



GREEN SYSTEMS

GREEN CIVIC SPACE



DESCRIPTION:

A Green Civic Space is a type of urban open space that slows, spreads and soaks stormwater within courtyards, plazas, squares, greens and paseos through the use of pervious surfaces, bioswales, rain gardens, green roofs, green walls and vegetation. Green Civic Spaces improve neighborhood aesthetics while simultaneously cooling pedestrian areas and using innovative and cost effective stormwater management practices.

COMMUNITY BENEFITS:

- **More Efficient Water Management**
- **Cleaner Groundwater Supply**
- **Enhanced Neighborhood Authenticity**
- **Cooler and More Comfortable Outdoor Places**
- **Additional Neighborhood Amenities**

GC



SISTEMAS VERDES

ESPACIO CÍVICO VERDE



DESCRIPCIÓN:

Un espacio cívico verde es un tipo de espacio urbano abierto que ralentiza y esparce las aguas pluviales y humedece patios, plazas, plazas y paseos verdes a través del uso de superficies permeables, biocanales, jardines de lluvia, techos verdes, paredes verdes y la vegetación. Los espacios cívicos verdes mejoran la estética del vecindario al mismo tiempo que refrescan las áreas peatonales y utilizan prácticas innovadoras y rentables de gestión de aguas pluviales.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Una gestión del agua más eficiente
- Un suministro de agua subterránea más limpia
- Una autenticidad de vecindario mejorada
- Lugares al aire libre más frescos y agradables
- Servicios adicionales del vecindario

GC



GREEN SYSTEMS

GREEN PARKING



DESCRIPTION:

Green Parking is both on-street and on-site parking that slows, spreads and soaks stormwater through the use of pervious surfaces and vegetated stormwater management facilities. These facilities may include bioswales, infiltration trenches, flow-through planters and rain gardens. Green parking offers a cleaner alternative to traditional parking by improving stormwater management and improving filtering stormwater pollutants.

COMMUNITY BENEFITS:

- More Efficient Water Management
- Cleaner Groundwater Supply
- Cooler and More Comfortable Outdoor Places



GP



SISTEMAS VERDES

ESTACIONAMIENTO ECOLÓGICO



DESCRIPCIÓN:

El estacionamiento ecológico es un estacionamiento tanto en la calle como en el lugar que ralentiza y propaga las aguas pluviales y humedece el ambiente mediante el uso de superficies permeables e instalaciones de gestión de aguas pluviales con vegetación. Estas instalaciones pueden incluir zanjas de infiltración, maceteros y jardines de lluvia. El estacionamiento ecológico ofrece una alternativa más limpia al estacionamiento tradicional al mejorar la gestión de las aguas pluviales y al filtrar los contaminantes de las aguas pluviales.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Una gestión del agua más eficiente
- Un suministro de agua subterránea más limpia
- Lugares al aire libre más frescos y agradables

GP



GREEN SYSTEMS

NEIGHBORHOOD RETENTION



DESCRIPTION:

A Neighborhood Retention Area is a stormwater facility that collects storm water from multiple properties within a neighborhood, and may function as a park, golf course, or other open space when dry. These facilities help filter pollutants and recharge underground aquifers, provide evaporative cooling and additional irrigation for vegetation and help enable transit oriented development by allowing properties to reduce on-site storm water retention.

COMMUNITY BENEFITS:

- More Efficient Water Management
- Cleaner Groundwater Supply
- Cooler and More Comfortable Outdoor Places
- Additional Neighborhood Amenities

NR



AREA DE RETENCIÓN DE VECINDARIO



DESCRIPCIÓN:

Un área de retención de vecindario es una estructura que recoge aguas pluviales de múltiples propiedades dentro de un vecindario y puede funcionar como un parque, campo de golf u otro espacio abierto cuando está seco. Estas instalaciones ayudan a filtrar los contaminantes y recargar los acuíferos subterráneos, proporcionan enfriamiento por evaporación y riego adicional para la vegetación y permiten el desarrollo orientado al tránsito al permitir que las propiedades reduzcan la retención de aguas pluviales en el sitio.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

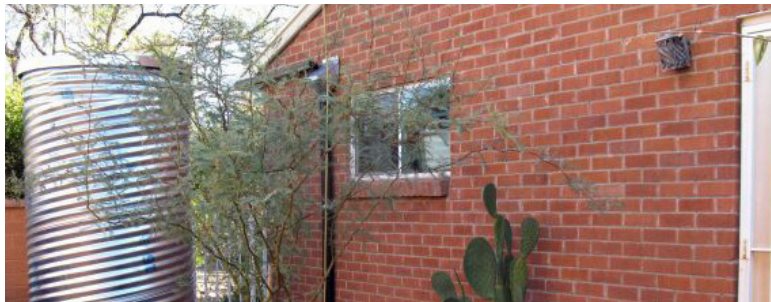
- Una gestión del agua más eficiente
- Un suministro de agua subterránea más limpia
- Lugares al aire libre más frescos y agradables
- Servicios adicionales del vecindario
- Accesos mejorados a recreación

NR



GREEN SYSTEMS

WATER CAPTURE + REUSE



DESCRIPTION:

Water capture and reuse includes building improvements that collect rain and waste water for reuse on site, primarily for landscape irrigation. Rain barrels, cisterns and roof reservoirs collect and store rain water while innovative plumbing techniques are used to collect wastewater from sinks, dishwashers and clothes washers. Water capture and reuse reduces potable water costs while helping to keep landscaping lush.

COMMUNITY BENEFITS:

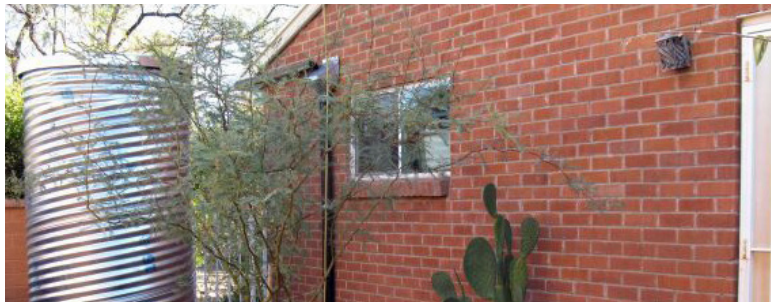
- **More Efficient Water Management**

WC



SISTEMAS VERDES

CAPTURA Y REUTILIZACIÓN DE AGUA



DESCRIPCIÓN:

La captura y reutilización del agua incluye mejoras en los edificios que recolectan la lluvia y las aguas residuales para su reutilización en el sitio, principalmente para el riego de jardines. Barriles de lluvia, cisternas y depósitos en el techo recogen y almacenan el agua de lluvia, mientras que las técnicas innovadoras de plomería se utilizan para recoger las aguas residuales de los fregaderos, lavavajillas y lavadoras de ropa. La captura y reutilización del agua reduce los costos del agua potable y ayuda a mantener los jardines exuberantes.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Una gestión del agua más eficiente

WC



GREEN SYSTEMS

NATURAL SHADING + COOLING



DESCRIPTION:

Natural Shading and Cooling includes trees and other vegetation that help cool the environment, reduce the urban heat island, and promote biodiversity by lowering surface and air temperatures through evapotranspiration and shade. Shaded surfaces can be 20-45 degrees F cooler than non-shaded areas. Natural Cooling is most useful when located in strategic places such as patios, parks, primary walking routes and within dense neighborhoods.

COMMUNITY BENEFITS:

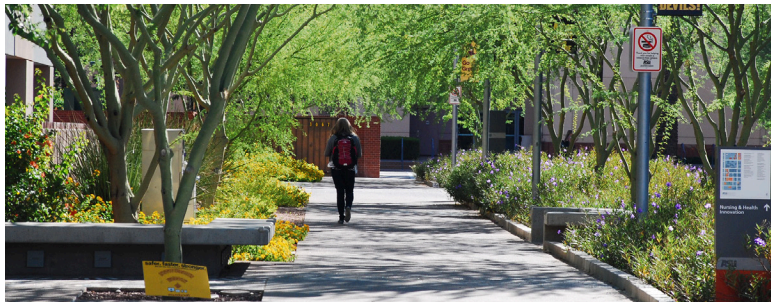
- More Efficient Water Management
- Cleaner Groundwater Supply
- Cooler and More Comfortable Outdoor Places
- Additional Neighborhood Amenities
- Improved Access to Recreation

NS



SISTEMAS VERDES

SOMBREADO Y ENFRIAMIENTO NATURAL



DESCRIPCIÓN:

El sombreado y enfriamiento natural incluye árboles y otra vegetación que ayuda a enfriar el ambiente, reduce la isla de calor urbano y promueve la biodiversidad al reducir la temperatura de la superficie y del aire a través de la evapotranspiración y la sombra. Las superficies sombreadas pueden ser de 20 a 45 °F más frías que las áreas sin sombra. El enfriamiento natural es más útil cuando se ubica en lugares estratégicos como patios, parques, rutas primarias para caminar y en vecindarios densos

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Gestión del agua más eficiente
- Suministro de agua subterránea más limpia
- Lugares al aire libre más frescos y cómodos
- Servicios adicionales del vecindario
- Mejor acceso a la recreación

NS



GREEN SYSTEMS

GREEN STREETS



DESCRIPTION:

A Green Street is a series of stormwater management facilities that include bioswales, vegetated medians, flow through planters and stormwater curb extensions to help control storm water events. These stormwater management facilities allow on-site infiltration while providing attractive streetscapes that increase canopy coverage, lower pedestrian level temperatures and support biodiversity. Green Streets can also improve quality of life by providing linear parks, called greenways, within neighborhoods.

COMMUNITY BENEFITS:

- **More Efficient Water Management**
- **Cleaner Groundwater Supply**
- **Cooler and More Comfortable Outdoor Places**
- **Additional Neighborhood Amenities**
- **Improved Access to Recreation**

GS



SISTEMAS VERDES

CALLES VERDES



DESCRIPCIÓN:

Una calle verde es una serie de instalaciones de gestión de aguas pluviales que incluyen drenajes sostenibles, medianas con vegetación, macetas y extensiones de contención de aguas pluviales para ayudar a controlar los eventos de aguas pluviales. Estas instalaciones de gestión de aguas pluviales permiten la infiltración en el lugar al mismo tiempo que ofrecen atractivos paisajes urbanos que aumentan la cobertura del dosel, reducen las temperaturas en las zonas peatonales y respaldan la biodiversidad. Las calles verdes también puede mejorar la calidad de vida al proporcionar parques lineales, llamados vías verdes, dentro de los vecindarios.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

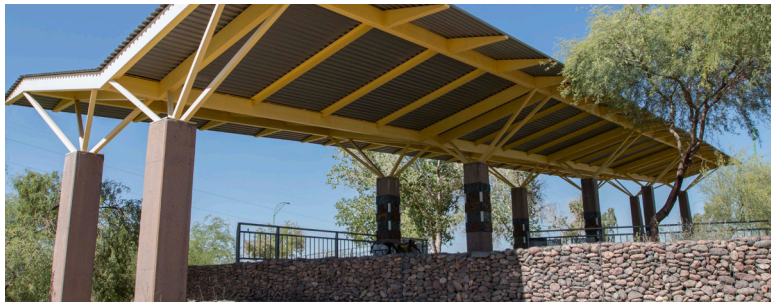
- Gestión del agua más eficiente
- Suministro de agua subterránea más limpia
- Mejor autenticidad del vecindario
- Lugares al aire libre más frescos y cómodos
- Servicios adicionales del vecindario
- Mejor acceso a la recreación

GS



GREEN SYSTEMS

ENGINEERED SHADE + COOLING



DESCRIPTION:

Engineered Shading and Cooling uses materials, structures and mechanical equipment to cool neighborhoods and mitigate the urban heat island effect. Thermal coatings, white roofs, permeable paving and other heat-resisting building materials help reduce surface temperatures. Designing breezeways and height step-backs in buildings helps improve air flow and allow heat to dissipate more rapidly at night. Awnings, canopies, trellises, arcades, galleries and ramadas provide dense shade, and are especially useful in areas that are difficult to plant trees. Additional examples of Engineered Shading and Cooling include misters, fans and innovative projects such as on-demand solar powered air conditioning at light rail stops and solar-powered retractable canopies that provide shade during the day and allow heat to dissipate at night.

COMMUNITY BENEFITS:

- Cooler and More Comfortable Outdoor Places

ES



SISTEMAS VERDES

INGENIERÍA DE SOMBREADO Y ENFRIAMIENTO



DESCRIPCIÓN:

La ingeniería de sombreado y enfriamiento utiliza materiales, estructuras y equipos mecánicos para enfriar los vecindarios y mitigar el efecto de isla de calor urbano. Los recubrimientos térmicos, los techos blancos, los pavimentos permeables y otros materiales de construcción resistentes al calor ayudan a reducir las temperaturas de la superficie. El diseño de corredores y escalones de altura en edificios ayuda a mejorar el flujo de aire y permite que el calor se disipe más rápidamente durante la noche. Toldos, bóvedas, enrejados, arcadas, galerías y ramadas proporcionan una sombra densa, y son especialmente útiles en áreas en donde es difícil plantar árboles. Los ejemplos adicionales de ingeniería de sombreado y enfriamiento incluyen nebulizadores, ventiladores y proyectos innovadores, como el aire acondicionado con energía solar en las paradas del tren ligero y los saledizos retráctiles con energía solar que proporcionan sombra durante el día y permiten que el calor se disipe por la noche.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Lugares al aire libre más refrescantes y agradables

ES



GREEN SYSTEMS

LANDSCAPE STANDARDS



POLICIES & STRATEGIES:

Design standards that promote xeriscaping and water conservation landscape strategies.

LS



SISTEMAS VERDES

ESTÁNDARES DE PAISAJE



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Estándares de diseño que promueven las estrategias de paisaje sin riego suplementario y conservación del agua.

LS



MOBILITY

MULTI MODAL STREET



DESCRIPTION:

A Multi-Modal Street is a street that accommodates all transportation modes - including pedestrians, bicycles, vehicles and transit - at a level of quality that is consistent with its existing or planned function and surrounding land use context.

COMMUNITY BENEFITS:

- Safer Walking Route
- Safer Bicycling Route
- Additional Choices for High Quality, Convenient and Low Cost Transportation

MM



MOVILIDAD

CALLE MULTIMODAL



DESCRIPCIÓN:

Una calle multimodal es una calle que acomoda todos los modos de transporte, incluidos peatones, bicicletas, vehículos y tránsito, con un nivel de calidad que sea consistente con su función existente o planificada y el contexto de uso del suelo circundante.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Ruta de caminata segura
- Ruta de bicicleta más segura
- Opciones adicionales para transporte de alta calidad, conveniente y de bajo costo

MM



MOBILITY

FREQUENT BUS



DESCRIPTION:

A Frequent Bus is a local bus route that operates at a minimum of 10 minute frequencies for at least 17 hours on average each day. Frequent Bus Services are important for routes with existing or planned important destinations, such as education, employment or shopping centers, or for connections to transportation nodes, such as light rail stops.

COMMUNITY BENEFITS:

- Additional Choices for High Quality, Convenient and Low Cost Transportation

FB



MOVILIDAD

AUTOBUSES FRECUENTES



DESCRIPCIÓN:

Un autobús frecuente es una ruta de autobús local que opera con mínimo de 10 minutos de frecuencia durante al menos 17 horas en promedio cada día. Los servicios de autobuses frecuentes son importantes para rutas con destinos importantes existentes o planificados, como centros de educación y empleo o centros comerciales, o para conexiones a nodos de transporte, como paradas de tren ligero.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Opciones adicionales para transporte de alta calidad, conveniente y de bajo costo

FB



MOBILITY

ENHANCED BUS STOP



DESCRIPTION:

An Enhanced Bus Stop is a local bus stop that is designed to encourage transit use by improving comfort, safety, convenience and accessibility for waiting riders. These stops provide a range of enhancements that may include vertical shade structures, dense shade trees, waste receptacles, solar-powered lighting, schedule information, route maps, permeable paving, drinking fountains, bike racks and shelters with special coatings that help keep them cool.

COMMUNITY BENEFITS:

- Additional Choices for High Quality, Convenient and Low Cost Transportation
- Enhanced Neighborhood Authenticity

EB



MOVILIDAD

PARADA DE AUTOBUS MEJORADA



DESCRIPCIÓN:

Una parada de autobús mejorada es una parada de autobús local que está diseñada para fomentar el uso del transporte al mejorar la comodidad, la seguridad, la conveniencia y la accesibilidad para los pasajeros que esperan. Estas paradas ofrecen una variedad de mejoras que pueden incluir estructuras de sombra vertical, árboles de sombra densa, receptáculos de desechos, iluminación con energía solar, información de horarios, mapas de rutas, pavimentos permeables, bebederos, estantes para bicicletas y refugios con recubrimientos especiales que ayudan a mantenerlos frescos.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Opciones adicionales para transporte de alta calidad, conveniente y de bajo costo
- La autenticidad del vecindario es mejorada

EB



MOBILITY

LIGHT RAIL STATION



DESCRIPTION:

A Light Rail Station is an existing or proposed stop on a light rail route. Light Rail Stations are sometimes added to the transit system when engineering is feasible and when existing or planned land use and development intensities warrant constructing a new stop.

COMMUNITY BENEFITS:

- Additional Choices for High Quality, Convenient and Low Cost Transportation

LR



MOVILIDAD

ESTACIÓN DE TREN LIGERO



DESCRIPCIÓN:

Una estación de tren ligero es una parada existente o propuesta en una ruta de tren ligero. Las estaciones de tren ligero a veces se agregan al sistema de tránsito cuando su diseño es factible y cuando el uso del suelo existente o planificado y las intensidades de desarrollo justifican la construcción de una nueva parada.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Opciones adicionales para transporte de alta calidad, conveniente y de bajo costo

LR



MOBILITY

URBAN CIRCULATOR



DESCRIPTION:

An Urban Circulator is a small bus or streetcar that connects neighborhoods with day-to-day destinations such as schools, major employers, healthcare facilities and grocery stores. Urban Circulators are often planned in short loop routes that travel along several streets and stop more frequently than other transit services.

COMMUNITY BENEFITS:

- Additional Choices for High Quality, Convenient and Low Cost Transportation

UC



MOVILIDAD

CIRCULADOR URBANO



DESCRIPCIÓN:

Un circulador urbano es un pequeño autobús o tranvía que conecta los vecindarios con destinos cotidianos, como escuelas, grandes empleadores, centros de salud y tiendas de comestibles. Los circuladores urbanos a menudo se planifican en rutas cortas que recorren varias calles y se detienen con más frecuencia que otros servicios de tránsito.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Opciones adicionales para transporte de alta calidad, conveniente y de bajo costo

UC



MOBILITY PASEO



DESCRIPTION:

A Paseo is a pedestrian-only walkway, typically 20-40 feet in width, that provides open space, building access and enhanced pedestrian circulation for neighborhoods. Paseos can be used to provide connections through long blocks where options for constructing new streets are difficult or cost prohibitive.

COMMUNITY BENEFITS:

- Safer Walking Route
- Safer Bicycling Route
- Additional Choices for High Quality, Convenient and Low Cost Transportation
- Enhanced Neighborhood Authenticity

P



MOVILIDAD PASEO



DESCRIPCIÓN:

Un Paseo es un sendero solo para peatones, típicamente de 20 a 40 pies de ancho, que brinda espacio abierto, acceso a edificios y una mejor circulación de peatones para los vecindarios. Los Paseos se pueden usar para proporcionar conexiones a través de bloques largos donde las opciones para construir nuevas calles son difíciles o tienen un costo prohibitivo.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Ruta peatonal más segura
- Ruta en bicicleta más segura
- Opciones adicionales para transporte de alta calidad, conveniente y de bajo costo La autenticidad del vecindario será mejorada

P



MOBILITY

BIKE SHARE STATION



DESCRIPTION:

A Bike Share Station is a bicycle parking hub for a Bike Share system. Bike Share is a rental bicycle program that places stations in strategic locations, such as near light rail stops and major destinations to facilitate short trips, such as between one's job or classroom and a transit stop.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Additional Choices for High Quality, Convenient and Low Cost Transportation**
- **More Efficient Parking Management**

BS



MOVILIDAD

ESTACIÓN DE BICICLETAS COMPARTIDAS



DESCRIPCIÓN:

Una estación de bicicletas compartidas es un centro de estacionamiento de bicicletas para un sistema de bicicletas compartidas. “Bike Share” es un programa de alquiler de bicicletas que coloca estaciones en lugares estratégicos, como cerca de paradas de tren ligero y destinos principales para facilitar viajes cortos, como entre el trabajo o el aula y una parada de tránsito.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Opciones adicionales para transporte de alta calidad, conveniente y de bajo costo
- Gestión de estacionamiento más eficiente
- La autenticidad de vecindario será mejorada

BS



MOBILITY

BIKE CENTER



DESCRIPTION:

A Bike Center is an indoor space that provides enhanced services for bicyclists such as showers, lockers, secure parking and sales, rentals, parts and repairs. Bike Centers are generally located at an intersection between a regional bicycle route and a major transportation hub.

COMMUNITY BENEFITS:

- Additional Choices for High Quality, Convenient and Low Cost Transportation
- More Efficient Parking Management

BC



MOVILIDAD

CENTRO DE BICICLETAS



DESCRIPCIÓN:

Un centro de bicicletas es un espacio interior que brinda servicios mejorados para ciclistas como duchas, casilleros, estacionamiento y ventas seguras, alquileres, repuestos y reparaciones. Los centros de bicicletas generalmente están ubicados en una intersección entre una ruta regional de bicicletas y un importante centro de transporte.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

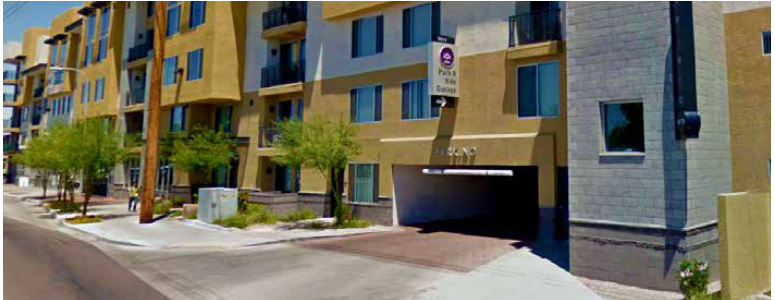
- Opciones adicionales para transporte de alta calidad, conveniente y de bajo costo
- Gestión de estacionamiento más eficiente

BC



MOBILITY

PUBLIC PARKING FACILITY



DESCRIPTION:

A Public Parking Facility is a parking lot or garage that can be used by the general public. Public Parking Facilities can help mixed use neighborhoods and commercial centers develop efficiently by reducing excessive surface parking lots and garages on every property, while simultaneously reducing traffic congestions and spill-over parking into neighborhoods.

COMMUNITY BENEFITS:

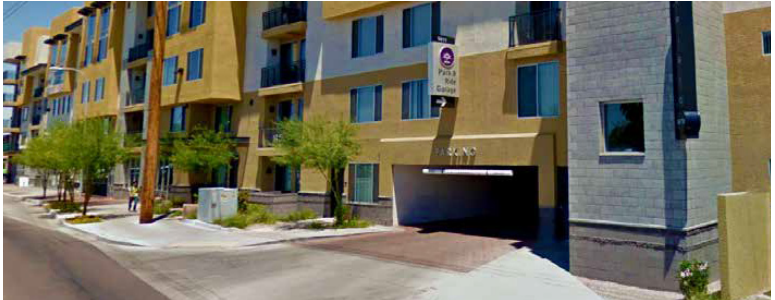
- Additional Choices for High Quality, Convenient and Low Cost Transportation
- More Efficient Parking Management

PP



MOVILIDAD

ESTRUCTURA DE ESTACIONAMIENTO PÚBLICO



DESCRIPCIÓN:

Un estacionamiento público es un estacionamiento o garaje que puede ser utilizado por el público en general. Las instalaciones de estacionamiento público pueden ayudar a que los vecindarios de uso mixto y los centros comerciales se desarrollen de manera eficiente al reducir el exceso de estacionamientos en la superficie y los garajes en cada propiedad, al mismo tiempo que se reducen las congestiones de tráfico y el estacionamiento desbordado en los vecindarios.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Opciones adicionales para transporte de alta calidad, conveniente y de bajo costo
- Gestión de estacionamiento más eficiente

PP



MOBILITY

WAYFINDING SIGNAGE



DESCRIPTION:

Wayfinding Signage are small signs that provide pedestrians and bicyclists with directions to major destinations and landmarks. These signs are placed in key locations, such as along major bike routes, canals and near light rail stations.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Additional Choices for High Quality, Convenient and Low Cost Transportation**

WS



MOVILIDAD

SEÑALIZACIÓN DE ORIENTACIÓN



DESCRIPCIÓN:

Las señales de orientación son pequeños carteles que proporcionan a los peatones y ciclistas las direcciones a los principales destinos y puntos de referencia. Estas señales se colocan en lugares clave, como a lo largo de las rutas principales para bicicletas, canales y cerca de estaciones de tren ligero.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Opciones adicionales para transporte de alta calidad, conveniente y de bajo costo

WS



MOBILITY

CAR SHARE STATION



DESCRIPTION:

A Car Share Station is a parking hub for cars that are used as part of a Car Share program. Car Share is a rental car service that is usually subscription-based and used by residents who don't use a car everyday, but would like access to one on an as-needed basis. Car Share Stations are usually placed near dense residential neighborhoods or near light rail stations in order to provide convenient access.

COMMUNITY BENEFITS:

- Additional Choices for High Quality, Convenient and Low Cost Transportation

CS



MOVILIDAD

ESTACIÓN DE AUTOMÓVILES COMPARTIDOS



DESCRIPCIÓN:

Una estación de auto compartido es un centro de estacionamiento para automóviles que se usan como parte de un programa de "Car Share". Este es un servicio de alquiler de automóviles que generalmente se basa en suscripciones y lo utilizan los residentes que no usan un automóvil todos los días, pero desean tener acceso a uno cuando sea necesario. Las estaciones de autos compartidos se ubican generalmente cerca de vecindarios residenciales densos o cerca de estaciones de tren ligero para brindar un acceso conveniente.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Opciones adicionales para transporte de alta calidad, conveniente y de bajo costo

CS



MOBILITY

TRANSIT / BIKE SERVICE



POLICIES & STRATEGIES:

Market transit and bike transportation modes.

TB



MOVILIDAD

SERVICIO DE TRANSPORTE / BICICLETA



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

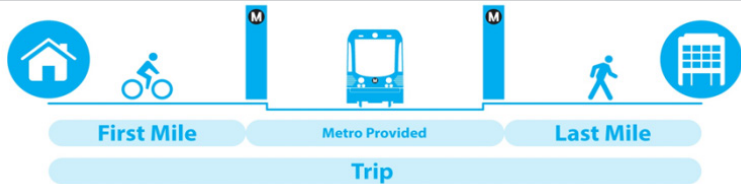
Mercado de transporte y modo de
transportación de bicicletas.

TB



MOBILITY

ADDRESS FIRST / LAST MILE TRANSPORTATION GAP



POLICIES & STRATEGIES:

Address first / last mile transportation gap.

FL



MOVILIDAD

BRECHA ENTRE LA PRIMERA / ÚLTIMA MILLA DE TRANSPORTACIÓN



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Brecha entre la primera / última milla de transportación.

FL



MOBILITY

PREPAID TRANSIT PASSES



POLICIES & STRATEGIES:

For corridor residents that work for major employers.

TP



MOVILIDAD

PASES DE TRANSPORTE PREPAGADO



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Para residentes en el corredor que trabajan para empleadores principales.

TP



MOBILITY

DISCOUNTED TRANSIT PASSES



POLICIES & STRATEGIES:

Reduced costs annual passes for corridor residents and employees.

DT



MOVILIDAD

PASES DE TRANSPORTE CON DESCUENTO



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Pases anuales con precio reducido para residentes y empleados del corredor.

DT



MOBILITY

EAST / WEST BUS SERVICE



POLICIES & STRATEGIES:

Enhanced bus service to connect to the Central Avenue Corridor rail.

EW



MOVILIDAD

SERVICIO DE AUTOBÚS DE ESTE A OESTE



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

servicio de autobuses mejorado para conectarse con el tren ligero del corredor en la Avenida Central.

EW



LAND USE

EASE OF DEVELOPMENT



POLICIES & STRATEGIES:

Create a one-stop shop for necessary public approvals and permit to speed up the development process.

EOD



USO DE LUGAR

FACILIDAD DE DESARROLLO



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Crear una ventanilla única para las aprobaciones públicas necesarias y permitir acelerar el proceso de desarrollo.

EOD



LAND USE

PARKING REDUCTIONS



POLICIES & STRATEGIES:

Remove the parking minimum associated with commercial development to support transit-served development within the corridor.

PR



USO DE LUGAR

REDUCCIONES DE ESTACIONAMIENTO



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Eliminar el mínimo de estacionamiento asociado con el desarrollo comercial para apoyar el desarrollo servido por el transporte público dentro del corredor.

PR



HEALTH

CORNER GROCERY STORE



DESCRIPTION:

A Corner Grocery Store is a small retail establishment, typically less than 20,000 square feet, that sells fresh produce. Neighborhoods located beyond walking distance from full service grocery stores often depend on these small corner stores for daily food needs.

COMMUNITY BENEFITS:

- Improved Access to Healthy Food
- Additional Neighborhood Amenities
- Increased Job Opportunities





SALUD

TIENDA DE COMESTIBLES DE LA ESQUINA



DESCRIPCIÓN:

Una tienda de comestibles de la esquina es un pequeño establecimiento minorista, generalmente de menos de 20,000 pies cuadrados, que vende productos frescos. Los vecindarios ubicados más allá de la distancia a pie de los supermercados de servicio completo a menudo dependen de estas pequeñas tiendas de esquina para las necesidades diarias de alimentos.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

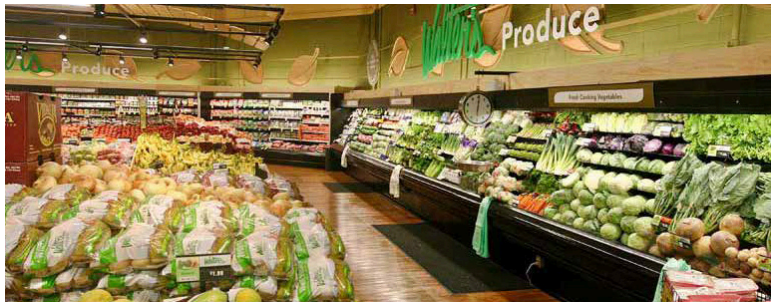
- **Mejor acceso a alimentos saludables**
- **Servicios adicionales del vecindario**
- **Mayores oportunidades de empleo**





HEALTH

FULL SERVICE GROCERY STORE



DESCRIPTION:

A Full Service Grocery Store is a large retail establishment, typically between 20,000 - 50,000 square feet, that provides a wide range of healthy food options. These outlets are excellent sources of healthy food and can contribute to neighborhood economic revitalization.

COMMUNITY BENEFITS:

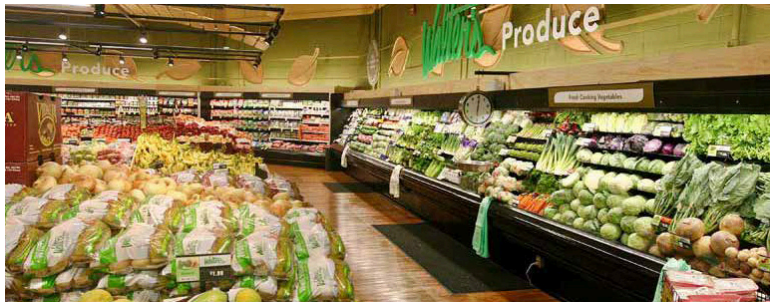
- Improved Access to Healthy Food
- Additional Neighborhood Amenities
- Increased Job Opportunities

FS



SALUD

TIENDA DE COMESTIBLES DE SERVICIO COMPLETO



DESCRIPCIÓN:

Una tienda de comestibles de servicio completo es un gran establecimiento minorista, generalmente entre 20,000 y 50,000 pies cuadrados, que brinda una amplia gama de opciones de alimentos saludables. Estos puntos de venta son excelentes fuentes de alimentos saludables y pueden contribuir a la revitalización económica del vecindario.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mejor acceso a alimentos saludables
- Servicios adicionales del vecindario
- Mayores oportunidades de empleo

FS



HEALTH MERCADO



DESCRIPTION:

A Mercado is a large indoor market, typically over 60,000 square feet, that contains a number of small healthy food vendors. Mercados are major retail destinations that provide fresh produce, customer traffic for surrounding businesses and employment opportunities for small-scale entrepreneurs.

COMMUNITY BENEFITS:

- Improved Access to Healthy Food
- Additional Neighborhood Amenities
- Increased Job Opportunities
- Enhanced Neighborhood Authenticity



M



SALUD

MERCADO



DESCRIPCIÓN:

Un Mercado es un gran mercado interior (de tipo latinoamericano), generalmente de más de 60,000 pies cuadrados, que contiene una cantidad de pequeños vendedores de alimentos saludables. Los mercados son los principales destinos minoristas que proporcionan productos frescos, tráfico de clientes para negocios cercanos y oportunidades de empleo para pequeños empresarios.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mejor acceso a alimentos saludables
- Servicios adicionales del vecindario
- Mayores oportunidades de empleo
- La autenticidad del vecindario es mejorada

M



HEALTH

FARMERS' MARKET



DESCRIPTION:

A Farmers' Market is an outdoor market where independent vendors sell locally grown fresh produce. Farmers' Markets support local growers and help preserve agricultural land on the periphery of cities. These markets improve a neighborhood's access to healthy produce and increase business visibility and traffic by attracting customers living throughout the city.

COMMUNITY BENEFITS:

- Improved Access to Healthy Food
- Additional Neighborhood Amenities
- Increased Job Opportunities

FM



SALUD

MERCADO DE AGRICULTORES



DESCRIPCIÓN:

Un mercado de agricultores es un mercado al aire libre donde los vendedores independientes venden productos frescos locales. Los mercados de agricultores apoyan a los productores locales y ayudan a preservar las tierras agrícolas en la periferia de las ciudades. Estos mercados mejoran el acceso a productos saludables para las personas del vecindario y aumentan la visibilidad comercial y el tráfico al atraer a los clientes que viven en toda la ciudad.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- **Mejor acceso a alimentos saludables**
- **Servicios adicionales del vecindario**
- **Mayores oportunidades de empleo**

FM



HEALTH

URBAN AGRICULTURE



DESCRIPTION:

Urban Agriculture is the practice of growing, processing and distributing vegetables, fruits, herbs, and sometimes raising animals, within cities. Sizes of these farms range from large multi-acre sites to small vacant lots. Urban Agriculture can provide a direct, low cost source of fresh produce and employment opportunities for residents.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Improved Access to Healthy Food**
- **Additional Neighborhood Amenities**
- **Increased Job Opportunities**

UA



SALUD

AGRICULTURA URBANA



DESCRIPCIÓN:

La agricultura urbana es la práctica de cultivar, procesar y distribuir verduras, frutas, hierbas y, a veces, criar animales dentro de las ciudades. Los tamaños de estas granjas van desde grandes sitios de varios acres a pequeños lotes vacíos. La agricultura urbana puede proporcionar una fuente directa y de bajo costo de productos frescos y oportunidades de empleo para los residentes.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- **Mejor acceso a alimentos saludables**
- **Servicios adicionales del vecindario**
- **Mayores oportunidades de empleo**

UA



HEALTH

COMMUNITY GARDEN



DESCRIPTION:

A Community Garden is a property gardened collectively by a group of people in one large community plot or as a collection of individual plots within a larger site. Community Gardens can be carried out in various contexts, from commercial centers to residential neighborhoods. Produce can be grown to sell, to share, or for individual household consumption. A Community Garden can provide temporary or permanent activation of vacant lots as well as educational projects for schools and interested residents.

COMMUNITY BENEFITS:

- Improved Access to Healthy Food
- Additional Neighborhood Amenities

CG



SALUD

JARDÍN COMUNITARIO



DESCRIPCIÓN:

Un jardín comunitario es una propiedad cultivada colectivamente por un grupo de personas en una parcela comunitaria grande o como una colección de parcelas individuales dentro de un sitio más grande. Los jardines comunitarios se pueden llevar a cabo en diversos contextos, desde centros comerciales hasta barrios residenciales. Los productos pueden cultivarse para vender, compartir o para el consumo individual de los hogares. Un Jardín Comunitario puede proporcionar activación temporal o permanente de lotes vacíos, así como proyectos educativos para escuelas y residentes interesados.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mejor acceso a alimentos saludables
- Servicios adicionales del vecindario

CG



HEALTH

PRODUCE STAND



DESCRIPTION:

A Produce Stand is a small temporary structure where fresh produce such as fruits, vegetables, herbs, nuts, eggs, or honey is sold. Produce Stands can help farmers or resident gardeners sell produce in convenient neighborhood locations that might not be suitable for regular retail establishments.

COMMUNITY BENEFITS:

- Improved Access to Healthy Food

PS



SALUD

PUESTO AMBULANTE DE COSECHA



DESCRIPCIÓN:

Un puesto ambulante de cosecha es una pequeña estructura temporal donde se venden productos frescos como frutas, verduras, hierbas, nueces, huevos o miel. Los puestos ambulantes de fruta pueden ayudar a los agricultores o jardineros residentes a vender productos en lugares convenientes en los vecindarios que podrían no ser adecuados para establecimientos minoristas regulares.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mejor acceso a alimentos saludables

PS



HEALTH

COMMUNITY SUPPORTED AGRICULTURE



DESCRIPTION:

Community Supported Agriculture is a program that allows residents to purchase a subscription from a farmer in exchange for a regular delivery of seasonal produce. Customers usually pick up boxes of fresh produce from a Farmers' Market each week. Community Supported Agriculture can help support local farmers and preserve local agricultural land while providing residents with convenient fresh produce.

COMMUNITY BENEFITS:

- Improved Access to Healthy Food

CS



SALUD

AGRICULTURA APOYADA POR LA COMUNIDAD



DESCRIPCIÓN:

La agricultura apoyada por la comunidad es un programa que permite a los residentes comprar una suscripción de un agricultor a cambio de una entrega regular de productos de temporada. Los clientes generalmente recogen cajas de productos frescos de un Mercado de Agricultores cada semana. La agricultura apoyada por la comunidad puede ayudar a apoyar a los agricultores locales y preservar las tierras agrícolas locales al tiempo que proporciona a los residentes productos frescos y convenientes.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mejor acceso a alimentos saludables

CS



HEALTH

MOBILE GROCERY



DESCRIPTION:

A Mobile Grocery Store is a small healthy food retailer that operates out of vehicle like a delivery truck or an adapted bus. Mobile Grocers usually make multiple stops at convenient gathering locations such as neighborhood schools and churches and can help bring fresh produce into neighborhoods that have low population density, low incomes or other barriers to grocery store development.

COMMUNITY BENEFITS:

- Improved Access to Healthy Food

MG



SALUD

TIENDA DE COMESTIBLES MÓVIL



DESCRIPCIÓN:

Una tienda de comestibles móvil es un pequeño minorista de alimentos saludables que opera por medio de un vehículo como un camión de reparto o un autobús adaptado. Los vendedores móviles generalmente hacen varias paradas en lugares de reunión convenientes, como las escuelas e iglesias de los vecindarios, y pueden ayudar a llevar productos frescos a los vecindarios que tienen una baja densidad de población, bajos ingresos u otras barreras para el desarrollo de las tiendas de comestibles.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mejor acceso a alimentos saludables

MG



HEALTH

ACTIVE PARK



DESCRIPTION:

An Active Park is a public open space with recreational facilities and programming such as playgrounds, exercise equipment, swimming pools, sports fields and organized activities like youth sports leagues. Active Parks should include public restrooms, drinking fountains and lighting.

COMMUNITY BENEFITS:

- Improved Access to Recreation
- Additional Neighborhood Amenities
- Cooler and More Comfortable Outdoor Places

AP



SALUD

PARQUE ACTIVO



DESCRIPCIÓN:

Un parque activo es un espacio público abierto con instalaciones recreativas y programación como patios de recreo, equipos de ejercicios, piscinas, campos deportivos y actividades organizadas como ligas deportivas juveniles. Los parques activos deben incluir baños públicos, fuentes de agua potable e iluminación.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

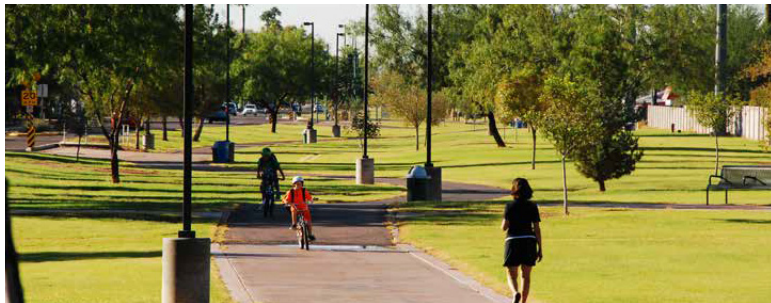
- Mejor acceso a alimentos saludables
- Servicios adicionales del vecindario
- Lugares al aire libre más refrescantes y agradables

AP



HEALTH

PASSIVE PARK



DESCRIPTION:

A Passive Park is a public open space that provides comfort, shading and seating areas, but usually not playgrounds, athletic equipment or recreational programming like an Active Park. Typical amenities include open turf, walking paths, drinking fountains and other improvements that encourage un-structured recreational activities, such as jogging, Frisbee or tag.

COMMUNITY BENEFITS:

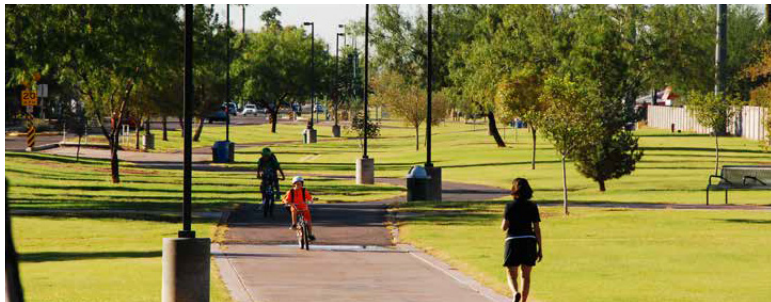
- Improved Access to Recreation
- Additional Neighborhood Amenities
- Cooler and More Comfortable Outdoor Places

PP



SALUD

PARQUE PASIVO



DESCRIPCIÓN:

Un parque pasivo es un espacio público abierto que brinda comodidad, sombreado y áreas de asientos, pero generalmente no existen áreas de juego, equipos deportivos o programación recreativa como en un parque activo. Las comodidades típicas incluyen prados, senderos para caminar, fuentes de agua para beber y otras mejoras que fomentan las actividades recreativas no estructuradas, como caminar, trotar u jugar Frisbee.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mejor acceso a alimentos saludables
- Servicios adicionales del vecindario
- Lugares al aire libre más refrescantes y agradables

PP



HEALTH

COMMUNITY/REC CENTER



DESCRIPTION:

A Community Recreation Center is a public facility that provides indoor recreational opportunities such as gymnasiums, sports courts, fitness classes and other activities for residents of all ages. Community Recreation Centers are important for maintaining recreational opportunities during bad weather.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Improved Access to Recreation**
- **Additional Neighborhood Amenities**

CC



SALUD

CENTRO RECREATIVO DE LA COMUNIDAD



DESCRIPCIÓN:

Un Centro Recreativo Comunitario es una instalación pública que brinda oportunidades recreativas bajo techo, como gimnasios, canchas deportivas, clases de acondicionamiento físico y otras actividades para residentes de todas las edades. Los Centros de Recreación Comunitarios son importantes para mantener oportunidades recreativas durante el clima extremo.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mejor acceso a alimentos saludables
- Servicios adicionales del vecindario

CC



HEALTH

SAFE SIDEWALKS



DESCRIPTION:

A Safe Sidewalk is a well-lit, shaded walkway that is free of tripping hazards or steep grade changes and is accessible for residents of all ages and abilities. Safe Sidewalks help protect pedestrians by minimizing the number of driveway crossings and by using landscaping and on-street parking to create buffers between pedestrians and vehicular traffic.

COMMUNITY BENEFITS:

- Safer Walking Environment
- Cooler and More Comfortable Outdoor Places
- Additional Choices for High Quality, Convenient and Low Cost Transportation

SS



SALUD

ACERAS SEGURAS



DESCRIPCIÓN:

Una acera segura es un sendero sombreado y bien iluminado que está libre de peligros de tropiezos o cambios bruscos de grado y es accesible para residentes de todas las edades y capacidades. Las aceras seguras ayudan a proteger a los peatones al minimizar el número de cruces en las calzadas y al usar el paisaje y el estacionamiento en la calle para crear una barrera preventiva entre los peatones y el tráfico vehicular.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Ambiente más seguro para caminar
- Lugares al aire libre más frescos y cómodos
- Opciones adicionales para transporte de alta calidad, conveniente y de bajo costo

SS



HEALTH

SAFE BIKE LANE



DESCRIPTION:

A Safe Bike Lane provides a comfortable route for cyclists of all experience levels. On lower speed streets, fully painted lanes are provided to enhance visibility. On higher speed streets, a buffer, such as a curb, is added between the bike lane and vehicular traffic. Safe Bike Lanes are created on important bicycle routes, such as connections to schools, major employers, recreational destinations, bike share hubs and light rail stations.

COMMUNITY BENEFITS:

- Safer Cycling Environment
- Cooler and More Comfortable Outdoor Places
- Additional Choices for High Quality, Convenient and Low Cost Transportation

SB



SALUD

CARRIL DE BICICLETA SEGURO



DESCRIPCIÓN:

Un carril para bicicletas seguro proporciona una ruta cómoda para ciclistas de todos los niveles de experiencia. En las calles de velocidad más baja, se proporcionan carriles totalmente pintados para mejorar la visibilidad. En las calles de mayor velocidad, se agrega una barrera, como un bordillo, entre el carril bici y el tráfico vehicular. Los carriles seguros se crean en rutas importantes para bicicletas, como conexiones a escuelas, grandes empresas, destinos recreativos, hubs de bicicletas compartidas y estaciones de trenes ligeros.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Ambiente de bicicleta más seguro
- Mejor acceso a la recreación
- Opciones adicionales para transporte de alta calidad, conveniente y de bajo costo

SB



HEALTH

SAFE INTERSECTION



DESCRIPTION:

A Safe Intersection is designed to avoid collisions between vehicles, pedestrians and bicyclists. Depending on the context, Safe Intersections provide a range of improvements to protect residents, such as high visibility crosswalk paint, curb extensions, bike boxes, traffic circles, ADA ramps, auditory crossing signals, median islands, improved lighting, and signals that allow residents of all ages a sufficient amount of time to cross.

COMMUNITY BENEFITS:

- Safer Walking Environment
- Safer Bicycling Environment
- Safer Public Spaces
- Additional Choices for High Quality, Convenient and Low Cost Transportation

SI



SALUD

INTERSECCIÓN SEGURA



DESCRIPCIÓN:

Una intersección segura está diseñada para evitar colisiones entre vehículos, peatones y ciclistas. Dependiendo del contexto, las intersecciones seguras ofrecen una variedad de mejoras para proteger a los residentes, como pintura de cruce de peatones de alta visibilidad, extensiones de bordillos, cajas de bicicletas, redondeles, rampas ADA, señales auditivas de cruce, islas medianas, iluminación mejorada y señales que permitan a los residentes de todas las edades un tiempo suficiente para cruzar.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Ambiente más seguro para caminar
- Ambiente de bicicleta más seguro
- Espacios públicos más seguros
- Opciones adicionales para transporte de alta calidad, conveniente y de bajo costo

SI



HEALTH

TRAFFIC CALMING



DESCRIPTION:

Traffic Calming is a technique that uses a variety of physical improvements to slow down vehicular traffic in order to provide a safer environment for pedestrians and bicyclists. Traffic Calming can include medians, speed bumps, street parking, signage, colored paving, speed tables, narrow traffic lanes, landscaping and other measures.

COMMUNITY BENEFITS:

- Safer Walking Environment
- Safer Bicycling Environment

TC



SALUD

SOSIEGO DE TRÁFICO



DESCRIPCIÓN:

El sosiego del tráfico es una técnica que utiliza una variedad de mejoras físicas para frenar el tráfico vehicular con el fin de proporcionar un entorno más seguro para los peatones y ciclistas. El sosiego del tráfico puede incluir medianas, reductores de velocidad, estacionamiento en la calle, señalización, pavimentos de colores, mesas de velocidad, carriles de tráfico estrecho, paisajismo y otras medidas.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Ambiente más seguro para caminar
- Ambiente de bicicleta más seguro

TC



HEALTH

PROTECTIVE SHADE AND COOLING



DESCRIPTION:

Protective Shade and Cooling are improvements such as structures, landscaping and amenities that cool and cover sensitive locations. Canopies, vegetation, splash pads, fountains and other enhancements are used to reduce exposure to high temperatures and solar radiation for targeted locations such as playgrounds, seating areas, sports courts and routes to schools.

COMMUNITY BENEFITS:

- Safer Walking Environment
- Safer Bicycling Environment
- Safer Public Spaces
- Cooler and More Comfortable Outdoor Places





SALUD

SOMBREADO DE PROTECCIÓN Y ENFRIAMIENTO



DESCRIPCIÓN:

El sombreado de protección y enfriamiento son mejoras tales como las estructuras y elementos de paisajismo que enfrían y cubren lugares delicados. Los toldos, la vegetación, los chapoteaderos, las fuentes y otras mejoras se utilizan para reducir la exposición a altas temperaturas y la radiación solar en lugares específicos como patios de recreo, áreas de descanso, canchas deportivas y rutas a las escuelas.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Ambiente más seguro para caminar
- Ambiente de bicicleta más seguro
- Espacios públicos más seguros
- Lugares al aire libre más refrescantes y agradables





HEALTH

ACTIVE FRONTAGES



DESCRIPTION:

An Active Frontage is the portion of a building adjacent to a street or open space and is designed with elements that help prevent crime by enabling additional surveillance of sidewalks and other public spaces. Examples include large windows, patios, porches and retail stands.

COMMUNITY BENEFITS:

- Additional Neighborhood Amenities
- Safer Public Spaces

AF



SALUD

FACHADA ACTIVA



DESCRIPCIÓN:

Una fachada activa es la parte de un edificio adyacente a una calle o espacio abierto y está diseñado con elementos que ayudan a prevenir el crimen al permitir la vigilancia adicional de las aceras y otros espacios públicos. Los ejemplos incluyen grandes ventanales, patios, porches y puestos de venta.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Servicios adicionales del vecindario
- Espacios públicos más seguros

AF



HEALTH

GATHERING AREAS



DESCRIPTION:

A Gathering Area is an outdoor space that helps promote social interaction and a sense of community. Gathering Areas are located within neighborhoods, open spaces, streets and near waterfronts. Examples include plazas, squares, parks, outdoor markets, front porches, and sidewalk dining patios.

COMMUNITY BENEFITS:

- Additional Neighborhood Amenities
- Safer Public Spaces

GA



SALUD

LUGARES DE REUNIÓN



DESCRIPCIÓN:

Un área de reunión es un espacio al aire libre que ayuda a promover la interacción social y un sentido de comunidad. Las áreas de reunión están ubicadas dentro de vecindarios, espacios abiertos, calles y cerca de las riberas y malecones. Los ejemplos incluyen plazas, plazas, parques, mercados al aire libre, porches delanteros y patios de comidas en las aceras.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Servicios adicionales del vecindario
- Espacios públicos más seguros

GA



HEALTH

URGENT CARE FACILITIES



DESCRIPTION:

Small scale medical facilities, partnered with medical centers to provide localized, timely services.

COMMUNITY BENEFITS:

- Additional Neighborhood Amenities



UC



SALUD

INSTALACIONES DE ATENCIÓN URGENTE



DESCRIPCIÓN:

Infraestructuras médicas a pequeña escala, asociadas con centros médicos más grandes para brindar servicios localizados y oportunos.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Servicios adicionales del vecindario



UC



HEALTH

NORTH / SOUTH CONNECTORS



DESCRIPTION:

To connect the existing green systems to increase accessibility.

COMMUNITY BENEFITS:

- Additional Neighborhood Amenities

NSC



SALUD

CONECTORES NORTE / SUR



DESCRIPCIÓN:

Para conectar los sistemas verdes existentes para aumentar la accesibilidad.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Servicios adicionales del vecindario

NSC



HEALTH

SKATE PARK



DESCRIPTION:

An area designated and equipped for skateboarding.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Improved Access to Recreation**
- **Additional Neighborhood Amenities**

SP



SALUD

PARQUE DE PATINAJE



DESCRIPCIÓN:

Un área designada y equipada para andar en patineta.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mejor acceso a alimentos saludables
- Servicios adicionales del vecindario

SP



HEALTH DOG PARK



DESCRIPTION:

A Park for dogs to exercise and play off-leash in a controlled environment.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Improved Access to Recreation**
- **Additional Neighborhood Amenities**

DP



SALUD

PARQUE PARA PERROS



DESCRIPCIÓN:

Un parque para que los perros se ejerciten y jueguen sin correa en un ambiente controlado.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mejor acceso a alimentos saludables
- Servicios adicionales del vecindario

DP



HEALTH

POCKET PARK



DESCRIPTION:

Small parks, frequently created on a single vacant building lot or small pieces of land.

COMMUNITY BENEFITS:

- Improved Access to Recreation
- Additional Neighborhood Amenities

PKP



SALUD

PARQUE COMPACTO



DESCRIPCIÓN:

Parques pequeños creados con frecuencia en un único lote vacío o pequeñas porciones de tierra.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mejor acceso a alimentos saludables
- Servicios adicionales del vecindario

PKP



HEALTH

DESIGN STRATEGIES



POLICIES & STRATEGIES:

To mitigate environmental impacts.





SALUD ESTÁNDARES DE DISEÑO



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

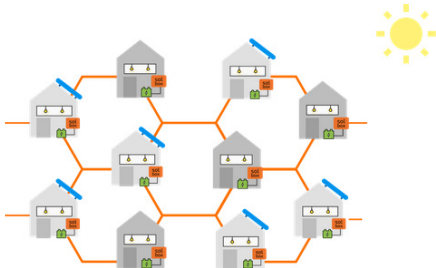
Para mitigar impactos ambientales.





HEALTH

ENERGY COST-SHARING



POLICIES & STRATEGIES:

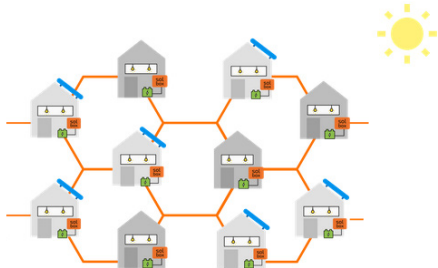
To reduce cost and increase comfort.

EC



SALUD

COSTO COMPARTIDO DE ENERGÍA



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Para reducir costos y aumentar el confort.

EC



HEALTH

PEDESTRIAN DESIGN STRATEGIES



POLICIES & STRATEGIES:

To prioritize a safe, walkable environment.

PD



SALUD

ESTRATEGIAS DE DISEÑO PARA PEATONES



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

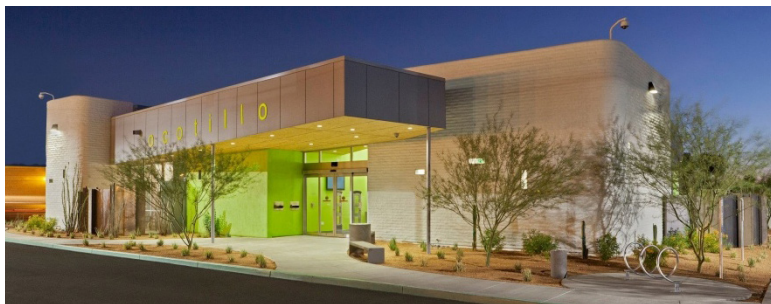
Para dar prioridad a un ambiente seguro y transitable.





ECONOMIC DEVELOPMENT

COMMUNITY LEARNING CENTER



DESCRIPTION:

A Community Learning Center provides educational opportunities for children and adults to improve academic performance, life skills, literacy, resume writing and job searches. Programs are provided based on the individual needs of the community and typically include assistance with core academic subjects, enrichment activities, English language classes, parenting courses and basic computer training. Community Learning Centers are typically located within public libraries, non-profit organizations or at neighborhood schools during non-school hours.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Increased Access to Careers and Education**
- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**
- **Stronger, Opportunity-Rich Local Economy**
- **Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices**

CL



DESARROLLO ECONÓMICO

CENTRO DE APRENDIZAJE COMUNITARIO



DESCRIPCIÓN:

Un centro de aprendizaje comunitario ofrece oportunidades educativas para niños y adultos para mejorar el rendimiento académico, las habilidades para la vida, la alfabetización, la escritura del currículum y las búsquedas de empleo. Los programas se brindan según las necesidades individuales de la comunidad y, por lo general, incluyen asistencia con materias académicas básicas, actividades de enriquecimiento, clases de inglés, cursos para padres y capacitación básica en computación. Los Centros de Aprendizaje Comunitario suelen estar ubicados dentro de bibliotecas públicas, organizaciones sin fines de lucro o en escuelas de vecindario durante horas no escolares.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mayor acceso a carreras y educación
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

CL



ECONOMIC DEVELOPMENT

QUALITY NEIGHBORHOOD SCHOOL



DESCRIPTION:

A Quality Neighborhood School is a public school that is highly valued by the surrounding community and is a key amenity that enhances the attractiveness of a neighborhood. Quality Neighborhood Schools perform well academically, have excellent facilities that are in a good state of repair, strong relationships between parents, teachers and school administrators, provide a variety of after school programs and score highly on state evaluation measures.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Increased Access to Careers and Education**
- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**
- **Stronger, Opportunity-Rich Local Economy**
- **Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices**

QN



DESARROLLO ECONÓMICO

ESCUELAS DE VECINDARIO DE CALIDAD



DESCRIPCIÓN:

Una escuela de vecindario de calidad es una escuela pública que es muy valorada por la comunidad circundante y es un servicio clave que mejora el atractivo de un vecindario. Las Escuelas Vecinales de Calidad se desempeñan bien académicamente, tienen excelentes instalaciones que se encuentran en buen estado, relaciones sólidas entre padres, maestros y administradores escolares, ofrecen una variedad de programas para después de la escuela y obtienen un alto puntaje en las medidas de evaluación estatales.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mayor acceso a carreras y educación
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

QN



ECONOMIC DEVELOPMENT

BUSINESS CLUSTER



DESCRIPTION:

A Business Cluster is a concentration of interconnected and mutually-beneficial businesses located within a specific geographic area. Business Clusters usually form in strategic locations that take advantage of infrastructure, such as a rail station, a regional destination, such as an auditorium, or an anchor institution, such as a hospital or college campus.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Increased Access to Careers and Education**
- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**
- **Stronger, Opportunity-Rich Local Economy**
- **Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices**

BC



DESARROLLO ECONÓMICO

CENTRO DE NEGOCIOS



DESCRIPCIÓN:

Un grupo de negocios es una concentración de negocios interconectados y mutuamente beneficiosos ubicados dentro de un área geográfica específica.

Los clústers empresariales suelen formarse en lugares estratégicos que aprovechan la infraestructura existente, como una estación de ferrocarril, un destino regional, como un auditorio o una institución “ancla”, como un hospital o un campus universitario.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mayor acceso a carreras y educación
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

BC



ECONOMIC DEVELOPMENT

DAILY LIVING AMENITY



DESCRIPTION:

Daily Living Amenities provide goods or services that are used frequently for daily life. Examples include pharmacies, grocery stores, health clinics, banks, laundromats and childcare services. Daily Living Destinations provide the most benefit when located in convenient locations, such as adjacent to light rail stops or near key intersections.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Increased Access to Careers and Education**
- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**
- **Stronger, Opportunity-Rich Local Economy**
- **Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices**

DL



DESARROLLO ECONÓMICO

AMENIDADES PARA LA VIDA COTIDIANA



DESCRIPCIÓN:

Los servicios cotidianos proporcionan bienes o servicios que se utilizan con frecuencia para la vida diaria. Los ejemplos incluyen farmacias, supermercados, clínicas de salud, bancos, lavanderías y servicios de cuidado de niños. Los destinos de vida diaria brindan el mayor beneficio cuando se ubican en lugares convenientes, como adyacentes a paradas de tren ligero o cerca de intersecciones clave.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mayor acceso a carreras y educación
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

DL



ECONOMIC DEVELOPMENT **PUBLIC ART**



DESCRIPTION:

Public Art is artwork that is intended to be experienced by the general public and is visible from streets, parks and other public spaces. Examples of Public Art include murals, sculptures, statues and creative enhancements to bridges, transit stations, civic spaces, canals and other infrastructure.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**

PA



ECONOMIC DEVELOPMENT

PUBLIC FESTIVAL



DESCRIPTION:

Public Festivals are celebratory public events that are usually held outdoors in public spaces, such as streets and parks. Examples of Festivals include street fairs, carnivals, 10K runs, parades and neighborhood block parties.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**
- **Stronger, Opportunity-Rich Local Economy**
- **Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices**

PF



DESARROLLO ECONÓMICO

FESTIVALES PÚBLICOS



DESCRIPCIÓN:

Los festivales públicos son eventos públicos de celebración que generalmente se realizan al aire libre en espacios públicos, como calles y parques. Ejemplos de festivales incluyen ferias en las calles, carnavales, carreras de 10 km, desfiles y fiestas de barrio.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

PF



ECONOMIC DEVELOPMENT

BUSINESS INCUBATOR



DESCRIPTION:

Business Incubators provide entrepreneurs with services, facilities and equipment to assist with launching or growing a small business. Low cost work spaces, training on various aspects of establishing and running a business, including management, marketing, legal and financial topics are typically provided. Business Incubators can be specialized for certain industries, such as information technology, or broader and more general in focus.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**
- **Stronger, Opportunity-Rich Local Economy**
- **Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices**

BI



DESARROLLO ECONÓMICO

INCUBADORA DE NEGOCIOS



DESCRIPTION:

Las incubadoras de negocios brindan a los empresarios servicios, instalaciones y equipos para ayudar a lanzar o hacer crecer una pequeña empresa. Por lo general, se proporcionan espacios de trabajo de bajo costo, capacitación sobre diversos aspectos del establecimiento y administración de una empresa, incluidos temas de administración, mercadeo, legales y financieros. Las Incubadoras de negocios pueden estar especializadas para ciertas industrias, como la tecnología de la información, o más amplias y más generales.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mayor acceso a carreras y educación
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

BI



ECONOMIC DEVELOPMENT

LOCALLY OWNED BUSINESS PROGRAM



DESCRIPTION:

Locally Owned Businesses Programs support non-national chain businesses whose owners reside within the community. Marketing, education forums, websites and social media, customer incentives and other services are typically provided. Locally Owned Businesses retain more wealth within the community relative to national chains and help create an authentic identity for neighborhoods.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**
- **Stronger, Opportunity-Rich Local Economy**
- **Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices**

LO



DESARROLLO ECONÓMICO

PROGRAMA DE DUEÑOS DE NEGOCIOS LOCALES



DESCRIPCIÓN:

Los programas de empresas de propiedad local apoyan a empresas cuyos propietarios residen dentro de la comunidad y no son cadenas nacionales. Comercialización, foros educativos, webs y redes sociales, incentivos al cliente y otros servicios se proporcionan típicamente dentro del programa. Las empresas de propiedad local retienen más riqueza dentro de la comunidad en relación con las cadenas nacionales y ayudan a crear una identidad auténtica para los vecindarios.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

LO



ECONOMIC DEVELOPMENT

LOCAL PROCUREMENT PROGRAM

Shop Phoenix!



DESCRIPTION:

Local Procurement Programs are policies established by governments, institutions and businesses that give preference to hiring workers or purchasing goods and services within a defined geographic area. Local Procurement Programs can be established at a variety of scales, from a city or region to a district or corridor.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**
- **Stronger, Opportunity-Rich Local Economy**
- **Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices**

LP



DESARROLLO ECONÓMICO

PROGRAMA DE PROVISIONAMIENTO LOCAL

Shop Phoenix!



DESCRIPCIÓN:

Los programas de provisionamiento local son políticas establecidas por gobiernos, instituciones y empresas que dan preferencia a la contratación de trabajadores o la compra de bienes y servicios dentro de un área geográfica definida. Los programas de compras locales se pueden establecer en una variedad de escalas, desde una ciudad o región hasta un distrito o corredor.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

LP



ECONOMIC DEVELOPMENT

DISTRICT MARKETING PROGRAM



DESCRIPTION:

District Marketing Programs provide promotional activities and marketing to investors for projects that have been identified to help spur economic revitalization in accordance with a community's vision. Branding campaigns, advertising materials, social media, websites, signage, data analysis, government liaison services, and business recruitment activities are typical components of a District Marketing Program.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**
- **Stronger, Opportunity-Rich Local Economy**
- **Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices**

DM



DESARROLLO ECONÓMICO

PROGRAMA DE MERCADOTECNIA EN EL DISTRITO



DESCRIPCIÓN:

Los programas de mercadotecnia del distrito brindan actividades promocionales y mercadeo a los inversionistas para proyectos identificados para ayudar a estimular la revitalización económica de acuerdo con la visión de la comunidad.

Los componentes típicos de Programa de Mercadotecnia del Distrito son las campañas de marca, los materiales publicitarios, las redes sociales, los sitios web, la señalización, el análisis de datos, los servicios de enlace con el gobierno y las actividades de reclutamiento de empresas.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

DM



ECONOMIC DEVELOPMENT

COMMUNITY FACILITY



DESCRIPTION:

Community Facilities are public buildings that provide community services.

Libraries, senior and youth centers, museums, cultural centers and police and fire stations are examples of Community Facilities.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**
- **Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices**

CF



DESARROLLO ECONÓMICO

INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA



DESCRIPCIÓN:

Las instalaciones comunitarias son edificios públicos que proporcionan servicios comunitarios. Bibliotecas, centros para personas mayores y jóvenes, museos, centros culturales y estaciones de policía y bomberos son ejemplos de instalaciones comunitarias.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

CF



ECONOMIC DEVELOPMENT

HISTORIC PRESERVATION DEVELOPMENT



DESCRIPTION:

Historic Preservation Development is the restoration and legal protection of significant buildings and structures in a manner that is consistent with their historic character. Historic Preservation contributes to an area's vitality by helping to establish a unique identity for a place.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**

HP



DESARROLLO ECONÓMICO

DESARROLLO CON PRESERVACIÓN HISTÓRICA



DESCRIPCIÓN:

El desarrollo con preservación histórica es la restauración y protección legal de edificios y estructuras importantes de manera coherente con su carácter histórico. La preservación histórica contribuye a la vitalidad de un área al ayudar a establecer una identidad única para un lugar.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados

HP



ECONOMIC DEVELOPMENT

ADAPTIVE REUSE DEVELOPMENT



DESCRIPTION:

Adaptive Reuse Development is the restoration, enhancement and creative conversion of buildings to uses that they may not have been originally built for. Former warehouses converted to housing, old car dealerships used as restaurants or vacant offices converted to night clubs are examples of Adaptive Reuse Development.

COMMUNITY BENEFITS:

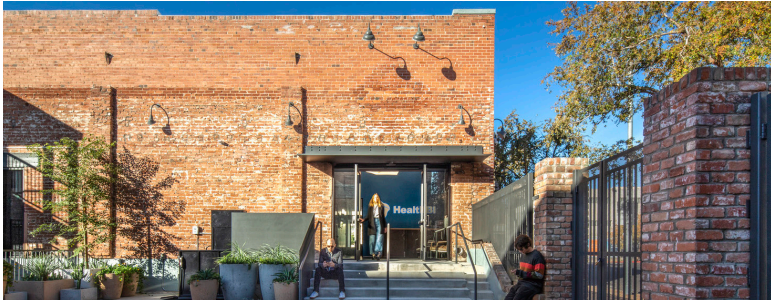
- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**
- **Stronger, Opportunity-Rich Local Economy**
- **Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices**

AR



DESARROLLO ECONÓMICO

DESARROLLO CON REUTILIZACIÓN ADAPTATIVA



DESCRIPCIÓN:

El desarrollo con reutilización adaptativa es la restauración, mejora y conversión creativa de edificios para usos para los cuales no se hayan construido originalmente. Los antiguos almacenes convertidos en viviendas, los antiguos concesionarios de automóviles utilizados como restaurantes u oficinas vacías convertidas en clubes nocturnos son ejemplos de desarrollo con reutilización adaptativa.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

AR



ECONOMIC DEVELOPMENT

MIXED USE DEVELOPMENT



DESCRIPTION:

Mixed Use Development is type of real estate development that builds multiple uses, such as housing and retail, on the same property or within the same building. Mixed Use Development can help create and expand markets for businesses in locations that lack sufficient demand for products and services by simultaneously providing businesses and customers.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Additional quality, affordable housing choices**
- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**
- **Stronger, Opportunity-Rich Local Economy**
- **Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices**

MU



DESARROLLO ECONÓMICO

DESARROLLO DE USO MIXTO



DESCRIPCIÓN:

El desarrollo de uso mixto es un tipo de desarrollo inmobiliario que genera múltiples usos, como vivienda y comercio minorista, en la misma propiedad o dentro del mismo edificio. El desarrollo de uso mixto puede ayudar a crear y expandir mercados para negocios en ubicaciones que carecen de suficiente demanda de productos y servicios y provee actividades comerciales a negocios y clientes simultáneamente.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- **Más opciones de vivienda asequible y de calidad**
- **La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados**
- **Una economía local más fuerte y rica en oportunidades**
- **Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles**

MU



ECONOMIC DEVELOPMENT

COMMUNITY ANCHORS



DESCRIPTION:

Institutions and business services that provide services and jobs within the community.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**
- **Stronger, Opportunity-Rich Local Economy**
- **Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices**

CA



DESARROLLO ECONÓMICO

DESARROLLO DE USO MIXTO



DESCRIPCIÓN:

Instituciones y servicios de negocios que provean servicios y trabajos dentro de la comunidad.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

CA



ECONOMIC DEVELOPMENT

CORRIDOR BRAND



POLICIES & STRATEGIES:

To easily identify the corridor within Phoenix and the region.

CB



DESARROLLO ECONÓMICO

INDICACIÓN DEL CORREDOR



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Para identificar fácilmente el corredor dentro de Phoenix y la región.

CB



ECONOMIC DEVELOPMENT **ECO-DISTRICT**



POLICIES & STRATEGIES:

Create an entity to fund infrastructure, including green infrastructure improvements.

ED



DESARROLLO ECONÓMICO

DISTRITOS ECOLÓGICOS



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Crear un patronato para costear la infraestructura, incluyendo las mejoras de infraestructuras “verdes”.

ED



ECONOMIC DEVELOPMENT

WORKFORCE AND EDUCATION



POLICIES & STRATEGIES:

Skills training and education programs that support existing businesses and industry.

A green circular logo with the white letters "WE" inside.



DESARROLLO ECONÓMICO

FUERZA LABORAL Y EDUCACIÓN



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Programas de entrenamiento en habilidades y de educación que apoyen a los negocios existentes y a la industria.





LAND USE

WALKABLE URBAN CENTER



DESCRIPTION:

Walkable Urban Centers are dense, mixed use areas where streets and buildings are designed to prioritize pedestrians and bicyclists. Wide, shaded sidewalks, high capacity transit stations, short block sizes, mid-rise housing, office buildings, shopping, and entertainment destinations are typical characteristics of Walkable Urban Centers.

COMMUNITY BENEFITS:

- Increased Access to Careers and Education
- Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness
- Stronger, Opportunity-Rich Local Economy
- Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices





USO DE LUGAR

CENTRO URBANO TRANSITABLE



DESCRIPCIÓN:

Los centros urbanos transitables son áreas de uso mixto y denso donde las calles y los edificios están diseñados para dar prioridad a peatones y ciclistas. Son características típicas de centros urbanos peatonales: las aceras amplias y sombreadas, las estaciones de tránsito de alta capacidad, las manzanas cortas, las viviendas de mediana altura, los edificios de oficinas, las tiendas y los lugares de entretenimiento.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

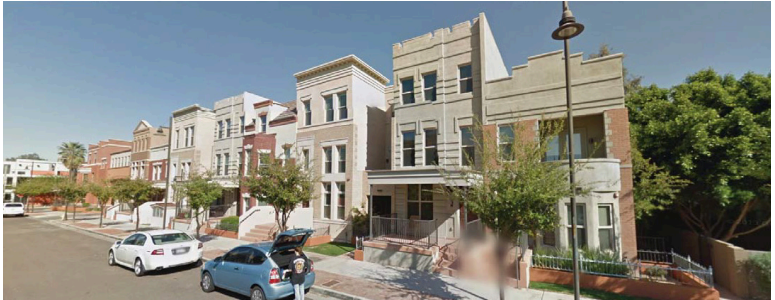
- Mayor acceso a carreras y educación
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

WUC



LAND USE

WALKABLE URBAN NEIGHBORHOOD



DESCRIPTION:

Walkable Urban Neighborhoods are dense residential areas where streets and buildings are designed to prioritize pedestrians and bicyclists. Landscape-buffered sidewalks, small block sizes, low rise housing, quality transit services and small commercial retail establishments at key intersections are typical characteristics of Walkable Urban Neighborhoods.

COMMUNITY BENEFITS:

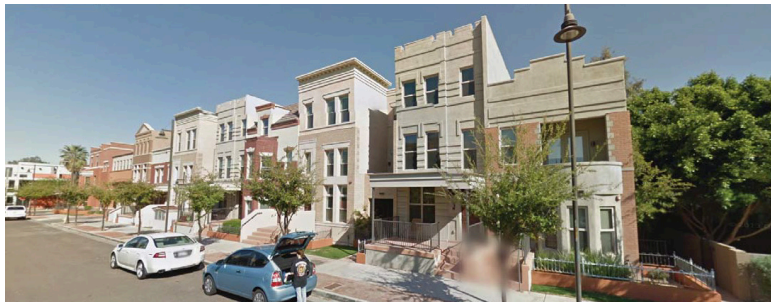
- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**
- **Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices**





USO DE LUGAR

VECINDARIO URBANO TRANSITABLE



DESCRIPCIÓN:

Los vecindarios urbanos transitables son áreas residenciales densas donde las calles y los edificios están diseñados para dar prioridad a peatones y ciclistas. Las aceras protegidas por el paisaje, las manzanas cortas, las viviendas de poca altura, los servicios de tránsito de calidad y los pequeños establecimientos comerciales en las intersecciones clave son características típicas de los vecindarios urbanos peatonales.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles





LAND USE

WALKABLE SUBURBAN NEIGHBORHOOD



DESCRIPTION:

Walkable Suburban Neighborhoods are low to medium density residential areas where streets and buildings are designed to prioritize pedestrians and bicyclists. Tree lined sidewalks, medium length block sizes, and single family housing with alley-accessed garages and accessory dwelling units are typical characteristics of Walkable Suburban Neighborhoods.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness**
- **Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices**

WS



USO DE LUGAR

VECINDARIO SUBURBANO TRANSITABLE



DESCRIPCIÓN:

Los vecindarios suburbanos transitables son áreas residenciales de baja a mediana densidad donde las calles y los edificios están diseñados para dar prioridad a los peatones y ciclistas. Las aceras bordeadas de árboles, manzanas medianas y viviendas unifamiliares con garajes a los que se accede por callejones y unidades de vivienda accesorias son características típicas de los vecindarios suburbanos que se pueden caminar.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

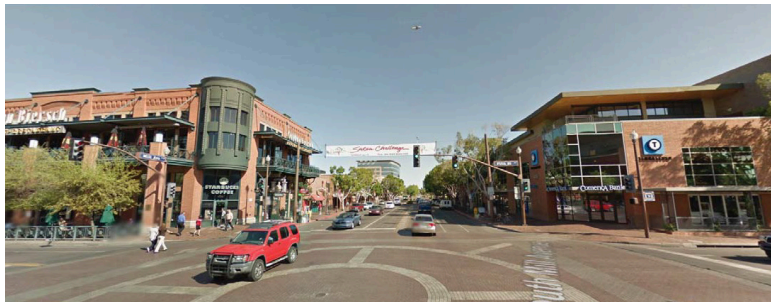


WS



LAND USE

MAIN STREET CORRIDOR



DESCRIPTION:

Main Street Corridors are streets with significant pedestrian and bicycle enhancements that are lined with retailers, small businesses and other active ground floor uses, such as apartment community rooms and recreation facilities. Low rise mixed-use buildings, live-work housing, restaurants, clothing stores, cafes, and small shops are typical characteristics of Main Street Corridors.

COMMUNITY BENEFITS:

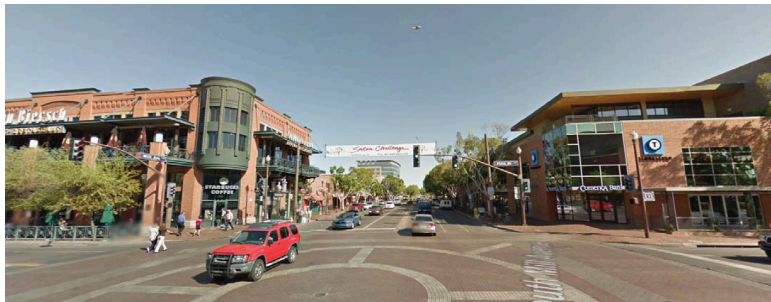
- Increased Access to Careers and Education
- Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness
- Stronger, Opportunity-Rich Local Economy
- Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices

MS



USO DE LUGAR

CORREDOR DE CALLE PRINCIPAL



DESCRIPCIÓN:

Los corredores de las calles principales son calles con importantes mejoras para peatones y bicicletas que están llenas de comercios minoristas, pequeñas empresas y otros usos activos en la planta baja, como salas comunales de apartamentos e instalaciones recreativas. Los edificios de uso mixto de poca altura, los edificios de vivienda-trabajo, los restaurantes, las tiendas de ropa, los cafés y las tiendas pequeñas son características típicas de los corredores de calles principales.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mayor acceso a carreras y educación
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

MS



LAND USE

URBAN CAMPUS



DESCRIPTION:

Urban Campuses are healthcare and education facilities that have a high level of pedestrian and bicycle connectivity and contain integrated residential and commercial establishments. High capacity transit stations, concealed parking areas, student housing, extended stay hotels, small retail businesses and open spaces are typical characteristics of Urban Campuses.

COMMUNITY BENEFITS:

- Increased Access to Careers and Education
- Stronger, Opportunity-Rich Local Economy



UC



USO DE LUGAR

CAMPUS URBANO



DESCRIPCIÓN:

Los campus urbanos son instalaciones de atención médica y de educación que tienen un alto nivel de conectividad para peatones y bicicletas y contienen establecimientos residenciales y comerciales integrados. Las estaciones de tránsito de alta capacidad, las áreas de estacionamiento ocultas, las viviendas de estudiantes, los hoteles de estadías prolongadas, las pequeñas tiendas minoristas y los espacios abiertos son características típicas de los campus urbanos.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mayor acceso a carreras y educación
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades

UC



LAND USE

URBAN INDUSTRIAL ZONE



DESCRIPTION:

Urban Industrial Zones are manufacturing and warehousing areas that are highly accessible to multiple modes of transportation, including air, railroad, highway and public transit. Streets are designed to balance efficient maneuvering for large trucks with pedestrian and bicycle safety. Surface parking areas are typically concealed from streets by being located behind large buildings.

COMMUNITY BENEFITS:

- **Increased Access to Careers and Education**
- **Stronger, Opportunity-Rich Local Economy**



UI



USO DE LUGAR

ZONA URBANA INDUSTRIAL



DESCRIPCIÓN:

Las zonas industriales urbanas son áreas de fabricación y almacenamiento que son altamente accesibles a múltiples modos de transporte, incluidos el transporte aéreo, ferroviario, por carretera y público. Las calles están diseñadas para equilibrar las maniobras eficientes para camiones grandes con seguridad para peatones y bicicletas. Las áreas de estacionamiento a nivel suelo se ocultan típicamente de las calles al ser ubicadas detrás de grandes edificios.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Mayor acceso a carreras y educación
- Una economía local más fuerte y rica en oportunidades



UI



LAND USE

LAND BANK / TRUST



POLICIES & STRATEGIES:

Establish a land bank / trust for the acquisition, holding and disposition of land for community focused uses and benefits.

LB



USO DE LUGAR

BANCO DE TIERRAS / FIDEICOMISO



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Establecer un banco de tierras / fideicomiso para la adquisición, tenencia y disposición de tierras para usos y beneficios centrados en la comunidad.

LB



LAND USE

WALKABLE URBAN CODE



POLICIES & STRATEGIES:

Adopt the walkable urban code to ensure mixed-use, walkable development appropriate to the context and scale of development near the station stops.





USO DE LUGAR

CÓDIGO URBANO TRANSITABLE



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Adoptar el código urbano transitable para garantizar un desarrollo de uso mixto y caminable adecuado al contexto y escala de desarrollo cerca de las estaciones del transporte urbano.

WC



HOUSING

WALKABLE URBAN LOW RISE



DESCRIPTION:

Walkable Urban Low Rise Housing is pedestrian-scaled residential development at moderate to medium densities. Bungalows, Courtyard Apartments, Multi-Plexes, Live-Work units, Townhouses, Rowhouses, Patiohouses and Compact Single Family Houses with rear Accessory Dwelling Units are examples of Walkable Urban Low Rise Housing.

COMMUNITY BENEFITS:

- Additional Quality, Affordable Housing Choices
- Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness
- Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices





VIVIENDA

UNIDAD HABITACIONAL CAMINABLE DE BAJA ALTURA



DESCRIPCIÓN:

La vivienda urbana de baja altura transitable es un desarrollo residencial de escala peatonal en densidades moderadas a medias. Los bungalós, los apartamentos con jardín compartido, los multiplexados, las unidades de vivienda-trabajo, las casas contiguas, las casas adosadas, las casas patio y las casas unifamiliares compactas con unidades de vivienda accesorias en la parte trasera son ejemplos de viviendas urbanas transitables de baja altura.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

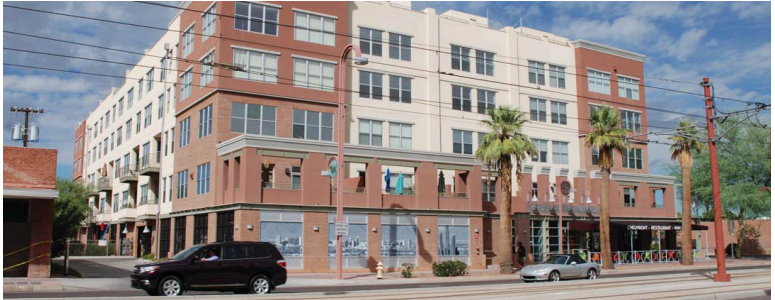
- Más opciones de vivienda asequible y de calidad
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

WUL



HOUSING

WALKABLE URBAN MID RISE



DESCRIPTION:

Walkable Urban Mid Rise Housing is pedestrian-scaled residential development at medium to high densities. Podium Garage Apartments, Wrapped Garage Apartments, Lofts and Mixed Use Buildings are examples of Walkable Urban Mid Rise Housing.

COMMUNITY BENEFITS:

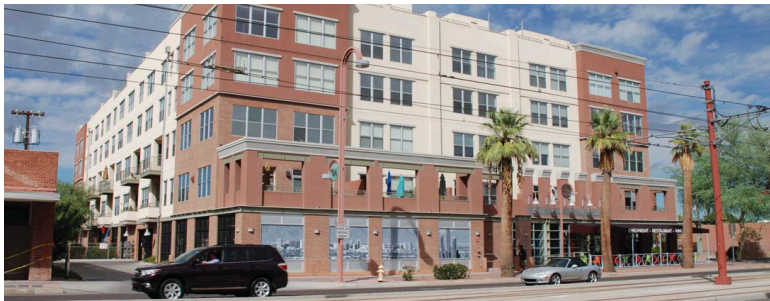
- Additional Quality, Affordable Housing Choices
- Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness
- Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices





VIVIENDA

UNIDAD HABITACIONAL CAMINABLE DE MEDIA



DESCRIPCIÓN:

Las viviendas urbanas transitables de mediana altura son desarrollos residenciales de escala peatonal en densidades medias a altas. Ejemplos de viviendas urbanas transitables de mediana altura son lofts, departamentos tipo pódium-garage, departamentos con garaje encerrado y edificios de uso mixto.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Más opciones de vivienda asequible y de calidad
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles





HOUSING

HOUSING REVITALIZATION



DESCRIPTION:

Housing Revitalization are improvements to existing residential buildings that improve quality, health, accessibility, safety and efficiency. Air filtration systems, weatherization, HVAC replacement, window shading, solar panels, slab repair, and historic façade restoration are examples of Housing Revitalization.

COMMUNITY BENEFITS:

- Additional Quality, Affordable Housing Choices
- Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness
- Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices

HR



VIVIENDA

REVITALIZACIÓN DE VIVIENDAS



DESCRIPCIÓN:

La revitalización de la vivienda son mejoras a los edificios residenciales existentes que mejoran la calidad, la salud, la accesibilidad, la seguridad y la eficiencia. Los sistemas de filtración de aire, climatización, reemplazo de sistemas de aire acondicionado, cortinas de la ventana, paneles solares, reparación de losas y restauración de fachadas históricas son ejemplos de revitalización de la vivienda.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Más opciones de vivienda asequible y de calidad
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

HR



HOUSING

CO-HOUSING / MULTI-GENERATIONAL



DESCRIPTION:

Co-Housing are residential buildings that are designed to be occupied by multiple families with shared common areas, such as kitchens and yards, and sometimes shared ownership of the building. Co-Housing is popular for those looking for a more social living arrangement and potentially lower housing costs.

COMMUNITY BENEFITS:

- Additional Quality, Affordable Housing Choices
- Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness
- Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices

CH



VIVIENDA

VIVIENDAS COMPARTIDAS



DESCRIPCIÓN:

Las viviendas compartidas son edificios residenciales que están diseñados para ser ocupados por varias familias con áreas comunes compartidas, como cocinas y patios, y, a veces, propiedad compartida del edificio. Co-Housing es popular para aquellos que buscan un arreglo de vida más social y costos de vivienda potencialmente más bajos.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

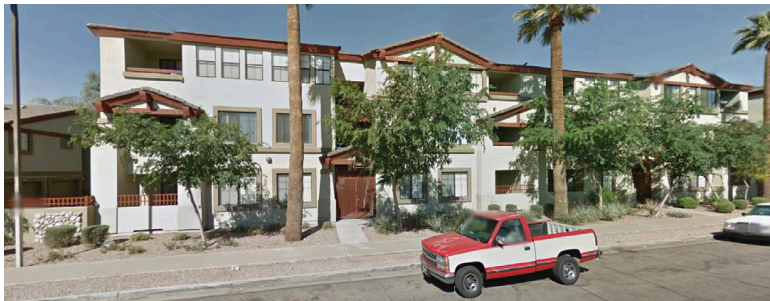
- Más opciones de vivienda asequible y de calidad
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

CH



HOUSING

MIXED INCOME HOUSING



DESCRIPTION:

Mixed Income Housing is residential development that ensures affordability for a range of incomes and provides opportunities to remain in the same home if a resident's income grows beyond what qualifies for subsidy assistance.

COMMUNITY BENEFITS:

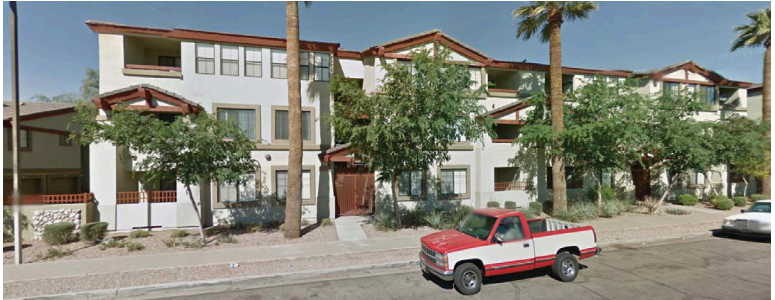
- Additional Quality, Affordable Housing Choices
- Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness
- Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices

MI



VIVIENDA

VIVIENDA DE INGRESOS MIXTOS



DESCRIPCIÓN:

La vivienda de ingresos mixtos es un desarrollo residencial que garantiza la asequibilidad para una variada gama de ingresos y brinda oportunidades para permanecer en la misma casa si el ingreso de una residente crece más allá de lo que califica para la asistencia con subsidio.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Más opciones de vivienda asequible y de calidad
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

MI



HOUSING

PREFABRICATED HOUSING



DESCRIPTION:

Prefabricated Housing is residential development that has been developed off-site, either completely or in modules that can be less expensively assembled compared to regular construction. Converted Shipping Containers and modular housing, and pre-manufactured accessory dwelling units are examples of Prefabricated Housing.

COMMUNITY BENEFITS:

- Additional Quality, Affordable Housing Choices
- Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness
- Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices

PH



VIVIENDA

VIVIENDA PREFABRICADA



DESCRIPCIÓN:

La vivienda prefabricada es un desarrollo residencial que se ha desarrollado fuera del sitio, ya sea completamente o en módulos que se pueden ensamblar de forma menos costosa en comparación con los métodos tradicionales de construcción. Los contenedores de tráiler convertidos, las casas modulares y las unidades de viviendas accesorias prefabricadas son ejemplos de casas prefabricadas.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Más opciones de vivienda asequible y de calidad
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

PH



HOUSING

STABILIZE / ENHANCE EXISTING NEIGHBORHOOD



DESCRIPTION:

Stabilize / enhance existing neighborhoods.

COMMUNITY BENEFITS:

- Additional Quality, Affordable Housing Choices
- Enhanced Neighborhood Authenticity and Attractiveness
- Additional Quality, Affordable Neighborhood Choices

SE



VIVIENDA

ESTABILIZAR / MEJORAR LOS VECINDARIOS EXISTENTES



DESCRIPCIÓN:

Estabilizar / mejorar los vecindarios existentes.

BENEFICIOS COMUNITARIOS:

- Más opciones de vivienda asequible y de calidad
- La autenticidad del vecindario y su atractivo son mejorados
- Más opciones y mayor calidad de vecindarios asequibles

SE



HOUSING

DISPLACEMENT POLICY

Rent-to-own homes

A how-to guide
for home sellers.



POLICIES & STRATEGIES:

Provide current renters in the corridor “rent-to-own” and ownership incentive options to stabilize current residents and businesses.

DP



VIVIENDA

POLÍTICA DE DESPLAZAMIENTO

Rent-to-own homes

A how-to guide
for home sellers.



POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Proporcionar a los inquilinos en el corredor las opciones de alquiler con opción de compra y de incentivos de propiedad para estabilizar a los residentes actuales y a los negocios.

DP



HOUSING

MULTI-GENERATIONAL HOUSING



POLICIES & STRATEGIES:

Allows extended family to live together with accessory dwelling units or small additions in single family neighborhoods or apartments.

MG



VIVIENDA

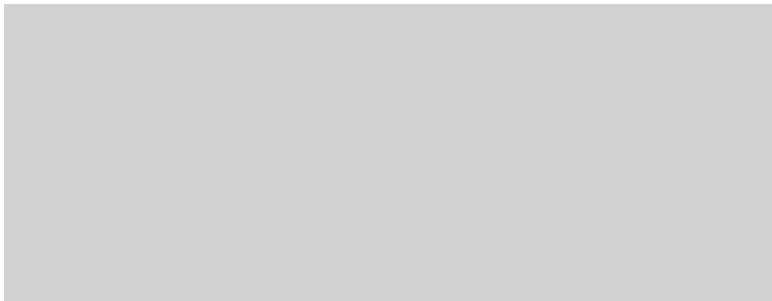
VIVIENDAS MULTIGENERACIONALES



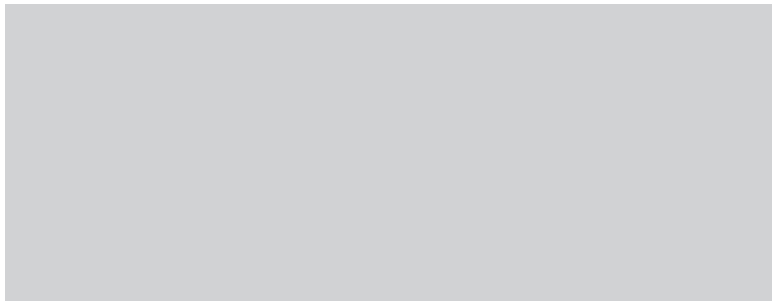
POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS:

Permiten familias extensas, unidades de viviendas accesorias y pequeñas adicionales que se adaptan a unidades pequeñas en vecindarios unifamiliares.

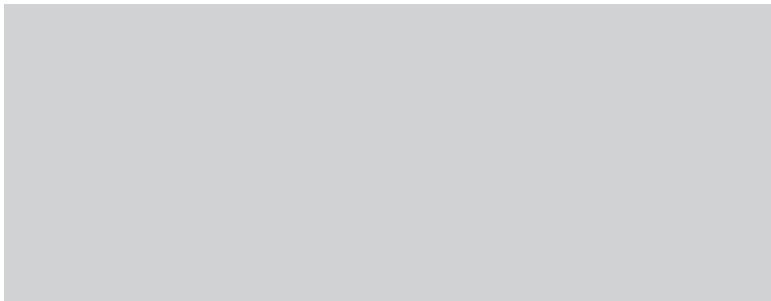
MG



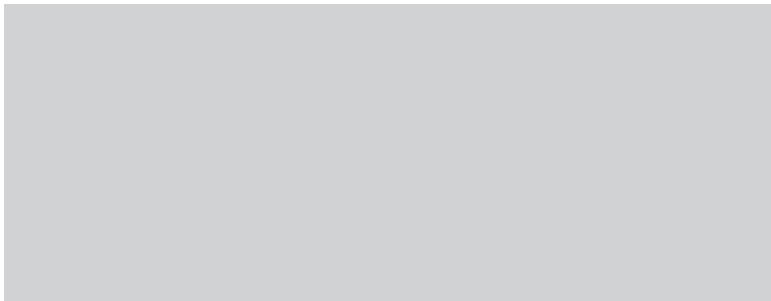
DESCRIPTION:



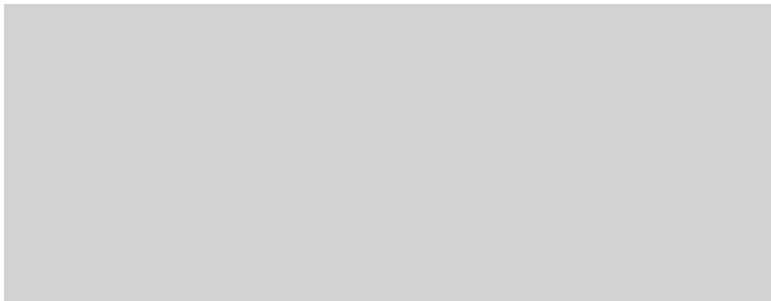
DESCRIPCIÓN:



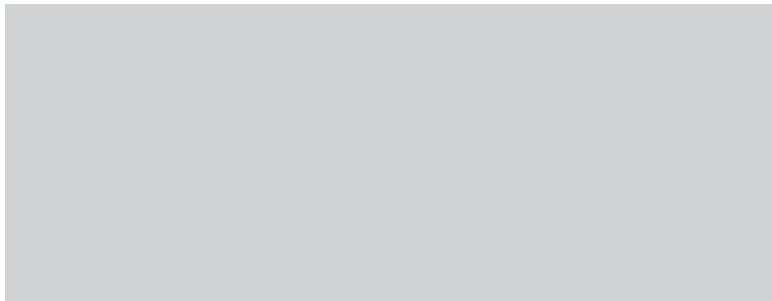
DESCRIPTION:



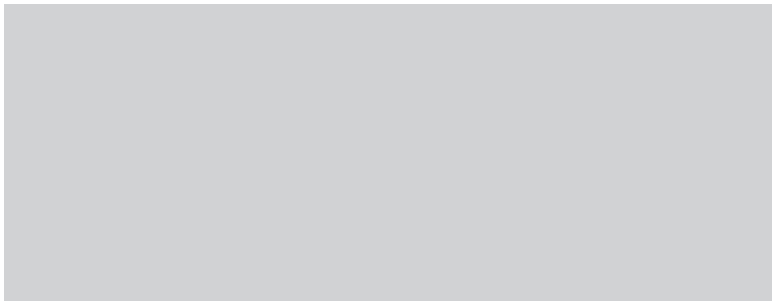
DESCRIPCIÓN:



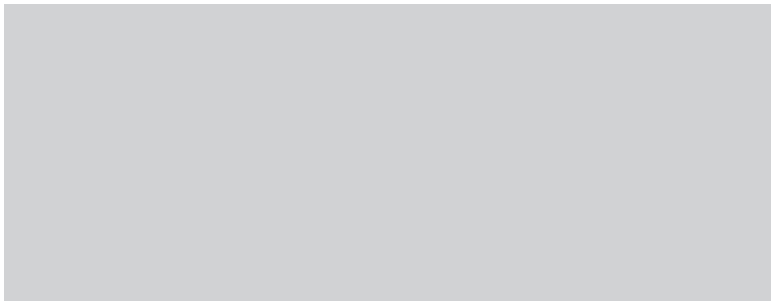
DESCRIPTION:



DESCRIPCIÓN:



DESCRIPTION:



DESCRIPCIÓN: