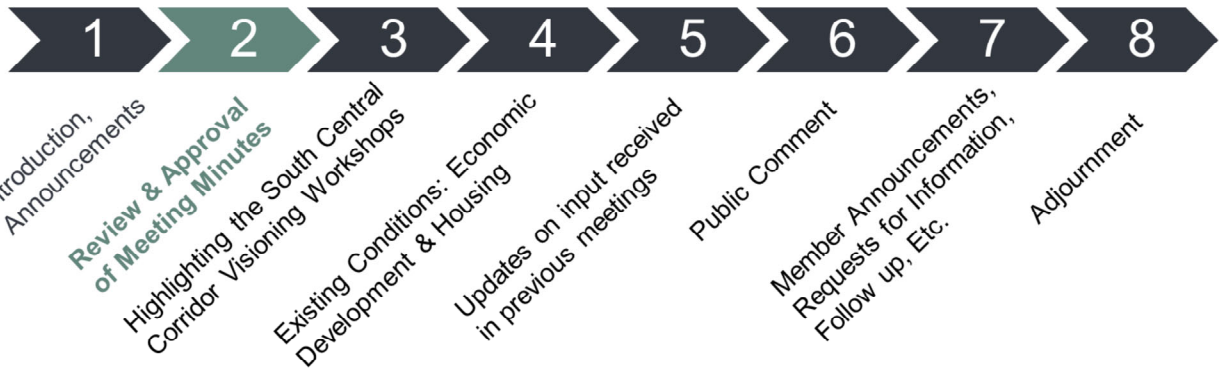


-Se le recuerda a los miembros del comité que el intérprete de español esta repitiendo todo lo que decimos. Para que nos pueda dar un major servicio, recomendamos que todos hablemos despacio y levantemos la mano para pedir la palabra.

-A pedido del público durante la última reunion hemos creado una página web para compartir la información del comité con el público. La página también está en español, ya que varios de los vecinos del corredor prefieren el idioma español.

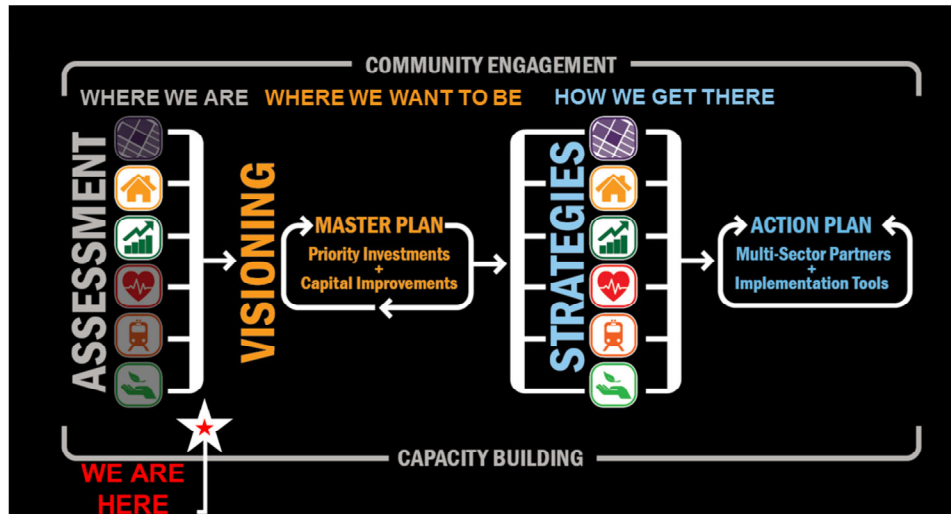
-Uno de los miembros de nuestro comité se presentará en más detalle

# Up Next



2. Revisión y aprobación de los minutos de la reunión pasada.

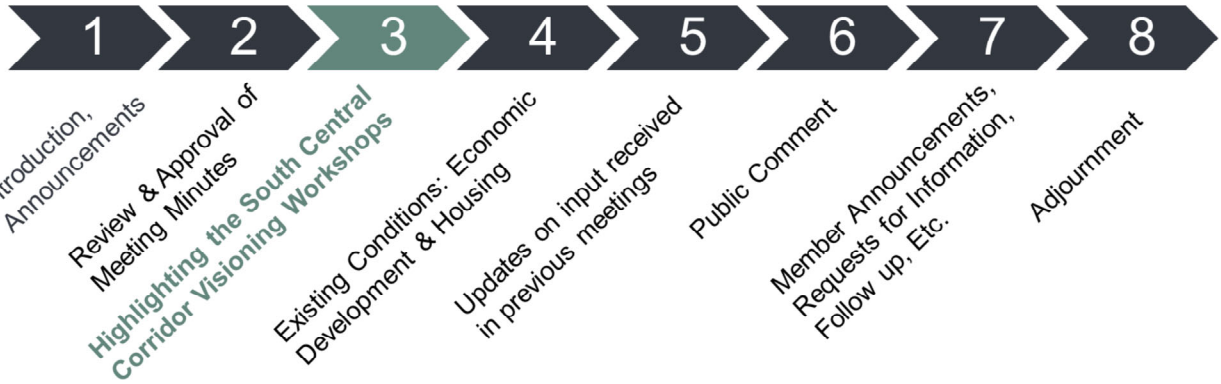
# Planning Process & Work Program



Hay 3 partes en el proceso de planificación: Adónde estamos, Hacia dónde vamos, y Cómo llegamos allí

- En este momento estamos en la primera parte: Adónde estamos. En esta parte ya hemos visto los elementos de Uso de la Propiedad, Salud, Movilidad, Sistemas Verdes y hoy vamos a repasar los elementos de Desarrollo Económico y Vivienda
- Hoy también vamos a repasar la información recibida de la comunidad del corredor South Central en los talleres comunitarios.

# Up Next



3. Repaso de los talleres de la vision comunitaria del corredor Sur Central



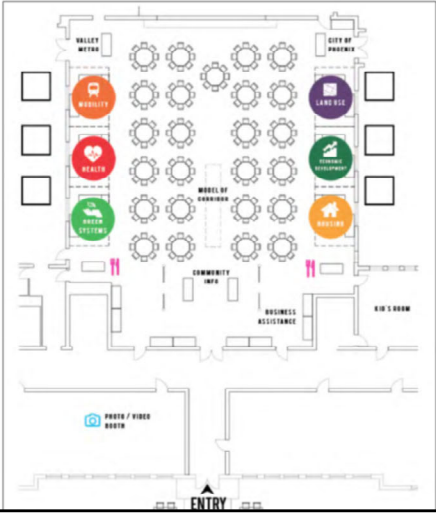
## Item #3 Objective

- Celebrate the success of the March 4 and 9 Community Visioning Workshops
- Save the Date (**and spread the word!**) for the May 5 and 9 Community Design Workshop

Los objetivos de esta sección son:

- Celebrar el éxito de los talleres del 4 y 9 de Marzo
- Asegurarnos de guardar la fecha y (difundir la palabra!) acerca de los talleres del 5 y 9 de Mayo.

# Community Visioning Workshops Room Layout





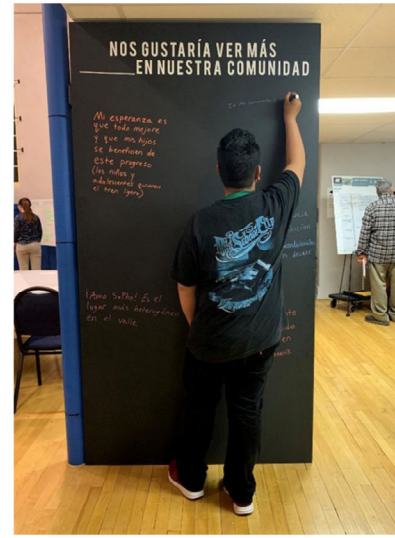
# Community Visioning Workshops Community Identified Assets



Algo que hicimos en los talleres comunitarios fue presentar un mapa adonde los residents del corredor pudieran identificar sus viviendas y marcar bienes comunitarios que ellos consideran importantes.

Princess, que trabaja para el museo Carver habló del involucrimiento de la comunidad en la preservación del actual museo.

# Community Visioning Workshops Community Quotes



Durante los talleres también recogimos comentarios de la comunidad a cerca de cosas que les gustaría ver en los vecindarios.

Varios miembros de la comunidad participaron en videos contando sus memorias queridas de la comunidad, hablando de las cosas que les gustan de su comunidad y sus esperanzas futuras.

# Community Visioning Workshops Table Conversations



También hubieron conversaciones entre vecinos en las mesas.

# Community Visioning Workshops Activities + Input



Los objetivos de esta sección son:

- Repasar las condiciones existentes con respecto a la movilidad y los sistemas verdes y aprender más acerca de como resolver asuntos de movilidad en Phoenix



FAMILY FRIENDLY / PARA TODA LA FAMILIA

**SAVE** THE DATE

SEE YOUR VISION FOR THE SOUTH CENTRAL CORRIDOR!

AT SOUTH MOUNTAIN COMMUNITY CENTER  
212 E. Alta Vista Rd. • Phoenix, AZ 85042

**MAY 6TH & 11TH**

FOOD • ACTIVITIES • BOUNCE HOUSES

SEE YOUR  
INPUT  
COME TO  
LIFE!

**APARTA** LA FECHA

¡VE TU VISIÓN PARA EL CORREDOR SOUTH CENTRAL!

SERÁ EN EL CENTRO COMUNITARIO DE SOUTH MOUNTAIN  
212 E. Alta Vista Rd. • Phoenix, AZ 85042

**6 Y 11 DE MAYO**

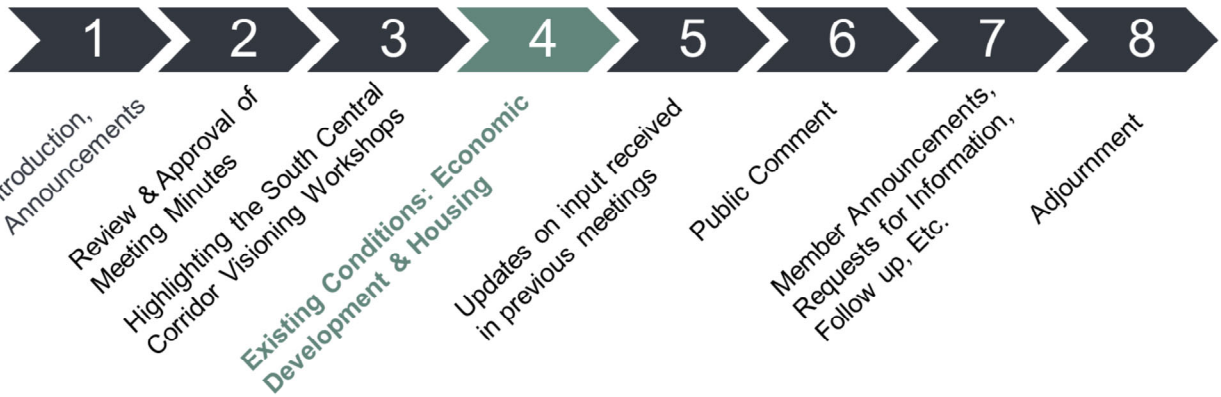
ALIMENTOS • ACTIVIDADES • INFLABLES PARA NIÑOS

¡VE TUS  
COMENTARIOS  
EN EL  
PLAN!

**TODINFOLINE@TODPHX.ORG / 602-650-7616 / TODPHX.ORG / f TODPHX**

Nuestro equipo consultor está organizando más talleres comunitarios. Estos talleres son diferentes a los primeros ya que incluirán visualizaciones de los components que los residentes expresaron en la primera reunion. Los talleres serán el 6 y 11 de Mayo en el Centro Comunitario de South Mountain. Habrá actividades para toda la familia.

# Up Next



4. Condiciones existentes: Desarrollo Económico y Vivienda.



## Item #4 Objective

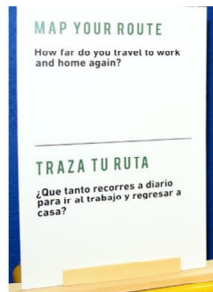
- Review of research papers in relation to Housing and Economic Development
- Hear information about existing City of Phoenix Affordable Housing programs
- Provide input on additional topics to be addressed in the Existing Conditions Report

Los objetivos de esta sección son:

- Repasar los documentos de investigación que tartan temas de vivienda y desarrollo económico.
- Escuchar información acerca de los programas de vivienda asequible de la ciudad de Phoenix.
- Porveer comentarios on otros temas del reporte de condiciones existentes.

## Current State Economic Development

- 92% residents who work hold jobs outside of the corridor
- 61% drive alone to work
- 15% use low-cost options of transit, walking, bicycling, carpool to work



### Estado actual del desarrollo económico

- El 92% de los residentes del corredor que trabajan tienen trabajos afuera del corredor.
- El 61% maneja su vehículo solo/a para llegar al trabajo.
- El 15% usa transporte público, camina, anda en bicicleta para llegar al trabajo.

En nuestros talleres comunitarios vimos que los residentes expresaron lo mismo. En el ejercicio que usamos para ver las distancias que viaja la gente para ir al trabajo, los miembros de la comunidad usaron lana y un mapa para mostrar la distancia entre sus casas y sus trabajos.



## Current State Economic Development

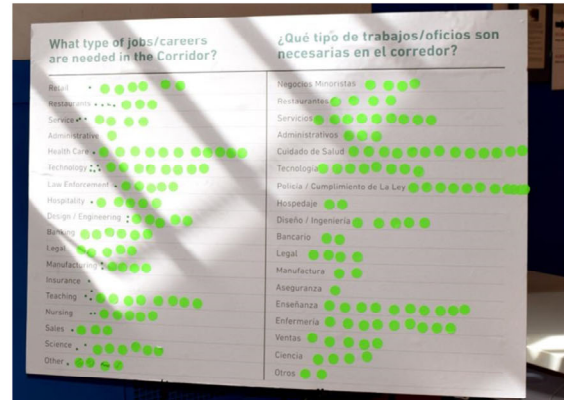
- The corridor has 44,556 jobs and 7,545 workers
- Currently, workers can access 361,000 jobs within 30 minutes by transit at Lincoln



- El corredor tiene 44,556 trabajos y 7,545 residentes que trabajan.
- Actualmente existen 361,000 trabajos a una distancia de 30 minutos accesibles desde la futura estación del tren ligero en Lincoln.
- Sin embargo, varios miembros de la comunidad expresaron la idea de que no hay trabajos en el área del corredor.

# Current State Economic Development

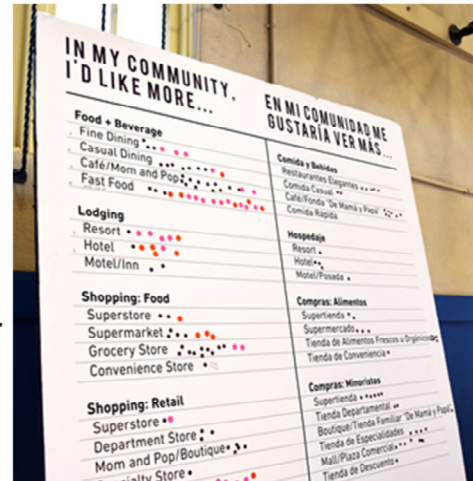
- 20% of commercial properties in the Corridor are vacant
- 75% of everyday vehicle/transit trips are for shopping, services, entertainment, and visiting friends



- El 20% de las propiedades comerciales in el corredor están vacantes.
  - El 75% de los viajes en carro y transporte público son para hacer compras, accede a servicios, entretenimiento, y visitar a amigos.
- En los talleres comunatarios no solo les preguntamos a los residentes que tipos de trabajos les gustaría ver, sino tambien que tipo de cosas faltan en el corredor.

## Current State Economic Development

- South Central Corridor is within a larger Opportunity Zone designation – (more info next month)
- Current annual purchasing power within ½ mile of the corridor center is \$250 million
  - Within 2 miles is \$2 Billion!
- Current transit allow 90,000 potential “customers” to reach South Central Corridor retail within a 30 minute or less bus ride
- There is a shortage of amenities, business, and entertainment types in the Corridor



El corredor está localizado en un área designada como “Opportunity Zone”. Presentaremos más información con respecto a esto el mes que viene

El poder adquisitivo dentro del área de media milla del corredor es \$250 millones anuales pero en el área dentro de 2 millas es \$2 mil millones.

El transporte público actual permite que 90,000 clientes potenciales pudieran llegar al corredor a comprar cosas en menos de 30 minutos.

Hay falta de usos, negocios, y entretenimiento en el corredor.

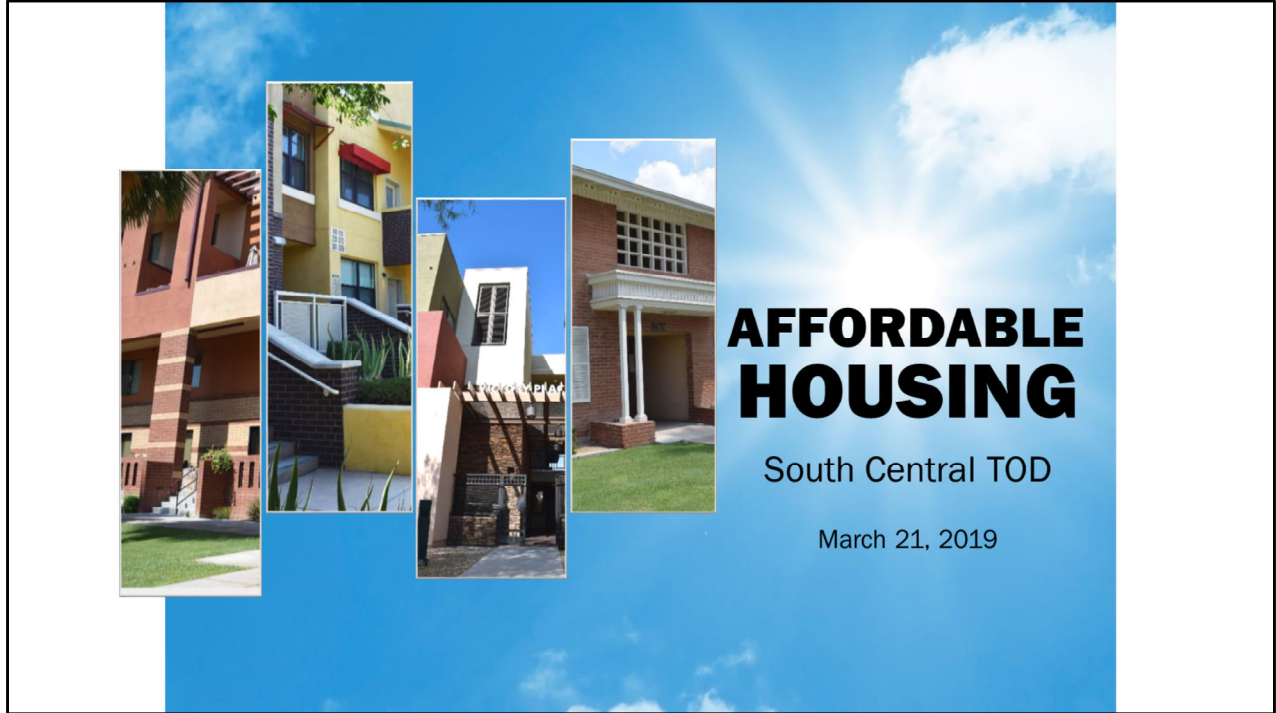
La comunidad expreso que les faltan usos y entretenimeiento también.

## Current State Housing Element

- 60% of households are renters who pay 67% of their income for housing and transportation costs
- Housing Costs are \$7,220 per year for homeowners (region-wide is \$11,128);
- Housing Costs are \$11,128 per year for renters (region-wide is \$12,008)
- 49% of corridor homeowners are without a mortgage
- 20% of households are in mobile home parks



- El 60% de los hogares rentan la vivienda y pagan 67% de sus ingresos en gastos de vivienda y transporte.
- Los costos de la vivienda .....



La ciudad de Phoenix gestiona propiedades de vivienda pública, comunidades de viviendas asequibles y el programa de cupones de elección de vivienda de la sección 8.

Además proveemos vivienda a más de 35.000 residentes de bajos ingresos.

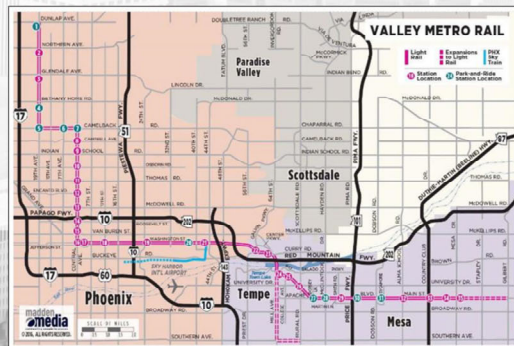
También recibimos programas federales de financiamiento como HOME y fondos para el desarrollo comunitario. Utilizamos estos fondos para ayudar a los inversores privados y a compañías sin fines de lucro a construir y remodelar viviendas asequibles para residentes de bajo ingreso de Phoenix

Altogether we house about 35,000 low income residents.

In addition to housing people, we are also a pass through for federal funding programs such as HOME and Community Development Block Grant. We use these funds to help non-profit and private developers build and remodel affordable housing for low income Phoenix residents

## CITY OF PHOENIX

- Renewed focus on urban core starting in 1990s
- Revitalization spurred by implementation of the Valley Metro Light Rail in 2008
- Today, over 50,000 board the light rail on a daily basis



Compra de casa en los años 70 y 80: Maneje hasta que califique

Para 1990, el crecimiento hacia el exterior era insostenible: la congestión del tráfico, y los aumentos de los precios del gas eran enormes dificultades. La gente empezaba a pensar dos veces antes de manejar.

Los residentes aprobaron un tren ligero financiado con impuestos que se inauguró en 2008: buen momento debido a que la caída del mercado de alto riesgo golpeó a Phoenix en 2007 y nuestra construcción de viviendas nunca se ha recuperado a esos niveles.

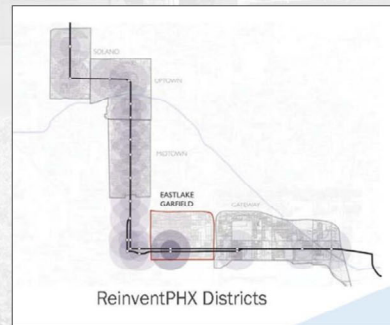
El tren ligero se usó bien y la ciudad recientemente extendió ese

impuesto de transporte para pagar más extensiones.

# REINVENTPHX

- Supported by FY 2011 Sustainable Communities Grant from HUD
- Focus on five districts along the light rail
- How capitalize on TOD opportunities in a sustainable and equitable manner

**REINVENTPHX**  
\*\*\*\*\*

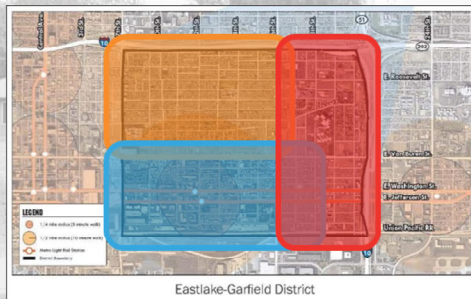


Este tipo de planificación y zonificación para la densidad es nuevo para Phoenix



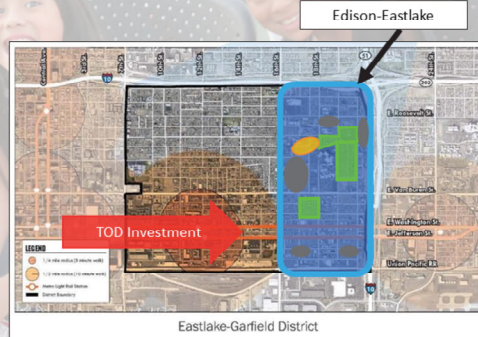
## EASTLAKE-GARFIELD TOD DISTRICT

- Located immediately east of downtown
- Comprised of three communities
  - *Garfield* – first street car neighborhood, historic designation
  - *Eastlake Park* – first African-American community in Phoenix
  - *Edison Park* – developed around St. Luke's Home



# EDISON-EASTLAKE CHOICE NEIGHBORHOODS COMMUNITY

- Surge in TOD investment moving east from downtown
- Highest concentration of public housing in the State
- Vacant land provides development opportunities
- Success of Frank Luke Addition HOPE VI – now Aeroterra



Este tipo de planificación y zonificación para la densidad es nuevo para Phoenix



## HOUSING ALONG LIGHT RAIL CORRIDOR

- ▶ 6,868 student housing units
- ▶ 14,352 market-rate apartment units
- ▶ 1,373 senior housing units
- ▶ 2,229 dedicated affordable housing units

Según el Informe de calidad de vida de Valley Metro (2018), desde la construcción del tren ligero, el corredor ha agregado aproximadamente:

- 6,868 unidades de vivienda estudiantil;
- 14,352 unidades de apartamentos a precio de mercado;
- 1,373 unidades de vivienda para personas mayores; y
- 2,229 viviendas dedicadas a viviendas asequibles.

El año pasado, anticipándose a la extensión del tren a Sur Central, se adjudicarán cuatro proyectos LIHTC para proyectos a lo largo del corredor centro sur.



## HOUSING ALONG LIGHT RAIL CORRIDOR

### 2018 LIHTC Round

- ▶ Four senior multi-family Low Income Housing Tax Credits (LIHTC) Projects anticipating the South Central Light Rail Expansion

Según el Informe de calidad de vida de Valley Metro (2018), desde la construcción del tren ligero, el corredor ha agregado aproximadamente:

- 6,868 unidades de vivienda estudiantil;
- 14,352 unidades de apartamentos a precio de mercado;
- 1,373 unidades de vivienda para personas mayores; y
- 2,229 viviendas dedicadas a viviendas asequibles.

El año pasado, anticipándose a la extensión del tren a Sur Central, se adjudicarán cuatro proyectos LIHTC para proyectos a lo largo del corredor centro sur.

## WHAT IS AFFORDABLE HOUSING?

- Income Qualified
- Rent Restricted



La definición de Diccionario de asequible es: algo que se cree que está dentro de los medios financieros de uno

Nuestra definición de asequible, ya que se aplica a la vivienda, es más explícita – realmente dentro de las necesidades financieras de uno

En la mayoría de los casos, los residentes califican por sus ingresos– es decir, tienen que proporcionar documentación de sus ingresos y por lo general estos no pueden exceder 60% de AMI (ingresos medios del área). En muchos casos, debido a los requisitos de financiamiento, las propiedades de vivienda asequibles tendrán unidades con rentas vinculadas a niveles de ingresos – un tal número de unidades en 60% AMI, un tal número de unidades en 50% AMI, y un tal número de unidades en 30% AMI.

Para una familia de 4 en 60% = \$39.720 (80% es \$52.950, 100% es \$66.200)

En muchos casos, las propiedades tienen un máximo de rentas que se puede cobrar en base y esas cantidades de alquiler son publicadas por el departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda (HUD por sus siglas en inglés). Tienen que usar estos máximos de alquiler para seguir cumpliendo con su financiamiento federal. En general, familia sólo debe pagar el 30% de sus ingresos para el alquiler.

Para una familia de 4 a 60% = \$990/mes (100% = 1.660)

El financiamiento federal para vivienda asequible viene de HUD a través de varios programas incluyendo HOME, CDBG, créditos tributarios de vivienda de bajos ingresos, 811 y 202. Todos estos fondos vienen con restricciones de ingresos y alquiler.

## FINANCING AFFORDABLE HOUSING

- Low Income Housing Tax Credits (LIHTC)
- State/Federal Housing Trust Funds
- Federal HOME Program
- Community Development Block Grant
- Freddie Mac Loan for Workforce Housing
- Rental Assistance
- Other Federal Programs

Además hay varias formas en las que los inversores pueden desarrollar viviendas asequibles:

Créditos tributarios de vivienda de bajos ingresos (LIHTC)

Fondos fiduciarios estatales/federales de vivienda

Federal HOME Program

Fondos de desarrollo comunitario

Préstamo Freddie Mac para vivienda laboral

Asistencia de alquiler

Otros programas federales

## FUNDING PRIORITIES

Acquisition, rehabilitation, and/or new construction for:

- Homeless or special needs populations
- Developers qualifying as a Community Housing Development Organization (CHDO's)
- Set Asides

Las prioridades comunitarias (prioridades) para el financiamiento permiten a la ciudad ser proactiva comunicando las necesidades de vivienda a los desarrolladores de viviendas de necesidades asequibles y/o viviendas para personas con necesidades especiales.

Las prioridades están diseñadas para ser estrechas, dirigidas a proyectos de vivienda de apoyo que sirvan a los más vulnerables, frágiles y sin hogar, y que ayuden a las familias de bajos ingresos en la compra de viviendas y proyectos de vivienda asequibles presentados por las organizaciones de desarrollo de viviendas comunitarias.

El departamento de vivienda recomienda continuar con estas prioridades y añadir en ellas a las víctimas de la trata de seres humanos.





Las prioridades de financiamiento también incluyen la rehabilitación de viviendas asequibles de fundaciones sin fines de lucro.

Anticipos de dinero para comprar vivienda para familias de medio y bajos ingresos al 80% del AMI.

La reserve de viviendas para asegurar su asequibilidad.

## AFFORDABLE HOUSING SPECIAL POPULATIONS



Cuando la ciudad y el estado otorgan sus fondos federales, la preferencia es el proveer vivienda para poblaciones especiales. Estas son generalmente:

- Las personas con discapacidades
- Ancianos frágiles
- Los veteranos sin hogar
- Personas que crónicamente no tienen hogar.
- Víctimas de violencia doméstica/trata de seres humanos

Las propuestas de vivienda que sirvan a una o más de estas poblaciones recibirá más puntos que otras y es más probable que se financien. Así es como proporcionamos viviendas asequibles para las poblaciones más vulnerables.

## PERMANENT SUPPORTIVE HOUSING



La vivienda para las poblaciones especiales que acabamos de mencionar se refiere generalmente como "vivienda de apoyo permanente" Esto significa que la vivienda no es "Transicional" y los residentes de la población especial recibirán administración de sus casos y participarán en el apoyo servicios que proporcionarán un camino hacia la autosuficiencia.

La gestión de casos significa que son evaluados y provistos de servicios individualizados como:

Las habilidades de vida

Cuidado infantil

Clases de crianza

Las referencias para trabajo

Oportunidades educativas

Asistencia con documentos gubernamentales y documentación para la seguridad social, cupones de alimentos (SNAP), solicitudes de becas y otros programas



Las nuevas comunidades de vivienda asequibles parecen pequeñas propiedades al precio del mercado. Debido a los requisitos de financiamiento y vivienda de apoyo, las nuevas propiedades asequibles generalmente contienen menos de 100 unidades.

Las comunidades están diseñadas para servir a sus poblaciones especiales con unidades accesibles, más dormitorios, espacio para reuniones, despensas de alimentos, buena iluminación y seguridad. Están construidas para durar porque los desarrolladores están invertidos en ellas por lo menos 15 años – a 40 años dependiendo del LURA.

Estas comunidades se administran profesionalmente con la ayuda de sus dueños.

Las nuevas comunidades que están financiadas con fondos federal están reguladas por las agencias correspondientes-las auditorías del Departamento de vivienda de Arizona, quien inspecciona todas las propiedades de crédito tributario de vivienda de bajos ingresos y el Departamento de vivienda de Phoenix también audita y inspecciona todas las propiedades que recibieron nuestro pase a través de préstamos.

El Reglamento incluye

Auditar archivos e informes de inquilinos

Inspeccionar el exterior y el interior de la propiedad para los peligros eléctricos, sistemas totalmente funcionales (fontanería/alcantarillado/HVAC) y electrodomésticos, detectores de humo, y las condiciones de las paredes, pisos, techos, así como cimientos, techo, escaleras, ascensores, salidas de incendios, y condiciones generales de la propiedad como recolección de residuos, infestación, etc (al menos 3 años/y también basado en quejas)

## **AFFORDABLE SINGLE FAMILY HOMES**

- Pre-purchase assistance
- Financial Coaching
- Credit Counseling
- Down payment Assistance Programs



Las casas asequibles unifamiliares reciben asistencia antes de su compra. Las personas interesadas que califican para su compra también reciben preparación financiera y de crédito y asistencia con el anticipo que deben pagar.

## NEW SINGLE FAMILY HOMES



Aquí hay un ejemplo de casas asequibles unifamiliares:

Montana Bella Subdivision – en 7<sup>th</sup> Ave y Baseline Road

Para ameliorizar los problemas en el área y estabilizar al vecindario esta subdivision semi-construída fue adquirida y la construcción fue finalizada con fondos de Estabilización del vecindario (NSP)

# SINGLE FAMILY REHABILITATION

**BEFORE**



**AFTER**



Este es un ejemplo de rehabilitación de propiedades.

Creating Opportunities for Today's  
**AFFORDABLE  
HOUSING** Needs



Muchas gracias.



# Up Next



5.Talleres de la visión comunitaria

## Item #5 Objectives

- Update on a request to incorporate recommendations from a Vitalyst Report on Community Engagement
- Update on a request to incorporate findings from Equitable Economic Development (EED) Fellowship
- Update on a request to incorporate Demographics information from the past.
- Ongoing Research

Los objetivos de esta sección son:  
Darle al comité actualizaciones con respecto a pedidos pasados.

## Vitalyst Report: “Setting the Stage for Community Visioning: Recommendations for Engaging the Central City South and South Phoenix Communities”

- **What:** A “Community Engagement Toolkit” was developed
- **South Central TOD Project approach:**
  - Grant Team utilized the “Community Engagement Toolkit” as a checklist for their community engagement.
  - The “Community Engagement Toolkit” is referenced in the Existing Conditions Report, Introduction, Community Efforts Section, page 19.

Con respecto al reporte de Vitalyst de cómo envolver mejor a la comunidad, el equipo consultor de la ciudad utilice este reporte para envolver mejor a la comunidad.

Este reporte también está mencionado en nuestro reporte de condiciones existentes bajo la sección de esfuerzos comunitarios.

## Equitable Economic Development (EED) Fellowship

- **Findings:**
  - Brand as “Neighborhood Improvement Project”
  - Equitable Community Engagement Training
  - Workforce Development
  - Land Use / Ownership Inventory – Asset Mapping
  - Enhanced Proactive Business Assistance
- **South Central TOD Project approach:**
  - Vision for the future of South Central Communities (Planning)
  - Equitable Community Engagement Training – (Equity Training)
  - Workforce Development (Valley Metro)
  - Asset Mapping (Planning)
  - Enhanced Proactive Business Assistance (Business Assistance)

Con respecto a las preguntas acerca de el taller de Desarrollo Económico Equitativo, este fue un proyecto de mejoramiento del vecindario adonde se hizo hincapié en envolver a la comunidad equitativamente.

También hubo un énfasis en el desarrollo de la fuerza laboral, desarrollo de un inventario de dueños de propiedades y bienes en la zona, y la ayuda proactiva a negocios.

En el proyecto de South Central, el equipo de planificación ha envuelto a la comunidad para hablar de la vision para el futuro y elegir bienes comunitarios existentes y ha seguido las pautas del reporte de Vitalyst para envolver a la comunidad.

A través de Valley Metro se han hecho varios proyectos de desarrollo de la fuerza laboral. El equipo de consultores de la ciudad también está haciendo su asistencia proactiva a negocios en el corredor.

## South Central Avenue Corridor Study 1992 -1993

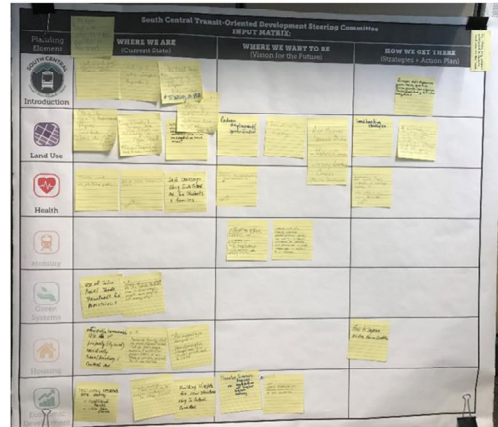
- **What:** Included Socioeconomic Characteristics from 1980 and 1990 Census.
- **South Central TOD Project approach:**
  - Staff will include this document as a reference and provide a summary in the Existing Conditions Report.

Con respecto al pedido del comité de datos históricos demográficos del corredor, en 1992 y 1993 se hizo el estudio del corredor South Central. Este estudio incluyó características de los censos de 1980 y 1990.

Incluirémos esta información en el reporte de condiciones existentes.

## Input Matrix Follow-up

- All input is being saved, some items are moved from one stage to another
- Some items already have resolutions
- Some items staff is researching further



En la última reunión les pedimos a los miembros del comité y a los miembros de la comunidad que nos ayudaran dándonos su opinión con respecto a que datos pertinentes les gustaría ver en el reporte de condiciones existentes y que cosas les gustaría ver en el futuro de su comunidad. Los miembros de comité y de la comunidad pusieron sus notas en nuestra matriz.

Todos los aportes están siendo archivados. Algunos aportes fueron movidos, por ejemplo, de la zona de condiciones existentes a la zona de vision para el futuro.

Algunos aportes tienen resolución, por ejemplo, algunas personas preguntaron o pidieron información que ya está en el reporte de condiciones existentes

Hay otros aportes que están siendo investigados por el personal de la ciudad de Phoenix, por ejemplo, datos históricos del censo o datos con respect a la justicia ambiental.

## Quick Exercise: Existing Conditions Input

1. Write what data is missing and what data you would like to see on the post-it notes
2. Post them on the input matrix
3. Let's take a look!

South Central Transit-Oriented Development Steering Committee INPUT MATRIX:			
Planning Element	WHERE WE ARE (Current State)	WHERE WE WANT TO BE (Vision for the Future)	HOW WE GET THERE (Strategies + Action Plan)
 Introduction			
 Land Use			
 Health			
 Mobility			
 Green Systems			
 Housing			
 Economic Development			

-Para poder asignar todos estos comentarios, seguiremos utilizando la matriz para poder organizar los comentarios y designarlos a la etapa correcta del proceso de planificación.  
-Si el comité o el público tiene otros comentarios, por favor asignenlos a la parte que les parezca más pertinente.

# Up Next



## 6. Comentarios del público

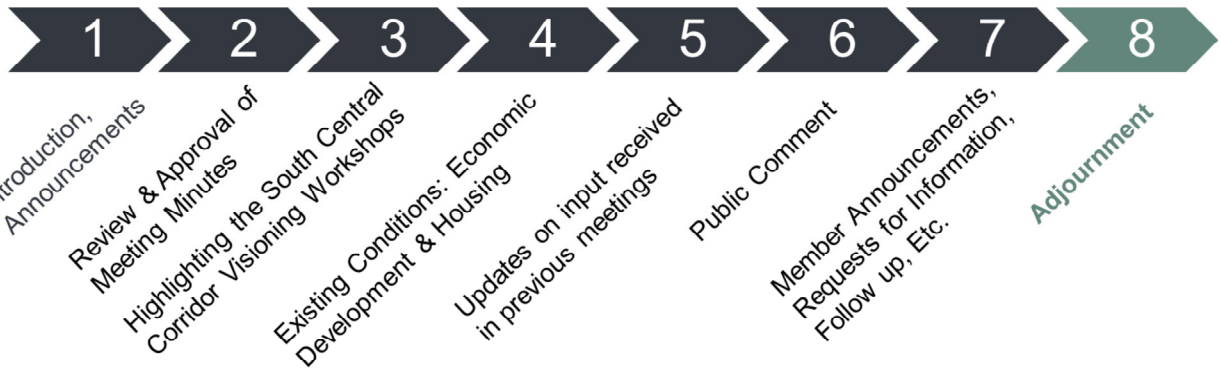


# Up Next



7. Anuncios de los miembros, solicitudes de información, seguimiento, etc.

# Up Next



8. Fin de la reunión