

South Central TOD Steering Committee

May 16, 2019



Bienvenidos al Comité Directivo de la Extensión del Tren Ligero de South Central, reunión del 21 de mayo, 2019

Announcements and Introduction

- Kind reminders-
 - Be mindful of the interpreter:
 - When voting and discussing issues raise your hand and wait to be called by the chair
 - Pace your statements, fast talk is very difficult to follow and repeat simultaneously
- City of Phoenix South Central Website:
<https://www.phoenix.gov/pdd/tod/south-central>
<https://www.phoenix.gov/pdd/tod/south-central-spanish>
- Committee member: Tell us about yourself! Why are you excited to be here?



-Se le recuerda a los miembros del comité que el intérprete de Español esta repitiendo todo lo que decimos. Para que nos pueda dar un mayor servicio, recomendamos que todos hablemos despacio y levantemos la mano para pedir la palabra.

-A pedido del público durante la última reunion hemos creado una página web para compartir la información del comité con el público. La página también está en español, ya que varios de los vecinos del corredor prefieren el idioma español.

-Uno de los miembros de nuestro comité se presentará en más detalle

ITEM 1

Call to order, introductions, and announcements by the Chair.

ITEM 2

Review and approval of the March 21, 2019 meeting minutes.

1. Introducción y anuncios

2. Revisión y aprobación de los minutos de la reunión pasada.

ITEM 3

INFORMATION ONLY: Presentation and discussion on the South Central Transit Oriented Development (TOD) Planning Framework and other follow up items requested by the Steering Committee in previous meetings.

Presentation by Staff.

Punto 3 -

INFORMACIÓN SOLAMENTE: Presentación y discusión sobre El Marco de Planificación de Desarrollo Orientado al Tránsito Sur Central (TOD) y otros artículos de seguimiento solicitados por el Comité Directivo en reuniones anteriores. Presentación por personal de la Ciudad.

3 Phases

We Are Here



3 Fases

Estamos Aquí

One of the major Steering Committee roles as we move into the **Vision** (where we want to be) and **Implementation** (how we get there) phases is **How do we want to prioritize?**

We Are Here



Una de las principales funciones del Comité Directivo a medida que avanzamos en las fases de Visión (donde queremos estar) y de Implementación (cómo llegamos allí) es ¿Cómo queremos priorizar?

Objectives - **How do we want to prioritize...**

The "What" (Item 3)

- Understand the TOD planning framework.
- Identify what is missing.
- Define what is missing.
- Incorporate anything missing into the **South Central TOD Planning process.**

The "Who" (Item 4)

- Understand who are our "priority populations".
- Identify who is missing.
- Incorporate adjustments necessary to create more inclusivity with our "priority populations"?

Objetivos - ¿Cómo queremos priorizar ...

El "qué" (Punto 3)

- Entender el marco de planificación de TOD.
- Identificar lo que falta.
- Definir lo que falta.
- Incorporar todo lo que falta en el proceso de planificación del TOD Sur Central.

POP QUIZ:

What are the SIX PLANNING ELEMENTS?



EXAMEN SORPRESA:

¿Qué son los seis elementos de planificación?

POP QUIZ:

What are the SIX PLANNING ELEMENTS?



Health



Land Use



Green systems



Mobility



Housing



Economic Development

EXAMEN SORPRESA:

¿Qué son los seis elementos de planificación?

Salud

Uso de propiedad

Sistemas Verdes

Movilidad

Vivienda

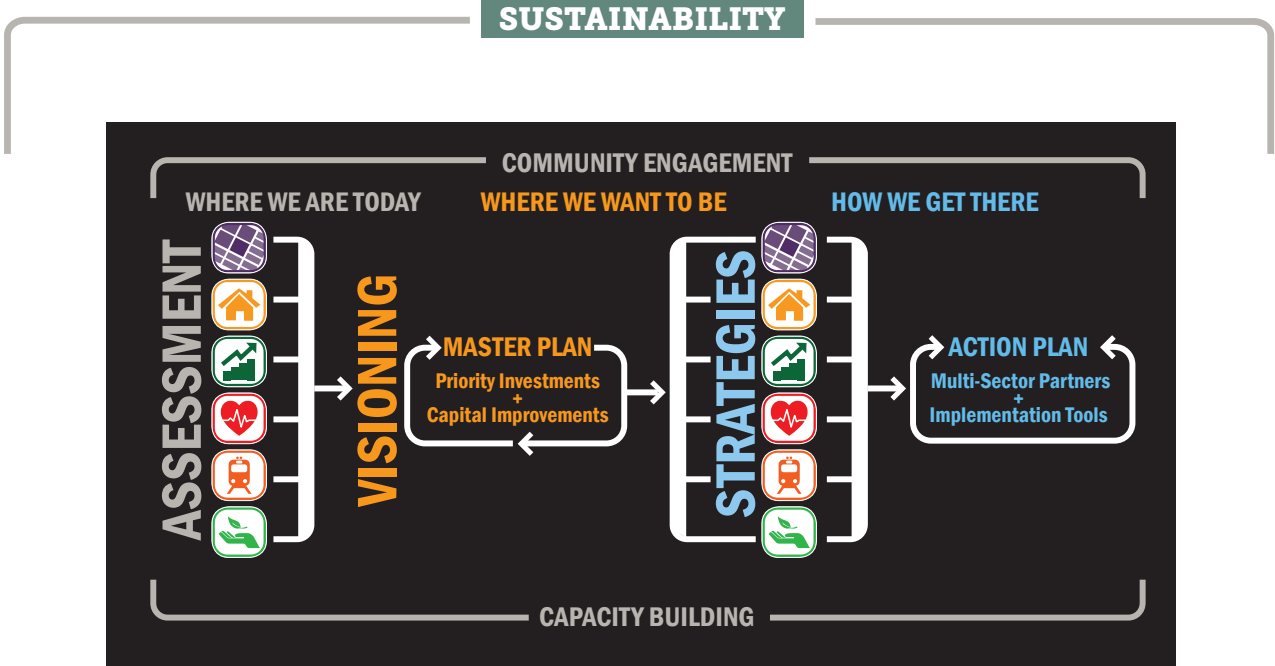
Desarrollo Económico

What is the Goal(s) that the **SIX PLANNING ELEMENTS FRAMEWORK** are to ensure?



¿Cuál es el (los) objetivo (s) que debe garantizar el MARCO DE LOS SEIS ELEMENTOS DE PLANIFICACIÓN?

The **SIX PLANNING ELEMENTS** FRAMEWORK is to ensure **SUSTAINABILITY!**

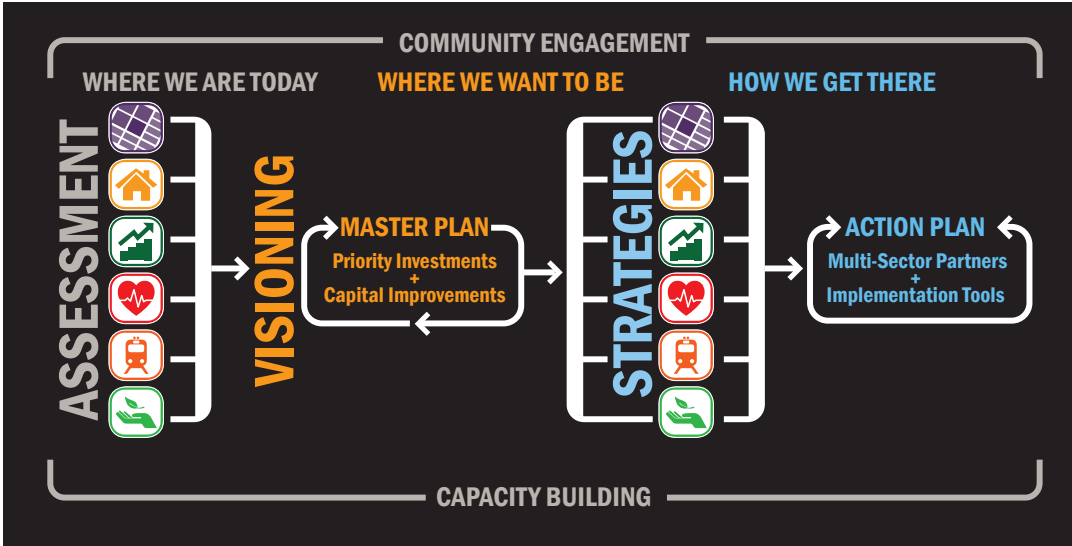


El MARCO DE LOS SEIS ELEMENTOS DE PLANIFICACIÓN es para asegurar la SOSTENIBILIDAD!

What is **SUSTAINABILITY**?

SUSTAINABILITY

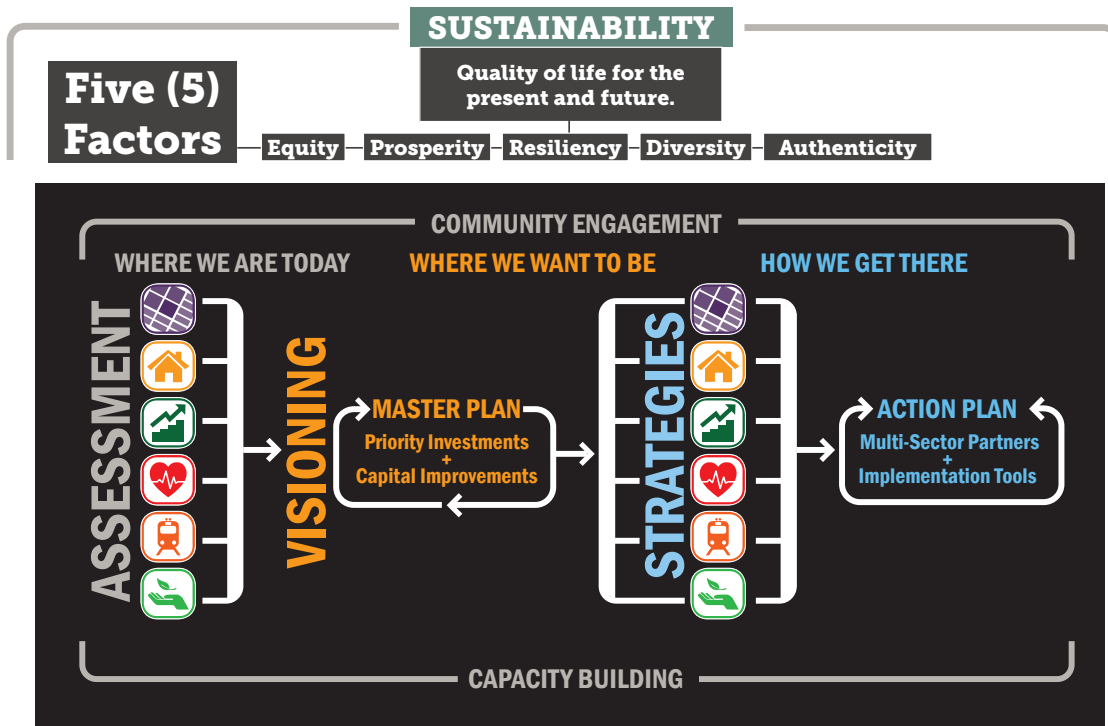
Quality of life for the present and future.



¿Qué es la SOSTENIBILIDAD?

Calidad de vida para el presente y el futuro.

How does the **SIX PLANNING ELEMENTS FRAMEWORK** ensure **SUSTAINABILITY**?



¿Cómo asegura el MARCO DE LOS SEIS ELEMENTOS DE PLANIFICACIÓN la SOSTENIBILIDAD?

Cinco (5) Factores

Equidad

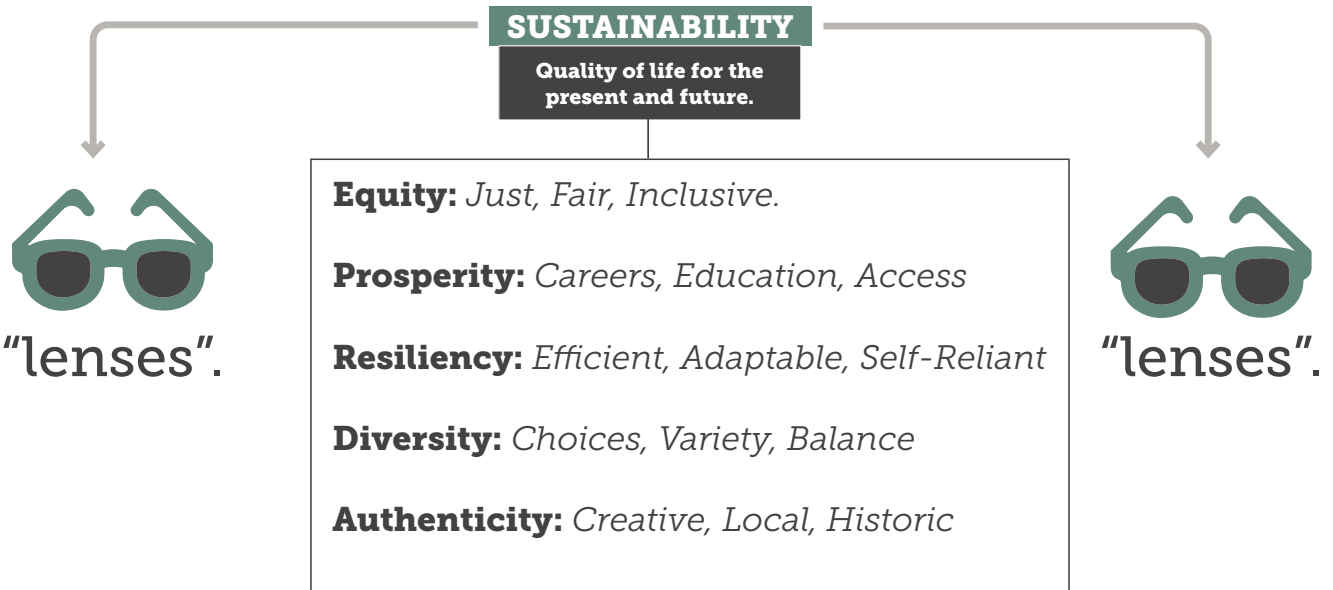
Prosperidad

Resiliencia

Diversidad

Autenticidad

The **SIX PLANNING ELEMENTS FRAMEWORK** ensures **SUSTAINABILITY** through 5 factors "lenses".



EL MARCO DE LOS SEIS ELEMENTOS DE PLANIFICACIÓN asegura la SOSTENIBILIDAD a través de 5 factores "lentes".

Equidad: Justo, Honrado, Inclusivo

Prosperidad: Carreras, Educación, Acceso

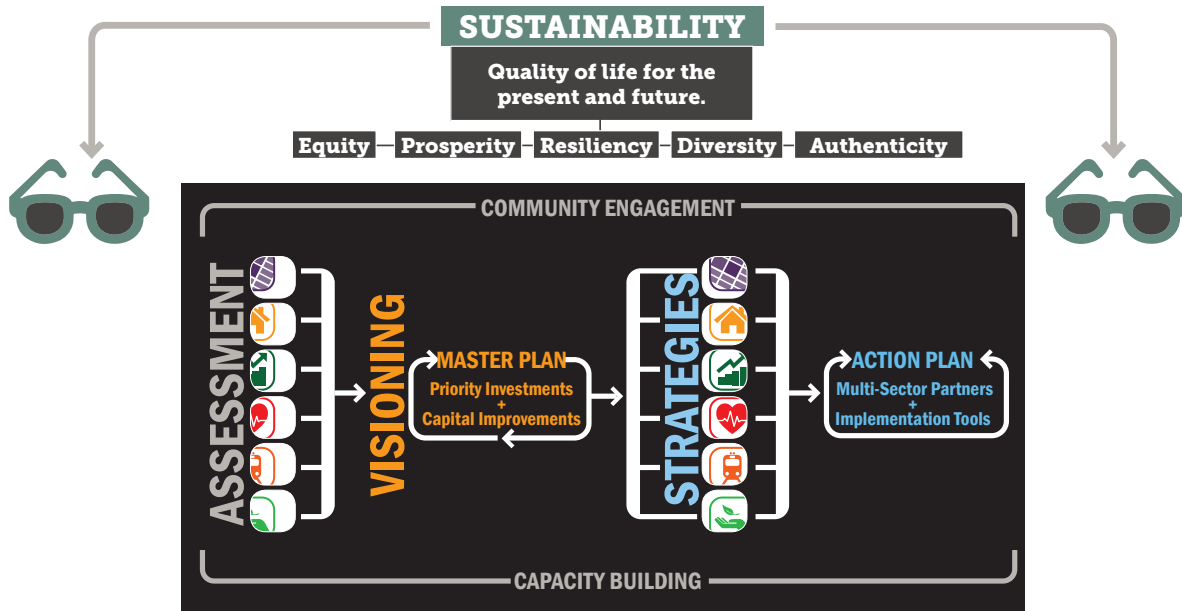
Resiliencia: Eficiente, Adaptable, Autosuficiente

Diversidad: Opciones, Variedad, Equilibrio

Autenticidad: Creativa, Local, Histórica

Does this align to the goal(s) of the South Central TOD Planning process?

What are we missing?



¿Esto se alinea con las metas del proceso de planificación del TOD Sur Central?

¿Qué nos falta?

Activity 1

How do the goal(s) of the South Central TOD Planning process align to our SIX PLANNING ELEMENTS? **What are we missing?**



Actividad 1

¿Cómo se alinean las metas del proceso de planificación del TOD Sur Central con nuestros SEIS ELEMENTOS DE PLANIFICACIÓN? ¿Qué nos falta?

Activity 1 - EXAMPLE

How do the goal(s) of the South Central TOD Planning process align to our SIX PLANNING ELEMENTS? **What are we missing?**



The **Health Element** focuses on key aspects of the built environment that impact public health including access to:

- **Healthy food**
- **Recreational amenities**
- **Safe and comfortable places to walk and bicycle**

El Elemento de **Salud** se enfoca en los aspectos clave del entorno que afectan la salud pública incluyendo la disponibilidad de:

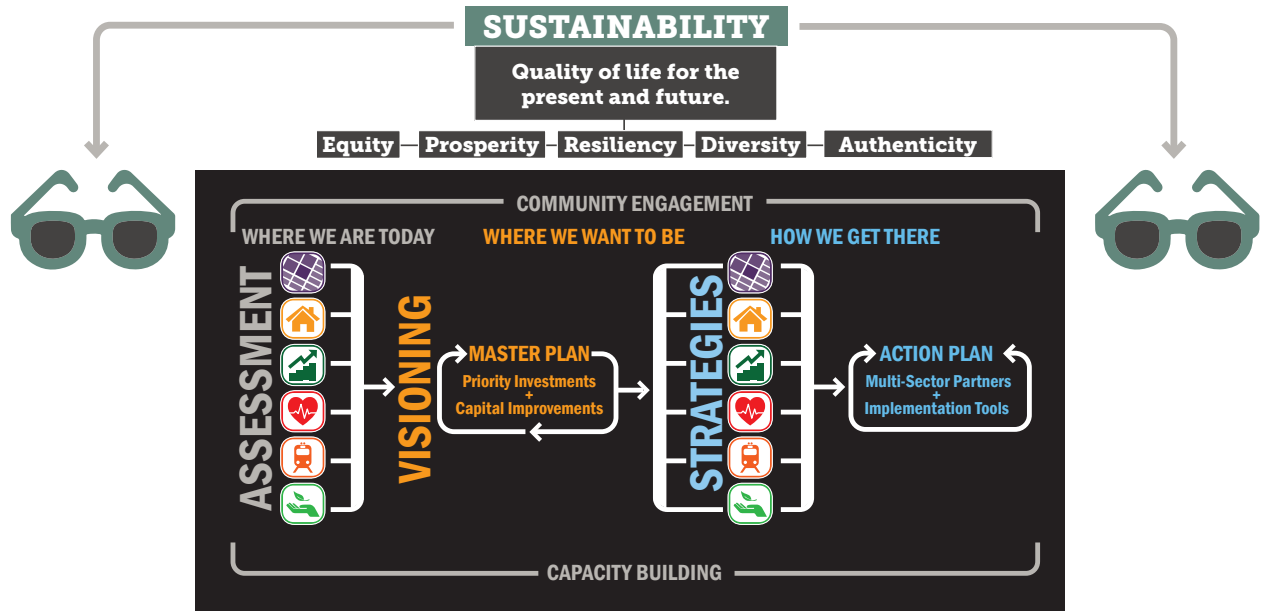
- **Alimentos saludables**
- **Servicios públicos de recreación**
- **Lugares seguros y cómodos para caminar y andar en bicicleta**

Actividad 1

¿Cómo se alinean las metas del proceso de planificación del TOD Sur Central con nuestros SEIS ELEMENTOS DE PLANIFICACIÓN? ¿Qué nos falta?

Committee Open Discussion

Does this help us to prioritize as we move into the **Vision** (where we want to be) and **Implementation** (how we get there) phases is?



Discusión Abierta Para El Comité

¿Esto nos ayuda a priorizar a medida que avanzamos hacia las fases de Visión (donde queremos estar) y de Implementación (cómo llegamos allí)?

ITEM 4

INFORMATION ONLY: Presentation, discussion, and an interactive mapping exercise to identify potential areas of change.

Presentation by Staff and the South Central TOD Project Consultants.

PUNTO 4-

INFORMACIÓN SOLAMENTE: Presentación, discusión y un ejercicio de mapeo interactivo para identificar áreas potenciales de cambio.

Presentación de personal de la Ciudad y consultores del proyecto TOD Sur Central.

Objectives - How do we want to prioritize...

The "What" (Item 3)

- Understand the TOD planning framework.
- Identify what is missing.
- Define what is missing.
- Incorporate anything missing into the South Central TOD Planning process.

The "Who" (Item 4)

- Understand who are our "priority populations".
- Identify who is missing.
- Incorporate adjustments necessary to create more inclusivity with our "priority populations"?

Objetivos-¿cómo queremos priorizar...

El "Quién" (Punto 4)

- Entender quiénes son nuestras "poblaciones prioritarias".
- Identifique quién falta.
- Incorporar los ajustes necesarios para crear más inclusividad con nuestras "Poblaciones prioritarias"?

Areas of Change Mapping

- **Previously** focused on building form (scale) and land use (intensity).
- As part of the **South Central TOD Planning Process** additional criteria has been integrated to better inform this discussion, such as criteria to identify:
 - **Who are our priority populations** and
 - **How different distributions of "growth/ neighborhood change" more or less likely to negatively impact our "priority populations" and/or affect their access to opportunities?**

Mapeo de Áreas de Cambio

Previamente centrado en la forma y escala de forma de construcción y la intensidad del uso de propiedades.

Como parte del proceso de planificación del TOD Sur Central se han integrado criterios adicionales para informar mayor esta discusión, como los criterios para identificar:

- ¿Quiénes son nuestras poblaciones prioritarias y
- ¿Cómo diferentes distribuciones de "crecimiento / cambio de vecindario" tienen más o menos probabilidades de impactar negativamente en nuestras "poblaciones prioritarias" y / o afectan su acceso a oportunidades?

**Let's look at how we previously
did - Areas of Change Mapping**

Veamos cómo lo hicimos anteriormente - Mapeo de Áreas
de Cambio

Growth **Strategy** Mapping?

What do we mean by Growth Strategy Mapping?

- Reinforcing places that contribute to area character (**Preservation**)
- Highlighting places that may need some change (**Retrofit**)
- Targeting those places that are appropriate for growth (**Growth**)

For the purposes of this exercise we will be using **Scale** and **Intensity** as the lenses by which we will identify each of these places.

Mapeo de la estrategia de crecimiento

¿Qué queremos decir con Mapeo de la Estrategia de Crecimiento?

- Reforzar lugares que contribuyen al carácter del área (Preservación)
- Destacando lugares que pueden necesitar algún cambio (Retrofit)
- Focalización a aquellos lugares que son apropiados para el crecimiento (Crecimiento)

Para los propósitos de este ejercicio, usaremos Escala e Intensidad como Lentes por los que identificaremos cada uno de estos lugares.

Scale

A description of the size and / or massing of a building.

Examples of ways to quantify a building's scale are building height and square footage.



Escala

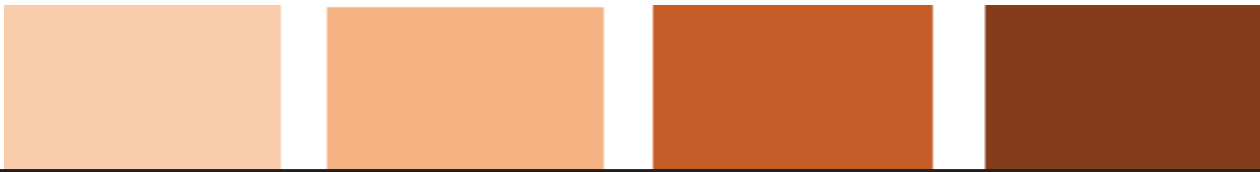
Una descripción del tamaño y /o masificación de un edificio.

Ejemplos de formas de cuantificar la escala de un edificio son altura del edificio y pies cuadrados.

Intensity

A description of the concentration and levels of uses and activity at a site or area.

Factors that contribute to defining a location's intensity are the number of people who live or visit the site on a daily basis or amount of vehicular or pedestrian activity associated with the site.



Intensidad

Una descripción de la concentración y los niveles de usos y actividades en un sitio o área.

Los factores que contribuyen a definir la intensidad de un sitio son los número de personas que viven o visitan el sitio a diario o cantidad de actividad vehicular o peatonal asociada con el sitio.

Scale + Intensity

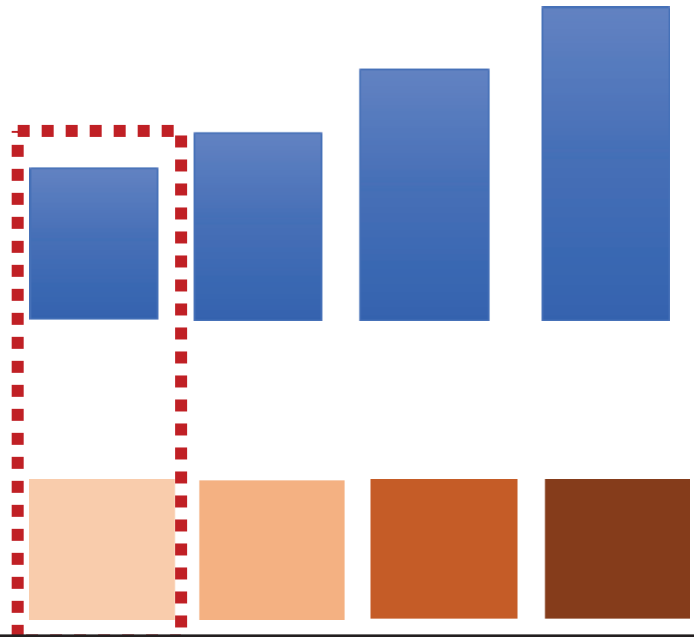
Banner Estrella Medical Center



Escala + Intensidad

Areas of Preservation

Lowest levels
of **intensity**
and **scale**



Áreas de Preservación

Niveles mas bajos de intensidad y escala

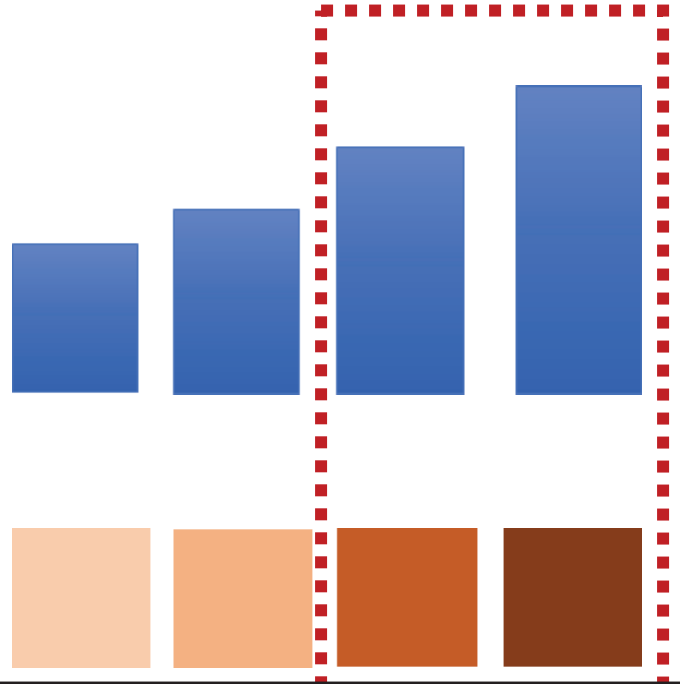
Areas of Preservation



Áreas de Preservación

Areas of Growth

Highest levels
of **scale** and
intensity for
the village
(existing and
future)



Áreas de crecimiento

Niveles más altos de escala e intensidad para el pueblo
(existente y futuro)

Why?

- Begin to evaluate current **land use mix**
- Align **growth** with planned and existing **infrastructure**
- Reinforce **existing** growth areas and potentially identify **new** ones

¿Por qué?

- Comenzar a evaluar la mezcla actual de usos de la propiedad.
- Alinear el crecimiento con la infraestructura planificada y existente.
- Reforzar las áreas de crecimiento existentes y potencialmente identificar nuevas

What?

- Preservation, Growth, Retrofit = **General** categorizations
 - **Not** parcel specific
 - **Not** a new GP Land Use Category
 - **Tools** for this exercise
 - **Don't sweat the small the stuff**

¿Qué?

- Conservación, crecimiento, modernización = categorizaciones generales
- No específico de terrenos individuales
- No es una nueva categoría de uso de la propiedad bajo el plan general.
- Herramientas para este ejercicio.
- No se preocupe por lo pequeño



Areas of Preservation
(Lowest levels of intensity and scale)



Areas of Retrofit
(Potential change in intensity, no significant change in scale)



Areas of Growth
(Highest levels of intensity and scale)

Áreas de Preservación

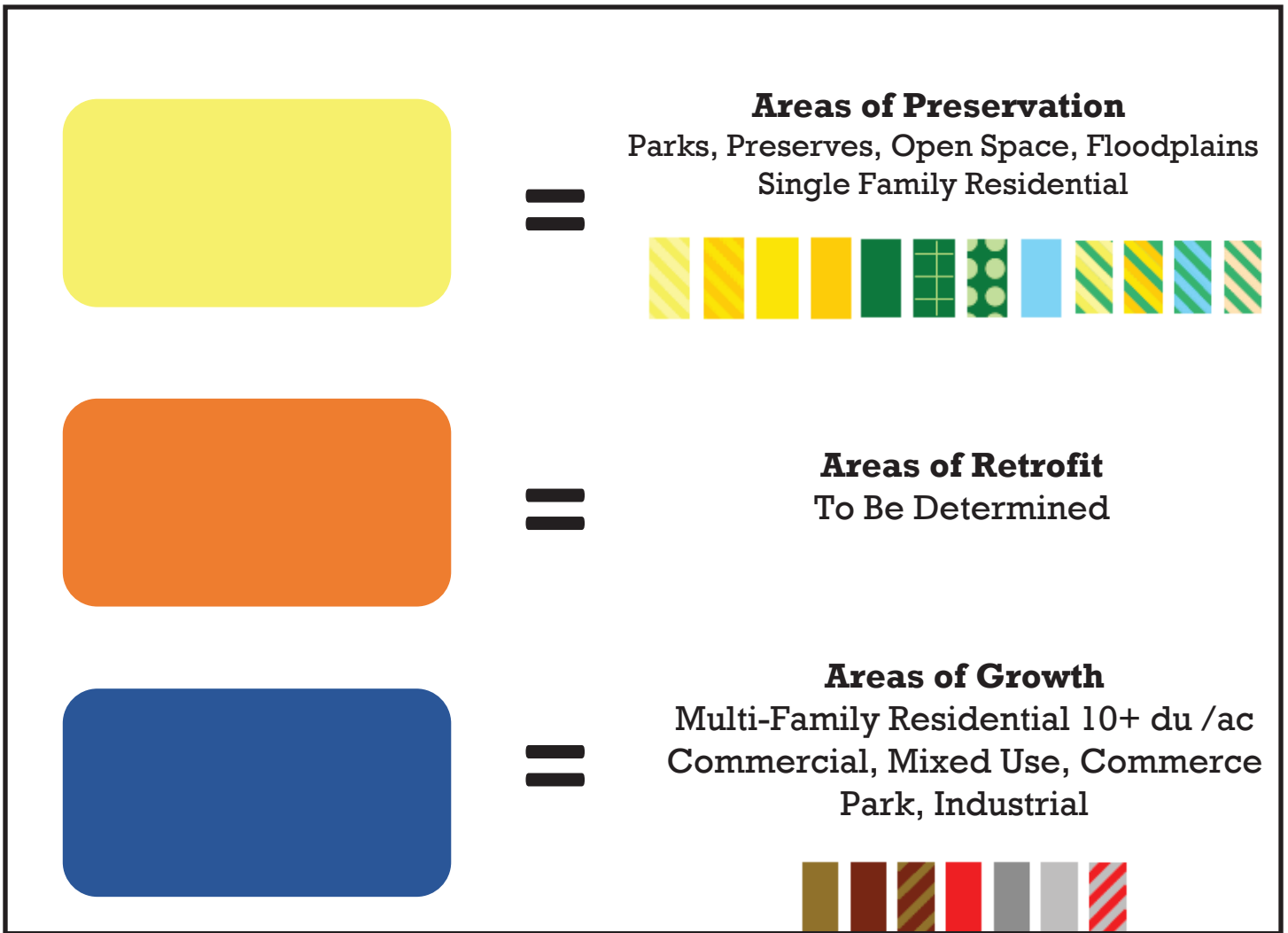
(Niveles más bajos de intensidad y escala).

Áreas de Modernización

(Cambio potencial en la intensidad, ningún cambio significativo en la escala)

Áreas de crecimiento

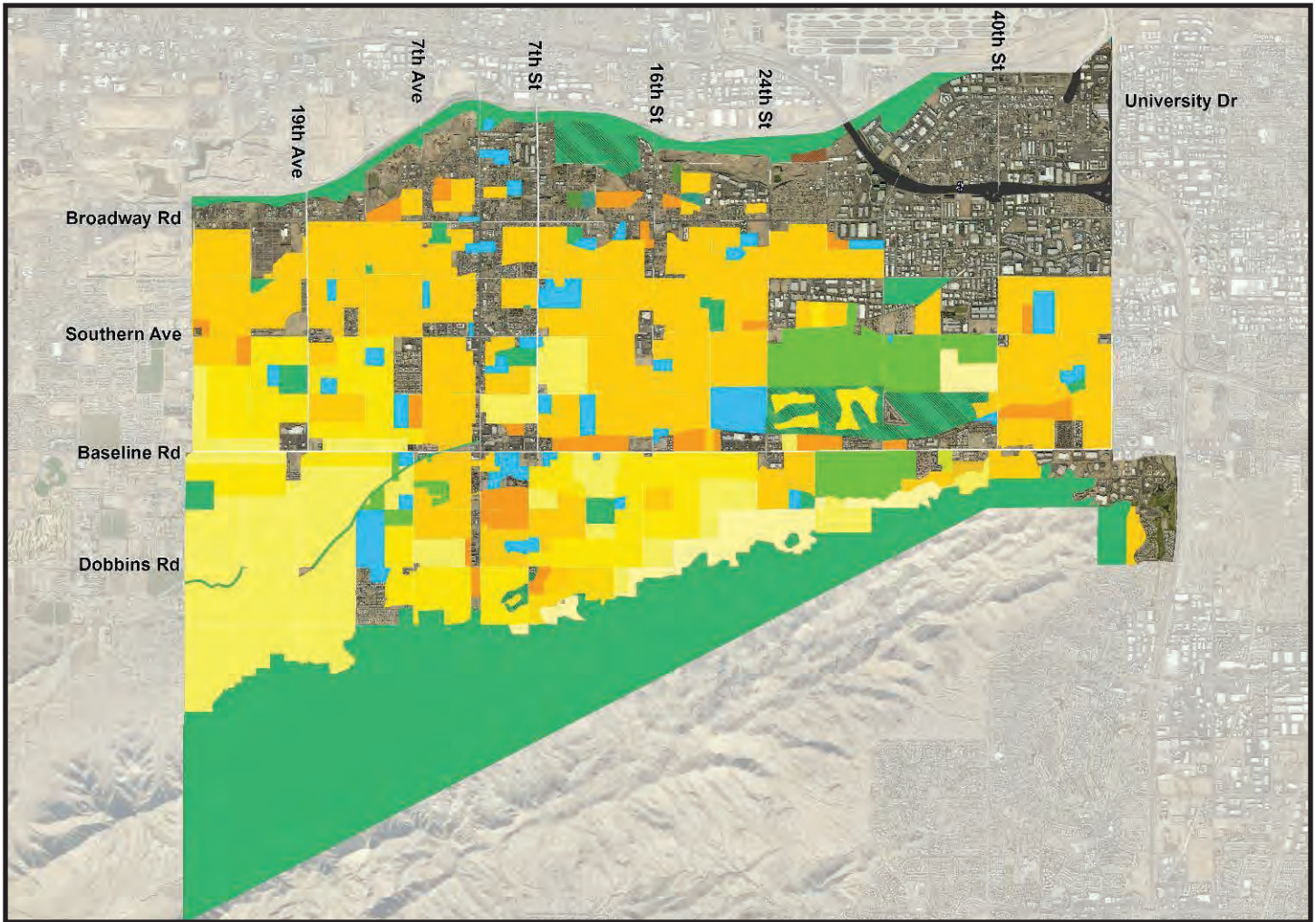
(Niveles más altos de intensidad y escala)



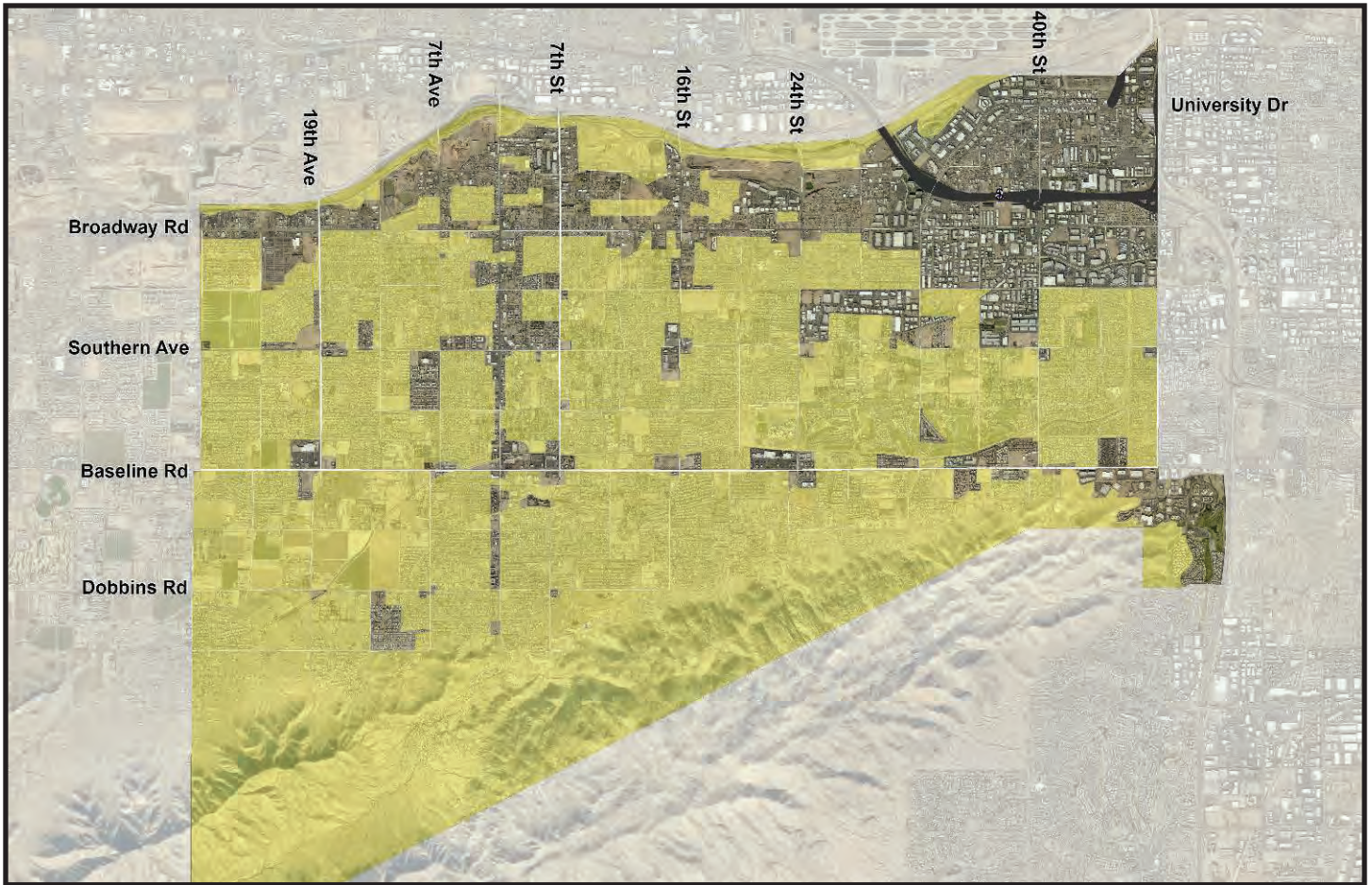
Áreas de preservación
Parques, conservas, espacio abierto, llanuras de inundación,
residencias unifamiliares

Áreas de Modernización
Estarán determinadas

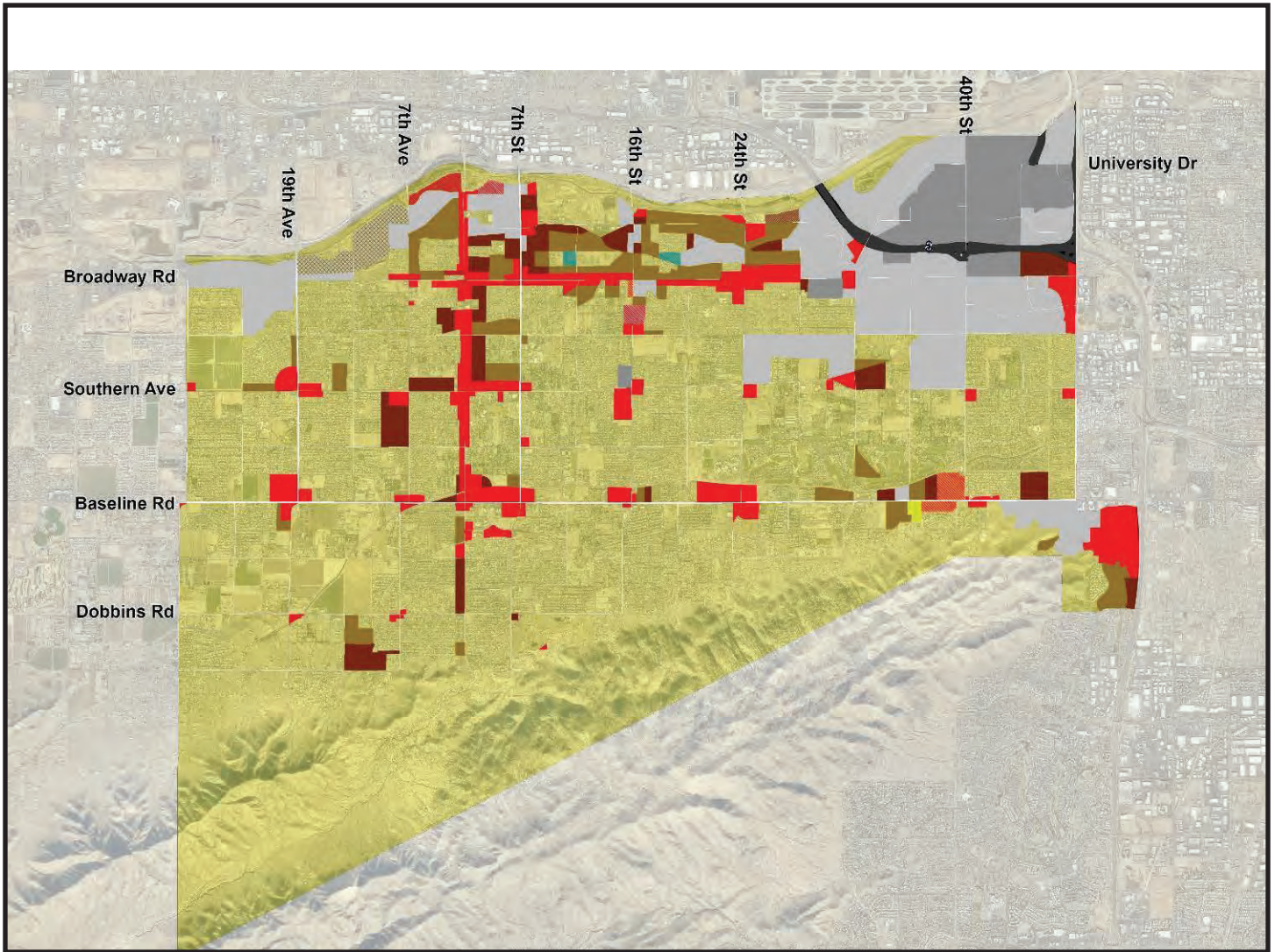
Áreas de crecimiento
Residencial Multifamiliar 10+ du / ac, Comercial, Uso Mixto,
Parque Comercial, Industrial



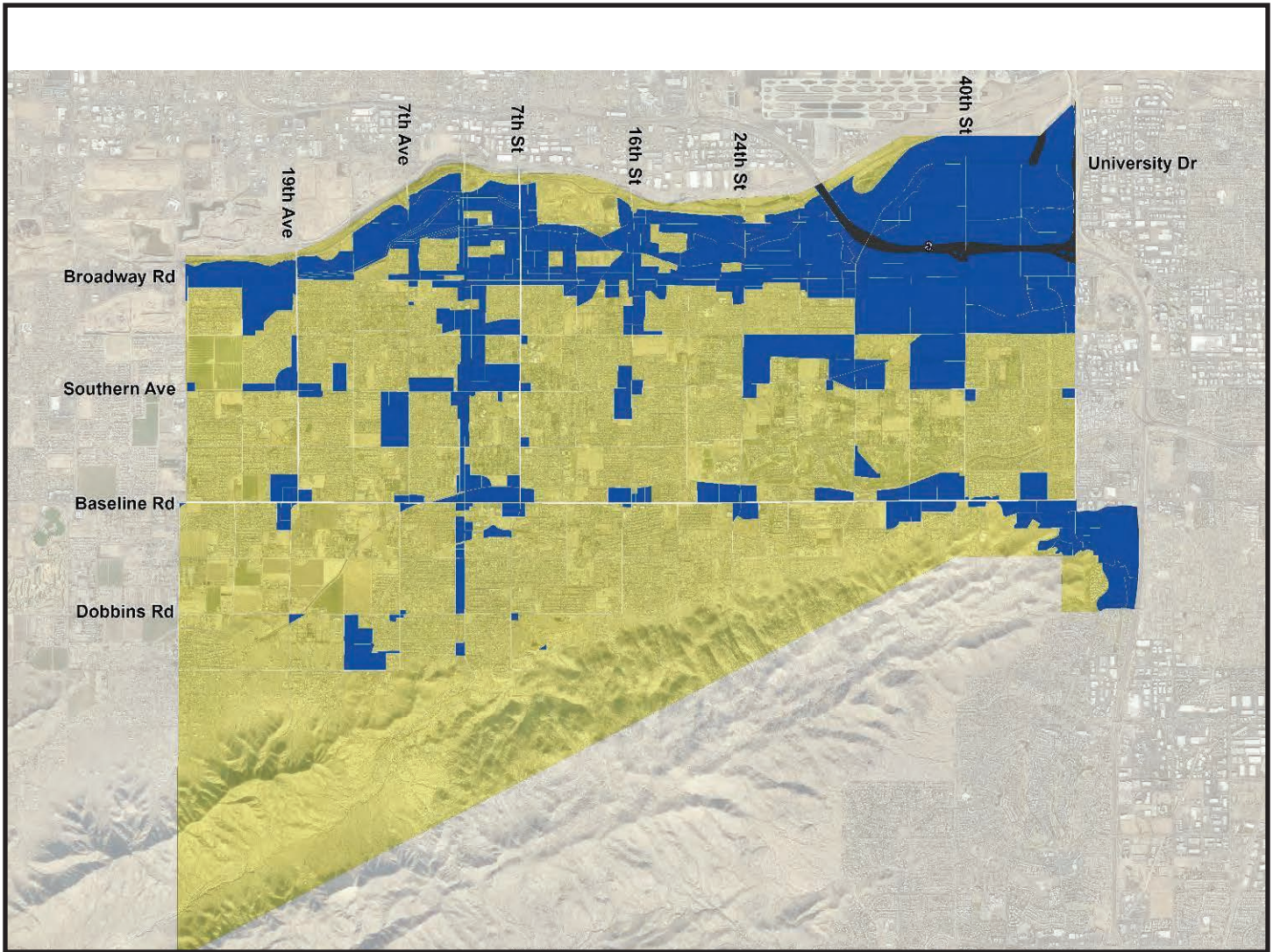
Áreas de preservación
Parques, conservas, espacio abierto, llanuras de inundación,
residencias unifamiliares



Áreas de preservación - simplificadas
Parques, conservas, espacio abierto, llanuras de inundación,
residencias unifamiliares



Áreas de crecimiento - rojo - simplificadas
Residencial Multifamiliar 10+ du / ac, Comercial, Uso Mixto,
Parque Comercial, Industrial



Áreas de preservación - amarillo - simplificadas
Parques, conservas, espacio abierto, llanuras de inundación,
residencias unifamiliares

Áreas de crecimiento - azul - simplificadas
Residencial Multifamiliar 10+ du / ac, Comercial, Uso Mixto,
Parque Comercial, Industrial

**Let's look at how the South
Central TOD Planning process did
- Areas of Change Mapping**

Who are we missing?

Veamos cómo se desarrolló el proceso de planificación del
TOD Sur Central.- Mapeo de Areas de Cambio.

¿A quién nos falta?

Emerging overall themes cross every Planning Element and include:

- Environmentally Equitable Compact Community.
 - Support daily life conveniently & locally in South Central Corridor
- Stabilization of neighborhoods is necessary, blending new economic development
 - Areas at risk of displacement were identified by input and technical analysis as:
 - High renter areas + Lower income areas
 - Trailer parks
 - Historic/older neighborhoods
 - Neighborhoods that extend to major arterials (@7th Street, @7th Ave.)
 - Desire for range of housing options and affordability are key + mixed income is desirable
- Desire for incremental change and growth in an appropriate way
 - Preserve points of pride, Change check cashing, liquor stores, and some impressions
- Authentic regional destination that supports local businesses and shares culture
- Improved parks and South Mountain access is important
 - Mobility and quality of park amenities is a key focus – kids play/splash, safety and amenities
- Community would walk/bike more if:
 - Safer, shaded, cleaner and more connected
- Desire for more jobs in health, education, service, industrial, tech. opportunities



Planning Elements:



Housing



Land Use



Economic
Development



Health



Green
Systems

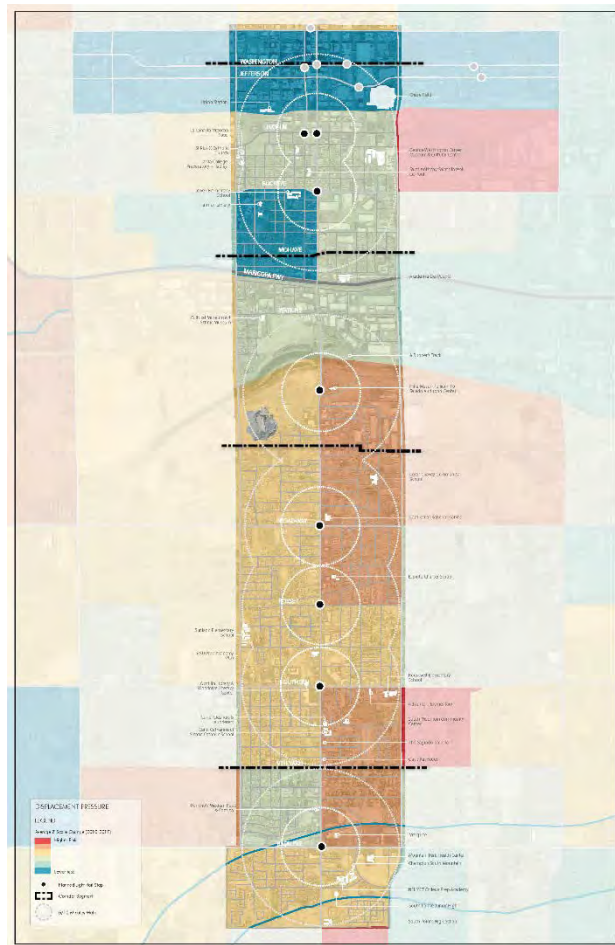


Mobility

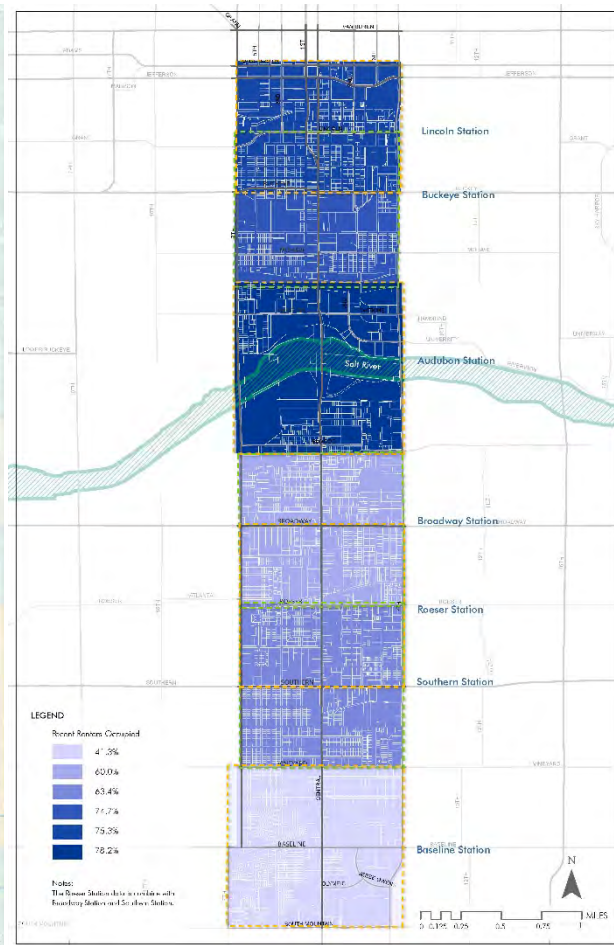


DEMOGRAPHIC DATA

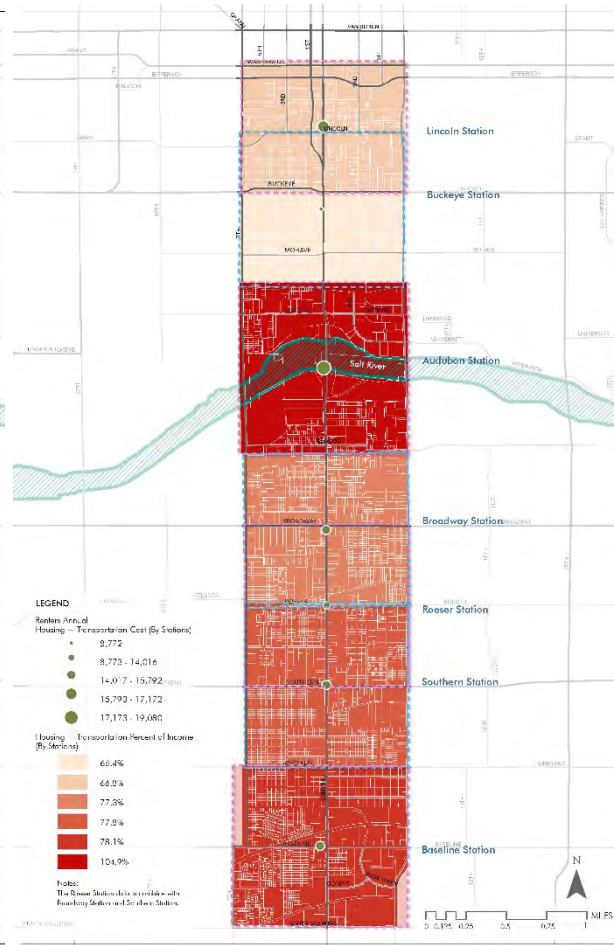
RISK OF DISPLACEMENT



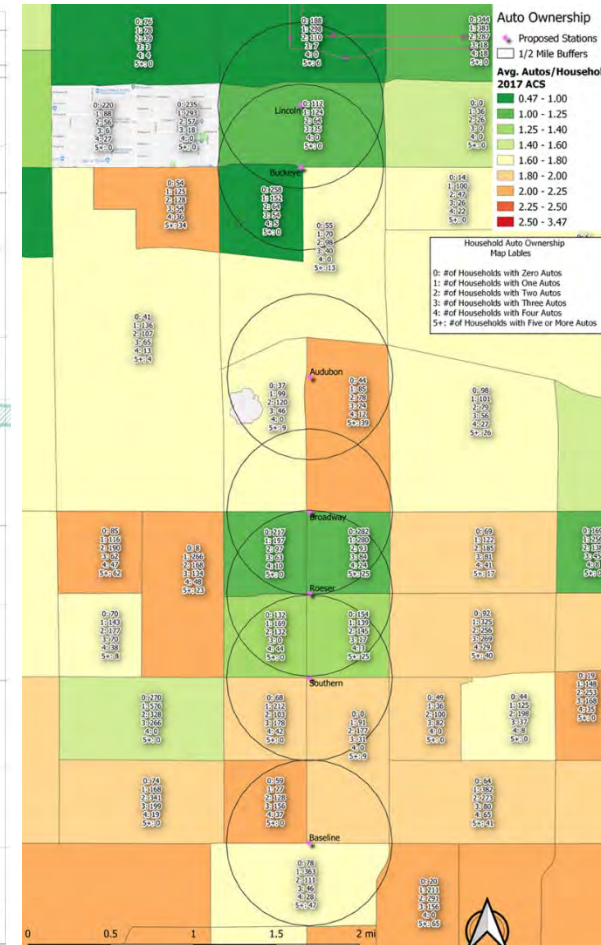
RENTERS



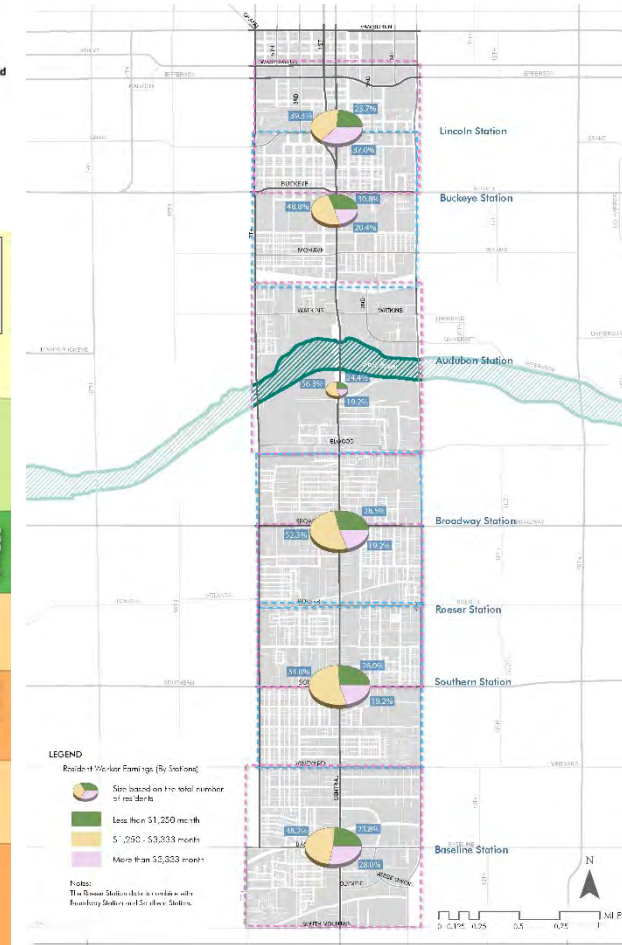
H+T % OF INCOME



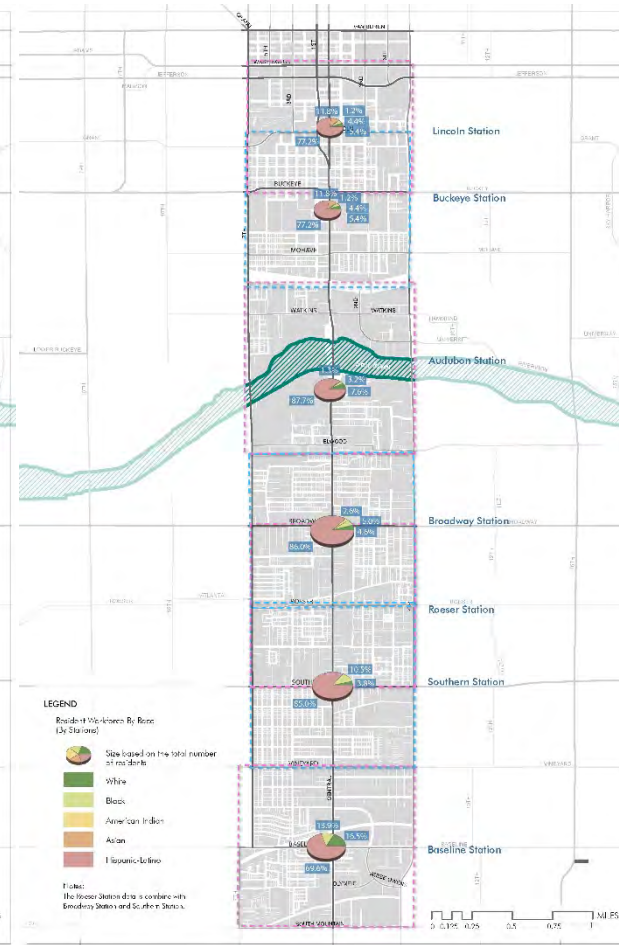
CAR OWNERSHIP



INCOME



RACE



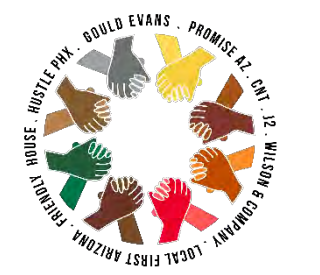
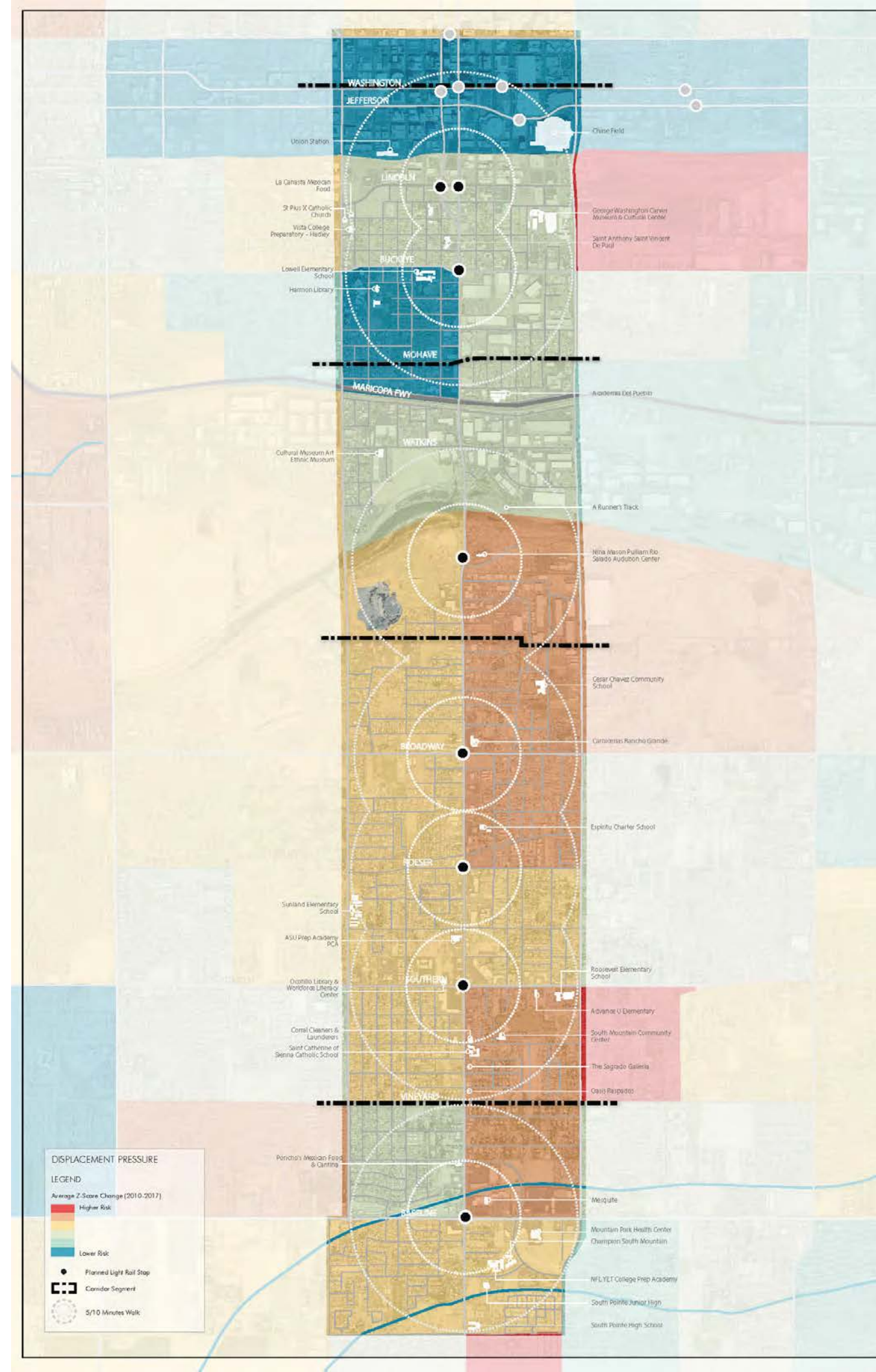
- Zoning
- Transportation
- Bike / Pedestrian
- Cultural Destinations
- Schools
- Swimming Pools

- Public Realm
- Employment
- Neighborhoods
- State / City Owned Parcels
- Trees
- Commercial

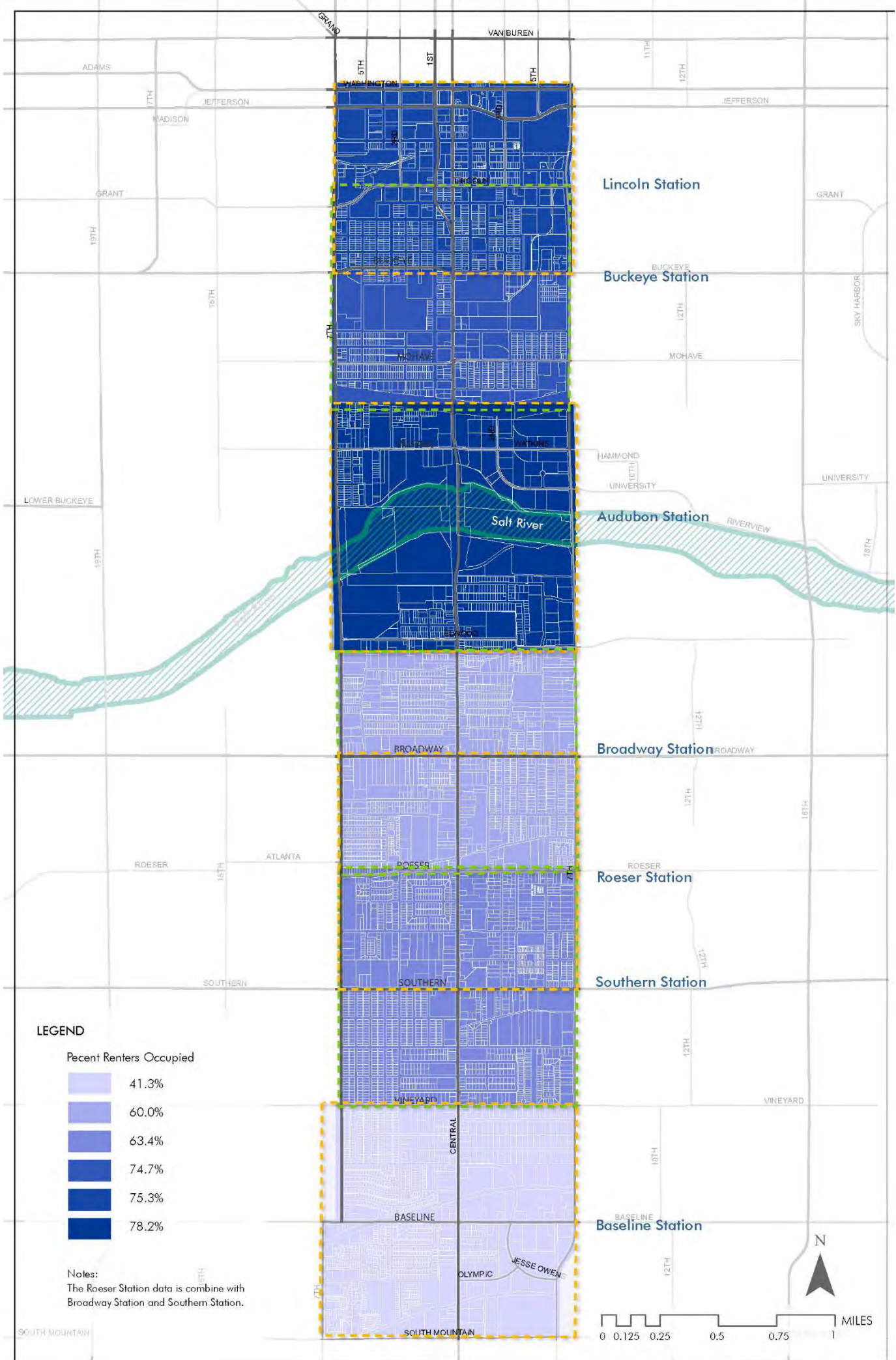
- Downtown
- Industrial
- Residential
- Block Parcel
- Topo
- Historic Properties

- Infill
- Proximity
- Mobile Home
- Housing Density
- General Land Use
- Grocery

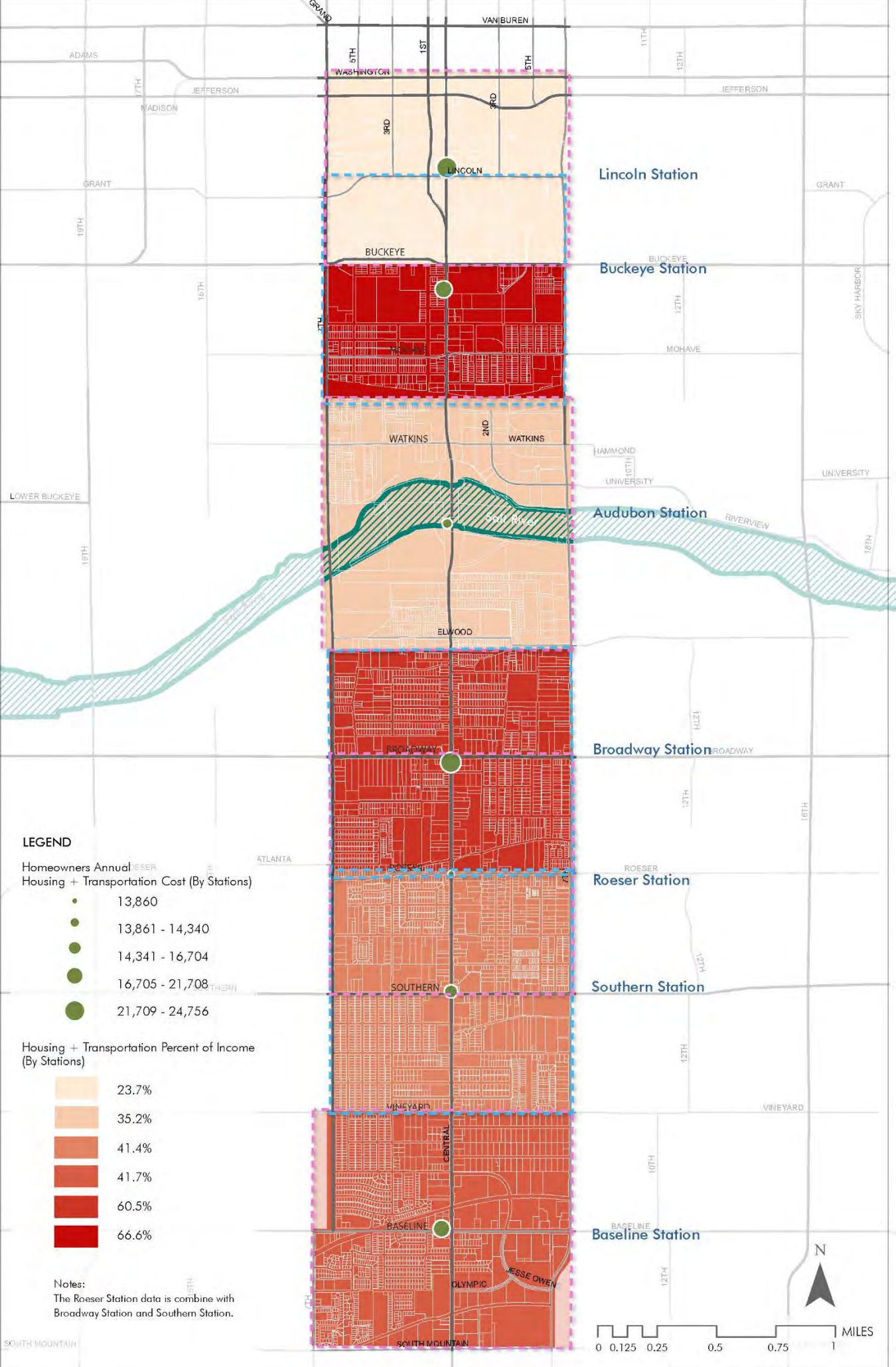
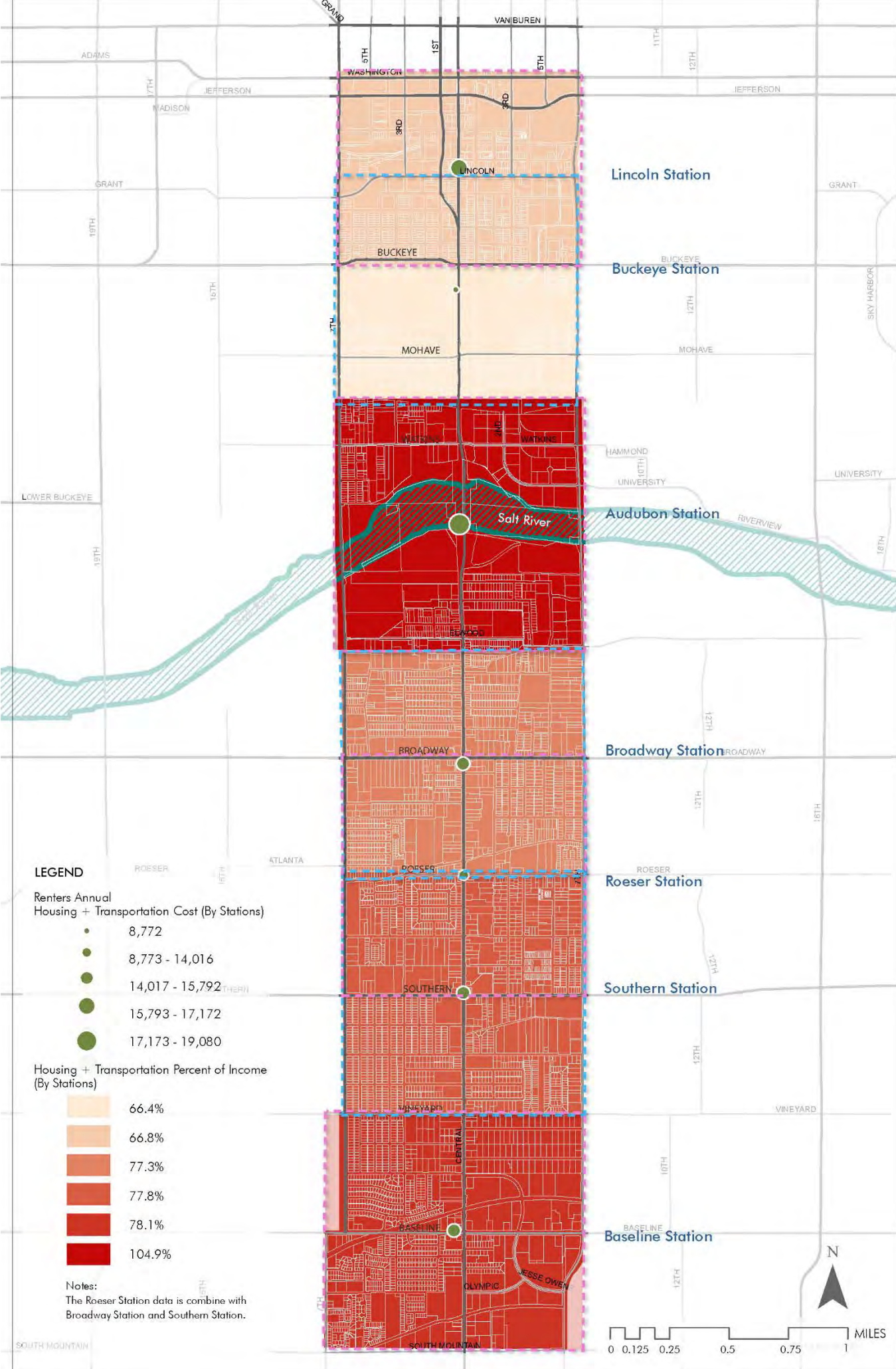
RISK OF DISPLACEMENT



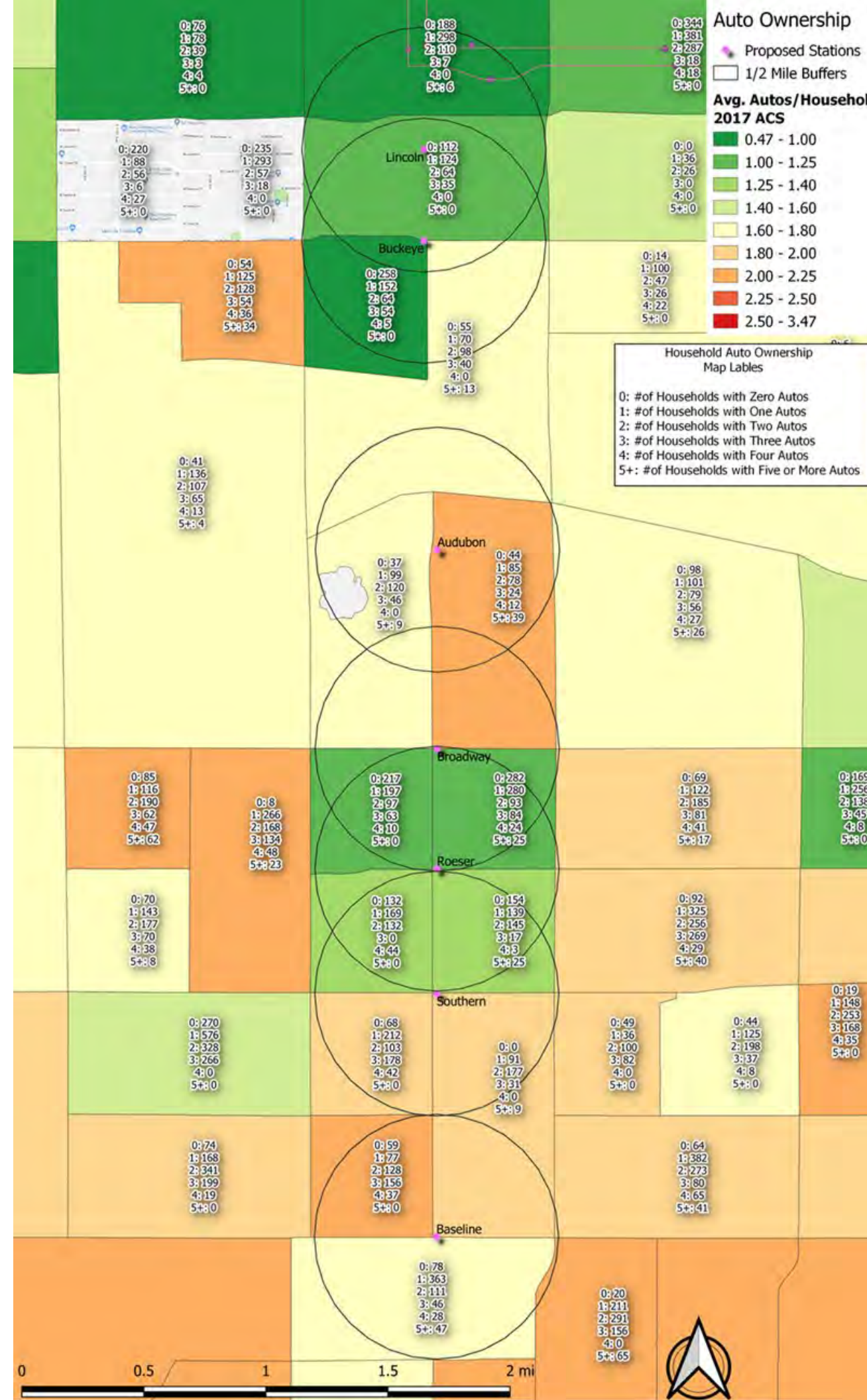
AREAS OCCUPIED BY RENTERS



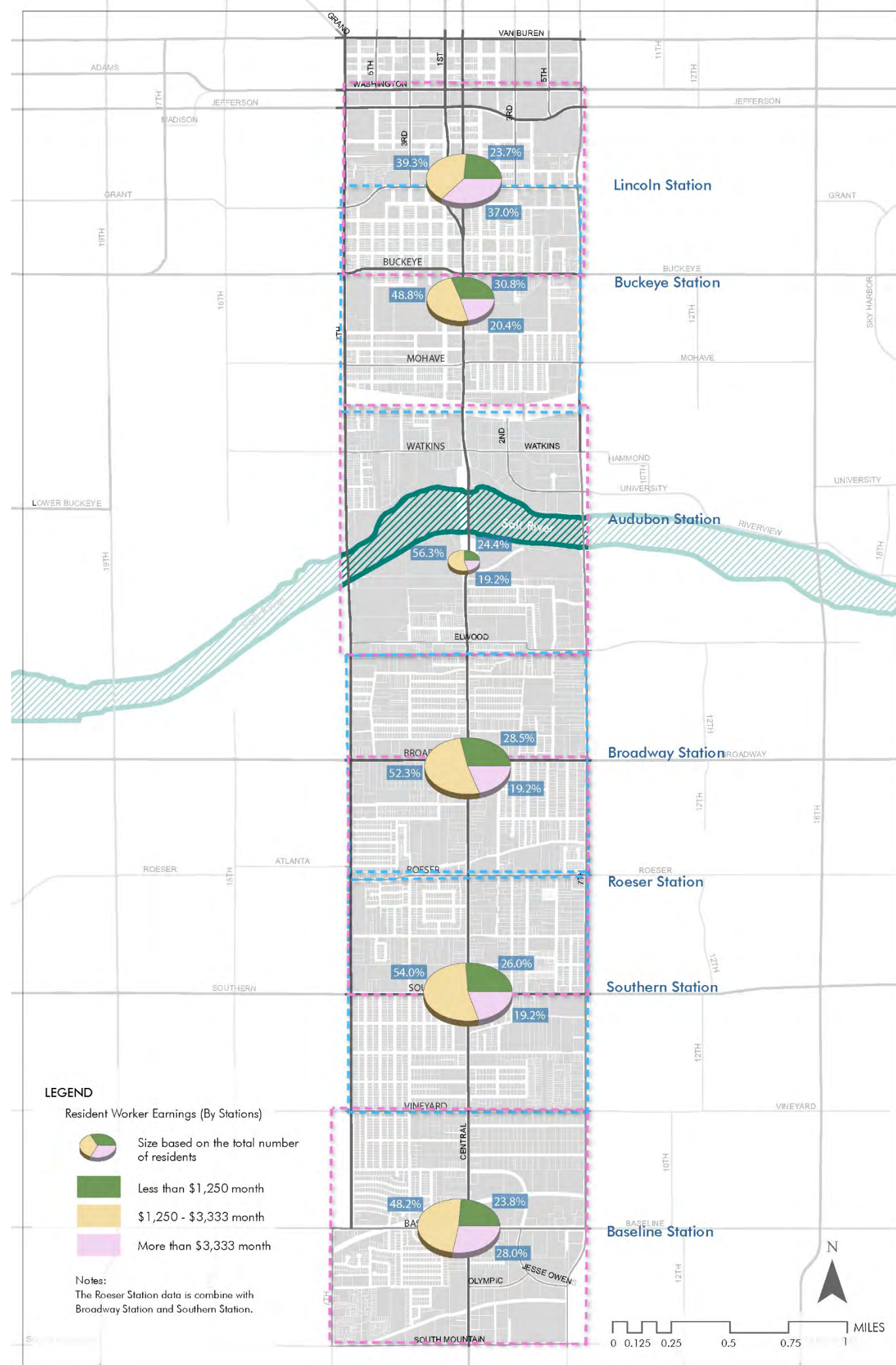
H+T % OF INCOME



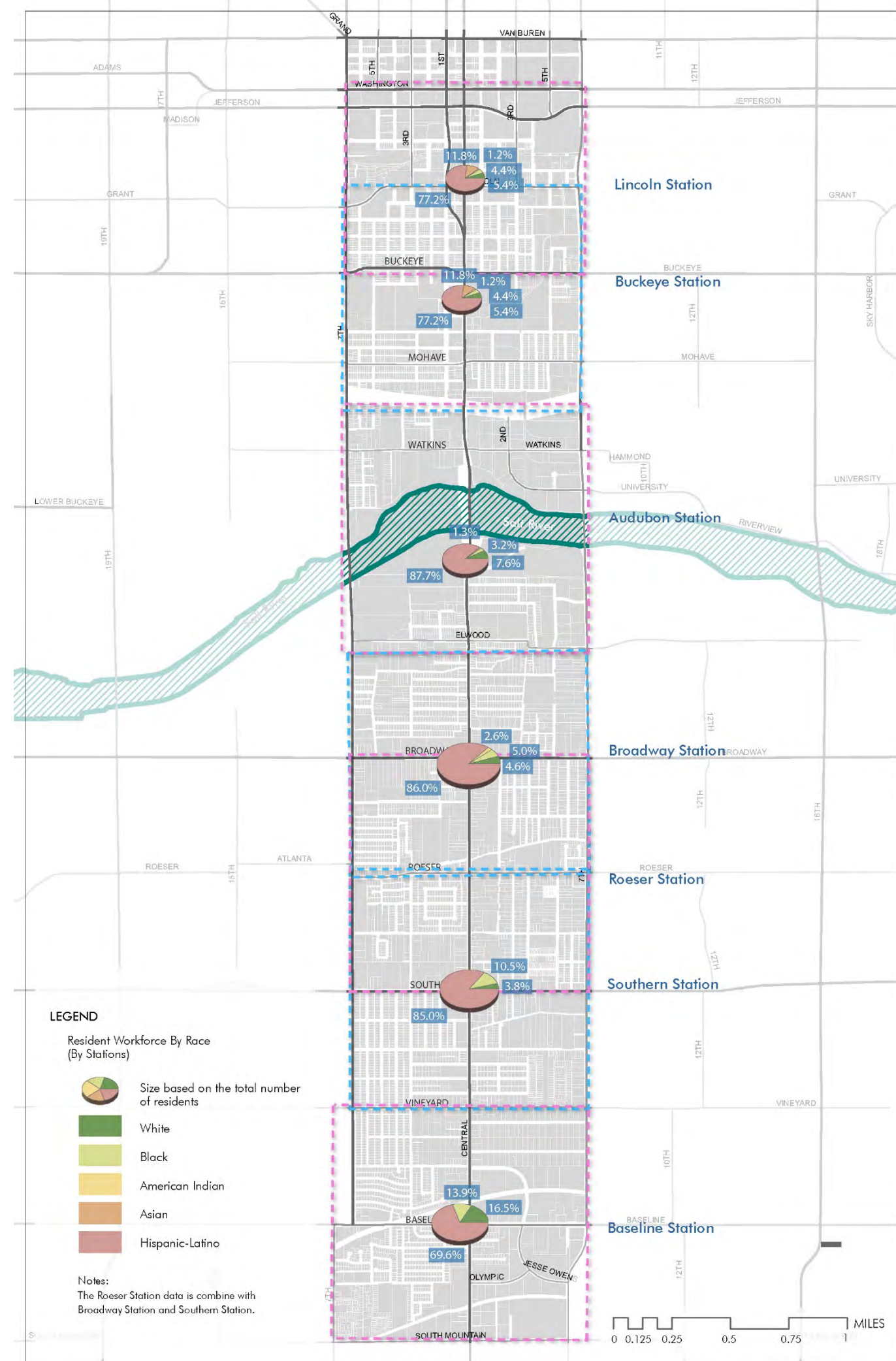
CAR OWNERSHIP



INCOME



RACE

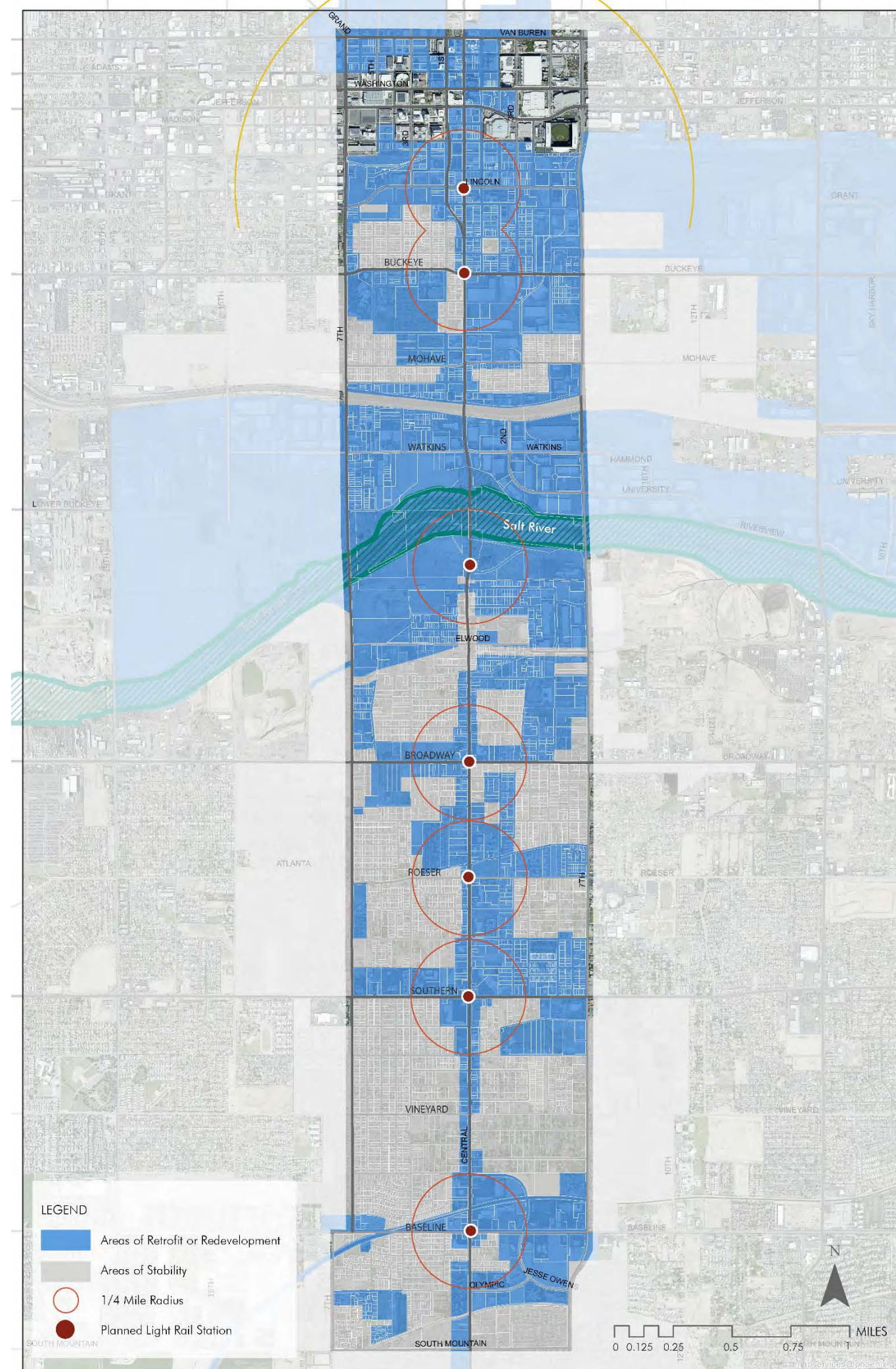


EXERCISE

STABILITY/PRESERVATION: areas that would remain as they currently exist, such as single-family residential neighborhoods

RETROFIT/SOME CHANGE: areas where additional landscaping may be needed, adaptive reuse of structures or adding new buildings to vacant properties or parking lots at the same scale as the surrounding neighborhood

REDEVELOP/CHANGE/GROWTH: areas supported for significant new development that would completely redevelop the site with increased scale and intensity



ITEM 5

**Public comments concerning items not on the agenda.
Not for Committee discussion or action.**

ITEM 6

**Committee member announcements, requests for
information, follow up, or future agenda items.**

ITEM 7

Adjournment